

Документация по планировке территории объекта

**РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА КМ 52+130
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-290 НОВОРОССИЙСК-КЕРЧЕНСКИЙ ПРОЛИВ -
ГРАНИЦА С УКРАИНОЙ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ**

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

2017 г.

Инв.№ подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Документация по планировке территории объекта

РАСХОДЫ НА МЕРОПРИЯТИЯ ПО ПОВЫШЕНИЮ УРОВНЯ ОБУСТРОЙСТВА
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ. СТРОИТЕЛЬСТВО
ПЕШЕХОДНОГО ПЕРЕХОДА В РАЗНЫХ УРОВНЯХ НА КМ 52+130
АВТОМОБИЛЬНОЙ ДОРОГИ А-290 НОВОРОССИЙСК-КЕРЧЕНСКИЙ ПРОЛИВ -
ГРАНИЦА С УКРАИНОЙ, КРАСНОДАРСКИЙ КРАЙ

Том 1

Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории

Директор ООО «Автодоринжиниринг»



А.Е.Пасечников

Главный инженер проекта



А.А.Нагибин

2017 г.

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

№ п.п.	Наименование	№ страниц
Том 1. Основная часть		
1.	Содержание	2
2.	Состав проекта	3
3.	Перечень необходимых (формируемых) земельных участков, предполагаемых к изъятию и (или) резервированию для целей строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край	4
4.	Пояснительная записка ФКУ Упрдор "Черноморье"	5
5.	Письмо №103-3690/17-07 от 05.05.2017 от Администрации муниципального образования город-курорт Анапа	6
6.	Распоряжение №1688-р от 17.08.2016 от Министерства транспорта РФ Федеральное дорожное агентство (РОСАВТОДОР) о подготовке документации по планировке территории объекта	8
7.	Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения	16
8.	Чертеж планировки территории М 1:500	25

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа			
						Содержание	Стадия	Лист	Листов
							П	1	1
						ООО "Автодоринжиниринг" г. Азов			

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата
------	------	------	-------	---------	------

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

1	ТОМ 1	Основная (утверждаемая) часть проекта планировки территории
2	ТОМ 2	Обосновывающие материалы проекта планировки территории
3	ТОМ 3	Проект межевания территории

Инд. №	Подпись и дата					Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа					
	Взам. инв. №										
Инд. №	Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Состав документации	Стадия	Лист	Листов	
								П	1	1	
											
											
							ООО "Автодоринжиниринг" г.Азов				

Перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель для строительства объекта: "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка	Местоположение земельного участка	Категория земель	Площадь земельного участка, кв.м	Правообладатель	Вид права	Площадь земельного участка, попадающая в границы резервирования, кв. м
1.1	23:37:0110001	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	---	---	Государственная собственность	---	426
1.2	23:37:0107001	РФ, Краснодарский край МО город-курорт Анапа	---	---	Государственная собственность	---	352
Итого:							778

Начальника ФКУ Упрдор "Черноморье"

В.Н. Кужель

Пояснительная записка

Представленная на утверждение документация по проекту планировки и проект межевания территории для размещения объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край", разработана в соответствии с распоряжением Федерального дорожного агентства (Росавтодор) от 17.08.2016 №1688-р и заданием на подготовку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории.

На основании части 12.2 статьи 45 Градостроительного Кодекса Российской Федерации (Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ в редакции от 29.09.2015) и в соответствии с приказом Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 №199 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения" разработанная документация по планировке территории согласована с органами местного самоуправления на территории которого расположен проектируемый объект.

Начальника
ФКУ Упрдор "Черноморье"

В.Н. Кужель

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	



**ПЕРВЫЙ ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
тел.: (861-33) 5-27-66
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

05 МАЙ 2017 № 103-3690/17-07

На № _____ от _____

Начальнику Федерального казенного
учреждение «Управление Федеральных
автомобильных дорог "Черноморье"
Федерального дорожного агентства»

В.Н. Кужелю

Черноморская ул., 1,
г. Сочи, 354002,



103-3690/17-07

Уважаемый Владимир Николаевич

На основании обращения ООО «Автодоринжиниринг» от 18 июля 2016 года № 507 о согласовании документации по планировке и межеванию территории для размещения объекта федерального значения: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52 + 130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край», согласно части 2 статьи 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, администрацией муниципального образования город-курорт Анапа, указанная выше документация была рассмотрена и согласована.

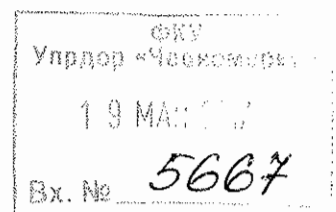
В адрес заявителя – ООО «Автодоринжиниринг» администрацией от 12 августа 2016 года № 103-6755/16-07 направлено письмо о согласовании.

Согласно запросу ООО «Автодоринжиниринг», от 26 апреля 2017 года № 228, направляю в Ваш адрес копию указанного письма.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С.В. Яровая

М.Ю. Марченко
С.Ф. Орлова
8 (861 33) 5 63 37





**ЗАМЕСТИТЕЛЬ
ГЛАВЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА**

Крымская ул., д. 99,
г. Анапа, Краснодарский край, 353440
e-mail: anapa@mo.krasnodar.ru

Директору ООО «Автодоринжиниринг»
А.Е. Пасечникову


Промышленная ул., 2ж,
г. Азов, 346780

12 АВГ 2016 № 103-6455/16-04
На № 564 от 18.04.2016

Уважаемый Алексей Евгеньевич!

Администрацией муниципального образования город-курорт Анапа рассмотрена документация по планировке территории для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керченский пролив – граница с Украиной, Краснодарский край».

По результатам рассмотрения, руководствуясь статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в части своей компетенции, администрация муниципального образования город-курорт Анапа согласовывает документацию по планировке территории для размещения объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск – Керченский пролив – граница с Украиной, Краснодарский край».


В.И. Забураев

А.А. Гурнеев
В.В. Верещагина
8(86133) 2-03-78



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО
(РОСАВТОДОР)
РАСПОРЯЖЕНИЕ

17.08.2016

Москва

№ 1688-р

**О подготовке документации по планировке территории объекта
«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения. Строительство
пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130
автомобильной дороги А-290 Новороссийск -
Керченский пролив - граница с Украиной,
Краснодарский край»**

В соответствии со статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации, приказом Минтранса России от 6 июля 2012 г. № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения», подпунктом 5.4.1(2) пункта 5 Положения о Федеральном дорожном агентстве, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2004 г. № 374, и на основании обращения ФКУ Упрдор «Черноморье» от 21 июля 2016 г. № 7682/КФ:

1. Принять решение о подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив - граница с Украиной, Краснодарский край».

2. ФКУ Упрдор «Черноморье»:

представить на утверждение в Росавтодор документацию по планировке территории, разработанную в соответствии с заданием на подготовку документации по планировке территории, являющимся приложением к настоящему распоряжению;

в десятидневный срок с момента утверждения настоящего распоряжения обеспечить направление уведомления о принятии Росавтодором решения,

указанного в пункте 1 настоящего распоряжения, главе муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края.

3. Отменить распоряжение Федерального дорожного агентства от 28.03.2014 № 527-р «О подготовке документации по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив - граница с Украиной, Краснодарский край».

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель руководителя



А.А. Костюк

Заместитель руководителя
Федерального дорожного агентства
А.А. Костюк
« » 2016 года



ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории объекта:
**«Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог
федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив -
граница с Украиной, Краснодарский край»**

№ п/п	Параметр проекта	Описание
1.	Наименование работ	Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для строительства объекта капитального строительства: «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив - граница с Украиной, Краснодарский край»
2.	Заказчик	- Федеральное казенное учреждение «Федеральное управление автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства» (ФКУ Упрдор «Черноморье»)
3.	Исполнитель	- Общество с ограниченной ответственностью «Автомобильный сервис»; - адрес: 346780, Ростовская область, г. Азов, ул. Промышленная, 2 ж; - ИНН 6140024267; - Государственный контракт №5/12/РПД/СПИ от 21.08.2012
4.	Источник финансирования	Федеральный бюджет
5.	Основание для проектирования	1. Федеральный закон «О федеральном бюджете на 2014 год и на плановый период 2015 и 2016 годов» от 02.12.2013 №384-ФЗ. 2. Федеральная целевая программа «Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)», утвержденная Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12.2001 №848. 3. Федеральная адресная инвестиционная программа на 2014 год и на плановый период 2015-2016 годов, утвержденная Министерством экономического развития Российской Федерации от 09.01.2014. 4. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №348-р.

6.	Местонахождение и основные характеристики объекта строительства	Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа. Местоположение – км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керчь. Ориентировочная площадь земельного участка – 0,41 га.																												
7.	Сроки завершения работ	декабрь 2016 г.																												
8.	Основные технические параметры	<p>Проектные характеристики объекта капитального строительства:</p> <table border="1" data-bbox="598 387 1465 1093"> <thead> <tr> <th data-bbox="598 387 1145 427">Технические параметры</th> <th data-bbox="1145 387 1465 427">Значение</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="598 427 1145 468">Категория автомобильной дороги</td> <td data-bbox="1145 427 1465 468">II</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 468 1145 508">Расчетная скорость движения, км/ч</td> <td data-bbox="1145 468 1465 508">120</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 508 1145 548">Ширина полосы движения, м</td> <td data-bbox="1145 508 1465 548">3,75</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 548 1145 589">Строительная длина со сходами, м</td> <td data-bbox="1145 548 1465 589">97,05</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 589 1145 629">Схема пролетного строения</td> <td data-bbox="1145 589 1465 629">1x33,0</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 629 1145 669">Подмостовой габарит, м</td> <td data-bbox="1145 629 1465 669">5,15</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 669 1145 710">Тип пролетного строения</td> <td data-bbox="1145 669 1465 710">сталежелезобетон</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 710 1145 750">Количество лестничных сходов, шт</td> <td data-bbox="1145 710 1465 750">5</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 750 1145 819">Устройство пандусов на лестничных сходах</td> <td data-bbox="1145 750 1465 819">предусмотрено</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 819 1145 860">Мероприятия для инвалидов по зрению</td> <td data-bbox="1145 819 1465 860">предусмотрены</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 860 1145 981">Остекление</td> <td data-bbox="1145 860 1465 981">монолитный поликарбонатный пластик, $\delta=6$ мм.</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 981 1145 1021">Расчетные нагрузки, кгс/м²</td> <td data-bbox="1145 981 1465 1021">400</td> </tr> <tr> <td data-bbox="598 1021 1145 1093">Продолжительность строительства, месяцев</td> <td data-bbox="1145 1021 1465 1093">6</td> </tr> </tbody> </table>	Технические параметры	Значение	Категория автомобильной дороги	II	Расчетная скорость движения, км/ч	120	Ширина полосы движения, м	3,75	Строительная длина со сходами, м	97,05	Схема пролетного строения	1x33,0	Подмостовой габарит, м	5,15	Тип пролетного строения	сталежелезобетон	Количество лестничных сходов, шт	5	Устройство пандусов на лестничных сходах	предусмотрено	Мероприятия для инвалидов по зрению	предусмотрены	Остекление	монолитный поликарбонатный пластик, $\delta=6$ мм.	Расчетные нагрузки, кгс/м ²	400	Продолжительность строительства, месяцев	6
Технические параметры	Значение																													
Категория автомобильной дороги	II																													
Расчетная скорость движения, км/ч	120																													
Ширина полосы движения, м	3,75																													
Строительная длина со сходами, м	97,05																													
Схема пролетного строения	1x33,0																													
Подмостовой габарит, м	5,15																													
Тип пролетного строения	сталежелезобетон																													
Количество лестничных сходов, шт	5																													
Устройство пандусов на лестничных сходах	предусмотрено																													
Мероприятия для инвалидов по зрению	предусмотрены																													
Остекление	монолитный поликарбонатный пластик, $\delta=6$ мм.																													
Расчетные нагрузки, кгс/м ²	400																													
Продолжительность строительства, месяцев	6																													
9.	Исходные данные	<p>1. Результаты инженерных изысканий (инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий).</p> <p>2. Основные проектные решения (с выделением элементов планировочной структуры подлежащей застройки территории в связи с планируемым строительством/реконструкцией).</p> <p>3. Дополнительные данные, необходимые для разработки документации по планировке территории в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p> <p>4. Акт выбора земельного участка с приложенной схемой размещения земельного участка на кадастровом плане территории (при наличии).</p>																												
10.	Цель работы и задачи	<p>1. Разработка проекта планировки территории. Изготовление чертежей проекта планировки объекта строительства. Формирование материалов по обоснованию проекта планировки (пояснительная записка, материалы в графической форме).</p> <p>2. Разработка проекта межевания территории. Подготовка чертежей проекта межевания.</p> <p>3. Разработка схемы и составление перечня кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах размещаемой автомобильной дороги или объекта дорожного хозяйства для целей резервирования.</p>																												
11.	Требования к выполнению и содержанию работ	Документацию по планировке территории объекта «Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский																												

		<p>пролив - граница с Украиной, Краснодарский край» выполнить в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, а именно:</p> <p>Градостроительным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Земельным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Водным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Лесным кодексом Российской Федерации;</p> <p>Федеральным законом от 08.11.2007 №257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;</p> <p>Федеральным законом от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;</p> <p>постановлением Правительства РФ от 02.09.2009 №717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог (или) объектов дорожного сервиса»;</p> <p>приказом Минтранса РФ от 06.07.2012 № 199 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;</p> <p>Государственные регламенты, нормы, правила, стандарты, а также исходные данные, технические условия и требования, выданные органами государственного надзора и заинтересованными организациями при согласовании места размещения объекта строительства.</p> <p>При разработке проекта планировки учитывать территориальное планирование субъекта Российской Федерации, муниципального образования.</p> <p>Чертежи проекта планировки территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000; 1:2000.</p> <p>Чертежи проекта межевания территории представляются на топографической подоснове (масштаб 1:500) в масштабе М 1:1000.</p>
12.	Состав и содержание работ	<p>1. Проект планировки территории</p> <p>1) чертеж или чертежи планировки территории, на которых отображаются (масштаб 1:2000):</p> <p>а) красные линии и границы зон размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения и придорожных полос;</p> <p>б) линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур с указанием мест и типов пересечений и примыканий автомобильных дорог и улиц к проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения, а также проходы к водным объектам общего пользования и их береговым полосам;</p> <p>в) границы зон планируемого размещения объектов дорожного сервиса, иных зданий и сооружений, необходимых для содержания автомобильной дороги общего пользования федерального значения;</p> <p>г) границы зон планируемого размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения;</p> <p>2) положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения, которое должно содержать:</p>

		<p>а) сведения об основных положениях генерального плана развития поселения (в случае размещения проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения в границах застроенной или подлежащей застройке территории);</p> <p>б) технические параметры проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения (класс, категория, число полос движения).</p> <p>2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории для размещения автомобильной дороги общего пользования федерального значения в графической форме содержат (текущее и планируемое размещение объекта):</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) схему расположения элемента планировочной структуры (масштаб 1:5000); 2) схему использования территории в период подготовки проекта планировки территории (масштаб 1:2000); 3) схему организации улично-дорожной сети, которая может включать схему размещения парковок (парковочных мест), и схему движения транспорта на соответствующей территории (масштаб 1:2000); 4) схему границ территорий объектов культурного наследия (масштаб 1:2000); 5) схему границ зон с особыми условиями использования территорий, границы расположения сервитутов (масштаб 1:2000); 6) схему вертикальной планировки и инженерной подготовки территории (масштаб 1:2000); 7) иные материалы в графической форме, необходимые для обоснования проекта планировки территории. <p>Пояснительная записка к обоснованию проекта планировки территории должна содержать описание и обоснование положений, касающихся:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) существующей и (или) прогнозируемой интенсивности движения транспортных средств по проектируемой автомобильной дороге общего пользования федерального значения и пересекающих ее автомобильных дорогах и улицах; 2) категории, числа полос движения и других основных параметров автомобильной дороги общего пользования федерального значения, искусственных сооружений на ней; 3) устройства пересечений и примыканий проектируемой автомобильной дороги общего пользования федерального значения с другими дорогами и элементами уличной дорожной сети; 4) защиты территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской обороне и обеспечении пожарной безопасности; 5) иных вопросов планировки территории. <p>3. Проект межевания территории</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) чертеж или чертежи межевания территории (масштаб 1:1000), на которых отображаются: <ol style="list-style-type: none"> а) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории; б) линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений; в) границы образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, условные номера образуемых
--	--	--

земельных участков;

г) границы территорий объектов культурного наследия;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий;

е) границы зон действия публичных сервитутов.

Проект межевания территории, предназначенный для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры федерального значения, включает в себя чертежи межевания территории, на которых отображаются границы существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков, в том числе предполагаемых к изъятию для нужд Российской Федерации, для размещения таких объектов.

В проекте межевания территории также должны быть указаны:

а) площадь образуемых и изменяемых земельных участков и их частей;

б) образуемые земельные участки, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования;

в) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории.

2) схема резервирования земель необходимых для размещения объекта капитального строительства федерального значения (схема земельных участков должна содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях):

площадь, координаты поворотных точек резервируемой территории).

Пояснительная записка к проекту межевания должна содержать:

- информацию о разрешенном использовании земельного участка, требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на указанном земельном участке;

- информацию о кадастровых номерах, площади, правообладателях существующих земельных участков предназначенных для размещения объекта капитального строительства федерального значения;

- перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично попадают в границы планируемого размещения объекта федерального значения (с указанием площади) для целей резервирования.

