

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2017

№ 2693

г. Анапа

**Об утверждении корректировки проекта планировки
территории, включающей земельные участки с
кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260,
с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322,
расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 апреля 2017 года № 1316 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» корректировки проекта планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322, расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» Обществу с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» разрешена корректировка проекта планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322, расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении корректировки проекта планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322, расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», заключением о результатах публичных слушаний **п о с т а н о в л я ю:**

1. Утвердить корректировку проекта планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322, расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ» (прилагается).

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

вания



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 17.07.2017 № 2693

КОРРЕКТИРОВКА

проекта планировки территории, включающей
земельные участки с кадастровыми номерами
23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322,
расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»

г. Анапа
2017 год

Основание для разработки корректировки проекта планировки территории, нормативная и правовая база

Корректировка проекта планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322, расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ», разработана по заказу Общества с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 17 апреля 2017 года № 1316 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «УралСтройИнвест» корректировки проекта планировки территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322, расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ».

Цели и задача корректировки проекта планировки территории

Данная корректировка проекта планировки территории разработана в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Также корректировка проекта планировки территории разработана в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления планируемых границ охранных зон объекта.

Проект межевания территории, разработанный в составе корректировки проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Задачей корректировки проекта планировки территории является рациональное размещения объекта, с учетом сложившейся планировочной структуры территории муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края.

Функциональное зонирование

Согласно чертежу планировки территории (прилагается) корректировкой проекта планировки предлагается размещение на данной территории индивидуальных и малоэтажных жилых домов, предприятий общественного питания, магазинов, спортивных площадок, объектов инженерной инфраструктуры.

Численность постоянного населения проектируемой жилой территории прогнозируется исходя из среднего состава семьи (по городскому округу Анапа – 3,0 человека) и составляет 1265 человек.

Плотность населения на проектируемой территории составит 115 чел./га.

Проектируемая территория включает в себя следующие взаимосвязанные функциональные зоны:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А);
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-МЗ);
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения (ОД-2);
- зона озелененных пространств рекреационного назначения (Р-О);
- зона инженерной инфраструктуры (ИТ-1);
- зона озеленения специального назначения (ИВ-1);
- зона общего пользования (улицы в красных линиях, проезды).

Расположение проектируемой территории

Проектируемый участок расположен вдоль русла реки Сукко в восточной части села Сукко муниципального образования город-курорт Анапа Краснодарского края. Представляет собой незастроенный участок, ранее используемый под сельскохозяйственные нужды.

Параллельно продольным сторонам участка проходят улицы: с северо-запада – Набережная, с юго-востока – Учительская. С юго-запада проектируемый участок упирается в ул. Киблерово. Юго-восточная и юго-западная граница проектируемого участка примыкает к кварталам сложившейся застройки.

Общая площадь участка проектирования составляет 11,06 га.

Наибольшая протяженность участка проектирования с юго-запада на северо-восток составляет порядка 780 метров, с северо-запада на юго-восток – 150 метров. Общая протяженность границ участка проектирования – 2197 м.

На участке отсутствуют элементы благоустройства, разводящие инженерные сети. Участок свободен от ценных лесных и многолетних насаждений.

Расположение проектируемой территории в благоприятной природной и климатической среде требует особого подхода к организации жилой застройки с повышенной степенью благоустройства.

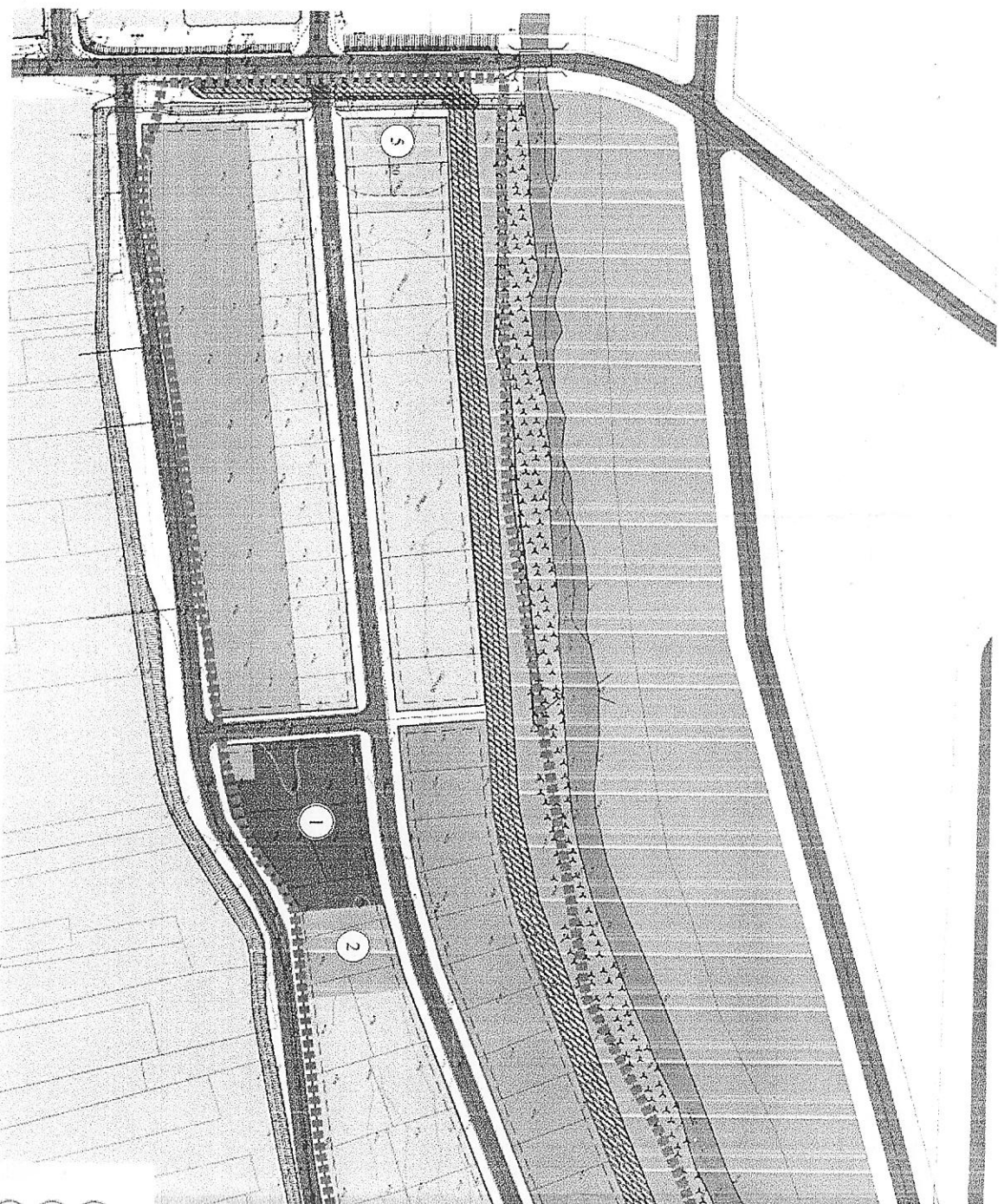
Корректировка проекта планировки территории подготовлена в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

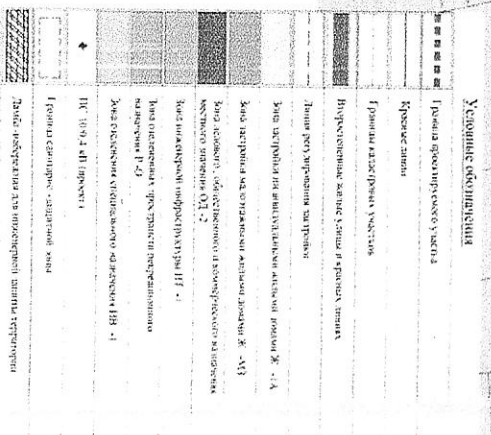
Чертеж план



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к корректировке проекта планировки территории,
включенной в Единый государственный реестр недвижимости
23:37:0000000:1260, с 23:37:1006000:2223 по 23:37:1006000:2322,
расположенные по адресу: г. Анапа, ЗАО АФ «Кавказ»



М.Ю. Марченко