



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 28.02.2018

№ 340

г. Анапа

**Об утверждении технического задания на разработку  
инвестиционной программы общества с ограниченной  
ответственностью «Коммунальная энерго-сервисная компания»  
по развитию централизованных систем холодного  
водоснабжения и водоотведения муниципального  
образования город-курорт Анапа на 2019 – 2023 годы**

В соответствии с Федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», постановлением Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 года № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Коммунальная энерго-сервисная компания» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2019 – 2023 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в «Вестнике органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа».

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.А. Бузунову.

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЕНО

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
от 28.02.2018 № 340

### ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на разработку инвестиционной программы  
общества с ограниченной ответственностью «Коммунальная  
энерго-сервисная компания» по развитию централизованных  
систем холодного водоснабжения и водоотведения  
муниципального образования город-курорт Анапа  
на 2019 – 2023 годы

Наименование работ	разработка инвестиционной программы общества с ограниченной ответственностью «Коммунальная энерго-сервисная компания» по развитию централизованной системы холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2019 – 2023 годы (далее – Инвестиционная программа)
Исполнитель технического задания	общество с ограниченной ответственностью «Коммунальная энерго-сервисная компания» (далее – ООО «КЭСК»)
Основание для разработки Инвестиционной программы	Федеральный закон от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» Закон Краснодарского края от 15 октября 2010 года № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса» постановление Правительства Российской Федерации

Федерации от 23 декабря 2016 года № 1467 «Об утверждении требований к антитеррористической защищённости объектов водоснабжения и водоотведения, формы паспорта безопасности объекта водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ» (далее – Постановление № 1467)

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 31 марта 2016 года № 56 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2015 года до 2033 года»

## 1. Цели разработки и реализации Инвестиционной программы

Цели разработки и реализации Инвестиционной программы ООО «КЭСК»:

- 1) охрана здоровья населения и улучшение качества жизни населения путем обеспечения надежного, бесперебойного и качественного водоснабжения и водоотведения;
- 2) обеспечение подключения к централизованным системам водоснабжения и водоотведения новых объектов;
- 3) обеспечение доступности услуг водоснабжения и водоотведения для абонентов за счет повышения эффективности деятельности ООО «КЭСК»;
- 4) обеспечение развития централизованной систем холодного водоснабжения и водоотведения путем привлечения инвестиций.

## 2. Перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и водоотведения города-курорта Анапа, обслуживаемым ООО «КЭСК» или перечень территорий, на которых расположены такие объекты

При разработке Инвестиционной программы необходимо учесть перечень объектов капитального строительства абонентов, которые необходимо подключить к централизованной системе водоснабжения, или перечень территорий, на которых расположены такие объекты, с указанием мест расположения подключаемых объектов, нагрузок и сроков подключения согласно таблице № 1.

## Перечень подключаемых объектов, их нагрузки и сроки подключения

Таблица № 1

№ п/п	Наименование объектов, подключаемых к централизованным системам водоснабжения и водоотведения, и мест их расположения или мест расположения земельных участков, на которых расположены эти объекты	Нагрузки объектов, подключаемых к централизованным системам (м3/сут.)		Срок подклю- чения объектов
		водо- снабжение	водо- отведение	
1	2	3	4	5
1	Водовод Д=200 мм ОАО «Анапа Водоканал» для обеспечения водоснабжения станицы Благовещенская; (точка подключения – между поселками Суворов - Черкесский и Виноградный; кадастровый номер земельного участка 23:37:0301000:251)*	2000	-	2019 год
2	Многоквартирные дома и объекты общественного назначения в с. Супсех, жилой комплекс «Горгиппия» по адресу: ул. Адмирала, ул. Пустошкина, д. 22 (кадастровый номер земельного участка: 23:37:1003000:497)**: многоэтажный жилой дом «Литер 4» со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 16» (I этап); многоэтажный жилой дом «Литер 6» со встроенными помещениями общественного назначения «Литер 17» (II этап); многоэтажный жилой дом «Литер 7» с пристроенными помещениями «Литер 18» (III этап); многоэтажный жилой дом «Литер 8» с пристроенными помещениями «Литер 19» (IV этап); многоэтажный жилой дом «Литер 1» (V этап);	3986	3841	2019 – 2023 годы

1	2	3	4	5
2	многоэтажный жилой дом «Литер 3» (VI этап); многоэтажный жилой дом «Литер 5» (VII этап); многоэтажный жилой дом «Литер 9» (VIII этап); многоэтажный жилой дом «Литер 10» (IX этап); многоэтажный жилой дом «Литер 11» (X этап); многоэтажный жилой дом «Литер 12» (XI этап); многоэтажный жилой дом «Литер 13» (XII этап); многоэтажный жилой дом «Литер 2» с пристроенными помещениями «Литер 15» (XIII этап); детское дошкольное учреждение на 220 мест «Литер 20/1» (XIV этап)	3986	3841	2019 – 2023 годы
	<b>Итого</b>	<b>5986</b>	<b>3841</b>	

\*Подключение произвести к водоводу технической воды Д=500 мм ООО «КЭСК», идущему от водозаборных сооружений (с. Джигинка) в пос. Верхнее Джемете; при подключении указанного объекта рассмотреть возможность использования имеющейся мощности по производству технической воды на водозаборе ООО «КЭСК» в с. Джигинка.

\*\*Подключение указанных объектов предусмотреть за счет мероприятий по увеличению мощности по производству питьевой воды на сооружениях ООО «КЭСК» в с. Джигинка, пос. Верхнее Джемете и с. Супсех, а также за счет мероприятий по реконструкции водовода от с. Джигинка до с. Супсех и водопроводных сетей в с. Супсех, обеспечивающих необходимую мощность сооружений и пропускную способность сетей для подключения указанных объектов.

3. Плановые значения показателей увеличения мощности (пропускной способности), обеспечения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения города-курорта Анапа, обслуживаемых ООО «КЭСК»

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения города-курорта Анапа, обслуживаемых ООО «КЭСК», которые должны быть достигнуты после окончания срока реализации мероприятий инвестиционной программы

Таблица № 2

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значение показателей	
			2017 год*	план 2023 год
1	2	3	4	5
1	Показатели качества питьевой воды			
1.1	Доля проб питьевой воды, подаваемой с источников водоснабжения в распределительную водопроводную сеть, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	% к количеству отобранных проб	0%	0%
1.2	Доля проб питьевой воды в распределительной водопроводной сети, не соответствующих установленным требованиям, в общем объеме проб, отобранных по результатам производственного контроля качества питьевой воды	% к количеству отобранных проб	0%	0%



1	2	3	4	5
2	Показатели надежности и бесперебойности водоснабжения			
2.1	Количество перерывов в подаче воды, произошедших в результате аварий, повреждений и иных технологических нарушений на объектах централизованной системы холодного водоснабжения, в расчете на протяженность водопроводной сети в год	ед./км	0,15	0,15
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
3.1	Доля потерь воды в централизованных системах водоснабжения при ее транспортировке в общем объеме, поданной в водопроводную сеть	%	20,04	20,04
3.2	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе подготовки питьевой воды, на единицу объема транспортируемой питьевой воды	кВт.час/ куб.м	0,5242	0,5242

\*Значение показателей на 2017 год утверждено приказом региональной энергетической комиссии – департамента цен и тарифов Краснодарского края (далее – РЭК-ДЦиТ) от 27 ноября 2015 года № 78/2015-окк.

В связи с тем, что настоящее техническое задание на разработку Инвестиционной программы ООО «КЭСК» предусматривает только мероприятия, необходимые для подключения объектов, и не предусматривает мероприятий по повышению показателей надежности, качества и энергетической эффективности, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть обеспечены в ходе реализации инвестиционной программы, установлены на 2018 – 2023 годы исходя из условия сохранения значений показателей, утвержденных приказом РЭК-ДЦиТ от 27 ноября 2015 года № 78/2015-окк.

Мероприятия, предусматривающие повышение надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения, могут быть запланированы при необходимости по результатам проведения технического обследования объектов, с соответствующей корректировкой



настоящего технического задания и уточнением показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

Плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоотведения города-курорта Анапа, обслуживаемых ООО «КЭСК», которые должны быть достигнуты после окончания срока реализации мероприятий инвестиционной программы

Таблица № 3

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Значения показателей	
			2017 год*	план 2023 год
1	Показатели эффективности использования ресурсов			
1.1	Доля сточных вод, не подвергающихся очистке, в общем объеме сточных вод, сбрасываемых в централизованные общесплавные или бытовые системы водоотведения	%	0%	0%
1.2	Доля проб сточных вод, не соответствующих установленным нормативам допустимых сбросов, лимитам на сбросы для централизованной бытовой системы водоотведения	%	0%	0%
2	Показатели надежности и бесперебойности водоотведения			
	Удельное количество аварий и засоров в расчете на протяженность канализационной сети в год	ед./км	0,23	0,23
3	Показатели эффективности использования ресурсов			
	Удельный расход электрической энергии, потребляемой в технологическом процессе транспортировки сточных вод на единицу объема транспортируемых сточных вод	кВт.час/ куб.м	0,3644	0,3644

\*Значение показателей на 2017 год утверждено приказом РЭК-ДЦиТ от 27 ноября 2015 года № 78/2015-окк.

В связи с тем, что настоящее техническое задание на разработку Инвестиционной программы ООО «КЭСК» предусматривает только мероприятия, необходимые для подключения объектов, и не предусматривает мероприятий по повышению показателей надежности, качества и энергетической эффективности, плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности, которые должны быть обеспечены в ходе реализации инвестиционной программы, установлены на 2018 – 2023 годы исходя из условия сохранения значений показателей, утвержденных приказом РЭК-ДЦиТ от 27 ноября 2015 года № 78/2015-окк.

Мероприятия, предусматривающие повышение надежности, качества и энергетической эффективности централизованных систем водоснабжения, могут быть запланированы при необходимости по результатам проведения технического обследования объектов, с соответствующей корректировкой настоящего технического задания и уточнением показателей надёжности, качества и энергетической эффективности.

4. Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения города-курорта Анапа, обслуживаемых  
ООО «КЭСК»

Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, связанных с подключением новых объектов\*

Таблица № 4

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Плановое значение
1	2	3	4
1	Строительство скважин в пос. Джигинка (кадастровый номер участка 23:37:0401000:1003)	шт.	9
2	Строительство резервуаров чистой воды на водозаборных сооружениях (пос. Джигинка) для создания запаса воды, необходимой в часы максимального водоразбора (кадастровый номер участка 23:37:0401000:1001)	куб.м	2000
3	Строительство водопроводных сетей от границ земельных участков заказчиков (застройщиков) до существующих водопроводных сетей ООО «КЭСК»**	м	1000

1	2	3	4
4	Строительство канализационных сетей от границ земельных участков заказчиков (застройщиков) до существующих канализационных сетей ООО «КЭСК»**	м	1000
5	Строительство (выполнение) технологических присоединений водопроводных сетей, проложенных от границ земельных участков заказчиков (застройщиков), к существующим водопроводным сетям ООО «КЭСК»**	шт.	15
6	Строительство (выполнение) технологических присоединений канализационных сетей, проложенных от границ земельных участков заказчиков (застройщиков), к существующим канализационным сетям ООО «КЭСК»**	шт.	14

\*Перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, связанных с подключением новых объектов, не предусматривает мероприятий по обеспечению показателей надежности, качества и энергетической эффективности.

\*\* Параметры водопроводных и канализационных сетей, которые должны быть построены от границ земельных участков заказчиков до существующих сетей (диаметры, материал труб и их протяженность), а также точки подключения по каждому подключаемому объекту должны быть уточнены на стадии разработки инвестиционной программы.

В связи с тем, что питьевая вода, подаваемая абонентам с использованием централизованной системы холодного водоснабжения ООО «КЭСК», соответствует требованиям, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01» (уровни показателей качества воды не превышают нормативов качества питьевой воды более чем на величину допустимой ошибки метода определения) по результатам федерального государственного санитарно-эпидемиологического надзора или производственного контроля качества питьевой воды, мероприятия по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями не учтены.

Мероприятия по охране окружающей среды в сфере водоотведения не предусмотрены в связи с тем, что согласно информации ООО «КЭСК», сброс сточных вод после очистных сооружений ООО «КЭСК» не превышает нормативы допустимых сбросов.

5. Перечень мероприятий по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения города-курорта Анапа, обслуживаемых ООО «КЭСК», и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, по предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций

Таблица № 5

№ п/п	Наименование мероприятия	Единица измерения	Значение
1	Строительство дополнительного ограждения, монтаж систем видеонаблюдения и безопасности на водозаборах и водопроводных насосных станциях*	объект	2
2	Строительство дополнительного ограждения, монтаж систем видеонаблюдения и безопасности на очистных сооружениях канализации*	объект	1

\* Объем работ определить на стадии разработки Инвестиционной программы по результатам обследования объектов.

#### 6. Требования к содержанию Инвестиционной программы

Содержание Инвестиционной программы должно соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения».

Инвестиционная программа должна согласовываться с другими программами в целях исключения одних и тех же мероприятий.

Все представленные материалы должны быть представлены на электронном и бумажном носителях. Материалы на бумажном носителе должны быть сброшюрованы, страницы пронумерованы с оглавлениями по разделам; все документы и приложения к ним должны быть подписаны руководителем и заверены печатью организации.

Исполняющий обязанности  
начальника управления жилищно-  
коммунального хозяйства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа



А.К. Григорян