4. Схема планировочной организации земельных участков, предназначенных для размещения объекта капитального строительства с отображением на ней:

1) объекта капитального строительства;

2) границ и кадастровых номеров земельных участков, формирующих полосу отвода существующей автомобильной дороги;

3) границ и кадастровых номеров, в том числе условных существующих земельных участков, дополнительно отводимых для формирования полосы отвода автомобильной дороги;

4) границ и кадастровых номеров земельных участков, смежных с границами участков проектируемой полосы отвода (при отсутствии кадастровых номеров земельных участков – номера кадастровых кварталов);

		<p>5) границ начала и окончания работ в рамках реализации проекта;</p> <p>6) границ зон действия публичных сервитутов и объектов культурного и археологического наследия (при наличии);</p> <p>7) подъездов и подходов к объекту капитального строительства;</p> <p>8) объектов, подлежащих сносу (демонтажу).</p> <p>Схема должна быть выполнена в масштабе 1:1000 и содержать соответствующие условные обозначения.</p>
13.	<p>Формы представления документации по планировке территории, требования к оформлению, комплектации и передаче материалов заказчику</p>	<p>После утверждения документации по планировке территории материалы предоставляются в составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 5 экземпляров проектной документации на бумажном носителе; - 1 экземпляр на электронном носителе (CDи DVDдисках). <p>Документы на электронном носителе передаются в форматах, в которых они разрабатывались и должны быть доступны для редактирования.</p> <p>Наименование файлов и папок на электронном носителе должно совпадать с наименованием документов на бумажном носителе.</p> <p>Форматы электронных документов:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы, расчеты, графики – в форматах, совместимых с Microsoft Office (*.doc,xls); - графические материалы (чертежи и схемы) – в формате, совместимом с Autocad, Mapinfo, Panorama; - прочие графические материалы – в форматах jpg, tift, pdf.

Заказчик:

И.о. начальника
ФКУ Упрдор «Черноморье»



С.В. Мершиева

«27» июля 2016 г.

Согласовано:

И.о. начальника
Управления строительства и эксплуатации
автомобильных дорог
Федерального дорожного агентства

А.В. Шилов

«08» августа 2016 г.

1. Общие положения

1.1. Основания для подготовки документации по планировке территории:

Проект разработан на основании следующих документов:





- Распоряжения Росавтодора № 1688-р от 17.08.2016 и задания на подготовку документации по планировке территории объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск - Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край".
- Федеральной целевой программы "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы)", подпрограмма "Автомобильные дороги". Постановление Правительства Российской Федерации от 12.10.2010 № 828;
- Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ "Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Федерального закона от 29.12.2004 № 190-ФЗ "Градостроительный кодекс Российской Федерации";
- Постановления Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145 "Положение об организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий";
- Приказ Минтранса РФ от 6.07.2012 № 199 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения";
- Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 4 "Об установлении и использовании придорожных полос автомобильных дорог федерального значения";
- Приказ Минтранса РФ от 13.01.2010 № 5 "Об установлении и использовании полос отвода автомобильных дорог федерального значения".

1.2. Требования к выполнению и содержанию работ

Проект строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край подготовлен в соответствии с положениями следующих федеральных законов, постановлений правительства, нормативных правовых актов:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию" (в редакции постановлений Правительства РФ от 18.05.2009 №427, от 21.12.2009 № 1044, от 13.04.2010 № 235, от 07.12.2010 № 1006);
- Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 № 561 "О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд";
- Приказ Министерства транспорта Российской Федерации от 06.07.2012 № 199 "Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, предназначенной для размещения автомобильных дорог общего пользования федерального значения".

Право на проектирование подтверждается следующими документами: Свидетельство

Подп. и дата									
Взам. инв. №									
Инв. № дубл.									
Подп. и дата									
Инв. № подл.									
		Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа							
		Изм.	Кол.	Лист	№ док	Подпись	Дата		
		Разработал	Мышкина						
		Проверил	Бейсов						
		Н.контр.	Бейсов						
		ГИП	Нагибин						
		Положение о размещении автомобильной дороги общего пользования федерального значения					Стадия	Лист	Листов
							П	1	9
							ООО "Автодоринжиниринг" г. Азов		

1.3. Назначение документации по планировке территории для линейных объектов

Проект предназначен для упорядочения условий развития территории, осуществляемых путем подготовки и реализации решений документации по планировке территории, которая содержит характеристики и параметры планируемого развития территории, а также фиксированные границы регулирования землепользования и застройки.

При создании проекта строительства пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край, использованы данные, полученные из следующих источников:

- Технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям (Том 169-ИИ), ООО "Автодоринжиниринг", 2012;
- Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (Том 169-ИГИ), ООО "Автодоринжиниринг", 2016;
- Технический отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям (Том 169-ГМИ); ООО "Автодоринжиниринг", 2016;
- Технический отчет по инженерно-экологическим изысканиям (Том 169-ИЭИ), ООО "Автодоринжиниринг", 2012.
- Свидетельства о государственной регистрации права на земельные участки под объектами автомобильного транспорта;
- Кадастровые выписки о земельных участках под объектами автомобильного транспорта, выданные филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Краснодарскому краю;
- Сведения Портала Росреестра - <https://rosreestr.ru/wps/portal> - о земельных участках в районе проектных работ.
- Информационные Системы Обеспечения Градостроительной Деятельности.

1.4. Сведения о линейном объекте и его краткая характеристика

Рассматриваемый участок автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив проходит по улице Симферопольское шоссе с двух полосной проезжей частью. На рассматриваемом участке существующей автодороги А-290 (участок пешеходного перехода) дополнительно к двум полосам движения расположен заездной карман к автопавильону, а также переходно-скоростная полоса, барьерное ограждение отсутствует. Ширина обочины 3,5 – 3,75 м.

Согласно протоколу совещания от 30.03.2016 по вопросу рассмотрения выбора места размещения пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край, комиссия рекомендует ФКУ "Черноморье" разместить надземный пешеходный переход на км 51+786 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив, с уточнением пикетажного положения пешеходного перехода в процессе разработки проектной документации.

