

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

СХЕМА ЗАСТРОЙКИ. М 1:2000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ГРАНИЦЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (СЗЗ):

- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта, утвержденная постановлением СМ РСФСР №45 от 30 января 1985года *
- граница санитарно-защитных зон промышленных предприятий, производств и объектов *
- граница санитарно-защитной зоны от проектируемого торгового центра (50м)
- граница разрыва от проектируемых многоуровневых автопарковок для хранения легкового автотранспорта до фасадов жилых домов, территории школ, детских учреждений (50м)
- граница санитарно-защитной зоны от проектируемой БКТП, 2БКРП (сущ.) - 5м
- граница санитарно-защитной зоны от проектируемой КНС (20м)

* Границы нанесены с условной степенью точности согласно "Фрагменту карты градостроительного зонирования г.Анапа "Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа" 04/2017 - ПЗЗ, выполненного МБУ "УАИ" МО г-к Анапа" в 2017 году

- красные линии проектируемые
- красные линии действующие
- красные линии отмененные
- линии регулирования застройки
- границы земельных участков для проектирования с кадастровыми номерами: 23:37:1003000.481 (S=246481,0м²), 23:37:1003000.497 (S=144962,0м²), 23:37:1003000.493 (S=163901,0м²), 23:37:1003000.506 (S=34330,0м²), 23:37:1003000.505 (S=4348,0м²), 23:37:1003000.492 (S=6231,0м²), 23:37:1003000.494 (S=33216,0м²), 23:37:1003000.495 (S=49525,0м²), 23:37:1003000.496 (S=31593,0м²), 23:37:1003000.498 (S=7303,0м²), 23:37:1003000.500 (S=50755,0м²), 23:37:1003000.499 (S=12035,0м²), 23:37:1003000.502 (S=62454,0м²), 23:37:1003000.503 (S=7662,0м²), 23:37:1003000.504 (S=16201,0м²), 23:37:1003000.507 (S=33466,0м²), 23:37:1003000.508 (S=47177,0м²), 23:37:1003000.509 (S=39398,0м²), 23:37:1003000.513 (S=5600,0м²), 23:37:1003000.510 (S=32638,0м²), 23:37:1003000.501 (S=3511,0м²), 23:37:1003000.511 (S=7259,0м²), 23:37:1003000.512 (S=3219,0м²), 23:37:1003000.514 (S=13881,0м²)
- границы участков общеобразовательных учреждений
- границы участков ДДУ
- граница территории проектирования
- границы земельных участков вновь образованных
- проектируемые жилые здания с порядковым номером
- проектируемые монолитные жилые здания со встроенными помещениями общественного назначения на 1 этаже
- проектируемые здания инженерных коммуникаций с порядковым номером
- проектируемые детские сады с порядковым номером
- проектируемые школы с порядковым номером
- проектируемые здания и встроенно-пристроенные помещения общественного, делового и коммерческого назначения с порядковым номером
- проектируемая улица в жилой застройке
- проектируемые улицы и проезды, улицы в перспективе (значения улиц см. на листах ППТ2.1-5,6)
- территория под озеленение
- территория благоустройства с площадками отдыха и спорта
- тропушки: основные пешеходные пути

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

ПАМЯТНИКИ АРХЕОЛОГИИ

- территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение "Усадьба Суксех-1" **
- территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение "Ленина" **
- территория памятника археологии с охранной зоной "Поселение "Троицкое" **

** Границы нанесены с условной степенью точности согласно Приложению "Космоснимок расположения земельного участка по титулу "Подъездная автомобильная дорога к жилой застройке "Горелупия" в г-к Анапа Краснодарского края", ОКН Поселение "Усадьба Суксех-1", ОКН Поселение "Ленина" и ОКН Поселение "Троицкое" к Заключениям (Исх.78-4760/16-01-21 от 05.08.16г., Исх. 78-9201/16-01-21 от 28.12.16г.) от Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края

граница территории ОКН (согласно Приложению "Космоснимок расположения земельного участка кадастровый номер 23:37:1003000.509..." к Заключениям **

- Чертеж разработан на топографических основах (М1:500), выполненных в августе и ноябре 2016 года фирмой ООО "Центр" г.Краснодар.
- Система координат МСК-23.
- Система высот - Балтийская.
- Данный лист см. совместно с листами ППТ2.12 - 1, 2, 9.

160504 - ППТ2.12				
Проект планировки территории земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:1006000.150 площадью 24,05га и с кадастровым номером 23:37:1003000.29 площадью 118,66га в городе-курорте Анапа Краснодарского края. Картерейка 2,3,4,5 кварталов				
Изм.	Кол-во	Лист	№ док.	Подпись
Разработал	Кравченко	09.17		
Разработал	Маскаленко	09.17		
Разработал	Минайлова	09.17		
Проверил	Красикова	09.17		
Нач.отд.	Межера	09.17		
Ген.дир.	Ильченко	09.17		
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории 2,3,4 кварталов. Книга 1. Часть 2.12. Графическая часть				
Схема застройки. М 1:2000				
Стандарт			Лист	Листов
ППТ			8	
АО "ПИ "Анапагражданпроект"				