



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.07.2017

№ 2663

г. Анапа

**Об утверждении проекта планировки территории и
проекта межевания территории для размещения объекта
«Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304
до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край
г. Анапа, Пионерский проспект, 74»**

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5089 «О разрешении Автономному учреждению Курской области «Пансионат «Соловей» подготовки документации по планировке территории» Автономному учреждению Курской области «Пансионат «Соловей» разрешена подготовка проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74».

В соответствии с действующим законодательством проведены публичные слушания по проекту постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа «Об утверждении проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74» (прилагается).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко) внести соответствующие изменения в информационную систему обеспечения

градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Первый заместитель
главы муниципального образования
город-курорт Анапа



С.В. Яровая

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации
муниципального образования

город-курорт Анапа

от 13.07.2017 № 2663

**Проект планировки территории и проект межевания
территории для размещения объекта «Капитальный
ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304
до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край
г. Анапа, Пионерский проспект, 74»**

г. Анапа
2017 г.

Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта «Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74» (далее – проект планировки территории и проект межевания территории) разработан по заказу Автономного учреждения Курской области «Пансионат «Соловей» на основании постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 14 декабря 2016 года № 5089 «О разрешении Автономному учреждению Курской области «Пансионат «Соловей» подготовки документации по планировке территории».

Назначение проекта планировки территории и проекта межевания территории

Проект планировки территории и проект межевания территории осуществляется в целях обеспечения устойчивого развития территорий, выделения элементов планировочной структуры (кварталов, микрорайонов, иных элементов), установления красных линий, линий, обозначающих дороги, улицы, проезды, линии связи, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры, границы зон планируемого размещения объектов социально-культурного назначения и иных объектов капитального строительства.

Цель проекта планировки территории и проекта межевания территории

Главная цель настоящего проекта – подготовка материалов по проекту планировки и проекту межевания территории линейного объекта «Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74».

Для обеспечения поставленной цели необходима ориентация на решение следующих задач:

- выявление территории, занятой линейным объектом;

- выявление территории охранной зоны линейного объекта, устанавливаемой на основании действующего законодательства;

- указание существующих и проектируемых объектов, функционально связанных с проектируемым линейным объектом, для обеспечения деятельности которых проектируется линейный объект (например, здания и сооружения, подключаемые к инженерным сетям);

- выявление объектов, расположенных на прилегающей территории, охранные зоны которых «накладываются» на охранную зону проектируемого линейного объекта, а также иных существующих объектов, для функционирования которых устанавливаются ограничения на использование земельных участков в границах охранной зоны проектируемого объекта;

анализ фактического землепользования и соблюдения требований по нормативной обеспеченности на единицу площади земельного участка объектов, расположенных в районе проектирования;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков исходя из фактически сложившейся планировочной структуры района проектирования;

обеспечение условий эксплуатации объектов, расположенных в районе проектирования в границах формируемых земельных участков;

формирование границ земельных участков с учетом обеспечения требований сложившейся системы землепользования на территории муниципального образования.

**Расположение объекта «Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ
от РУ 0,4 кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу:
Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74»**

Согласно чертежу межевания территории (прилагается) проектируемая трасса КЛ-0.4кВ начинается от границы существующей ТП-304. Заход кабельной линии на ТП-304 осуществляются с юго-восточной стороны.

Линейный объект «Капитальный ремонт КЛ-0.4кВ от РУ-0,4кВ ТП-304 до ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа, Пионерский проспект, 74», планируется разместить в существующей застройке в границах г. Анапы Краснодарского края.

В юго-восточном направлении трасса кабельной линий проходит вдоль Пионерского проспекта, затем поворачивает в северо-восточном направлении вдоль пер. Курортного, пересекает пер. Курортный в юго-восточном направлении и заходит в Автономное учреждение Курской области «Пансионат «Соловей».

Длина полосы трассы КЛ-0.4кВ на период строительства и эксплуатации составит 380 м.

Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 742 кв. м.

Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 759 кв. м (постоянный отвод), из которой 557 кв. м – по землям не разграниченной государственной собственности, 202 кв. м – по земельным участкам, состоящим на государственном кадастровом учете.

Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая в условиях населенного пункта, что не требует организации путей подъезда к объекту. На пересечении с коммуникациями соблюдены следующие требования:

расстояния между проектируемой трассой и инженерными сооружениями составляют:

до фундаментов зданий и сооружений – 0,6 м;

до кабелей других организаций – 0,5 м;

до стволов деревьев – 2 м;

до трубопроводов – 1 м;

до теплопровода – 2 м;

Ширина полосы отвода составляет 1,9 – 2,0 м.

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Проектом предусмотрено восстановление улично-дорожной сети после строительства.

Перед получением разрешения на строительство в обязательном порядке необходимо заключить договор на осуществление работ по восстановлению нарушенного покрытия на полную ширину, независимо от ширины траншеи (пункт 8.6 статьи 8 Правил благоустройства территории муниципального образования город-курорт Анапа).

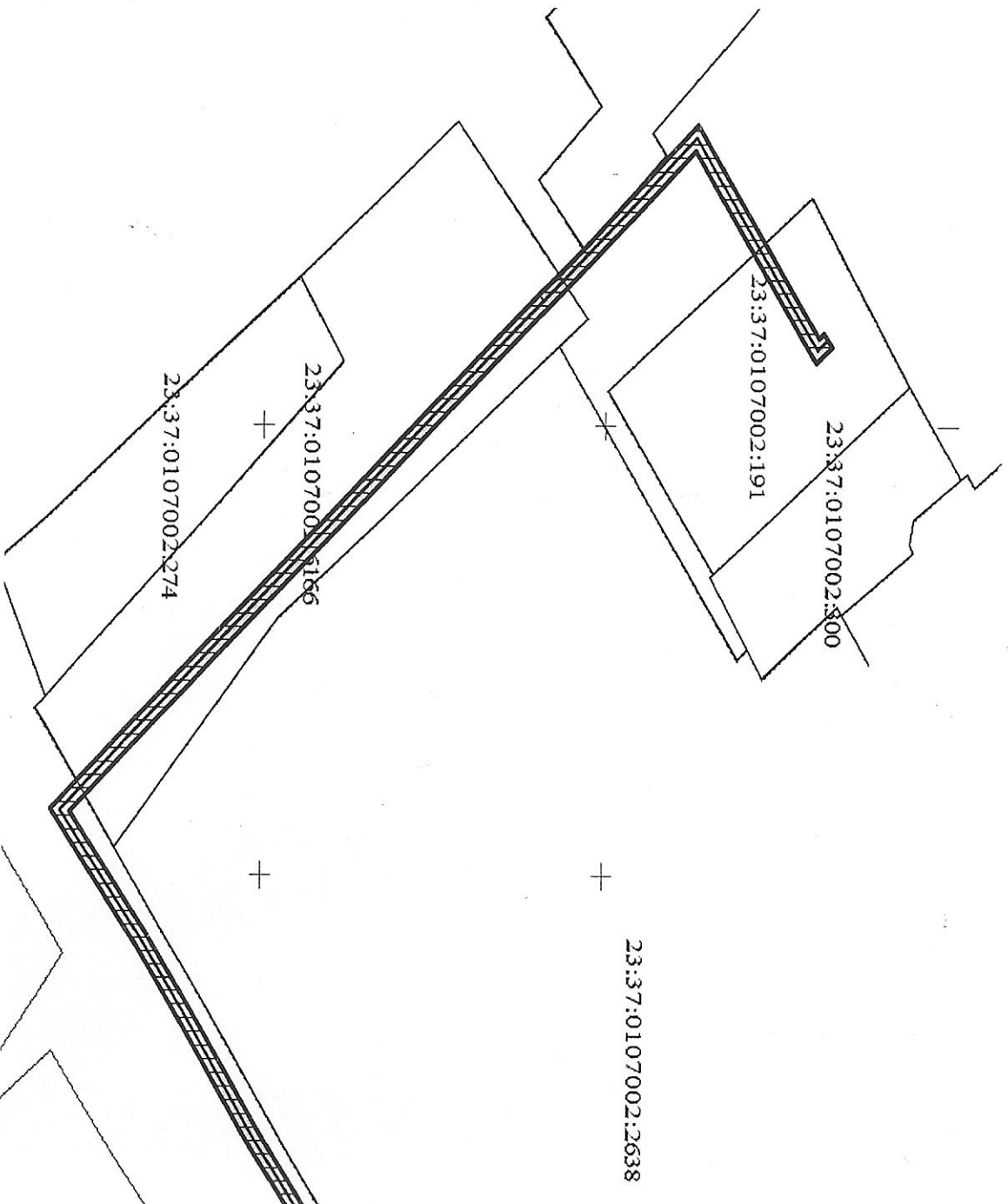
Проект планировки территории и проект межевания территории подготовлен в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа – главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа



М.Ю. Марченко

Чертеж ме

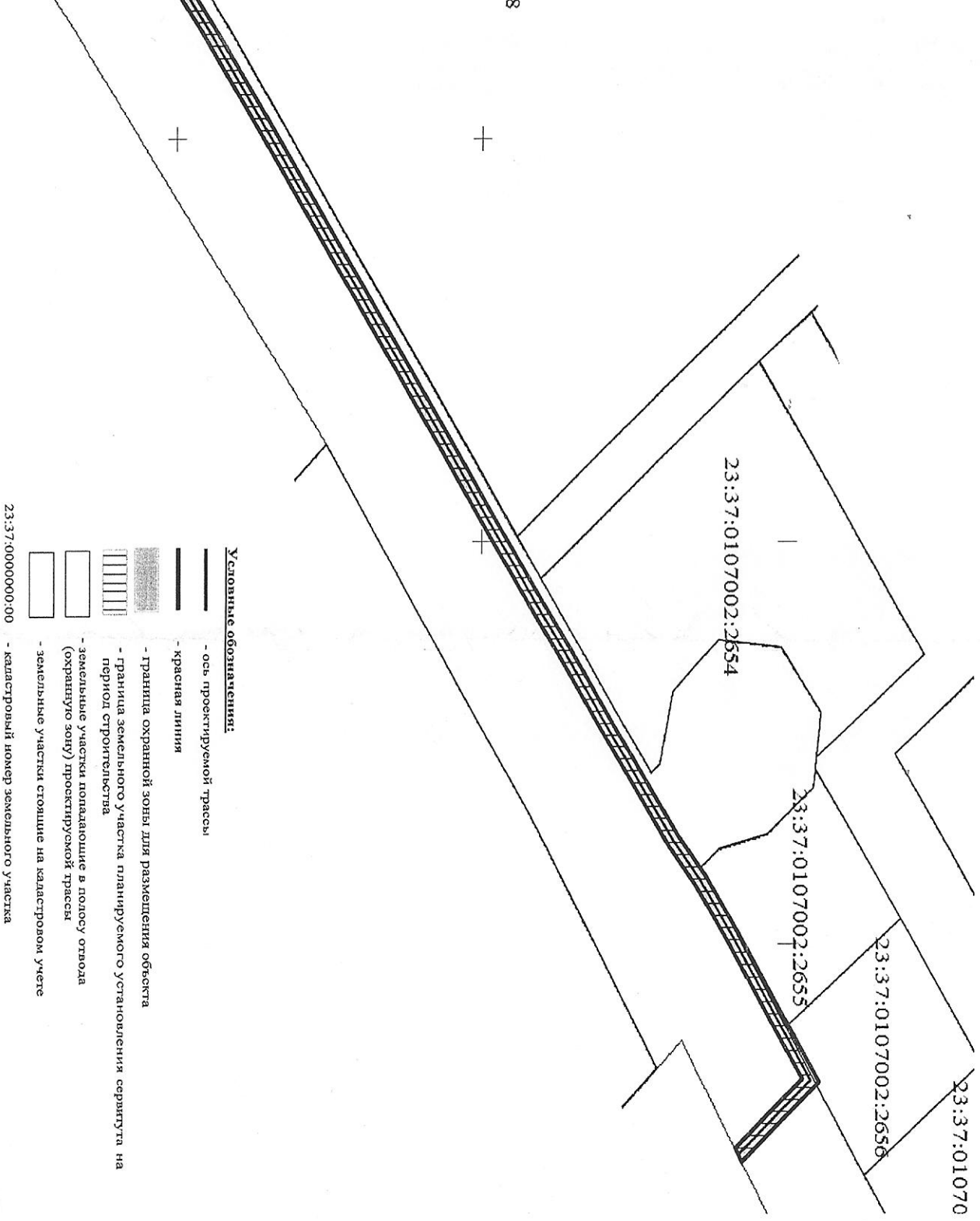


Начальник управления архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа — главный
архитектор муниципального
образования город-курорт Анапа

ПРИЛОЖЕНИЕ

к проекту планировки территории и проекту
межевания территории для размещения объекта
«Капитальный ремонт КЛ 0,4 кВ от РУ 0,4 кВ ТП-304 до
ВРУ объекта по адресу: Краснодарский край г. Анапа,
Пионерский проспект, 74»

межевания территории



М.Ю. Марченко