



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21.12.2023

№ 3262

г. Анапа

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проект планировки территории и проект  
межевания территории) линейного объекта:  
«Автомобильная дорога по ул. Мирной от  
ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую  
вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую  
вблизи дома 198 с. Сукко  
муниципального образования г. Анапа».  
3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная  
до пер. Речной в с. Сукко муниципального  
образования город-курорт Анапа»**

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании договора о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей

от 30 декабря 2022 г. № 253, учитывая протокол общественных обсуждений от 1 декабря 2023 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 1 декабря 2023 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование (размещение) настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения) и в официальном сетевом издании анара-official.

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

6. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 445255FB000100054490

Владелец **Юнаев Руслан Геннадьевич**

Действителен с 31.07.2023 по 31.07.2024

Р.Г. Юнаев

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**документации по планировке территории**

**(проект планировки территории и**

**проект межевания территории) линейного объекта:**

**«Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова  
с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом**

**на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко**

**муниципального образования г. Анапа».**

**3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная**

**до пер. Речной в с. Сукко муниципального**

**образования город-курорт Анапа»**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» (далее также – проект) разработана ООО «ИнТехПроект» по заказу ООО «СЗ «Легис». Согласно пункту 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа» подготовлена в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе разработана в целях строительства линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа».

Основные цели проекта:

размещение объекта капитального строительства;

выделение границ зон планируемого размещения линейного объекта;  
установление красных линий;  
разработка схемы конструктивных и планировочных решений;  
разработка схемы расположения элементов планировочной структуры;  
разработка схемы использования территории в период подготовки проекта планировки.

Задачей проекта планировки территории является рациональное размещение объекта с учетом сложившейся планировочной структуры территории муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края.

### **Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проектируемый объект расположен на территории Краснодарского края городского округа город-курорт Анапа, Супсехского сельского округа в границах села Сукко.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастрового квартала 23:37:1006000.

Начало трассы ПК 0+00 находится рядом с проездом по ул. Советской, 104. Конец трассы ПК 7+19,52 на примыкании к оси трассы пер. Речной.

Протяженность проектируемой трассы 720 м. Трасса на своем протяжении имеет 4 угла поворота.

Общая площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 13289 кв. м.

При проектировании продольного профиля учитывались условия существующей застройки и сложившегося рельефа.

Продольный профиль выполнен в абсолютных отметках. Проектные и рабочие отметки даны по оси дороги.

Видимость встречного автомобиля как в плане, так и в продольном профиле обеспечена.

Проектной документацией предусмотрены необходимые мероприятия по отведению атмосферных осадков с покрытия проезжей части и прилегающей территории. Водоотвод реализован закрытой системой. Отвод поверхностных стоков с проезжей части осуществляется вертикальной планировкой в систему дождевой канализации.

Устройство тротуаров предусмотрено с левой стороны дороги. Тротуары оконтурены бортовыми камнями БР 100.20.8 на бетонном основании. Поперечные уклоны составляют 15%.

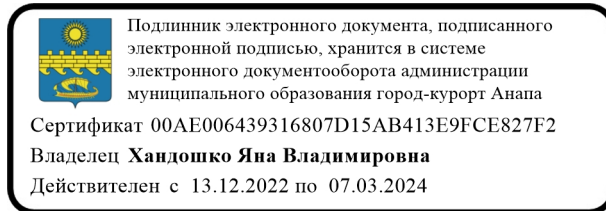
Проезжая часть оконтурена бортовым камнем БР 100.30.15 на бетонном основании.

На ПК 0+00-ПК 0+16 предусмотрено устройство велосипедной дорожки. Велосипедная дорожка отделена от тротуара буферной зоной шириной 0,5 м.

Проектной документацией предусмотрено устройство 1 автобусной остановки.

На проектируемом участке планируется установка наружного освещения. В качестве осветительного оборудования применены светодиодные светильники GALAD Победа LED мощностью 100 Вт для освещения автомобильной дороги.

Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа

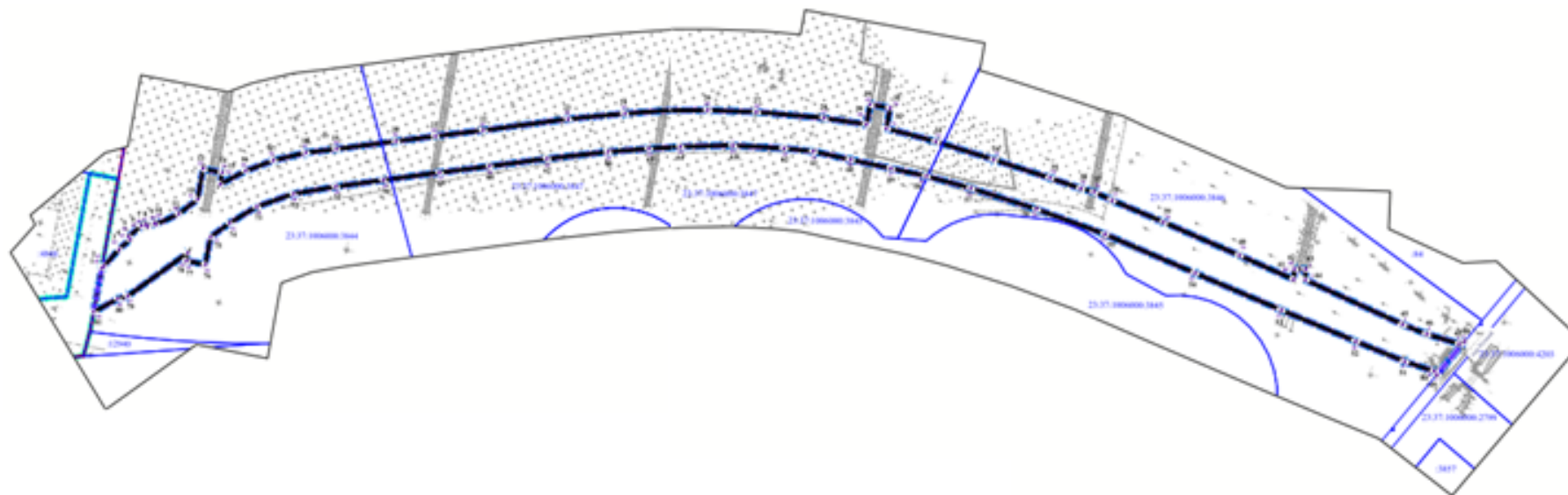


Я.В. Хандошко

## Приложение 1

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблера с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа». 3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»

### Чертеж планировки территории



Начальник управления архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

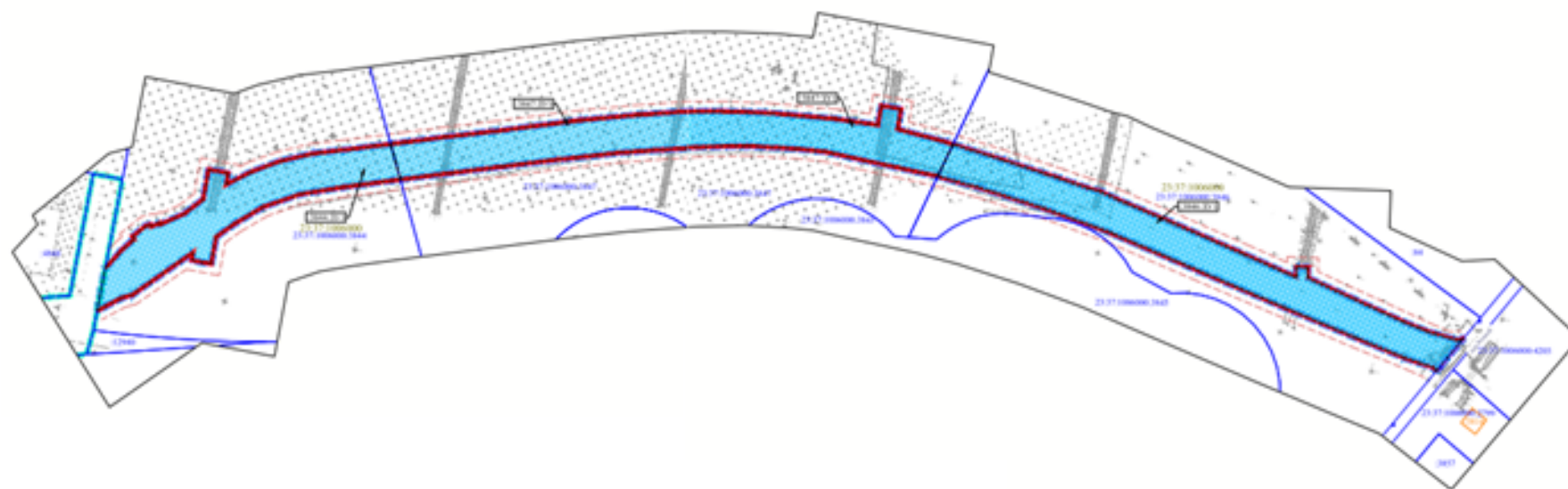
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко

## Приложение 2

к документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) линейного объекта: «Автомобильная дорога по ул. Мирной от ул. Киблерова с выходом на ул. Советскую вблизи дома 104 и с выходом на ул. Советскую вблизи дома 198 с. Сукко муниципального образования г. Анапа».  
3 Этап. «Автомобильная дорога от ул. Мирная до пер. Речной в с. Сукко муниципального образования город-курорт Анапа»

### Чертеж межевания территории



Начальник управления архитектуры и градостроительства  
Администрации муниципального образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2  
Владелец **Хандошко Яна Владимировна**  
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко