



Акционерное общество
"Проектный институт"

«АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ»

Объект: «Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 103 с кадастровым номером 23:37:0103018:10»

Пояснительная записка

к заявлению на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства

Изм	№ док	Подп.	Дата

Генеральный директор



Ю.С. Петров

2021 г.

Инв. № подл. Подп. и дата Взам. Инв. № Ссылка на документ

1. Общая часть

Настоящая документация «Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 103 с кадастровым номером 23:37:0103018:10» разработана в соответствии со следующей нормативной и градостроительной документацией:

1. СП 42.13330.2016 «СНИП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
2. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Ф3 РФ от 22 июня 2008 г. №123-ФЗ;
3. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
4. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
5. СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001);
6. СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;
7. «Нормативы градостроительного проектирования Краснодарского края» утвержденные приказом № 78 ДАиГ КК от 16.04.2015 (в редакции Приказов Департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 07.12.2015 №256, от 13.03.2017 № 73, от 23.08.2018 №303, от 14.05.2020 №126);
8. Правила землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа (Приложение к решению Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 июля 2022 года № 351).

Субъектively

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						ПЗ			
Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Страбыкина			06.21		П	1	6
Н.контр.		Хагай			06.21		АО «ПИ «Анапагражданпроект»		

3. Описание принятых решений в схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

На земельном участке предполагается реконструкция здания обеспечения научной деятельности с увеличением пятна застройки, состоящего из помещений для сотрудников (офисов) и вспомогательных помещений. Этажность здания – 3 этажа.

Согласно правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа земельный участок расположен в территориальной зоне – О-1. Многофункциональная общественно-деловая зона.

Предельные параметры разрешенного строительства для обеспечения научной деятельности в зоне О-1:

- минимальные отступы объекта от границ земельного участка - 3 м;
- максимальная высота зданий, строений, сооружений от уровня земли – 21/25 м;
- максимальный процент застройки - 60%.

На земельном участке предполагается реконструкция здания обеспечения научной деятельности со следующими технико-экономическими показателями:

- площадь земельного участка - 1 017.0 м²;
- площадь застройки земельного участка – 228.0 м²;
- процент застройки земельного участка - 22.41 %;
- отступ от границы участка с северо-западной стороны – 3.0м;
- отступ от границы участка с северной стороны – 0 м;
- отступ от границы участка с северо-восточной стороны – 0.0м;
- отступ от ул. Заводская – 0.4м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
							3

4. Обоснование принятых решений в схеме отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства

Согласно п.1 ст.40 Градостроительного кодекса Российской Федерации «Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.»

1. Отступы от границ земельного участка приняты в соответствии с отступами существующего здания, а также в соответствии с сложившейся застройкой.

2. Данная посадка здания на земельном участке позволяет соблюсти требования ФЗ-123 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

3. Здание обеспечения научной деятельности (класс функциональной пожарной опасности Ф 4.3, степень огнестойкости – II, класс конструктивной пожарной опасности – С0) будет расположено на расстоянии 6 метров от существующего 5ти этажного многоквартирного жилого дома (класс функциональной пожарной опасности Ф1.3, степень огнестойкости – III, класс конструктивной пожарной опасности – С0). Согласно п.4.3 табл.1 СП 4.13130.2013 минимальное расстояние между жилыми и общественными зданиями с вышеуказанными параметрами - 6 метров. По смежному земельному участку стены без проемов.

Внешний облик здания обеспечения научной деятельности будет соответствовать правилам благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденных решением №565 от 23.07.2015г. Советом муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Согласно п.4.12 СП 4.13130.2013 Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними составляет 574,79 кв.м., что не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13130 (п.:6.6, п.п.6.6.1, таблица 6.14) по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности, которая составляет: 1200 кв.м. (Приложение 1).

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата	ПЗ	Лист
							4

5.Размеры земельного участка меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков.

6.Конфигурация земельного участка неблагоприятна для застройки.

При условии соблюдения требований перечисленных в п. 3, ~~б~~ возможно размещение здания обеспечения научной деятельности в границах участка.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Согласовано		

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подп.	Дата	ПЗ	Лист 5

Приложение:

1. Приложение №1;
2. Свод правил СП 4.13130.2013;
3. СП 2.13130.2020

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. Инв. №	Сопла
			НО

Изм.	Кол.уч	Лист	№док	Подп.	Дата

ПЗ

Лист

6

СВОД ПРАВИЛ

СП 4.13130.2013

СИСТЕМЫ ПРОТИВОПОЖАРНОЙ ЗАЩИТЫ

ОГРАНИЧЕНИЕ РАСПРОСТРАНЕНИЯ ПОЖАРА НА ОБЪЕКТАХ ЗАЩИТЫ

ТРЕБОВАНИЯ

К ОБЪЕМНО-ПЛАНИРОВОЧНЫМ И КОНСТРУКТИВНЫМ РЕШЕНИЯМ

материалов не ниже Г1 или РП1 до других зданий, сооружений допускается уменьшать на 20% по отношению к значениям, указанным в таблице 1.

(п. 4.5 в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89)

4.6. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями I и II степеней огнестойкости класса конструктивной пожарной опасности С0 допускается уменьшать на 50% при оборудовании каждого из зданий и сооружений автоматическими установками пожаротушения.

4.7. В районах с сейсмичностью 9 и выше баллов противопожарные расстояния между жилыми зданиями, а также между жилыми и общественными зданиями IV и V степеней огнестойкости следует увеличивать на 20%.

4.8. Противопожарные расстояния от зданий и сооружений до объектов защиты IV и V степеней огнестойкости в береговой полосе шириной 100 км или до ближайшего горного хребта в климатических подрайонах IB, IG, IIA и IIB следует увеличивать на 25%.

4.9. Противопожарные расстояния между жилыми зданиями IV и V степеней огнестойкости в климатических подрайонах IA, IB, IG, ID и IIA следует увеличивать на 50%.

4.10. Для двухэтажных зданий, сооружений каркасно-щитовой конструкции V степени огнестойкости противопожарные расстояния следует увеличивать на 20%.
(п. 4.10 в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89)

4.11. Противопожарные расстояния между жилыми, общественными зданиями и сооружениями не нормируются, если более высокая и широкая стена здания, сооружения (или специально возведенная отдельно стоящая стена), обращенная к соседнему объекту защиты, либо обе стены, обращенные друг к другу, отвечают требованиям СП 2.13.130 для противопожарных стен 1-го типа.

(п. 4.11 в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89)

4.12. Противопожарные разрывы между общественными зданиями, сооружениями допускается не предусматривать (при условии обеспечения требуемых проездов и подъездов для пожарной техники), если суммарная площадь застройки указанных объектов, включая незастроенную площадь между ними, не превышает допустимой площади этажа в пределах пожарного отсека, принимаемой в соответствии с СП 2.13.130 по общественному зданию с минимальным значением допустимой площади и наихудшими значениями степени огнестойкости и класса конструктивной пожарной опасности.

(в ред. Приказа МЧС России от 14.02.2020 N 89)

Требования настоящего пункта не распространяются на объекты классов функциональной пожарной опасности Ф.1.1 и Ф.4.1, а также специализированные объекты торговли по продаже горючих газов (ГГ), легковоспламеняющихся и горючих жидкостей (ЛВЖ, ГЖ), а также веществ и материалов, способных взрываться и воспламеняться при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом.

4.13. Противопожарные расстояния (разрывы) между жилыми, садовыми домами (далее - домами), между домами и хозяйственными постройками в пределах одного земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, а также приусадебного или садового земельного участка не нормируются (не устанавливаются).

Примечание. Бани, летние кухни, гаражи, мастерские и другие постройки с повышенной пожарной опасностью рекомендуется размещать от дома на противопожарных расстояниях или напротив глухих (без проемов) негорючих наружных стен.

Противопожарные расстояния от хозяйственных построек на одном земельном участке до домов на соседних земельных участках, а также между домами соседних участков следует

СН 2.13130.2020

опасности К0. При наличии в жилом доме окон, ориентированных на пристроенную часть здания, уровень кровли на расстоянии 6 м от места при должен превышать отметки пола вышерасположенных жилых помещений осн здания. Утеплитель покрытия в этом месте должен быть выполнен из НГ. Доп указанных участках покрытий применять горючие утеплители в случае устрой защитных слоев из НГ как для эксплуатируемых кровель в соответствии с СП также при отсутствии на них пожарной нагрузки.

6.5.6. Одноквартирные жилые дома, в том числе блокированные функциональной пожарной опасности Ф1.4), должны отвечать следующим треб

а) к одно- и двухэтажным одноквартирным домам требования г огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности не предъявляются;

б) в трехэтажных домах строительные конструкции должны соотв требованиям, предъявляемым к конструкциям зданий не ниже III степени огн При этом предел огнестойкости межкомнатных перегородок не регламентиру конструктивной пожарной опасности дома должен быть не ниже С2. Д конструкции трехэтажных домов выполнять IV степени огнестойкости, если плои не превышает 150 м², при этом следует принимать предел огнестойкос элементов не менее R 30, а перекрытий - не менее REI 30;

в) в блокированных домах смежные жилые блоки следует разделяя противопожарными стенами 2-го типа. При этом количество блоков в пределах отсека должно быть не более 10. Площадь этажа в пределах такого пожар- определяется согласно таблице 6.8;

г) блокированные дома классов конструктивной пожарной опасности дополнительно должны быть разделены глухими противопожарными стенами 1 пожарные отсеки площадью этажа в пределах отсека не более 600 м².

6.6 Административно-бытовые здания

6.6.1 Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, д высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека для админи бытовых зданий предприятий и складов (отдельно стоящих зданий, пристроен класса Ф4.3) следует принимать в соответствии с таблицей 6.9. При определе огнестойкости здания следует учитывать высоту размещения аудиторий, актов конференц-залов согласно таблице 6.14.

Таблица 6.9

Степень огнестойкости здания	Класс конструктивной пожарной опасности	Допустимая высота здания, м	Площадь этажа в пределах пожарного отсека, м ² , при числе надземных этажей (без учета верхнего технического этажа)					
			1	2	3	4, 5	6-9	10-16
I	C0	50	6000	5000	5000	5000	5000	2500
II	C0	50	6000	4000	4000	4000	4000	2200
III	C1	28	5000	3000	3000	2000	1200	-
III	C0	15	3000	2000	2000	1200	-	-
III	C1	12	2000	1400	1200	800	-	-
IV	C0	9	2000	1400	-	-	-	-
IV	C1	6	2000	1400	-	-	-	-
IV	C2, C3	6	1200	800	-	-	-	-
V	C1-C3	6	1200	800	-	-	-	-

Комментарии

Цифра в таблице означает, что здание данной степени огнестойкости не может иметь надземно-земельно-подземных этажей.

В зданиях IV степени огнестойкости высотой два этажа несущие элементы здания должны иметь предел огнестойкости не ниже R 45.

6.2. Здания I, II и III степеней огнестойкости высотой не более 28 м допускается принимать одним мансардным этажом с несущими элементами, имеющими предел огнестойкости не менее R 45 и класс пожарной опасности не ниже K0 при отделении его от основного этажа противопожарным перекрытием не ниже 2-го типа. Ограждающие конструкции этого этажа должны отвечать требованиям, предъявляемым к конструкциям действующего здания.

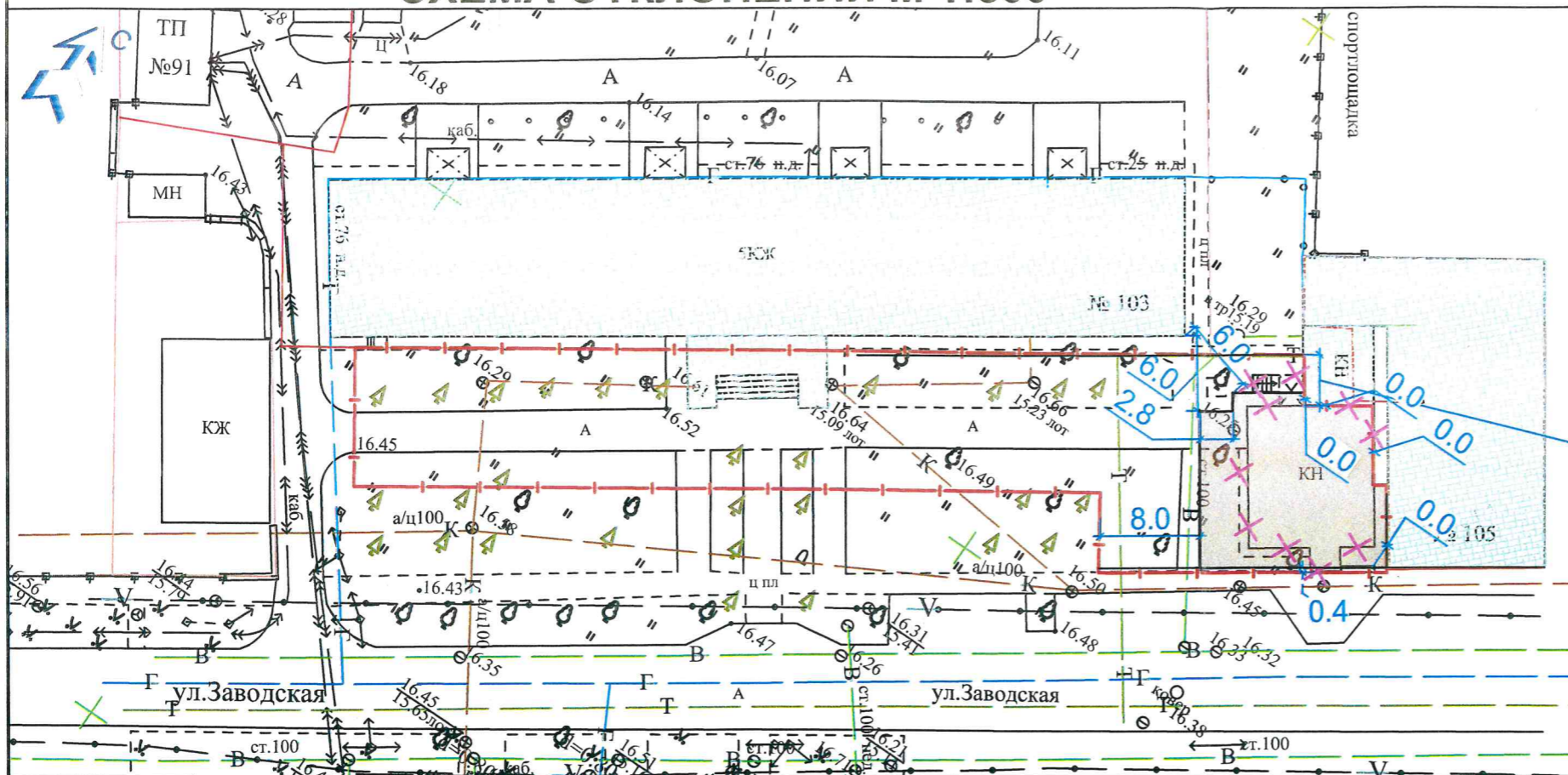
При этом мансардный этаж должен дополнительно разделяться противопожарными стенами 2-го типа. Площадь между этими противопожарными стенами должна составлять: для зданий I и II степеней огнестойкости - не более 2000 м², для зданий III степени огнестойкости - не более 1400 м².

При применении деревянных конструкций мансард следует предусматривать конструктивную огнезащиту, обеспечивающую указанные требования.

6.7. Общественные здания

6.7.1. Степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности, допустимую высоту зданий и площадь этажа в пределах пожарного отсека общественных зданий, в том числе гостиниц и апартамент-отелей (за исключением общежитий и гостиниц с размещением в квартирах жилых домов), следует принимать в соответствии с таблицей для зданий предприятий бытового обслуживания (Ф3.5) - согласно таблице 6.10,





СХЕМА ОТКЛОНЕНИЙ М 1:500



СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН (КАРТА)




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  Граница земельного участка с КН_23:37:0103018:10 (1 017м²)
-  Проектируемый объект капитального строительства (обеспечение научной деятельности)
-  Существующие здания, строения, сооружения
-  Реконструируемые здания, строения, сооружения

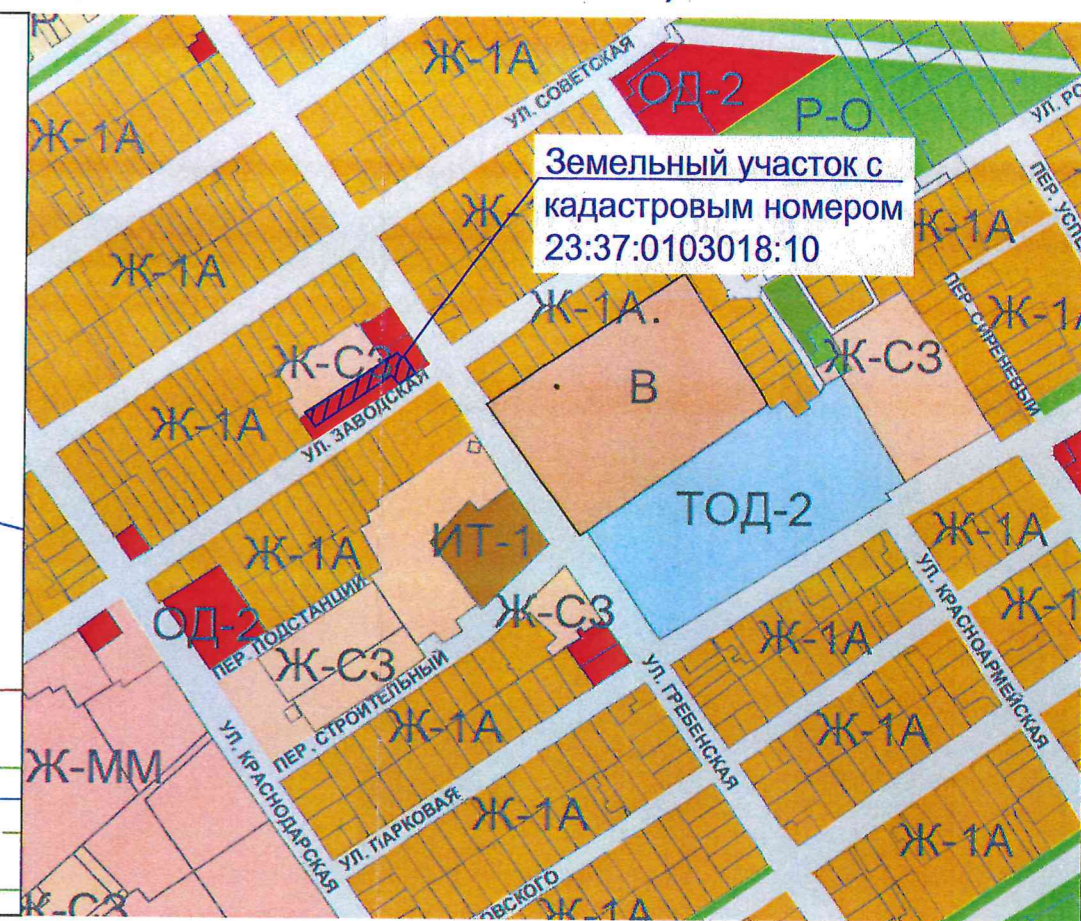
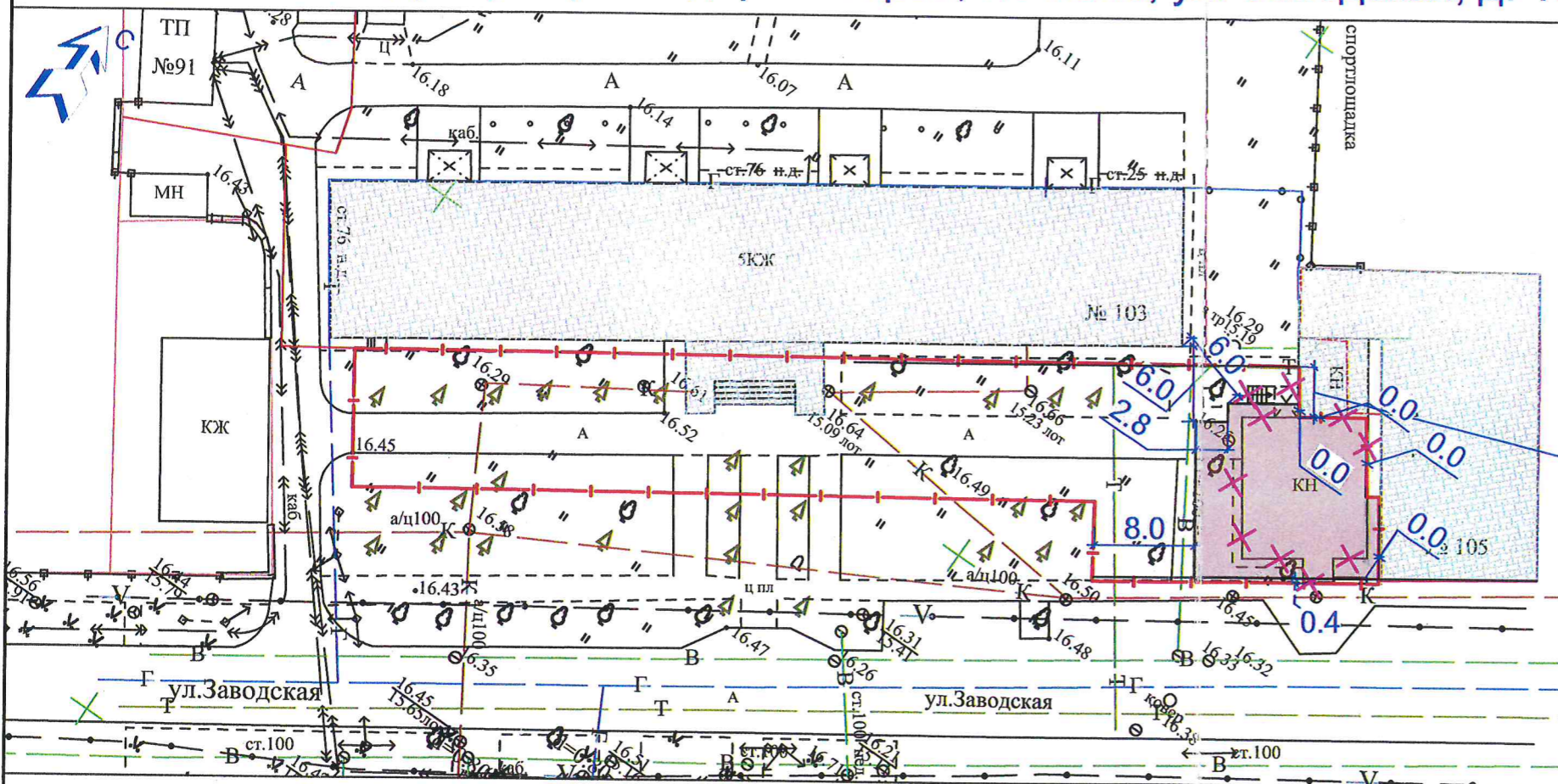
Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103018:10 в составе земельного участка ЕЗП с кадастровым номером 23:37:0103018:1 площадью 1 329 м².

