

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 24.04.2017

№ 1437

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и проекта
межевания территории для размещения объекта
«Распределительный газопровод низкого давления,
газопровод-ввод низкого давления от точки подключения
до границы земельного участка, расположенного
по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2016 года № 4308 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» подготовки документации по планировке территории» Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» разрешена подготовка документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель главы
муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 24.04.2017 № 1437

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Распределительный
газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого
давления от точки подключения до границы земельного участка,
расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б»**

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Общества с ограниченной ответственностью Коммерческого Объединения «МегаПолис» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 октября 2016 года № 4308 «О разрешении Обществу с ограниченной ответственностью Коммерческому Объединению «МегаПолис» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта планировки территории и проекта межевания территории – это подготовка материалов по проекту планировки территории и проекту межевания территории линейного объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

выявление территории, занятой линейным объектом;

выявление территории его охранный зоны, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

Расположение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Согласно схеме расположения элемента планировочной структуры для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 256» (прилагается) проектируемая трасса газопровода высокого давления находится на территории ст-цы Гостагаевской.

Ширина полосы отвода земель (краткосрочная аренда) составляет 8 м – газопровод. Длина проектируемых линейных сооружений составляет 92,8 пм – газопровод.

Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

к проекту планировки территории и проекту межевания территории для размещения объекта «Распределительный газопровод низкого давления, газопровод-ввод низкого давления от точки подключения до границы земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Первомайская, 25б» .

23:37:0602003:3412

1261550

476700

23:37:0602003:314

23:37:0602003:1014

1261550

476650

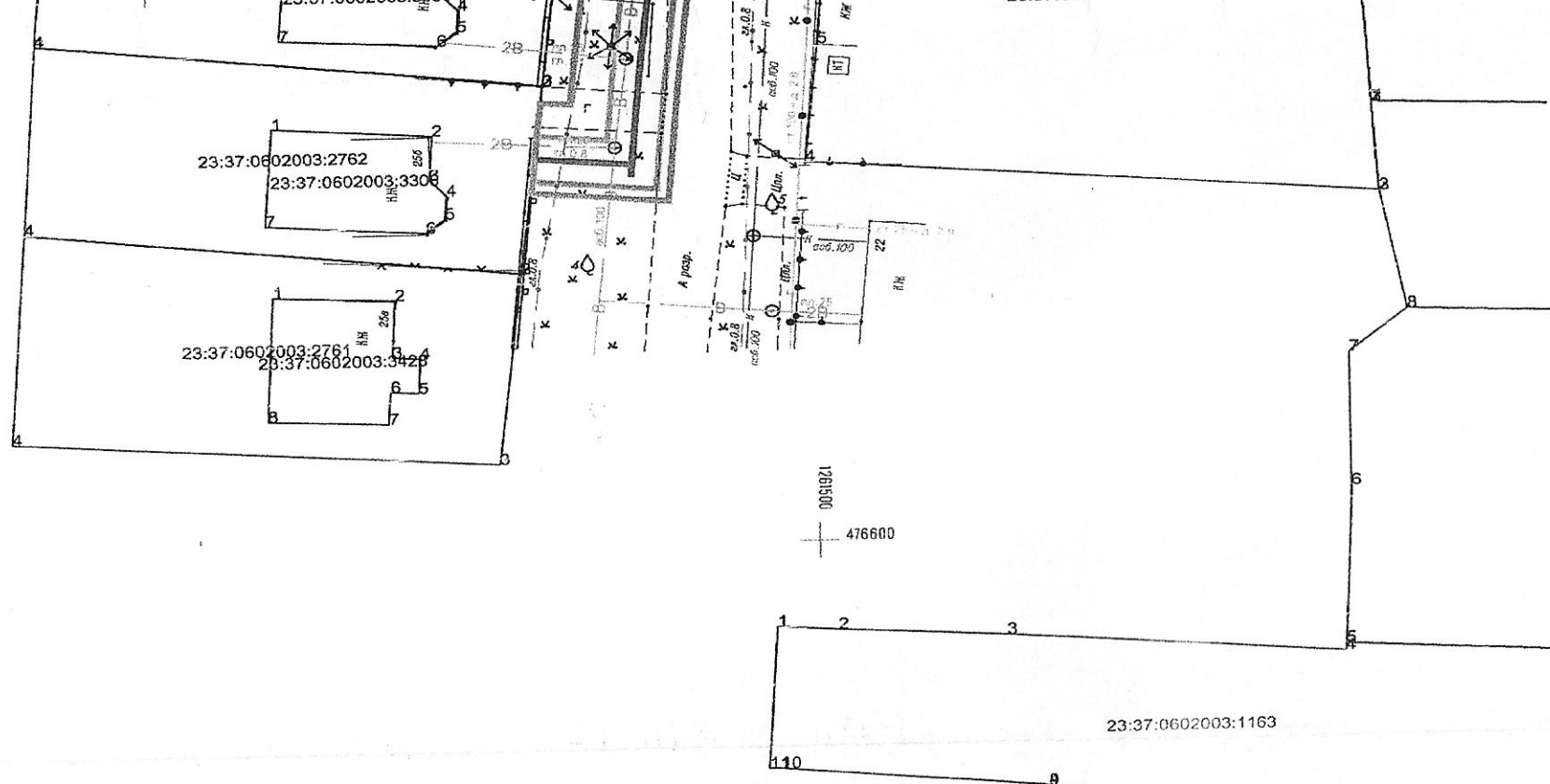
23:37:0602003:2760

23:37:0602003:3400





23:37:0602003

ул. Перовская

23:37:0602003:324



Условные обозначения

-  — Граница проектируемого земельного участка
-  — Охранная зона проектируемого газопровода
-  — Граница земельных участков стоящих на государственном кадастровом учете
-  — Ось проектируемого газопровода

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко