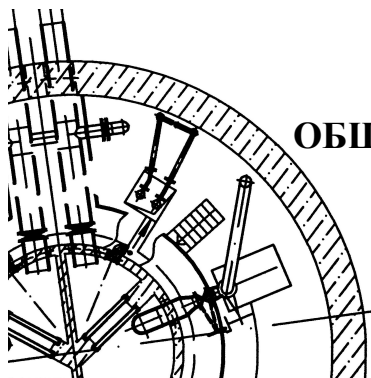


РОССИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВодТехноПроект»**

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА
ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

**«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном
участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной
дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа»**

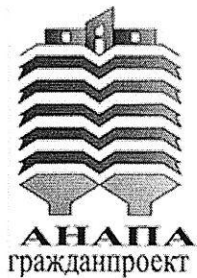
**ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ
ТЕРРИТОРИИ**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

09.22 ППиПМ

Ростов-на-Дону
2022



Акционерное общество
"Проектный институт"

"АНАПАГРАЖДАНПРОЕКТ"

«Строительство примыкания дороги, располагаемой на
земельном участке с кадастровым номером
23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории
г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа»

ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

09.22 ПП и ПМ

Генеральный директор

Главный инженер проекта



Ю.С. Петров

В.В. Умнов

2022 г.

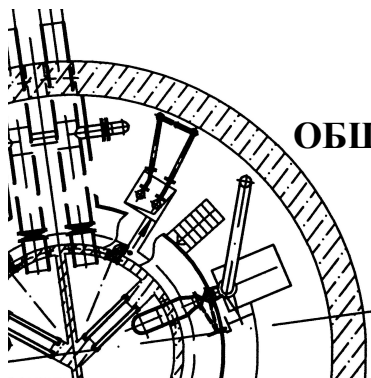
Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

РОССИЯ



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВодТехноПроект»

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа»

09.22 ПШ и ПМ

Главный инженер

Генеральный директор



М.С. Борисов

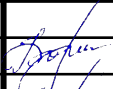
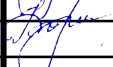

В.С. Каракулев

СОСТАВ

Документация по планировке территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	09.22 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	09.22 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	09.22 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	09.22 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	09.22 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

09.22 ППиПМ				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
				
				
Разраб. Борисов				
ГИП Борисов				
Состав документация по планировке территории инженерных коммуникаций				
			Лист	Лист
			1	Листов
			 ООО «ВодТехноПроект»	

**СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА II
Проект межевания территории. Текстовая часть**

Наименование	Стр.
Введение	5
1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования	6
2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд	10
3) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков)	12
4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания	12

Подп. и Дата

Взам. инв. №

Инв. № дубл.

Подп. и Дата

Инв. № подл.

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09.22 ППиПМ

Лист

Введение

Проект межевания территории линейного объекта: «Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа» выполнен в составе проект планировки на данный объект и на основании:

- Земельного кодекса Российской Федерации;
- Градостроительного кодекса Российской Федерации;
- Письмо заместителя главы муниципального образования города-курорта Анапа №103-07-14216/22 от 28.11.2022 «О разрешении разработки проекта планировки»;
- Техническое задание на выполнение проекта планировки и проекта межевания;
- - Информационная справка №17-20-3157/22 от 07.10.2022 выданная администрацией муниципального образования город-курорт Анапа Управление архитектуры и градостроительства;
- Методических рекомендаций по проведению землеустройства преобразовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства Методика Федеральная служба земельного кадастра России от 17.02.2013;
- Проект межевания территории выполнен с учетом проектного предложения, выполненного на топографической основе в масштабе 1:500;
- Картографический материал выполнен в географической системе координат местности МСК 23.

Инв. № подп.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09.22 ППиПМ

1) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования

На территории проектирования существует установленная система геодезической сети специального назначения для определения координат точек земной поверхности с использованием спутниковых систем. Систем координат - МСК 23. Действующая система геодезической сети удовлетворяет требованиям выполнения землеустроительных работ для установления границ земельных участков на местности.

Проектируемая территория выделяется под строительство линейного объекта «Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа», расположенного в границах муниципального образования города Анапа.

Данным проектом предусматривается строительство автомобильной дороги от автомобильной дороги г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа в створе ул. Аэродромная.

Границы территории в отношении которого осуществляется подготовка проекта планировки, а также граница зон планируемого размещения линейного объекта составляет 1,10га и расположена в Краснодарском крае, г. Анапа.

Начало примыкания ПК 0+00 соответствует км 2+357 Автомобильной дороги г. Анапа – с. Сукко. Конец примыкания ПК 0+42,7.

Протяжённость проектируемого автомобильной дороги 42,7м.

Проектируемый объект расположен на землях муниципального образования г. Анапа, землях Российской Федерации, землях Краснодарского края, а также на неразграниченной территории.

Согласно сведениям из государственного кадастра объектов недвижимости, строительство объекта предполагается осуществить на земельных участках:

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	Подп. и дата
Инв. № подл.	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09.22 ППиПМ

Настоящим проектом межевания территории «Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа» планируется установление постоянного публичного сервитута в отношении части земельного участка: ЗУ1, ЗУ1' из состава неразграниченных земель государственной собственности, также предусматривается установление публичных сервитутов в части 3-х земельных участков учтённых в едином государственном реестре недвижимости земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1003000:3, 23:37:1003000:30 и 23:37:1003000:481.

1.1 Образование земельных участков из состава неразграниченных земель государственной собственности.

Производится установление публичного сервитута (постоянного) в отношении части земельного участка неразграниченной территории:

N	X	Y
10'	459518.7662	1250141.7841
11	459466.1073	1250188.3383
12	459422.2665	1250227.1102
13	459419.2182	1250232.0291
14	459498.9800	1250162.5400
15	459524.5700	1250148.5200

Рекомендуется присвоить категорию земель – «Земли населённых пунктов» и вид разрешённого использования» (код 12.0) (в соответствии с пунктами 2 и 3 части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ и приказом Росреестра от 10.11.2020 №П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»).

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Формируется часть обособленного земельного участка с кадастровым номером 23:37:1003000:3, входящего в состав единого землепользования с кадастровым номером 23:37:0000000:7, в целях установления публичного сервитута на период эксплуатации:

N	X	Y
1	459655.0026	1250039.0581
13	459419.2182	1250232.0291
14	459498.9800	1250162.5400
15	459524.5700	1250148.5200
16	459409.6936	1250240.2270
17	459424.1248	1250257.3634
18	459455.6839	1250231.4634
21	459645.6745	1250071.7036
22	459667.2216	1250053.6179

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли специального назначения; Вид разрешенного использования: под автомобильную дорогу. (данные согласно выписке из ЕГРН)

Устанавливается публичный сервитут (постоянный) в отношении части земельного участка из разграниченной территории с кадастровым номером 23:37:1003000:481:

N	X	Y
1	459655.0026	1250039.0581
2	459646.1270	1250041.8063
3	459599.3971	1250080.5480
4	459577.5020	1250073.6182
5	459561.6188	1250087.1859
6	459549.7164	1250073.7722
7	459532.5127	1250089.0377
8	459544.4151	1250102.4514
9	459537.2593	1250108.8010
10	459522.5996	1250138.4290
10'	459518.7662	1250141.7841
15	459524.5700	1250148.5200

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

Устанавливается публичный сервитут (постоянный) в отношении части земельного участка разграниченных земель государственной собственности с кадастровым номером 23:37:1003000:30:

N	X	Y
18	459455.6839	1250231.4634
19	459482.1389	1250216.7749
20	459632.6581	1250090.8234
21	459645.6745	1250071.7036

Перечень координат полосы отвода для устройства примыкания к автомобильной дороге в системе координат МСК-23.

N	X	Y
1	459655.0026	1250039.0581
2	459646.1270	1250041.8063
3	459599.3971	1250080.5480
4	459577.5020	1250073.6182
5	459561.6188	1250087.1859
6	459549.7164	1250073.7722
7	459532.5127	1250089.0377
8	459544.4151	1250102.4514
9	459537.2593	1250108.8010
10	459522.5996	1250138.4290
10'	459518.7662	1250141.7841
11	459466.1073	1250188.3383
12	459422.2665	1250227.1102
13	459419.2182	1250232.0291
14	459498.9800	1250162.5400
15	459524.5700	1250148.5200
16	459409.6936	1250240.2270
17	459424.1248	1250257.3634
18	459455.6839	1250231.4634
19	459482.1389	1250216.7749
20	459632.6581	1250090.8234
21	459645.6745	1250071.7036
22	459667.2216	1250053.6179

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

2) Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Проектом предусматривается формирование полосы отвода в целях строительства объекта: «Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа».

Общая площадь земельного участка, в границах которого предполагается размещение линейного объекта составляет – 1,10 га.

Проектируемое примыкание расположена в Краснодарском крае, г. Анапа, на примыкании к автомобильной дороге г. Анапа – с.Сукко в створе ул. Аэродромная.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 11022,66 кв.м, на период эксплуатации составляет 4356,86 кв.м.

Перечень земельных участков, попадающих в границу зоны планируемого размещения объекта капитального строительства (таблица 1):

Инв. № подп	Подп. и дата	Инв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09.22 ППиПМ

Таблица 1

№	Кадастровый номер или кадастровый квартал	Площадь, всего (кв. м)	Вид разрешенного использования	Категория земель	Правообладатель
1.	23:37:1003000:3	113171 +/- 589	под автомобильную дорогу	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Россия, Краснодарский край
2.	23:37:1003000:30	4064338 +/- 706	комплексное освоение в целях жилищного строительства	Земли населённых пунктов	Россия, Краснодарский край
3.	23:37:1003000:481	246481 +/- 174	для размещения улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков	Земли населённых пунктов	Россия, Краснодарский край

Изъятие земельных участков в России регулируется Земельным кодексом РФ. Основания для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд перечислены в статье 49 Земельного кодекса РФ.

Инв. № подл.	Подп. и дата
Взам. инв. №	
Инв. № дубл.	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09.22 ППиПМ

Лист

3) Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков).

В разрабатываемом проекте леса, лесные участки, отсутствуют.

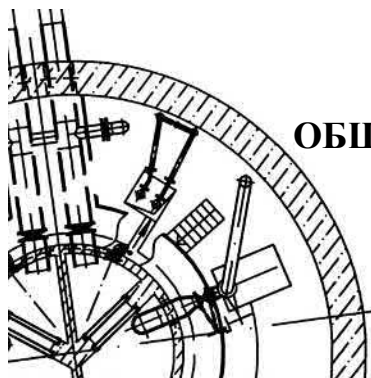
4) Сведения о границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания, содержащие перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, в отношении которой утвержден проект межевания

N	X	Y
1	459655.0026	1250039.0581
2	459646.1270	1250041.8063
3	459599.3971	1250080.5480
4	459577.5020	1250073.6182
5	459561.6188	1250087.1859
6	459549.7164	1250073.7722
7	459532.5127	1250089.0377
8	459544.4151	1250102.4514
9	459537.2593	1250108.8010
10	459522.5996	1250138.4290
10'	459518.7662	1250141.7841
11	459466.1073	1250188.3383
12	459422.2665	1250227.1102
13	459419.2182	1250232.0291
14	459498.9800	1250162.5400
15	459524.5700	1250148.5200
16	459409.6936	1250240.2270
17	459424.1248	1250257.3634
18	459455.6839	1250231.4634
19	459482.1389	1250216.7749
20	459632.6581	1250090.8234
21	459645.6745	1250071.7036
22	459667.2216	1250053.6179

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подл.	

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

РОССИЯ



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ВодТехноПроект»**

Номер лицензии ГС-3-61-01-26-0-6163085330-017384-1

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

ТОМ II

МАТЕРИАЛЫ ПО ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ. ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

**ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земель-
ном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомо-
бильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко
на участке км 2+357 справа»**

09.22 ПШПМ

Главный инженер

Генеральный директор

М.С. Борисов

В.С. Каракулев






СОСТАВ

Документация по планировке территории инженерных коммуникаций

№ п/п	Проект планировки и проект межевания территории для строительства линейного объекта: «Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа – с. Сукко на участке км 2+357 справа»	Шифр	
	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр комплектах чертежах	Том
1	2	3	4
ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ			
Утверждаемая часть:			
1	Раздел 1. Проект планировки территории. Графическая часть	09.22 ППиПМ	Том 1
2	Раздел 2. Положение о размещении линейных объектов. Пояснительная записка	09.22 ППиПМ	Том 1
Материалы по обоснованию:			
3	Раздел 3. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть	09.22 ППиПМ	Том 1
4	Раздел 4. Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка	09.22 ППиПМ	Том 1
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ			
5	Пояснительная записка Графические материалы	09.22 ППиПМ	Том 2

Подп. и дата	Подп. и дата
Взам. инв. №	Взам. инв. №
Инв. № дубл.	Инв. № дубл.
Подп. и дата	Подп. и дата
Инв. № подп.	Инв. № подп.