Проектируемое здание обеспечения научной деятельности состоит из помещений для сотрудников (офисов) и вспомогательных помещений.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 103 с кадастровым номером 23:37:0103018:10			
					06.21	Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства	Стадия	Лист	Листов
							П		1
						Схема отклонений М 1:500. Ситуационный план	АО "ПИ "Анапагражданпроект"		

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 103 (кад.№ 23:37:0103018:10)



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с КН_23:37:0103018:10 (1 017м²)
- Проектируемый объект капитального строительства (обеспечение научной деятельности)
- Существующие здания, строения, сооружения
- Реконструируемые здания, строения, сооружения

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103018:10 в составе земельного участка ЕЗП с кадастровым номером 23:37:0103018:1 площадью 1 329 м².

Проектируемое здание обеспечения научной деятельности состоит из помещений для сотрудников (офисов) и вспомогательных помещений.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед. изм.	Количество
● Площадь земельного участка	м ²	1 017.0
● Количество этажей	шт.	3
● Общая площадь застройки	м ²	228.0
● Планируемая высота здания до конька крыши	м	12.0
● Процент застройки	%	22.41

	Схема отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 103 с кадастровым номером 23:37:0103018:10				
	Разраб. Страбыкина	06.21	Стadia	Лист	Листов
Материал для экспозиции			АО "ПИ "Анапагражданпроект"		

Взамен инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

ИП Чистик Л.В. СРО -П -034-12102009 № 259

Город – курорт Анапа

Российская Федерация
Краснодарский край
353454 г-к Анапа,
ул. Крылова, д. 31, офис 3
тел. +7 961 5136795
E-mail: Chistikluda@list.ru

ИНН 230104817673
р/с 40802810403250000100
в Краснодарском РФ АО
«Россельхозбанк» г. Краснодар
БИК 040349536
к/с 30101810700000000536
ИНН 7725114488
КПП 231002002
ОГРН 1027700342890

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

О техническом состоянии и соответствии строительных конструкций требованиям строительных норм и правил (СНиП) здания по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105.

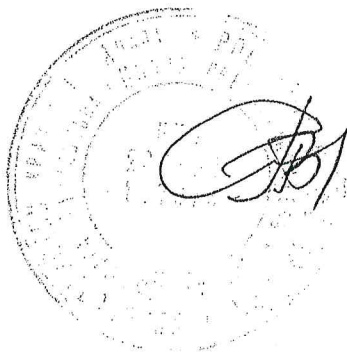
Объект: Торговый комплекс. Литер А.

Адрес объекта: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105.

Заказчик: Чередниченко Светлана Олеговна.

Обследование произвел: ИП Чистик Людмила Васильевна
СВИДЕТЕЛЬСТВО о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 259 СРО-П-034-12102009 от 16.06.2020 г.
Сертификат соответствия требованиям Профессионального стандарта негосударственных судебных экспертов и экспертных учреждений Регионального Союза судебных экспертов № 0098 от 21.03.2019 г.

Индивидуальный
Предприниматель



Л.В. Чистик

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М.Б.У. «У АИГ» Фрунзас.В
Копия Верни
Фрунз.



Введение.

Настоящий технический отчет подготовлен специалистом – негосударственным судебным экспертом, инженером-строителем, конструктором –Чистик Л.В., по результатам технического обследования здания – Двухэтажного Торгового комплекса , расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 .

- 1. Техническое обследование проводилось по заявлению Заказчика.
- 2. Объект: Двухэтажное здание Торгового комплекса .

Целью технического обследования являлось получение сведений о фактическом состоянии объекта по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 на соответствие объекта требованиям строительных норм и правил (СНиП), СНиП II-7-81* (СП 14.13330.2018) «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края».

- 3. Обследование выполнялось 28 февраля 2022 года, визуальным методом, с использованием средств контроля:

- 3.1. Уровень строительный УС – 5 – 1 – 11 ГОСТ 9416 – 89.
- 3.2. Рулетка, ГОСТ 7502 – 89, линейка, ГОСТ 427 – 75*, штангенциркуль по ГОСТ 166 – 89, молоток Кашкарова, 0,5 кг.
- 3.3. Отвес стальной строительный, ГОСТ 7948 – 89 и другой инструмент.

- 4. В процессе выполнения технического обследования, экспертом Чистик Л.В. выполнены следующие работы:

- 4.1. Проведен анализ имеющейся документации на объект обследования.
- 4.2. Изучены особенности участка застройки, включая его вертикальную планировку, благоустройство, организацию отвода поверхностных вод.
- 4.3. Произведены выборочные обмеры строительных конструкций, в объеме, необходимом для целей настоящего технического обследования.
- 4.4. Выполнено инженерное обследование конструкций здания с применением приборов неразрушительного действия, с фото фиксацией дефектов и повреждений.
- 4.5. Даны характеристики конструктивного решения здания и описание состояния конструкций, на момент обследования.
- 4.6. Проведена оценка технического состояния отдельных строительных конструкций.
- 4.7. Сделаны выводы о техническом состоянии здания.
- 4.8. Даны рекомендации в отношении возможности эксплуатации здания по назначению - Торговый комплекс.
- 4.9. Подготовлен технический отчет по результатам обследования.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
 ОБЪЕКТА ОБСЛЕДОВАНИЯ
 МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.В
 Мария Верина
 [Подпись]

1. Цель обследования.

В феврале 2022 года, «Заказчик» обратился к негосударственному судебному эксперту Чистик Л.В. с целью провести обследование несущих конструкций здания Торгового комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 на соответствие объекта требованиям строительных норм и правил (СНиП) в современных условиях.

1.1. Целью обследования предусматривается:

- выявление дефектов строительных конструкций и причин их возникновения,
- разработка рекомендаций по устранению дефектов, обнаруженных при обследовании с целью нормальной эксплуатации здания.
- определение влияния на несущие конструкции существующего здания Торгового комплекса от реконструкции соседнего здания (участок 103).

1.2. При обследовании стен здания, несущих конструкций и элементов внутреннего каркаса, перекрытий здания фиксировать их состояние на наличие трещин, выколов, прогибов, увлажненных участков, коррозионного износа конструкций.

1.3. Определение технической возможности продолжения эксплуатации объекта, с точки зрения безопасности.

2. Состав работы по обследованию.

2.1. В соответствии с полученным от «Заказчика» техническим заданием были выполнены следующие работы:

- 2.1.1 Изучены технические данные (техническая документация).
- 2.1.2 Осадка фундаментов определялась визуально.
- 2.1.3 Обмеры конструкций - рулетками ГОСТ 7502 – 89 и штангенциркулем по ГОСТ 166 – 89.
- 2.1.4 Визуально обследованы несущие конструкции выполненного объема работ на объекте.
- 2.1.5 Составлено заключение.
- 2.1.6 Произведено обследование о возможности строительства рядом с Торговым комплексом, на расстоянии 1 метр, - трехэтажного здания с эксплуатируемой крышей по адресу:
г. Анапа, ул. Заводская, д.103.

В ходе проведения экспертного осмотра, произведены работы заключающиеся:

- в описании архитектурно – планировочного и конструктивного решений объекта обследования;
- сопоставление фактических архитектурно – планировочных решений с решениями, отображенными в технических материалах;
- в фиксации технического состояния объекта обследования;
- во взятии необходимых замеров;

СВЕДЕНИЯ ОТДЕЛА № 1103
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.В

Копия Верни
Фрунз

2.2. Обследование проводилось на основании ГОСТ 31937-2011 «Здания и сооружения. Правила обследования и мониторинга технического состояния», СП 13 -102 – 2003 «Правила обследования несущих строительных конструкций зданий и сооружений».

3. Общие сведения об объектах и участке застройки.

Объект - Двухэтажное здание Торгового комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 расположено на земельном участке площадью 361 м².

1. Площадка (земельный участок) имеет прямоугольную форму.
2. Здание находится в III Б климатическом районе со следующими характеристиками природных условий;
3. Расчётная сейсмичность площадки – 8 баллов.
4. Нормативная глубина промерзания $H = 0.76$ м.
5. Расчётная снеговая нагрузка = 120 кг/м²
6. Расчётная ветровая нагрузка = 67 кг/м².