В районе проектирования надземного пешеходного находятся следующие линейные коммуникации:

- подземный трубопровод газа высокого давления в металлической трубе 219 мм, проходящий в 38 м слева от оси автодороги (24м до подошвы) – глубина заложения 1,5м;
- водопровод в стальной трубе Ø800 мм, расположенный в 30 м слева от оси дороги (12 м от подошвы) – глубина заложения 1,5м.

При строительстве пешеходного перехода переустройства указанных коммуникаций не требуется.

Технические параметры пересекаемой автомобильной дороги:

- категория автомобильной дороги – II;
- расчетная скорость на проектируемом участке – 120 км/ч;
- число полос движения – 2;

Ивн. № подл.	Подп. и дата	Ивн. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа	Лист

Стойки опор монолитные железобетонные: под пролётное строение диаметром 0,8 м и диаметром 0,6 м под лестничные сходы.

Насадки сборные, железобетонные индивидуального проектирования.

Опорные части резинометаллические, типа РОЧ Н размером 300x400x78 мм.

Лестничные марши, косоуры, площадки - сборные, железобетонные по типовому проекту серии 3.501.1-165 вып. 0-2 Гипротрансмоста.

1.5.2. Пролетное строение пешеходного перехода

Конструкция пролетного строения пешеходного перехода запроектирована в виде балочной неразрезной системы, с применением главных металлических балок со сборными железобетонными плитами проходной части. Металлическое пролетное строение с железобетонной плитой принято по типовому проекту 3.501.1-165 "Гипротрансмост" выпуск 1-3.

1.5.3. Проходная часть пешеходного перехода

Покрытие проходной части и лестничных сходов пешеходного перехода устраивается из антискользящего покрытия (материала "Максуретан топ" или эквивалент), которое выполняет функции износостойкого покрытия и гидроизоляции. Покрытие укладывается на выравнивающий слой бетона (В25, F200, W6) толщиной 20 мм. Перила на пролётном строении и сходах – металлические, сварные с поручнем из композитного материала. На пешеходном переходе устраивается освещение проходной части (включая пролетное строение и лестничные сходы).

Деформационные швы устраиваются на опорах №1 и №2.

1.5.4. Мероприятия для доступа ММГН.

Для маломобильных групп населения проектными решениями предусматриваются условия беспрепятственного, безопасного и удобного передвижения ММГН по новому пешеходному переходу.

По лестничным сходам предусмотрено устройство пандусов для детских колясок из прокатного металла. Проектом предусмотрено устройство лифтов БКА 110 вертикального перемещения с грузонесущим устройством в виде платформы, обеспечивающей перемещение инвалидов в кресле-коляске по вертикальной траектории. Устраиваются лифты по бокам пролетов с противоположной стороны от сходов. Производитель платформ – ООО "Центр Технических средств профилактики и реабилитации инвалидов", г. Брянск.

Для инвалидов по зрению предусмотрены тактильные ленты, с учетом требований СНиП 35-01-2001 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения".

Для инвалидов по зрению предусматриваются устройство тактильных и контрастных лент на лестничных сходах. Закрепление контрастных и тактильных лент осуществляется к строительным конструкциям пешеходного перехода и лестничных сходов.

1.6. Охрана объектов культурного наследия

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, списка выявленных объектов культурного наследия г.-к. Анапы, материалам архива управления и на основании аннотационного научного отчёта "О проведённых научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка площадью 3942 кв. м, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: "Разработка проектной документации. Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+ 130 автомобильной дороги А - 290 Новороссийск - Керченский пролив - граница с Украиной, Краснодарский край", подготовленного НАО "Наследие

Ивл. № подл.	Подп. и дата	Ивл. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	4

Кубани", памятники истории и культуры на отводимом участке не значатся и не обнаружены.

В соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ", если при земляных и строительных работах на указанных участках будут обнаружены археологические предметы или объекты (фрагменты керамики, костные останки, предметы древнего вооружения, монеты, каменные конструкции, кладки и пр.) необходимо незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края письменное уведомление.

Управление государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 3942 кв. м для размещения объекта: "Разработка проектной документации. Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+ 130 автомобильной дороги А - 290 Новороссийск - Керченский пролив - граница с Украиной, Краснодарский край", согласно предоставленной документации.

Данное заключение подготовлено на основании аннотационного научного отчёта "О проведённых научно-исследовательских археологических работах (разведках), с целью выявления наличия или установления факта отсутствия объектов культурного наследия на территории земельного участка площадью 5497 кв.м, подлежащего хозяйственному освоению для размещения объекта: "Разработка проектной документации. Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+ 130 автомобильной дороги А - 290 Новороссийск - Керченский пролив - граница с Украиной, Краснодарский край", выполненного НАО "Наследие Кубани" в 2016 году.

1.7. Основные положения генерального плана муниципального образования город Анапа в части развития транспортной инфраструктуры

1.7.1. Автомобильный транспорт

Развитие автомобильных дорог МО г-к Анапа рассматривается в системе автомобильных дорог Краснодарского края, интегрированных в транспортные маршруты Южного федерального округа, что будет способствовать укреплению региональной системы расселения и ее составляющих подсистем.

Федеральные автомобильные дороги составляют основу опорной сети автомобильных дорог края и страны в целом.

Федеральные дороги, проходящие в крае в целом должны обеспечивать решение стратегических задач транспортной системы страны, а именно:

- пропуск межрегиональных и транзитных потоков;
- формирование и развитие на территории края сети многополосных дорог для обеспечения связи между крупнейшими региональными центрами страны.

Транспортный каркас внешних связей муниципального образования с соседними муниципалитетами составляют следующие направления автомобильных дорог федерального и регионального значения:

- Новороссийск-Керченский пролив (А-290);
- Крымск-Джигинка;
- Андреева Гора- ст-ца Варениковская-г.Анапа.

Эти направления имеют выход на автомобильную дорогу федерального значения Краснодар-Верхнебаканский, что обеспечивает устойчивую связь с краевым центром и районами Краснодарского края. Город-курорт Анапа является важным транспортным узлом не только районного, но и общекраевого значения.

Ив. № подл.	Подп. и дата	Ив. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ив. № инв.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа	Лист
												5

Автотранспортная система МО городской округ г-к Анапа и Краснодарского края связана в единое целое сетью региональных автомобильных дорог.

Наиболее загруженным в настоящее время является транспортный узел г. Анапа, представленный дорогами:

- г. Новороссийск-Керченский пролив (II категория);
- Андреева Гора-ст-ца Варениковская- г. Анапа (III категория);
- г. Анапа-с. Сукко(IV категория);
- Подъезд к ж-д ст. Анапа(IV категория);
- Подъезд к г. Анапа(II категория).

Значительное влияние на пропускную способность автотранспорта оказывает все более увеличивающийся грузооборот портов и развитие туристического бизнеса. Большие объемы перевозимых грузов, а также увеличивающийся в курортный сезон поток отдыхающих на черноморские курорты, на первое место выводит проблему пропускной способности автомобильных дорог МО г-к Анапа, и росту интенсивности движения на автомобильных дорогах.

На изменение интенсивности движения влияет увеличение автомобилизации населения, как в крае, так и МО г-к Анапа.

Проектом предусмотрен перспективный рост численности населения МО г-к Анапа. С учетом численности населения на расчетный срок до 2031, следует ожидать, что уровень автомобилизации населения рассматриваемого района, как и всего края в целом, будет расти и, в свою очередь, влиять как на экономический рост, так и на развитие дорожной отрасли.

Предполагается, что значительно возрастет мобильность населения за счет массового использования личных автомобилей.

В условиях растущего спроса на пассажирские и грузовые перевозки по дорогам МО г-к Анапа потребуется обеспечить эффективное развитие и функционирование автомобильных дорог, интеграцию дорожной сети района в общекраевую транспортную сеть, создать условия для безопасности и комфортного движения с минимальными затратами времени, снизить негативные воздействия автотранспорта на состояние окружающей среды.

Для решения транспортных проблем в МО г-к Анапа необходимо решение наиболее важных мер:

- реконструкция автомобильных дорог для увеличения пропускной способности автомобильных дорог;
- решение обхода населенных пунктов для вывода транзитного движения;
- обеспечение безопасности движения и пропускной способности на пересечениях и примыканиях автомобильных дорог.

В связи с развитием Новороссийского транспортного узла, развитие объектов инфраструктуры морского порта Кавказ и планов строительства моста через Керченский пролив, а также перспектив строительства и реконструкции автомобильных дорог, формирующих кольцевой маршрут вокруг Черного моря на территории Российской Федерации, автомобильные дороги, проходящие по МО г-к Анапа, должны соответствовать возросшим требованиям.

Проектом проработан целый ряд вариантов создания удобных транспортных связей, дающих возможность решения улучшить и даже изменить существующее положение с учетом роста интенсивности движения на расчетный срок- 20 лет.

Проведенный анализ показал, что к наиболее актуальным проблемам дорожной сети МО г-к Анапа относятся:

- технические параметры ряда автомобильных дорог и уровень технического оснащения не соответствует перспективным размерам транспортных потоков, что приведет к перегрузке дорог, особенно в период летних "пиковых" нагрузок;
- дорожная одежда и искусственные сооружения не соответствуют современным нагрузкам и требуется их усиление;
- проход транзитного транспорта через населенные пункты.

С целью приведения пропускной способности автомобильных дорог в соответствие с ожидаемыми размерами транспортных потоков и обеспечения нормальных условий

Ивв. № подл.	Подп. и дата	Ивв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Ивв. № инв.	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа	Лист
												6

движения автотранспорта потребуются повышение параметров существующих дорог за счет их реконструкции.

Автомобильная дорога федерального значения "г. Новороссийск-Керченский пролив" проходит по территории МО в широтном направлении (Новороссийск-Анапа) и меридиональном направлении (Анапа - Джигинка). Среднегодовая интенсивность движения на дороге составляет более 10000авт/сутки, что соответствует транспортно-эксплуатационным показателям дороги II категории, а на перегоне Витязево – Виноградный интенсивности движения более 17000 авт/сутки, что с учетом роста интенсивности движения на 20-летнюю перспективу требует ее реконструкции с доведением параметров, соответствующих дороге IB категории. Согласно требованиям ГОСТ Р 52398-2005 "Классификация автомобильных дорог" доступ на дорогу IB возможен через пересечения в разных уровнях и примыкания в одном уровне без пересечения потоков прямого направления.

Проектом предусмотрены следующие принципиальные решения:

- обход г-к Анапа на участке в районе ст. Анапская-х. Чембурка -х.Красный со строительством транспортной развязки в разных уровнях на пересечении с автомобильной дорогой регионального значения "Андреева Гора-ст-ца Варениковская-г.Анапа";

- двухуровневая транспортная развязка, как единый транспортный узел, обусловленный наличием существующих примыканий на железнодорожный вокзал и пересечения ул.Железнодорожная-подъезд на ж.д. вокзал;

- эстакадный переход на территории п. Уташ;

- транспортная развязка в разных уровнях на примыкании с автомобильной дорогой "г. Крымск-Джигинка".

- обход п. Виноградный в западном направлении с устройством транспортной развязки в разных уровнях на примыкании дороги "п. Виноградный-с. Благовещенская" и въезда в п. Виноградный. В настоящее время ведется конкретное проектирование указанного объезда за средства бюджета Краснодарского края. В последствии, после завершения строительства объездной автодороги, данный участок планируется передать на баланс федерального уровня при условии соблюдения соответствующих процедур.

В основу разработки мероприятий по развитию автомобильных дорог общего пользования в Российской Федерации, в том числе в Краснодарском крае и его муниципальных образованиях, положены документы: Транспортная стратегия Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 22.11.2008 № 1734-р, и федеральная целевая программа "Развитие транспортной системы России (2010-2020 годы) ", утвержденная постановлением Правительства Российской Федерации от 05.12 2001 № 848.

1.7.2. Воздушный транспорт

На территории городского округа имеется международный аэропорт Анапа (Витязево). Запланирована реконструкция аэропортового комплекса "Витязево", в рамках которой ООО "Научно-производственное предприятие "Центр авиационной экологии (НПП "Авиа Экоцентр)", разработал работу". Рекомендуемые расчетные границы зон ограничения жилищного строительства вокруг аэропорта Анапа ОАО "Аэропорт Анапа" по фактору авиационного шума», и установлены зоны для ожидаемых условий эксплуатации воздушных судов и аэропорта в 2014 год.

Выделены следующие зоны:

- Зона А - $L_{Amax} < 80$ дБА - разрешается строительство жилых зданий, гостиниц и общежитий без всяких ограничений;

- Зоны Б и В - $80 дБА < L_{Amax} \leq 85$ дБА - разрешается строительство жилых зданий, гостиниц и общежитий при определенных требованиях к звукоизоляции;

- Зона Г - $L_{Amax} > 85$ дБА - запрещается строительство жилых зданий, гостиниц и общежитий.

Интв. № подл	Подп. и дата	Интв. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Интв. № инв.	Подп. и дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г.Анапа					Лист
							Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	7

Также на территории округа генпланом проектируется размещение вертолетных площадок на первую очередь 4 шт., на вторую очередь 5 шт.

1.7.3. Железнодорожный транспорт

На территории городского округа имеется железнодорожная ветка Северо-Кавказской железной дороги, станции Анапа, Юровская и Гостагаевская.

Планируется реконструкция железной дороги:

- Строительство второго пути Крымская (рзд 9км) – Юровский;
- Строительство второго пути для повышения пропускной способности Юровский-Гостагаевская;
- Строительство второго пути Юровский – Вышестеблиевская, окончание строительства 2015год;
- Электрификация участка Юровский - Темрюк - Кавказ, Тамань;
- Реконструкция и электрификация участка Разъезд 9-й км-Юровский-Анапа.

1.7.4. Морской транспорт

В городе Анапа расположен морской порт Анапа. В соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 №2013 №384-р предусмотрена реконструкция здания и строительство пассажирского причала в районе пос. Витязево (увеличение длины причала на 150 м).

Кроме указанных мероприятий, данным проектом планируются к размещению в акватории Черного моря причалы:

- в г. Анапа, район реки Анапка в береговой полосе центрального пляжа;
- в г. Анапе причал "Джемете" (Пионерский проспект в районе б/о "Красная калина", "Морская Лилия"),
- в с. Сукко;
- в с. Б.Утриш.

Планируется размещение трех марин – Б. Утриш, г. Анапа, ст. Благовещенская.

1.7.5. Трубопроводный транспорт

Строительство газопровода "Южный поток" является важнейшим стратегическим инфраструктурным проектом для нашей страны в сфере энергетики, что отражено в Энергетической стратегии России на период до 2030 года, принятой в ноябре 2009 год.

Проект "Южный поток" реализуется в целях диверсификации маршрутов поставок природного газа европейским потребителям и предполагает строительство газопровода через акваторию Черного моря в страны Южной и Центральной Европы. Генеральным проектировщиком выступает ОАО "Гипроспецгаз", заказчиком по строительству российского сухопутного участка – ООО "Питер Газ". Все подготовительные и проектные работы должны завершиться к сентябрю 2012 года, а сама стройка начнется не позднее октября 2011 года. Директивный срок ввода в эксплуатацию первой нитки газопровода – четвертый квартал 2015 года.

На территории городского округа Анапа планируется строительство сухопутного участка газопровода "Южный поток" и берегового участка трубопровода (устройство микротоннеля протяженностью 300 м, который является рекомендуемым способом пересечения береговой линии в г.-к. Анапа).

Санитарно-защитная зона от газопровода "Южный поток" 350 м , от компрессорной станции 700 м.

Протяжённость трубопровода по территории округа 19,7 км.

Инва. № подл.	Подп. и дата
Инва. № дубл.	Взам. инв. №
Инва. № инв.	Подп. и дата
Инва. № подл.	Подп. и дата

Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа					Лист
Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	8

Каталог координат красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	468629.06	1247411.02
2	468606.63	1247429.44
3	468580.69	1247447.66
4	468571.30	1247453.83
5	468577.28	1247462.49
6	468545.85	1247485.21
7	468539.55	1247476.34
8	468538.87	1247475.38
9	468501.18	1247501.73
10	468484.17	1247479.15
11	468522.69	1247451.02
12	468524.35	1247443.19
13	468538.66	1247431.79
14	468555.94	1247421.21
15	468576.67	1247407.00
16	468579.09	1247410.40
17	468611.88	1247387.38

Инов. № подл.	Подп. и дата	Инов. № дубл.	Взам. инв. №	Подп. и дата	Лит	Изм.	№ докум.	Подп.	Дата	Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа	Лист
											9

**Документация по планировке территории объекта
"Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства
автомобильных дорог федерального значения.
Строительство пешеходного перехода в разных уровнях
на км 52+130 автомобильной дороги А-290
Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"
Чертеж планировки территории**

Условные обозначения:

№	Наименование	Обозначение
1	Зона планируемого размещения объекта капитального строительства	
2	Граница проектируемой территории	
3	Граница существующей полосы отвода автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь	
4	Устанавливаемые красные линии	
5	Границы земельных участков стоящих на кадастровом учёте	
6	Кадастровый номер земельного участка	23:37:0000000:120
7	Граница кадастрового квартала	
8	Номер кадастрового квартала	23:37:0107001
9	Точка, номер поворотной точки устанавливаемых красных линий	○ 1

Линии, обозначающие дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктур:

10	Ось существующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения	
11	Ось проектируемого надземного пешеходного перехода км 51+786	
12	Существующий водопровод	
13	Существующий газопровод	
14	Существующее электроосвещение	
15	Проезжая часть автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-290 Новороссийск-Керчь	
16	Проектируемые тротуары	
17	Существующие здания, строения, сооружения	
18	Проектируемые опоры надземного пешеходного перехода	
19	Проектируемый забор из мет. 3д сетки	
20	Проектируемая КТП 6/0,4 кв, 25 кВА	
21	Проектируемое наружное электроосвещение	
22	Проектируемый пешеходный переход	

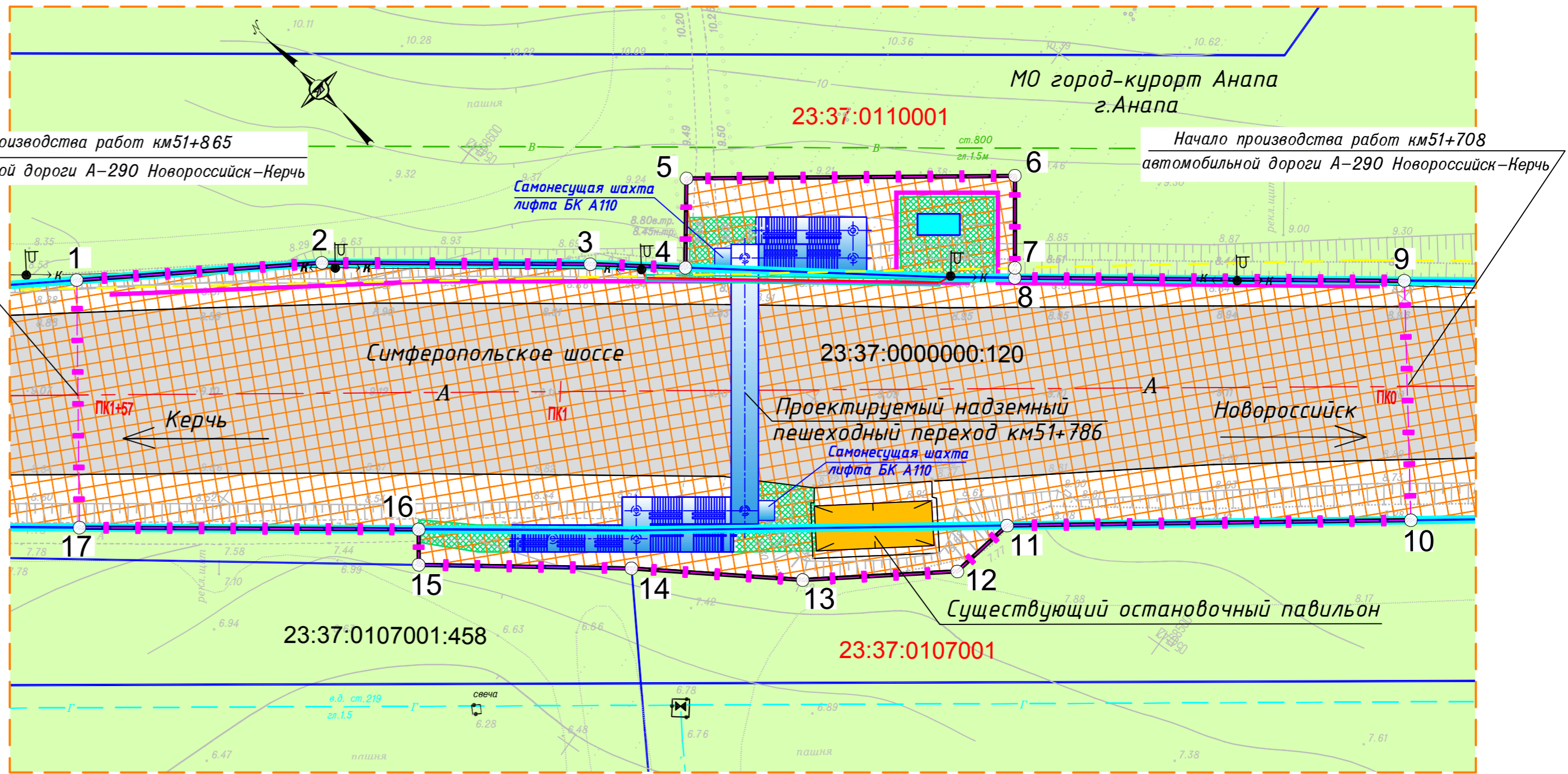
Каталог координат устанавливаемых красных линий

№ точки	Координаты	
	X	Y
1	468629.06	1247411.02
2	468606.63	1247429.44
3	468580.69	1247447.66
4	468571.30	1247453.83
5	468577.28	1247462.49
6	468545.85	1247485.21
7	468539.55	1247476.34
8	468538.87	1247475.38
9	468501.18	1247501.73
10	468484.17	1247479.15
11	468522.69	1247451.02
12	468524.35	1247443.19
13	468538.66	1247431.79
14	468555.94	1247421.21
15	468576.67	1247407.00
16	468579.09	1247410.40
17	468611.88	1247387.38

Условные обозначения территориальных зон:

Согласно Генеральному плану городского округа город-курорт Анапа утвержденного Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 28.09.2015

	земли сельскохозяйственного назначения
	автомобильная дорога федерального значения



Примечание:

Публичные сервитуты отсутствуют.
Объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) в соответствии с письмом Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-6768/16-01-21 от 14.10.2016 на рассматриваемом земельном участке не значатся.
ООПТ федерального, регионального и местного значения - отсутствуют.
Действующие красные линии - отсутствуют.

Система координат - МСК-23
Система высот - Балтийская (1977 г.)

Краснодарский край, муниципальное образование город-курорт Анапа, г. Анапа					
Документация по планировке территории объекта "Расходы на мероприятия по повышению уровня обустройства автомобильных дорог федерального значения. Строительство пешеходного перехода в разных уровнях на км 52+130 автомобильной дороги А-290 Новороссийск-Керченский пролив-граница с Украиной, Краснодарский край"					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Мышкина				11.17
Проверил	Бейсов				11.17
Н.Контр.	Бейсов				11.17
ГИП	Назидин				11.17
Проект планировки территории					Стадия
Чертеж планировки территории М 1:500					Лист
					Листов
					П
					1
					1
ООО "Автомодернизация"					
г. Азов					

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.