



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 04.06.2018

№ 1116

г. Анапа

**О подготовке жилищно-коммунального комплекса
и объектов социальной сферы муниципального образования
город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов**

Анализ работы жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов свидетельствует об обеспечении их устойчивого функционирования.

Этому способствовала значительная организационная работа, проведенная в июне – сентябре 2017 года отраслевыми и территориальными органами администрации муниципального образования город-курорт Анапа, муниципальными учреждениями и предприятиями жилищно-коммунального хозяйства, в том числе по полному освоению целевых средств на подготовку объектов жизнеобеспечения к осенне-зимнему периоду.

К работе в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов было подготовлено 667 многоквартирных жилых домов, 74,2 км тепловых сетей (в двухтрубном исчислении), в том числе 41,4 км муниципальных тепловых сетей, 63 котельных, из них 58 – муниципальных.

Сбоев в работе теплоэнергетического комплекса в отопительный период 2017 – 2018 годов не допущено. Оборудование котельных, центральных тепловых пунктов и тепловых сетей в отопительный период 2017 – 2018 годов отработало надежно и безаварийно.

В целях обеспечения своевременной и качественной подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к устойчивой работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов, руководствуясь распоряжением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 18 мая 2017 года № 130-р «О подготовке жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к осенне-зимнему периоду», статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, постановляю:

1. Установить отопительный период на территории муниципального образования город-курорт Анапа с 15 октября 2018 года по 15 апреля 2019 года.

2. Утвердить состав межведомственной комиссии по координации хода подготовки жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов (далее – комиссия) согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Комиссии всесторонне проанализировать итоги работы жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа в осенне-зимний период 2017 – 2018 годов, разработать и утвердить комплексный план по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов с завершением всех видов работ до 1 сентября 2018 года.

4. Руководителям отраслевых и территориальных органов администрации муниципального образования город-курорт Анапа, рекомендовать руководителям предприятий жилищно-коммунального хозяйства, муниципальных учреждений, управляющих компаний, товариществ собственников жилья:

1) разработать планы мероприятий по подготовке к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов и организовать выполнение мероприятий, предусмотренных этими планами;

2) на предприятиях жизнеобеспечения осуществить полное накопление аварийного резерва материально-технических ресурсов и оборудования для устранения неисправностей, аварий, последствий стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций и принять необходимые меры по его восполнению;

3) обеспечить своевременную и в полном объёме оплату коммунальных услуг, а также организовать предусмотренный планами капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных жилых домах;

4) обеспечить подготовку к отопительному периоду жилых домов, имеющих внутридомовые системы центрального отопления, с оформлением до 1 октября 2018 года в установленном порядке актов готовности жилых домов к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов;

5) до 1 октября 2018 года принять меры к своевременному и полному финансированию работ по подготовке к осенне-зимнему периоду муниципальных объектов образования, здравоохранения, социальной защиты, культуры, обратив особое внимание на безусловность исполнения замечаний Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;

6) обеспечить проверку наличия нормативного эксплуатационного запаса топлива (твердого и жидкого) для источников тепловой энергии в соответствии с действующими нормативами: твердого топлива – на 45 дней, жидкого – на 30 дней;

7) до 1 июля 2018 года представить в управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа данные о потребностях в твердом и жидким топливе на отопительный период 2018 – 2019 годов, до 1 сентября 2018 года – сведения о созданных запасах топлива на зимний период;

8) организовать подготовку аварийных служб, аварийных бригад, специальной техники для ликвидации чрезвычайных ситуаций на объектах жизнеобеспечения;

9) до 1 октября 2018 года обеспечить проверку исправности, комплектности и готовности к работе автономных дизельных электростанций, состоящих на балансе, а также создание для них запасов горюче-смазочных материалов;

10) разработать планы взаимодействия жилищных, тепло-, водо-, электро-, газоснабжающих и других организаций независимо от их ведомственной принадлежности в случаях внезапного отключения подачи электроэнергии, газа, тепла, воды, а также оперативной локализации и уменьшения ущерба в случае возникновения стихийных бедствий и согласовать их со всеми заинтересованными организациями;

11) до 1 октября 2018 года завершить подготовку всех объектов жилищно-коммунального комплекса и социальной сферы муниципального образования город-курорт Анапа к эксплуатации в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов и представить комиссии:

паспорта готовности предприятий к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов;

информацию о готовности к проверке в соответствии с приказом Минэнерго России от 12 марта 2013 года № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду»;

12) с 1 июля по 1 ноября 2018 года представлять комиссии государственный статистический отчет по форме 1-ЖКХ (зима), утвержденной постановлением Федеральной службы Государственной статистики от 27 февраля 2006 года № 7 «Об утверждении статистического инструментария для организации Росстроем статистического наблюдения за подготовкой жилищно-коммунального хозяйства к работе в зимних условиях».

5. Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Григорян):

1) к 5 октября 2018 года на основании паспортов готовности предприятий, учреждений представить в краевую межведомственную комиссию паспорт готовности муниципального образования город-курорт Анапа к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов по форме согласно приложению № 2 к настоящему постановлению;

2) в установленном законодательством порядке представить в краевую межведомственную комиссию по координации хода подготовки жилищно-коммунального комплекса и объектов социальной сферы Краснодарского края к работе в осенне-зимний период информацию о выполнении всех мероприятий, предусмотренных настоящим постановлением.

6. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Белошистый) предусмотреть в необходимых объемах в местном бюджете средства на оплату топливно-энергетических ресурсов, потребляемых муниципальными учреждениями.

7. Управлению образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Микитюк), управлению культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Мельникова), управлению здравоохранения администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ушаков) разработать графики замены изношенного оборудования на источниках теплоснабжения бюджетной сферы на высокоеффективное оборудование путем более широкого внедрения практики заключения энергосервисных договоров.

8. Рекомендовать:

1) управляющим компаниям, жилищно-строительным кооперативам, товариществам собственников жилья, собственникам жилья, выбравшим непосредственный способ управления многоквартирным домом, принять исчерпывающие меры по приведению к отопительному периоду 2018 – 2019 годов в надлежащее техническое состояние внутридомовых инженерных систем многоквартирных домов с обязательным оформлением до 1 октября 2018 года паспортов готовности на каждый многоквартирный дом;

2) филиалу АО «НЭСК-электросеть» «Анапаэлектросеть» (Семендуев), Анапскому участку районных распределительных сетей ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (Снимщиков), филиалу № 13 АО «Газпром газорапределение Краснодар» (Паталах) ежемесячно представлять комиссии информацию о проделанной работе в ходе подготовки к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов;

3) ООО «Сити Кристалл» (Литвиненко) ежемесячно до 1 октября 2018 года представлять комиссии информацию о подготовке дорожной и специальной техники по уборке и расчистке снега, о создании необходимых запасов песко-соляной смеси для посыпки дорог и тротуаров.

9. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) информировать в средствах массовой информации население о ходе подготовки жилищно-коммунального комплекса к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов.

10. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

11. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.А. Бузунову, исполняющего обязанности заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Е. П. Боровскую.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Ю.Ф. Поляков

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 04.06.2018 № 1116

СОСТАВ

межведомственной комиссии по координации хода подготовки
жилищного фонда, инженерной инфраструктуры и объектов социальной
сферы на территории муниципального образования город-курорт Анапа
к осенне-зимнему периоду 2018 – 2019 годов

- | | |
|-----------------------------------|--|
| Бузунова
Анжелика Аршалуисовна | <ul style="list-style-type: none">– заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, председатель комиссии; |
| Боровская
Екатерина Петровна | <ul style="list-style-type: none">– исполняющий обязанности заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя комиссии; |
| Боюр
Ирина Павловна | <ul style="list-style-type: none">– начальник отдела муниципального жилищного контроля управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, секретарь комиссии; |
| Григорян
Армен Камоевич | <ul style="list-style-type: none">– исполняющий обязанности начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа, заместитель председателя комиссии. |
| Члены комиссии: | |
| Белошистый
Игорь Владимирович | <ul style="list-style-type: none">– начальник финансового управления администрации муниципального образования город-курорт Анапа; |
| Кузенко
Людмила Михайловна | <ul style="list-style-type: none">– руководитель управления социальной защиты населения министерства труда и социального развития Краснодарского края в городе- |

курорте Анапа (по согласованию);

- Колнаузов
Валерий Иванович
 - генеральный директор ОАО «Коммунальщик» (по согласованию);
- Кругликов
Олег Сергеевич
 - директор ООО «Тепловик» (по согласованию);
- Литвиненко
Сергей Александрович
 - директор ООО «Сити Кристалл» (по согласованию);
- Сидоркин
Станислав Станиславович
 - временно исполняющий обязанности руководителя муниципального бюджетного учреждения муниципального образования город-курорт Анапа «Управление по строительству, промышленности, транспорту и связи» (по согласованию);
- Мельникова
Марина Борисовна
 - начальник управления культуры администрации муниципального образования город-курорт Анапа;
- Микитюк
Наталья Васильевна
 - начальник управления образования администрации муниципального образования город-курорт Анапа;
- Самойленко
Анна Николаевна
 - заместитель главного инженера филиала № 13 ОАО «Газпром газораспределение Краснодар» (по согласованию);
- Соболев
Борис Валентинович
 - главный государственный инспектор Северо-Кавказского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору (по согласованию);
- Снимциков
Максим Сергеевич
 - начальник Анапского района электрических сетей филиала ПАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети (по согласованию);
- Семендуев
Валерий Ильич
 - генеральный директор филиала ОАО «НЭСК-электросети» «Анапаэлектросеть» (по согласованию);
- Ушаков
Вячеслав Александрович
 - начальник управления здравоохранения администрации муниципального образования

город-курорт Анапа;

- Фисенко
Алексей Сергеевич
- Царевский
Ярослав Анверович
- генеральный директор ОАО «Теплоэнерго» города-курорта Анапа (по согласованию);
 - генеральный директор ОАО «Анапа Водоканал» (по согласованию).

Исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-
коммунального хозяйства
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



И.П. Бояр

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 04.06.2018 № 1116

ФОРМА
УТВЕРЖДАЮ

Глава муниципального
образования город-курорт Анапа

Ю.Ф. Поляков
(подпись, печать)
« ____ » _____ 2018 г.

ПАСПОРТ
готовности муниципального образования
город-курорт Анапа
к работе в осенне-зимний период 2018 – 2019 годов

г. Анапа

№	Показатель	Единица измерения	Задание (план)	Факт	Оценка %
1	2	3	4	5	6
1	Жилищный фонд -- всего, в том числе муниципальный	тыс. ед тыс. м ² тыс. ед тыс. м ²			
2	Котельные – всего, в том числе муниципальные	ед. ед.			
3	Тепловые сети (в двухтрубном исчислении) – всего, в том числе муниципальные	км км			
4	Центральные тепловые пункты – всего, в том числе муниципальные	ед. ед.			
5	Газопроводы	км			
6	Готовность к работе: сети водопровода водопроводные насосные станции водозаборные сооружения сети канализации очистные сооружения	км ед. ед/тм ³ /сут км ед/тм ³ /сут			
7	Песко-соляная смесь	тыс. м ³			
8	Специальные уборочные машины	ед.			
9	Капитальный ремонт дорог и тротуаров	тыс. м ²			
10	Подвижной состав горэлектротранспорта	ед.			
11	Трамвайные линии	км			
12	Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда	ед/тыс. кв.м тыс. руб.			
13	Воздушные линии 0,4-10 кВ	км			
14	Трансформаторные подстанции и распределительные пункты	шт.			
15	Ремонт и замена котлов	ед.			
16	Ремонт и замена тепловых сетей	км/км			
17	Ремонт и замена водопроводных и канализационных сетей	км/км			
18	Замена голого провода и опор ВЛ	км/шт			
19	Ремонт силовых трансформаторов	ед.			

1	2	3	4	5	6
20	Обрезка ветвей деревьев в зоне линий электропередачи	км			
21	Укомплектованность аварийного запаса материально-технических ресурсов	%			
22	Автономные дизельные электростанции	ед.			
23	Мостовые сооружения	ед.			
24	Заготовка топлива для котельных: уголь жидкое топливо: мазут печное дрова	тонна тонна тонна куб. м			
25	Заготовка топлива населением: уголь дрова	тонна куб. м			
26	Резервные топливные хозяйства суммарная вместимость заготовлено	ед. тонна тонна			
27	Специальная уборочная техника	ед.			

Примечания:

1. К паспорту готовности прилагается пояснительная записка.
2. В пункте 1 указываются многоквартирные жилые дома на территории муниципального образования город-курорт Анапа.
3. В пункте 2 указываются котельные, предназначенные для отопления жилищного фонда и объектов социальной сферы независимо от ведомственной принадлежности.
4. В пункте 24 указываются потребность на сезон и фактические запасы топлива для муниципальных отопительных котельных (ЖКХ, социальной сферы).

Исполняющий обязанности
начальника управления жилищно-коммунального хозяйства
 администрации муниципального образования город-курорт Анапа

И.П. Боюр