4. Физико – географические и техногенные условия.

Рельеф участка ровный, спокойный. По климатическим факторам (СП 131.13330.2012) участок относится к району III-Б.

По приложению Е СП 20.13330.2016 для участка изысканий принимаются:

- район по весу снегового покрова – II (карта 1);
- по давлению ветра – V (карта 2г)
- по толщине стенки гололеда – III (карта 3а);
- нормативное значение минимальной температуры воздуха -25°C (карта 4);
- нормативное значение максимальной температуры воздуха +34°C (карта 5);
- фоновая сейсмичность района работ по карте ОСР-2015 – 8 баллов.
- сейсмичность площадки строительства – 8 баллов.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАРТОГРАФИИ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» Фрунзас. В
Комель Верна
Фрунз

- 6 -

5. Конструктивные решения здания по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, 105.

- 5.1. Здание двухэтажное, нежилое по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 построено в 2001 году. Согласно Заключения по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте: Торговый комплекс по ул. Заводская, 105 в г-к Анапа, выполненного Предпринимателем О.Е. Ахлюстиным (2005 год), с поверхности земли и до глубины 900 мм залегают грунты в виде почвенно-растительного слоя и насыпные грунты. Далее-суглинки мягкопластичные. Подземные воды залегают на глубине 1,3...1,4 м от дневной поверхности земли.
- 5.2. Конструктивная схема здания – монолитный железобетонный каркас.
- 5.3. Фундаменты здания – железобетонные, столбчатые- в одной части здания и ленточные – в другой части здания, глубина заложения фундаментов – 1000 мм, Высота цоколя —200 мм.
- 5.3. Перекрытия –монолитные, железобетонные, ригельные . Над частью здания надстроена мансарда – из металлических и деревянных конструкций.
- 5.4. Заполнение каркаса здания (стены) – блок керамзитобетонный. Трещин, прогибов и других деформаций в здании не обнаружено. Несущие конструкции здания по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 **соответствуют** требованиям строительных норм и правил (СНиП), СНиП II-7-81*, (СП 14.13330.2018) «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22-301-2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края», а также требованиям СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

6. Выводы и рекомендации.

- 6.1. Произведённое обследование несущих строительных конструкций Здания Торгового комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 показало, что несущие конструкции здания **соответствуют** требованиям СНиП II – 7 – 81* (СП 14.13330.2018) «Строительство в сейсмических районах», СНКК 22 – 301 – 2000 «Строительство в сейсмических районах Краснодарского края». Несущие конструкции здания по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 **соответствуют** требованиям СП 15.13330.2012 «Каменные и армокаменные конструкции», СП 63.13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции».

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.В

Комиссия
ЗМУ

7

Пространственная жёсткость и геометрическая неизменяемость здания обеспечивается .

6.2. На основании проведённого визуального обследования строительных конструкций здания по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105, можно сделать следующие выводы:

6.3. Произведённое обследование здания Торгового комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 , **соответствует** требованиям по сейсмическим нагрузкам - 8 баллов.

6.4. По вопросу влияния строительства (реконструкции) трехэтажного здания в непосредственной близости от обследованного здания Торгового комплекса, был выполнен конструктивный расчет (приложение 2). По результатам расчета – при строительстве (реконструкции) трехэтажного здания с эксплуатируемой крышей на одной отметке заложения фундаментов с Торговым комплексом (1000 мм ниже уровня земли) – **не оказывает негативного влияния**. Однако, во избежание трещин в несущих конструкциях здания Торгового комплекса, необходимо строго соблюдать требования СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений» в части строительства рядом стоящих зданий. Кроме того, при проектировании нового здания необходимо будет выполнить дополнительно конструктивные расчеты, доказывающие отсутствие влияния на здание Торгового комплекса. При глубине заложения фундаментов трехэтажного здания с эксплуатируемой крышей более 1000 мм – **будет оказывать негативное влияние** на здание Торгового комплекса.

6.5. В соответствии с табл. 1 СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям», расстояние между двумя зданиями на соседних участках не может быть менее 6 м.

Приложение 1. Фрагменты в фотографиях, подтверждающие описание состояния конструкций здания Торгового комплекса по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Заводская, д. 105 .

Приложение 2. Расчет осадок основания существующего здания Торгового комплекса по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, д. 105, с учетом реконструкции рядом расположенного здания.

Заключение составил:

Инженер – строитель, конструктор ,
Негосударственный судебный эксперт

Л. В. Чистик

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М В У « У А И Г » Ф Р У Н З А С . В

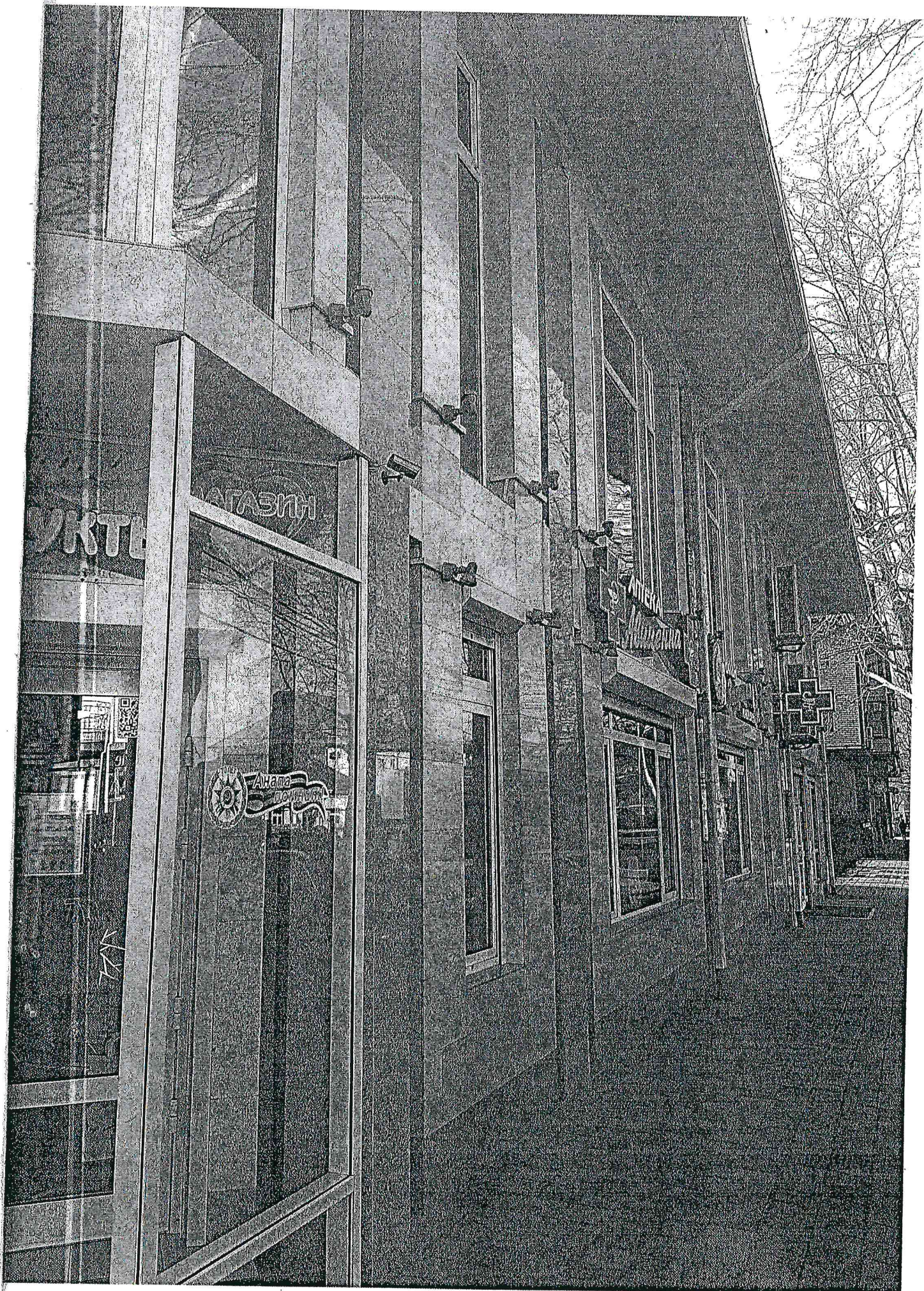
Копия Верина
Фрун

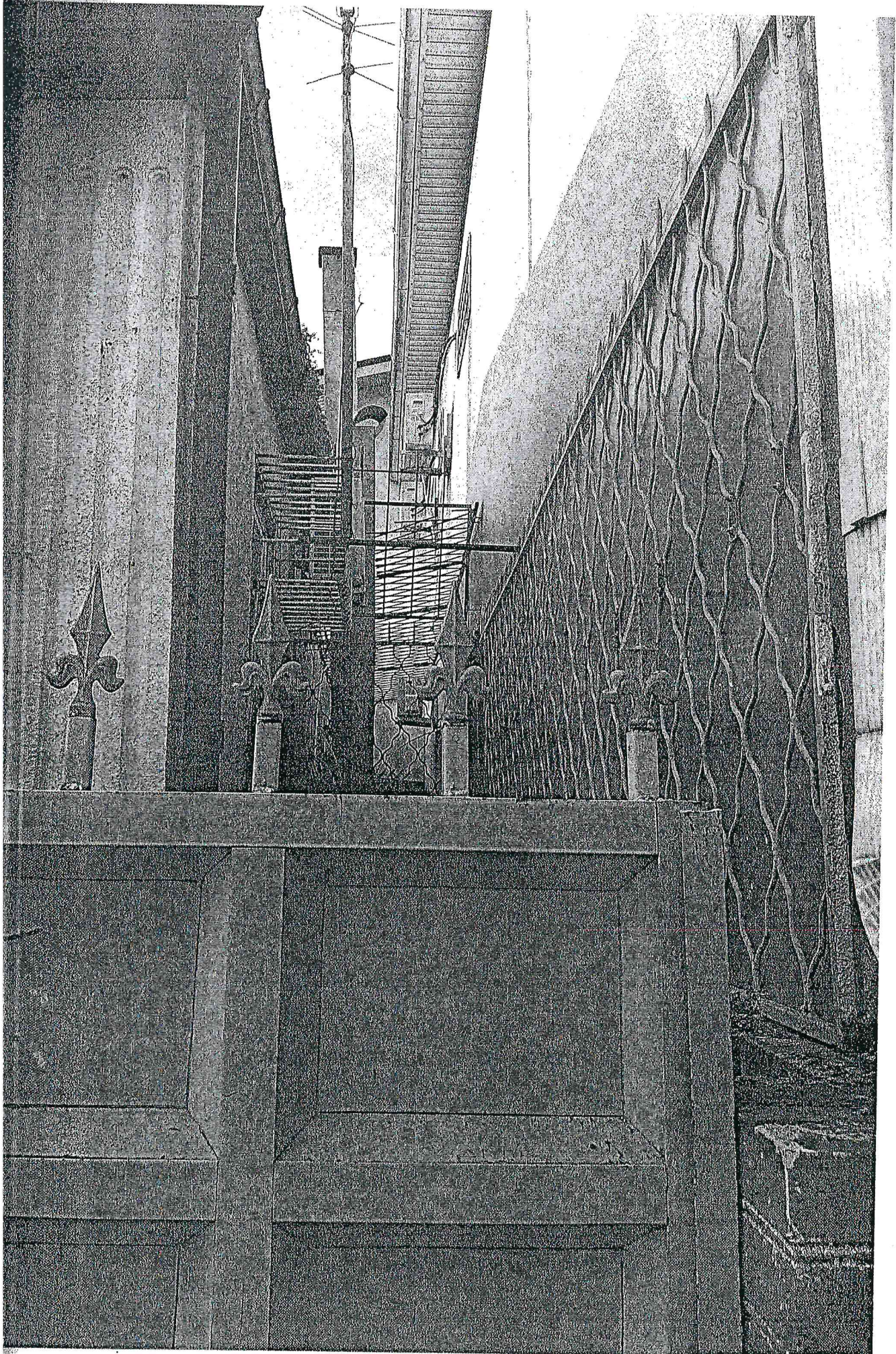
ПРИЛОЖЕНИЕ 1.

ФОТООТЧЕТ.

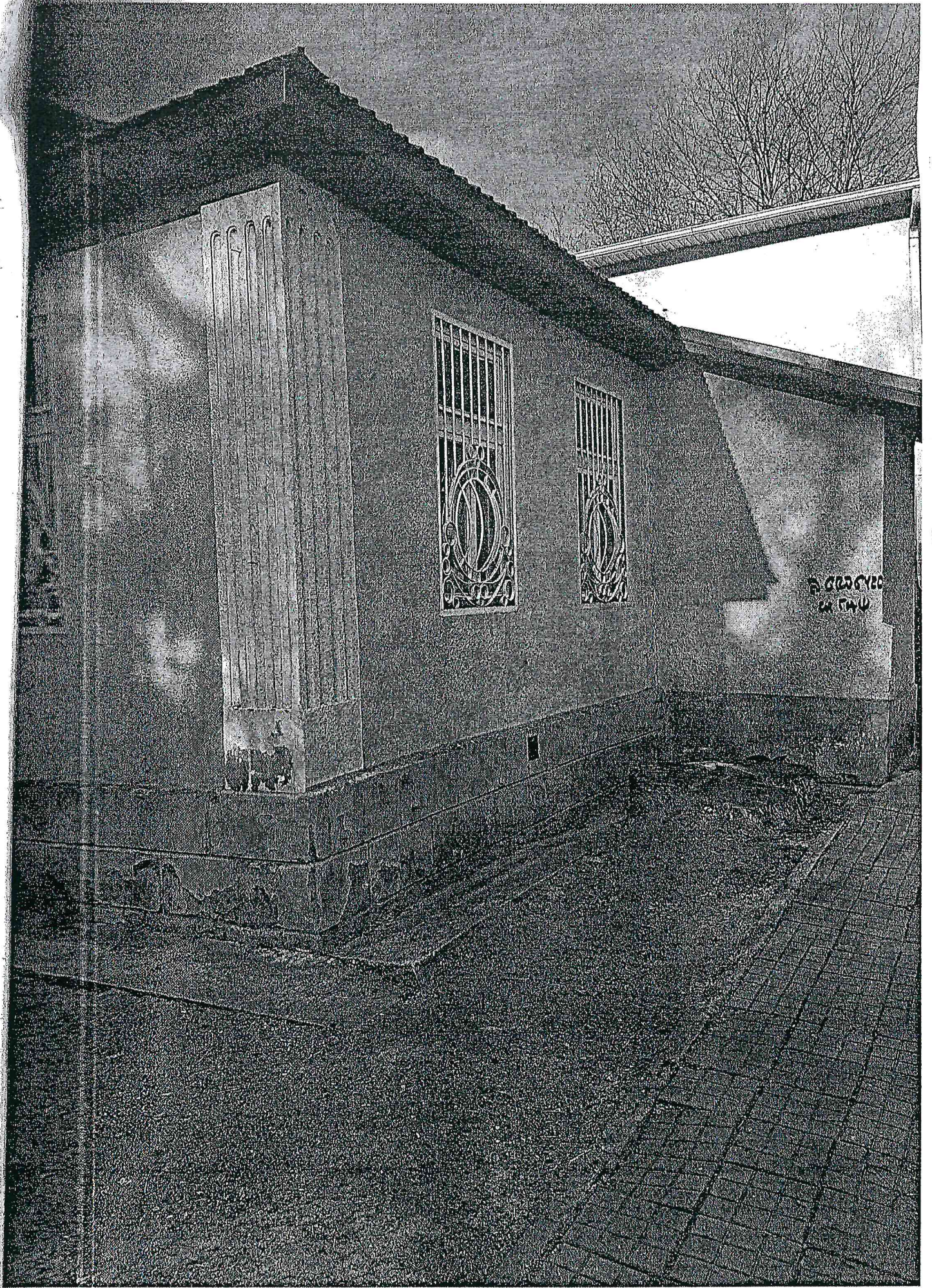
1. Фото 1. Общий вид здания.
2. Фото 2. Существующий разрыв между зданием Торгового Комплекса и зданием, подлежащим реконструкции.
3. Фото 3. Входная группа Торгового комплекса.
4. Фото 4. Существующее одноэтажное здание, подлежащее Реконструкции.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС. В
Котил Верна
Фрун









ПРИЛОЖЕНИЕ 2.

Расчет осадок основания существующего здания
Торгового Комплекса по адресу: г. Анапа, ул. Заводская, д.
105, с учетом реконструкции рядом расположенного
здания.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» Фрунзас. В

Котич Верна

ЗМУ

1. Общие данные

1.1 Введение

Расчет выполнен на основании:

- Технического задания заказчика, с учетом объемно-планировочных решений архитекторов, данных БТИ.
- Технического отчета по результатам инженерно-геологических изысканий.

Расчеты выполнены с использованием «Проектно – вычислительного комплекса для расчета конструкций методом конечных элементов пакета STARK_ES 2021. Лиц. № 067199.

1.2 Предпосылки расчета

В качестве расчетной модели каркаса здания будем использовать пространственную оболочечно-стержневую конечно-элементную модель. При ее разработке будем руководствоваться следующими положениями и предпосылками:

1. В расчетную модель каркаса вводим только несущие конструктивные элементы. Считаем, что поэтажно опертые наружные стены, а также перегородки не участвуют в работе каркаса, и лишь создают дополнительные нагрузки на плиты перекрытий.
2. Плоские плиты перекрытий и покрытия, фундаментную плиту, а также несущие стены моделируем элементами плоской оболочки, имеющими все шесть степеней свободы в узле, с учетом сдвиговых деформаций по толщине оболочки на основе теории Рейсснера-Миндлина.
3. Верхнюю часть здания моделируем упрощенным способом. Конструкции кровли и мансарды учитываем только в виде дополнительной нагрузки.
4. При определении усилий в элементах каркаса здания эффектами физической и геометрической нелинейности пренебрегаем.
5. Деформативность грунтового основания учитываем путем задания под фундаментной плитой слоистого основания из объемных элементов. Характеристики принимаются из отчета соседнего здания.
6. Ветровую нагрузку не учитываем.

Кроме того, используем ряд расчетных предпосылок, принятых в нормативных документах, в соответствии с которыми должны быть запроектированы конструкции каркаса.

Расчетная схема здания рассчитывается в программе методом конечных элементов (МКЭ) в форме метода перемещений при напряженно- деформированном состоянии конечных элементов и совместной работе несущих конструкций здания с основанием.

Категория технического состояния существующего здания II.

Выполнен нелинейный статистический расчет с определением;

- деформации и перемещений системы основание + здание;
- деформации и перемещений системы основание + здание с учетом пристройки 3 х этажного здания в одном уровне с существующим;
- деформации и перемещений системы основание + здание с учетом пристройки 3 х этажного здания с заглублением на 1,2 от уровня существующего здания.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАРТОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М В У «У А И Г» Ф Р У Б С А С . В
Кетиль Верта

12/03-22-Р

Э.И.И.

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата			
Разраб.		Ольховский		<i>[Подпись]</i>			Стадия	Лист
Конструктор		Чистик		<i>[Подпись]</i>			П	1
						Листов		
						ИП Чистик Л.В.		

Пояснительная записка к расчету

1.3 Конструктивные решения

Конструктивная схема основного здания - монолитный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных перекрытий, монолитной железобетонный столбчатый фундамент, монолитных железобетонных стен цокольной части, монолитных железобетонных колонн.

Конструктивная схема пристраиваемого здания - монолитный железобетонный каркас, состоящий из монолитных железобетонных перекрытий, монолитной железобетонной фундаментной плиты, монолитных железобетонных стен цокольной части, монолитных железобетонных колонн.

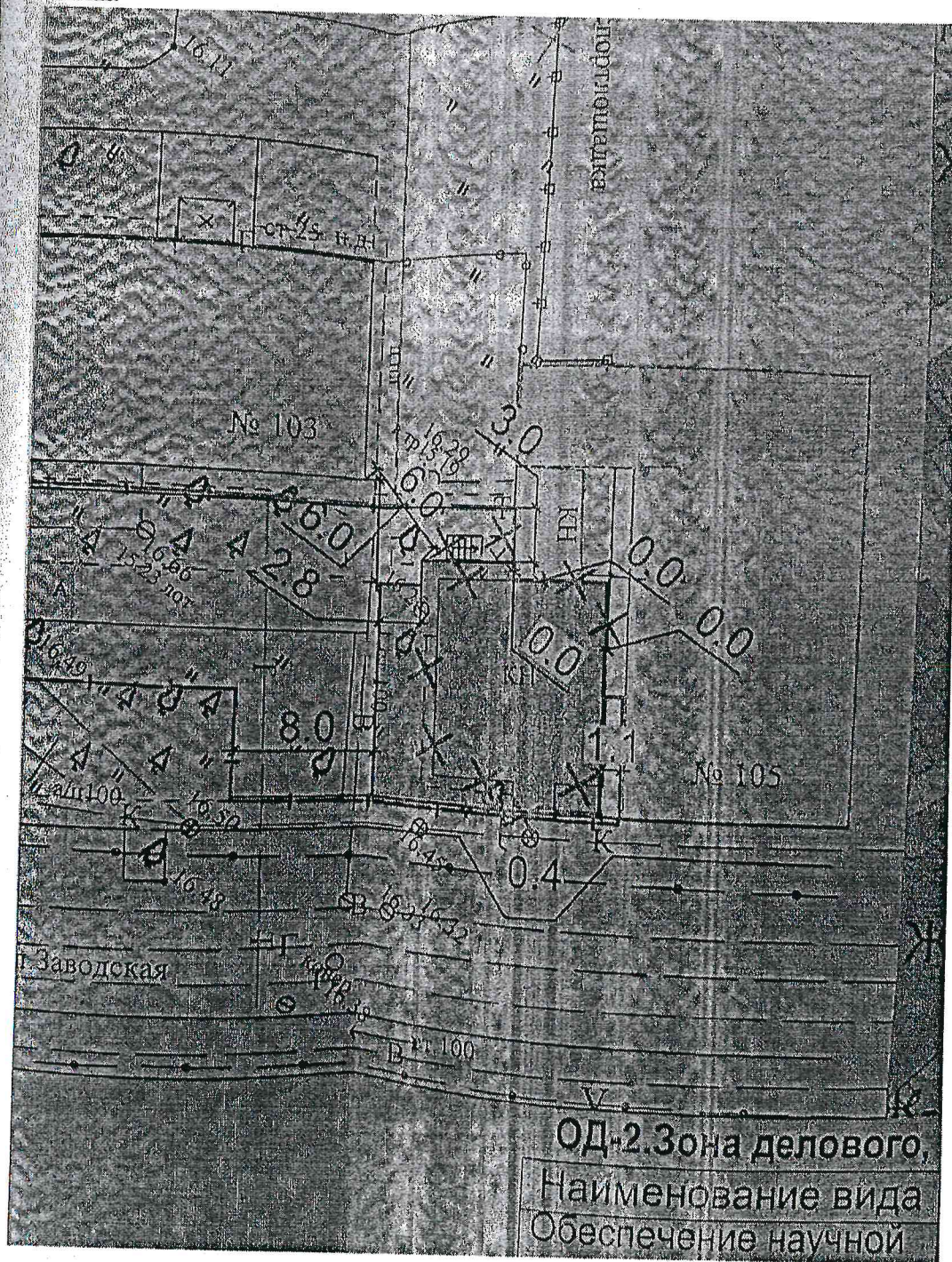


Рис.1. Схема расположения существующего и пристраиваемого здания

СВЕДЕНИЯ ОТВЕТА НА ПРОС
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА

М ВУ «У АИГ» ФРУНЗАС. В

12/03-22-Р *Кемал Верма*

Эркин

Лист

2

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

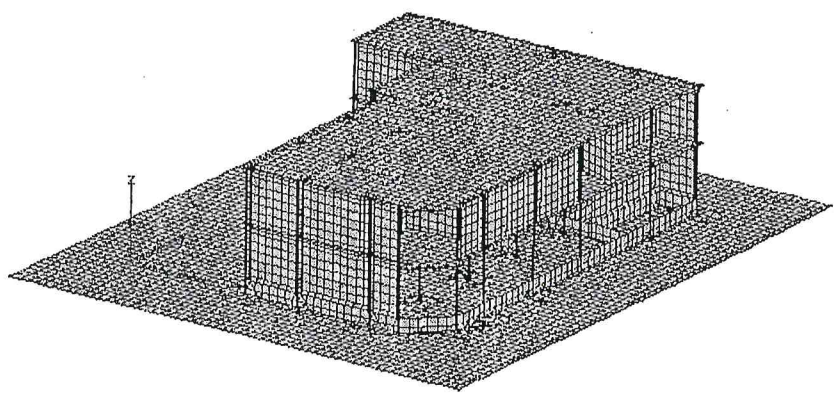


Рис.2 Расчетная схема существующего здания

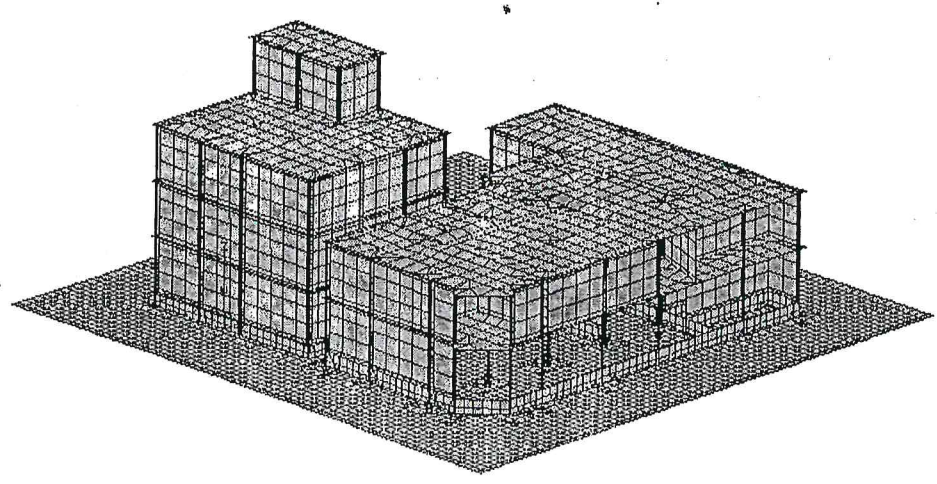


Рис.3 Расчетная схема существующего здания с пристройкой 3х этажного здания в одном уровне

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС. В
Кенни Верия
Фрунза

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12/03-22-Р

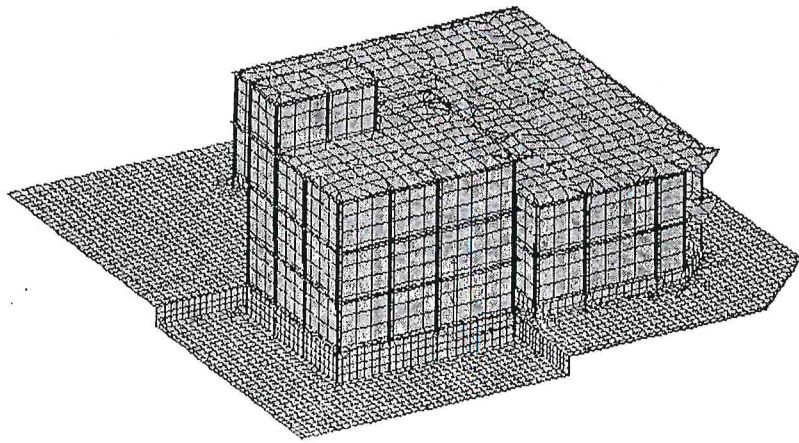


Рис.4 Расчетная схема с пристройкой 3х этажного здания ниже на 1,2 м от уровня существующего здания

Материалы стен и перегородок:

- внешние стены этажа из керамзитобетонных блоков, объемным весом 1200 кг/м³, толщина 400мм,
- перегородки – керамзитобетонный блок объемным весом 1200 кг/м³, толщина перегородки 120 мм;
- полы в помещениях - напольное покрытие плитка напольная на клей-цементе 10мм, цементно-песчаная стяжка 60мм.
- кровля плоская, эксплуатируемая:
- парапетная стена из керамзитобетонных блоков, объемным весом 1200 кг/м³, толщина 400мм.
- грунт засыпки объемным весом 1800 кг/м³

Нагрузки

Наименование	нагрузки	Ед.изм.	Расчетн.	gf	Длит.ча	Номер
					сть	
Постоянные и длительные нагрузки						
Собственный вес нес. констр.		кН/м ²	27.50	1.10	1.00	1
Вес пола тип этажа		кН/м ²	-1.2	1.30	1.00	3
Вес конструкций кровли		кН/м ²	-1.95	1.30	1.00	3
Грунт засыпки		кН/м ²	-16.0	1.15	1.00	6
Кратковременные нагрузки на перекрытия						
На общ корид. и лестн.		кН/м ²	-3.60	1.2	0.33	2
В жилых помещениях		кН/м ²	-1.95	1.3	0.20	4
Снеговая		кН/м ²	-1.20	1.4	0.00	5

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М БУ «У АИГ» ФР, САС. В

Ветеринар
Фру

12/03-22-Р

Изм.	Кол.	Лист	Подок	Подпись	Дата

ИСТ
4

Расчет основного здания

Нагрузка / Опорные реакции

Э.Н	Px / Ax [Kn]	Py / Ay [Kn]	Pz / Az [Kn]
1	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	-10502.40 / 10502.40
2	0.00 / -0.00	0.00 / -0.00	-1258.97 / 1258.97
3	0.00 / -0.00	0.00 / 0.00	-1221.31 / 1221.31
4	0.00 / -0.00	0.00 / 0.00	-1618.10 / 1618.10
5	0.00 / -0.00	0.00 / 0.00	-419.66 / 419.66
6	0.00 / -0.00	0.00 / 0.00	-1596.41 / 1596.41
Сумма	0.00 / -0.00	0.00 / 0.00	-16616.85 / 16616.85

Расчет основного и пристраиваемого здания

Нагрузка / Опорные реакции

Э.Н	Px / Ax [Kn]	Py / Ay [Kn]	Pz / Az [Kn]
1	0.00 / -0.00	-0.00 / -0.00	-276226.52 / 276226.52
2	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	-1258.75 / 1258.75
3	0.00 / -0.00	0.00 / -0.00	-2072.13 / 2072.13
4	0.00 / -0.00	0.00 / -0.00	-2664.25 / 2664.25
5	0.00 / 0.00	0.00 / -0.00	-609.36 / 609.36
6	0.00 / 0.00	0.00 / 0.00	-1637.99 / 1637.99
Сумма	0.00 / -0.00	-0.00 / -0.00	-284469.00 / 284469.00

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАРТОЗ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРХ ЗАС. В

Кенни Верни
Фрун

12/03-22-Р

Лист

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

5

2. Расчет основания фундаментов

2.1. Введение. Физико механические свойства основания.

Основание фундамента рассчитывается по двум группам предельных состояний: по первой группе - по несущей способности; по второй группе - по деформациям (общие и неравномерные осадки, прогибы, крены - в зависимости от особенностей сооружения), создающим препятствия для нормальной эксплуатации зданий и сооружений. Расчет основания по несущей способности выполняют на основное сочетание расчетных нагрузок с коэффициентом перегрузки, принимаемым по указаниям главы СП 20.13330.2016 на нагрузки и воздействия, при наличии особых нагрузок и воздействий - на основное и особое сочетания нагрузок. Расчет основания производится на расчетные значения нагрузок, которые определяют, как произведение нормативных нагрузок на коэффициент надежности по нагрузке γ_f , устанавливаемый в зависимости от группы предельного состояния. Коэффициент надежности по нагрузке γ_f принимают при расчете оснований:

по первой группе предельных состояний (по несущей способности) - по СП 20.13330-2016;

по второй группе предельных состояний (по деформациям) - равным единице.

Грунтовые условия площадки согласно-

Технического отчета по результатам инженерно- геологических изысканий на объекте

Таблица грунтов

№	имя	E	ν	C	ϕ	ρ
		кН/м2		кН/м2	град.	т/м3
1	ИГЭ4	11000.	0.35	12.00	15.00	1.92
2	ИГЭ5	24000.	0.42	32.00	17.00	1.98

E - модуль деформации грунта

ν - коэффициент Пуассона

C - коэффициент сцепления

ϕ - угол внутреннего трения

ρ - плотность грунта

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» Фрунзас.В

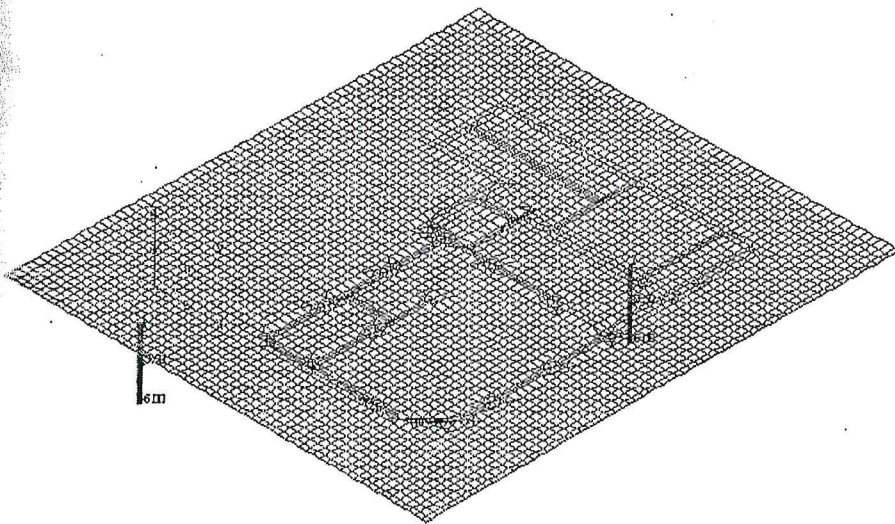
Кемал Верма
Фрунз

12/03-22-Р

Лист

Изм. Кол. Лист №док Подпись Дата

6



СВЕТЛОТЕНЕННИ

Светлотененна 1

Светлотененни: (1.00, -2.00)

Нижня граница (м): -1.00

Грунт

№	Грунт	Нижн. граница
1	ИГЭ4	-3.50
2	ИГЭ5	-6.00

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУЕЗАС.В
Кенеш Верни
Эрму

Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	-------	---------	------

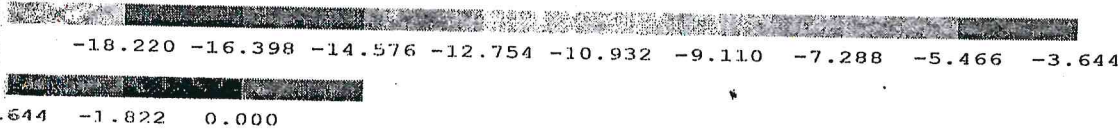
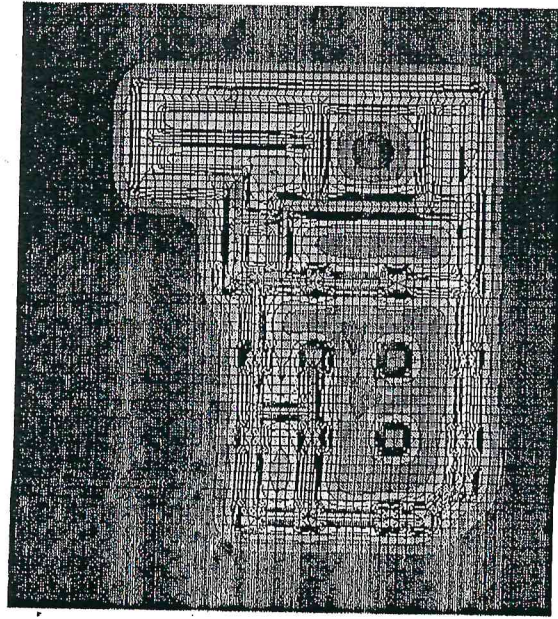
12/03-22-Р

Лист

7

2.2 Расчет осадки основания фундамента основного здания

в узлах по оси Z



Комбинация = 1

Max: Узел=3544, Uz=-14.605 мм Min: Узел=3544, Uz=-14.605 мм

Вывод:

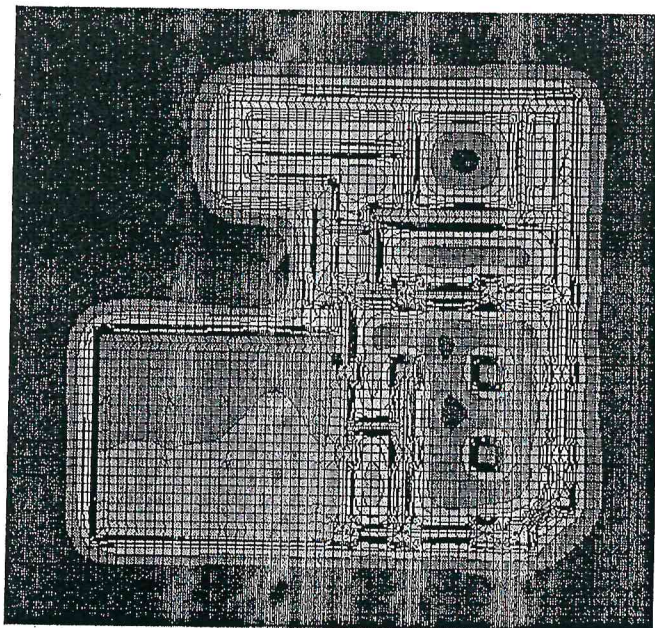
Осадка основания под столбчатым фундаментом в ближайшем месте с пристраиваемым зданием составляет $S=15$ мм.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.Р.
Комил Вериев
Фрун

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	12/03-22-Р	Лист
							8

2.3 Расчет осадки основания фундамента основного здания с пристраиваемым в одном уровне

расположения в узлах по оси Z



-19.068 -17.161 -15.254 -13.348 -11.441 -9.534 -7.627 -5.720 -3.814

-3.814 -1.907 0.000

Комбинация = 1

Max: Узел=5732, Uz=-16.047 мм Min: Узел=5732, Uz=-16.047 мм

Вывод:

Дополнительная осадка основания под столбчатым фундаментом в ближайшем месте с пристраиваемым зданием составит $S=17 - 15 \text{ мм} = 2 \text{ мм}$, что меньше максимальной допустимой дополнительной осадки согласно СП 22.13330-2016 таблица К1 (Гражданские и производственные одноэтажные и многоэтажные здания с полным железобетонным или стальным каркасом, категория технического состояния здания II), составляющей 30 мм.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС. В
Кенеш Верина
Фрунза

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

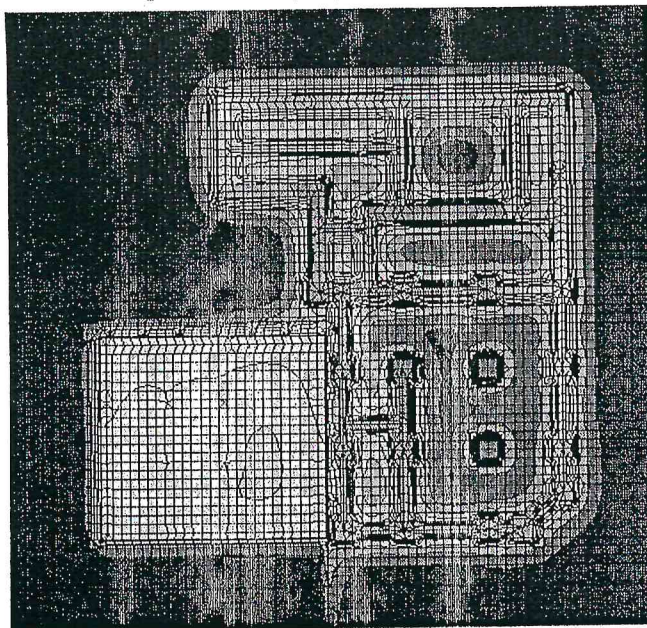
12/03-22-Р

Лист

9

Расчет осадки основания фундамента с пристройкой 3х этажного здания ниже на 1,2 м от уровня существующего здания

Перемещения в узлах по оси Z



-18.358 -16.522 -14.686 -12.850 -11.015 -9.179 -7.343 -5.507 -3.672

-3.672 -1.836 0.000

Комбинация = 1

Max: Узел=6264, $U_z = -15.280$ мм Min: Узел=6264, $U_z = -15.280$ мм

Вывод:

Дополнительная осадка основания под столбчатым фундаментом в ближайшем месте с пристраиваемым зданием составит $S = 16 - 15$ мм = 1 мм., что меньше максимальной допустимой дополнительной осадки согласно СП 22.13330-2016 таблица К1 (Гражданские и производственные одноэтажные и многоэтажные здания с полным железобетонным или стальным каркасом, категория технического состояния здания II), составляющей 1 мм.