09.22 ППиПМ				
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата
Разраб.		Борисов		
ГИП		Борисов		
Состав документация по планировке территории инженерных коммуникаций				
			Лист	Лист
			1	Листов
			 ООО «ВодТехноПроект»	

СОДЕРЖАНИЕ
ТОМА II
Проект межевания территории. Графическая часть

Наименование	Стр.
Чертеж межевания территории, каталог координат образуемого земельного участка	
Граница образуемого и изменяемых земельных участков	
Границы зон с особыми условиями использования территорий	
Схема границ территории объектов культурного наследия	

Приложения:

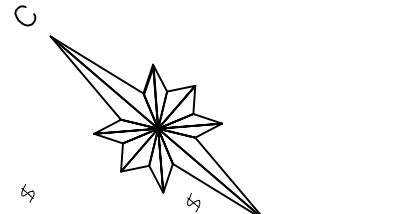
- Выписки из единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

Инв. № подл.	Подп. и дата
Инв. № дубл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	Подп. и дата

Ли	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата

09.22 ППиПМ

Лист



Начало примыкания ПК0+00 соответствует км 2+357 автомобильной дороги г. Анапа - с. Сукко справа

23:37:1003000:30

23:37:1003000:30

23:37:1003000:3

23:37:1003000:3

23:37:1003000:481

23:37:1003000:481

23:37:1003000:514

Условные обозначения:

	Существующие красные линии
	Границы планируемого элемента планировочной структуры
	Линии отступа от красных линий
	Части земельного участка требующие наложение публичного сервитута

Ведомость координат границ формирования земельного участка неразграниченной территории, площадь 397,85м2

10'	459518.7662	1250141.7841
11	459466.1073	1250188.3383
12	459422.2665	1250227.1102
13	459419.2182	1250232.0291
14	459498.9800	1250162.5400
15	459524.5700	1250148.5200

Ведомость координат границ формирования земельного участка 23:37:1003000:30, площадь 1403,83м2

N	X	Y
18	459455.6839	1250231.4634
19	459482.1389	1250216.7749
20	459632.6581	1250090.8234
21	459645.6745	1250071.7036

Ведомость координат границ формирования земельного участка 23:37:1003000:3, площадь 6689,75м2

N	X	Y
1	459655.0026	1250039.0581
13	459419.2182	1250232.0291
2	459599.3971	1250080.5480
3	459498.9800	1250162.5400
15	459524.5700	1250148.5200
4	459577.5020	1250073.6182
5	459561.6188	1250087.1859
6	459549.7164	1250073.7722
7	459532.5127	1250089.0377
8	459544.4151	1250102.4514
9	459537.2593	1250108.8010
10'	459522.5996	1250138.4290
10'	459518.7662	1250141.7841
15	459524.5700	1250148.5200

Ведомость координат границ формирования земельного участка 23:37:1003000:481, площадь 2555,18м2

N	X	Y
1	459655.0026	1250039.0581
2	459646.1270	1250041.8063
3	459599.3971	1250080.5480
4	459577.5020	1250073.6182
5	459561.6188	1250087.1859
6	459549.7164	1250073.7722
7	459532.5127	1250089.0377
8	459544.4151	1250102.4514
9	459537.2593	1250108.8010
10	459522.5996	1250138.4290
10'	459518.7662	1250141.7841
15	459524.5700	1250148.5200

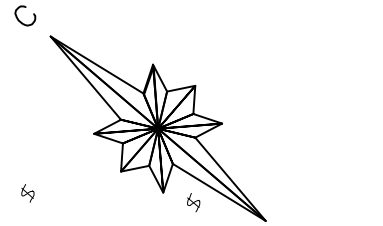
09.22-ППУПМ

«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа - с. Сукко на участке км 2+357 справа»

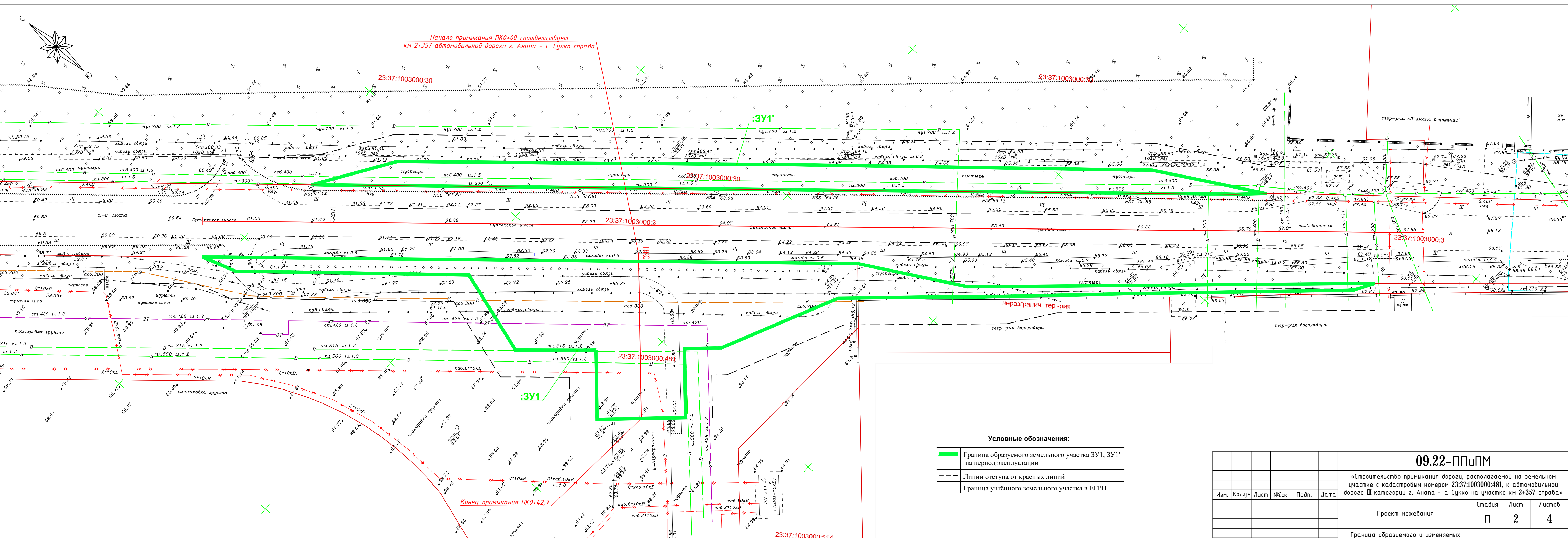
Проект межевания

Чертеж межевания территории М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
		1			10.22
				Листов	4
				Лист	1
				Лист	4
				Лист	1
				Лист	4
				Лист	1
				Лист	4



Начало примыкания ПК0+00 соответствует км 2+357 автомобильной дороги г. Анапа - с. Сукко справа



Условные обозначения:

	Граница образуемого земельного участка ЗУ1, ЗУ1' на период эксплуатации
	Линии отступа от красных линий
	Граница учтённого земельного участка в ЕГРН

09.22-ППУПМ

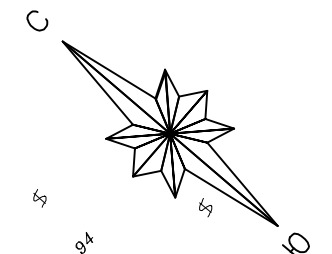
«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа - с. Сукко на участке км 2+357 справа»

Проект межевания

Граница образуемого и изменяемых земельных участков
М 1:500

Изм.	Кол.уч.	Лист	№док	Подп.	Дата
ГИП	Борисов				10.22

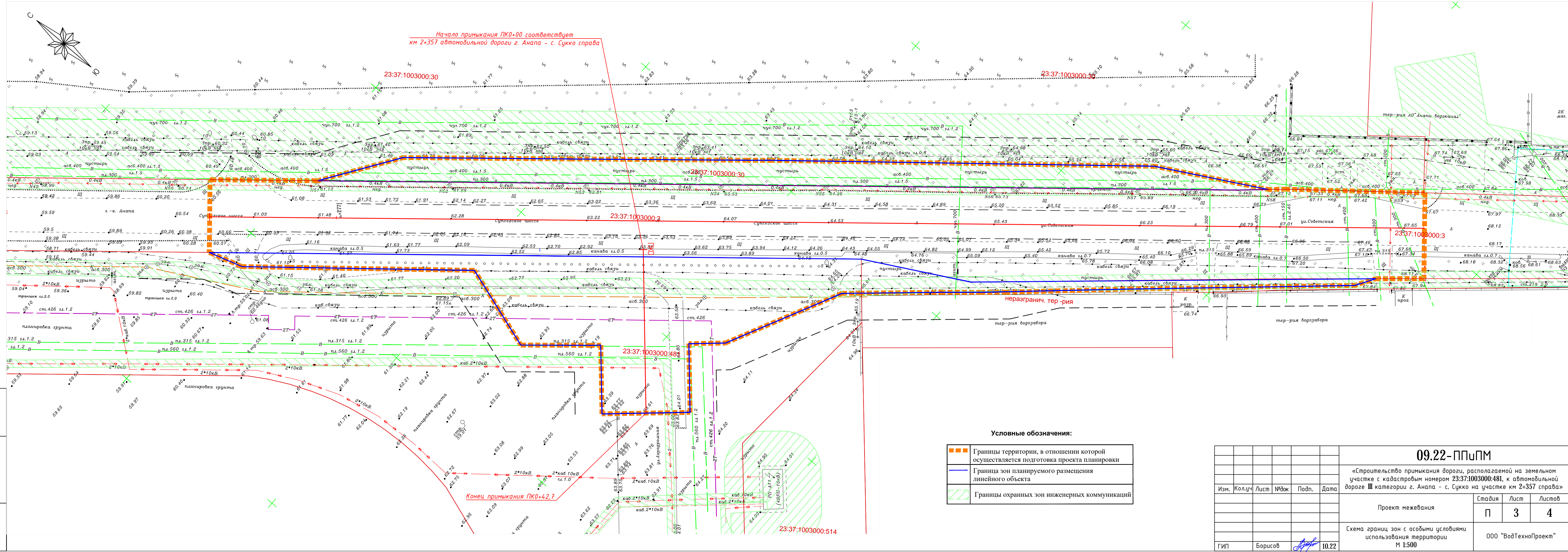
Стадия	Лист	Листов
П	2	4
000 "ВодТехноПроект"		



Начало примыкания ПК0+00 соответствует км 2+357 автомобильной дороги г. Анапа - с. Сукко справа

23:37:1003000:30

23:37:1003000:30



23:37:1003000:30

23:37:1003000:3

23:37:1003000:3

23:37:1003000:483

23:37:1003000:514

Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Границы охранных зон инженерных коммуникаций

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата

09.22-ППУПМ

«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа - с. Сукко на участке км 2+357 справа»

Проект межевания

Стадия	Лист	Листов
П	3	4
000 "ВодТехноПроект"		

Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:500

Имя, инв. №, Подп. и дата, Взам. инв. №

Начало примыкания ПК0+00 соответствует км 2+357 автомобильной дороги г. Анапа - с. Сукко справа

