



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 15.05.2017

№ 1784

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта  
межевания территории для размещения объекта  
«Распределительный газопровод низкого давления,  
расположенный по адресу: Анапский район,  
с. Цибанобалка, район улицы Садовой  
и улицы Майской»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 июля 2016 года № 3023 «О разрешении Морарю Николаю Ивановичу подготовки документации по планировке территории» Морарю Николаю Ивановичу разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, район улицы Садовой и улицы Майской».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, район улицы Садовой и улицы Майской».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, район улицы Садовой и улицы Майской» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель  
главы муниципального образования  
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 15.05.2017 № 1784

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории для размещения объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления, расположенный по адресу:  
Анапский район, с. Цибанобалка, район  
улицы Садовой и улицы Майской»**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, район улицы Садовой и улицы Майской» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Мораря Николая Ивановича.

## **Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Целью подготовки документации по планировке территории является выделение элементов планировочной структуры, установление параметров их развития. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территорий. Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

## **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Основной целью разработки проектной документации является определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода) с целью газоснабжения потребителей по ул. Садовой и ул. Майской с. Цибанобалка Анапского района.

Также проект планировки территории разработан в целях:

установления характеристик и параметров объектов капитального строительства;

установления границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;

установления границ участков территорий общего пользования;

установления правового регулирования земельных участков;

установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков;

повышения надежности газоснабжения;

регулирования сезонной неравномерности газопотребления;

обеспечения газоснабжением потребителей в случае аварийных и других внештатных ситуаций на трассах газопроводов.

Для обеспечения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- анализ фактического землепользования;
- установление красных линий улиц, проездов;
- установление границ коридоров охранных зон существующих сетей инженерно-технического обеспечения;
- определение границ территории под проектируемый линейный объект;
- указание существующего здания, подключаемого к инженерной сети, функционально связанного с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которого проектируется линейный объект;
- установление границ охранной зоны проектируемого линейного объекта, устанавливаемой в соответствии с действующим законодательством;
- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых пересекают охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого линейного объекта;
- определение границ существующих и (или) подлежащих образованию земельных участков и площадей таких земельных участков в соответствии с нормативными требованиями и с учетом фактически сложившихся на местности границ земельных участков.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

**Расположение линейного объекта «Распределительный  
газопровод низкого давления, расположенный по адресу:  
Анапский район, с. Цибанобалка, район  
ул. Садовой и ул. Майской»**

Согласно чертежу планировки с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Распределительный газопровод низкого давления, расположенный по адресу: Анапский район, с. Цибанобалка, район ул. Садовой и ул. Майской», планируется разместить в существующей застройке в границах ул. Садовой и ул. Майской с. Цибанобалка Анапского района.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования в кадастровом квартале 23:37:0711001.

Ширина полосы отвода составляет 4,4 – 10,6 м. В связи с наличием по трассе газопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования город-курорт Анапа –  
главный архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

ПРИЛОЖЕНИЕ  
к проекту планировки территории и проекту  
межевания территории для размещения  
объекта «Распределительный газопровод  
низкого давления, расположенный по адресу:  
Анапский район, с. Цибанобалка, район  
улицы Садовой и улицы Майской»

Чертеж планировки с отображением красных линий





Начальник управления архитектуры  
и градостроительства администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа – главный  
архитектор муниципального  
образования город-курорт Анапа

М.Ю. Марченко