



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **24 ФЕВ 2012**

№ 130

г. Анапа

**Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, постановляю:

1. Утвердить долгосрочную муниципальную целевую программу «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что в ходе реализации долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы объёмы финансирования подлежат корректировке в соответствии с законом о краевом бюджете на соответствующий финансовый год.

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Погодин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа А.В.Харитонову.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Т.И.Евсикова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

от 24 ФЕВ 2012 № 430

ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы

ПАСПОРТ

**долгосрочной муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы**

Наименование Программы	долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы (далее – Программа)
Основание для разработки Программы	федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы»
Заказчик Программы	администрация муниципального образования город-курорт Анапа
Координатор Программы	жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Разработчик Программы	жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа
Основные цели и задачи Программы	финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий

сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов

Сроки реализации
Программы

2012 – 2015 годы

Исполнитель Программы

жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Объемы и источники
финансирования
Программы

планируемый объём финансирования из средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа составляет 2532,6 тыс. руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2012 год – 663,3 тыс. руб.

2013 год – 542,7 тыс. руб.

2014 год – 663,3 тыс. руб.

2015 год – 663,3 тыс. руб.

Ожидаемые конечные
результаты реализации
Программы

создание условий для повышения уровня обеспеченности жильём молодых семей
привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих жилищные кредиты и займы, в том числе ипотечные, а также собственных средств граждан

укрепление семейных отношений и снижение социальной напряжённости в обществе
улучшение демографической ситуации на территории муниципального образования город-курорт Анапа

оказание содействия развитию системы ипотечного жилищного кредитования

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях

Органы, осуществляющие контроль за ходом реализации Программы

контроль за выполнением Программы осуществляет администрация муниципального образования город-курорт Анапа

1. Обоснование необходимости разработки программ

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании город-курорт Анапа.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории муниципального образования город-курорт Анапа существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации долгосрочной целевой программы.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 1 января 2012 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании город-курорт Анапа насчитывалось 1830 семей. Для обеспечения удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье эконом-класса) необходимо построить более 80 тыс. кв. метров жилья.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании город-курорт Анапа, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заёмщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определённой мере привело к

снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования город-курорт Анапа и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильём малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определённых законодательством.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Участником Программы может стать молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости

жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) определяются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Право на улучшение жилищных с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

2. Цель и основные задачи Программы

Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определённым категориям граждан в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

2.1. Целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов.

2.2. Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

2.3. Основными условиями и принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных средств или дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

возможность для молодых семей реализовать своё право на получение финансовой поддержки за счёт средств местного бюджета (муниципального образования город-курорт Анапа), с участием федерального и краевого бюджетов в рамках настоящей Программы, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

3. Сроки реализации Программы

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2012 – 2015 годы включительно. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.

Создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках Программы будет осуществляться в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Ожидается, что в 2012 году за получением социальных выплат обратятся 3 семьи, в 2013 – 3 семьи, в 2013 – 3 семьи, в 2014 – 3 семьи, в 2015 – 3 семьи.

Сумма средств, которую необходимо предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Анапа на 2012 – 2015 годы для выдачи социальных выплат 12 семьям, составляет 2 532,6 тысяч рублей.

4. Ресурсное обеспечение Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств местного бюджета (муниципального образования город-курорт Анапа) на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер.

5. Перечень мероприятий Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации (год)	Кол-во участ- ников (сем./чел.)	Объем финансирования из местного бюджета (тыс.руб.)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6

1	Формирование списков молодых семей	2012–2014	-	-	жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа
2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Всего	12/42	2532,6	жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа
		2012	3/11	663,3	
		2013	3/9	542,7	
		2014	3/11	663,3	
		2015	3/11	663,3	

6. Механизм реализации Программы

6.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам Программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утверждёнными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдаётся жилищным отделом администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства, заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилого помещения.

6.2. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств местного бюджета с участием средств краевого и федерального бюджетов определяется правилами,

утвержденными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

6.3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей Программы осуществляется в порядке очерёдности. Первоочередное право на получение социальной выплаты имеют:

молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;

имеющие в составе молодой семьи инвалида, признанного таковым в установленном порядке.

7. Оценка социально-экономической эффективности Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:

адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы показателей.

Начальник жилищного отдела
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Т.Е.Ружечко



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 19 НОЯ 2012

№ 3309

г. Анапа

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 24 февраля 2012 года № 430 «Об утверждении
долгосрочной муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2012 – 2015 годы**

В рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, в целях приведения правовых актов администрации муниципального образования город-курорт Анапа в соответствие с действующим законодательством п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24 февраля 2012 года № 430 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы» изменение, изложив абзац 23 раздела 1 «Обоснование необходимости разработки программ» в следующей редакции:

«возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;».

2. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Погодин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Т.И.Евсикова



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 21 НОЯ 2012

№ 3327

г. Анапа

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 24 февраля 2012 года № 430 «Об утверждении
долгосрочной муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2012 – 2015 годы**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050, долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24 февраля 2012 года № 430, на основании приказа департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 27 июля 2012 года № 36-а «О внесении изменений в приказ департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 28 апреля 2012 года № 26/а «Об утверждении списка молодых семей – претендентов на получение социальных выплат в 2012 году по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2012 – 2015 годы по Краснодарскому краю», свидетельства о смерти претендента на получение социальной выплаты в 2012 году Иващенко А.В. постановляю:

1. Внести в приложение к постановлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24 февраля 2012 года № 430 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы следующие изменения:

в паспорт долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы позицию «Объемы и источники финансирования Программы» изложить в следующей редакции:

«Объемы и источники
финансирования
Программы

планируемый объем финансирования из средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа составляет 2594,8 тыс. руб., в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):

2012 год – 725,5 тыс. руб.

2013 год – 542,7 тыс. руб.

2014 год – 663,3 тыс. руб.

2015 год – 663,3 тыс. руб.»

раздел 5 «Перечень мероприятий Программы» изложить в следующей редакции:

«5. Перечень мероприятий Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий:

№ п/п	Наименование мероприятий	Срок реализации (год)	Кол-во участ- ников (сем./чел.)	Объем финансирования из местного бюджета (тыс.руб.)	Исполнитель
1	2	3	4	5	6
1	Формирование списков молодых семей	2012–2015	-	-	жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа
2	Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома	Всего	12/40	2594,8	жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа
		2012	3/9	725,5	
		2013	3/9	542,7	
		2014	3/11	663,3	
		2015	3/11	663,3	

».

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Царев) осуществлять финансирование в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год на реализацию долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы» согласно корректировке.

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Погодин) разместить настоя-

щее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа



Т.И.Евсикова