23:37:1003000:30

23:37:1003000:30

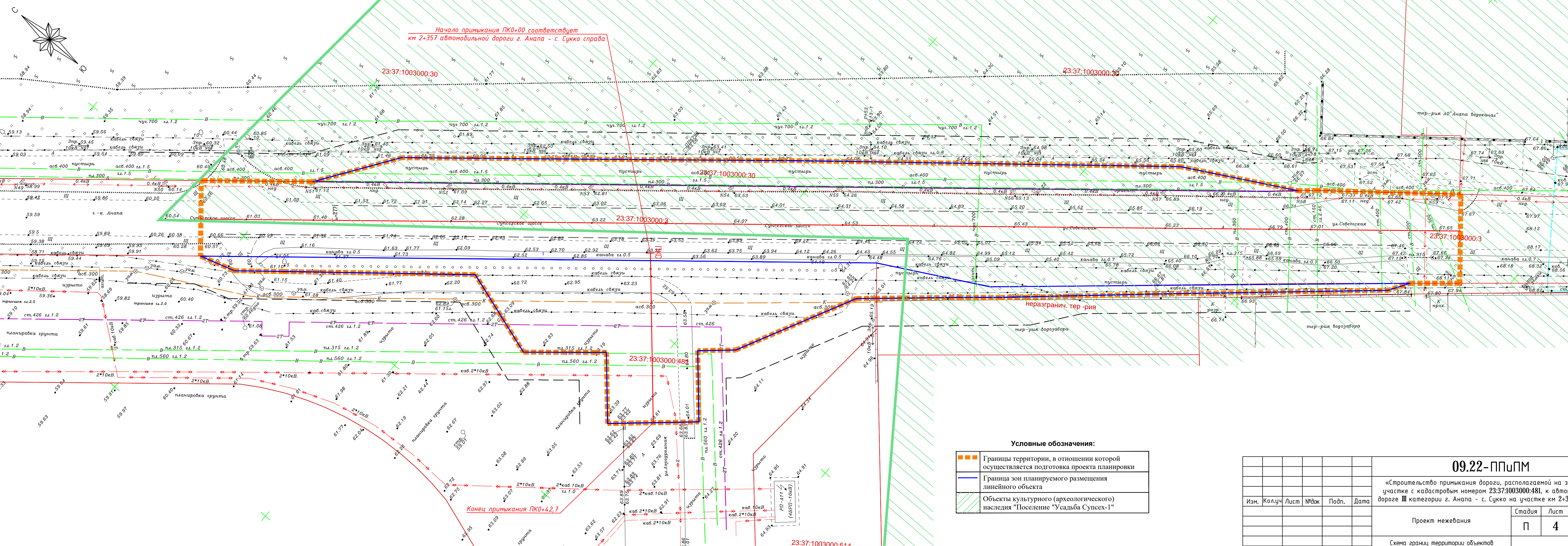
23:37:1003000:3

23:37:1003000:3

23:37:1003000:483

23:37:1003000:514

Конец примыкания ПК0+42,7



Условные обозначения:

	Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
	Граница зон планируемого размещения линейного объекта
	Объекты культурного (археологического) наследия "Поселение "Усадьба Суксах-1"

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата
ГИП	Борисов				10.22

09.22-ППУПМ			
«Строительство примыкания дороги, располагаемой на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:481, к автомобильной дороге III категории г. Анапа - с. Сукко на участке км 2+357 справа»			
Проект межевания			Страница
П			Лист
			Листов
			4
			4
Схема границ территории объектов культурного наследия			000 "ВодТехноПроект"
М 1:500			

Взам. инв. №
Подл. и дата
Инв. № подл.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.10.2022 г., поступившего на рассмотрение 25.10.2022 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.10.2022 № 99/2022/501620367			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:3	

Номер кадастрового квартала:	23:37:1003000
Дата присвоения кадастрового номера:	05.06.2003
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, автодорога "Анапа-Сукко"
Площадь:	113171 +/- 589кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	804645.81
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:2782, 23:37:0000000:3301, 23:37:0000000:3431
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: ___	Всего листов выписки: ___
25.10.2022 № 99/2022/501620367			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:3	

Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	под автомобильную дорогу
Сведения о кадастровом инженеру:	Гуцева Юлия Александровна №23-13-1148
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.10.2022 № 99/2022/501620367			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:3	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена», видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ЛИК" ИНН 7719841799

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № __ Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> : __	Всего разделов: __	Всего листов выписки: __
25.10.2022 № 99/2022/501620367			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:3	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 01.08.2022, поступившего на рассмотрение 03.08.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:	23:37:1003000:30		

Номер кадастрового квартала:	23:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	26.09.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, в границах квартала ул. Мирная - ул. Объездная - Супсехское шоссе.
Площадь:	4064338 +/-706 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	18885596811.08
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:1634, 23:37:0000000:2179, 23:37:0000000:2180, 23:37:0000000:2493, 23:37:0000000:2789, 23:37:0105012:184, 23:37:0105012:185, 23:37:0105012:186, 23:37:1003000:352, 23:37:1003000:353, 23:37:1003000:354, 23:37:1003000:414, 23:37:1003000:416, 23:37:1003000:417, 23:37:1003000:418, 23:37:1003000:419, 23:37:1003000:420, 23:37:1003000:421, 23:37:1003000:422, 23:37:1003000:423, 23:37:1003000:424, 23:37:1003000:476, 23:37:1003000:589, 23:37:1003000:590, 23:37:1003000:874, 23:37:1003000:9085, 23:37:0000000:3301, 23:37:1003000:9551, 23:37:0000000:3431
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:1003000:1
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	23:37:0000000:2835
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:30	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Комплексное освоение в целях жилищного строительства
Сведения о кадастровом инженере:	Рыжих Александр Викторович, №1015
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	Земельный участок полностью (частично) расположен в границах 23:37-6.813, 23:37-6.1016, 23:37-6.1024, 23:37-6.1071, 23:37-6.1152, 23:37-6.1161, 23:37-6.1215, 23:37-6.1204, 23:37-6.1268, 23:37-6.1276, 23:37-6.1633, 23:37-6.1657, 23:37-6.1739, 23:37-6.1871, 23:37-6.2068, 23:37-6.2319, 23:37-6.2328, 23:37-6.2387, 23:37-6.2358, 23:37-6.2442, 23:37-6.2459
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:30	

Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Учетные номера контуров и их площади: 1 - 2768901 кв.м, 2 - 1295437 кв.м. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:37:1003000:3377, 23:37:1003000:3378, 23:37:1003000:426, 23:37:1003000:427, 23:37:1003000:428, 23:37:1003000:5182, 23:37:1003000:6018, 23:37:1003000:6019, 23:37:1003000:8547, 23:37:1003000:8548, 23:37:1003000:8549, 23:37:1003000:8550. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-12; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения

(обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-19; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-05-20; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Сервитут; Срок действия не установлен; Земельный участок 23:37:1003000:30; Реквизиты документа-основания: Соглашение о намерениях об установлении сервитута части земельного участка от 2015-10-20 № б/н. Вид ограничения (обременения): Сервитут; Срок действия не установлен; Земельный участок 23:37:1003000:30; Реквизиты документа-основания: Соглашение о намерениях об установлении сервитута части земельного участка от 2015-10-20 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) границ охранной зоны ВЛ-10 кВ Ап18 от 2014-04-18 № 12-29/14-6573. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) границ охранной зоны ВЛ-10 кВ Ап5 от 2014-04-18 № 12-29/14-6586. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Анапская - Котлома" от 2012-06-22 № 12-29/12-2955. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) границ охранной зоны ВЛ-10 кВ Ап16 от 2014-04-18 № 12-29/14-6561. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Джемете - Анапская" от 2012-06-22 № 12-29/12-2962. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Раевская - Анапская" от 2012-07-04 № 12-29/12-2983. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) охранной зоны ВЛ-110 кВ "Анапская - Сукко" от 2012-06-22 № 12-29/12-2956. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) охранной зоны ВЛ-35 кВ "Анапа - Анапская" от 2012-06-22 № 12-29/12-2958. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) границ части охранной зоны КЛ-10 кВ от 2014-04-18 № 12-29/14-6560. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56

Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2015-12-07; Реквизиты документа-основания: Карта(план) границ части охранной зоны КЛ-10 кВ от 2014-04-18 № 12-29/14-6589. Вид ограничения (обременения): Сервитут; Срок действия не установлен; Земельный участок 23:37:1003000:30; Реквизиты документа-основания: Соглашение о намерениях об установлении сервитута части земельного участка от 2015-10-20 № б/н. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-10-10; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации от 2009-07-30 № 621 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-09-06; Реквизиты документа-основания: Договор от 2017-02-27 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2017-09-06; Реквизиты документа-основания: Договор от 2017-02-27 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-03-01; Реквизиты документа-основания: Решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО "Рос-Бетон", г.Анапа, ул. Супсехское шоссе, 35. от 2017-12-15 № 01-03/34406-17-14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Вид ограничения (обременения): Сервитут; Срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Решение Анапского городского суда от 2017-10-13 серия: б/н № 2-1266/2017 выдан: Анапский городской суд. Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Постановление от 2018-06-06 № 1162. Вид ограничения (обременения): Публичный сервитут; Срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 2018-08-20 серия: б/н № 1859 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Вид ограничения (обременения): Сервитут; Срок действия не установлен; Земельный участок 23:37:1003000:82; Реквизиты документа-основания: Решение суда от 2018-11-12 № 2-2492/2018; Проект планировки от 2019-07-18 № 1954; Проект межевания от 2019-07-18 № 1954. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-10-06; Реквизиты документа-основания: Решение об изменении границ санитарно-защитной зоны для ООО "Бетон", расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35 (кадастровый номер 23:37:1003000:872) от 1970-01-01 № 23-00-03/19-13075-2020 выдан: Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. Вид ограничения (обременения): Сервитут; Срок действия не установлен; Реквизиты документа-основания: Решение Анапского городского суда Краснодарского края от 2020-09-07 № 2-775/2020 выдан: Анапский городской суд Краснодарского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-16; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Ап16) и его неотъемлемых технологических частей" от 2020-12-28 № 2756 выдан:

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-03-17; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Ап5) и его неотъемлемых технологических частей" от 2020-12-30 № 2814 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Срок действия: , на 49 лет; Реквизиты документа-основания: Решение Анапского городского суда Краснодарского края от 2020-09-30 № 2-21/2020. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-06; Реквизиты документа-основания: Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа "Об установлении публичного сервитута в целях размещения объекта электросетевого хозяйства (ВЛ 10 кВ Ап18) и его неотъемлемых технологических частей" от 2020-12-25 № 2738 выдан: Администрация муниципального образования город-курорт Анапа. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-10; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 2021-08-16 № 2899-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-23; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 2021-10-15 № 3422-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-11-30; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2021-10-22 № 3495-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-12-01; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 2021-10-22 № 3496-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-10; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 2021-11-30 № 4125-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-02-14; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) от 2021-11-30 № 4120-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) . Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-30; Реквизиты документа-основания: Постановление Правительства Российской Федерации "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-03-30; Реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-01; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-06; Реквизиты документа-основания: О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 2009-02-24 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-04-11; Реквизиты документа-основания: Приказ Министерства Природных ресурсов Краснодарского края от 22.06.2018 № 917 "Об утверждении проект зон санитарной охраны и установлении границ и режимов зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения открытого акционерного общества "Анапа Водоканал" в муниципальном образовании город-курорт Анапа от 2018-06-22 № 917 выдан: Министерство Природных ресурсов Краснодарского края. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-12; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 2022-04-04 № 476-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР) Северо-Кавказское управление. Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-13; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 2022-04-08 № 571-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-13; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 2022-04-08 № 558-27 выдан: Северо-Кавказское управление

Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-05-16; Реквизиты документа-основания: Решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 2022-04-08 № 559-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-06-03; Реквизиты документа-основания: Решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства. от 2022-04-08 № 570-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2022-07-29; Реквизиты документа-основания: Постановление АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА «Об установлении публичного сервитута в целях размещения линейного объекта местного значения по титулу: «Реконструкция РП-10 кВ «Супсех», строительство КВЛ-10 кВ в с. Супсех согласно договорам технологического присоединения от 16.03.2021 № 10102-21-00616858-1 заявитель Логинова Н.В., от 26.02.2021 №10102-21-00617314-1 заявитель Токарь Т.С., от 02.03.2021 №10102-21-00617408-1 заявитель Коротких И.А., от 25.02.2021 №10102-21-00617378-1 заявитель Ларионова А.Ю., от 24.02.2021 №10102-21-00616824-1 заявитель Ягненкова Э.Х.» от 2022-07-21 № 1727 выдан: АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА .

Получатель выписки:

Копытько Елена Александровна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ___ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ___	
Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535	
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918		
Кадастровый номер:	23:37:1003000:30	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Субъект РФ: Краснодарский край	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность: 23-23/026-23/001/849/2016-3810/1, 01.07.2016	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
3.1.1.	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	26.09.2019
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/026/2019-4
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.09.2019 продолжительность: бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Анапского городского суда Краснодарского края, №2-2492/2018 от 12.11.2018
3.1.2.	вид:	Публичный сервитут
	дата государственной регистрации:	21.08.2018
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/026/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 21.08.2018 продолжительность: бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Постановление администрации мо г-к Анапа, №1162 от 06.06.2018

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:30	

1.	Правообладатель (правообладатели):	1.2.	Государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение Краснодарского края "Анапский сельскохозяйственный техникум", ИНН: 2301013215
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2.	Постоянное (бессрочное) пользование: 23-23-26/095/2007-238, 16.10.2007
3.		Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
	3.2.1.	вид:	Частный сервитут
		дата государственной регистрации:	26.09.2019
		номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/026/2019-4
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 26.09.2019 продолжительность: бессрочно
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Решение Анапского городского суда Краснодарского края, №2-2492/2018 от 12.11.2018
	3.2.2.	вид:	Публичный сервитут
		дата государственной регистрации:	29.10.2018
		номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/026/2018-3
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 29.10.2018 продолжительность: постоянный
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		основание государственной регистрации:	Постановление, №1859 от 20.08.2018, выдан АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
3.	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	3.3.1.	вид:	Запрещение регистрации
		дата государственной регистрации:	26.07.2022
		номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/232/2022-8
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют

3.3.2.	основание государственной регистрации:	Постановление о запрете на совершение действий по регистрации по ИП №112662/22/23023-ИП, №341762798/2323 от 22.07.2022, выдан Анапский ГОСП ГУФССП России по Краснодарскому краю, должность: СПИ Петров Евгений Станиславович
	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	16.12.2020
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/228/2020-7
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Анапского городского суда Краснодарского края, №2-775/2020 от 07.09.2020, выдан Анапский городской суд Краснодарского края

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	
Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535	
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918		
Кадастровый номер:	23:37:1003000:30	
3.3.3.	вид:	Сервитут
	дата государственной регистрации:	01.12.2020
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/228/2020-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашения № 2, от 20.10.2020; Соглашение об установлении сервитута , от 20.07.2020
3.3.4.	вид:	Публичный сервитут
	дата государственной регистрации:	26.08.2020
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/228/2020-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение №140 об установлении сервитута части земельного участка (постоянного, возмездного), №б/н от 30.07.2020
3.3.5.	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	15.03.2018
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:30-23/026/2018-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.03.2018
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Решение Анапского городского суда Краснодарского края, №2-1266/2017 от 13.10.2017
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	данные отсутствуют
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
-----	--	--------------------

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:30	

План (чертеж, схема) земельного участка

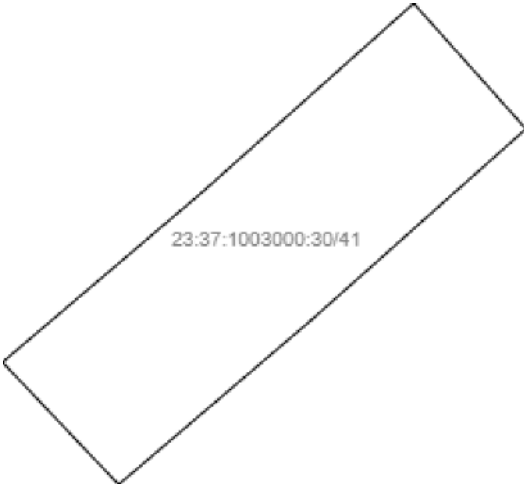
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:30	


План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ___ Раздела 3	Всего листов раздела 3 : ___	Всего разделов: 0	Всего листов выписки: 535
01.08.2022 № КУВИ-001/2022-129631918			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:30	

План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: _____	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Краснодарскому краю
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 17.06.2022, поступившего на рассмотрение 17.06.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434	
Кадастровый номер:	23:37:1003000:481
Номер кадастрового квартала:	23:37:1003000
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2013

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, с/о Супсехский, с. Супсех.
Площадь:	246481 +/- 174
Кадастровая стоимость, руб.:	2726079.86
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:1589, 23:37:0000000:1634, 23:37:0000000:2610, 23:37:0000000:2789, 23:37:1003000:4193, 23:37:1003000:4194, 23:37:1003000:4199, 23:37:0000000:3301, 23:37:1003000:11102, 23:37:1003000:11101, 23:37:1003000:11100, 23:37:1003000:11099, 23:37:1003000:12029, 23:37:1003000:12027, 23:37:1003000:12034, 23:37:0000000:3431, 23:37:1003000:12036, 23:37:1003000:12060, 23:37:1003000:12057, 23:37:1003000:12054, 23:37:1003000:12046, 23:37:1003000:12045, 23:37:1003000:12031, 23:37:1003000:12032, 23:37:1003000:12041, 23:37:1003000:12048, 23:37:1003000:12058, 23:37:1003000:12053
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:1003000:29
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения улиц, проспектов, площадей, шоссе, аллей, бульваров, застав, переулков, проездов, тупиков
Сведения о кадастровом инженерере:	1015, 45
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:481	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): Земли общего пользования. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами): 23:37:1003000:3382, 23:37:1003000:3385, 23:37:1003000:3387, 23:37:1003000:3388, 23:37:1003000:3390, 23:37:1003000:3391,		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434			
Кадастровый номер:	23:37:1003000:481		
	<p>23:37:1003000:3392, 23:37:1003000:3393, 23:37:1003000:3394, 23:37:1003000:3395, 23:37:1003000:3396, 23:37:1003000:3397, 23:37:1003000:916, 23:37:1003000:917, 23:37:1003000:9884, 23:37:1003000:9885, 23:37:1003000:9887, 23:37:1003000:9888. Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 07.06.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания".</p>		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:481	
		<p>(обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.09.2017; реквизиты документа-основания: договор от 27.02.2017 № 01/2017/48 выдан: ООО "ГЕО Инвест-Информ" и ООО "Коммунальная энерго-сервисная компания". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 01.03.2018; реквизиты документа-основания: решение по установлению границ санитарно-защитной зоны для ООО "Рос-Бетон", г.Анапа, ул. Супсехское шоссе, 35. от 15.12.2017 № 01-03/34406-17-14 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 08.07.2019; реквизиты документа-основания: решение об установлении санитарно-защитной зоны для здания для обслуживания автотранспорта ИП Бирюк А.Н. от 03.04.2019 № 23-00-03/19-3296-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 15.07.2019; реквизиты документа-основания: решение по установлению санитарно-защитной зоны для ООО "Анапский пивоваренный завод", г.Анапа, ул.Омелькова, 36 от 11.06.2019 № 23-00-03/19-6434-2019 выдан: Управление Роспотребнадзора по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): сервитут; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: проект планировки и межевания утвержденные постановлением Администрации МО г-к Анапа от 18.07.2019 № 1953; соглашение об установлении сервитута от 15.05.2019 № б/н. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 04.09.2020; реквизиты документа-основания: решение Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по установлению границ санитарно-защитной зоны от 14.03.2020 № 23-00-03/19-4243-2020 выдан: Федеральная служба по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.10.2020; реквизиты документа-основания: решение об изменении границ санитарно-защитной зоны для ООО "Бетон", расположенного по адресу:</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:481	
		<p>Краснодарский край, г. Анапа, Супсехское шоссе, 35 (кадастровый номер 23:37:1003000:872) от 01.01.1970 № 23-00-03/19-13075-2020 выдан: Решение Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Краснодарскому краю. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.03.2021 № 149-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 26.03.2021 № 148-27 выдан: Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (РОСТЕХНАДЗОР). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 29.12.2021; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 03.12.2021 № 4005-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 13.04.2022; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 30.03.2022 № 229-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; реквизиты документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 30.03.2022 № 240-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор). вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 14.04.2022; реквизиты</p>	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 1	Всего листов раздела 1: 6	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:481	
		документа-основания: решение Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) "О согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства" от 30.03.2022 № 241-27 выдан: Северо-Кавказское управление Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор).	
Получатель выписки:		Павлова Анна Юрьевна, действующий(ая) на основании документа "" от имени заявителя ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КУБАНЬ-СТРОЙ", 2311132412	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434			
Кадастровый номер:		23:37:1003000:481	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	РОССИЯ
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 23-23-01/2067/2013-142 11.10.2013 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:	Аренда	
	дата государственной регистрации:	11.10.2013 00:00:00	
	номер государственной регистрации:	23-23-01/2067/2013-147	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 11.10.2013 по 23.04.2059	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кубань-Строй", ИНН: 2311132412, ОГРН: 1112311001296, контактная информация: lyapshin_sg@v-k-b.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом №36, оф. 702/1	
	основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, № 01-09/90, выдан 03.10.2013	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	
Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121	
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434		
Кадастровый номер:	23:37:1003000:481	
4.1	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	08.10.2019 11:58:08
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:481-23/026/2019-6
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 08.10.2019 по 10.01.2022
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Кубань-Строй", ИНН: 231132412, ОГРН: 1112311001296, контактная информация: lyapshin_sg@v-k-b.ru, Россия, Краснодарский край, г. Краснодар, ул. Красноармейская, дом №36, оф. 702/1
	основание государственной регистрации:	Соглашение №1 об установлении сервитута на земельный участок, выдан 09.07.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
4.2	вид:	Частный сервитут
	дата государственной регистрации:	28.08.2019 15:58:45
	номер государственной регистрации:	23:37:1003000:481-23/026/2019-5
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.08.2019 бессрочно
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	данные о правообладателе отсутствуют
	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута части земельного участка, выдан 15.05.2019
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:	зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 3 раздела 2	Всего листов раздела 2: 3	Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 121		
23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434		
Кадастровый номер:	23:37:1003000:481	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	Представлены документы на государственную регистрацию:
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

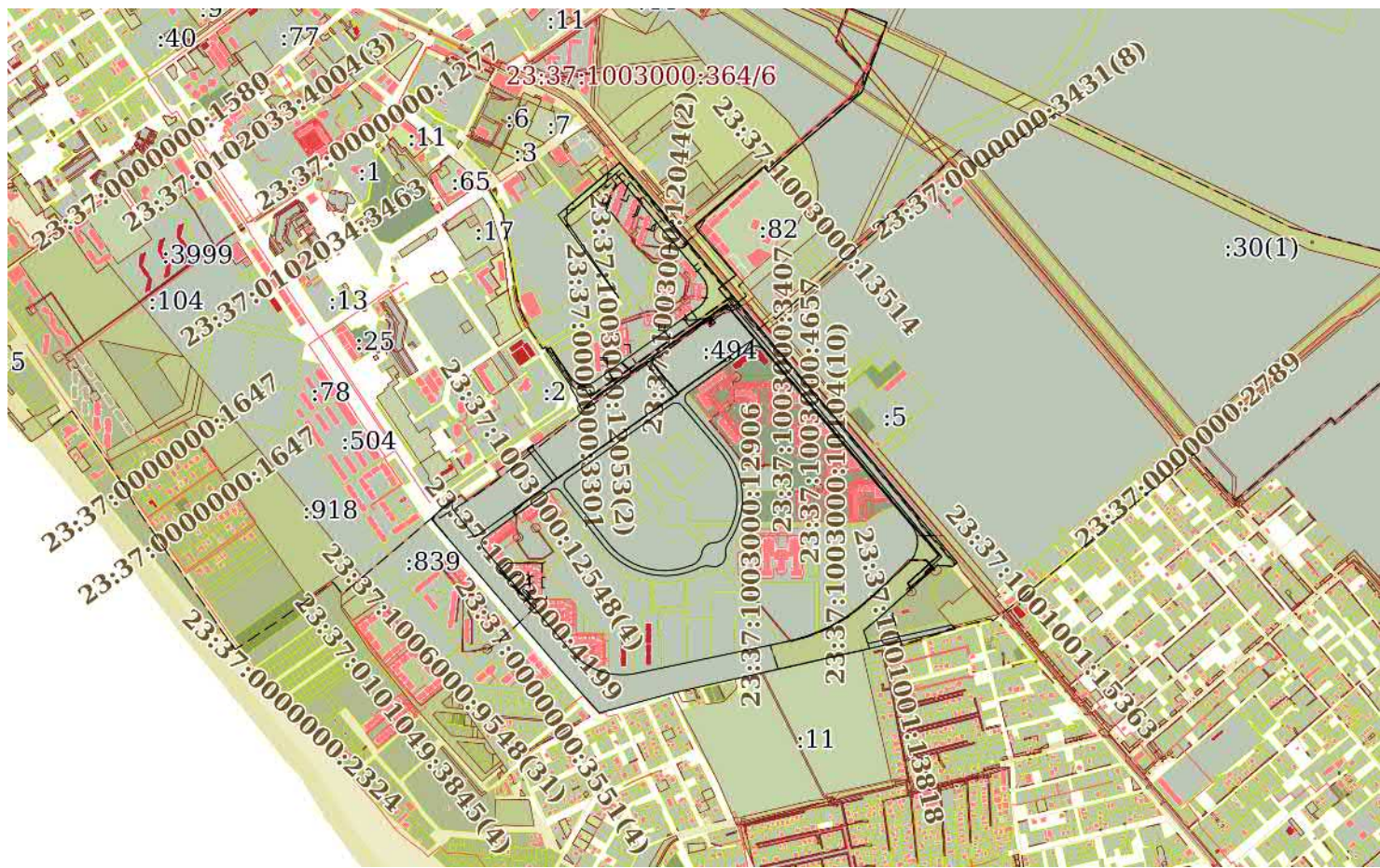
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 121
--------------------	---------------------------	-------------------	---------------------------

23.06.2022г. № КУВИ-001/2022-96824434	
Кадастровый номер:	23:37:1003000:481

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:20000	Условные обозначения:		
-----------------	-----------------------	--	--

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.