



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 06.09.2017

№ 3267

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 20 июня 2016 года № 2424 «Об утверждении административного
регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение
схемы расположения земельного участка или земельных
участков на кадастровом плане территории»
управлением архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа»**

В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Положением о порядке разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг на территории муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 5 мая 2011 года № 1073, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», в целях повышения качества и доступности оказания муниципальных услуг управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить изменения в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 июня 2016 года № 2424 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории» управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в

«Вестнике органов местного самоуправления муниципального образования город-курорт Анапа».

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песочный) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



Я.А. Дуплякина

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 06.09.2017 № 3267

**ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в постановление администрации муниципального
образования город-курорт Анапа от 20 июня 2016 года
№ 2424 «Об утверждении административного регламента предоставления
муниципальной услуги «Утверждение схемы расположения
земельного участка или земельных участков на кадастровом
плане территории» управлением архитектуры и
градостроительства администрации муниципального
образования город-курорт Анапа»**

1. Пункт 6 изложить в следующей редакции:

«6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа С.В. Яровую.».

2. В приложении:

2.1. В разделе 2 «Стандарт предоставления муниципальной услуги»:

2.1.1. Пункт 2.4 изложить в следующей редакции:

«2.4. Срок предоставления муниципальной услуги

Муниципальная услуга предоставляется в течение 18 рабочих дней со дня поступления заявления и прилагаемых к нему документов.».

2.1.2. В пункте 2.5 абзац «Федеральным законом от 2 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращения граждан Российской Федерации», текст опубликован в «Российской газете» от 5 мая 2006 года № 95» исключить;

2.1.3. Подпункт 2.6.1 пункта 2.6 дополнить абзацем следующего содержания:

«копии правоустанавливающих и (или) правоудостоверяющих документов на исходный земельный участок, если права на него не зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество.».

2.1.4. Пункт 2.7 после абзаца «несоответствие документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, требованиям, указанным в пункте 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента;» дополнить абзацем следующего содержания:

«несоблюдение установленных условий признания действительности усиленной квалифицированной подписи согласно пункту 9 постановления Правительства Российской Федерации от 25 августа 2012 года № 852 «Об утверждении Правил использования усиленной квалифицированной электронной подписи при обращении за получением государственных и муниципальных услуг и о внесении изменения в Правила разработки и утверждения административных регламентов предоставления государственных услуг», при подаче запроса в электронной форме посредством Портала;».

2.1.5. Пункт 2.8 изложить в следующей редакции:

«2.8. Исчерпывающий перечень оснований для
отказа в предоставлении (приостановления предоставления)
муниципальной услуги

2.8.1. Основания для отказа заявителю в предоставлении муниципальной услуги:

отсутствие в соответствующем заявлении цели и способа образования земельного участка или земельных участков;

представление документов с нарушением требований, установленных пунктом 2.6 раздела 2 настоящего административного регламента, и (или) требований, установленных федеральным законодательством;

выявление в представленных документах недостоверной или искаженной информации;

поступление сведений (решений) уполномоченных органов о наложении ареста на объект недвижимого имущества или запрета совершать определенные действия с объектом недвижимого имущества – до снятия ареста или запрета в порядке, установленном законодательством;

несоответствие схемы расположения земельного участка ее форме, формату или требованиям к ее подготовке, которые установлены действующим законодательством;

полное или частичное совпадение местоположения земельного участка, образование которого предусмотрено схемой его расположения, с местоположением земельного участка, образуемого в соответствии с ранее принятым решением об утверждении схемы расположения земельного участка, срок действия которого не истек;

отсутствие согласия в письменной форме землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках, за исключением случаев образования земельных участков из земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных государственным или муниципальным унитарным предприятиям, государственным или муниципальным учреждениям, либо образования таких земельных участков на основании решения суда;

заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в исполнительный орган государственной власти Краснодарского края или орган местного самоуправления в Краснодарском крае, не уполномоченные на принятие решения об утверждении такой схемы;

наличие заключения органа архитектуры и градостроительства, содержащего информацию о несоответствии предельной площади части земельного участка, занятой зданием, сооружением и необходимой для их использования, утвержденным в установленном порядке нормам отвода земель для конкретных видов деятельности или правилам землепользования и застройки, градостроительной и проектной документации;

заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано арендатором незастроенного земельного участка или земельных участков, срок аренды которых истек или истекает в текущем году;

заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории подано в отношении земельного участка или земельных участков, границы которых подлежат уточнению в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Уточнение границ может не осуществляться, если образование земельного участка проводится по инициативе исполнительного органа государственной власти Краснодарского края или органа местного самоуправления в Краснодарском крае, уполномоченных на принятие решения об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, за исключением случаев, при которых подлежащий разделу земельный участок сохраняется в измененных границах;

земельный участок образуется из земельных участков, относящихся к различным категориям земель, за исключением установленных федеральным законом случаев;

размер образуемого земельного участка или земельного участка, который в результате преобразования сохраняется в измененных границах (измененный земельный участок), не будет соответствовать установленным в соответствии с федеральным законом требованиям к предельным (минимальным или максимальным) размерам земельных участков;

сведения в государственном кадастре недвижимости об исходном земельном участке, в отношении которого подано заявление об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, носят временный характер;

отсутствуют документы, предусмотренные федеральным законодательством, подтверждающие полномочия лиц, обратившихся с заявлением о подготовке или об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков, а также давших согласие в письменной форме от лица землепользователей, землевладельцев, арендаторов, залогодержателей земельных участков, из которых при разделе, объединении, перераспределении

или выделе образуются земельные участки, а также собственников объектов недвижимости, расположенных на данных земельных участках;

наличие противоречий между сведениями о земельном участке, содержащимися в представленных заявителем документах, и сведениями об этом земельном участке, полученными уполномоченным исполнительным органом государственной власти Краснодарского края или органом местного самоуправления в Краснодарском крае в порядке информационного взаимодействия в соответствии с требованиями Земельного кодекса Российской Федерации по подготовке и утверждению схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории;

в заявлении об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории отсутствует обоснование образования земельного участка или земельных участков;

разработка схемы расположения земельного участка с нарушением требований к образуемым земельным участкам, установленным статьей 11.9 Земельного кодекса Российской Федерации;

несоответствие схемы расположения земельного участка утвержденному проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

расположение земельного участка, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, в границах территории, для которой утвержден проект межевания территории;

поступление определения или решения суда о наложении ареста (запрета) на совершение действий – на срок, установленный судом.

2.8.2. В случае, если на момент поступления в уполномоченный орган заявления об утверждении схемы расположения земельного участка на рассмотрении такого органа находится представленная ранее другим лицом схема расположения земельного участка и местоположение земельных участков, образование которых предусмотрено этими схемами, частично или полностью совпадает, уполномоченный орган принимает решение о приостановлении рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка и направляется заявителю.

Срок рассмотрения поданного позднее заявления об утверждении схемы расположения земельного участка приостанавливается до принятия решения об утверждении схемы расположения участка или до принятия решения об отказе в предоставлении муниципальной услуги по ранее поданному заявлению.

2.8.3. Основанием для прекращения предоставления муниципальной услуги является подача соответствующего заявления (приложение № 3).».

2.2. Подпункт 3.3.7 пункта 3.3 раздела 3 «Состав, последовательность и сроки выполнения административных процедур, требования к порядку их выполнения» изложить в следующей редакции:

«3.3.7. Максимальный срок выполнения данной административной процедуры составляет 14 дней.».

3. Приложение № 1 к административному регламенту изложить следующей редакцией:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к административному регламенту
предоставления муниципальной
услуги «Утверждение схемы
расположения земельного участка или
земельных участков на кадастровом плане
территории» управлением архитектуры и
градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

ИНФОРМАЦИЯ
о месте нахождения, графике работы, справочных
телефонах, электронной почте управления архитектуры и
градостроительства администрации муниципального образования
город-курорт Анапа и муниципального казенного учреждения
«Анапский многофункциональный центр предоставления
государственных и муниципальных услуг», адресе
официального сайта администрации муниципального
образования город-курорт Анапа

Почтовый адрес управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – управление): ул. Терская, 190, г. Анапа, Краснодарский край, Россия, 353440.

Телефон приемной управления (факс): (8-861-33) 4-26-23.

Справочный телефон управления: (8-861-33) 2-03-78.

Адрес электронной почты управления: uag@anapa-official.ru.

Адрес официального сайта администрации муниципального образования город-курорт Анапа: www.anapa-official.ru.

Адреса электронной почты администрации муниципального образования город-курорт Анапа: anapa@mo.krasnodar.ru, glava@anapa-official.ru.

График работы управления:

День приема	Время приема
понедельник	с 09.00 до 18.00
вторник	с 09.00 до 18.00
среда	с 09.00 до 18.00
четверг	с 09.00 до 18.00
пятница	с 09.00 до 17.00
Накануне нерабочих праздничных дней	с 09.00 до 16.30

Обеденный перерыв:

понедельник – четверг – с 13.00 до 13.50,
пятница – с 13.00 до 13.40,

накануне нерабочих праздничных дней – 13.00 до 13.30,
выходные дни – суббота, воскресенье.

Почтовый адрес муниципального казенного учреждения муниципального образования город-курорт Анапа «Анапский многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» (далее – МФЦ): ул. Шевченко, 288а, корпус 2, город Анапа, Краснодарский край, Россия, 353440.

График работы МФЦ:

понедельник	09.00-20.00
вторник	09.00-19.00
среда	09.00-19.00
четверг	09.00-19.00
пятница	09.00-19.00
суббота	09.00-14.00
воскресенье	выходной день

Справочный телефон МФЦ: (8-861-33) 5-33-40.

Интернет-сайт МФЦ: www.anapa.e-mfc.ru.

Адрес электронной почты МФЦ: anapa-mfc@mail.ru».

Начальник управления архитектуры
и градостроительства
администрации муниципального образования
город-курорт Анапа – главный архитектор
муниципального образования
город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко