



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от **04 МАР 2013**

№ **056**

г. Анапа

**О внесении изменения в постановление администрации
муниципального образования город-курорт Анапа
от 24 февраля 2012 года № 430 «Об утверждении
долгосрочной муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей»
на 2012 – 2015 годы»**

В целях реализации подпрограммы «Обеспечение жильём молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года, № 1050, долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённой постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314, на основании приказа департамента по финансовому и фондовому рынку Краснодарского края от 05 мая 2011 года № 24/а «Об утверждении порядка и условий признания молодой семьи участником подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и порядка формирования муниципальных списков молодых семей – участников и молодых семей – претендентов по подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы», письма государственного казенного учреждения Краснодарского края «Кубанский центр государственной поддержки населения и развития финансового рынка» от 04 февраля 2013 года № 01/49-2 «О подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» п о с т а н о в л я ю:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 24 февраля 2012 года № 430 «Об утверждении долгосрочной муниципальной целевой программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы» изменение, изложив приложение в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Финансовому управлению администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Царев) осуществлять финансирование в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете на соответствующий финансовый год на реализацию долгосрочной муниципальной целевой

программы «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы», согласно корректировке.

3. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Погодин) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Исполняющий обязанности
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



М.И.Боюр

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 04 МАР 2013 № 656

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 24 февраля 2012 года № 430
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
от 04 МАР 2013 № 656

ДОЛГОСРОЧНАЯ МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы

ПАСПОРТ

**долгосрочной муниципальной целевой программы
«Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы**

| | |
|---------------------------------------|---|
| Наименование Программы | долгосрочная муниципальная целевая программа «Обеспечение жильем молодых семей» на 2012 – 2015 годы (далее – Программа) |
| Основание для разработки Программы | федеральная целевая программа «Жилище» на 2011 – 2015 годы, утверждённая постановлением Правительства Российской Федерации от 17 декабря 2010 года № 1050 постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 30 апреля 2010 года № 314 «Об утверждении долгосрочной краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы» |
| Муниципальный заказчик | администрация муниципального образования город-курорт Анапа |

| | |
|---|--|
| Координатор Программы | жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| Разработчик Программы | жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| Ответственные за выполнение мероприятий исполнители | жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| Цели и задачи Программы | финансовая поддержка в решении жилищной проблемы молодых семей, признанных в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в том числе семей отдельных категорий граждан, определённых законодательством Российской Федерации, в пределах установленных социальных стандартов |
| Срок реализации Программы | 2012 – 2015 годы |
| Объемы и источники финансирования Программы | <p>планируемый объём финансирования из средств бюджета муниципального образования город-курорт Анапа составляет 3667,4 тыс. руб.</p> <p>в том числе по годам (с ежегодным уточнением в соответствии с возможностями бюджета и контингента получателей):</p> <p>2012 год – 725,5 тыс. руб.</p> <p>2013 год – 876,3 тыс. руб.</p> <p>2014 год – 1032,8 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 1032,8 тыс. руб.</p> <p>планируемый объем софинансирования из средств краевого бюджета муниципальному образованию город-курорт Анапа составляет 2718,3 тыс.руб.</p> <p>2012 год – 725,5 тыс. руб.</p> <p>2013 год – 593,6 тыс. руб.</p> <p>2014 год – 699,6 тыс. руб.</p> <p>2015 год – 699,6 тыс. руб.</p> <p>планируемый объем софинансирования из средств федерального бюджета муниципальному образованию город-курорт Анапа со-</p> |

ставляет 3159,0 тыс.руб.
 2012 год – 501,9 тыс. руб.
 2013 год – 791,5 тыс. руб.
 2014 год – 932,8 тыс. руб.
 2015 год – 932,8 тыс. руб.

Контроль за выполнением
 Программы

контроль за выполнением Программы
 осуществляет администрация муниципаль-
 ного образования город-курорт Анапа

1. Содержание проблемы и обоснование необходимости ее решения программными методами

Удовлетворение потребности в комфортном жилье – одна из насущных проблем в муниципальном образовании город-курорт Анапа.

Наличие собственного жилья является одной из базовых ценностей человеческого существования, основных его потребностей, обеспечивающих здоровье нации, формирование семьи и сохранение семейных ценностей, стабилизацию и положительное развитие демографической ситуации.

В развитии строительной отрасли на территории муниципального образования город-курорт Анапа существует ряд проблем, которые требуют решения в рамках реализации долгосрочной целевой программы.

Пополнение муниципального жилищного фонда социального использования ведётся медленными темпами. Мероприятия по развитию быстровозводимого домостроения, направленные на увеличение данного домостроения, позволили отработать механизмы взаимодействия между региональной исполнительной властью и органами местного самоуправления муниципальных образований, однако существенный дефицит финансирования не позволил добиться серьёзных показателей.

Кроме того, серьёзной проблемой остаётся переселение граждан из аварийного жилого фонда, для решения которой необходимы значительные финансовые ресурсы.

На 01 января 2012 года в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в муниципальном образовании город-курорт Анапа насчитывалось 1830 семей. Для обеспечения удовлетворения потребности нуждающихся в социальном жилье (жилье эконом-класса) необходимо построить более 80 тыс. кв. метров жилья.

Сохраняется напряжённость в обеспечении жильём малоимущих граждан и граждан отдельных категорий, определённых законодательством Российской Федерации и законодательством Краснодарского края, в пределах установленных социальных стандартов.

Особенно остро жилищная проблема стоит перед молодыми семьями, их финансовые возможности ограничены, так как в подавляющей массе они имеют низкие доходы и не имеют накоплений.

Несмотря на создание основ функционирования ипотечного жилищного рынка в муниципальном образовании город-курорт Анапа, приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов на практике доступны лишь ограниченному кругу семей. В связи с ухудшением финансового состояния заёмщиков в условиях мирового финансового кризиса, ростом просроченной задолженности кредитные организации в целях минимизации рисков вынуждены были ужесточить условия ипотечного кредитования, в том числе увеличив размер первоначального взноса, что в определённой мере привело к снижению потребительского спроса граждан на построенное (строящееся) жилье.

Основными причинами, сдерживающими рост строительства жилья, являются:

нестабильная кредитная политика, при которой платёжеспособный спрос населения не позволяет большинству граждан воспользоваться ипотечными кредитами;

сравнительно высокие в отношении к мировой практике процентные ставки по предлагаемым кредитными организациями ипотечным кредитам.

Осуществление государственной поддержки в виде социальных выплат и предоставления субсидий должно осуществляться в рамках реализации целевых программ, кроме того, достигнутые результаты в рамках реализации муниципальной целевой программы «Молодой семье – доступное жилье» в предшествующие годы дают основание утверждать, что реализация мероприятий Программы и продуктивное использование бюджетных средств невозможны без использования программно-целевого метода.

В рамках реализации Программы решение жилищной проблемы:

направлено на улучшение условий и качества жизни населения, эффективное функционирование рынка жилья;

не может быть осуществлено в пределах одного финансового года;

носит комплексный характер, даёт значительный мультипликативный эффект в различных отраслях экономики и способствует обеспечению социального благополучия в обществе.

Использование программно-целевого метода направлено на создание условий для эффективного управления ресурсами, в том числе финансовыми.

Цели, задачи и основные направления реализации Программы позволяют учесть основные проблемы в строительстве и приобретении жилья на территории муниципального образования город-курорт Анапа и в рамках финансирования определить приоритетность тех или иных мероприятий Программы.

Одним из основных принципов Программы является доступность жилья для всех категорий граждан. На этой основе будут решаться и вопросы обеспечения жильём малоимущих граждан и отдельных категорий граждан, определённых законодательством.

Комплексное решение основных проблем программно-целевым методом позволит обеспечить согласование и реализацию решений по мероприятиям Программы и сократить временные и материальные затраты.

Участником Программы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

а) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье на день принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации решения о включении молодой семьи – участницы подпрограммы в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году не превышает 35 лет;

б) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

в) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчётной (средней) стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Условием участия в Программе и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку органами местного самоуправления, органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи. Согласие должно быть оформлено в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Порядок, условия признания и утраты молодой семьёй статуса участника Программы при реализации мероприятий за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город-курорт Анапа) определяются постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только 1 раз. Участие в программе является добровольным.

2. Цель и задачи Программы

2.1. Программа направлена на реализацию одного из приоритетных направлений национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», который предполагает формирование системы оказания поддержки определённым категориям граждан в приобретении жилого помещения или строительстве индивидуального жилого дома.

2.2. Целью Программы является предоставление финансовой поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям, признанным в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий, сокращение количества семей, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, формирование рынка доступного жилья эконом-класса, отвечающего требованиям энергоэффективности и экологичности, выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

2.3. Задачами Программы являются:

обеспечение предоставления молодым семьям – участникам Программы социальных выплат на приобретение жилого помещения эконом-класса или строительство индивидуального жилого дома эконом-класса (далее – социальные выплаты);

создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома.

2.4. Основными условиями и принципами реализации Программы являются:

добровольность участия в Программе молодых семей;

признание молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий;

наличие у молодой семьи собственных средств или дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы, в том числе ипотечных жилищных кредитов, для приобретения жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

возможность для молодых семей реализовать своё право на получение финансовой поддержки за счёт средств местного бюджета (муниципального образования город-курорт Анапа), с участием федерального и краевого бюджетов в рамках настоящей Программы, на улучшение жилищных условий только 1 раз.

3. Сроки и этапы реализации Программы

Сроки реализации Программы рассчитаны на 2012 – 2015 годы включительно. При необходимости возможна корректировка мероприятий Программы.

Создание системы муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы в рамках Программы будет осуществляться в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы и краевой целевой программы «Жилище» на 2011 – 2015 годы.

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

В 2012 году за получением социальных выплат обратились 3 семьи. Ожидается, что в 2013 году за получением социальных выплат обратятся – 3 семьи, в 2014 – 3 семьи, в 2015 – 3 семьи.

Сумма средств, которую необходимо предусмотреть в бюджете муниципального образования город-курорт Анапа на 2012 – 2015 годы за счет средств местного бюджета для выдачи социальных выплат 12 семьям, составляет 3667,4 тысяч рублей.

4. Перечень мероприятий Программы

Система мероприятий Программы призвана обеспечить взаимодействие всех исполнителей Программы и включает в себя предоставление социальных выплат молодым семьям на улучшение жилищных условий:

| № п/п | Наименование мероприятий | Источник финансирования | Объемы финансирования | В том числе | | | | Ответственный исполнитель мероприятия |
|-------|--|-------------------------|-----------------------|-------------|--|---|---|--|
| | | | | 2012 год | 2013 год | 2014 год | 2015 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
| 1 | Формирование списков молодых семей | | | 3/9 | 3/9 | 3/11 | 3/11 | жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| 2 | Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома | местный бюджет | 3667,4 | 725,5 | 876,3 (из них 282,7 при рождении (усыновлении) ребенка) | 1032,8 (из них 333,2 при рождении (усыновлении) ребенка) | 1032,8 (из них 333,2 при рождении (усыновлении) ребенка) | жилищный отдел администрации муниципального образования город-курорт Анапа |
| | | краевой бюджет | 2718,3 | 725,5 | 593,6 | 699,6 | 699,6 | |
| | | федеральный бюджет | 3159,0 | 501,9 | 791,5 | 932,8 | 932,8 | |
| | | всего | 9544,7 | 1952,9 | 2261,4 | 2665,2 | 2665,2 | |

5. Обоснование ресурсного обеспечения Программы

Мероприятия Программы предусматривают консолидацию средств федерального, краевого и местного бюджетов, а также средств граждан и внебюджетных источников.

Объем финансирования Программы из средств местного бюджета с участием краевого и федерального бюджетов молодым семьям – участникам Программы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат на соответствующий финансовый год носит прогнозируемый характер, ожидается финансирование за счет средств местного бюджета – 30% соответственно: 2012 год – 725,5 тыс. руб., 2013 год – 876,3 тыс. руб., 2014 год – 1032,8 тыс. руб., 2015 год – 1032,8 тыс. руб., (с учетом 5% предоставления социальной выплаты в случае рождения (усыновления) одного ребенка, софинансирование за счет средств краевого бюджета – 30% соответственно: 2012 год – 725,5 тыс. руб., 2013 год – 593,6 тыс. руб., 2014 год – 699,6 тыс. руб., 2015 год – 699,6 тыс. руб., софинансирование за счет средств федерального бюджета – 40% соответственно: 2012 год – 501,9 тыс. руб., 2013 год – 791,5 тыс. руб., 2014 год – 932,8 тыс. руб., 2015 год – 932,8 тыс. руб.

6. Критерии выполнения Программы и оценка социально-экономической эффективности Программы

Успешное выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить:
адресное предоставление социальных выплат молодым семьям, нуждающимся в улучшении жилищных условий;

привлечение в жилищную сферу дополнительных финансовых средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы на приобретение или строительство жилья, а также собственных средств граждан;

развитие и закрепление положительных демографических тенденций в обществе;

укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряжённости в обществе;

развитие системы ипотечного жилищного кредитования;

уменьшение количества граждан, состоящих на учёте в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Оценка эффективности и социально-экономических последствий реализации Программы будет производиться на основе системы показателей.

7. Механизм реализации Программы

7.1. Механизм реализации Программы предполагает оказание финансовой поддержки, предусмотренной на эти цели в местном бюджете, с участием федерального и краевого бюджетов молодым семьям – участникам Программы.

мы, нуждающимся в улучшении жилищных условий, путём предоставления им социальных выплат.

Социальная выплата на приобретение (строительство) жилого помещения предоставляется и используется в соответствии с правилами, утверждёнными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи помимо права на получение средств социальной выплаты дополнительных средств – собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение (строительство) жилого помещения, в том числе по ипотечному жилищному договору, необходимых для оплаты строительства или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьёй также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

В качестве механизма доведения социальной выплаты до молодой семьи будет использоваться свидетельство о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое выдаётся жилищным отделом администрации муниципального образования город-курорт Анапа. Полученное свидетельство сдаётся его владельцем в банк, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счёт, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья – владелец свидетельства, заключает договор банковского счёта с банком по месту приобретения жилого помещения.

7.2. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат из средств местного бюджета на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома за счёт средств местного бюджета с участием средств краевого и федерального бюджетов определяется правилами, утвержденными постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа.

7.3. Предоставление финансовой поддержки молодым семьям в рамках настоящей Программы осуществляется в порядке очередности. В первую очередь в списки участников Программы включаются:

- а) молодые семьи, поставленные на учёт в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года;
- б) молодые семьи, имеющие трех и более детей;
- в) молодые семьи, имеющие в составе семьи инвалида, признанного таковым в установленном порядке.»

Начальник жилищного отдела
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа



Т.Е.Ружечко