СПЕЦИАЛИСТ СТЕДЗІ № 1103
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М В У «У АНГ» ФРУНЗАС. В

Котель Верна
Экст

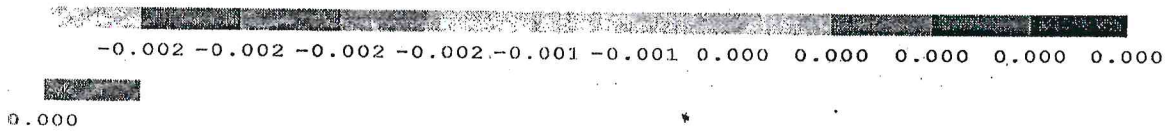
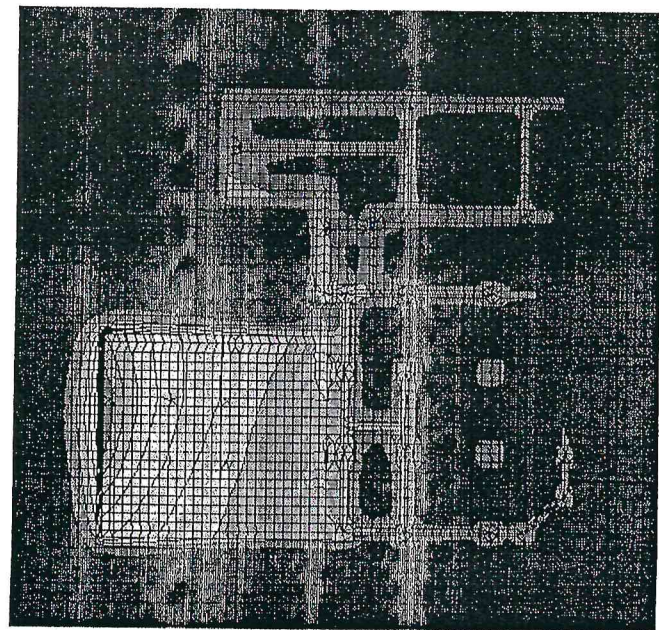
Лист

12/03-22-Р

10

Изм.	Кол.	Лист	Недок	Подпись	Дата

2.5 Расчет относительной разности осадки столбчатого фундамента основного здания с пристраиваемым в одном уровне



Этап 3
 Max: Узел=5575, Uz=-0.001 Min: Узел=5575, Uz=-0.001

Вывод:

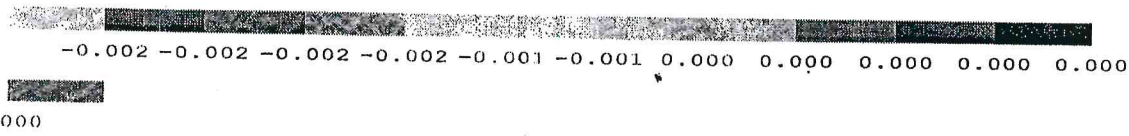
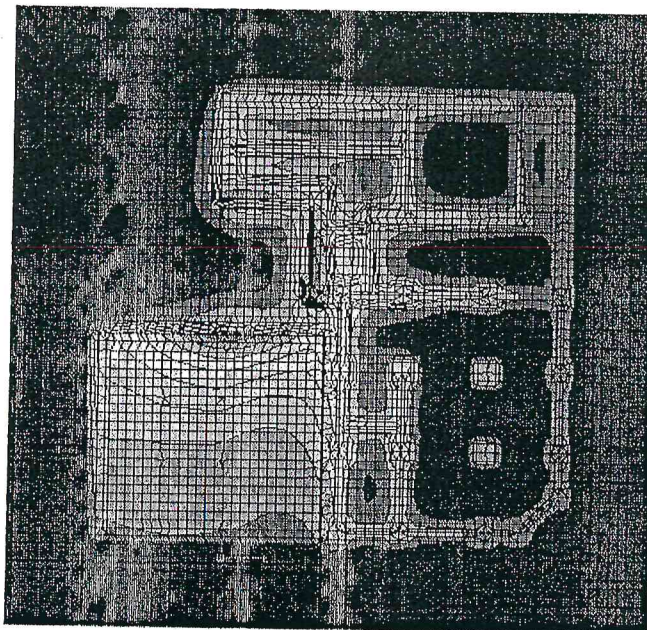
Относительная разность осадок $(\Delta \varepsilon / L)_u$ столбчатых фундаментов существующего здания, в ближайшем месте с пристраиваемым зданием, составит 0,001, что не больше максимальной допустимой дополнительной предельной относительной разности осадок, согласно СП 22.13330-2016 таблица К1 (Гражданские и производственные одноэтажные и многоэтажные здания с полным железобетонным или стальным каркасом, категория технического состояния здания II), составляющей 0,0010

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
 И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
 МБУ «У АИГ» Фрунзас.В
Котин Верна
Фрун

№	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12/03-22-Р

2.6 Расчет относительной разности осадки столбчатого фундамента с пристройкой 3х этажного здания ниже на 1,2 м от уровня существующего здания



Этап 4
Max: Узел=6107, Uz=-0.002 Min: Узел=6107, Uz=-0.002

Вывод:

Относительная разность осадок $(\Delta s / L)_u$ столбчатых фундаментов существующего здания, в ближайшем месте с пристраиваемым зданием, составит 0,002, что выше максимальной допустимой дополнительной предельной относительной разности осадок, согласно СП-22.13330-2016 таблица К1 (Гражданские и производственные одноэтажные и многоэтажные здания с полным железобетонным или стальным каркасом, категория технического состояния здания II), составляющей 0,0010

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС. В

Кочина Верика
Фрунза

Изм.	Коп.	Лист	№ док	Подпись	Дата

12/03-22-Р

Лист
12

Список используемых источников

- СП 13330.2016 «Нагрузки и воздействия»;
- СП 13330.2018 «Бетонные и железобетонные конструкции»;
- СП 13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;
- СП 13330.2012 "Земляные сооружения, основания и фундаменты";
- СП 13330.2018 «Строительство в сейсмических районах»;
- СП 13330.2012 «Несущие и ограждающие конструкции»;
- СП-1 35-97 «Инженерно-геодезическое изыскание в строительстве»;
- СП 13330.2011 «Изоляционные и отделочные покрытия»;
- ГОСТ 25100-95 «Грунты. Классификация»;
- Руководство по проектированию плитных фундаментов каркасных зданий и сооружений панельно-плитного типа НИИОСП им. Н.М. Герсеванова Госстроя ССР. Москва СТРОЙИЗДАТ 1984г.
- СП 131.13330.2018. «Строительная климатология».
- СП 28.13330.2017. «Защита строительных конструкций от коррозии».
- СП 50.13330.2012. «Тепловая защита зданий».
- СП 116.13330.2012. «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения проектирования».
- СНКК 22-301-2000 (ТСН 22-302-2000 Краснодарского края). Строительство в сейсмических районах Краснодарского края.
- ГОСТ 25100-2011. «Грунты. Классификация».
- ГОСТ 27751-2014. «Надежность строительных конструкций и оснований. Основные положения и требования»

СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛА К/163
 И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
 МБУ «У АИГ» Фрунзас.В
Кетинь Верика

А.И.И.
 Лист

12/03-22-Р

13

№з.	Кол.	Лист	№док	Подпись	Дата



РЕГИОНАЛЬНЫЙ СОЮЗ СУДЕБНЫХ ЭКСПЕРТОВ

Система добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов и экспертных учреждений
Регистрационный номер в едином Реестре Росстандарта №РОСС RU.П1585.04ОУНО)

Руководящий орган системы добровольной сертификации негосударственных судебных экспертов и экспертных учреждений:
Региональный союз судебных экспертов
ИНН: 1122300000151; ИНН: 2311980324; Юр. адрес: 350001, РФ, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Адыгейская Набережная, д.98)

СЕРТИФИКАТ СООТВЕТСТВИЯ

№ 0098

Решением экзаменационной комиссии

**Чистик
Людмила Васильевна**

соответствует требованиям Професионального стандарта негосударственных судебных экспертов и экспертных учреждений Регионального союза судебных экспертов

«Исследование проектной документации, строительных объектов в целях установления их соответствия требованиям специальных правил, определение технического состояния, причин, условий, обстоятельств и механизма разрушения строительных объектов, частичной или полной утраты ими своих функциональных, эксплуатационных, эстетических и других свойств»; «Исследование строительных объектов, их отдельных фрагментов, инженерных систем, оборудования и коммуникаций с целью установления объема, качества и стоимости выполненных работ, использованных материалов и изделий».

Протокол заседания экзаменационной комиссии № 32 от «21» марта 2019 г.

Руководитель
органа по
сертификации

Мизин А.А.



Действителен до «21» марта 2022 года

СПЕЦИАЛИСТ СДЕЛ И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
М В У «У А И Г» Ф Р У Н З А С

*Копия Верни
Фили*

ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ

16.06.2020

(дата)

296

(номер)

Союз «Региональное объединение проектировщиков Кубани» саморегулируемая организация
(Союз "РОПК" СРО)
(полное и сокращенное наименование саморегулируемой организации)

Саморегулируемая организация, основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку
проектной документации
(вид саморегулируемой организации)

Россия, 350000, г. Краснодар, ул. Красноармейская, д. 68, оф. 201, <http://www.sropk.ru/>,
info@sropk.ru

(адрес места нахождения саморегулируемой организации, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", адрес электронной почты)

СРО-П-034-12102009

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

выдана: Индивидуальный предприниматель Чистик Людмила Васильевна
(фамилия, имя (в случае, если имеется) отчество заявителя - физического лица или полное наименование заявителя - юридического лица)

Наименование	Сведения
1. Сведения о члене саморегулируемой организации:	
1.1 Полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица или фамилия, имя, (в случае, если имеется) отчество индивидуального предпринимателя	Индивидуальный предприниматель Чистик Людмила Васильевна ИП Чистик
1.2 Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	230104817673
1.3 Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРНИП)	305230101300205
1.4 Адрес места нахождения юридического лица	353454, РФ, Краснодарский край, ул. Крылова, д. 31, оф. 3
1.5 Место фактического осуществления деятельности (только для индивидуального предпринимателя)	353454, РФ, Краснодарский край, ул. Крылова, д. 31, оф. 3
2. Сведения о членстве индивидуального предпринимателя или юридического лица в саморегулируемой организации:	
2.1 Регистрационный номер члена в реестре членов саморегулируемой организации	259
2.2 Дата регистрации юридического лица или индивидуального предпринимателя в реестре членов саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.06.2020
2.3 Дата (число, месяц, год) и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации	16.06.2020, Протокол №268
2.4 Дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации (число, месяц, год)	16.06.2020

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АЙТ» г. Краснодар

Копия Верна
Зрн

