



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.05.2017

№ 1821

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории для размещения объекта
«Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, в районе
земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 декабря 2016 года № 5349 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» разрешена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта межевания территории для размещения объекта «Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН
постановлением администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа
от 22.05.2017 № 1821

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Спрямление (перенос)
улицы по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка
по ул. Верхняя дорога, 151»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 27 декабря 2016 года № 5349 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью «Анапское производственное предприятие «Меркурий-2» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

- выявление территории его охранной зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для

функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**Расположение объекта «Спрямление (перенос) улицы
по адресу: г. Анапа, в районе земельного участка
по ул. Верхняя дорога, 151»**

В рамках данного проекта предусматривается строительство подъездной автомобильной дороги с благоустройством прилегающей территории, включая устройство покрытий тротуаров, бортовых камней, устройство газонов, посадку зеленых насаждений.

Согласно схеме расположения элемента планировочной структуры (прилагается) участок имеет трапециевидную форму с незначительными выступами, вытянутую с северо-запада на юго-восток. Участок располагается внутри квартала частной жилой застройки.

Проектируемый земельный участок расположен в существующей застройке на землях населенных пунктов.

Автомобильную дорогу планируется разместить в границах кадастрового квартала 23:37:0709001, 23:37:0107002.

Линейный объект «Спрямление (перенос) улицы по адресу: г. Анапа, район земельного участка по ул. Верхняя дорога, 151» планируется разместить в существующей застройке в границах населенных пунктов, в зоне второстепенных улиц и дорог.

Технико-экономическая характеристика объекта:

площадь участка проектирования – 4416 кв.м;

площадь озеленения на участке проектирования – 778 кв.м;

общая площадь покрытий на участке проектирования – 840 кв.м;

площадь дорожного покрытия – 685 кв.м;

площадь покрытия тротуаров – 155 кв.м;

общая протяженность проезда – 500 м;

ширина проезжей части – переменная.

Установить вид разрешенного использования – автомобильный транспорт.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

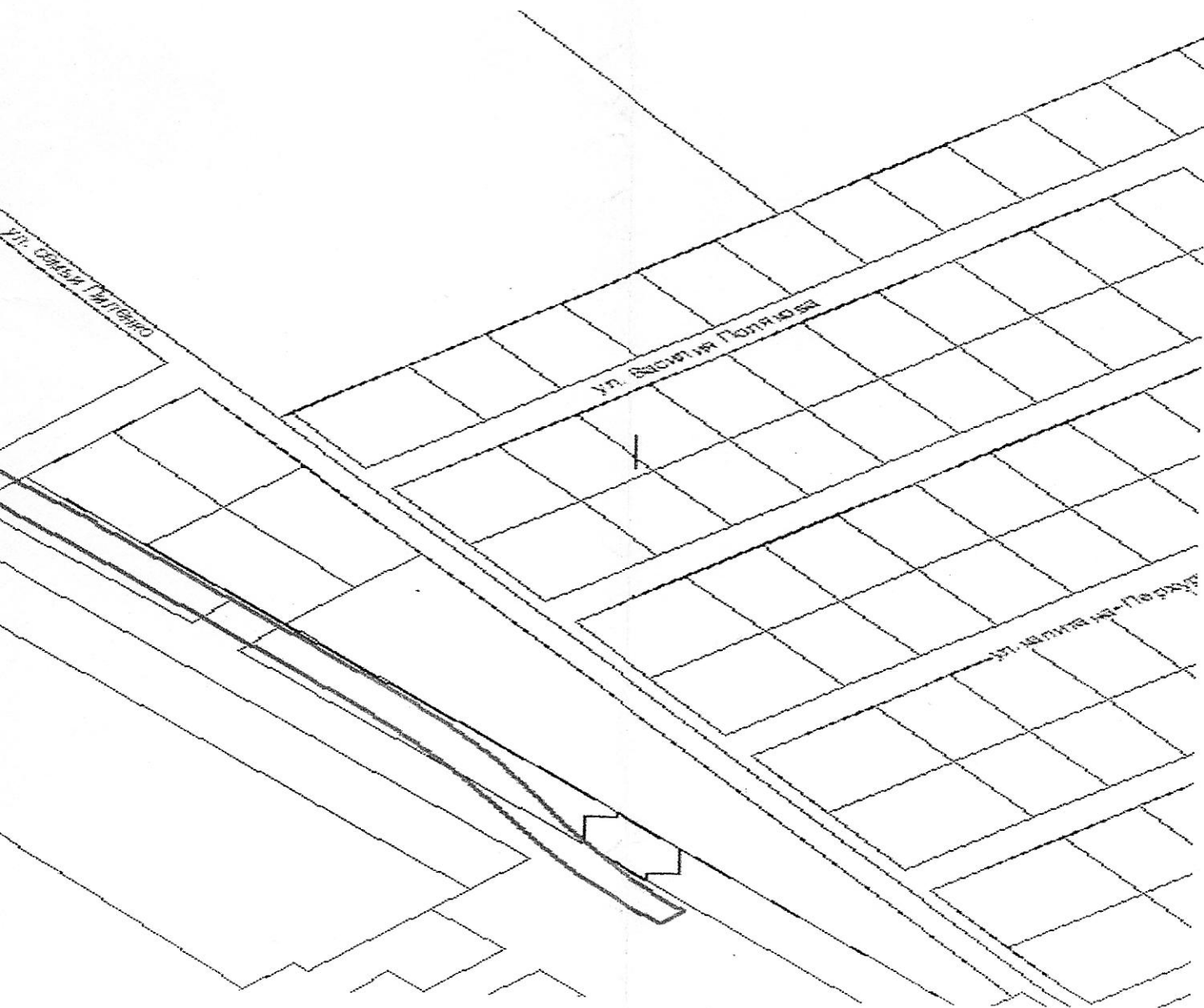
Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

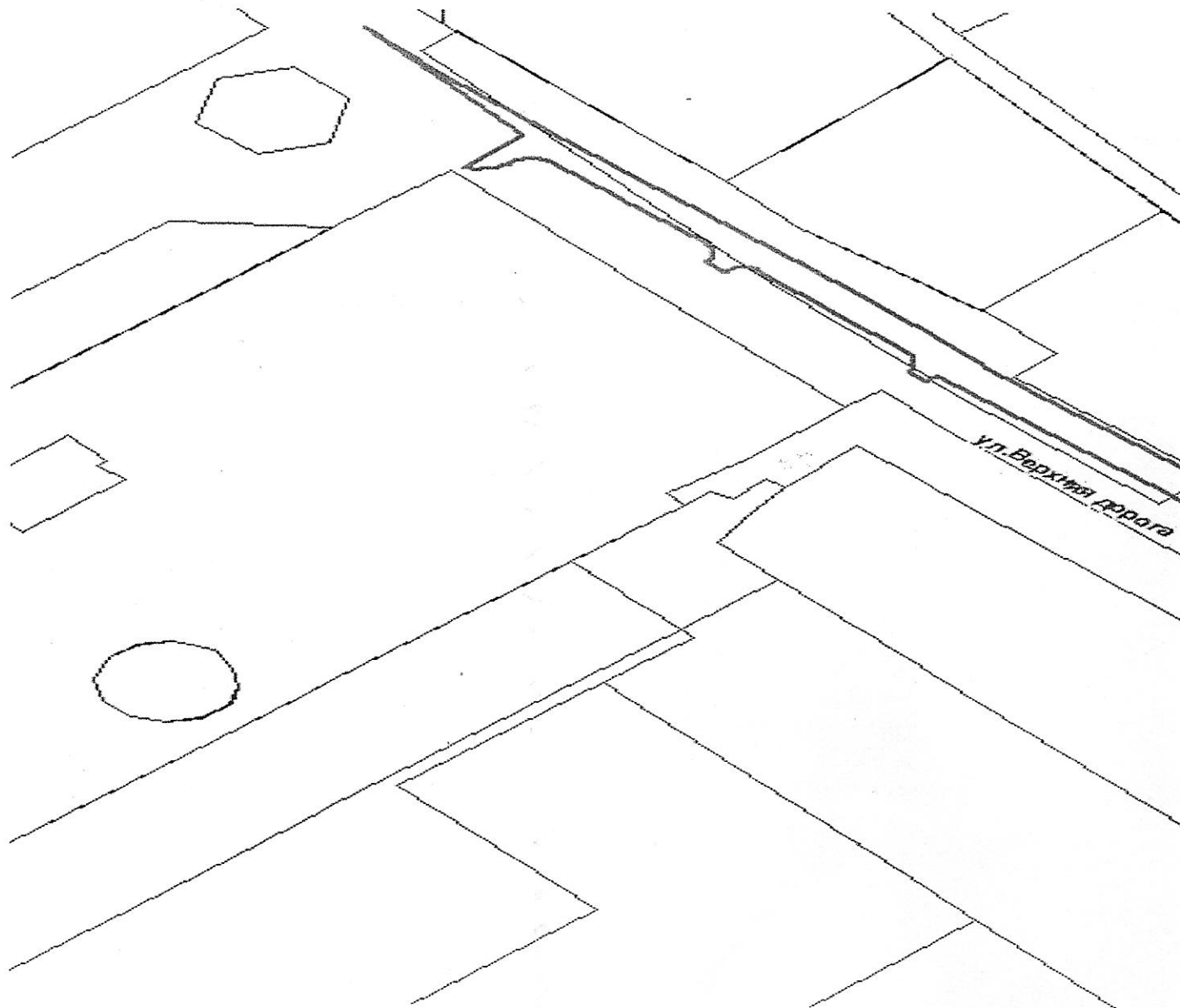
ПРИЛОЖЕНИЕ
к проекту планировки территории и проект
межевания территории для размещения объекта
«Спрямление (перенос) улицы по адресу:
г. Анапа, в районе земельного участка
по ул. Верхняя дорога, 151»

нта планировочной структуры



М.Ю. Марченко

Схема расположения эле



Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа