

Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»
город-курорт Анапа, ул. Горького, 66 офис 65
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОРГН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

Заказчик: **ООО «АйСи-М»**

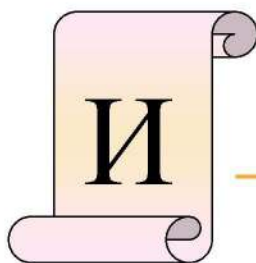
**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта:**

**«Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения
пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский
просп., 47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа,
Пионерский просп., 57»**

2018-038-ПП



**Автор: ООО «Империя»
2018**



Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»

город-курорт Анапа, ул. Горького, 66 офис 65
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОГРН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта:**

**«Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения
пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский
просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа,
Пионерский просп.,57»**

2018-038-ПП

Директор



И. Ю. Варегин

*Исполнитель
проекта*

А.Е. Шитов

2018

Состав проекта планировки территории

Стадия: ПП	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57»	Шифр 2018-038-ПП	
Тома	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
1	<u>Основная часть проекта планировки территории</u> <u>Раздел 1</u> «Проект планировки территории. Графическая часть». <u>Раздел 2</u> «Положение о размещении линейного объекта».	ПП	1
1	<u>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</u> Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	ПП	1

Инв. № подл.		Подп. и дата											

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Основная часть проекта планировки территории	
Том 1	<u>Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть"</u> : - чертёж красных линий; - чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	1:1000 1:1000
	<u>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</u>	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
Том 1	<u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u> : - схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта;	1:10000
	- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;	1:1000
	- схема границ зон с особыми условиями использования территорий;	1:1000
	- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);	1:10000 1:1000
	- схема конструктивных и планировочных решений.	

Инв. № подл.	Подп. и дата										
Инв. № подл.								2018-038-ПП			
		Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				
		Руковод.	Солдаткин					Состав проектных материалов проекта планировки территории	Стадия	Лист	Листов
									П		
Разраб.	Шитов					ООО «Империя»					

	<p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</u></p> <p><u>Приложения:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - таблица координат устанавливаемых красных линий; - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц, выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации; - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. 	
--	---	--

Содержание

Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
<u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"	
- чертеж красных линий.	
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
<u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейного объекта"	
Введение	5-6
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.	6-10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	10-11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	11-12
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу	12-13
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в	13
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	13
2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	13-15
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	15-19

Инов. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №	линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.						30-33
			4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.						33
						2018-038-ПП			Лист
									2
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19-23
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u>	
- схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта.	
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
- схема конструктивных и планировочных решений.	
<u>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	25-28
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	28-29
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	30
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	30
4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	30-33
4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	33

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	19-23
--	-------

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	33
<u>Приложения:</u>	
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «Империя» в 2017 г;	
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;	
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;	
Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.09.2017 г. № 3409 «О разрешении ООО «Айси-М» подготовки документации по планировке территории».	
Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и аппарата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57».	
Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 01.11.2017 г. № 08-31/1993 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».	
Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-10357/17-01-19 от 10.11.2017 г.	
Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданные ПАО «Кубаньэнерго» 09.07.2013 г. №301-11/2 от 16.01.2014 г.	
Лист предварительного согласования	
Выписки из ЕГРН об объектах недвижимости	

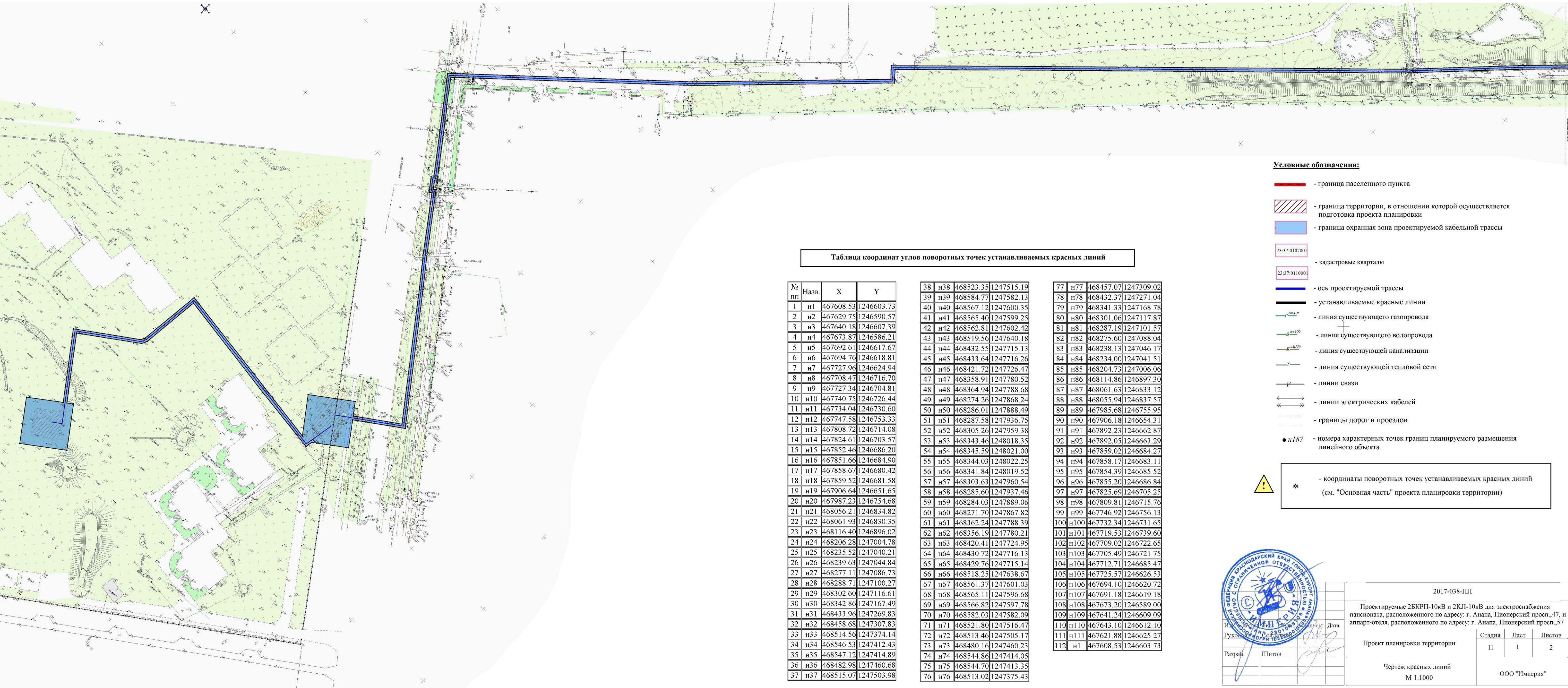
Инов. № подл. Подп. и дата Взаим. инв. №

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							2018-038-ПП	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Чертеж красных линий



2017-038-ПП			
Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "ИмпериЯ"	

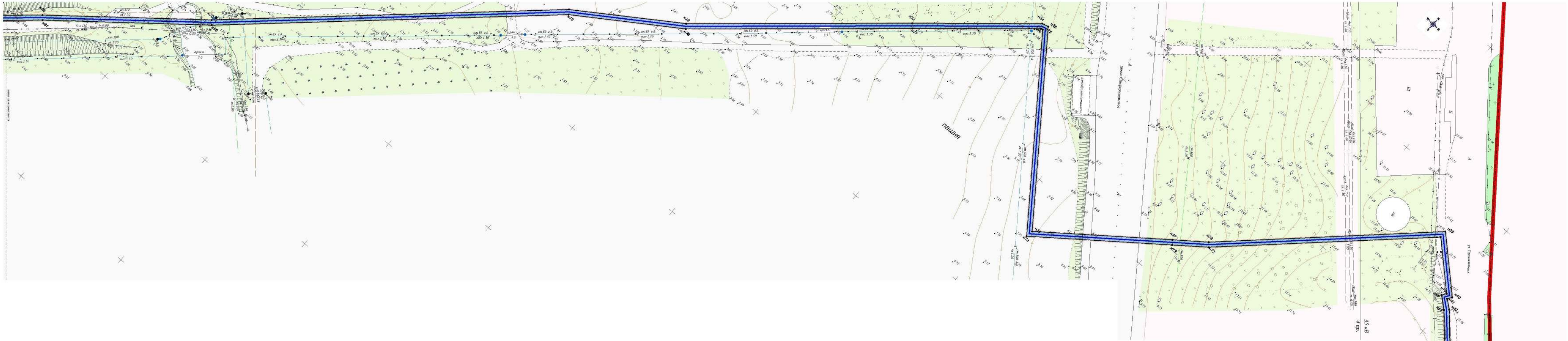


Таблица координат углов поворотных точек устанавливаемых красных линий

№ пп	Назв.	X	Y
1	н1	467608.53	1246603.73
2	н2	467629.75	1246590.57
3	н3	467640.18	1246607.39
4	н4	467673.87	1246586.21
5	н5	467692.61	1246617.67
6	н6	467694.76	1246618.81
7	н7	467727.96	1246624.94
8	н8	467708.47	1246716.70
9	н9	467727.34	1246704.81
10	н10	467740.75	1246726.44
11	н11	467734.04	1246730.60
12	н12	467747.58	1246753.33
13	н13	467808.72	1246714.08
14	н14	467824.61	1246703.57
15	н15	467852.46	1246686.20
16	н16	467851.66	1246684.90
17	н17	467858.67	1246680.42
18	н18	467859.52	1246681.58
19	н19	467906.64	1246651.65
20	н20	467987.23	1246754.68
21	н21	468056.21	1246834.82
22	н22	468061.93	1246830.35
23	н23	468116.40	1246896.02
24	н24	468206.28	1247004.78
25	н25	468235.52	1247040.21
26	н26	468239.63	1247044.84
27	н27	468277.11	1247086.73
28	н28	468288.71	1247100.27
29	н29	468302.60	1247116.61
30	н30	468342.86	1247167.49
31	н31	468433.96	1247269.83
32	н32	468458.68	1247307.83
33	н33	468514.56	1247374.14
34	н34	468546.53	1247412.43
35	н35	468547.12	1247414.89
36	н36	468482.98	1247460.68
37	н37	468515.07	1247503.98

38	н38	468523.35	1247515.19
39	н39	468584.77	1247582.13
40	н40	468567.12	1247600.35
41	н41	468565.40	1247599.25
42	н42	468562.81	1247602.42
43	н43	468519.56	1247640.18
44	н44	468432.55	1247715.13
45	н45	468433.64	1247716.26
46	н46	468421.72	1247726.47
47	н47	468358.91	1247780.52
48	н48	468364.94	1247788.68
49	н49	468274.26	1247868.24
50	н50	468286.01	1247888.49
51	н51	468287.58	1247936.75
52	н52	468305.26	1247959.38
53	н53	468343.46	1248018.35
54	н54	468345.59	1248021.00
55	н55	468344.03	1248022.25
56	н56	468341.84	1248019.52
57	н57	468303.63	1247960.54
58	н58	468285.60	1247937.46
59	н59	468284.03	1247889.06
60	н60	468271.70	1247867.82
61	н61	468362.24	1247788.39
62	н62	468356.19	1247780.21
63	н63	468420.41	1247724.95
64	н64	468430.72	1247716.13
65	н65	468429.76	1247715.14
66	н66	468518.25	1247638.67
67	н67	468561.37	1247601.03
68	н68	468565.11	1247596.68
69	н69	468566.82	1247597.78
70	н70	468582.03	1247582.09
71	н71	468521.80	1247516.47
72	н72	468513.46	1247505.17
73	н73	468480.16	1247460.23
74	н74	468544.86	1247414.05
75	н75	468544.70	1247413.35
76	н76	468513.02	1247375.43

77	н77	468457.07	1247309.02
78	н78	468432.37	1247271.04
79	н79	468341.33	1247168.78
80	н80	468301.06	1247117.87
81	н81	468287.19	1247101.57
82	н82	468275.60	1247088.04
83	н83	468238.13	1247046.17
84	н84	468234.00	1247041.51
85	н85	468204.73	1247006.06
86	н86	468114.86	1246897.30
87	н87	468061.63	1246833.12
88	н88	468055.94	1246837.57
89	н89	467985.68	1246755.95
90	н90	467906.18	1246654.31
91	н91	467892.23	1246662.87
92	н92	467892.05	1246663.29
93	н93	467859.02	1246684.27
94	н94	467858.17	1246683.11
95	н95	467854.39	1246685.52
96	н96	467855.20	1246686.84
97	н97	467825.69	1246705.25
98	н98	467809.81	1246715.76
99	н99	467746.92	1246756.13
100	н100	467732.34	1246731.65
101	н101	467719.53	1246739.60
102	н102	467709.02	1246722.65
103	н103	467705.49	1246721.75
104	н104	467712.71	1246685.47
105	н105	467725.57	1246626.53
106	н106	467694.10	1246620.72
107	н107	467691.18	1246619.18
108	н108	467673.20	1246589.00
109	н109	467641.24	1246609.09
110	н110	467643.10	1246612.10
111	н111	467621.88	1246625.27
112	н1	467608.53	1246603.73

Условные обозначения:

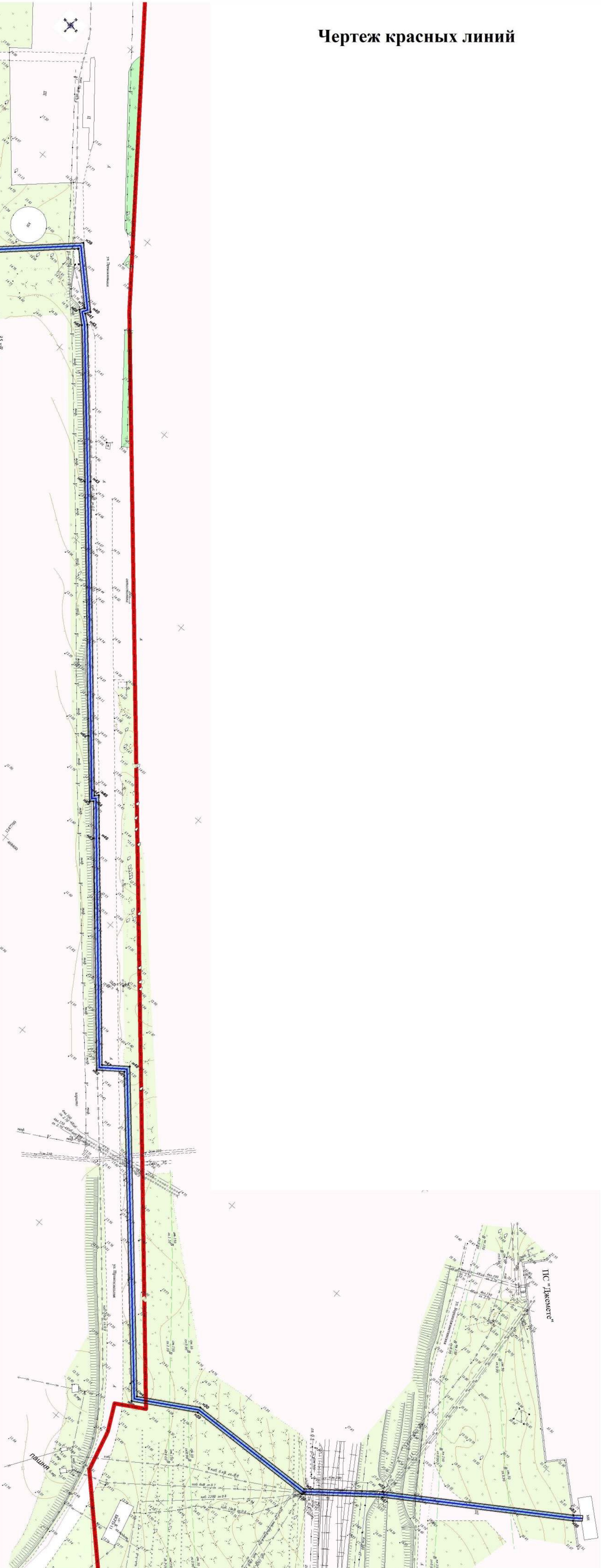
- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охрannая зона проектируемой кабельной трассы
- кадастровые кварталы
- ось проектируемой трассы
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта



* - координаты поворотных точек устанавливаемых красных линий (см. "Основная часть" проекта планировки территории)



2017-038-ПП			
Проектируемые ЭБКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения палисоната, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	2	2
Чертеж красных линий М 1:1000		ООО "Империя"	



Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Введение

Федеральным законом от 3 июля 2016 г. № 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.09.2017 г. № 3409 «О разрешении ООО «АйСи-М» подготовки документации по планировке территории».

Заказчик строительства объекта - ООО «АйСи-М».

В ходе разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные и нормативно-правовые документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ (ред. от 07.03.2017 г.);
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 г. № 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа (с изменениями по состоянию на 1.01.2017 г.), утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22.12.2016 г. № 145;
- Правила землепользования и застройки, утвержденные решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 3.07.2017 г. №198;
- Договор между ООО «АйСи-М» и ООО «Империя» №149 от 22.08.2017 г.;
- Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.09.2017 г. № 3409 «О разрешении ООО «АйСи-М» подготовки документации по планировке территории»;
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для

Инов. № подл.	Подл. и дата	Взаим. инв. №							2018-038-ПП		Лист
											5
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57»;

- Проект наружного электроснабжения: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57, выполненный ИП Лобах Н.В. в 2017 году;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;

- Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства Методика Федеральная служба земельного кадастра России от 17.02.2013 г.;

- Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненные ООО «Империя»;

- Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 01.11.2017 г. № 08-31/1993 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-10357/17-01-19 от 10.11.2017 г.;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*;

- Постановление Правительства Российской Федерации «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» от 24.02.2009 г. № 160.

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а так же другими правовыми и нормативными актами в области проектирования и строительства линейных объектов.

Инов. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказ Минстроя России от 25.04.2017 г. № 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а так же другими правовыми и нормативными актами в области проектирования и строительства линейных объектов.							
									2018-038-ПП	Лист
										6
Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата					

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ, проектируемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Линейный объект «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», планируется разместить в существующей застройке в границах г. Анапа Краснодарского края.

Проектируемая трасса 2КЛ-10кВ начинается от границы существующей ПС «Джемете».

В юго-западном направлении трасса пересекает по технологическому проходу Федеральную автотрассу Новороссийск-Керченский пролив, затем следует по левой стороне Федеральной автотрассы, поворачивает налево и далее следует в юго-западном направлении в сторону Пионерского проспекта. Затем трасса поворачивает в юго-восточном направлении по Пионерскому проспекту, пересекает его по технологическому проходу и далее в юго-западном направлении заходит в проектируемые 2БКРП.

Объект проектирования расположен на освоенной территории. Техногенные условия объекта характеризуются как средние. По пути следования проектируемой трассы присутствуют участки со сложными наземными и подземными коммуникациями.

Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая в условиях населенного пункта, что не требует организации путей подъезда к объекту.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования - улиц, проездов и на территории земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0107001:451, 23:37:0107001:452, 23:37:0107001:3442, 23:37:0107001:453, 23:37:0000000:1352, 23:37:0107001:89, 23:37:0107001:3410, 23:37:0000000:120, 23:37:0110001:817, 23:37:0110001:229, 23:37:0110001:602.

Проектируемый земельный участок расположен в кадастровых кварталах: 23:37:0107001, 23:37:0110001.

Ширина полосы отвода составляет 2.6 м. Площадь полосы отвода определена по координатам в системе координат МСК-23.

На участках кабельной трассы, проходящей в непосредственной близости от подземных коммуникаций и зелёных насаждений работы производятся в ручную. После открытой укладки кабелей в траншею, засыпать их песком или мелким грунтом слоем 100 мм а так же, произвести восстановление асфальтного, плиточного и газонного покрытий. Под автодорогами прокладка кабелей осуществляется закрытым способом с помощью горизонтально направленного бурения без вскрытия асфальтового покрытия в полиэтиленовой трубе. Для предохранения от скопления в трубах воды их следует прокладывать с уклоном не менее 0,2 %.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2018-038-ПП	Лист
										7
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Все электромонтажные работы производить в соответствии с действующими нормами и правилами устройства электроустановок ПУЭ и «Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок».

Общая протяженность проектируемого участка 2КЛ-10кВ составляет 2320 м. Площадь земельного участка в границах отвода на период строительства составляет 6527 кв.м, из которой 2395 кв.м. приходится на земли не разграниченной государственной собственности, и 4132 кв.м на земельные участки состоящие на государственном кадастровом учете.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Строительство объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», планируется осуществить на землях находящихся в частной, государственной или муниципальной собственности.

Пересечение трассы проектируемого линейного объекта с трассами линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями их владельцев.

Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОР) и проектом производства работ (ППР).

Отвод земли в постоянное и временное пользование определен в соответствии с «Правилами определения размеров земельных участков для размещения воздушных линий электропередачи и опор линий связи, обслуживающих электрические сети» (постановление Правительства РФ № 486 от 11.08.2003 г.), действующими «Нормами отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38-750 кВ» 14278тм-1т введенными 01.06.1994 г. и с учетом технологии производства монтажных работ и методов строительства

Земельные участки (части земельных участков), используемые в период строительства (временное пользование), представляют собой полосу земли для кабельной линий электропередачи напряжением 10 кВ – шириной не более 2.6 м.

Во временное пользование отводятся земельные участки на период проведения строительно-монтажных работ.

В постоянное пользование отводятся земельные участки занятые проектируемыми 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ.

Отвод земли для линий электропередач выполнен без временных сооружений и площадок складирования. При строительстве линий электропередач ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.

Прохождение трассы 2КЛ-10кВ на период строительства планируется осуществить по следующим земельным участкам:

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>Во временное пользование отводятся земельные участки на период проведения строительно-монтажных работ.</p> <p>В постоянное пользование отводятся земельные участки занятые проектируемыми 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ.</p> <p>Отвод земли для линий электропередач выполнен без временных сооружений и площадок складирования. При строительстве линий электропередач ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.</p> <p>Прохождение трассы 2КЛ-10кВ на период строительства планируется осуществить по следующим земельным участкам:</p>					
			2018-038-ПП					
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	Лист		
						8		

Инва. № подл	Подп. и дата					Взаим. инв. №																									
<table><tr><td>8.</td><td>23:37:0000000: 120</td><td>Федеральное казённое учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства</td><td>Краснодарский край, р-он Анапский</td><td>Автомобильный транспорт</td><td>Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения</td><td>74</td><td>28.5</td></tr></table>							8.	23:37:0000000: 120	Федеральное казённое учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства	Краснодарский край, р-он Анапский	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	74	28.5																	
8.	23:37:0000000: 120	Федеральное казённое учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства	Краснодарский край, р-он Анапский	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	74	28.5																								
<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td colspan="2" rowspan="2">2018-038-ПП</td><td>Лист</td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>9</td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Кол.</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дата</td><td colspan="2"></td><td></td></tr></table>													2018-038-ПП		Лист							9	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			
						2018-038-ПП		Лист																							
								9																							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата																										

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Площадь ПО (кв.м.)	Длина трассы
1.	23:37:0107001:451	ООО «АйСи-М»	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47	Под строительство и эксплуатацию пансионатов	Земли населённых пунктов	261	32
2.	23:37:0107001:452	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47	Под строительство и эксплуатацию пансионатов	Земли населённых пунктов	297	110.7
3.	23:37:0107001:3442	Мусаэлян Анжела Альбертовна	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, проезд Золотистый, 10	Под строительство и эксплуатацию пансионатов	Земли населённых пунктов	282	108.4
4.	23:37:0107001:453	ООО «АйСи-М»	Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 57	Рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели	Земли населённых пунктов	233	4.2
5.	23:37:0000000:1352	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, р-он Анапский, г. Анапа, в границах ул. Верхняя дорога и ул. Северная вдоль просп. Пионерского, Симферопольского шоссе	Для размещения трубопроводов	Земли населённых пунктов	139	8.0
6.	23:37:0107001:89	ООО «Бизнес проект»	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11	Спортивные и игровые площадки	Земли населённых пунктов	964	370.8
7.	23:37:0107001:3410	Решетникова Елена Викторовна	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11	Административные здания, офисы в т.ч. федеральных и муниципальных учреждений, ведомств и служб; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; апартамент-отели, гостиницы, общежития	Земли населённых пунктов	1336	518.0
8.	23:37:0000000:120	Федеральное казённое учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства	Краснодарский край, р-он Анапский	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	74	28.5

2018-038-ПП

9.	23:37:0110001: 817	Муниципально е образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Привокзальная, 18	Для строительства автовокзального комплекса	Земли населённых пунктов	104	40.1
10.	23:37:0110001: 229	Сведения отсутствуют	Краснодарский край, г. Анапа	Для эксплуатации зданий и сооружений железной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	437	168.3
11.	23:37:0110001: 602	Публичное акционерное общество энергетики и электрофикации и Кубани	Краснодарский край, г. Анапа, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – электросетевой комплекс ПС- 111/35/6-10 кВ «Джемете» с прилегающими ВЛ	Для строительства и эксплуатации электросетевого комплекса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5	2.4
12.	23:37:0107001	Муниципально е образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	1101	433,5
13.	23:37:0110001	Муниципально е образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	1294	510.8

В связи с отсутствием необходимости перевода земель в другую категорию, предоставленных для размещения линейного объекта, предусматривать мероприятия по данному направлению не требуются.

Установление категории земель для формируемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности будет осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

В целях освоения территории для размещения линейного объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», земельные участки находящиеся в зоне строительства необходимо предоставить в аренду или провести работы по установлению сервитута.

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №					2018-038-ПП	Лист
								10
Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата			

Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», расположена в границах г. Анапа Краснодарского края.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Основными задачами красных линий являются: отграничение территорий общего пользования от иных территорий, определение границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Красные линии не создают ограничений или запретов для собственников земельных участков, так как они являются лишь условными обозначениями в проекте планировки территории и проекте межевания территории границ публичных земель или местоположения линейных объектов (существующих или проектируемых).

Красные линии не являются сервитутами или ограничениями прав правообладателей земельных участков, поскольку они не запрещают строительную деятельность или иную хозяйственную деятельность на земельных участках и не предоставляют права доступа на чужие земельные участки.

Решения отражены на чертеже красных линий М1:1000, Том 1, Раздел 1.

Ведомость координат поворотных точек устанавливаемых красных линий.

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №										
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-038-ПП					Лист	
											11	

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» не предусматривается перенос (переустройство) границ зон размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Проектом планировки территории предусматривается размещение объекта капитального строительства сдвоенной трансформаторной подстанции (2БКРП-10кВ), входящего в состав линейного объекта 2КЛ-10кВ. Под строительство 2БКРП-10кВ отводится площадки размером 25х35 м 25х25 м. Полоса охранной зоны вокруг 2БКТП составляет 1м от границ фасадов.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объёмах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-038-ПП			13

государственного учёта. По Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр, выявленного объекта культурного Наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке не достаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, Включённых в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза Путём археологической разведки в порядке, установленном статьёй 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтённых объектов культурного наследия, за счёт средств физических лиц, юридических самоуправления, Закона лиц, органов государственной власти, органов местного являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края».

Археологические исследования на территориях специализированные организации, уставной целью деятельности является проведение археологических Полевых работ. Исследователь, проводящий археологические Полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведение определённого вида на объекте археологического наследия Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.16 - п. 3.19 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчётной документации», утверждённого постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук №85 от 27.11.2013, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
2018-038-ПП									14
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологий любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной объектов культурного наследия администрации Краснодарского края утверждённого постановлением главы администрации Краснодарского края 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работу по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, В порядке, установленном административным регламентом управления j по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утверждённым приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее - Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведённые аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению. Направляем Вам примерный перечень организаций, о осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В задачи проекта планировки входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом.

Оценка воздействия выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №	2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.							
			<p>В задачи проекта планировки входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом.</p> <p>Оценка воздействия выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения</p>							
							2018-038-ПП			Лист
										15
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата					

планируемых объектов, создания благоприятных условий жизни населения и должна предшествовать принятию решения об утверждении данной градостроительной документации.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой деятельности включает в себя оценку воздействия в ходе строительства и оценку воздействия в ходе эксплуатации объекта.

Воздействие на окружающую среду в течение строительного периода связано с ведением строительно-монтажных работ и носит временный характер.

Воздействие в ходе эксплуатации оказывается постоянно в течение длительного периода эксплуатации объекта.

По степени приоритетности проблемы природопользования на рассматриваемой территории можно расположить следующим образом:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- нанесение ущерба растительности и возможное ухудшение баланса зелёных насаждений;
- загрязнение подземных вод.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия, предлагаемые проектом планировки территории, призваны обеспечить сбалансированное решение социально-экономических задач и задач сохранения окружающей среды.

Кроме того, при размещении и строительстве объектов капитального строительства должны быть соблюдены требования закона «Об охране окружающей среды»:

- не допускать превышение установленных нормативов выбросов, сбросов веществ и микроорганизмов, образования и лимитов размещения отходов производства и потребления, физических воздействий, изъятия компонентов природной среды, антропогенных нагрузок на окружающую среду, иного воздействия на окружающую среду;
- не допускать сбор, складирование, буртование, хранение, захоронение всех видов отходов при отсутствии либо вне объекта размещения отходов;
- предусматривать технологии переработки, обезвреживания и утилизации отходов при производстве продукции.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по охране почв включают:

- рекультивацию и сохранение почвенно-растительного слоя, в том числе срезка плодородного растительного грунта и складирование его в местах, определяемых администрацией г. Анапа, с дальнейшим его использованием при озеленении и благоустройстве территорий;
- качественную очистку хозяйственно- бытовых и производственных сточных вод;
- организованный сбор и своевременную утилизацию промышленных и бытовых отходов, с целью исключения попадания загрязняющих веществ в почву.

Основным требованием по экологической устойчивости геологической среды

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
			2018-038-ПП							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					16

Система инженерной защиты территории от подтопления включает следующие мероприятия (согласно СНиП 22-02-2003):

- непосредственную защиту всей застроенной территории, включающую в себя вертикальную планировку территории с организацией поверхностного стока и водоотводом на локальные очистные сооружения;

Охрана атмосферного воздуха от загрязнений.

Так как основной задачей проекта является составление принципиальной схемы планировки территории, где определены границы размещения предполагаемых предприятий, точный прогноз о загрязнении атмосферного воздуха из-за отсутствия полных исходных данных по конкретным предприятиям на данном этапе разработки сделать не предоставляется возможным.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу.

- использование автотранспорта и спецтехники с отрегулированными силовыми агрегатами, обеспечивающими малые выбросы вредных веществ в атмосферу (оксид углерода, углеводороды, оксиды азота и т.д.);

Планировочные мероприятия включают:

- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата;

- применение качественного дорожного покрытия;

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>- запрет на оставление техники, не задействованной в технологии строительства с работающими двигателями в любое время; Планировочные мероприятия включают:</p> <p>- упорядочение зонирования проектируемой территории, включая функциональное зонирование, зонирование по отраслям производств и санитарной классификации предприятий;</p> <p>- организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата;</p> <p>- создание нормативных озелененных СЗЗ;</p> <p>- применение качественного дорожного покрытия;</p>					
			<div> <div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> <div></div> </div> <div> <div>Изм</div> <div>Кол</div> <div>Лист</div> <div>№</div> <div>Подп</div> <div>Дата</div> </div> </div> <div> <div>2018-038-ПП</div> <div>Лист 17</div> </div>					

- посадка вдоль дорог полос зеленых насаждений, обладающих несложным уходом и высокой продуктивностью по поглощению токсичных газов и очистке от пыли;
- контроль технического состояния автотранспорта.

Охрана поверхностных и подземных вод от загрязнения и истощения.

В целях предупреждения и минимизации возможного неблагоприятного воздействия на поверхностные и подземные воды в процессе проектирования и строительства на каждом объекте должны осуществляться следующие мероприятия:

- устройство локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых, промышленных сточных вод до показателей, допускающих их сброс в общие сети канализации;
- отдельные сети производственной и хозяйственно-бытовой канализации;
- соединение труб канализационных сетей выполняется с надежной гидроизоляцией, исключающей фильтрацию сточных вод в грунт и загрязнение подземных вод;
- полное исключение сброса сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;
- контроль не только качественного и количественного состава сточных вод, но и их температуры, так как теплые сточные воды увеличивают температуру в водных объектах, что приводит к уменьшению растворимости газов в воде (в первую очередь кислорода).

Учёт расходов воды по системам водоснабжения объектов осуществляется электромагнитными счётчиками, устанавливаемыми на вводах внутриплощадочных сетей на каждое предприятие.

Хозяйственно-бытовая канализация предприятий принимает сточные воды от санузлов, душевых, столовых.

Сточные воды от объектов собираются внутриплощадочной самотечной канализационной сетью и отводятся на ЛОС. Диаметры, уклоны, наполнение, а также глубина заложения канализационной сети назначаются в соответствии с расчётными расходами, рельефом местности и отметками канализационных выпусков из зданий.

Отведение поверхностного стока.

Для отвода поверхностного стока с территории запроектирована система вертикальной планировки с отведением вод на поверхность, занятую зелеными насаждениями.

Для сокращения выноса загрязняющих веществ поверхностным стоком предусматривается:

- организация регулярной уборки территории;
- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий;
- ограничение зоны зеленых насаждений бордюрами, препятствующими смыву грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;
- хранение твердых бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации предприятий и объектов, в закрытых бункерах-накопителях с

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №	Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-038-ПП	18

последующим регулярным вывозом на полигон ТБО.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

Санитарная очистка планируемых территорий среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает важное место. Она направлена на содержание в чистоте селитебных и курортных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний и охраны почвы, воздуха и воды от загрязнений бытовыми отходами.

Количество всех бытовых отходов на срок проекта планировки определяется согласно СП 42.13330.2011 и Инструкции ВСН 25-75 на постоянное и временное население и приводится в таблице.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система обращения с ними, предполагающая:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8-1,1 куб.м. для временного хранения и урн в общественных зонах;
- систематический (ежедневный) вывоз отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

В период проведения строительных работ основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- автотранспорт, доставляющий материалы на стройплощадку;
- строительная и дорожная техника, работающая на стройплощадке;
- сварочный пост;
- участок пересыпки строительных материалов.

Выбросы от пыления строительных материалов не учитываются, поскольку песок на строительную площадку поступает с влажностью более 5%, цементно-бетонные растворы поступают в готовом к употреблению виде.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время производства строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										19
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-038-ПП				

- при эксплуатации машин и механизмов в переходный период года целесообразно применять каталитические нейтрализаторы, сажевые регенерируемые фильтры и системы регенерации топливных испарений;
- своевременно устраивать временные проезды;
- сокращать (по возможности) продолжительность земляных работ.

В периоды особо неблагоприятных метеорологических условий - туманы, приземные и приподнятые инверсии - при производстве строительно-монтажных работ организационно-технические мероприятия не предусматриваются в связи с незначительным загрязнением атмосферы выбросами дизелей строительной техники.

В процессе эксплуатации кабельной линии негативного влияния на атмосферный воздух за счет выбросов в атмосферу не будет, в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ.

Охрана земельных участков

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

К источникам техногенного нарушения земель при строительстве кабельной линии относятся работы по снятию почвенного покрова, работы по монтажу оборудования, работа строительной техники.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается в:

- механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- изменении рельефа местности при проведении земляных работ;
- изменении свойств грунтов;
- загрязнении почвенного покрова и грунтов горюче-смазочными материалами.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафты будут вызваны нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

При строительстве кабельной линии не произойдет необратимых изменений рельефа на участке строительства и прилегающей к нему территории.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, вследствие рыхления и разрушения при разработке траншей, уплотнения в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса различных сооружений, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ в результате засорения и загрязнения

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										2018-038-ПП
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				20	

строительной площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными веществами.

В процессе эксплуатации объекта негативных и техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

На участке строительства кабельной линии выявленных запасов полезных ископаемых нет, в связи с чем отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по охране недр.

Воздействие на прилегающую территорию не будет выходить за пределы площадки, устанавливаемой на период строительства.

Проектом до начала строительных работ предусматривается рекультивация почвы. Обслуживание и долговременная стоянка техники на площадке строительства не предусмотрена.

Строительный мусор, образующийся в процессе строительства собирается в отведенном на площадке месте и вывозится.

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства предусматривается строгий контроль за состоянием техники. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов грунт, загрязненный ими, подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки загрязненный грунт складывается в водонепроницаемые емкости и вывозится для последующей нейтрализации.

На всех этапах строительства кабельной линии следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- загорание естественной растительности;
- захламление территории строительными и прочими отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла;
- мойку автомобилей в неустановленных местах.

Мероприятия по сохранению окружающей среды в период строительства: 1. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

2. Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

- На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

- Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склон без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складываться в специально отведенных местах.

- Временные автомобильные дороги должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
			2018-038-ПП							21
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

- При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с сооружений без применения закрытых лотков и бункеров-накопителей.

7. Приказом назначается ответственное лицо за охрану окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

8. Подрядная организация до начала производства строительных работ оформляет (получает) необходимую природоохранную разрешительную документацию в природоохранных органах.

В качестве мероприятий по уменьшению шумового воздействия, в период производства строительных работ, предлагается использование автомобильного транспорта, строительных машин и механизмов с глушителями, уменьшающими шумовое воздействие на окружающую среду.

Так же, рекомендуется организовать строительные работы таким образом, чтобы, по возможности, исключить одновременную работу наиболее шумной техники.

При превышении допустимого уровня, снижение шума от строительной техники достигается за счет конструктивного изменения шумообразующих узлов или их звукоизоляции от внешней среды.

Для звукоизоляции двигателей можно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20 м от строящихся сооружений. Наполненные и пустые баллоны с кислородом и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование должно отвечать требованиям правил устройства электроустановок.

3. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

4. При въезде на строительную площадку должен быть установлен противопожарный щит с полным набором противопожарного инструмента.

5. С целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток.

6. В целях предупреждения пожаров на строительной площадке необходимо ограничить количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

7. На въезде на строительную площадку установить щит с планом пожарной защиты согласно ГОСТ 12.1.114-82.

8. При выполнении всех строительно-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил пожарной безопасности в Российской Федерации

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							Лист	
			2018-038-ПП							22
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

(ППБ-01-03).

9. Временные сооружения, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

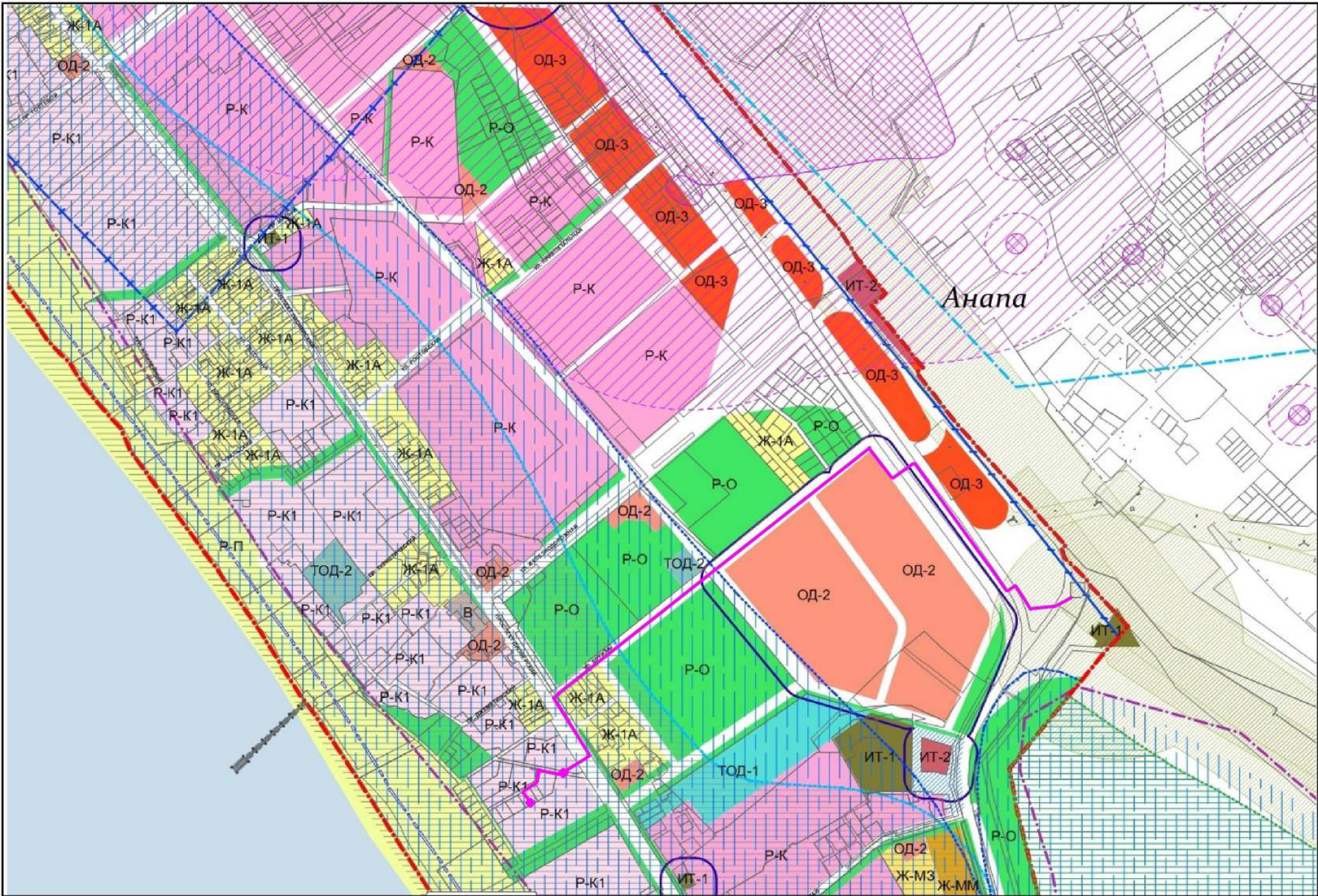
Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										23
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-038-ПП				

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

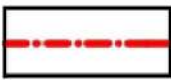
**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2018-038-ПП	Лист
										24
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

Схема расположения элементов планировочной структуры



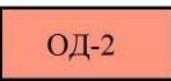
Условные обозначения:



- граница населенного пункта согласно генеральному плану



- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта



ОД-2

- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения



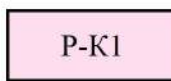
П-5

- зона предприятий, производств и объектов



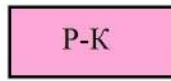
Р-О

- зона озелененных пространств рекреационного назначения

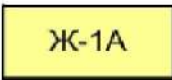


Р-К1

- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения



Р-К



Ж-1А

- зона застройки индивидуальными жилыми домами

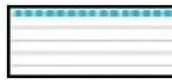


ОД-3

- зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах



- зона затопления природного характера



- зона штормового затопления (нагонной волной)



Исполн. _____ Дата _____

Руковод. _____

Разраб. Шитов

2018-038 ПП

Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛП-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57

Проект планировки территории

Стадия

Лист

Листов

П

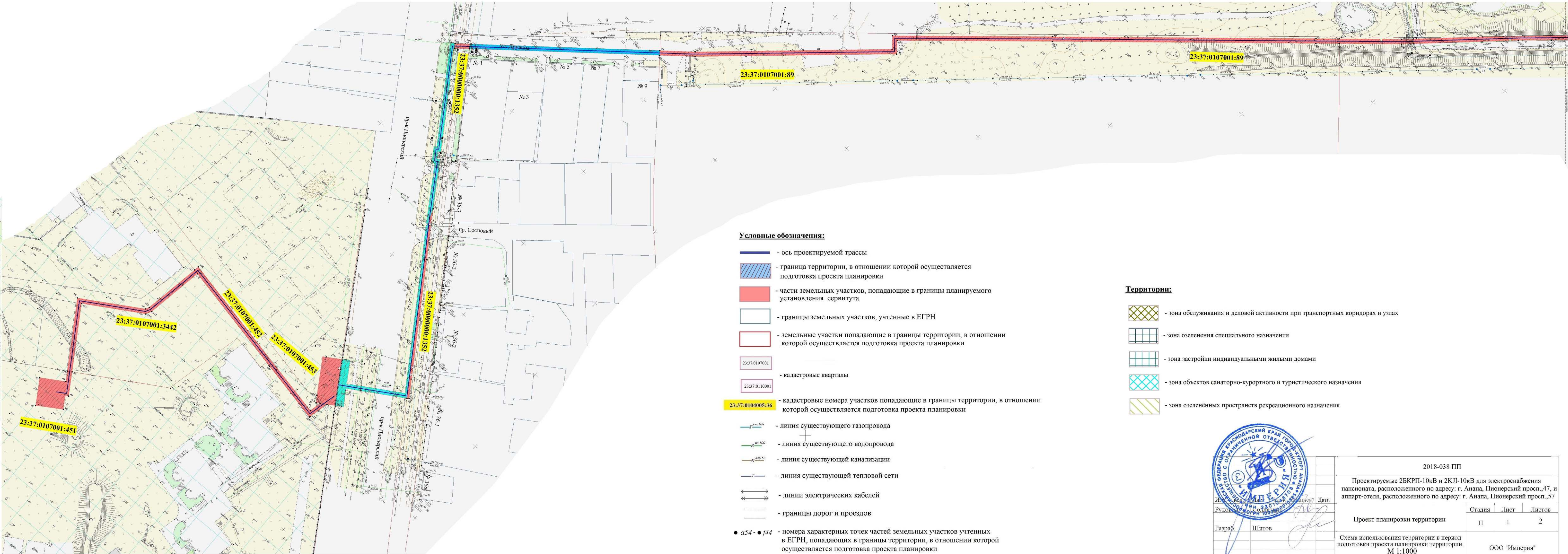
1

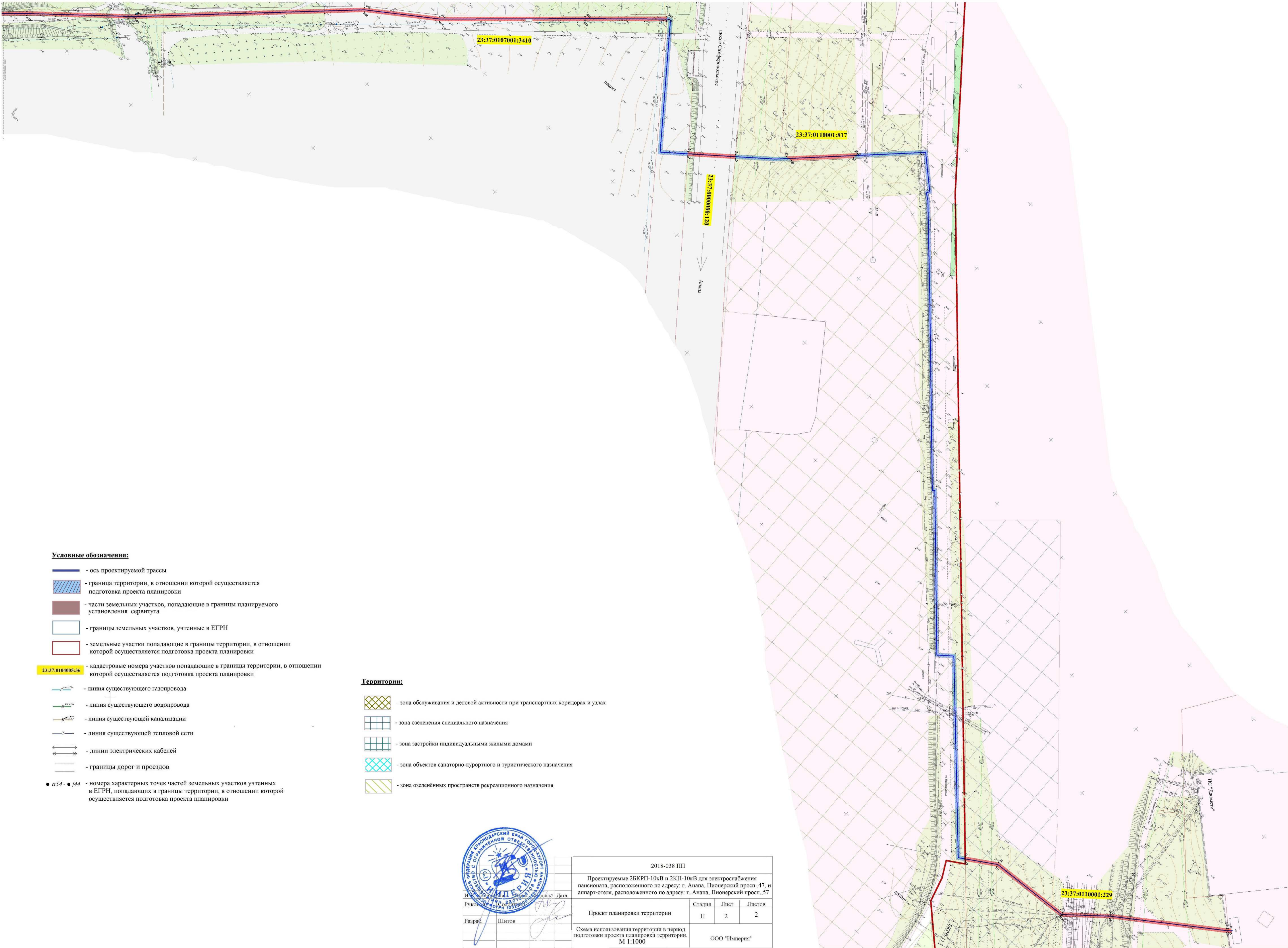
1

Схема расположения элементов планировочной структуры
М 1:10000

ООО "Империя"

Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории





Условные обозначения:

- ось проектируемой трассы
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- части земельных участков, попадающие в границы планируемого установления сервитута
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- земельные участки попадающие в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- кадастровые номера участков попадающие в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек частей земельных участков учтенных в ЕГРН, попадающих в границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки

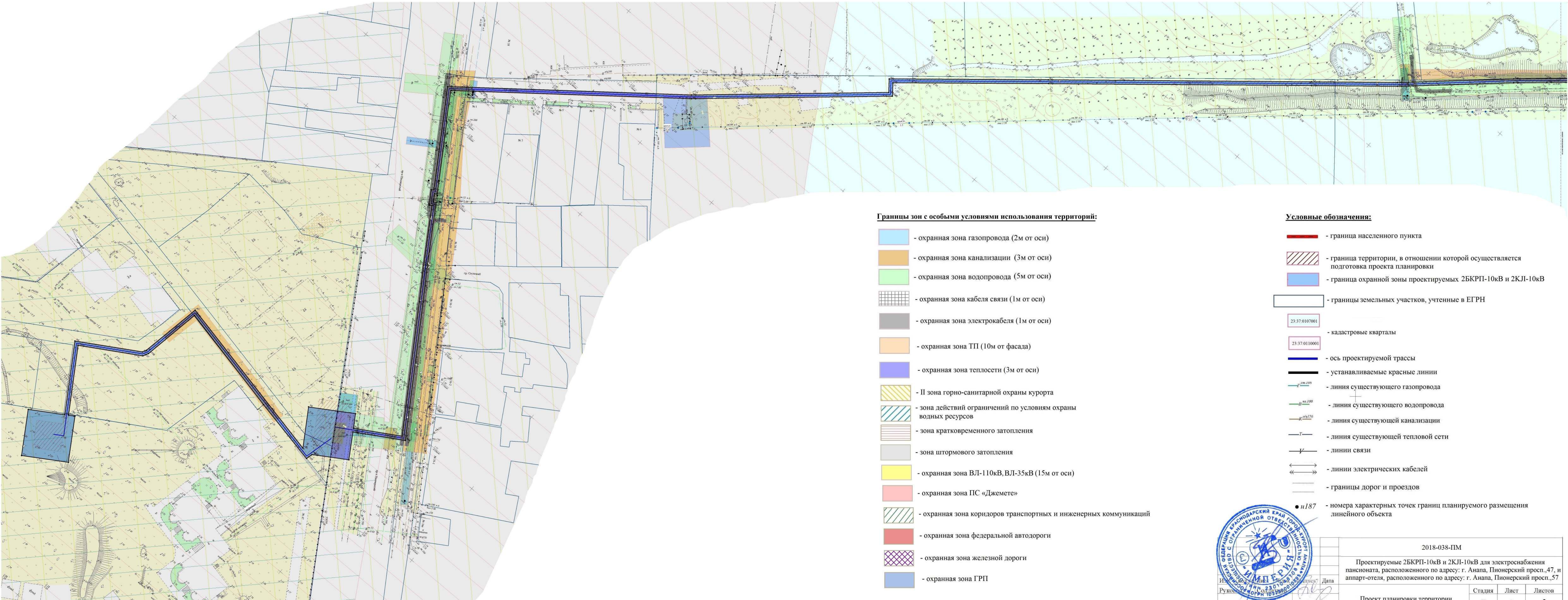
Территории:

- зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах
- зона озеленения специального назначения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- зона озеленённых пространств рекреационного назначения



2018-038 ПП		
Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57		
Проект планировки территории	Стадия	Лист
	П	2
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. М 1:1000	ООО "Империя"	

Схема границ зон с особыми условиями использования территории



Границы зон с особыми условиями использования территорий:

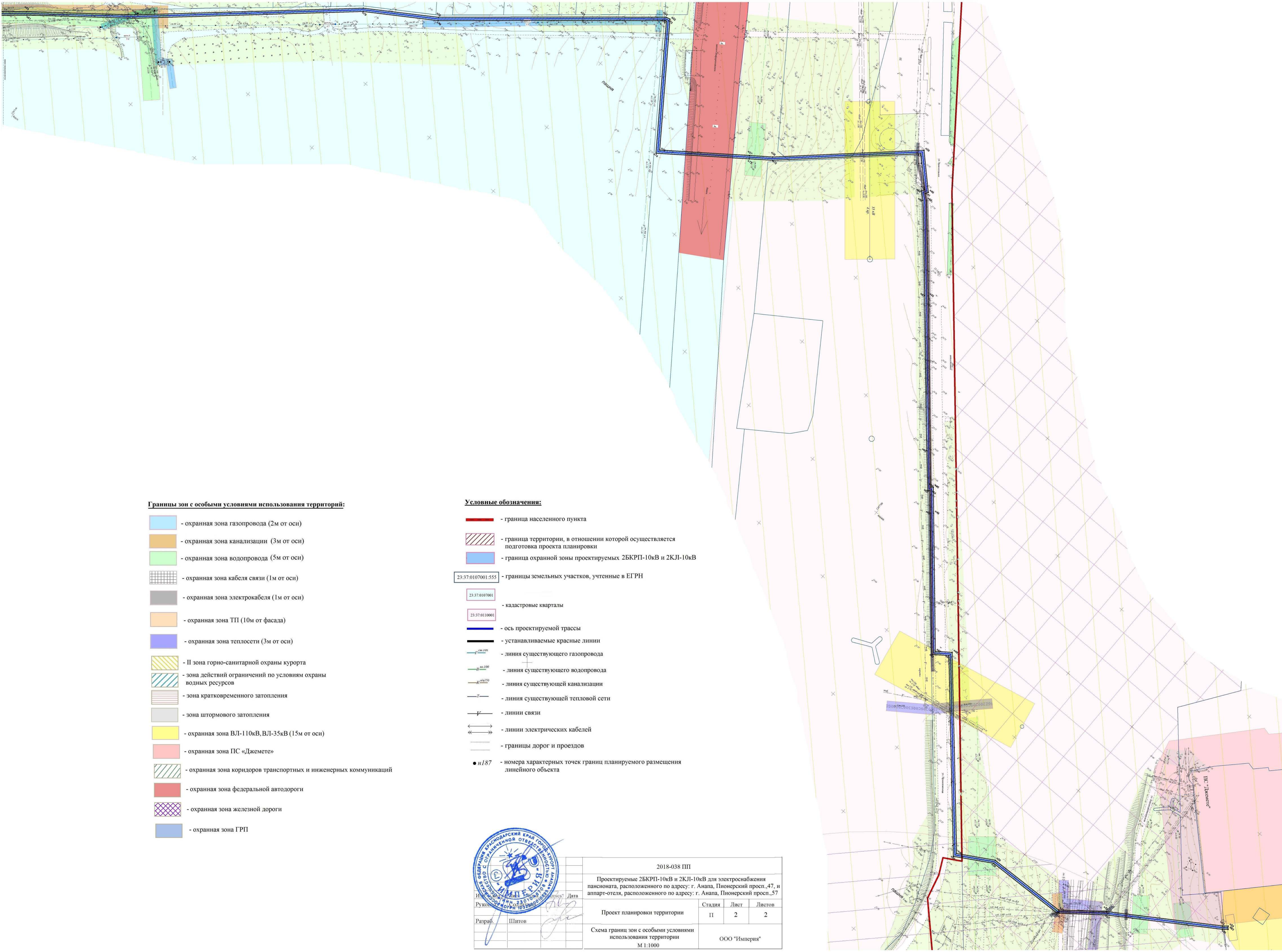
- охранный зона газопровода (2м от оси)
- охранный зона канализации (3м от оси)
- охранный зона водопровода (5м от оси)
- охранный зона кабеля связи (1м от оси)
- охранный зона электрокабеля (1м от оси)
- охранный зона ТП (10м от фасада)
- охранный зона теплосети (3м от оси)
- II зона горно-санитарной охраны курорта
- зона действий ограничений по условиям охраны водных ресурсов
- зона кратковременного затопления
- зона штормового затопления
- охранный зона ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ (15м от оси)
- охранный зона ПС «Джемте»
- охранный зона коридоров транспортных и инженерных коммуникаций
- охранный зона федеральной автодороги
- охранный зона железной дороги
- охранный зона ГРП

Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемых 2БКРП-10кВ и 2КЛП-10кВ
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- кадастровые кварталы
- ось проектируемой трассы
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта



2018-038-ПМ			
Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛП-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000	ООО "Империя"		



Границы зон с особыми условиями использования территорий:

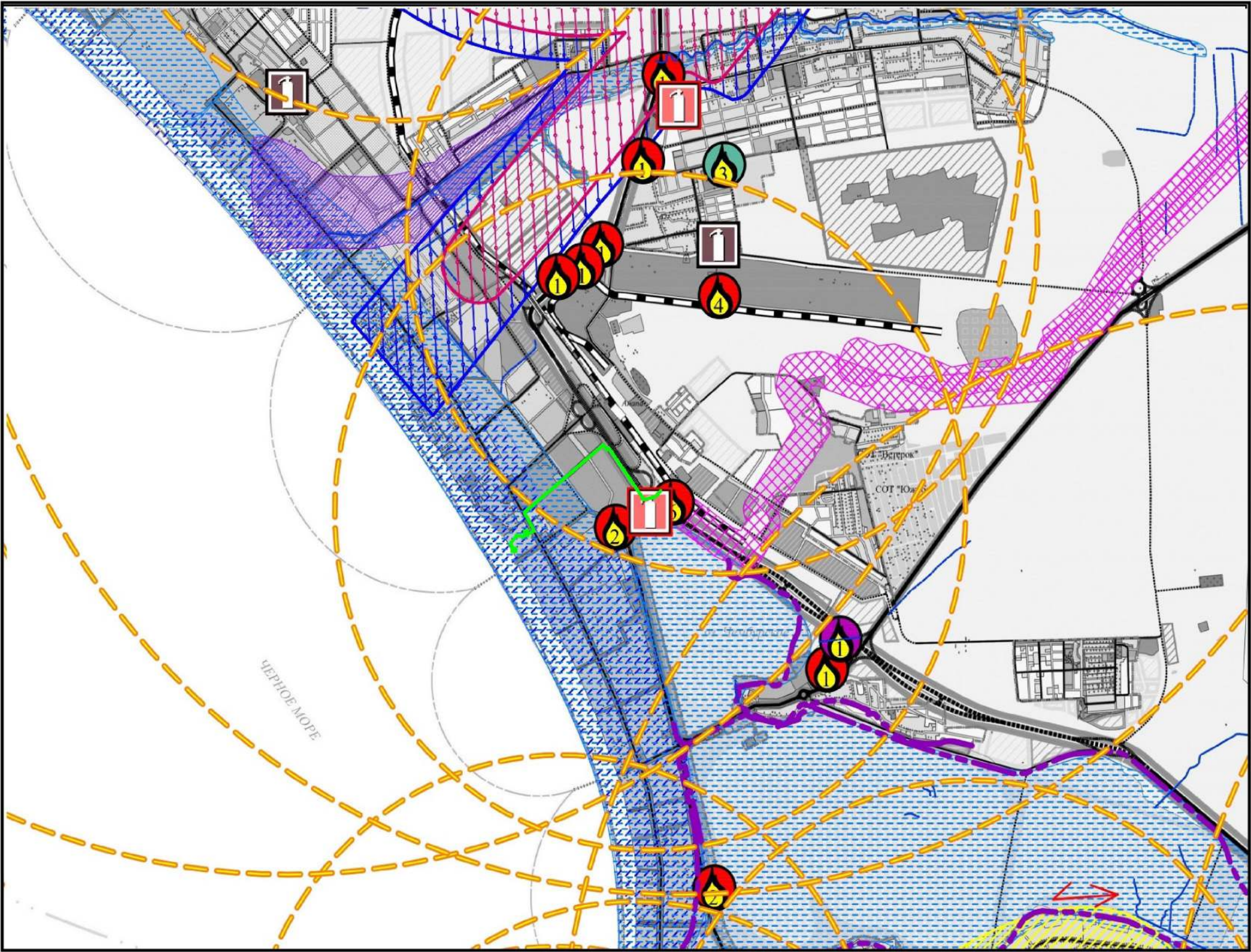
- охранная зона газопровода (2м от оси)
- охранная зона канализации (3м от оси)
- охранная зона водопровода (5м от оси)
- охранная зона кабеля связи (1м от оси)
- охранная зона электрокабеля (1м от оси)
- охранная зона ТП (10м от фасада)
- охранная зона теплосети (3м от оси)
- II зона горно-санитарной охраны курорта
- зона действий ограничений по условиям охраны водных ресурсов
- зона кратковременного затопления
- зона штормового затопления
- охранная зона ВЛ-110кВ, ВЛ-35кВ (15м от оси)
- охранная зона ПС «Джемте»
- охранная зона коридоров транспортных и инженерных коммуникаций
- охранная зона федеральной автодороги
- охранная зона железной дороги
- охранная зона ГРП

Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемых 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ
- границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- кадастровые кварталы
- ось проектируемой трассы
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических кабелей
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта



2018-038 ПП			
Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57			
Руководитель проекта	Дата	Студия	Лист
Разработчик	Шитов	П	2
Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:1000		ООО "Империya"	



Условные обозначения:

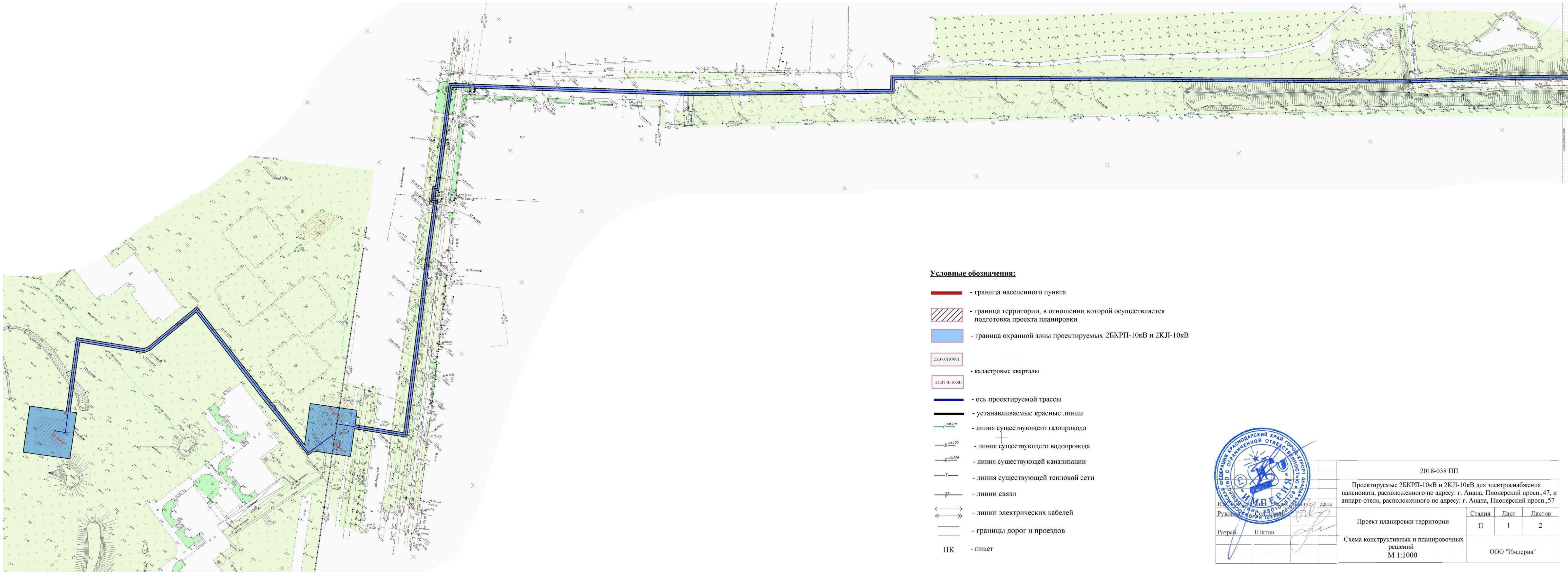
- ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ
- ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ СОХРАНЯЕМЫЙ
- ХИМИЧЕСКИ ОПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ
- ВЫБРОС ХЛОРА ПРИ НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫХ ВЕТРАХ
- ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ НАГОННОЙ ВОЛНОЙ ЧЕРНОГО МОРЕЯ
- ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ P=1%
- ОПАСНОЕ РАССТОЯНИЕ ПРИ АВАРИИ НА ГАЗОПРОВОДЕ - ФАКЕЛЬНОЕ ГОРЕНИЕ, ТЕПЛОВОЕ ИЗЛУЧЕНИЕ
- ЭРОЗИЯ ПОЧВ
- ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОГО ДЕПО
- АВТОДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ
- ПОЖАРНОЕ ДЕПО ПРОЕКТИРУЕМОЕ



Исполн.	Империя	Дата	
Руковод.	Солдатов		
Разраб.	Шитов		

2018-038 ПП			
Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛП-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57			
Проект планировки территории	Стадия	Лист	Листов
	П	1	1
Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера		ООО "Империя"	

Схема конструктивных и планировочных решений



Условные обозначения:

- граница населенного пункта
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- граница охранной зоны проектируемых 2БКРП-10кВ и 2КЛП-10кВ
- 23:37:0107001
- 23:37:0110001
- кадастровые кварталы
- ось проектируемой трассы
- устанавливаемые красные линии
- г-св.100
- линия существующего газопровода
- В-нв.100
- линия существующего водопровода
- К-нв.150
- линия существующей канализации
- Т
- линия существующей тепловой сети
-
- линии связи
- ↔
- ↔
- линии электрических кабелей
-
- границы дорог и проездов
- ПК
- пикет




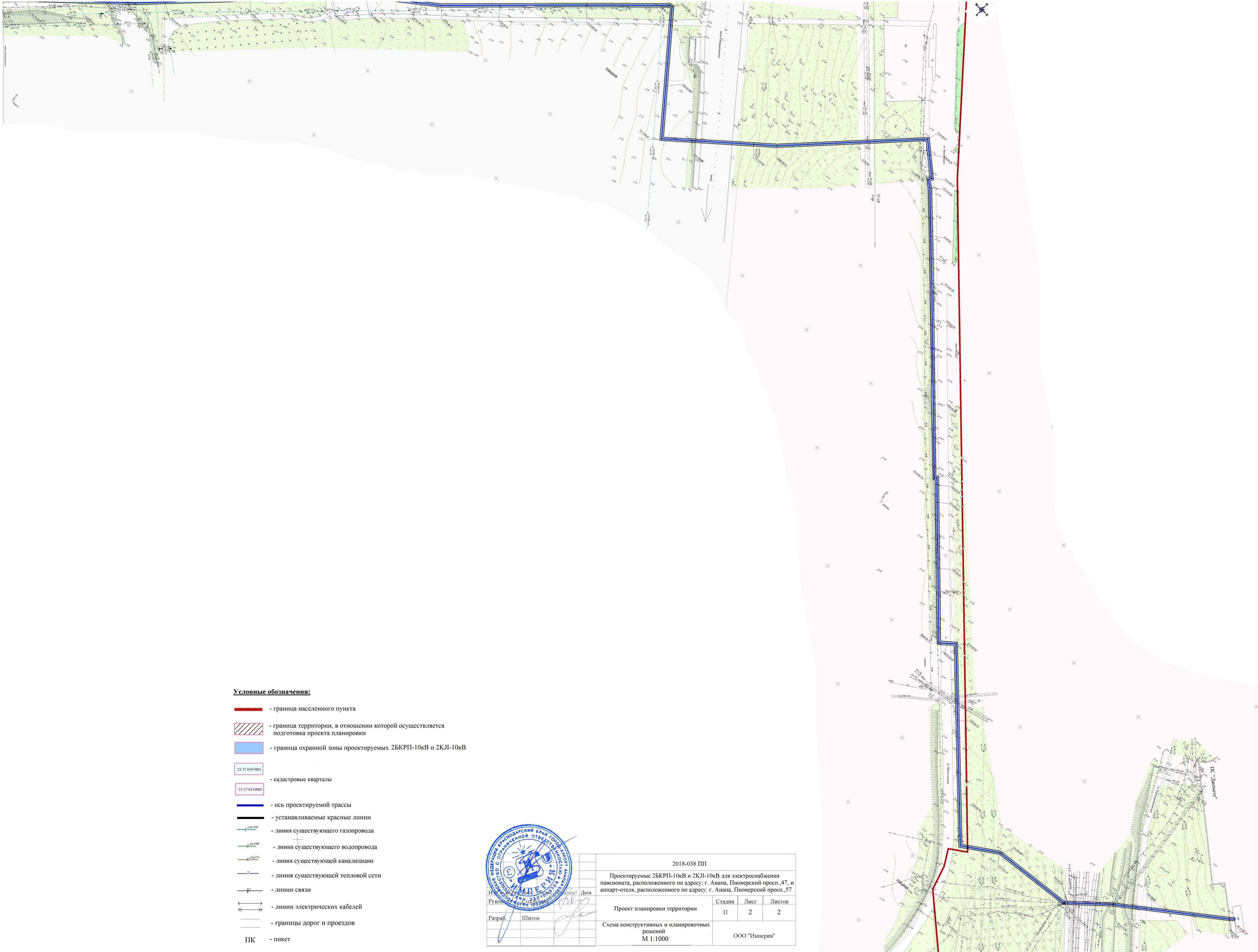
		2018-038 ПП							
Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛП-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57									
Исполн.	Лист	Дата							
Руковод.	Согласован								
Разраб.	Шитов	Проект планировки территории	<table><tr><th>Стадия</th><th>Лист</th><th>Листов</th></tr><tr><td>П</td><td>1</td><td>2</td></tr></table>	Стадия	Лист	Листов	П	1	2
Стадия	Лист	Листов							
П	1	2							
Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			ООО "Империя"						

Схема конструктивных и планировочных решений



Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Метеорологические и климатические условия района строительства

Климатические параметры, применяющиеся при проектировании зданий и сооружений, установлены СП 131.13330.2012 «Строительная климатология».

По климатическим факторам г. Анапа относится к III климатическому району, подрайону III-Б (СП 131.13330.2012, таблица А.1), для которого характерны следующие природно-климатические условия: отрицательные температуры воздуха в зимний период и жаркое лето, большая интенсивность солнечной радиации, небольшой снежный покров. Район исследований характеризуется следующими основными данными:

- среднегодовая температура воздуха составляет +11,8°C;
- наиболее тёплым является август со среднемесячной температурой +22,4°C, наиболее холодным – январь со среднемесячной температурой +2,4°C, абсолютный минимум температур зафиксирован в январе – (-26°C), абсолютный максимум – в июле – августе (+36°C); отклонение средней температуры воздуха наиболее холодных суток от средней месячной температуры в январе составляет 5°C. Тип годового хода температуры – морской. Среднегодовое количество солнечных дней достигает 280;
- среднегодовое количество осадков составляет 533 мм, из них 276 мм выпадает в холодный период (ноябрь-март) и 267 мм - в тёплый период (апрель-октябрь);
- снежный покров краткосрочен и неустойчив, появляется и исчезает несколько раз.

В течение почти всего года – с августа по март над исследуемой территорией наибольшую повторяемость имеют северо-восточные ветры. В период с апреля по июнь преобладают южные ветры. Средняя скорость наиболее высока в зимний период и ранней весной-до 7,9 м/с, летом 4,4-4,6 м/с.

Согласно данным СП 20.13330.2016, для г. Анапа принимаются:

- по весу снегового покрова-район II (карта 1);
- по давлению ветра-район V (карта 2г);
- по толщине стенки гололёда-район III (карта 3а);
- по нормативным значениям минимальной температуры воздуха-минус 20°C - минус 25°C (карта 4);
- по нормативным значениям максимальной температуры воздуха – 34°C (карта 5);

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов – 0,8 м.

В геоморфологическом отношении исследуемая трасса приурочена к Анапской пересыпи – морской террасы, вытянутой от Анапы до с. Витязево, далее на север и северо-запад, сложенной песками с включением ракушки, а также в пределах предгорной Анапской равнины.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2018-038-ПП		Лист
											25
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Рельеф исследуемой трассы полого наклонный, абсолютные отметки поверхности земли, на момент изысканий, колеблются в пределах от 1,61 до 21,66 м (по устьям скважин).

Из опасных геологических и инженерно-геологических процессов, на исследуемой территории, по результатам рекогносцировочного обследования, выявлено подтопление.

Трассу изысканий пересекают, а также проходят вдоль неё: канализация, водопровод, газопровод, теплотрасса, ЛЭП, подземные телефонные и электрические кабели, а также железная и автомобильные дороги.

Геологическое строение

В геологическом строении трассы предполагаемого строительства принимают участие породы четвертичной системы, представленные техногенными насыпными грунтами (tQ_{IV}), почвой супесчаной (eQ_{IV}), морскими песками (mQ_{IV}), лагунно-морскими и аллювиально-дельтавыми глинистыми отложениями (lmQ_{III-IV} , adQ_{III-IV}).

Геолого-литологический разрез трассы изысканий разведан скважинами до глубины 4,0 – 30,0 м и представлен сверху - вниз следующими разностями:

Слой 1 (tQ_{IV}) – техногенный насыпной слой – асфальт.

Вскрыт в скважинах №№ 7, 8, 15, 16, 18, 19 с поверхности земли до глубины 0,1 – 0,3 м.

Мощность слоя изменяется от 0,1 до 0,3 м.

Слой 2 (tQ_{IV}) – техногенный насыпной слой – суглинок с дресвой и щебнем, дресвяный и щебенистый, дресвяный грунт с суглинистым заполнителем.

Вскрыт в скважинах №№ 4-11, 13-19, 22-24, 12*-14* с 0,0-0,3 м до глубины 0,4-1,1 м.

Мощность слоя изменяется от 0,4 до 1,1 м.

Слой 3 (eQ_{IV}) – почва супесчаная, темно-коричневая, пластичная, с остатками корневой системы растений.

Вскрыт в скважинах №№ 1- 3, 12, 20, 21 с поверхности земли до глубины 0,2 – 0,5 м.

Мощность слоя изменяется от 0,2 до 0,5 м.

Слой 4 (mQ_{IV}) – песок мелкий, желтовато-бурый, водонасыщенный, с включениями битой ракушки до 40 %.

Вскрыт в скважинах №№ 1 – 12, 12*-14* с глубины 0,2-1,1 м до глубины до 1,7-3,8 м.

Мощность слоя изменяется от 1,3 до 3,1 м.

Слой 5 (mQ_{IV}) – песок мелкий, серый, водонасыщенный.

Вскрыт в скважинах №№ 1-12, 12*-14* с глубины 1,7-3,8 м до глубины до 4,0 – 10,0 м.

Мощность слоя изменяется от 0,5 до 6,9 м.

Слой 6 (lmQ_{III-IV}) – глина серая, мягкопластичная, с включениями битой ракушки до 5 %.

Вскрыт в скважинах №№ 6, 12*-14* с глубины 9,6- 10,0 м до глубины до 12,0-12,5 м.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>Вскрыт в скважинах №№ 1 – 12, 12*-14* с глубины 0,2-1,1 м до глубины до 1,7-3,8 м.</p> <p>Мощность слоя изменяется от 1,3 до 3,1 м.</p> <p><u>Слой 5</u> (mQ_{IV}) – песок мелкий, серый, водонасыщенный.</p> <p>Вскрыт в скважинах №№ 1-12, 12*-14* с глубины 1,7-3,8 м до глубины до 4,0 – 10,0 м.</p> <p>Мощность слоя изменяется от 0,5 до 6,9 м.</p> <p><u>Слой 6</u> (lmQ_{III-IV}) – глина серая, мягкопластичная, с включениями битой ракушки до 5 %.</p> <p>Вскрыт в скважинах №№ 6, 12*-14* с глубины 9,6- 10,0 м до глубины до 12,0-12,5 м.</p>																				
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм</td><td>Кол</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп</td><td>Дата</td></tr></table>																		Изм	Кол	Лист
Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата																		
2018-038-ПП						Лист																	
						26																	

Мощность слоя изменяется от 2,1 до 2,9 м.

Слой 7 (ImQ_{III-IV}) – глина зеленовато-коричневая, тугопластичная, с включениями битой ракушки до 5%.

Вскрыт в скважинах №№ 6, 12*-14* с глубины 12,0- 12,5 м до глубины до 18,2 – 18,6 м.

Мощность слоя изменяется от 5,7 до 6,3 м.

Слой 8 (adQ_{III-IV}) – глина коричневатого-бурого, полутвёрдая, с включениями дресвы карбонатов до 5 %.

Вскрыт в скважинах №№ 6, 12*- 14* с глубины 18,2- 18,6 до разведанных 30,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 11,7 м.

Гидрогеологические условия

Гидрогеологические условия трассы изысканий характеризуются наличием в пределах разведанных глубин одного водоносного горизонта.

На период изысканий (март 2014 г., январь 2018 г.) грунтовые воды зафиксированы скважинами №№ 1-12, 12*-14* на глубине 0,8-1,80 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 0,77-12,7 м.

Водоносный горизонт безнапорный. Источником питания водоносного горизонта являются атмосферные осадки. Уровень грунтовых вод имеет тесную гидравлическую связь с водами Чёрного моря. Колебания уровня зависят от сезонных климатических факторов. Сезонные колебания уровня грунтовых вод составляют 1,0-2,0 м.

Согласно исследованиям трасса изысканий, на момент исследований, относится:

- к постоянно подтопленной в естественных условиях I (I-A-1);
- к потенциально подтопленной в результате экстремальных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий – II (II-A₂, II-B₁);

В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, в районе скважин №№ 1-12, 12*-14*, возможен подъем уровня грунтовых вод вплоть до выхода на дневную поверхность и затопление прибрежной территории.

Также в районе скважин №№ 13-24 существует вероятность формирования локального водоносного горизонта типа «верховодка» с глубиной залегания 0,4-1,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 5,91-20,56 м, водоупором для которого будут служить глины ИГЭ-6.

Геологические и инженерно-геологические процессы

В пределах трассы изысканий к опасным геологическим и инженерно-геологическим процессам относится повышенная сейсмичность и подтопление.

Фоновая сейсмичность района (г. Анапа) по карте ОСР-2015-А-8 баллов. По результатам изысканий установлено: категория грунтов ИГЭ- 1, 5, 6 по сейсмическим свойствам – вторая, категория грунтов ИГЭ-2-4-третья.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаим. инв. №							2018-038-ПП		Лист
											27
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

На основе анализа полученных физических характеристик грунтов и их категорий по сейсмическим свойствам, рекомендуется принять сейсмичность исследуемой трассы в районе скважин №№ 1-12, 12*-14*-9 баллов, сейсмичность в районе скважин №№ 13-24-8 баллов.

Трасса изысканий, на момент исследований, относится:

- к постоянно подтопленной в естественных условиях I (I-A-1);
- к потенциально подтопляемой в результате экстремальных природных ситуаций и ожидаемых техногенных воздействий- II (II-A₂, II-B₁);

В отдельные периоды года, вследствие обильного выпадения осадков и таяния снегов, в районе скважин №№ 1-12, 12*-14*, возможен подъем уровня грунтовых вод вплоть до выхода на дневную поверхность и затопление прибрежной территории.

Также в районе скважин №№ 13-24 существует вероятность формирования локального водоносного горизонта типа «верховодка» с глубиной залегания 0,4-1,1 м, что соответствует абсолютным отметкам 5,91-20,56 м, водоупором для которого будут служить глины ИГЭ-6.

Согласно исследованиям:

- при интенсивности 8-9 баллов по категории опасности сейсмичность на исследуемой трассе относится к весьма опасным процессам;
- при скорости подъёма грунтовых вод более 1 м/год по категории опасности подтопления исследуемая трасса относится к весьма опасным процессам.

Перед началом и во время строительства рекомендуется предусмотреть комплекс мероприятий для инженерной защиты территории от затопления и подтопления: устройство дамб обвалования, регулирование стока и отвода поверхностных и грунтовых вод, дренажные системы и отдельные дренажи, агролесомелиорацию и т.п.

Специфические грунты

На площадке предполагаемого строительства распространены техногенные насыпные грунты.

Техногенные насыпные грунты образовались в ходе перемещения грунтов природного происхождения с использованием транспортных средств.

6.1. Техногенный насыпной грунт (слой 1)-асфальт, распространён локально, в районах пересечения автомобильных дорог.

Вскрыт в скважинах №№ 7, 8, 15, 16, 18, 19 с поверхности земли до глубины 0,1 – 0,3 м, мощность слоя изменяется от 0,1 до 0,3 м.

6.2. Техногенный насыпной грунт (ИГЭ-1) – суглинок с дресвой и щебнем, дресвяный и щебенистый, дресвяный грунт с суглинистым заполнителем.

Вскрыт в скважинах №№ 4-11, 13-19, 22-24, 12*-14* с 0,0-0,3 м до глубины 0,4-1,1 м, мощность слоя изменяется от 0,4 до 1,1 м.

Техногенный насыпной грунт (слой 1, 2) в качестве основания не рекомендуется, так как неоднороден по мощности и простираению, и характеризуется различным составом, однако их можно использовать как грунты обратной засыпки для траншей и источник получения грунтовых строительных материалов.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>Вскрыт в скважинах №№ 7, 8, 15, 16, 18, 19 с поверхности земли до глубины 0,1 – 0,3 м, мощность слоя изменяется от 0,1 до 0,3 м.</p> <p>6.2. Техногенный насыпной грунт (ИГЭ-1) – суглинок с дресвой и щебнем, дресвяный и щебенистый, дресвяный грунт с суглинистым заполнителем.</p> <p>Вскрыт в скважинах №№ 4-11, 13-19, 22-24, 12*-14* с 0,0-0,3 м до глубины 0,4-1,1 м, мощность слоя изменяется от 0,4 до 1,1 м.</p> <p>Техногенный насыпной грунт (слой 1, 2) в качестве основания не рекомендуется, так как неоднороден по мощности и простираию, и характеризуется различным составом, однако их можно использовать как грунты обратной засыпки для траншей и источник получения грунтовых строительных материалов.</p>						
			<div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div><div></div></div>						
			2018-038-ПП						Лист
									28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории предусматриваются мероприятия по развитию земельного участка необходимого для строительства и эксплуатации объекта в границах г. Анапа Краснодарского края.

Формируемые земельные участки для размещения линейного объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», преимущественно свободны от застройки, обременения охранных зон инженерных коммуникаций составляют:

- охрannая зона ВЛ-110кВ - 8 кв.м.;
- охрannая зона ГРП - 35 кв.м.;
- охрannая зона кабельных линий - 639кв.м;
- охрannая зона газопровода - 187 кв.м;
- охрannая зона водопровода - 899 кв.м;
- охрannая зона линии связи - 28 кв.м;
- охрannая зона канализации - 794 кв.м;
- охрannая зона ЛЭП-35 кВ - 962 кв.м;
- охрannая зона ПС «Джемeте» - 43 кв.м.;
- охрannая зона теплосети – 36 кв.м.;
- охрannая зона железной дороги - 36 кв.м.

В ходе проведения работ были учтены сведения, предоставленные в соответствии с решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26.12.2013 г. № 424 "Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа применительно к части территории муниципального образования город-курорт Анапа".

Размещение проектируемых 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ планируется в следующих территориальных зонах:

- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения;
- зона озеленённых пространств рекреационного назначения;
- зона озеленения специального назначения;
- зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах.

Зоны с особыми условиями использования территории и особо охраняемые природные территории

Для обеспечения безопасного и безаварийного функционирования, безопасной эксплуатации объектов электросетевого хозяйства, определенных законодательством РФ об электроэнергетике устанавливаются охранные зоны с особыми условиями использования земельных участков независимо от категории земель, в состав которых входят эти земельные участки. Порядок установления таких охранных зон и использования соответствующих земельных участков определяется Правительством РФ.

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2018-038-ПП							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					29

Проектом предусмотрено установление границ охранной зоны проектируемой 2БКТП и 2КЛ-10кВ.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», вдоль подземной кабельной линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, и т.д.

В соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Анапа, проектируемая трасса 2КЛ-10кВ попадает в пределы зон с особыми условиями использования территории:

- II зона горно-санитарной охраны курорта;
- зона действия ограничений по условиям охраны водных ресурсов;
- зона кратковременного затопления;
- зона штормового затопления;
- охранный зона ВЛ-110кВ;
- охранный зона ВЛ-35кВ;
- охранный зона ПС «Джемете»;
- охранный зона коридоров транспортных и инженерных коммуникаций;
- охранный зона федеральной автодороги;
- охранный зона железной дороги.

Проектируемый земельный участок не располагается на особо охраняемых природных территориях.

Сведения о зонах с особыми условиями использования земельных участков отражены в графических материалах проекта (см. Раздел 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.

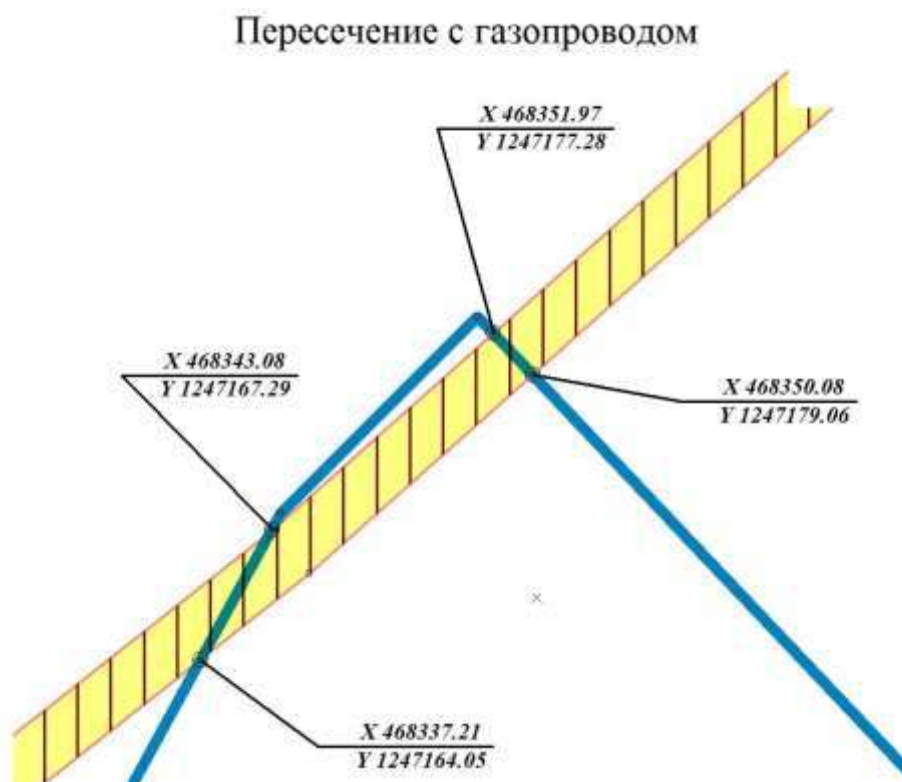
Настоящим проектом не предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКТП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57».

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2018-038-ПП							30
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

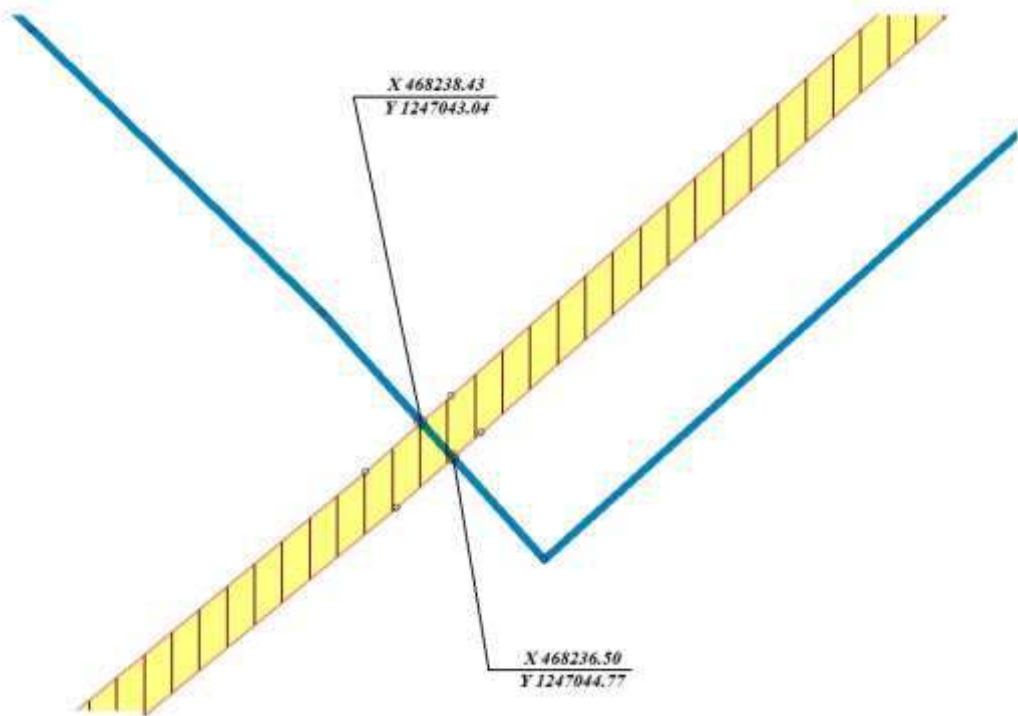
Проектом предусматривается размещение объекта капитального строительства 2БКРП, входящего в состав линейного объекта 2КЛ-10кВ. Под строительство 2БКРП отводится площадки размером 5х5.3 м.

4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

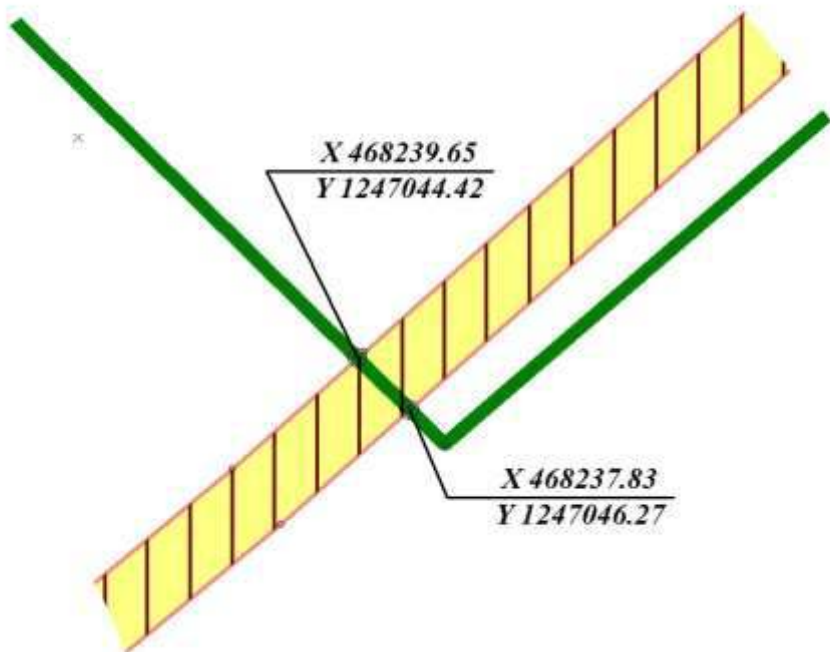


Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
									31	
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-038-ПП				

Пересечение с газопроводом

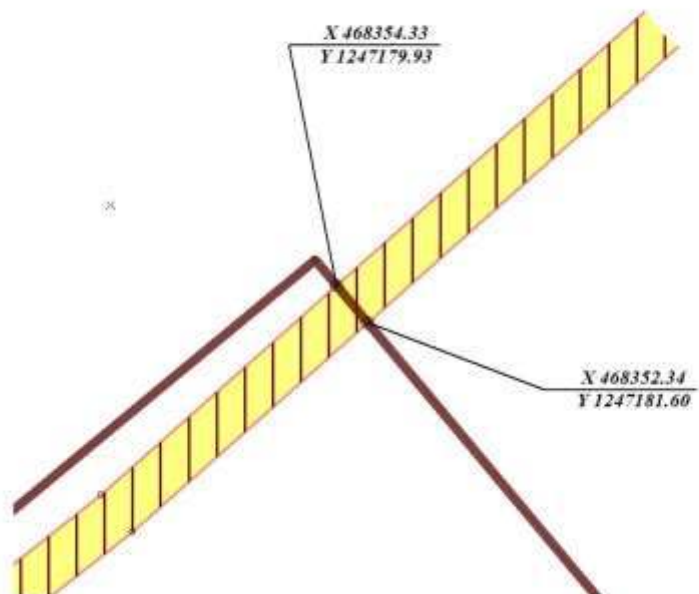


Пересечение сетью водоснабжения

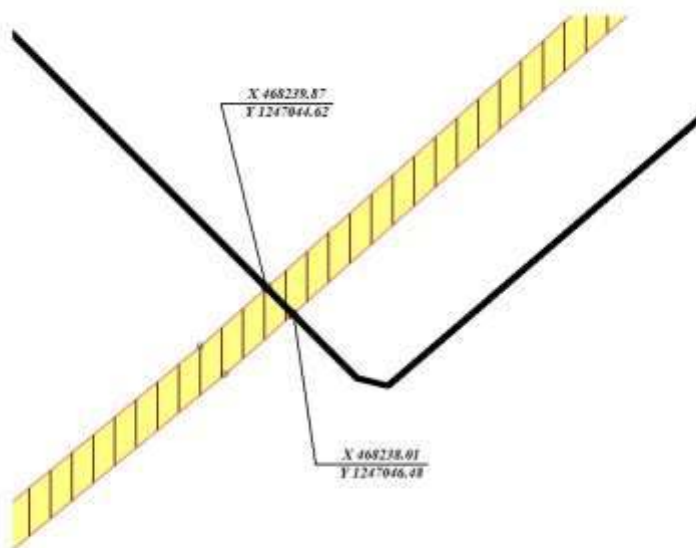


Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							2018-038-ПП		Лист
											32
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						

Пересечение с напорным коллектором

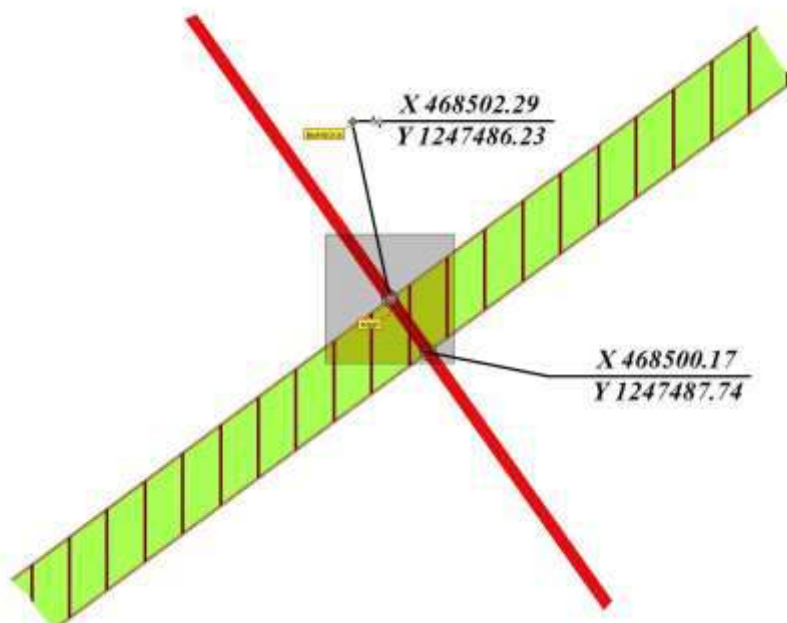


Пересечение с кабельной линией 10кВ



Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																												

Пересечение с Федеральной автодорогой



4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Согласно Генерального плана г. Анапа, границы проектируемого земельного участка, для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы проектируемого земельного участка, для размещения линейного объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», не пересекаются с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №	Границы проектируемого земельного участка, для размещения линейного объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», <u>не пересекаются с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)</u>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																														

Приложения

Инв. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №					2018-038-ПП	Лист
								35
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 20.09.2017

№ 3409

г. Анапа

**О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью
«АйСи-М» подготовки документации по
планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года №113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения Общества с ограниченной ответственностью «АйСи-М» от 28 августа 2017 года № 28082017-717162-23-189 о разрешении подготовки документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Обществу с ограниченной ответственностью «АйСи-М» подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления Обществом с ограниченной ответственностью «АйСи-М» документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в газете «Анапское Черноморье».

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте



администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа




С.В. Яровая



УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «АйСи-М»

 А.А. Мусаэлян

«22» 08 2017г.

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57».

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории.
2	Заказчик	ООО «АйСи-М»
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «Империя»
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.09.2017 г. № 3409 «О разрешении ООО «АйСи-М» подготовки документации по планировке территории».
5	Цель разработки проекта планировки	<ul style="list-style-type: none">- определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (кабельной линии);- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременения и ограничений использования земельных участков;- установление границ участков территорий общего пользования.- установление правового регулирования земельных участков;- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
6	Границы объекта	Территория расположена в центральной части г. Анапа.

	проектирования	
7	Требования к планировочной организации территории	<p>Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения линейного объекта. Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Транспортную схему решить в соответствии с генеральным планом, транспортной схемой района, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий.</p> <p>Разработать мероприятия по защите окружающей среды. В соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа, заказчику после проведения строительных работ на земельном участке общего пользования восстановить покрытие (дороги, тротуары, газон и д.р.)</p>
8	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Проект наружного электроснабжения: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57», выполненный ИП Лобах Н.В. в 2017 году</p>
9	Состав проекта	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории</u></p> <p><u>Раздел 1</u> "Проект планировки территории. Графическая часть"</p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий. - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p><u>Раздел 2</u> "Положение о размещении линейного объекта"</p> <p>Введение</p> <p>2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,</p>

		<p>входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.</p> <p>2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.</p> <p>2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.</p> <p>2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p><u>Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта. - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории. - схема границ зон с особыми условиями использования территорий. - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.) - схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u></p> <p>4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.</p> <p>4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.</p> <p>4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих</p>
--	--	---

в состав линейного объекта.

4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Приложения:

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненных ООО «Империя». в 2017 г;
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий;
- технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий;

Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20.09.2017 г. № 3409 «О разрешении ООО «АйСи-М» подготовки документации по планировке территории».

Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57».

Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 11.01.2017 г. № 08-31/19 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки».

Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-10357/17-01-19 от 10.11.2017 г.

Технические условия для присоединения к электрическим сетям выданные ПАО «Кубаньэнерго» 09.07.2013 г. №301-11/2 от 16.01.2014 г.

Проект межевания территории выполнить в следующем составе:

Основная часть

1.Текстовая часть.

1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования:

		<p>Введение.</p> <p>1.1. Структура территории, образуемая в результате межевания.</p> <p>1.2. Формирование земельных участков проектируемого линейного объекта.</p> <p>1.3. Формирование красных линий.</p> <p>1.4. Основные технико-экономические показатели проекта межевания.</p> <p>2. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.</p> <p>3. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных настоящим Кодексом.</p> <p>2. Графические материалы:</p> <p>Чертеж межевания территории.</p> <p><u>Материалы по обоснованию</u></p> <p>1. Графические материалы:</p> <p>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.</p>
10	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <p>Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненные ООО «Империя».</p> <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
11	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект планировки утверждается постановлением администрации г.-к. Анапа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний
13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются 3 экз. на бумажном носителе.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Империя»

Директор

И.Ю. Варегин





АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ
УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uogn@krasnodar.ru

№
№78-10357/17-01-19
от 10.11.17

Директору ООО «Империя»

И.Ю. Варегину

Горького ул., 66, офис 65;
г.-к. Анапа, Краснодарский край,
353445

О подготовке заключения

Уважаемый Игорь Юрьевич!

Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края рассмотрено заявление от 10.10.2017 № 76 (вх. от 12.10.2017 № 78-12804/17-0) о предоставлении информации об объектах культурного наследия, расположенных на земельном участке общей площадью 7362 кв.м для размещения объекта: «Проектируемые 2БКРП-10 кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47, и апарта-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57».

В границах рассматриваемого земельного участка специальные изыскания (сплошные археологические разведки) на предмет выявления объектов культурного наследия в объемах, необходимых для разработки и реализации мероприятий по их сохранению, не проводились. Сведений, содержащихся в документах государственного учёта по Краснодарскому краю, для обеспечения сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в ходе проектирования и строительства на земельном участке не достаточно.

Согласно п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ осуществляются при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия. В случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет данных об отсутствии на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ,



работ по использованию лесов и иных работ, в целях определения наличия или отсутствия объектов культурного наследия, включенных в реестр, выявленных объектов культурного наследия либо объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на указанных земельных участках проводится государственная историко-культурная экспертиза путем археологической разведки в порядке, установленном статьей 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

До начала проектирования и проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ осуществляется разработка и реализация необходимых мер по обеспечению сохранности объектов культурного наследия, в том числе археологические полевые работы (разведки) в целях выявления в зонах производства данных работ неучтенных объектов культурного наследия, за счет средств физических лиц, юридических лиц, органов государственной власти, органов местного самоуправления, являющихся заказчиками проводимых работ (пп. 6, 7 ст. 7 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края»).

Археологические исследования на территории РФ проводят специализированные организации, уставной целью деятельности которых является проведение археологических полевых работ. Исследователь, проводящий археологические полевые работы, получает выдаваемый сроком не более чем на один год в порядке, устанавливаемом Правительством Российской Федерации, разрешение (открытый лист) на право проведения работ определенного вида на объекте археологического наследия (ст. 45.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ).

Согласно п. 3.16 – п. 3.19 положения «О порядке проведения археологических полевых работ (археологических раскопок и разведок) и составлении научной отчетной документации», утвержденного постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук № 85 от 27.11.2013, особым видом работ при археологических разведках являются работы на землеотводах: обследование земельных участков при изменении форм их хозяйственного использования или форм собственности. Полевое обследование участков землеотводов в обязательном порядке предусматривает выполнение шурфовки и зачисток существующих обнажений. При этом на всех участках, перспективных для размещения памятников археологии любого типа, закладывается не менее одного шурфа на 1 га (при площадных обследованиях) или на 1 линейный километр (при обследованиях трасс).

В соответствии с пунктом 2 статьи 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и п. 3.11 «Положения об управлении государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края», утвержденного постановлением главы администрации Краснодарского края от 08.12.2016 № 1000, управление осуществляет согласование проведения



земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, работ по использованию лесов и иных работ, проектов их проведения, а также согласование актов выбора земельных участков под проектирование (реконструкцию) и строительство, перевода земель или земельных участков из одной категории в другую, выдачу заключений о возможности проведения работ на территориях, подлежащих хозяйственному освоению, в порядке, установленном административным регламентом управления по предоставлению государственной услуги «Выдача заключений о возможности проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению», утвержденным приказом руководителя Управления от 23.07.2012 № 70 (далее – Регламент).

Согласно п. 1.1 Регламента под хозяйственным освоением земельного участка понимается, в том числе, проектирование и размещение (в том числе строительство) на земельном участке (его части) строений, сооружений, коммуникаций и прочих объектов, если на данном земельном участке отсутствуют какие-либо ранее возведенные аналогичные объекты.

Учитывая вышеизложенное, для принятия решения о возможности хозяйственного освоения рассматриваемого земельного участка необходимо представить в адрес Управления результаты археологических исследований (разведок) на территории земельного участка, подлежащего хозяйственному освоению.

Направляем Вам примерный перечень организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края.

Приложение: список организаций, осуществляющих археологические исследования на территории Краснодарского края в 1 экз. на 1 л.

Начальник управления

Р.В. Семихатский

Е.В. Муравенко (861) 267-31-37





ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

01.11.2017 № КК-КК-1000-08-31/1993

на № _____ от _____

Директору ООО «Империя»
И.Ю. Варегину

353445, Краснодарский край, г.Анапа,
ул. Горького, 66, офис 65

Заключение № 0741

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для объекта: «Проектируемые 2БКРП-10 кВ и 2КЛ-10 кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 47 и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп., 57.

Испрашиваемый участок расположен на площадях распространения Пионерского, Цыбанобальского и Джеметинского месторождений минеральных вод, эксплуатируемых ООО "Эколого-гидрогеологический центр "Эгида", лицензии КРД 01654 МЭ, КРД 01659 и КРД 01657 МЭ соответственно.

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

Кухарев И. Л.

(Подпись)

Цистеева Д.Ю.



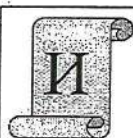
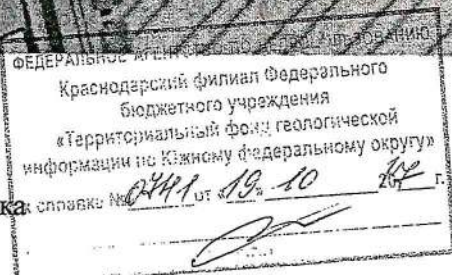
Д.В. Тимофеев



Ситуационная схема расположения земельного участка



- место расположения земельного участка



ООО "Империя"

Свидетельство СРО "АИИС" № 01-И-№0415-2 от 03.10.2011 г.

Ситуационная схема: «Проектируемые 2БКРП-10 кВ и 2КЛ-10 кВ для размещения объекта:

Объект 1: Пансионат по адресу: Краснодарский край, р-он Анапский, г-к Анапа, пр-кт Пионерский, д. 4 7, кадастровый номер 23:37:0107001:451;
Объект 2: «Апарт-отель» по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, д. 57, кадастровый номер 23:37:010701:453.»

КОПИЯ - ВЕРНА
ДИРЕКТОР ООО "ИМПЕРИЯ"
ПОДПИСЬ

Заказчик: ООО "АИС-М"

Директор	Варегин И. Ю.	Листов 4	Масштаб
Проверил	Солдаткин Ю. Н.	Лист № 1	1:500
Исполнитель	Скородумова Е. Н.	Система координат - МСК-23	Год: 2017
		Балтийская система высот 1977г.	
		Сечение рельефа - 0.5 м.	















КОординаты углов поворотных точек земельного участка

Cinema magazine: MICK4			Cinema magazine: WD-84		
N	X	Y	N	X	Y
1	46013.36	124089.13	51	46043.31	124025.16
2	46013.36	124089.13	52	46043.31	124025.16
3	46013.36	124089.13	53	46043.31	124025.16
4	46013.36	124089.13	54	46043.31	124025.16
5	46013.36	124089.13	55	46043.31	124025.16
6	46013.36	124089.13	56	46043.31	124025.16
7	46013.36	124089.13	57	46043.31	124025.16
8	46013.36	124089.13	58	46043.31	124025.16
9	46013.36	124089.13	59	46043.31	124025.16
10	46013.36	124089.13	60	46043.31	124025.16
11	46013.36	124089.13	61	46043.31	124025.16
12	46013.36	124089.13	62	46043.31	124025.16
13	46013.36	124089.13	63	46043.31	124025.16
14	46013.36	124089.13	64	46043.31	124025.16
15	46013.36	124089.13	65	46043.31	124025.16
16	46013.36	124089.13	66	46043.31	124025.16
17	46013.36	124089.13	67	46043.31	124025.16
18	46013.36	124089.13	68	46043.31	124025.16
19	46013.36	124089.13	69	46043.31	124025.16
20	46013.36	124089.13	70	46043.31	124025.16
21	46013.36	124089.13	71	46043.31	124025.16
22	46013.36	124089.13	72	46043.31	124025.16
23	46013.36	124089.13	73	46043.31	124025.16
24	46013.36	124089.13	74	46043.31	124025.16
25	46013.36	124089.13	75	46043.31	124025.16
26	46013.36	124089.13	76	46043.31	124025.16
27	46013.36	124089.13	77	46043.31	124025.16
28	46013.36	124089.13	78	46043.31	124025.16
29	46013.36	124089.13	79	46043.31	124025.16
30	46013.36	124089.13	80	46043.31	124025.16
31	46013.36	124089.13	81	46043.31	124025.16
32	46013.36	124089.13	82	46043.31	124025.16
33	46013.36	124089.13	83	46043.31	124025.16
34	46013.36	124089.13	84	46043.31	124025.16
35	46013.36	124089.13	85	46043.31	124025.16
36	46013.36	124089.13	86	46043.31	124025.16
37	46013.36	124089.13	87	46043.31	124025.16
38	46013.36	124089.13	88	46043.31	124025.16
39	46013.36	124089.13	89	46043.31	124025.16
40	46013.36	124089.13	90	46043.31	124025.16
41	46013.36	124089.13	91	46043.31	124025.16
42	46013.36	124089.13	92	46043.31	124025.16
43	46013.36	124089.13	93	46043.31	124025.16
44	46013.36	124089.13	94	46043.31	124025.16
45	46013.36	124089.13	95	46043.31	124025.16
46	46013.36	124089.13	96	46043.31	124025.16
47	46013.36	124089.13	97	46043.31	124025.16
48	46013.36	124089.13	98	46043.31	124025.16
49	46013.36	124089.13	99	46043.31	124025.16
50	46013.36	124089.13	100	46043.31	124025.16

КРАСНОДАРСКОЕ АГЕНТСТВО ПО ЧЕЛОВЕЧЕСКИМ
БЛАГОДАРЯЩИЙ ФУНДАМЕНТАЛЬНОГО
«Территориальный фонд геологической
информации по Южному федеральному округу»
в справке № 2244 от «18. 10 2014»

Устройство оборудования

-  - ширина прямоугольника b , мм
-  - высота прямоугольника h , мм
-  - площадь прямоугольника S , мм²
-  - момент инерции I , мм⁴
-  - момент сопротивления W , мм³
-  - радиус инерции r , мм
-  - диаметр d , мм
-  - радиус r , мм
-  - площадь S , мм²
-  - момент инерции I , мм⁴
-  - момент сопротивления W , мм³
-  - радиус инерции r , мм

Горизонтальность пологом откоса 2320 м.
Ширину пологом откоса 2,7-3,0 м.
Площадь проступающего участка 7362 кв.м.

[illegible]

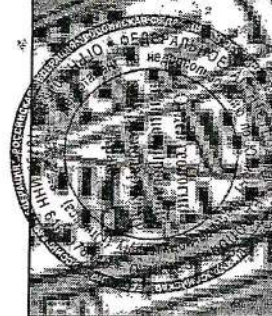
Пioneerское месторождение

Пioneer Road Южная

Пioneer Road Южная

Месторождение Цыбанова Балка

Джеметинское месторождение



Федеральное агентство по недропользованию
по государственному заказу
«Территориальное управление
по недропользованию
Федеральной службы
по недропользованию»
(подпись)
2014



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
ОАО «КУБАНЬЭНЕРГО»
Россия, 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93
e-mail: telet@kubanelekt.ru, web: www.kubanenergo.ru

от 16.01.2014 № 301-11/2

на № _____ от _____ Приложение к договору № 21200-14-00157538-1
об осуществлении технологического присоединения
к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго»

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
для присоединения к электрическим сетям
ОАО «Кубаньэнерго»

№ 301-11/2

«16» января 2014 г.

Заявитель: ООО «АйСи-М»

Заявка № 3-1324-0-0100-14-01374524

1. Наименование энергопринимающих устройств Заявителя: гостиничный комплекс.
 2. Наименование и место нахождения объектов, в целях электроснабжения которых осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств Заявителя: гостиничный комплекс по адресу: 353450, Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, пр-кт., Пионерский, д. 47.
 3. Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 3000 (три тысячи) кВт, в том числе существующая мощность 0 кВт, в том числе по очередям и этапам: I этап – 1500 кВт; II этап – 1500 кВт.
 4. Категория надежности: II кВт.
 5. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 10 кВ.
 6. Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя: I этап – 2014 г.; II этап – 2015 г. (в соответствии с заявкой).
 7. Точка(и) присоединения (вводные распределительные устройства, линии электропередачи, базовые подстанции, генераторы): две линейные ячейки на разных секциях шин РУ-10 кВ ПС 110/35/10/6 кВ «Джемете»
 - линейная ячейка 10 кВ на первой секции шин ПС 110/35/10/6 кВ «Джемете» – 3000 кВт.
 - линейная ячейка 10 кВ на второй секции шин ПС 110/35/10/6 кВ «Джемете» – 0 кВт.
- Границы балансовой принадлежности определяются актом разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.
8. Основной источник питания: ПС 110/35/10/6 кВ Джемете.
 9. Резервный источник питания: ПС 110/35/10/6 кВ Джемете.
 10. Автономный источник питания: не предусмотрен.



11. Сетевая организация осуществляет:

11.1. Разработку схемы электроснабжения для присоединения и обеспечения передачи в сеть Заявителя величины разрешенной к использованию мощности.

11.2. В процессе проектирования, согласование расчета уставок устройств РЗ и ПА на ПС 110/35/10/6 кВ Джемете.

11.3. При соответствии проектной документации действующим нормам и требованиям настоящих технических условий, её согласование в установленном порядке.

11.4. Проведение процедуры согласования увеличения отбора мощности от сети вышестоящей сетевой организации в соответствии с требованиями действующего законодательства, при этом срок осуществления присоединения электроустановок Заявителя устанавливается не ранее возможного срока присоединения, согласованного с организацией, осуществляющей эксплуатацию электрических сетей вышестоящей сетевой организации и Системным оператором.

11.5. Участие нагрузки Заявителя в реализации управляющих воздействий от ПА, включая возможность дистанционного ввода графиков временного отключения нагрузки Заявителя. Объем управляющих воздействий и перечень присоединений согласовать с филиалом ОАО «СО ЕЭС» Кубанское РДУ.

11.6. По письменному запросу Заявителя, в соответствии с действующими нормативными документами, обеспечение допуска в свои электросетевые сооружения монтажной организации Заявителя, имеющей свидетельство о допуске к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, выданной саморегулируемой организацией, зарегистрированной в федеральном государственном энергонадзоре, для производства электромонтажных работ по выполнению мероприятий технических условий, обязательных для осуществления Заявителем.

11.7. Провести проверку выполнения Заявителем настоящих технических условий.

11.8. Выполнение мероприятий раздела 11 настоящих ТУ, включая разработку проектной документации.

11.9. Выполнение фактических действий по присоединению и обеспечению работы электроустановок Заявителя.

12. Заявитель осуществляет:

12.1. Запроектировать и построить двухсекционный 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ). В проектируемом 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ) предусмотреть установку: трансформаторов собственных нужд (ТСН) и трансформаторов напряжения (ТН); необходимого количества линейных ячеек с вакуумными выключателями 10 кВ; секционных вакуумных выключателей 10 кВ. Количество линейных ячеек и выключателей, тип и мощность ТСН определить при проектировании.

12.2. Проектирование и строительство двух линий 10 кВ от двух линейных ячеек 10 кВ разных секций шин РУ-10 кВ ПС 110/35/10/6 кВ «Джемете» до проектируемого 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ). Способ прокладки, марку и площадь поперечного сечения токоведущих жил линий определить при



проектировании и согласовать с ОАО «Кубаньэнерго».

12.3. Проектирование и строительство необходимого количества 2БКТП-10/0,4 кВ с трансформаторами напряжением 10/0,4 кВ, мощностью в соответствии с проектом и группой соединений обмоток Δ/Y_0-11 . Тип устанавливаемых трансформаторов определить при проектировании.

12.4. Проектируемые 2БКТП-10/0,4 кВ включить по двухлучевой схеме от проектируемого 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ) линиями 10 кВ. Способ прокладки, марку и площадь поперечного сечения токоведущих жил линий определить при проектировании.

12.5. В проектируемых 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ) и 2БКТП-10/0,4 кВ предусмотреть установку ограничителей перенапряжений (ОПН) соответствующего класса напряжения в соответствии с ПУЭ (7 изд.) п. 4.2.133, РД 153-34.3-35.125-99 и РД 34.21.122-87.

12.6. В каждой 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ) и 2БКТП-10/0,4 кВ на стороне 0,4 кВ трансформаторов предусмотреть установку коммутационных аппаратов (автоматических выключателей), с номинальным током и уставкой максимальной токовой защиты согласно разрешенной мощности.

12.7. Трассы проектируемых линий, площадки 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ) и 2БКТП-10/0,4 кВ согласовать с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные электрические сети и со всеми заинтересованными организациями согласно действующим нормам.

12.8. Выбор изоляции 2БКРП-10 кВ (2БКРТП-10/0,4 кВ), 2БКТП-10/0,4 кВ и линий произвести в соответствии с «Инструкцией по выбору изоляции электроустановок» (РД 34.51.101-90) и ПУЭ (7 изд.) п.1.9.

12.9. Расчётный учёт электроэнергии запроектировать и установить на границе раздела балансовой принадлежности между ОАО «Кубаньэнерго» и Заявителем, применив электронные приборы учёта электроэнергии (с учётом требований действующего законодательства, предъявляемых к учёту электроэнергии) класса точности 0.5S и выше, позволяющие измерять почасовые объёмы потребления электрической энергии и обеспечивающие хранение данных за последние 90 дней и более. Класс точности измерительных трансформаторов должен быть не ниже 0.5.

12.10. Установку коммутационных аппаратов до приборов учета электрической энергии в соответствии с ПУЭ.

12.11. Мероприятия, обеспечивающие качество электроэнергии согласно ГОСТ 13109-97 в присоединенной сети.

12.12. Выполнение расчета компенсации реактивной мощности и установку компенсирующих устройств с автоматическим включением мощности конденсаторных батарей, обеспечивающих $\text{tg}\phi$ не более 0.4 (10 кВ) на границе раздела балансовой принадлежности между электрическими сетями Заявителя и ОАО «Кубаньэнерго».

12.13. Согласование расчета уставок устройств РЗ и А в системе электроснабжения объекта с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные Электрические Сети электрические сети.

12.14. До начала проектирования согласование с филиалом ОАО «Кубаньэнерго» Юго-Западные Электрические Сети электрические сети выбор систем и средств учёта электроэнергии.

12.15. Организовать проверку выполнения настоящих ТУ с участием ОАО



«Кубаньэнерго».

12.16. Получить от ОАО «Кубаньэнерго» справку – акт о выполнении ТУ.

12.17. Обеспечить участие представителей ОАО «Кубаньэнерго» в осмотре (обследовании) присоединяемых объектов должностными лицами федерального государственного энергонадзора.

12.18. Получить разрешение федерального государственного энергонадзора, на допуск в эксплуатацию объектов электросетевого хозяйства (при необходимости).

12.19. Запрещается присоединение нагрузки, мощностью свыше разрешённой в настоящих технических условиях.

12.20. Заявитель выполняет мероприятия, указанные в разделе 12 настоящих ТУ, включая разработку проектной документации. Заявитель обязан согласовать задание на проектирование и проектную документацию с ОАО «Кубаньэнерго».

13. Указанные в данных технических условиях мероприятия по организации электрической сети Заявителя рекомендованы ОАО «Кубаньэнерго» в соответствии с проводимой ОАО «Кубаньэнерго» технической политикой и уточняются на стадии проектирования.

14. В случае, если в ходе проектирования возникает необходимость частичного отступления от технических условий, то такие отступления подлежат согласования с ОАО «Кубаньэнерго» с корректировкой утверждённых технических условий.

15. Срок действия настоящих технических условий составляет 2 года со дня заключения договора № 21300-14-0015753P-1 об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «Кубаньэнерго».

Заместитель генерального директора
по развитию и реализации услуг



В.Ю. Костецкий

С.А. Забелин, (861)212-25-12





ПУБЛИЧНОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ КУБАНИ
ПАО «КУБАНЬЭНЕРГО»

от 03.03.2016г.

№ 301-11/2/1/163/005/484

на №

от

Россия, 350033, Краснодар, ул. Ставропольская, 2А
тел.: (861) 268-59-13, факс: (861) 268-24-93
e-mail: telet@kuben.elektra.ru, web: www.kubanenergo.ru

ООО «АйСи-М»

Изменения в технические условия № 301-11/2/1 от «29» февраля 2016 г.

ПАО «Кубаньэнерго» на основании письма от 05.02.2016 №КЭ/005/124 ООО «АйСи-М» вносит в технические условия от 2014 г. № 301-11/2 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств гостиничного комплекса, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, пр-кт., Пионерский, д. 47.

1. В преамбуле ТУ от 2014 г. № 301-11/2 и далее по тексту вместо ОАО «Кубаньэнерго» читать ПАО «Кубаньэнерго».

2. Раздел 15 технических условий от 2014 г. № 301-11/2 читать в следующей редакции:

«Срок действия технических условий до 29.02.2018 года».

В остальном, ПАО «Кубаньэнерго» оставляет технические условия от 2014 г. № 301-11/2 без изменений.

Заместитель генерального
директора по развитию и
технологическому присоединению



В.Ю. Костецкий

М.Г. Пиндзина, /861/ 212 22 82





РОССЕТИ



КУБАНЬЭНЕРГО

ПРАВИЛЬНОЕ АНАЛИЗЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ЭНЕРГЕТИКИ И ЭЛЕКТРИФИКАЦИИ ЮГА
(ПАО «Кубаньэнерго»)

06.10.2016 301-11/2/15/005/Рост

Почта: 353033, Краснодар, ул. Станционная, 24
тел.: (861) 745-35-13, факс: (861) 245-34-73
e-mail: tekh@kuban.electra.ru; web: www.kubanenergo.ru

ООО «АЙСИ-М»

Изменения в технические условия № 301-11/2/2 от «28» сентября 2016 г.

ПАО «Кубаньэнерго» на основании писем ООО «АЙСИ-М» от 21.09.2016 №85-09-16 (вх. от 22.09.2016 №КЭ/005/1169) и от 28.09.2016 №8809-16 (вх. от 29.09.2016 №КЭ/005/1194) вносит в технические условия от 2014 г. № 301-11/2 на технологическое присоединение энергопринимающих устройств ООО «АЙСИ-М», расположенных по адресу: Краснодарский край, р-н. Анапский, г-к. Анапа следующие изменения.

1. В преамбуле ТУ от 2014 г. № 301-11/2 и далее по тексту вместо ОАО «Кубаньэнерго» читать ПАО «Кубаньэнерго».

2. Пункт 2 технических условий от 2014 г. № 301-11/2 читать в следующей редакции:

«Наименование и местонахождение объекта(ов), в целях электроснабжения которого осуществляется технологическое присоединение энергопринимающих устройств заявителя:

Объект 1: Пансионат по адресу: 353450, Краснодарский край, р-н. Анапский, г-к. Анапа, пр-кт. Пионерский, д. 47 кадастровый номер 23:37:0107001:451;

Объект 2: «Апарт-отель» по адресу: 353450, Краснодарский край, р-н. Анапский, г. Анапа, пр-кт. Пионерский, д. 57 кадастровый номер 23:37:0107001:453.»

3. Пункт 3 технических условий от 2014 г. № 301-11/2 читать в следующей редакции:

«Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств Заявителя: 3000 (три тысячи) кВт, существующая мощность в данной точке 0 (ноль) кВт, в том числе Объект 1 – 2000 (две тысячи) кВт, Объект 2 – 1000 (одна тысяча) кВт.»

4. Пункт 6 технических условий от 2014 г. № 301-11/2 читать в следующей редакции:

«Год ввода в эксплуатацию энергопринимающих устройств Заявителя (в один этап): 2017 г.»



5. Раздел 15 технических условий от 2014 г. № 301-11/2 читать в следующей редакции:

«Срок действия технических условий до 29.02.2018 года».

В остальном, ПАО «Кубаньэнерго» оставляет технические условия от 2014 г. № 301-11/2 без изменений.

Заместитель генерального
директора по развитию и
технологическому присоединению



В.Ю. Костецкий

М.Г. Пиндзия, /861 212 22 82



Лист предварительного согласования для размещения объекта: «Проектируемые 2БКРП-10кВ и 2КЛ-10кВ для электроснабжения пансионата, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,47, и апарт-отеля, расположенного по адресу: г. Анапа, Пионерский просп.,57»

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Правообладатель (арендатор) земельного участка	Местоположение земельного участка	Вид разрешённого использования	Категория земель	Площадь ПО (кв.м.)	Длина трассы	Подпись
1.	23:37:0107001:451	ООО «АйСи-М»	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47	Под строительство и эксплуатацию пансионатов	Земли населённых пунктов	261	32	
2.	23:37:0107001:452	Муниципальное образование город-курорт Анапа	край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47	Под строительство и эксплуатацию пансионатов	Земли населённых пунктов	297	110.7	
3.	23:37:0107001:3442	Мусаэлян Анжела Альбертовна	Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа, проезд Золотистый,10	Под строительство и эксплуатацию пансионатов	Земли населённых пунктов	282	108.4	
4.	23:37:0107001:453	ООО «АйСи-М»	Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 57	Рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апарт-отели	Земли населённых пунктов	233	4.2	
5.	23:37:0000000:1352	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, р-он Анапский, г. Анапа, в границах ул. Верхняя дорога и ул. Северная вдоль просп. Пионерского, Симферопольского шоссе	Для размещения трубопроводов	Земли населённых пунктов	139	8.0	
6.	23:37:0107001:89	ООО “Бизнес проект”	край Краснодарский, г. Анапа, ул. Дружбы, 11	Спортивные и игровые площадки	Земли населённых пунктов	964	370.8	
7.	23:37:0107001:3410	Решетникова Елена Викторовна	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11	Административные здания, офисы вт.ч. федеральных и муниципальных учреждений, ведомств и служб; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; апарт-отели, гостиницы, общежития	Земли населённых пунктов	1336	518.0	
8.	23:37:0000000:120	Федеральное казённое учреждение «Управление федеральных автомобильных дорог «Черноморье» Федерального дорожного агентства	Краснодарский край, р-он Анапский	Автомобильный транспорт	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	74	28.5	
9.	23:37:0110001:817	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Привокзальная, 18	Для строительства автовокзального комплекса	Земли населённых пунктов	104	40.1	
10.	23:37:0110001:229	Сведения отсутствуют	Краснодарский край, г. Анапа	Для эксплуатации зданий и сооружений железной дороги	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической	437	168.3	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69800514		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3442	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0107001	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.08.2017	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		353440 Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, проезд Золотистый, д 10	
Площадь:		4784 +/- 24 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		29534980,8	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		23:37:0107001:401, 23:37:0107001:402, 23:37:0107001:403, 23:37:0107001:409	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

https://rosreestr.ru/wps/PAA_FCC!P!GURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 1/10

30.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69800514		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3442	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		под строительство и эксплуатацию пансионатов	
Сведения о кадастровом инженере:		Киселев Антон Александрович №23-12-932	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

https://rosreestr.ru/wps/PAA_FCC!P!GURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 2/10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>1</u> Раздел <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> ; Всего разделов : <u>1</u> ; Всего листов выписки : <u>1</u>
30.01.2018 № 99/2018/69800514	
Кадастровый номер: 23:37:0107001:3442	
Установный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с тем полном законодательством неосуществленным органом государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования и не жилого дома коммерческого использования;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами). Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCIPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/10

30.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
<small>(объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>2</u> Раздел <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>1</u> ; Всего разделов : <u>1</u> ; Всего листов выписки : <u>1</u>
30.01.2018 № 99/2018/69800514	
Кадастровый номер: 23:37:0107001:3442	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Мусазиян Аишела Альбертовна
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0107001:3442-23/026/2017-1 от 25.08.2017
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Известные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Приоритетность и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Прекращение, ограничение права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	ФГИС ЕГРН
	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCIPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 4/10

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации иран

Parten 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Итого: № _____ Разделов: 1 _____ Всего листов раздела: 1 _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

30.01.2012 № 99/2018/69800764

Кап. востанов. номер: 23:37:0107001:452

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47
Площадь:	2407 +/- 17 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	15424027.84
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:410
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

M.D.

https://rosreestr.ru/wps/p3A_FCCLP/GURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.ib... 1/6

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Исходный документ			
(подпись и печать)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69800764		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:452	

Категория земель;	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования;	под строительство и эксплуатацию пансионатов
Сведения о кадастровом инженере;	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков;	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории;	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРП
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/pa_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.ib... 2/6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u>1</u> Всего разделов: <u>1</u> Всего листов выписки: <u>1</u>
30.01.2018 № 99/2018/69800764	
Кадастровый номер: 23:37:0107001:452	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с актом законодательного исполнительного органа государственной власти или органа местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости;	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неактуальными». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Подпись выписки	Крижановская Елена Николаевна
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.ib... 3/6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u>2</u> Всего разделов: <u>2</u> Всего листов выписки: <u>2</u>
30.01.2018 № 99/2018/69800764	
Кадастровый номер: 23:37:0107001:452	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/107/2009-339 от 27.08.2009
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возращении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	
9. Привлечение и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа;	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения;	
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	М.П.
ФГИС ЕГРН	
инициалы, фамилия	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2018	№ 99/2018/69801164			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:453		

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 57
Площадь:	7952 +/- 31 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17327567.04
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:410
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fcclan... 1/243

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(код объекта недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2018	№ 99/2018/69801164			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:453		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, инновационной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1 :
30.01.2018 № 99/2018/69801164		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:453
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неосвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с выдачей разрешенного использования отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fcclan... 3/243

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(вид объекта недвижимости)		
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :
30.01.2018 № 99/2018/69801164		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:453
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 23-23-26/216/2010-221 от 20.12.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
вид:	аренда, Весь объект	
дата государственной регистрации:	17.04.2013	
номер государственной регистрации:	23-23-26/005/2013-392	
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.04.2013 по 04.04.2062	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ЛДС-М", ИНН: 2301044453	
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №7700003122 от 05.04.2013 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 09/2018/69806014	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0110001:602
Номер кадастрового квартала:	23:37:0110001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.04.2013
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ "Джемек" с прилегающими ВЛ
Площадь:	5647 +/- 132 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	40150.17
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

7

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland... 1/27

31.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения в характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 09/2018/69806014	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0110001:602
Категория земель:	
Виды разрешенного использования:	Для строительства и реконструкции электросетевого комплекса
Сведения о кадастровом инженере:	Королева Ирина Александровна №23-12-1039, ООО "Спектрал-Кубань"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта кулацкого наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, объектов угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland... 2/27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 № 99/2018/69806014		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		23:37:0110001:602	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель и из земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус вписи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0110001.		
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 2
30.01.2018 № 99/2018/69806014	Всего листов раздела 2:
Всего разделов:	
Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:	
23:37:0110001:602	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственности, № 23-23-26/2011/2013-861 от 27.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
Вид:	аренда, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0110001:602. Земельный участок. Категория земель: земли промышл., энергетик., трансп., связи, радиопелен., телевизион., информат., земли для обеспечения косм. - для строительства и реконструкции электросетевого комплекса. Площадь: 5647 кв.м. Адрес(местоположение): Россия, Краснодарский край, п. Анапа, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир-электросетевой комплекс ПС-110/35/6-10 кВ "Джемте" с прилегающим ВЛ
3. Дата государственной регистрации:	17.10.2013
номер государственной регистрации:	23-23-26/110/2013-309
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 17.10.2013 по 23.07.2016
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество энергетика и электрификации Кубани, ИНН: 2309001660
основание государственной регистрации:	Договор аренды земельного участка №3700005443 от 25.07.2013 г.
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правомыслия и сведения о наличии истекших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 4/27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 №	99/2018/69805551		
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0110001	
Дата присвоения кадастрового номера:		08.02.2006	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа	
Площадь:		402389 +/- 5550,5 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		1613579,89	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

https://rosreestr.ru/wps/pA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.importal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.i... 1/11

31.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 №	99/2018/69805551		
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	
Категория земель:		Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	
Виды разрешенного использования:		Для эксплуатации зданий и сооружений железной дороги	
Сведения о кадастровом инженере:		данные отсутствуют	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта ку публичного назначения:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка и границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

https://rosreestr.ru/wps/pA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.importal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.i... 2/11

Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
30.01.2018 № 99/2018/69805551		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		23:37:0110001:229	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством пензенительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Нужны отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.		
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 №	99/2018/69804944		
Кадастровый номер:		23:37:0110001:817	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0110001	
Дата присвоения кадастрового номера:		15.01.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Краснодарский край, г. Анапа, ул. Привокзальная, 18	
Площадь:		13366 +/- 40 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		33949640	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 1/18
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 №	99/2018/69804944		
Кадастровый номер:		23:37:0110001:817	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для строительства автонокального комплекса	
Сведения о кадастровом инженере:		Панасенко Наталья Александровна №23-11-379	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 99/2018/69804944		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:37:0110001:817
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и ответственности с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения о категории земель, видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные несправедливоканные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с категорией земель «Категория не установлена», вид разрешенного использования отсутствует.	
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна	
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/18

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.01.2018 № 99/2018/69804944		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:37:0110001:817
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0110001:817-23/026/2018-1 от 12.01.2018	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Доля участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленное и судебное поряжение права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		
полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
	М.П.	инициалы, фамилия

ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 99/2018/69804112	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0000000:120
Номер кадастрового квартала:	23:37:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	30.03.1988
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский
Площадь:	694070 +/- 838 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1205231732.9
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:1398, 23:37:0000000:1634, 23:37:0000000:1636, 23:37:0000000:1589, 23:00:0000000:1206, 23:00:0000000:1207, 23:00:0000000:1205
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland... 1/64

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(код объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 99/2018/69804112	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0000000:120
Категория земель:	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения
Виды разрешенного использования:	Автомобильный транспорт
Сведения о кадастровом инженере:	Жаде Наталья Викторовна №23-13-1218, ООО "ЮКЦ"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
30.01.2018 № 09/2018/69804112			
Кадастровый номер:		23:37:0000000:120	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования;	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд.	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена;	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков;	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 4 контуров. Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0107002:7940, 23:37:0107002:7941, 23:37:0721001:3267, 23:37:0721001:3268, 23:37:0721001:3285, 23:37:0721001:3286, 23:37:0721001:3380, 23:37:0721001:3381. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незаисключенные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствует.</p> <p>Состав земельного участка:</p> <p>1) №1 площадь: 371741 кв.м</p> <p>2) №2 площадь: 106480 кв.м</p> <p>3) №3 площадь: 108629 кв.м</p> <p>4) №4 площадь: 107220 кв.м</p>		
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/64

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____
30.01.2018 № 09/2018/69804112			
Кадастровый номер:		23:37:0000000:120	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/080/2013-096 от 15.07.2013		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное казенное учреждение "Управление федеральных автомобильных дорог "Черноморье" Федерального дорожного агентства", ИНН: 2320100329		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23/026-23/001/830/2015-1989/1 от 18.01.2016		
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69804034		
Кадастровый номер:		23:37:0000000:1352	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.09.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, р-н Анапский, г. Анапа, в границах ул. Верхняя Дорога и ул. Северная вдоль просп. Пионерского, Симферопольского шоссе	
Площадь:		112127 +/- 118 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		98021423.4	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образующих объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fcclan... 1/125

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69804034		
Кадастровый номер:		23:37:0000000:1352	
Категория земель:		Земли населенных пунктов	
Виды разрешенного использования:		для размещения трубопровода	
Сведения о кадастровом инженере:		Чугунов Семен Михайлович №23-10-3	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/69804034	
Кадастровый номер: <u>23:37:0000000:1352</u>	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельного участка:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	<p>Граница земельного участка состоит из 14 контуров.</p> <p>Состав земельного участка:</p> <p>1) №1 площадь: 10897.31 кв.м</p> <p>2) №2 площадь: 1140.18 кв.м</p> <p>3) №3 площадь: 39442.86 кв.м</p> <p>4) №4 площадь: 6336.02 кв.м</p> <p>5) №5 площадь: 46.56 кв.м</p> <p>6) №6 площадь: 8509.61 кв.м</p> <p>7) №7 площадь: 36.38 кв.м</p> <p>8) №8 площадь: 77.47 кв.м</p> <p>9) №9 площадь: 449.09 кв.м</p> <p>10) №10 площадь: 15237.78 кв.м</p> <p>11) №11 площадь: 243.9 кв.м</p> <p>12) №12 площадь: 13008.7 кв.м</p> <p>13) №13 площадь: 26.4 кв.м</p> <p>14) №14 площадь: 16674.83 кв.м</p>
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fcclan... 3/125

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(лист объекта недвижимости)	
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u> Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/69804034	
Кадастровый номер: <u>23:37:0000000:1352</u>	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Муниципальное образование город-курорт Анапа
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23-23-26/2025/2014-141 от 29.09.2014
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Привопризнания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 №	99/2018/69803206		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3410	

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	22.12.2016
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г Анапа, установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир строение. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11
Площадь:	254283 +/- 176 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	2949428517
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0000000:1398, 23:37:0000000:1634, 23:37:0000000:2122, 23:37:0000000:1636
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:89
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 1/51

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018 №	99/2018/69803206		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3410	

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	административные здания, офисы в т.ч. федеральных и муниципальных учреждений, ведомств и служб; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; апартаменты-отели, гостиницы, общежития
Сведения о кадастровом инженер:	Танский Виталий Анатольевич №23-11-480
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, портовой зоны;	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков;	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора;	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории;	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 99/2018/69803206		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3410
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствие с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус данных об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами).	
Исх. № выписки:	Крижановская Елена Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

https://rosreestr.ru/wps/PAL_FCLLPURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/51

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(код объекта недвижимости)		
Лист № _____	Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.01.2018 № 99/2018/69803206		Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3410
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Решетникова Елена Викторовна	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0107001:3410-23/026/2017-6 от 12.12.2017	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Земельный участок																																				
(вид объекта недвижимости)																																				
Лист № _____	Рассела _____	Всего листов раздела _____																																		
М.П. 2018 № 99/2018/69803206		Всего разделов: _____																																		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3410																																		
<table border="1"> <tr> <td>1. Правообладатель (правообладатели):</td> <td>1.2. данные о правообладателе отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:</td> <td>2.2. не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td colspan="2">Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> </tr> <tr> <td colspan="2"> <p>частный, сервитут площадью 754 кв.м. из: Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:3410.</p> <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - административные здания, офисы в т.ч. федеральных и муниципальных учреждений, ведомств и служб; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; апартамент-отели, гостиницы, общежития. Площадь: 254283 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11</p> </td> </tr> <tr> <td>дата государственной регистрации:</td> <td>10.04.2017</td> </tr> <tr> <td>номер государственной регистрации:</td> <td>23:37:0107001:3410-23/026/2017-3</td> </tr> <tr> <td>срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Срок не определен</td> </tr> <tr> <td>лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:</td> <td>Общество с ограниченной ответственностью "Аккатуриндауэрия", ИНН: 2301083798</td> </tr> <tr> <td>основание государственной регистрации:</td> <td>Соглашение об установлении сервитута №20/454-17 от 04.04.2017 г.</td> </tr> <tr> <td>4. Договоры участия в долевом строительстве:</td> <td>не зарегистрировано</td> </tr> <tr> <td>5. Зачисленные в судебном порядке права требования:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:</td> <td></td> </tr> <tr> <td>9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:</td> <td>данные отсутствуют</td> </tr> <tr> <td>11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:</td> <td></td> </tr> </table>			1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют	2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		<p>частный, сервитут площадью 754 кв.м. из: Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:3410.</p> <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - административные здания, офисы в т.ч. федеральных и муниципальных учреждений, ведомств и служб; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; апартамент-отели, гостиницы, общежития. Площадь: 254283 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11</p>		дата государственной регистрации:	10.04.2017	номер государственной регистрации:	23:37:0107001:3410-23/026/2017-3	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аккатуриндауэрия", ИНН: 2301083798	основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута №20/454-17 от 04.04.2017 г.	4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	5. Зачисленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. данные о правообладателе отсутствуют																																			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. не зарегистрировано																																			
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:																																				
<p>частный, сервитут площадью 754 кв.м. из: Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:3410.</p> <p>Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - административные здания, офисы в т.ч. федеральных и муниципальных учреждений, ведомств и служб; развлекательные комплексы, танцзалы, дискотеки; апартамент-отели, гостиницы, общежития. Площадь: 254283 кв.м. Адрес(местоположение): Краснодарский край, г. Анапа, ул. Дружбы, 11</p>																																				
дата государственной регистрации:	10.04.2017																																			
номер государственной регистрации:	23:37:0107001:3410-23/026/2017-3																																			
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен																																			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Аккатуриндауэрия", ИНН: 2301083798																																			
основание государственной регистрации:	Соглашение об установлении сервитута №20/454-17 от 04.04.2017 г.																																			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано																																			
5. Зачисленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют																																			
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют																																			
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют																																			
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:																																				
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки и отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют																																			
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют																																			
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:																																				
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН																																		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия																																		

ФГИС ЕГРН

по полному наименованию органа регистрации прав

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69802723		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:89	
Номер кадастрового квартала:		23:37:0107001	
Дата присвоения кадастрового номера:		24.12.2003	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		край Краснодарский, г. Анапа, ул. Дружбы, 11	
Площадь:		139991 +/- 131 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		480901282.93	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		23:37:0000000:1398, 23:37:0000000:1634, 23:37:0000000:2122, 23:37:0000000:1636	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		23:37:0107001:3410, 23:37:0107001:3411	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLP/GURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 1/10

Раздел I

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69802723		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:89	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		спортивные и игровые площадки	
Сведения о кадастровом инженере:		Танский Виталий Анатольевич №23-11-480	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта културного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLP/GURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 2/10

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(под объектом недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/69802723		
Кадастровый номер: <u>23:37:0107001:89</u>		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление и соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находится в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства на нем дома социального использования или на нем дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образуются на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"	
Особые отметки:	Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неэквивалентные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для сельскохозяйственного производства». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Крижковская Елена Николаевна	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

https://rosreestr.ru/wps/pa_fcc/pcurCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/10

30.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
(под объектом недвижимости)		
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u> Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/69802723		
Кадастровый номер: <u>23:37:0107001:89</u>		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. ООО "Бизнеспроект", ИНН: 2312264725	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 23:37:0107001:89-23/026/2017-5 от 19.12.2017	
3. Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9. Правовые акты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

ФГИС ЕГРН

наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2018	№ 99/2018/69802359			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:451		

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	12.04.2008
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47
Площадь:	26889 +/- 40,42 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	58910572,32
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	23:37:0107001:2363, 23:37:0107001:2364
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:410
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 1/13

30.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок				
(объект недвижимости)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.01.2018	№ 99/2018/69802359			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:451		

Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство и эксплуатацию пансионатов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 2/13

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
30.01.2018 № 99/2018/69802359	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0107001:451
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местонахождении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Специальные отметки:	Посредством данного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0107001:3329. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные независимостельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для индивидуальной жилой застройки». Сведения необходимые для заполнения раздела 3.1 отсутствуют.
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 3/13

30.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок	
(вид объекта недвижимости)	
Лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____
30.01.2018 № 99/2018/69802359	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	23:37:0107001:451
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Общество с ограниченной ответственностью "АйСи-М", ИНН: 2301044453
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Постоянное (бессрочное) пользование, № 23-23/26-65/2005-82 от 13.12.2005
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	арест, Кадастровый(условный) номер: 23:37:0107001:451. Земельный участок. Категория земель: земли населенных пунктов - под строительство и эксплуатацию объектов. Площадь: 26889 кв.м. Адрес(местонахождение): Российская Федерация, Краснодарский край, г. Анапа, пр. Пионерский, 47
3.1.1. дата государственной регистрации:	12.05.2015
3.1.1. номер государственной регистрации:	23-23/026-23/026/029/2015-957/1
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок не определен
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
основание государственной регистрации:	Определение Анапского городского суда Краснодарского края от 27.04.2015 г.
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69802359		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0107001:451	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.2. Российская Федерация	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.2. Собственности, № 23-23-26/221/2010-127 от 20.12.2010	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, Весь объект	
дата государственной регистрации:		17.04.2013	
номер государственной регистрации:		23-23-26/005/2013-391	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 17.04.2013 по 04.04.2062	
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "АйСи-М", ИНН: 2301044453	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности №7700003122 от 05.04.2013 г.	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PAA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 5/13

30.01.2018

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.01.2018	№ 99/2018/69802359		Всего листов выписки:
Кадастровый номер:		23:37:0107001:451	
1. Правообладатель (правообладатели):		1.3. данные о правообладателе отсутствуют	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.3. не зарегистрировано	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		аренда, Весь объект	
дата государственной регистрации:		10.07.2006	
номер государственной регистрации:		23-23-26/036/2006-159	
3. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Мусалая Жора Александрович	
основание государственной регистрации:		Договор аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения № 3700002891 от 15.06.2006 г., действителен с 15.06.2006 г. по 09.06.2016 г. от 15.06.2006 г.	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
6. Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:			
9. Правовые акты и сведения о наличии вступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

https://rosreestr.ru/wps/PAA_FCCLPGURCckPortApp/ru.fccland.pgu.response.check?ru.fccland.ibmportal.spring.portlet.handler.BeanNameParameterHandlerMapping-PATH=%2FDownloadHtmlController&ru.fccland.... 6/13

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> :	Всего разделов: <u>1</u>	Всего листов выписки: <u>1</u>
30.01.2018 № 99/2018/69799999			
Кадастровый номер:	23:37:0107001:404		

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	24.10.2007
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир пансионат. Почтовый адрес ориентира: край Краснодарский, г. Анапа, пр-кт Пионерский, 47-4
Площадь:	624 +/- 8.7 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	4464130.91
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:340
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок		
(под объекта недвижимости)		
Лист № ____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : ____
30.01.2018 № 99/2018/69799999		Всего листов выписки: ____
Кадастровый номер:		23:37:0107001:404

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	под строительство и эксплуатацию пансионатов
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
(код объекта недвижимости)			
Лист № <u>2</u> Раздела <u>2</u>	Всего листов раздела <u>2</u> : <u> </u>	Всего разделов: <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/6979999			
Кадастровый номер:		23:37:0107001:404	
1. Правообладатель (правообладатели):			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		1.1. Гончар Дина Васильевна	
3. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		2.1. Собственность, № 23-23-26/175/2009-409 от 17.12.2009	
4. Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
5. Заявленные в судебном порядке права требования:		не зарегистрировано	
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		данные отсутствуют	
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют	
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:			

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 30.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 30.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист № ____	Раздела I	Всего листов раздела I: ____	Всего листов выписки: ____
30.01.2018 № 99/2018/69798916			
Кадастровый номер:			23:37:0107001:3329

Номер кадастрового квартала:	23:37:0107001
Дата присвоения кадастрового номера:	16.10.2015
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Краснодарский край, г. Анапа, просп. Пионерский, 49г
Площадь:	1248 +/- 12 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	12227404,8
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	23:37:0107001:405, 23:37:0107001:406
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/69798916		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3329

Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	дома отдыха, пансионаты, санатории; рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апарт-отели; спортзалы, тренажерные залы, бассейны
Сведения о кадастровом инженерере:	Танский Виталий Анатольевич №23-11-480
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		
(инд. объекта недвижимости)		
Лист № <u>1</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : <u> </u>	Всего листов выписки: <u> </u>
30.01.2018 № 99/2018/69798916		
Кадастровый номер:		23:37:0107001:3329
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 23:37:0107001:451. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные незначительствовавшиеся». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.	
Получатель выписки:	Крижановская Елена Николаевна	
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

					деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения			
11.	23:37:0110001:602	Публичное акционерное общество энергетики и электрофикации Кубани	Краснодарский край, г. Анапа, установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир – электросетевой комплекс ПС-111/35/6-10 кВ «Джемете» с прилегающими ВЛ	Для строительства и эксплуатации электросетевого комплекса	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	5	2.4	
12.	23:37:0107001	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	1101	433,5	
13.	23:37:0110001	Муниципальное образование город-курорт Анапа	Краснодарский край, г. Анапа	Земли неразграниченной государственной собственности	Земли населённых пунктов	1294	510.8	