



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.07.2017

№ 2719

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории
и проекта межевания территории для размещения
объекта «Строительство газопровода-ввода к
многоквартирному жилому дому по адресу: г. Анапа,
ул. Владимирская, д. 150»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 февраля 2017 года № 591 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой В» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой В» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа

С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 20.07.2017 № 2419

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Строительство
газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому
по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Капстрой В» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт от 27 февраля 2017 года № 591 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Капстрой В» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Документация по планировке территории является основанием для последующей подготовки проектной документации и осуществления строительства. Проект планировки территории является основой для разработки проекта межевания территории.

Материалы утвержденного проекта межевания территории являются основой для выноса в натуру (на местность) красных линий, линий регулирования застройки, границ земельных участков, а также должны учитываться при разработке инвестиционных паспортов территорий и объектов, проектов межевания территорий, проектов застройки элементов планировочной структуры, выдаче кадастровых карт (планов) земельных участков.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Подготовка документации по планировке территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов.

Проект межевания территории, разработанный в составе проекта планировки территории, подготовлен в целях установления границ застроенных земельных участков в границах зоны планируемого размещения объекта.

Также проект планировки территории и проект межевания территории разработан в целях:

- устойчивого развития территории;
- выделения элементов планировочной структуры и установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;
- установления планируемых границ охранных зон объекта.

**Расположение объекта «Строительство
газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому
по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150»**

Согласно чертежу планировки территории с отображением красных линий (прилагается) линейный объект «Строительство газопровода-ввода к многоквартирному жилому дому по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150» планируется разместить в существующей застройке в границах населенного пункта в границах территорий общего пользования – улиц, проездов (зона общественных пространств и зеленых насаждения общего пользования) и в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами, по территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:0102035:15, в границах кадастрового квартала: 23:37:0102035.

Ширина полосы отвода на период строительства составляет 8 м.

Ширина полосы отвода является максимальной и в стесненных условиях может быть скорректирована. В связи с наличием по трассе газопровода естественных и искусственных препятствий (здания, строения, ограждения, земельные участки) ширина полосы отвода может меняться.

Площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода (временный отвод) составляет 4280 кв.м.

Прокладка газопровода на протяжении всей трассы предусмотрена подземным способом.

Проектом предусматривается строительство газопровода общей протяженностью – 528 м.

За источник газоснабжения принимается существующий газопровод, точки подключения к которому выбраны в соответствии с техническими условиями.

Прокладка газопровода на протяжении трассы предусмотрена подземным способом.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства газопровода.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

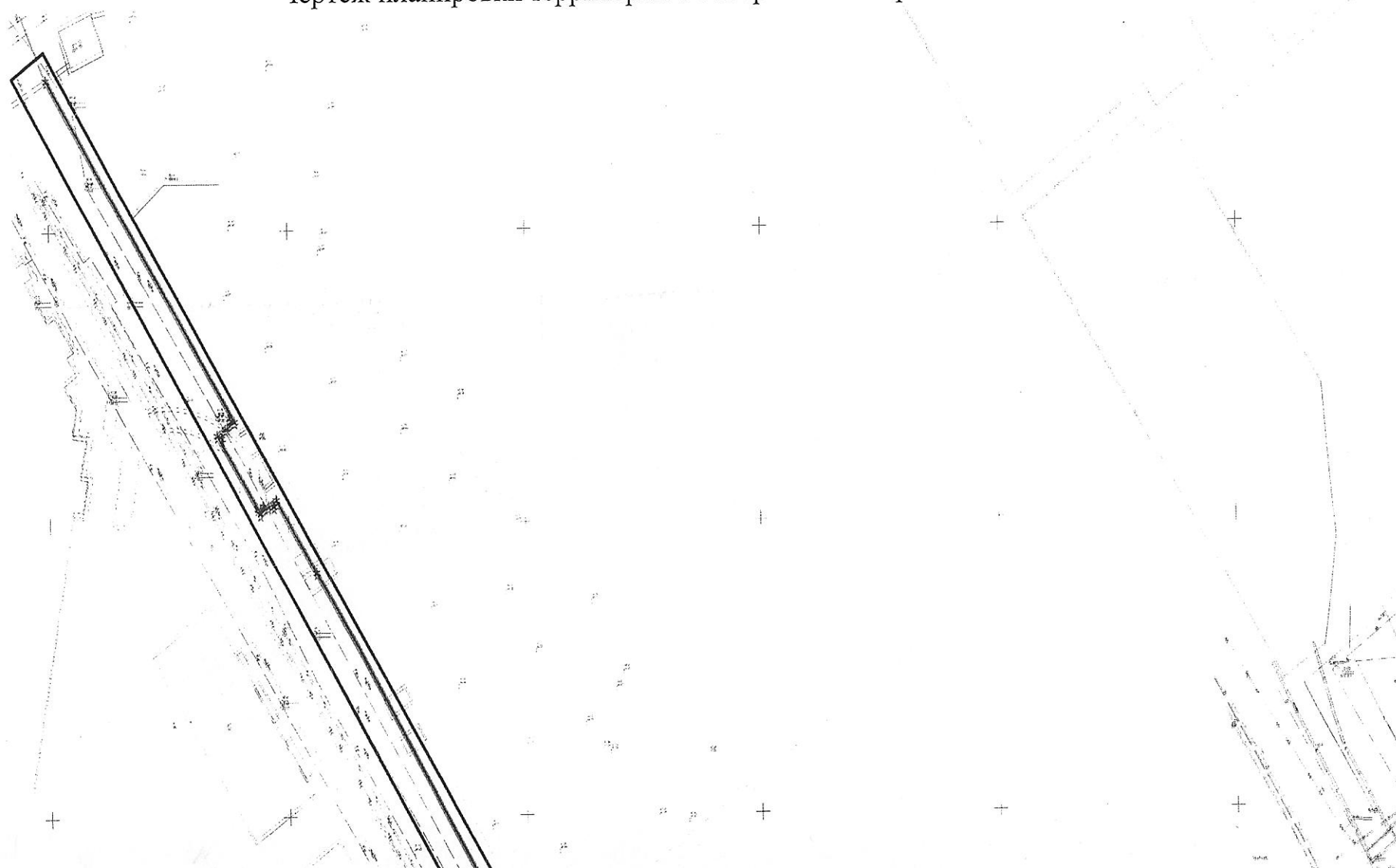
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

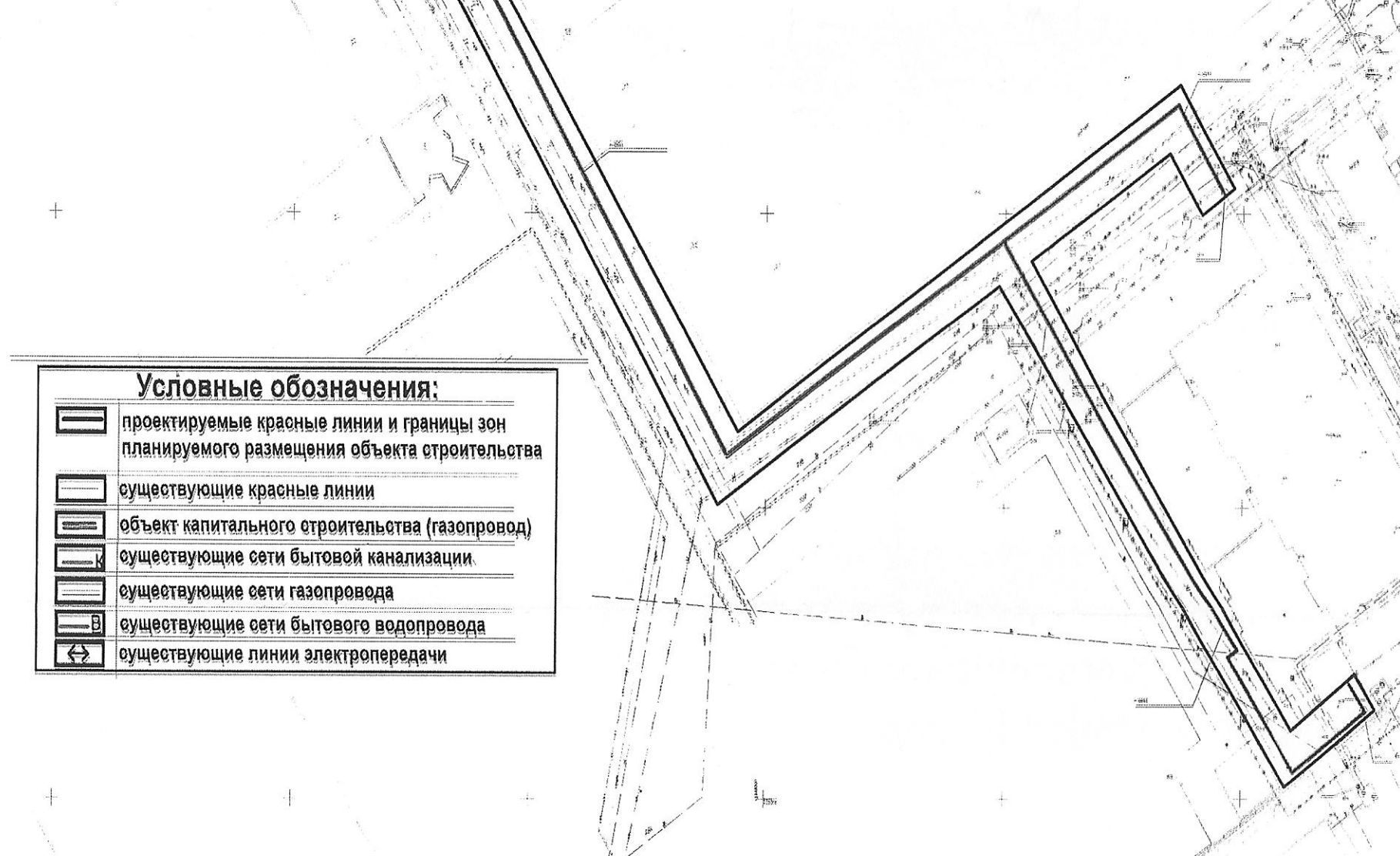


М.Ю. Марченко


ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Строительство газопровода-ввода к
многоквартирному жилому дому по адресу:
г. Анапа, ул. Владимирская, д. 150»

Чертеж планировки территории с отображением красных линий





Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

 М.Ю. Марченко