

Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»
город-курорт Анапа, ул. Горького, 66 офис 65
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОРГН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

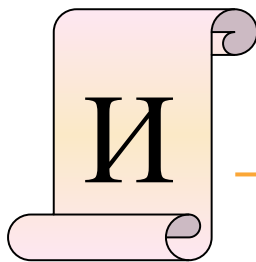
Заказчик: Асланов В.С.

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта:
««Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для
жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя,
Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы»**

2018-039-ПП



**Автор: ООО «Империя»
2018**



Общество с ограниченной ответственностью
«ИМПЕРИЯ»

город-курорт Анапа, ул. Горького, 66 офис 65
Россия, 353440, Краснодарский край

тел. 8(86133)2-10-97, ОГРН 1032300010885
тел./факс 8(86133)3-21-24 ИНН 2301048708

**Проект планировки территории для размещения
линейного объекта:**

**«Распределительные газопроводы высокого и низкого давления
для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя,
Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы»**

Директор



И. Ю. Варегин

*Исполнитель
проекта*

Е.А. Семиболотная

Состав проекта планировки территории

Стадия: ПП	Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы»	Шифр 2018-039-ПП	
№п/п	Наименование томов, выпусков, комплектов	Шифр	книг, папок, альбомов
1	2	3	4
1	Основная часть проекта планировки территории Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».	ПП	1
2	Материалы по обоснованию проекта планировки территории Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	ПП	1

[illegible]

Состав проектных материалов

№ п/п	Наименование	Масштаб
1.	Основная часть проекта планировки территории	
	Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»: - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	1:2000 1:2000
	Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».	
2.	Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
	Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»: - схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта; - схема границ территорий объектов культурного наследия - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений.	1:25000 1:5000 1:2000 1:2000 1:2000 1:2000
	Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	

Инов. № подл.	Подп. и дата										
		Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП			
Инов. № подл.		Руковод.	Солдатки					Стадия	Лист	Листов	
	Разраб.	Семиболов	П					1	20		
Состав проектных материалов проекта планировки территории								ООО «Империя»			

	<p><u>Приложения:</u></p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий выполненный ООО "Империя"; 2. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий выполненный ИП О.Е. Ахлюстин; 3. Технический отчет об инженерно-экологических изысканиях выполненный ООО «Центр качества строительства» 4. Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа №2695 от 17.07.2017 г. «О разрешении Асланову Валерию Ставровичу подготовки документации по планировке территории» 5. Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) от 20.07.2017 г. №КК-КК-ЮФО-08-31/1285. 6. Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края №78-18-1027/18 от 07.02.2018 г. 7. Технические условия АО "Газпром газораспределение Краснодар" №20.12.2016/СО-01/9-04-20/1585 на подключение (технологическое присоединение) газопровода к газораспределительной сети. 	
--	---	--

Содержание

Проект планировки территории	
Основная часть проекта планировки территории	
<u>Раздел 1. "Проект планировки территории. Графическая часть"</u>	
- чертеж красных линий.	
- чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта.	
<u>Раздел 2. "Положение о размещении линейного объекта"</u>	
Введение	5-6
2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.	6-10
2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.	11
2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.	11-20
2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.	21
2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.	21
2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	21

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.						35
			4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.						35
			4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.						35-39

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.	21-22
2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.	22-26
2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.	26-29
Материалы по обоснованию проекта планировки территории	
<u>Раздел 3. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть"</u>	
- схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта.	
- схема границ территорий объектов культурного наследия	
- схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.	
- схема границ зон с особыми условиями использования территорий.	
- схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.)	
- схема конструктивных и планировочных решений.	
<u>Раздел 4. "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"</u>	
4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.	31-34
4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.	34-35
4.3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейного объекта.	35
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.	35
4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.	35-39

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.	39
4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).	39
<u>Приложения:</u>	
- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканиях выполненный ООО "Империя";	
- технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканиях выполненный ИП О.Е. Ахлюстин	
- технический отчет об инженерно-экологических изысканиях выполненный ООО «Центр качества строительства»	
Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы»	
Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа №2695 от 17.07.2017 г. «О разрешении Асланову Валерию Ставровичу подготовки документации по планировке территории»	
Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия №78-18-1027/18 от 07.02.2018 г.	
Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 20.07.2017 г. № КК-КК-ЮФО-08-31/1285 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»	

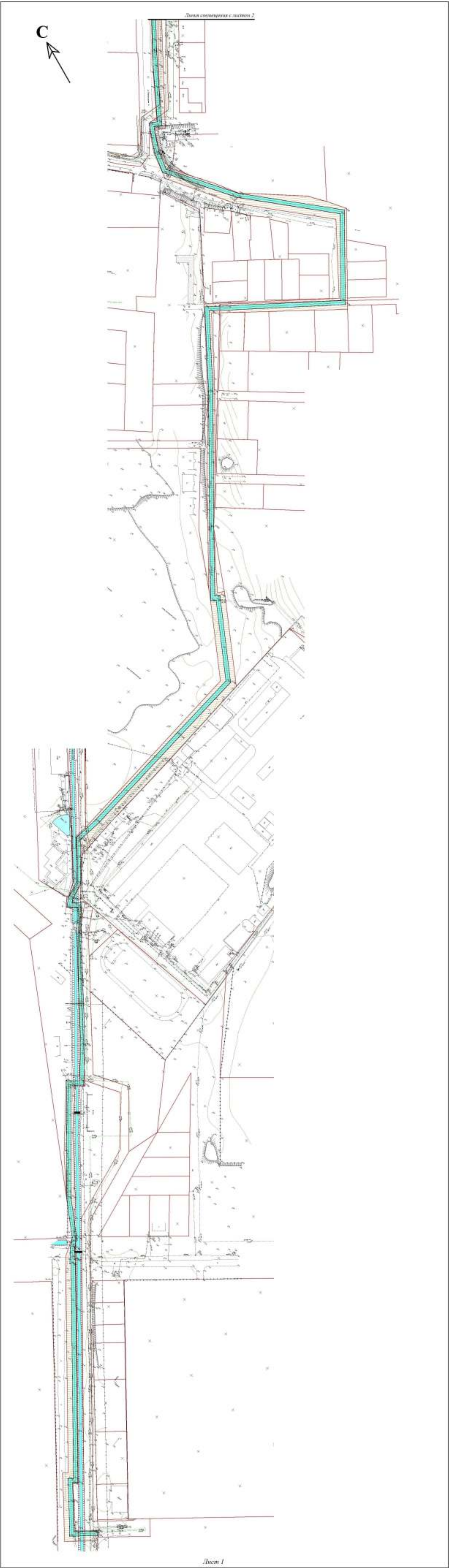
Инв. № подл		Подп. и дата		Взаи. инв. №			
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП	Лист
							3

Основная часть проекта планировки территории

Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2018-039-ПП	Лист
										4
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

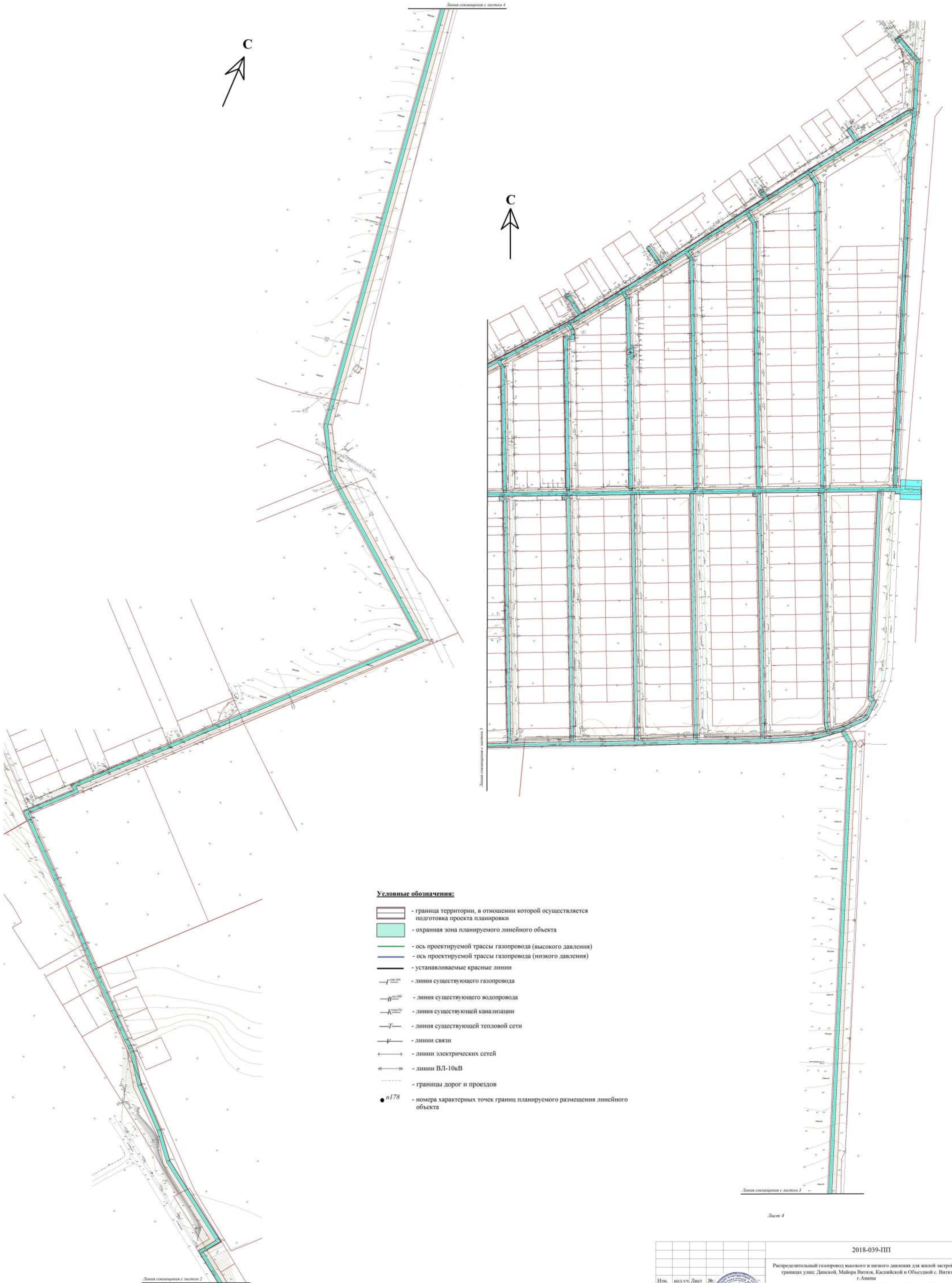
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

2018-039-ПП			
Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Давыдской, Малой Витязь, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы			
Изм.	кол.уч.	Лист	№
Руковод.	Создатель		
Разраб.	Семьбоз		
Проект планировки		Стация	Лист
Чертеж красных линий		П	1
М 1:2000			Листов
			3
ООО "Измеря"			

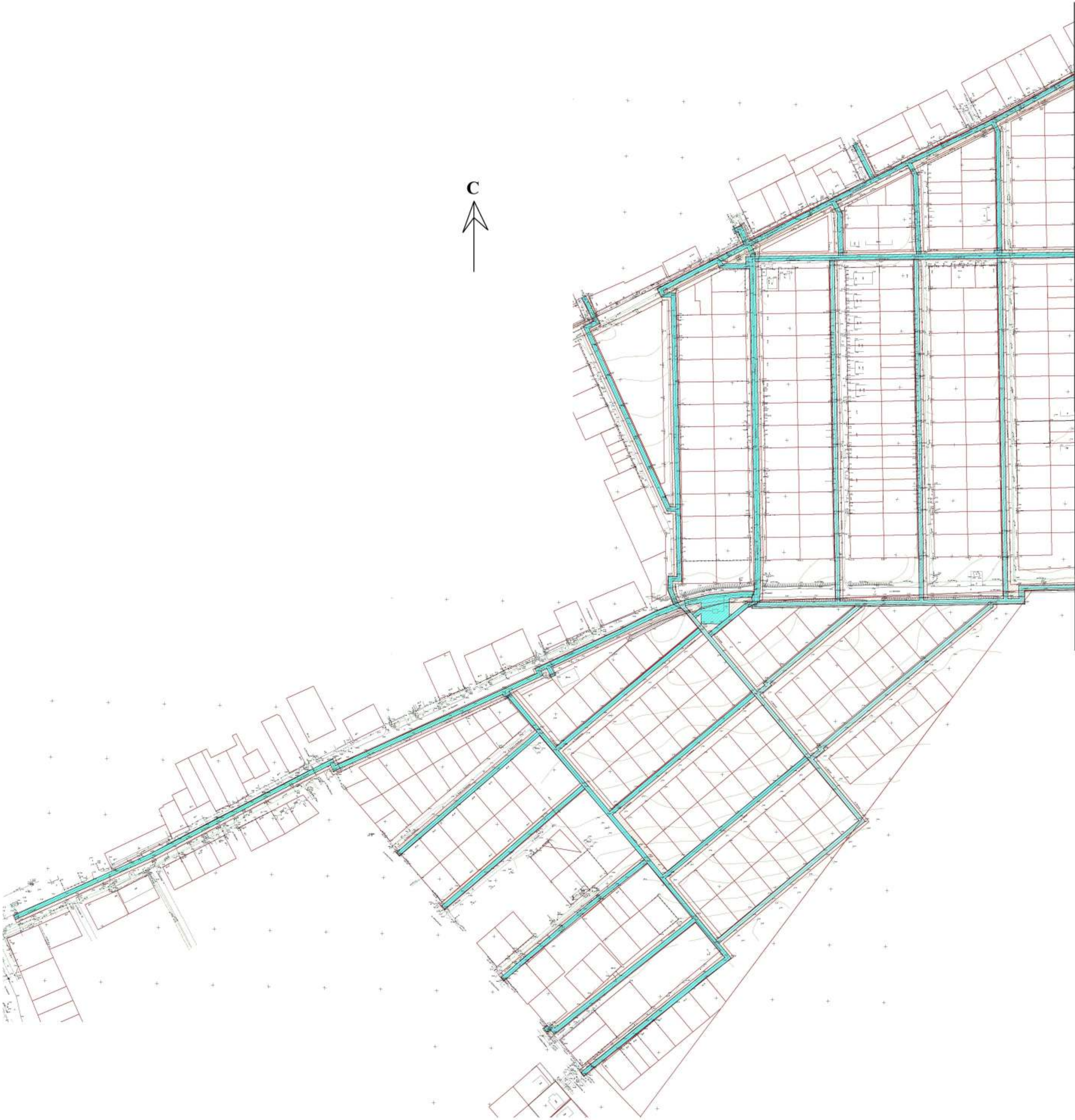
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
- ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

Изм. Колуч. Лист №				2018-039-ПП		
Руковод. Создат.				Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Виткея, Каспийской и Обедной с. Витязево г. Анапы		
Разраб. Семиболов				Проект планировки		
				Стадия	Лист	Листов
				П	2	3
				Чертеж красных линий М 1:2000		
				ООО "Измерия"		

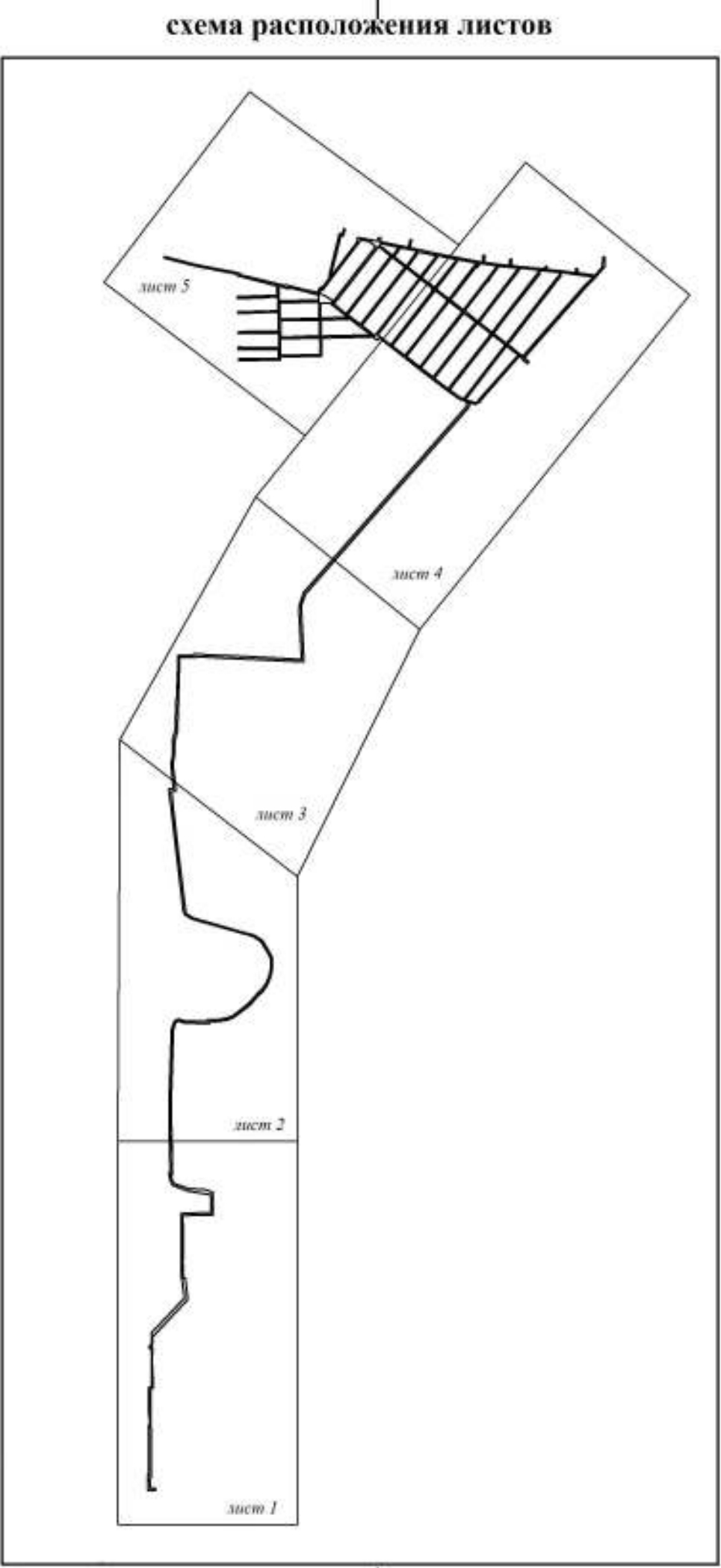


Лист 5

- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранный зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

2018-039-ПП			
Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объединенной с. Витязево г. Анапа			
Изм.	кол.уч.	Лист	Всего
Руковод.	Создатель	Дет.	Листов
Разраб.	Семболов	П	3
Проект планировки		Листов	
Чертеж красных линий		ООО "Империя"	
М 1:2000			

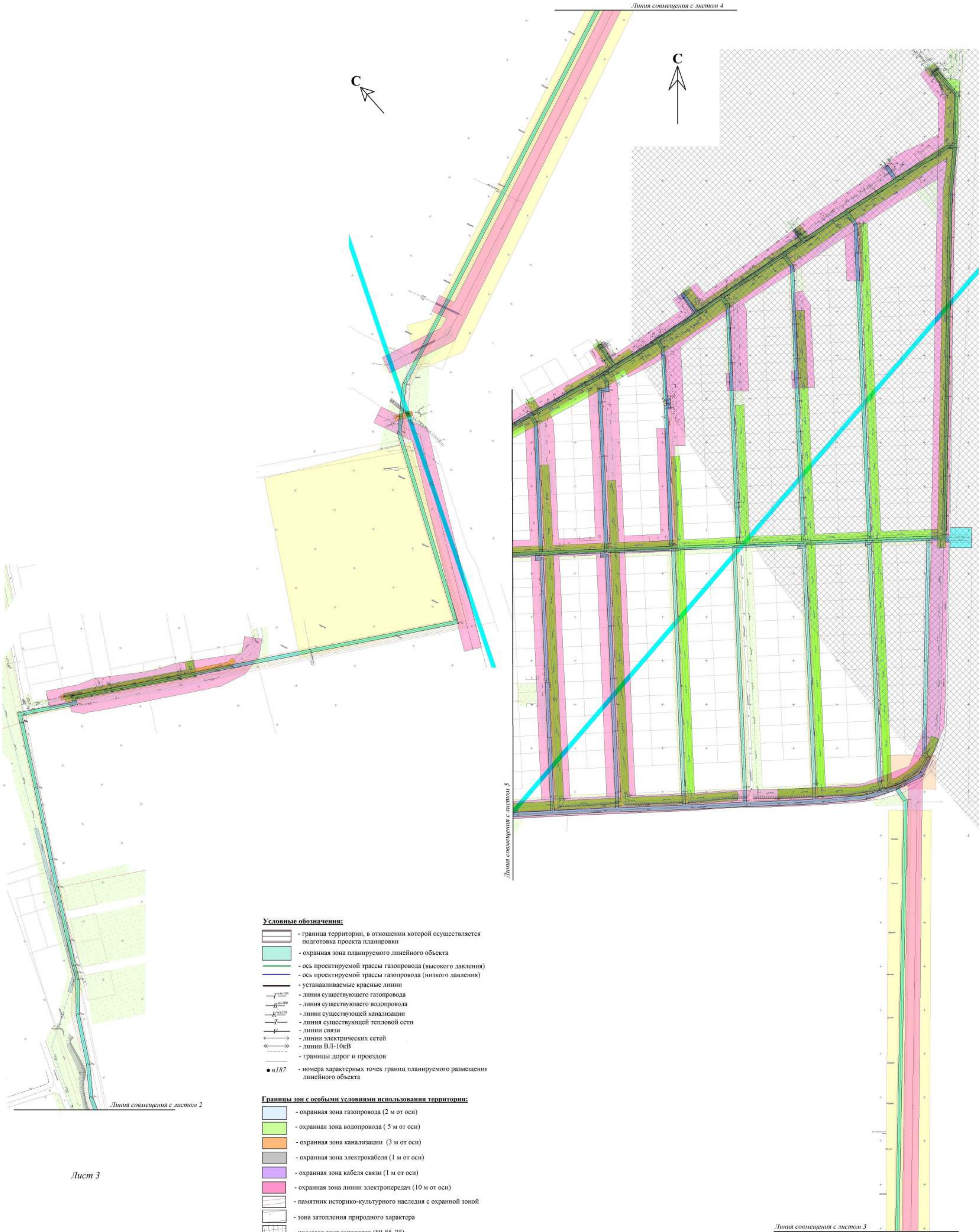
ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта
- Границы зон с особыми условиями использования территории:**
- охранная зона газопровода (2 м от оси)
 - охранная зона водопровода (5 м от оси)
 - охранная зона канализации (3 м от оси)
 - охранная зона электрокабеля (1 м от оси)
 - охранная зона кабеля связи (1 м от оси)
 - охранная зона линии электропередач (10 м от оси)
 - памятник историко-культурного наследия с охранной зоной
 - зона затопления природного характера
 - шумовая зона аэропорта (80-85 Дб)
 - зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона затопления техногенного характера
 - зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
 - граница II зоны горно-санитарной охраны курорта

2018-039-ПП			
Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каптейской и Объездной с. Витязево г. Анапы			
Изм.	кол.уч.	Лист	Масштаб
Руковод.	Создатель	П	1
Разраб.	Семьболю	Листов	3
Проект планировки		Чертёж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	
ООО "Империя"			

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА

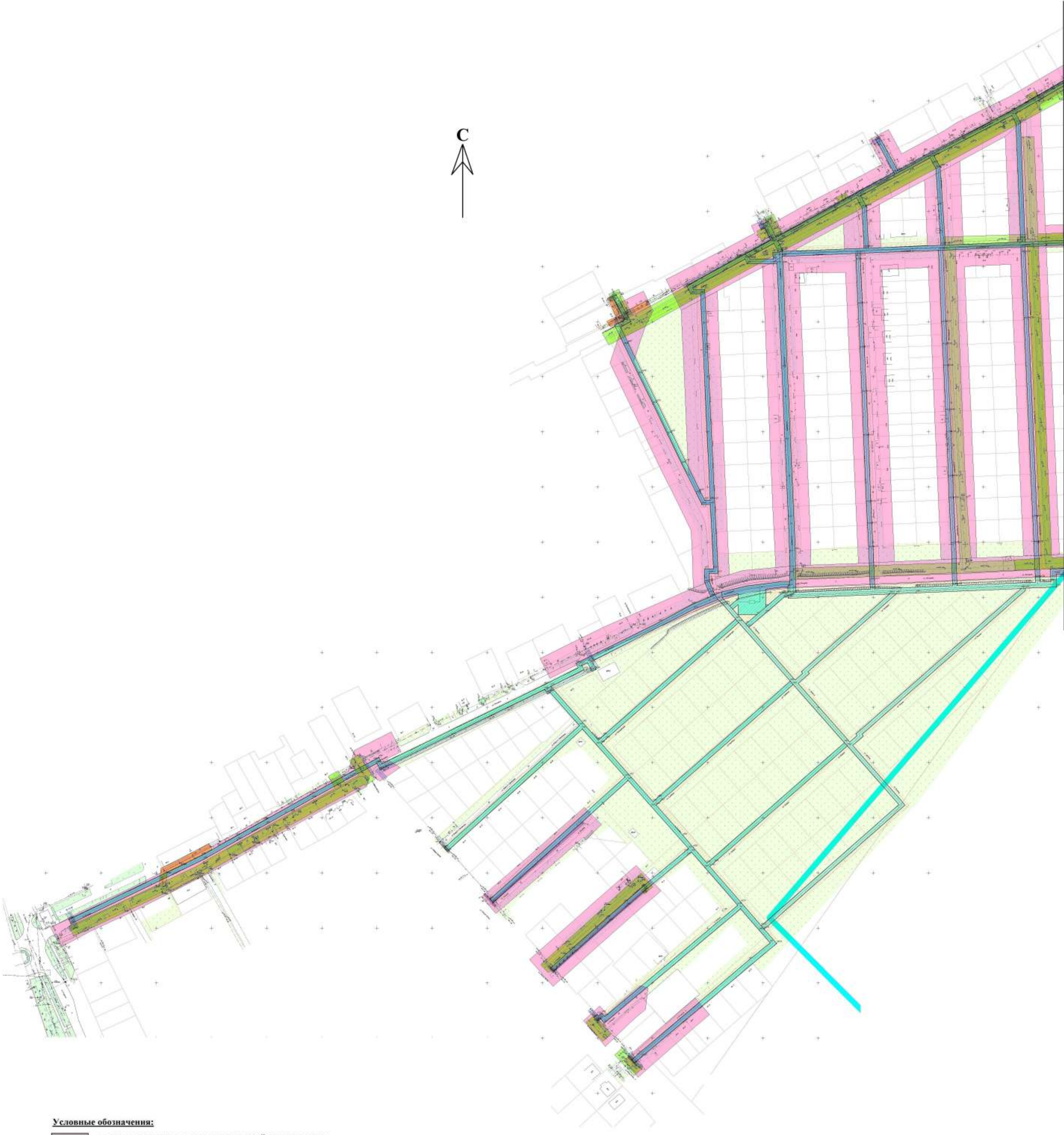


Лист 3

Лист 4

2018-039-ПП					
Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Дзюбской, Майора Витюка, Кастейской и Общедной с. Выпезово г. Ашха					
Изм.	кол.уч.	Лист	Вет.	Ст.	
Руковод.	Сод.	Лист	Вет.	Ст.	
Разраб.	Сем.	Лист	Вет.	Ст.	
Проект планировки				Ст.	Лист
Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта				2	3
М 1:2000				ООО "Импери"	

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА



Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
- ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охрannая зона газопровода (2 м от оси)
- охрannая зона водопровода (5 м от оси)
- охрannая зона канализации (3 м от оси)
- охрannая зона электрокабеля (1 м от оси)
- охрannая зона кабеля связи (1 м от оси)
- охрannая зона линии электропередач (10 м от оси)
- памятник историко-культурного наследия с охрannой зоной
- зона затопления природного характера
- шумовая зона аэропорта (80-85 Дб)
- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона затопления техногенного характера
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта

Лист 5

				2018-039-ПП		
				Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Кастийской и Объединной с. Витязево г. Анапы		
Изм.	кол.уч.	Лист	Масш.	Проект планировки	Стадия	Лист
Руковод.	Создатки				П	3
Разраб.	Семiboldotti			Чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта М 1:2000	ООО "Империя"	

Раздел 2 "Положение о размещении линейного объекта"

Введение

Федеральным законом от 3 июля 2016 года N 372-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» были внесены изменения в Градостроительный кодекс Российской Федерации, в соответствии с которыми для строительства или реконструкции линейных объектов подготовка градостроительного плана земельного участка не требуется. По новым требованиям разработка проектной документации для строительства или реконструкции таких объектов должна осуществляться на основании проекта планировки территории и проекта межевания территории.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» выполнен на основании Постановления администрации муниципального образования город-курорт Анапа №2695 от 17.07.2017 г. «О разрешении Асланову Валерию Ставровичу подготовки документации по планировке территории»

Заказчик строительства объекта – Асланов Валерий Ставрович.

В ходе разработки проекта планировки территории использовались следующие исходные и нормативно-правовые документы:

- Земельный кодекс Российской Федерации;
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ
- Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов»;
- Приказ Минстроя России от 25 апреля 2017 года N 740/пр «Об установлении случаев подготовки и требований к подготовке входящей в состав материалов по обоснованию проекта планировки территории схемы вертикальной планировки, инженерной подготовки и инженерной защиты территории»;
- Генеральный план муниципального образования город-курорт Анапа (с изменениями по состоянию на 1.01.2017 г.), утвержденный решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 22.12.2016 года № 145;
- Решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 3 июля 2017 г. №198 О внесении изменений в решении Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. №424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа»;
- Договор между Аслановым В. С. ООО «Империя» №13 от 09.01.2017 г.;
- Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №								2018-039-ПП	Лист
											5
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы»;

- Федеральный закон Российской Федерации от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»;

- Методические рекомендации по проведению землеустройства при образовании новых и упорядочении существующих объектов землеустройства Методика Федеральная служба земельного кадастра России от 17.02.2013;

- Инженерно-геодезические изыскания в масштабе 1:500, выполненные ООО «Империя» в 2017 г.;

- Заключение Отдела геологии и лицензирования по Краснодарскому краю Департамента по недропользованию по Южному Федеральному округу (ЮГНЕДРА) Федерального агентства по недропользованию (РОСНЕДРА) от 20.07.2017 г. № КК-КК-ЮФО-08-31/1285 «Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки»;

- Заключение Управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 07.02.2018 г. №78-18-1027/18;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП2.07.01-89*;

- СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб";

- СП 42-103-2003 "Проектирование и строительство газопроводов из полиэтиленовых труб и реконструкция изношенных газопроводов";

- Постановление Правительства Российской Федерации «Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" от 20.11.2000 N 878».

2.1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого размещения линейного объекта.

Проект планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а так же другими правовыми и нормативными актами в области проектирования и строительства линейных объектов.

На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ,

Инов. № подл	Подп. и дата	Взаим. инв. №	застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», Приказ Минстроя России от 25.04.2017 N 742/пр «О Порядке установления и отображения красных линий, обозначающих границы территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов», а так же другими правовыми и нормативными актами в области проектирования и строительства линейных объектов.							
			На основании части 4 статьи 14 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ» от 06.10.2003 года № 131-ФЗ,							
							2018-039-ПП			Лист
										6
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

проектируемый линейный объект относится к уровню линейного объекта местного значения.

Линейный объект планируется разместить в существующей застройке в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапа.

Объект проектирования расположен на освоенной территории. Техногенные условия объекта характеризуются как средние. По пути следования проектируемой трассы присутствуют участки с наземными и подземными коммуникациями.

Транспортная инфраструктура района преимущественно развитая в условиях населенного пункта, что не требует организации путей подъезда к объекту.

Проектируемый земельный участок располагается на землях населенных пунктов в границах территорий общего пользования - улиц, проездов в кадастровых кварталах: 23:37:0107002, 23:37:0110001, 23:37:0709001, 23:37:0108001, 23:37:0108002.

Ширина полосы отвода составляет 4.0-11.0 м. Площадь полосы отвода определена по координатам в системе координат МСК-23.

На участках проектируемой трассы распределительного газопровода низкого давления, проходящей в непосредственной близости от подземных коммуникаций и зелёных насаждений, работы производятся вручную. После открытой укладки трубы газопровода в траншею, засыпать мелким грунтом, а так же, произвести восстановление асфальтного, плиточного и газонного покрытий. Все работы производить в соответствии с действующими нормами и правилами производства работ на газораспределительных сетях.

Общая протяженность проектируемого участка распределительного газопровода низкого давления составляет 18 663 м. Площадь земельного участка для размещения проектируемой трассы (полоса отвода) на период строительства составляет 139 843 кв.м. Площадь земельного участка на период эксплуатации составляет 75 644 кв.м (постоянный отвод).

Проектом предусмотрен максимальный учет сложившейся застройки и существующих инженерных сетей.

Пересечение трассы проектируемого линейного объекта с трассами линейных объектов осуществляется в соответствии с требованиями ПУЭ и техническими условиями их владельцев.

Проектом предусматривается временный отвод земель на время строительства. Временно отводимые земли используются в период строительства для размещения строительных машин и механизмов, отвалов растительного и минерального грунта, выполнения строительных и монтажных работ в соответствии с проектом организации работ (ПОС) и проектом производства работ (ППР).

Отвод земли в постоянное и временное пользование определен в соответствии действующими нормами отвода земель для газораспределительных сетей и с учетом технологии производства монтажных работ и методов строительства установленных СП 42-101-2003 и СП 42-103-2003.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2018-039-ПП		Лист
											7
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Земельный участок, используемый в период строительства (временное пользование), представляют собой полосу земли шириной не более 11 м.

Во временное пользование отводятся земельные участки на период проведения строительно-монтажных работ.

Отвод земли для распределительных газопроводов низкого и высокого давления, выполнен без временных сооружений и площадок складирования. При строительстве линий газопровода ни вертикальная, ни горизонтальная планировка территории строительства не изменяется.

Прохождение трассы распределительного газопровода низкого давления на период строительства, планируется осуществить по следующим землям:

№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь (кв.м.)
1	23:37:0000000:1275	Местоположение установлено относительно ориентира: от земельного участка по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 21 в северо-восточном направлении вдоль пр. Межсанаторного, огибая с западной и южной стороны земельный участок по адресу: г. Анапа, пр. Межсанаторный, 20, и далее в северо-западном направлении вдоль шоссе Симферопольского, пр. Железнодорожного, ул. Железнодорожной, пр. Атласного, ул. Пограничной, ул. Гулаева, ул. Верхняя дорога до земельного участка по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 53, Краснодарского края.	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1683
2	23:37:0107002:6723	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский р-н, п. Верхнее Джемте, в 5 метрах на СЗ от ул. Видная, напротив участка № 45.	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	948
3	23:37:0107002:6365	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Верхняя дорога	Под иными объектами специального назначения	Земли населенных пунктов	4
4	23:37:0107002:6228	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул.	Под иными объектами	Земли населенных	475

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП	Лист
							8

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №

		Верхняя дорога	специального назначения	пунктов	
5	23:37:0709001:2237	Краснодарский край, г.Анапа, с/о Витязевский, ОАО "Витязево" полевые земли секция 16, контур 21,22,23,24,25,27,28,29,30,31	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	72
6	23:37:0709001:3383	Краснодарский край, г-к. Анапа, ОАО "Витязево", секция 16, контур 92	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	799
7	23:37:0709001:1347	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО "Витязево", секция 16, части контуров 92, 95	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1373
8	23:37:0709001:1609	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО "Витязево", секция 16, контур 14,15,16,17,18	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	2663
9	23:37:0709001:1617	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО "Витязево", секция 16, контур 14,15,16,17,18	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	170
10	23:37:0709001:1065	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ОАО "Витязево", секция 16, контур 14,15,16,17,18	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	4756
11	23:37:0000000:1338	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ОАО "Витязево"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов	12977
12	23:37:0709001:3709	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с Витязево	-	Земли населенных пунктов	41505
13	23:37:0107002	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	-	25963
14	23:37:0110001	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	-	2194
15	23:37:0709001	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	-	10247
16	23:37:0000000:1496	Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с Витязево	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населенных пунктов	7540
17	23:37:0000000:198	Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа	Для сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов	173

			производства		
18	23:37:0000000:1668	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с.Витязево, ОАО "Витязево", секция 23, контур 458, 491, 492, 407, северо-восточная часть контура 484	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	14084
19	23:37:0108001:5591	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Объездная, 36	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	7
20	23:37:0108001:5572	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с. Витязево, в 3 метрах на ЮВ от ул. Объездная, участок № 38	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	13
21	23:37:0709001:317	край Краснодарский, г. Анапа, ОАО "Витязево"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	62
22	23:37:0709001:3550	Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с Витязево	Для индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	1123
23	23:37:0709001:3639	Краснодарский край, Анапский р-н, г Анапа, с Витязево	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Земли населенных пунктов	94
24	23:37:0108001:2448	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Лазурная, 36	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	238
25	23:37:0108001	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	10078
26	23:37:0108002	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	599

Установление категории земель для формируемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности будет осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	24	23:37:0108001:2448	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Лазурная, 36	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	238
			25	23:37:0108001	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	10078
			26	23:37:0108002	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	599

Установление категории земель для формируемых земельных участков из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности будет осуществлено в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2004 г. N 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую».

						2018-039-ПП	Лист
							10
Изм.	Код.	Лист	№	Подп.	Дата		

2.2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта.

Зона планируемого размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» расположена в границах г. Анапы и с. Витязево, муниципального образования город-курорт Анапа, Краснодарского края.

2.3. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Согласно пункту 11 статьи 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации красные линии - это линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи, трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Основными задачами красных линий являются: отграничение территорий общего пользования от иных территорий, определение границ земельных участков, на которых расположены линейные объекты.

Красные линии не создают ограничений или запретов для собственников земельных участков, так как они являются лишь условными обозначениями в проекте планировки территории и проекте межевания территории границ публичных земель или местоположения линейных объектов (существующих или проектируемых).

Красные линии не являются сервитутами или ограничениями прав правообладателей земельных участков, поскольку они не запрещают строительную деятельность или иную хозяйственную деятельность на земельных участках и не предоставляют права доступа на чужие земельные участки.

Решения отражены на чертеже красных линий М 1:2000.

Инов. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										11
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП				

Ведомость координат поворотных точек формируемых красных линий.

Инв. № подл			Подп. и дата		Взаи. инв. №																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			</
-------------	--	--	--------------	--	--------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

ЧАСТЬ А

ЧАСТЬ Б

ЧАСТЬ В

ЧАСТЬ Г

ЧАСТЬ Д

ЧАСТЬ Е

ЧАСТЬ Ж

ЧАСТЬ З

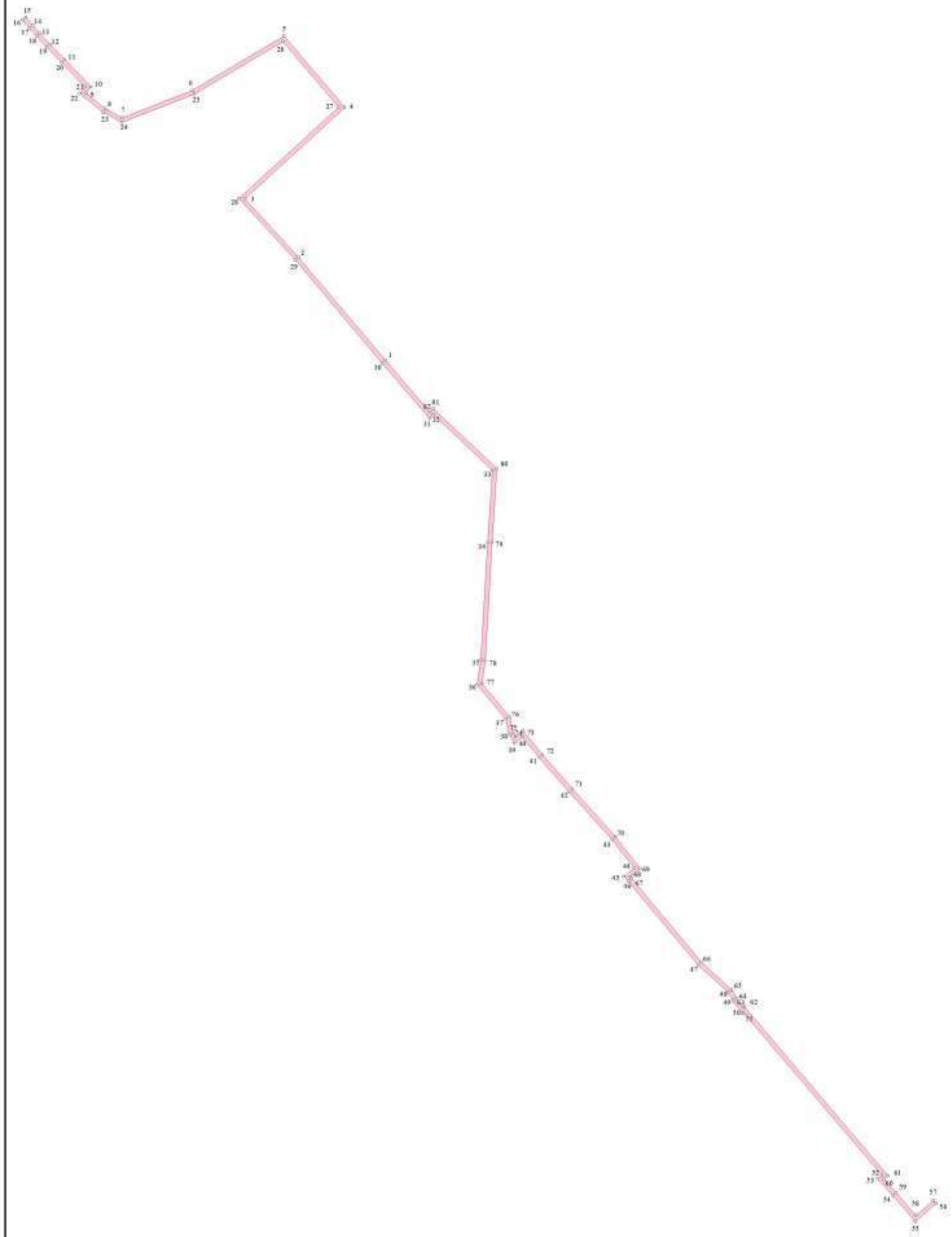
Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2018-039-ПП

Перечень координат характерных точек красных линий
Система координат МСК-23

ЧАСТЬ А



Геоданные		
№ точки	координата X	координата Y
82	469419.75	1246204.80
81	469423.03	1246208.17
80	469367.28	1246267.29
79	469298.03	1246262.91
78	469187.76	1246256.49
77	469166.23	1246253.37
76	469135.12	1246279.56
75	469119.83	1246282.86
74	469116.29	1246284.96
73	469121.92	1246291.91
72	469099.76	1246309.87
71	469067.58	1246338.11
70	469023.14	1246378.14
69	468993.25	1246401.32
68	468985.61	1246391.83
67	468984.03	1246393.27
66	468905.95	1246458.33
65	468880.07	1246486.75
64	468871.84	1246491.28
63	468863.50	1246497.73
62	468864.15	1246498.54
61	468706.35	1246632.61
60	468703.16	1246628.79
59	468690.41	1246640.34
58	468669.13	1246658.69
57	468683.40	1246675.23
56	468680.37	1246677.84
55	468663.49	1246658.27
54	468687.76	1246637.34
53	468703.56	1246623.03
52	468706.83	1246626.95
51	468858.57	1246498.03
50	468857.79	1246497.09
49	468869.63	1246487.93
48	468877.82	1246483.43
47	468902.96	1246455.66
46	468981.40	1246390.26
45	468986.05	1246386.00
44	468993.91	1246395.75
43	469020.57	1246375.07
42	469064.92	1246335.12
41	469097.18	1246306.81
40	469116.30	1246291.32
39	469110.27	1246283.88
38	469118.35	1246279.09
37	469133.30	1246275.86
36	469165.02	1246249.15
35	469188.16	1246252.51
34	469298.28	1246258.92
33	469365.66	1246263.17
32	469417.49	1246208.21
31	469413.91	1246204.53
30	469465.68	1246160.17
29	469561.93	1246079.17
28	469619.73	1246026.44
27	469704.99	1246119.68
26	469766.27	1246067.61
25	469717.06	1245964.80
24	469690.71	1245916.96
23	469700.11	1245899.37
22	469717.67	1245877.99
21	469723.75	1245882.97
20	469746.47	1245861.02
19	469760.90	1245847.08
18	469771.15	1245837.47
17	469778.74	1245830.89
16	469786.22	1245824.41
15	469788.93	1245827.35
14	469781.36	1245833.91
13	469773.83	1245840.44
12	469763.66	1245849.98
11	469749.25	1245863.90
10	469723.96	1245888.33
9	469718.23	1245883.62
8	469703.45	1245901.61
7	469694.96	1245917.45
6	469720.87	1245983.05
5	469771.43	1246068.48
4	469704.64	1246125.23
3	469619.44	1246032.06
2	469564.57	1246082.18
1	469468.27	1246163.22
82	469419.75	1246204.80

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

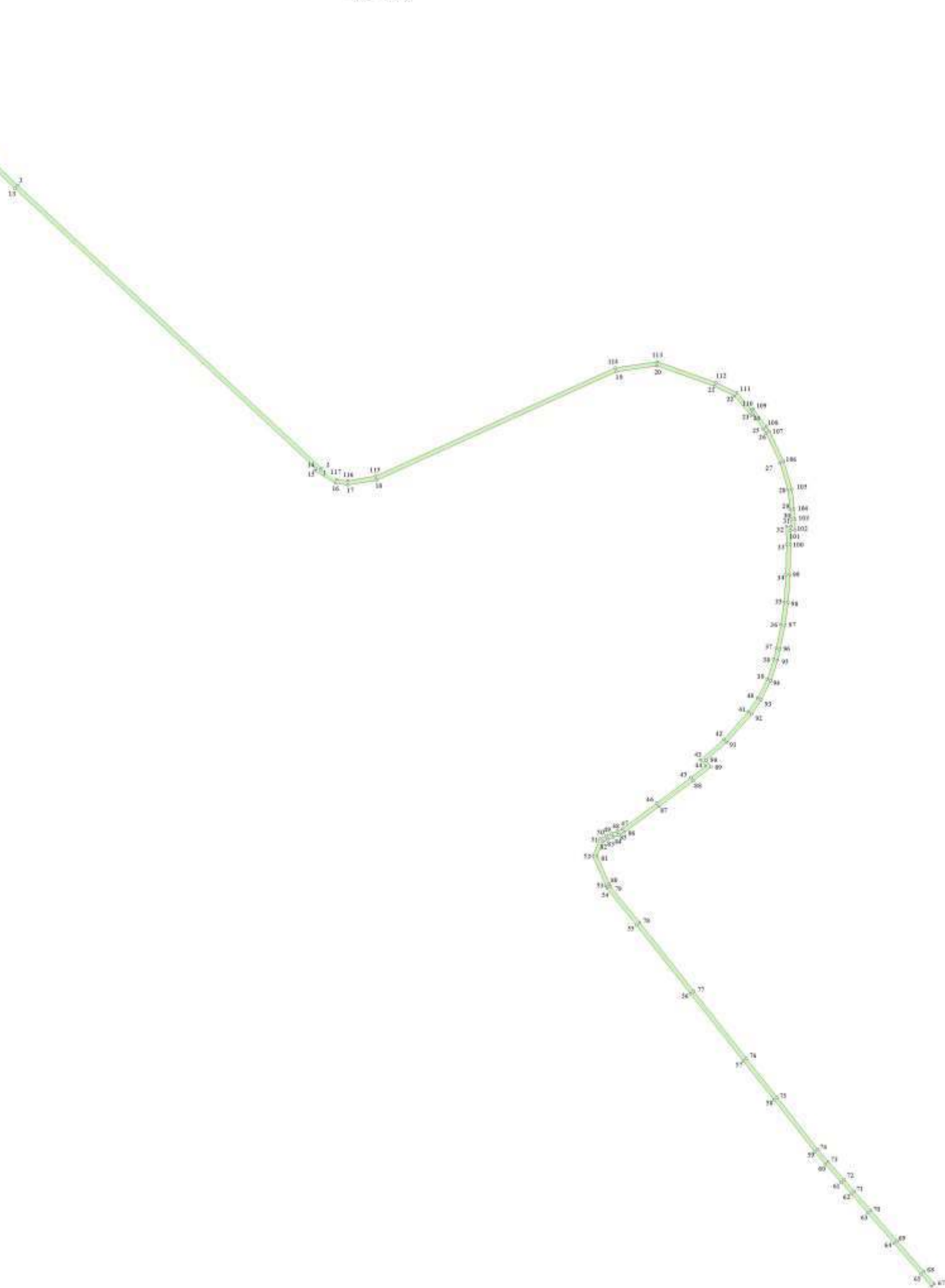
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2018-039-ПП

ЧАСТЬ Б

Гео данные

№ точки	координата X	координата Y
117	470584.39	1245236.89
116	470582.98	1245247.44
115	470587.58	1245275.07
114	470694.78	1245511.83
113	470700.82	1245553.54
112	470680.02	1245611.54
111	470670.08	1245632.32
110	470652.92	1245646.63
109	470654.16	1245648.36
108	470636.49	1245661.29
107	470632.17	1245664.35
106	470602.08	1245676.34
105	470574.57	1245686.44
104	470555.28	1245688.49
103	470545.12	1245689.57
102	470534.05	1245689.79
101	470533.96	1245684.94
100	470520.06	1245685.25
99	470489.94	1245684.45
98	470462.69	1245682.72
97	470440.05	1245679.46
96	470416.53	1245674.78
95	470405.63	1245672.23
94	470385.35	1245665.76
93	470366.13	1245656.00
92	470352.17	1245646.51
91	470324.55	1245622.13
90	470306.50	1245601.40
89	470300.31	1245606.73
88	470286.37	1245589.02
87	470280.94	1245555.06
86	470235.39	1245520.94
85	470232.93	1245515.29
84	470230.57	1245509.86
83	470228.20	1245504.43
82	470226.16	1245499.75
81	470212.01	1245494.00
80	470183.88	1245506.21
79	470181.67	1245507.17
78	470146.05	1245536.11
77	470078.20	1245589.35
76	470011.55	1245641.73
75	469973.02	1245672.00
74	469921.95	1245712.14
73	469909.83	1245722.58
72	469891.73	1245738.26
71	469880.33	1245748.14
70	469861.46	1245764.49
69	469831.27	1245790.66
68	469801.01	1245816.89
67	469788.93	1245827.35
66	469786.22	1245824.41
65	469796.39	1245813.86
64	469828.65	1245787.63
63	469858.84	1245761.47
62	469877.71	1245745.11
61	469889.11	1245735.24
60	469907.21	1245719.55
59	469919.40	1245709.05
58	469970.55	1245668.86
57	470009.08	1245638.58
56	470075.73	1245586.21
55	470143.56	1245532.99
54	470179.58	1245503.72
53	470182.29	1245502.54
52	470211.96	1245489.66
51	470229.18	1245496.66
50	470231.87	1245502.84
49	470234.23	1245508.27
48	470236.60	1245513.70
47	470238.87	1245518.91
46	470264.15	1245552.66
45	470289.55	1245586.58
44	470300.87	1245600.97
43	470306.90	1245595.77
42	470327.40	1245619.31
41	470354.62	1245643.34
40	470368.17	1245652.55
39	470386.87	1245662.05
38	470406.89	1245668.37
37	470417.37	1245670.87
36	470440.73	1245675.52
35	470463.10	1245678.74
34	470490.12	1245680.46
33	470520.07	1245681.25
32	470537.88	1245680.85
31	470537.97	1245685.71
30	470544.87	1245685.57
29	470554.85	1245684.52
28	470573.79	1245682.50
27	470600.66	1245674.59
26	470630.15	1245660.88
25	470634.15	1245658.05
24	470648.60	1245647.47
23	470647.50	1245645.95
22	470666.85	1245629.80
21	470676.33	1245610.00
20	470696.71	1245553.13
19	470690.90	1245512.97
18	470583.72	1245276.25
17	470578.93	1245247.51
16	470580.54	1245235.55
15	470593.08	1245214.52
14	470594.90	1245216.20
13	470872.36	1244918.55
12	470926.63	1244861.57
11	470929.44	1244858.67
10	470946.74	1244875.38
9	471021.56	1244795.61
8	471043.60	1244782.28
7	471045.99	1244785.51
6	471024.10	1244798.75
5	470946.88	1244881.08
4	470929.54	1244864.32
3	470875.27	1244921.29
2	470595.11	1245221.84
1	470593.99	1245220.80
117	470584.39	1245236.89



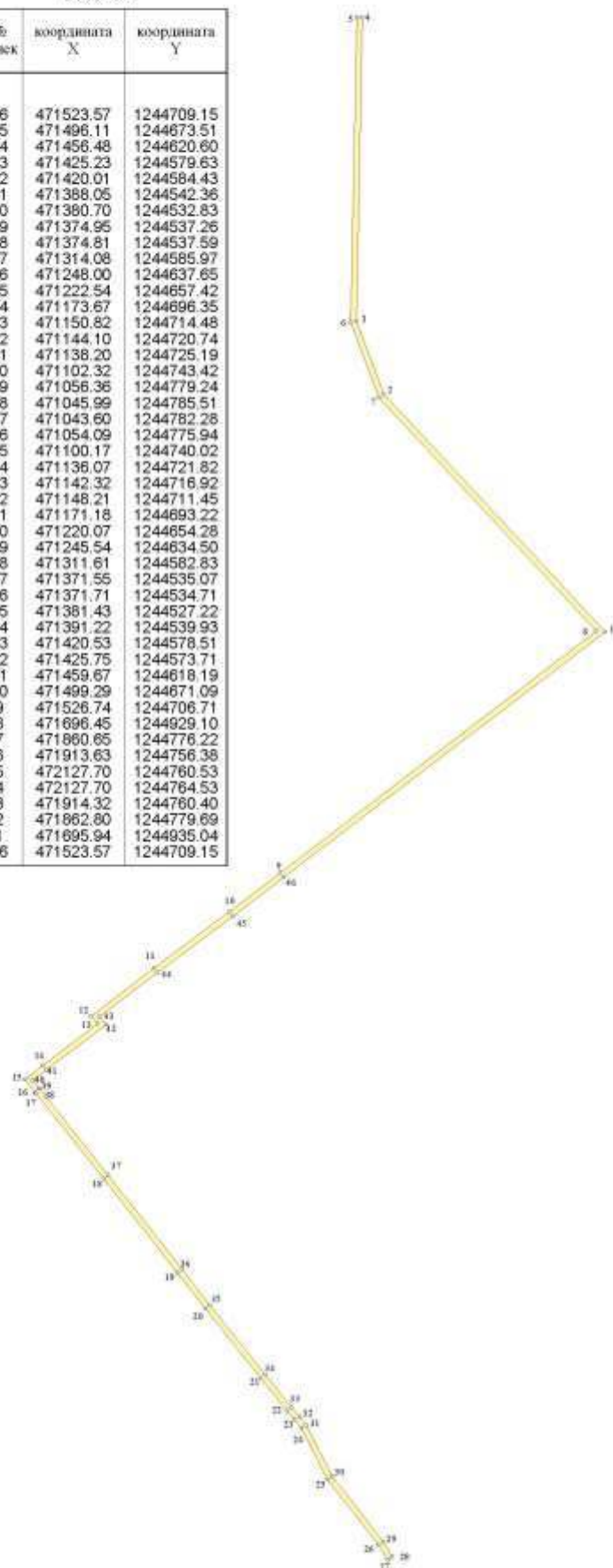
Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2018-039-ПП

ЧАСТЬ В

Гео данные		
№ точек	координата X	координата Y
46	471523.57	1244709.15
45	471496.11	1244673.51
44	471456.48	1244620.60
43	471425.23	1244579.63
42	471420.01	1244584.43
41	471388.05	1244542.36
40	471380.70	1244532.83
39	471374.95	1244537.26
38	471374.81	1244537.59
37	471314.08	1244585.97
36	471248.00	1244637.65
35	471222.54	1244657.42
34	471173.67	1244696.35
33	471150.82	1244714.48
32	471144.10	1244720.74
31	471138.20	1244725.19
30	471102.32	1244743.42
29	471056.36	1244779.24
28	471045.99	1244785.51
27	471043.60	1244782.28
26	471054.09	1244775.94
25	471100.17	1244740.02
24	471136.07	1244721.82
23	471142.32	1244716.92
22	471148.21	1244711.45
21	471171.18	1244693.22
20	471220.07	1244654.28
19	471245.54	1244634.50
18	471311.61	1244582.83
17	471371.55	1244535.07
16	471371.71	1244534.71
15	471381.43	1244527.22
14	471391.22	1244539.93
13	471420.53	1244578.51
12	471425.75	1244573.71
11	471459.67	1244618.19
10	471499.29	1244671.09
9	471526.74	1244706.71
8	471696.45	1244929.10
7	471860.65	1244776.22
6	471913.63	1244756.38
5	472127.70	1244760.53
4	472127.70	1244764.53
3	471914.32	1244760.40
2	471862.80	1244779.69
1	471695.94	1244935.04
46	471523.57	1244709.15



ЧАСТЬ Г

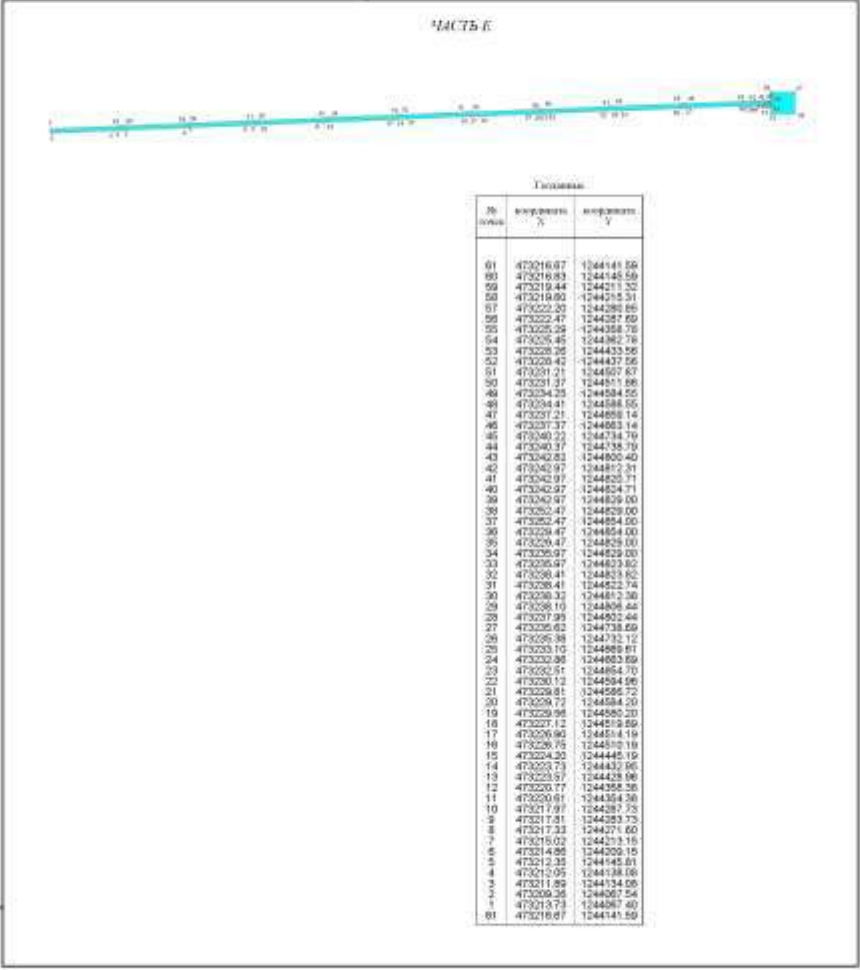
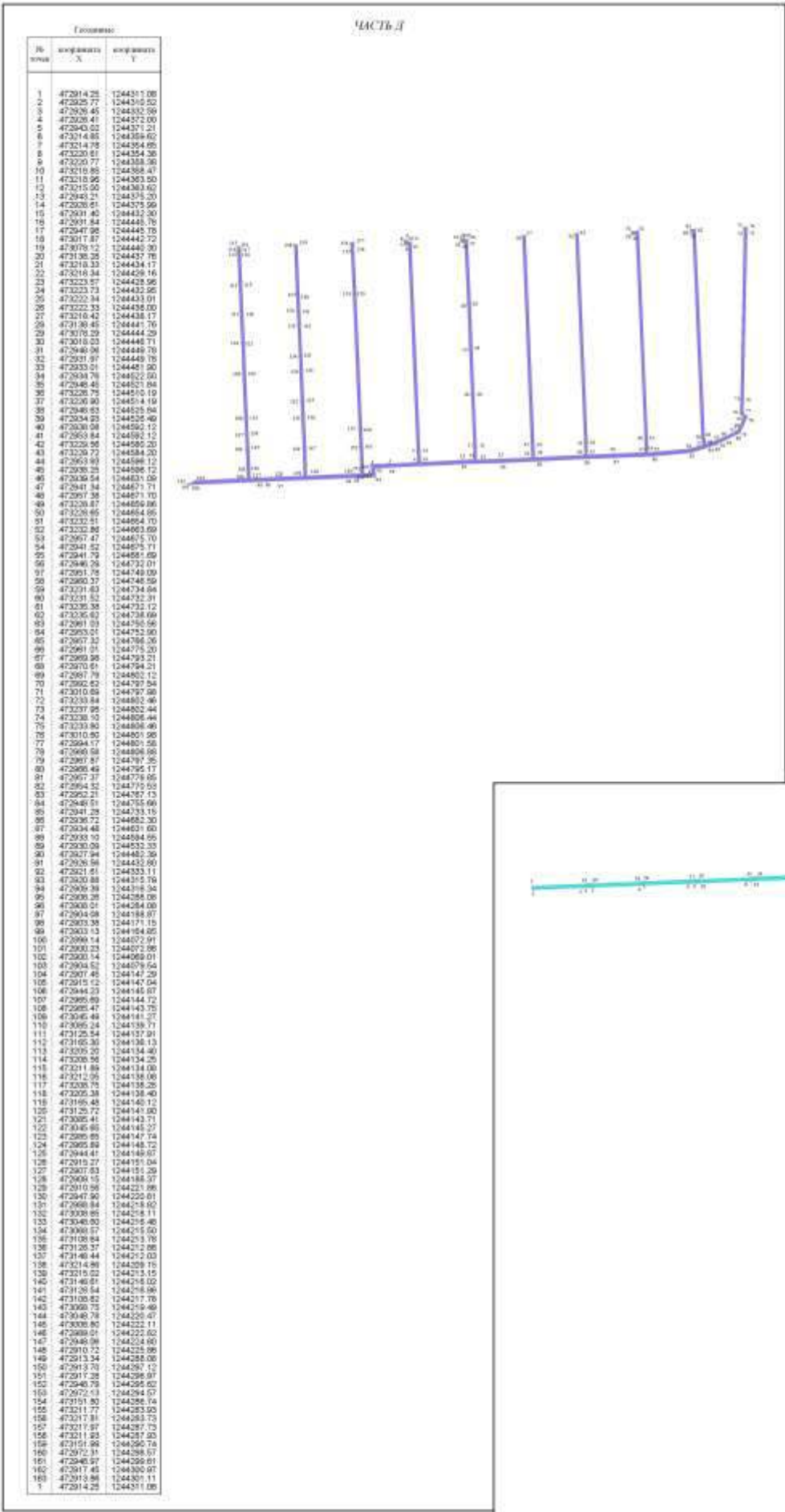
Гео данные		
№ точек	координата X	координата Y
6	472127.70	1244764.53
5	472127.70	1244760.53
4	472938.20	1244776.21
3	472952.21	1244767.13
2	472954.32	1244770.53
1	472939.35	1244780.23
6	472127.70	1244764.53

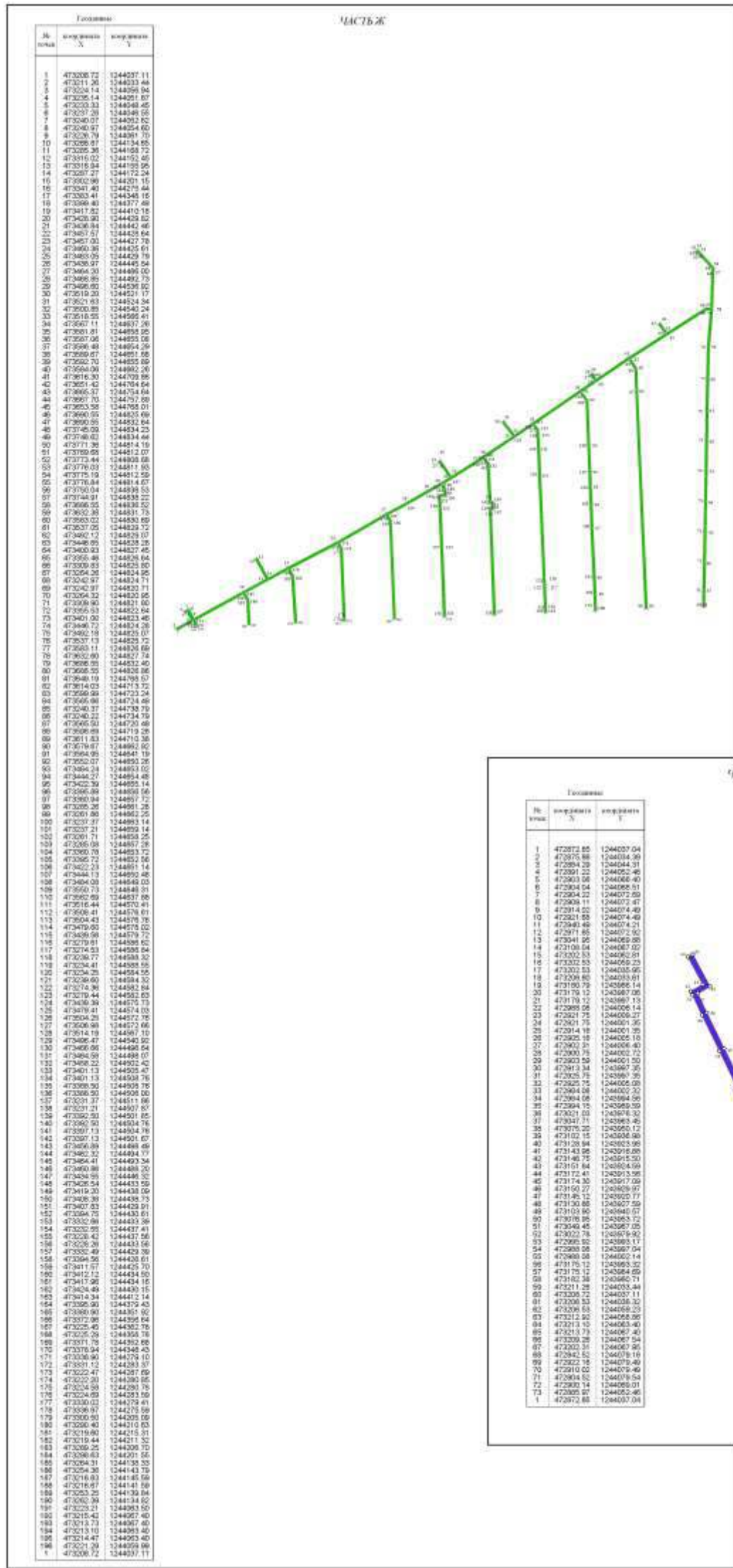


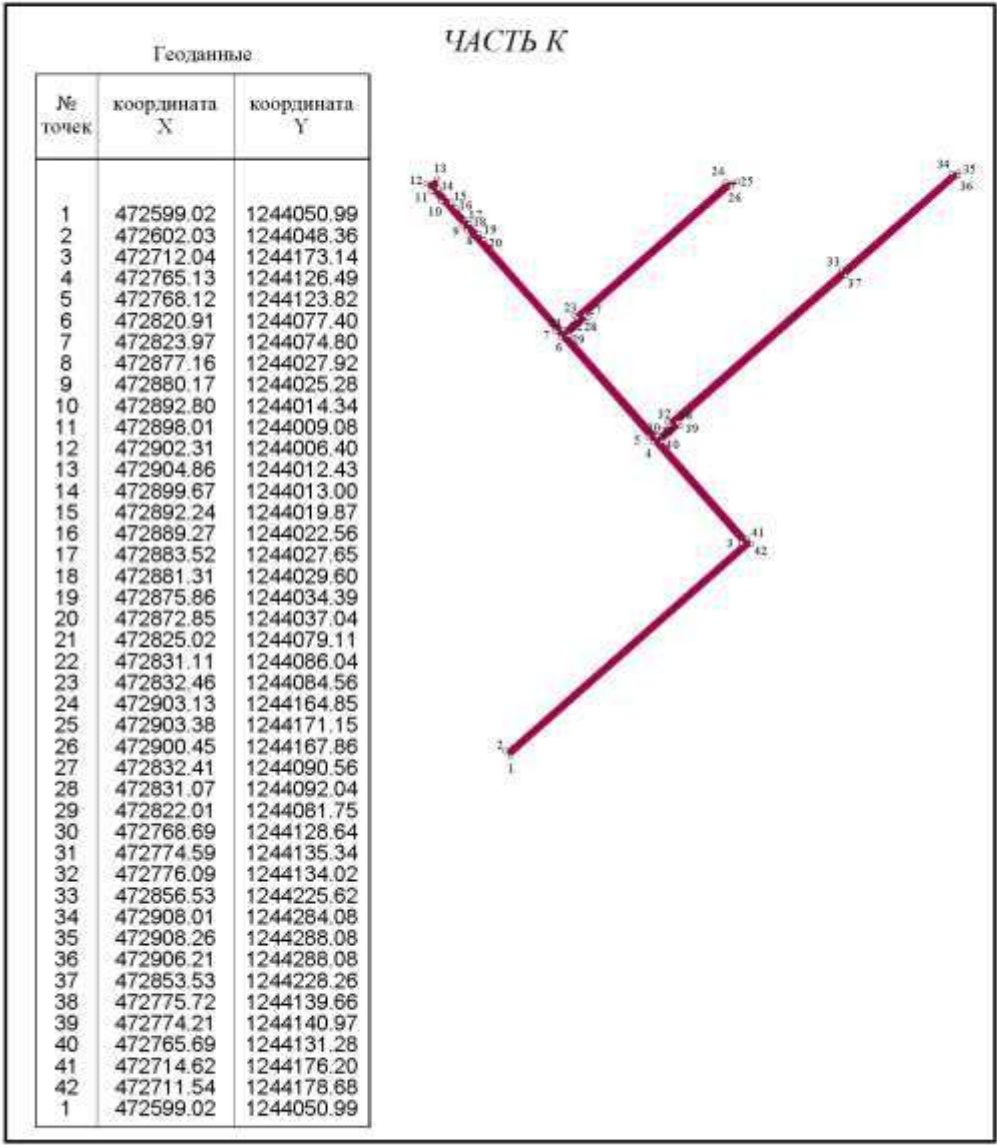
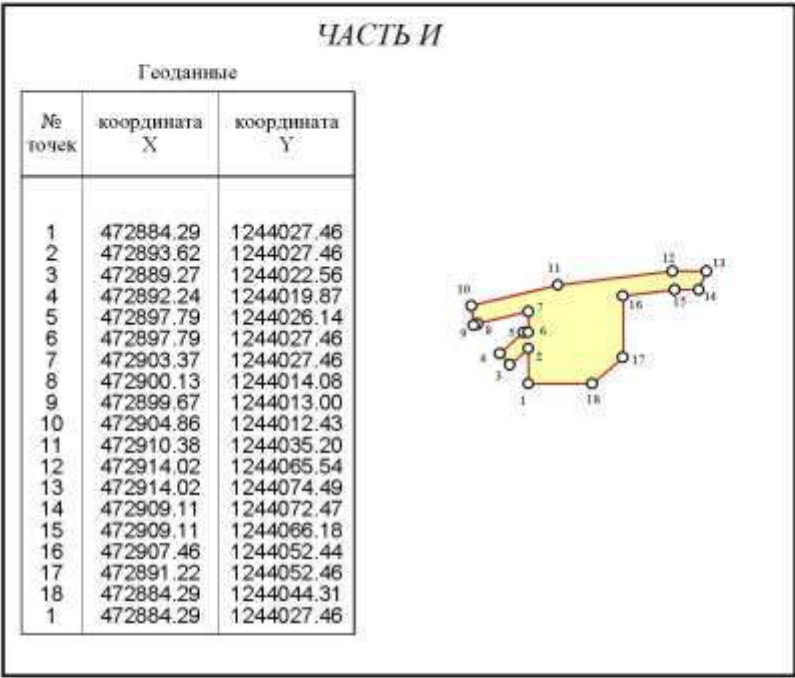
Иув. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2018-039-ПП



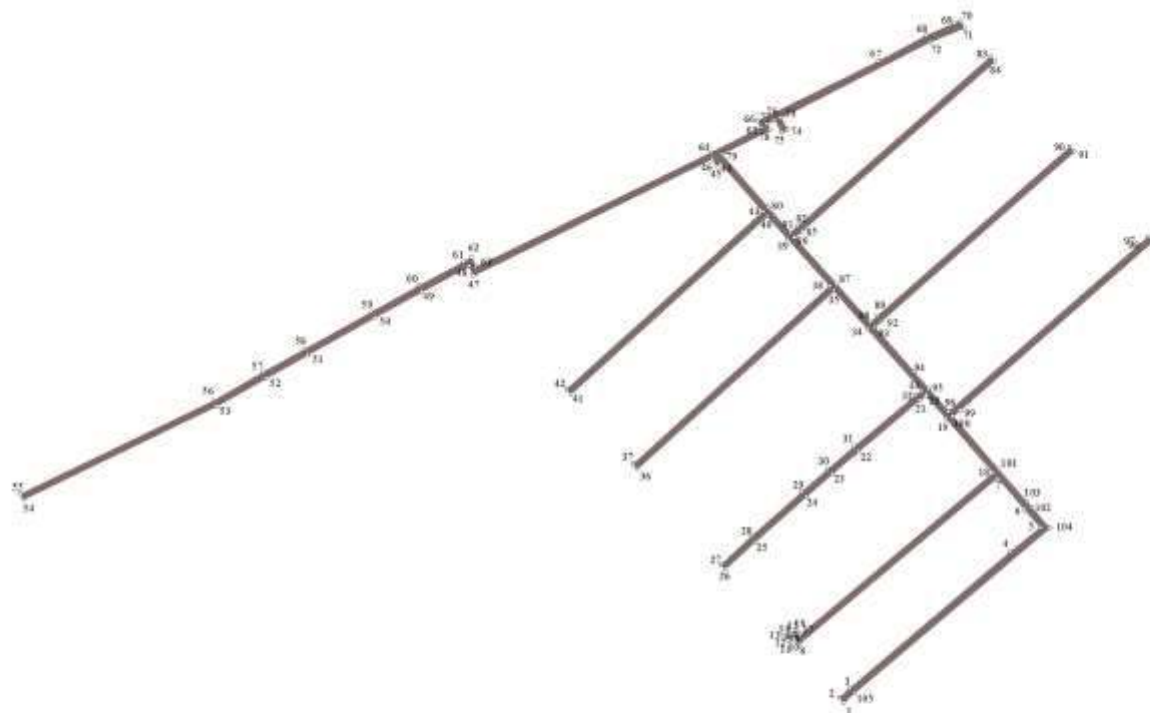




ЧАСТЬ I

ГеоДанные

№ точек	координата X	координата Y
1	472477.52	1243933.67
2	472480.48	1243930.98
3	472486.38	1243937.49
4	472571.32	1244037.50
5	472586.63	1244056.55
6	472597.88	1244046.66
7	472617.60	1244029.60
8	472513.99	1243905.94
9	472517.83	1243902.75
10	472516.05	1243900.68
11	472516.68	1243900.03
12	472515.99	1243899.35
13	472518.96	1243896.68
14	472521.61	1243899.62
15	472520.14	1243900.94
16	472522.84	1243903.93
17	472519.64	1243906.45
18	472620.62	1244026.99
19	472654.72	1243997.41
20	472668.97	1243985.08
21	472665.98	1243981.30
22	472634.10	1243942.88
23	472620.16	1243926.70
24	472605.93	1243910.43
25	472577.69	1243878.71
26	472560.65	1243859.90
27	472563.62	1243857.21
28	472580.67	1243876.04
29	472608.93	1243907.78
30	472623.18	1243924.08
31	472637.15	1243940.30
32	472669.09	1243978.78
33	472672.00	1243982.46
34	472710.31	1243948.69
35	472734.12	1243927.59
36	472623.16	1243805.22
37	472626.12	1243802.53
38	472737.11	1243924.94
39	472766.35	1243898.89
40	472780.67	1243886.15
41	472669.78	1243763.71
42	472672.74	1243781.03
43	472763.66	1243883.49
44	472813.69	1243857.00
45	472812.33	1243854.66
46	472816.43	1243851.98
47	472743.70	1243702.76
48	472749.38	1243699.99
49	472733.68	1243670.65
50	472717.60	1243641.38
51	472694.11	1243599.56
52	472679.82	1243573.82
53	472662.26	1243542.86
54	472604.05	1243422.47
55	472607.65	1243420.73
56	472665.92	1243541.25
57	472683.31	1243571.86
58	472697.60	1243597.61
59	472721.09	1243639.43
60	472737.20	1243668.74
61	472752.21	1243696.80
62	472754.87	1243701.76
63	472749.05	1243704.60
64	472820.67	1243851.53
65	472836.18	1243882.33
66	472840.08	1243880.37
67	472877.38	1243955.67
68	472893.40	1243985.36
69	472900.75	1244002.72
70	472902.31	1244006.40
71	472898.01	1244009.08
72	472889.20	1243987.32
73	472842.07	1243894.68
74	472834.79	1243898.62
75	472832.89	1243895.11
76	472840.79	1243890.82
77	472838.28	1243885.75
78	472834.40	1243887.71
79	472819.24	1243857.61
80	472786.34	1243886.45
81	472770.51	1243900.54
82	472774.56	1243905.09
83	472880.17	1244025.28
84	472877.16	1244027.92
85	472771.57	1243907.74
86	472767.52	1243903.20
87	472738.29	1243929.24
88	472714.47	1243950.34
89	472718.25	1243954.61
90	472823.97	1244074.80
91	472820.91	1244077.40
92	472715.26	1243957.25
93	472711.48	1243953.00
94	472683.70	1243977.59
95	472673.04	1243986.85
96	472658.86	1243999.12
97	472768.12	1244123.82
98	472765.13	1244126.49
99	472659.64	1244006.14
100	472655.83	1244001.74
101	472623.19	1244030.05
102	472602.03	1244048.36
103	472599.02	1244050.99
104	472586.13	1244062.32
105	472483.38	1243940.12
1	472477.52	1243933.67



Инов. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №

2.4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта, подлежащих переносу (переустройству) из зоны планируемого размещения линейного объекта.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» не предусматривается перенос (переустройство) границ зон размещения линейного объекта.

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зоны его планируемого размещения.

Проектом планировки территории для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» не предусматривается строительство или реконструкция объектов капитального строительства.

2.6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

Проектом планировки территории не предусматривается осуществление мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

2.7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта.

По данным единого государственного реестра памятников, перечня выявленных объектов культурного наследия, перечня объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалам архива управления, объекты культурного наследия (памятники истории и культуры), рассматриваемый земельный

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2018-039-ПП		Лист
											21
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

участок расположен в границах зоны охраны выявленных объектов археологического наследия:

- «Группа усадеб «Воскресенское 6», расположенная: Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 0,5 км к северу-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 15.02.2016 №20 (УК №23164020001);

- «Группа усадеб «Воскресенское 7», расположенная: Краснодарский край, г.-к. Анапа, в 1,5 км к северу-западу от здания Анапского ж/д вокзала на противоположной стороне трассы М-25, на обрабатываемом поле. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ, УК №23104020033р;

- «Усадьба», расположенная: Краснодарский край, г.-к. Анапа, х. Воскресенский, юго-западная окраина. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 №73-ФЗ и включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08.01.2002 №1-р. Приложение 1 №п/п 42;

- «Усадьба «Воскресенское 9», расположенная: Краснодарский край, г.-к. Анапа, пос. Воскресенский, в 0,22 км к юго-западу от поворота в поселок с трассы М-25; в 122 м к северу-западу от трассы на поле;

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка для размещения объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной в с. Витязево, г.-к. Анапа, Краснодарский край» при условии выполнения требований действующего законодательства.

2.8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды.

В задачи проекта планировки входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом.

Оценка воздействия выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения планируемых объектов, создания благоприятных условий жизни населения и должна предшествовать принятию решения об утверждении данной градостроительной документации.

Оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой

Инов. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>В задачи проекта планировки входит выявление наиболее острых экологических проблем, причин их возникновения, определение наиболее проблемных участков. На основании анализа ситуации разрабатывается комплекс градостроительных мероприятий по улучшению экологической обстановки на проектируемой территории в целом.</p> <p>Оценка воздействия выполняется для предупреждения возможной деградации окружающей среды под влиянием намечаемой хозяйственной деятельности, обеспечения экологической стабильности территории района размещения планируемых объектов, создания благоприятных условий жизни населения и должна предшествовать принятию решения об утверждении данной градостроительной документации.</p> <p>Оценка воздействия на окружающую среду при реализации намечаемой</p>							
									2018-039-ПП	Лист
			Изм	Кол	Лист	№	Подп	Дата		22

деятельности включает в себя оценку воздействия в ходе строительства и оценку воздействия в ходе эксплуатации объекта.

Воздействие на окружающую среду в течение строительного периода связано с ведением строительно-монтажных работ и носит временный характер.

Воздействие в ходе эксплуатации оказывается постоянно в течение длительного периода эксплуатации объекта.

По степени приоритетности проблемы природопользования на рассматриваемой территории можно расположить следующим образом:

- загрязнение атмосферного воздуха;
- нанесение ущерба растительности и возможное ухудшение баланса зелёных насаждений;
- загрязнение подземных вод.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия, предлагаемые проектом планировки территории, призваны обеспечить сбалансированное решение социально-экономических задач и задач сохранения окружающей среды.

Кроме того, при размещении и строительстве объектов капитального строительства должны быть соблюдены требования закона «Об охране окружающей среды»:

- не допускать превышение установленных нормативов выбросов, сбросов веществ и микроорганизмов, образования и лимитов размещения отходов производства и потребления, физических воздействий, изъятия компонентов природной среды, антропогенных нагрузок на окружающую среду, иного воздействия на окружающую среду;
- не допускать сбор, складирование, буртование, хранение, захоронение всех видов отходов при отсутствии либо вне объекта размещения отходов;
- предусматривать технологии переработки, обезвреживания и утилизации отходов при производстве продукции.

Охрана и рациональное использование земельных ресурсов.

Мероприятия по охране почв включают:

- рекультивацию и сохранение почвенно-растительного слоя, в том числе срезка плодородного растительного грунта и складирование его в местах, определяемых администрацией г. Анапа, с дальнейшим его использованием при озеленении и благоустройстве территорий;

- качественную очистку хозяйственно - бытовых и производственных сточных вод;

- организованный сбор и своевременную утилизацию промышленных и бытовых отходов, с целью исключения попадания загрязняющих веществ в почву.

Основным требованием по экологической устойчивости геологической среды при строительстве и эксплуатации объектов различного назначения является разработка мероприятий по защите строительных площадок и прилегающей территории от воздействия поверхностного и подземного стока и нагрузок от строящихся сооружений.

Система инженерной защиты территории от подтопления включает

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2018-039-ПП							23
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

строительства на каждом объекте должны осуществляться следующие мероприятия:

- устройство локальных очистных сооружений для очистки хозяйственно-бытовых, промышленных сточных вод до показателей, допускающих их сброс в общие сети канализации;

- отдельные сети производственной и хозяйственно-бытовой канализации;

- соединение труб канализационных сетей выполняется с надежной гидроизоляцией, исключающей фильтрацию сточных вод в грунт и загрязнение подземных вод;

- полное исключение сброса сточных вод на рельеф местности и в водные объекты;

- контроль не только качественного и количественного состава сточных вод, но и их температуры, так как теплые сточные воды увеличивают температуру в водных объектах, что приводит к уменьшению растворимости газов в воде (в первую очередь кислорода).

Учет расходов воды по системам водоснабжения объектов осуществляется электромагнитными счетчиками, устанавливаемыми на вводах внутриплощадочных сетей на каждое предприятие.

Хозяйственно-бытовая канализация предприятий принимает сточные воды от санузлов, душевых, столовых.

Сточные воды от объектов собираются внутриплощадочной самотечной канализационной сетью и отводятся на ЛОС. Диаметры, уклоны, наполнение, а также глубина заложения канализационной сети назначаются в соответствии с расчетными расходами, рельефом местности и отметками канализационных выпусков из зданий.

Отведение поверхностного стока.

Для отвода поверхностного стока с территории запроектирована система вертикальной планировки с отведением вод на поверхность, занятую зелеными насаждениями.

Для сокращения выноса загрязняющих веществ поверхностным стоком предусматривается:

- организация регулярной уборки территории;

- своевременное проведение ремонта дорожных покрытий;

- ограничение зоны зеленых насаждений бордюрами, препятствующими смыву грунта во время ливневых дождей на дорожные покрытия;

- хранение твердых бытовых отходов, образующихся в процессе эксплуатации предприятий и объектов, в закрытых бункерах-накопителях с последующим регулярным вывозом на полигон ТБО.

Мероприятия по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке и размещению отходов.

Санитарная очистка планируемых территорий среди комплекса задач по охране окружающей среды занимает важное место. Она направлена на содержание в чистоте селитебных и курортных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2018-039-ПП						
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				25

заболеваний и охраны почвы, воздуха и воды от загрязнений бытовыми отходами.

Количество всех бытовых отходов на срок проекта планировки определяется согласно СП 42.13330.2011 и Инструкции ВСН 25-75 на постоянное и временное население и приводится в таблице.

Для вывоза отбросов механизированной уборки тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование существующего парка машин специализированного назначения. Для предотвращения негативного воздействия отходов на окружающую среду предусматривается система обращения с ними, предполагающая:

- оборудование площадок с твердым покрытием для временного хранения отходов;
- размещение на оборудованных площадках металлических контейнеров емкостью 0,8-1,1 куб.м. для временного хранения и урн в общественных зонах;
- систематический (ежедневный) вывоз отходов на оборудованный полигон по договору с организацией, имеющей лицензию на данный вид деятельности.

2.9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Охрана атмосферного воздуха от загрязнения

В период проведения строительных работ основными источниками загрязнения атмосферного воздуха являются:

- автотранспорт, доставляющий материалы на стройплощадку;
- строительная и дорожная техника, работающая на стройплощадке;
- сварочный пост;
- участок пересыпки строительных материалов.

Выбросы от пыления строительных материалов не учитываются, поскольку песок на строительную площадку поступает с влажностью более 5%, цементно-бетонные растворы поступают в готовом к употреблению виде.

Для уменьшения выбросов загрязняющих веществ в атмосферу во время производства строительно-монтажных работ предусматриваются следующие мероприятия:

- при эксплуатации машин и механизмов в переходный период года целесообразно применять каталитические нейтрализаторы, сажевые регенерируемые фильтры и системы регенерации топливных испарений;
- своевременно устраивать временные проезды;
- сокращать (по возможности) продолжительность земляных работ.

В периоды особо неблагоприятных метеорологических условий - туманы, приземные и приподнятые инверсии - при производстве строительно-монтажных работ организационно-технические мероприятия не предусматриваются в связи с незначительным загрязнением атмосферы выбросами дизелей строительной техники.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2018-039-ПП							26
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

В процессе эксплуатации газопровода низкого давления негативного влияния на атмосферный воздух за счет выбросов в атмосферу не будет, в связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ.

Охрана земельных участков

При выполнении всех строительно-монтажных работ необходимо строго соблюдать требования защиты окружающей природной среды, сохранения ее устойчивого экологического равновесия и не нарушать условия землепользования, установленные законодательством об охране природы.

К источникам техногенного нарушения земель при строительстве газопровода низкого давления относятся работы по снятию почвенного покрова, работы по монтажу оборудования, работа строительной техники.

Отрицательное воздействие на территорию во время строительства выражается в:

- механическом повреждении растительности и почвенного покрова в ходе проведения подготовительных работ;
- изменений рельефа местности при проведении земляных работ;
- изменений свойств грунтов;
- загрязнений почвенного покрова и грунтов горюче-смазочными материалами.

Негативные воздействия на земельные ресурсы, почвы и ландшафты будут вызваны нарушением почвенного покрова в связи с проведением земляных работ. Основное значение будут иметь механические нарушения поверхности почв под влиянием передвижных транспортных средств, земляных и строительно-монтажных работ.

При строительстве газопроводов низкого и высокого давления не произойдет необратимых изменений рельефа на участке строительства и прилегающей к нему территории.

Проводимые строительные работы могут привести к изменению свойств грунтов, вследствие рыхления и разрушения при разработке траншей, уплотнения в результате движения техники и увеличения нагрузки от веса различных сооружений, однако это не приведет к существенному нарушению равновесия экосистемы.

Негативное воздействие на почвенный покров может быть оказано при ненадлежащем ведении строительных работ в результате засорения и загрязнения строительной площадки и прилегающей территории отходами и горюче-смазочными веществами.

В процессе эксплуатации объекта негативных и техногенных воздействий на территорию, условия землепользования и геологическую среду не прогнозируется.

На участке строительства газопроводов низкого и высокого давления выявленных запасов полезных ископаемых нет, в связи, с чем отсутствует необходимость в проведении специальных мероприятий по охране недр.

Воздействие на прилегающую территорию не будет выходить за пределы площадки, устанавливаемой на период строительства.

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист
			2018-039-ПП						27
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

Проектом до начала строительных работ предусматривается рекультивация почвы. Обслуживание и долговременная стоянка техники на площадке строительства не предусмотрена.

Строительный мусор, образующийся в процессе строительства, собирается в отведенном на площадке месте и вывозится.

В качестве природоохранных мероприятий на период строительства предусматривается строгий контроль над состоянием техники. При возможных аварийных проливах нефтепродуктов грунт, загрязненный ими, подлежит немедленной обработке негашеной известью. При невозможности данной обработки загрязненный грунт складывается в водонепроницаемые емкости и вывозится для последующей нейтрализации.

На всех этапах строительства линии распределительного газопровода следует выполнять мероприятия, предотвращающие:

- развитие неблагоприятных рельефообразующих процессов;
- загорание естественной растительности;
- захламление территории строительными и прочими отходами;
- разлив горюче-смазочных материалов, слив отработанного масла;
- мойку автомобилей в неустановленных местах.

Мероприятия по сохранению окружающей среды в период строительства:

1. При организации строительного производства необходимо осуществлять мероприятия и работы по охране окружающей природной среды, которые должны включать рекультивацию земель, предотвращение потерь природных ресурсов, предотвращение или очистку вредных выбросов в почву, водоемы и атмосферу.

2. Производство строительно-монтажных работ в пределах охранных и санитарных зон и территорий следует осуществлять в порядке, установленном специальными правилами и положениями о них.

3. На территории строительной площадки не допускается непредусмотренное проектной документацией сведение древесно-кустарниковой растительности и засыпка грунтом корневых шеек и стволов растущих деревьев и кустарника.

4. Выпуск воды со строительной площадки непосредственно на склон без надлежащей защиты от размыва не допускается. При выполнении планировочных работ почвенный слой, пригодный для последующего использования, должен предварительно сниматься и складываться в специально отведенных местах.

5. Временные автомобильные дороги должны устраиваться с учетом требований по предотвращению повреждений древесно-кустарниковой растительности.

6. При производстве строительно-монтажных работ на селитебных территориях должны быть соблюдены требования по предотвращению запыленности и загазованности воздуха. Не допускается при уборке отходов и мусора сбрасывать их с сооружений без применения закрытых лотков и бункеров - накопителей.

7. Приказом назначается ответственное лицо за охрану окружающей среды при производстве строительно-монтажных работ.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №							Лист	
			2018-039-ПП							28
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					

8. Подрядная организация до начала производства строительных работ оформляет (получает) необходимую природоохранную разрешительную документацию в природоохранных органах.

В качестве мероприятий по уменьшению шумового воздействия, в период производства строительных работ, предлагается использование автомобильного транспорта, строительных машин и механизмов с глушителями, уменьшающими шумовое воздействие на окружающую среду.

Так же, рекомендуется организовать строительные работы таким образом, чтобы, по возможности, исключить одновременную работу наиболее шумной техники.

При превышении допустимого уровня, снижение шума от строительной техники достигается за счет конструктивного изменения шумообразующих узлов или их звукоизоляции от внешней среды.

Для звукоизоляции двигателей можно применять защитные кожухи и капоты с многослойными покрытиями из резины, поролона и т.п.

Проектом организации строительства предусматриваются и должны выполняться следующие противопожарные мероприятия:

1. Склады баллонов с газом располагать на расстоянии не менее 20 м от строящихся сооружений. Наполненные и пустые баллоны с кислородом, и баллоны с другими газами запрещается хранить в одном месте.

2. Электрохозяйство стройплощадки, в том числе временное силовое и осветительное электрооборудование должно отвечать требованиям правил устройства электроустановок.

3. Строительная площадка должна быть обеспечена первичными средствами пожаротушения: водой, песком, огнетушителями и противопожарным инвентарем.

4. При въезде на строительную площадку должен быть установлен противопожарный щит с полным набором противопожарного инструмента.

5. С целью быстрого извещения о пожаре и вызова пожарной охраны на строительной площадке должна быть телефонная связь с возможностью доступа к телефонному аппарату в любое время суток.

6. В целях предупреждения пожаров на строительной площадке необходимо ограничить количество хранящихся горючих материалов (леса, пиломатериалов, жидкостей и газообразных горючих веществ), своевременно удалять в безопасные места или уничтожать отходы горючих материалов и строительного мусора.

7. На въезде на строительную площадку установить щит с планом пожарной защиты согласно ГОСТ 12.1.114-82.

8. При выполнении всех строительно-монтажных работ следует строго выполнять требования Правил пожарной безопасности в Российской Федерации (ППБ-01-03).

9. Временные сооружения, приспособленные к использованию для нужд строительства, должны соответствовать требованиям Правил пожарной безопасности в Российской Федерации.

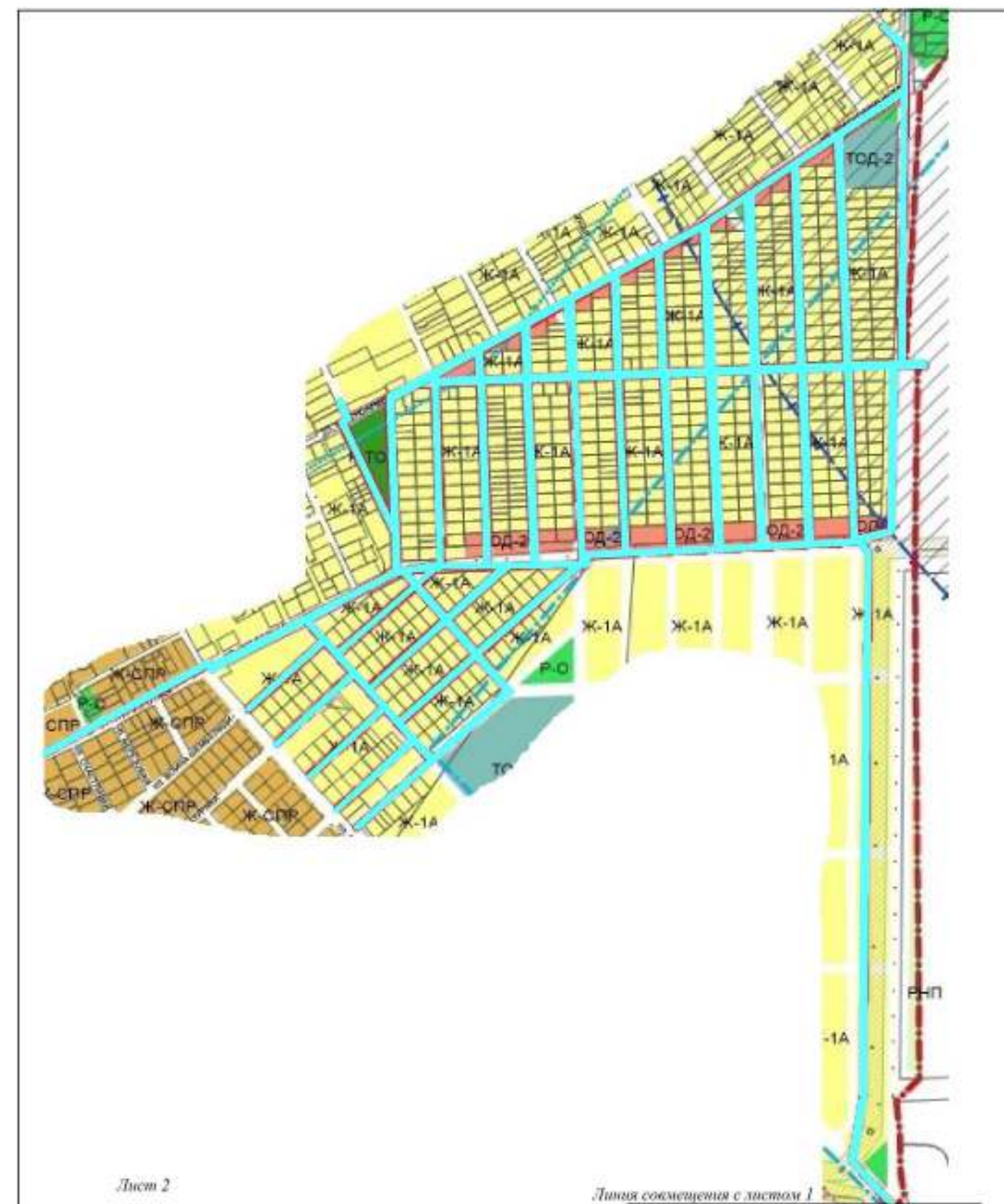
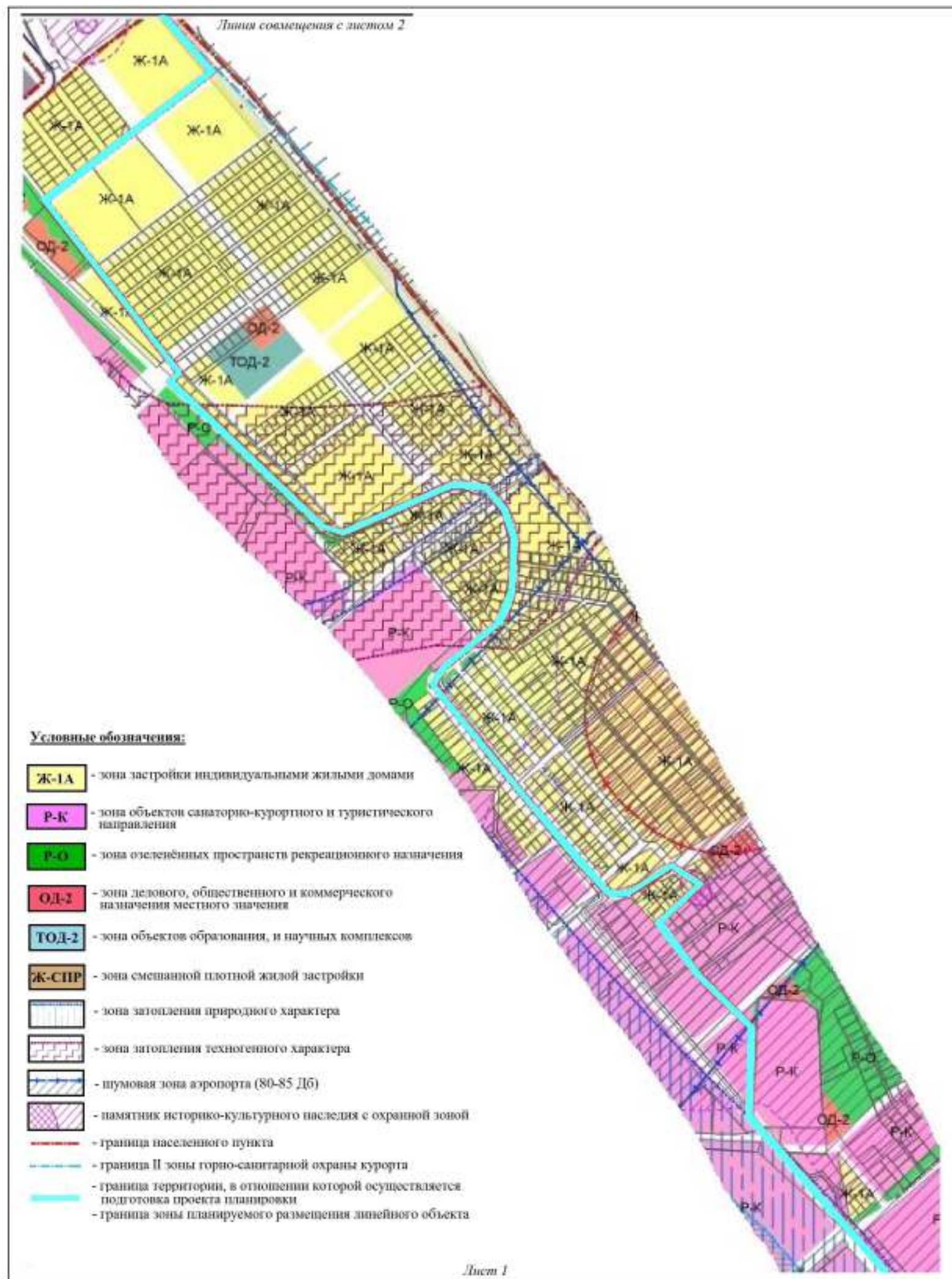
Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
			2018-039-ПП							
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата					29

Материалы по обоснованию проекта планировки территории

**Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть"**

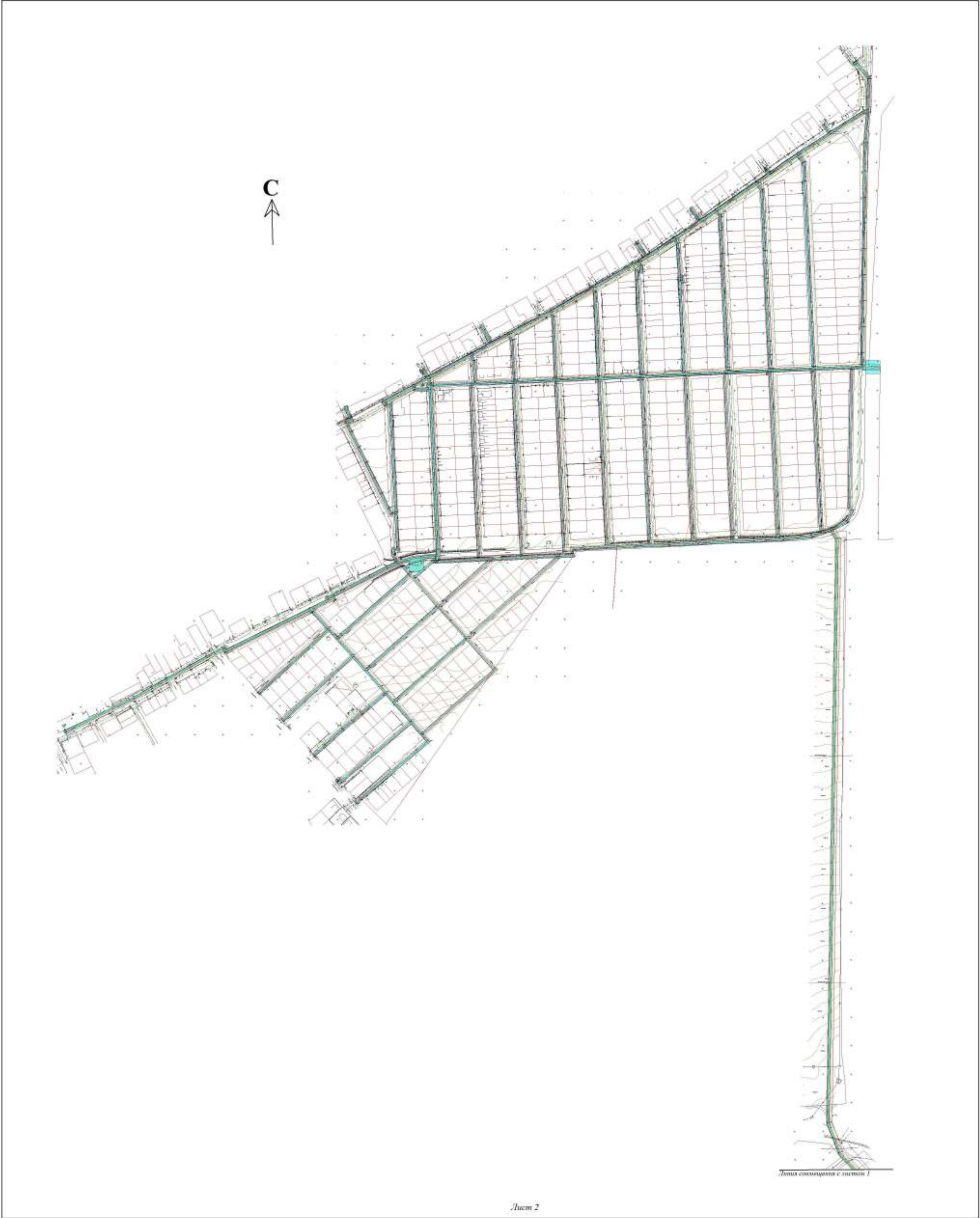
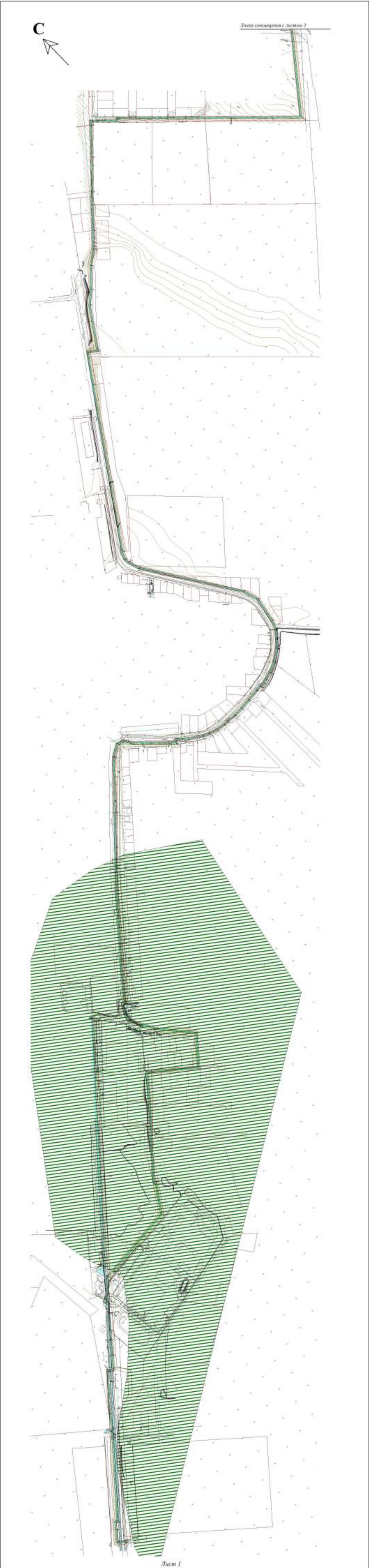
Инв. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2018-039-ПП	Лист
										30
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



				2018-039-ПП		
				Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Обьездной с. Витязево г. Анапы		
Изм.	кол.уч	Лист	Модок	Проект планировки	Стадия	Лист
Руковод.	Солдаткин				П	1
Разраб.	Семиболов					
				Схема расположения элементов планировочной структуры	ООО "Империя"	

СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ



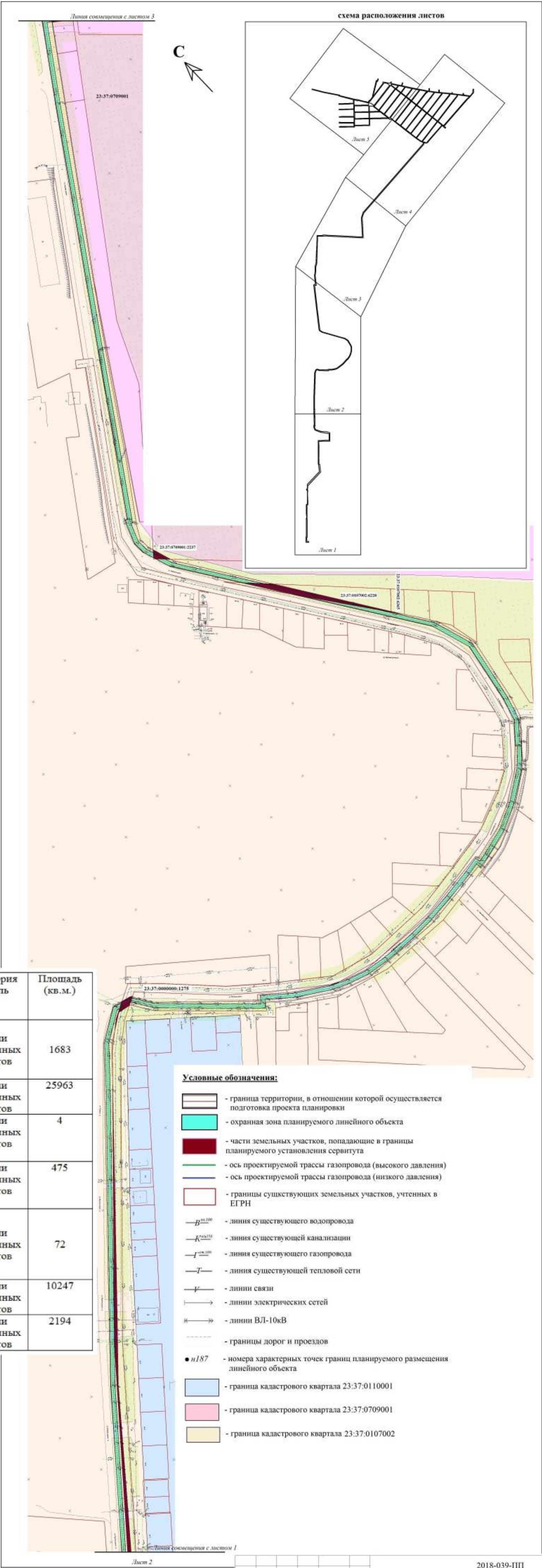
- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта
 - памятник историко-культурного наследия с охранной зоной

				2018-039-ПП			
				Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Дюковской, Майора Витязя, Кастынской и Объединенной с. Витязево г. Ашпы			
Изм.	кол.уч.	Лист	№ док.				
Руковод.		Создатель					
Разраб.		Семболатов					
Проект планировки				Стадия	Лист	Листов	
				П	1	1	
Схема границ территорий объектов культурного наследия М 1:5000				ООО "Империя"			

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



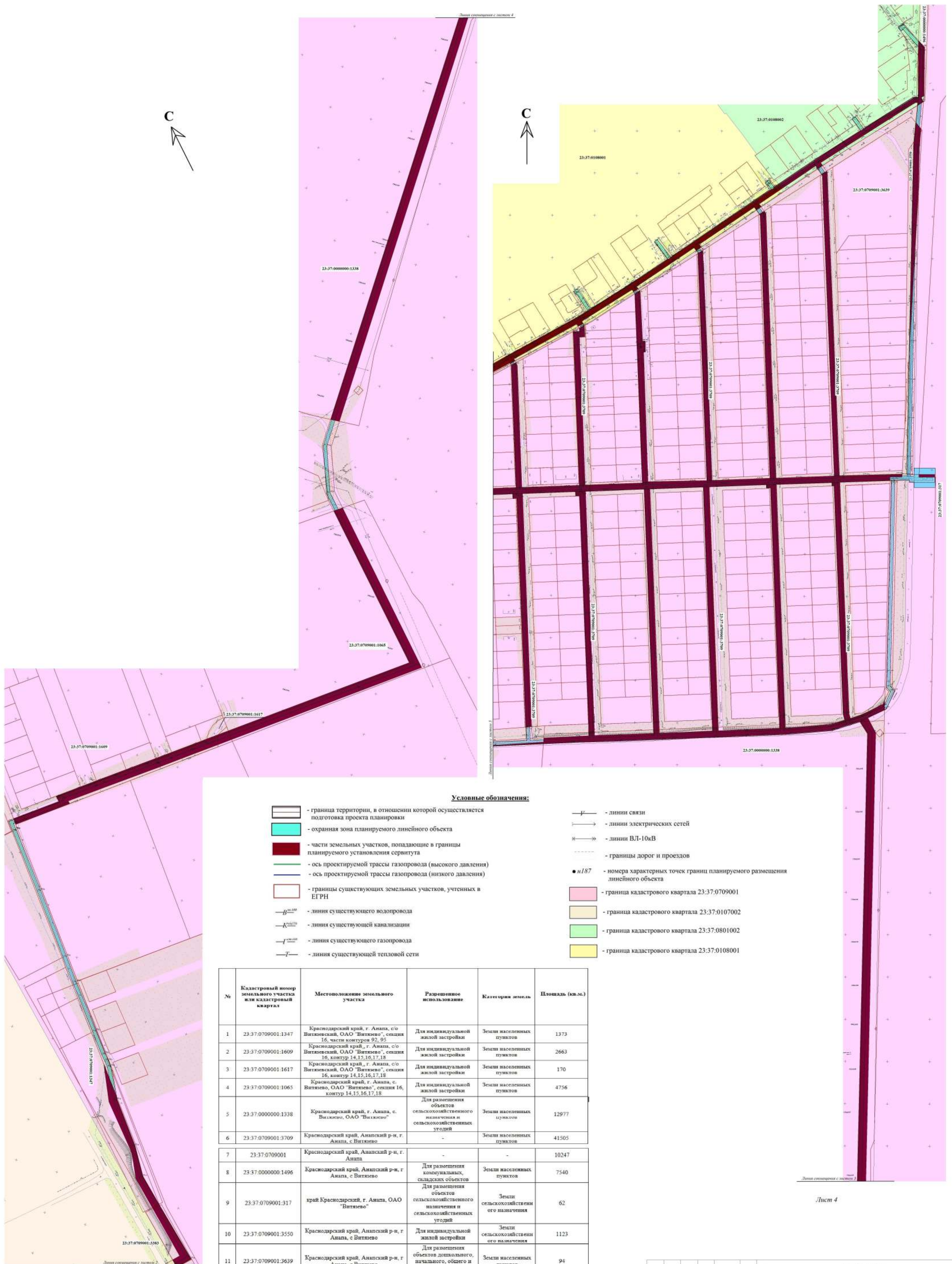
№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь (кв.м.)
1	23:37:0000000:1275	относительно ориентира: от земельного участка по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 21 в северо-восточном направлении	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов	Земли населенных пунктов	1683
2	23:37:0107002	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	Земли населенных пунктов	25963
3	23:37:0107002:6365	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Верхняя дорога	Под иными объектами специального назначения	Земли населенных пунктов	4
4	23:37:0107002:6228	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, ул. Верхняя дорога	Под иными объектами специального назначения	Земли населенных пунктов	475
5	23:37:0709001:2237	Краснодарский край, г. Анапа, с/о Витязевский, ОАО "Витязево" полевые земли секция 16, контур 21,22,23,24,25,27,28,29,30,31	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	72
6	23:37:0709001	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	Земли населенных пунктов	10247
7	23:37:0110001	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	Земли населенных пунктов	2194



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - части земельных участков, попадающие в границы планируемого установления сервитута
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
 - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующего газопровода
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
 - номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта
 - граница кадастрового квартала 23:37:0110001
 - граница кадастрового квартала 23:37:0709001
 - граница кадастрового квартала 23:37:0107002

						2018-039-ПП		
						Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапа		
Изм.	кол.уч.	Лист	Модов		Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Создатки				П	1	3
Разраб.		Семьбозит			Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000	ООО "Измения"		

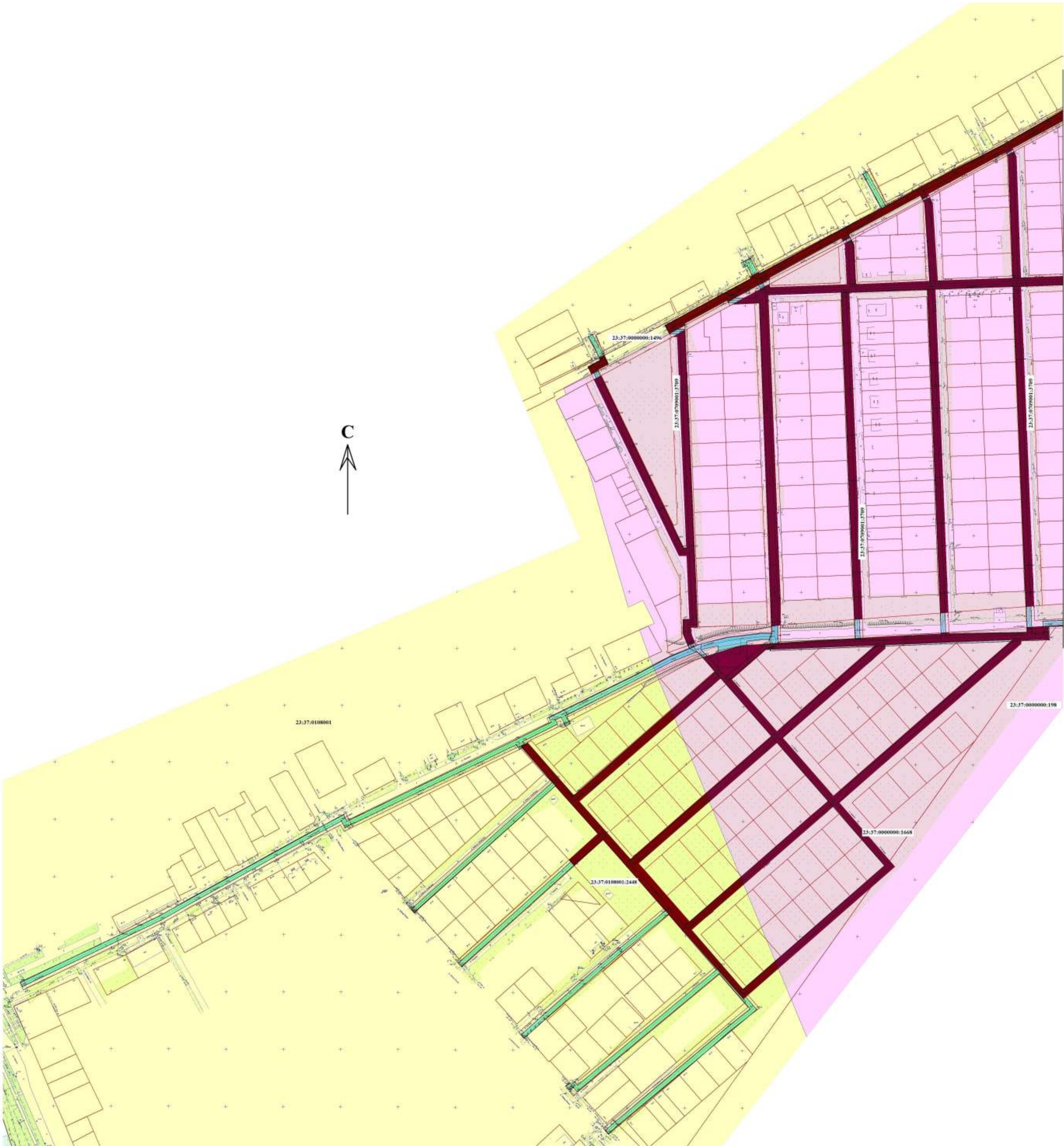
СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь (кв.м.)
1	23-07-0709001.1347	Краснодарский край, г. Анапа, с/п Витязевский, ОАО "Витязево", секция 16, части контуры 92, 95	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	1373
2	23-07-0709001.1609	Краснодарский край, г. Анапа, с/п Витязевский, ОАО "Витязево", секция 16, контур 14.15.16.17.18	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	2663
3	23-07-0709001.1617	Краснодарский край, г. Анапа, с/п Витязевский, ОАО "Витязево", секция 16, контур 14.15.16.17.18	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	170
4	23-07-0709001.1065	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ОАО "Витязево", секция 16, контур 14.15.16.17.18	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	4756
5	23-07-0000000.1338	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ОАО "Витязево"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли населенных пунктов	12977
6	23-07-0709001.3709	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с Витязево	-	Земли населенных пунктов	41505
7	23-07-0709001	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	-	10247
8	23-07-0000000.1496	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с Витязево	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населенных пунктов	7540
9	23-07-0709001.317	край Краснодарский, г. Анапа, ОАО "Витязево"	Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий	Земли сельскохозяйственного назначения	62
10	23-07-0709001.3550	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с Витязево	Для индивидуальной жилой застройки	Земли сельскохозяйственного назначения	1123
11	23-07-0709001.3639	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с Витязево	Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования	Земли населенных пунктов	94
12	23-07-0108001	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	10078
13	23-07-0108002	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	599
14	23-07-0709001.3383	Краснодарский край, г-я Анапа, ОАО "Витязево", секция 16, контур 92	Для иных видов использования, характерных для земельных участков	Земли населенных пунктов	799

[illegible]

СХЕМА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ В ПЕРИОД ПОДГОТОВКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ



Лист 5

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- части земельных участков, попадающие в границы планируемого установления сервитута
- ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
- ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
- границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующего газопровода
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта
- граница кадастрового квартала 23:37:0709001
- граница кадастрового квартала 23:37:0108001

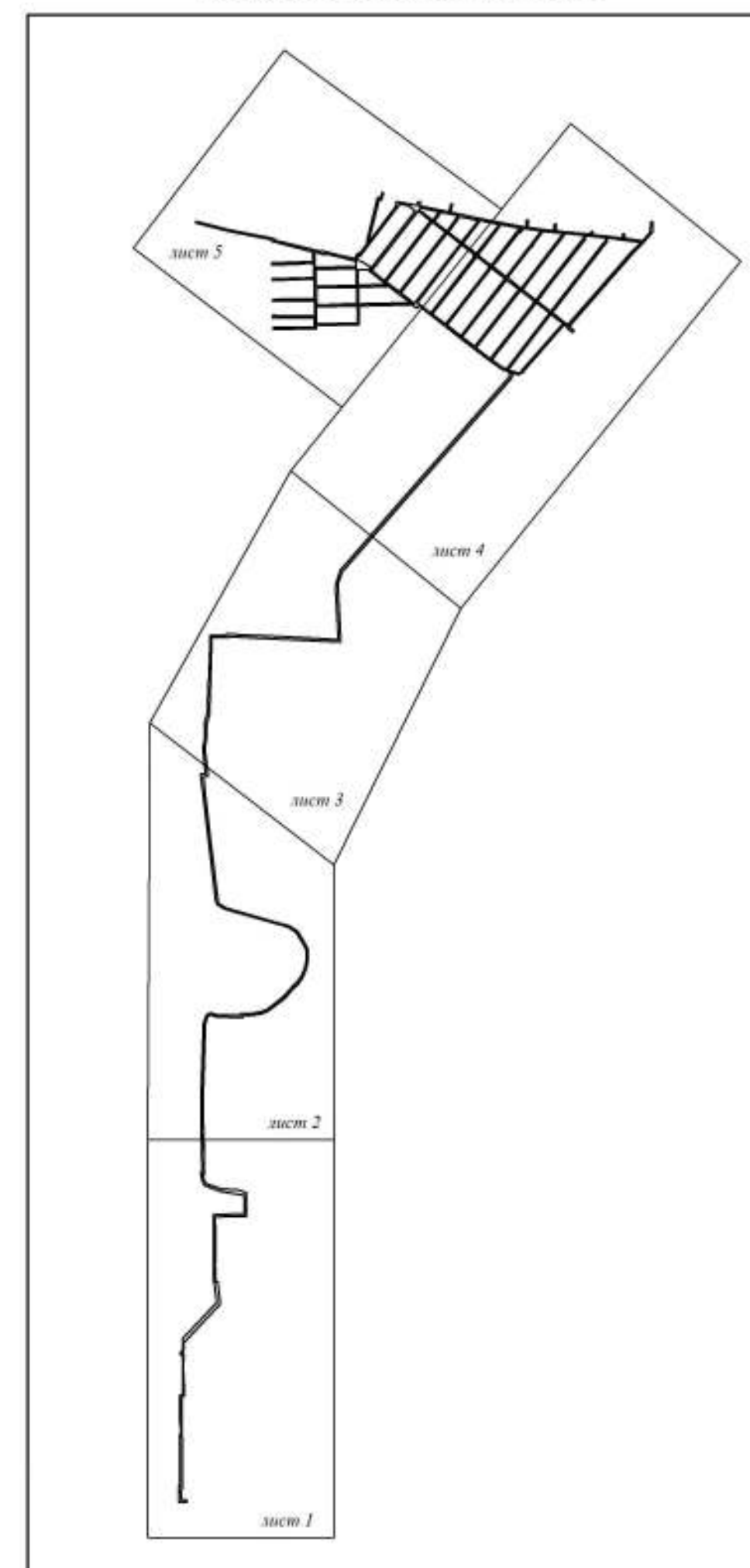
№	Кадастровый номер земельного участка или кадастровый квартал	Местоположение земельного участка	Разрешенное использование	Категория земель	Площадь (кв.м.)
1	23:37:0709001:3709	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с. Витязево	-	Земли населенных пунктов	41505
2	23:37:0709001	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	-	-	10247
3	23:37:0000000:1496	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа, с. Витязево	Для размещения коммунальных, складских объектов	Земли населенных пунктов	7540
4	23:37:0000000:198	Краснодарский край, Анапский р-н, г. Анапа	Для сельскохозяйственного производства	Земли населенных пунктов	173
5	23:37:0000000:1668	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Краснодарский край, Анапский район, с. Витязево, ОАО "Витязево", секция 23, контур 458, 491, 492, 407, северо-восточная часть контура 484	Для объектов жилой застройки	Земли населенных пунктов	14084
6	23:37:0108001:2448	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Лагурия, 36	Для индивидуальной жилой застройки	Земли населенных пунктов	238
7	23:37:0108001	Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево	-	-	10078

						2018-039-ПП		
						Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Общедной с. Витязево г. Анапа		
Изм.	кол.уч.	Лист	Модок			Дата		
Руковод.	Соддатки							
Разраб.	Семболов							
Проект планировки						Стадия	Лист	Листов
Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории М 1:2000						II	3	3
						ООО "Империя"		

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



схема расположения листов



					2018-039-ПП
					Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Кастильской и Общедной с. Витязево г. Анапы
Изм.	коллич.	Лист	Масштаб		
Руковод.		Создатель:			
Разработ.		Семеново:			
				Проект планировки	<div style="float:right; width:60%;"> Страницы Лист Листов П 1 3 </div>
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории	ООО "Измерия"
				M 1:2000	



Лист 3

Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
- ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

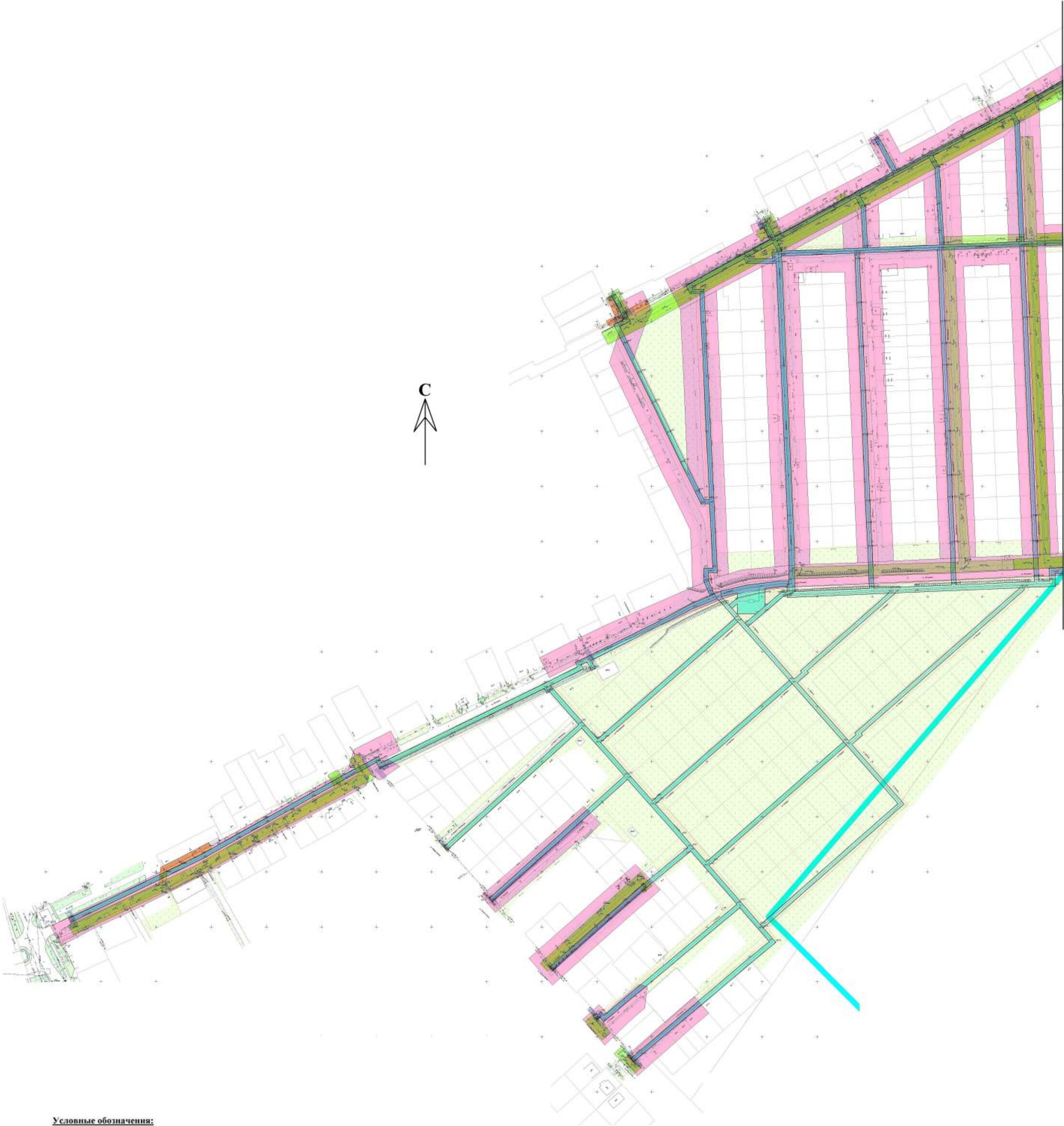
- охранная зона газопровода (2 м от оси)
- охранная зона водопровода (5 м от оси)
- охранная зона канализации (3 м от оси)
- охранная зона электрокабеля (1 м от оси)
- охранная зона кабеля связи (1 м от оси)
- охранная зона линии электропередач (10 м от оси)
- памятник историко-культурного наследия с охранной зоной
- зона затопления природного характера
- шумовая зона аэропорта (80-85 Дб)
- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона затопления техногенного характера
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта



Лист 4

				2018-039-ПП			
				Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витюка, Костейской и Объездной с. Выглазово г. Ашлы			
Изм.	кол.уч.	Лист	Вед.	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Создатель			П	2	3
Разраб.		Семболюты					
				Схема границ зон с особыми условиями использования территории		ООО "Империум"	
				М 1:2000			

СХЕМА ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ



Условные обозначения:

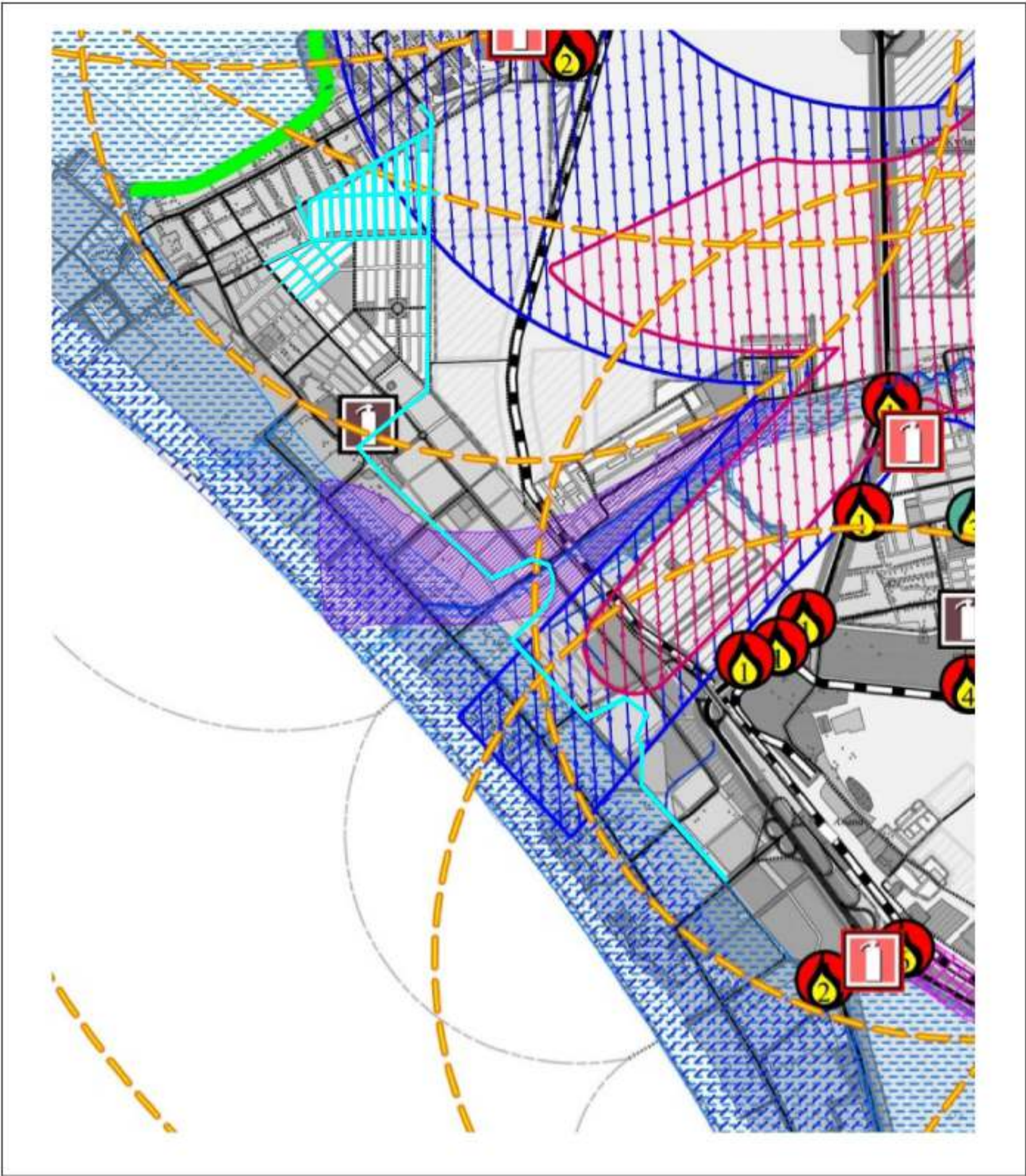
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
- охранная зона планируемого линейного объекта
- ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
- ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
- устанавливаемые красные линии
- линия существующего газопровода
- линия существующего водопровода
- линия существующей канализации
- линия существующей тепловой сети
- линии связи
- линии электрических сетей
- линии ВЛ-10кВ
- границы дорог и проездов
- номера характерных точек границ планируемого размещения линейного объекта

Границы зон с особыми условиями использования территории:

- охранная зона газопровода (2 м от оси)
- охранная зона водопровода (5 м от оси)
- охранная зона канализации (3 м от оси)
- охранная зона электрокабеля (1 м от оси)
- охранная зона кабеля связи (1 м от оси)
- охранная зона линии электропередач (10 м от оси)
- памятник историко-культурного наследия с охранной зоной
- зона затопления природного характера
- шумовая зона аэропорта (80-85 Дб)
- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона затопления техногенного характера
- зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения
- граница II зоны горно-санитарной охраны курорта

					2018-039-ПП			
					Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Кастейской и Объездной с. Витязево г. Анапы			
Изм.	кол.уч.	Лист	№		Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Создат.				П	3	3
Разраб.		Семiboldo			Схема границ зон с особыми условиями использования территории М 1:2000	ООО "Империя"		

Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера



Условные обозначения:

	ГРАНИЦА ТЕРРИТОРИИ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРОЙ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ		ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ		ПОЖАРНОЕ ДЕПО проектируемое		ЗОНА ПОДТОПЛЕНИЯ
	ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ ЗАКРЫВАЕМЫЙ		ПОЖАРОВЗРЫВООПАСНЫЙ ОБЪЕКТ СУЩЕСТВУЮЩИЙ		ПОЖАРНОЕ ДЕПО существующее		ЗОНА ЗАТОПЛЕНИЯ
	АБРАЗИОННЫЕ ПРОЦЕССЫ		ЗОНА ОБСЛУЖИВАНИЯ ПОЖАРНОГО ДЕПО		АВТОДОРОГА ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ		
	ВЫБРОС ХЛОРА ПРИ НАИБОЛЕЕ ЧАСТЫХ ВЕТРАХ						

						2018-039-ПП			
						Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы			
Изм.	кол.уч.	Лист	Масштаб	П.	Дата	Проект планировки	Стадия	Лист	Листов
Руковод.		Солдаткин					П	1	1
Разраб.		Семиболотия					ООО "Империя"		
						Схема границ территории, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ

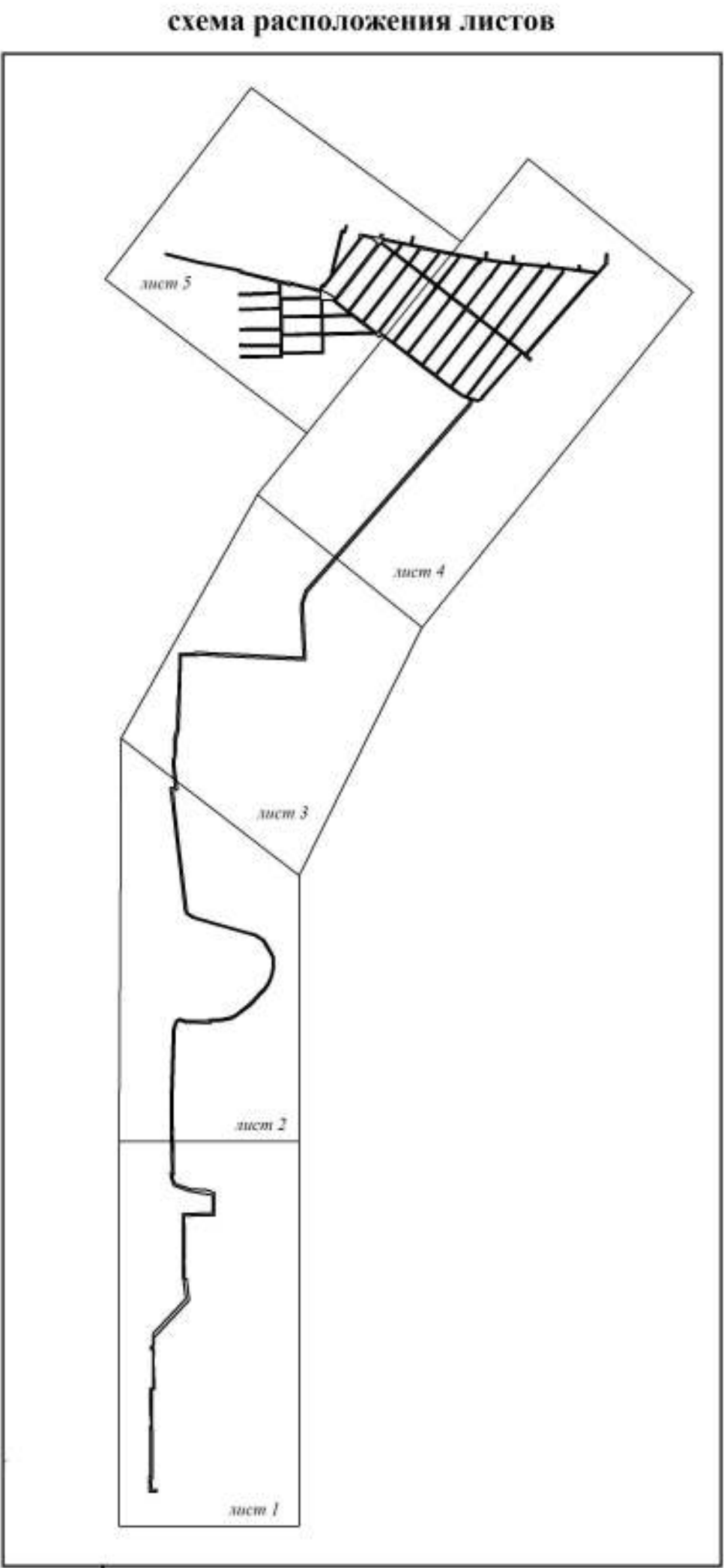
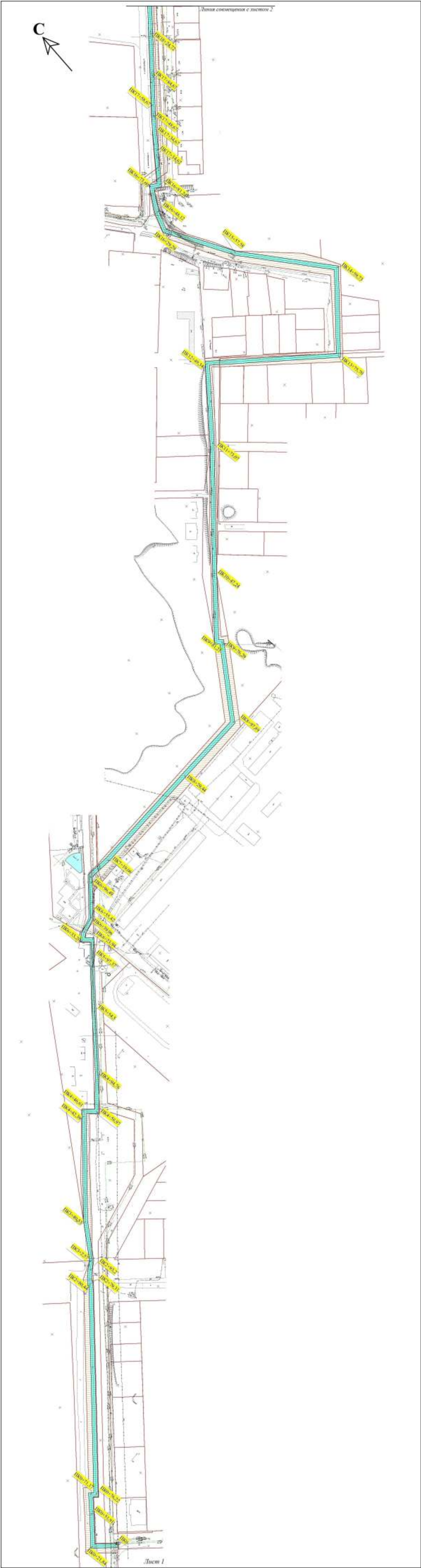


Условные обозначения:

- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
- ПК3+34.7 - пикет

2018-039-ПП			
Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Общей с. Витязево г. Анапы			
Изм. кол.уч. Лист	Масштаб	Дата	
Руковод.	Создатель		
Разраб.	Семьболов		
Проект планировки		Стадия	Лист
Схема конструктивных и планировочных решений		П	2
М 1:2000		Листов	3
		ООО "Империя"	

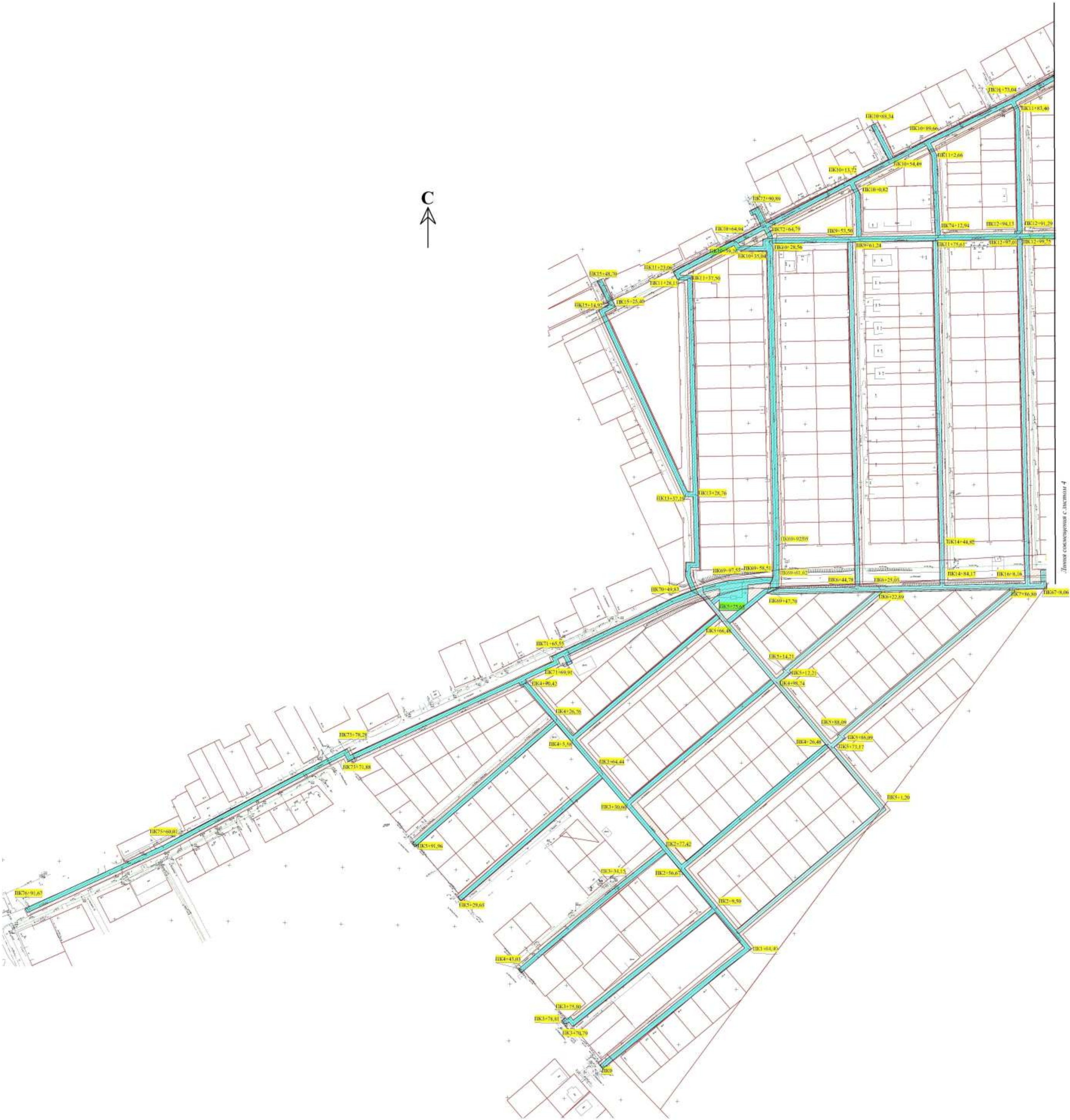
СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
- ПКЗ+34.7 - пикет

2018-039-ПП			
Распределительный газопровод высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Дикской, Майора Витязя, Каспийской и Обездной с. Витязево г. Анапы			
Им. колл.ч. Лист	Мод.	Стдия	Лист
Руковод.	Создатки	П	1
Разраб.	Семисколот	Проект планировки	3
Схема конструктивных и планировочных решений		ООО "Империя"	
М 1:2000			

СХЕМА КОНСТРУКТИВНЫХ И ПЛАНИРОВОЧНЫХ РЕШЕНИЙ



- Условные обозначения:**
- граница территории, в отношении которой осуществляется подготовка проекта планировки
 - охранная зона планируемого линейного объекта
 - ось проектируемой трассы газопровода (высокого давления)
 - ось проектируемой трассы газопровода (низкого давления)
 - устанавливаемые красные линии
 - линия существующего газопровода
 - линия существующего водопровода
 - линия существующей канализации
 - линия существующей тепловой сети
 - линии связи
 - линии электрических сетей
 - линии ВЛ-10кВ
 - границы дорог и проездов
- ПКЗ+34,7 - пикет

Лист 5

																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																																					</
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	----

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка"

4.1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории.

Климат участка работ

Согласно климатическому районированию для строительства (СП 131.13330.2012) территория относится к климатической зоне III-Б, для которой характерен умеренно-континентальный климат, в южной части на побережье Черного моря с чертами средиземноморского.

Среднемесячная температура воздуха составляет в I квартале от 1.3°C до 5.1°C; во II квартале от 9.9°C до 19.6°C; в III квартале от 22.9°C до 18.0°C, в IV квартале 13.2°C до 3.8°C. Среднегодовая температура 11.8°C. Среднегодовая сумма осадков составляет 533 мм. Снежный покров краткосрочен и неустойчив. Безморозный период в среднем 205-208 дней.

В течение года (август-март) преобладают северо-восточные ветры, в несколько меньшей степени южные (апрель-июль).

Среднегодовая скорость ветра составляет 6.0 м/сек.

По приложению Ж СП 20.13330.2011 район строительства характеризуется следующими климатическими условиями:

- снеговой район – II (карта 1);
- ветровой район по средней скорости ветра, м/сек, за зимний период – 5 (карта 2);
- районирование территории по давлению ветра – IV (дополнение к карте 3, карта 3г);
- по толщине стенки гололеда – V (дополнение к карте 4, карта 4а);
- расчетные значения веса снегового покрова земли (II район) – 1,2 Кпа (табл. 10.1);

Геологическое строение

В геологическом строении изучаемого участка до разведанной глубины до 3-10 м принимают участие породы кайнозойской группы четвертиной системы современного отдела, представленные морскими отложениями – песками мелкими (mQ_{IV}), пролювиально-делювиальными и делювиальными отложениями – супесями, суглинками и глинами (pdQ_{IV} , dQ_{IV}), неогеновыми отложениями – глинами твердыми, опесчаненными (N_2). Весь комплекс перекрыт с поверхности почвой элювиальной глинистой ($e Q_{IV}$) и техногенными насыпными грунтами ($t Q_{IV}$).

Геологическое строение площадки отражено на инженерно-геологических разрезах (приложение 13.12).

Ниже приводится характеристика грунтов (сверху вниз).

Слой 1. Насыпные техногенные образования ($t Q_{IV}$) – на площадке изысканий вскрыты скважинами №№ 1,2,3,4,6,7,10,11,12 с поверхности до глубины 0,4 – 1,0 м.

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №	<p>(mQ_{IV}), пролювиально-делювиальными и делювиальными отложениями – супесями, суглинками и глинами (pdQ_{IV}, dQ_{IV}), неогеновыми отложениями – глинами твердыми, опесчаненными (N₂). Весь комплекс перекрыт с поверхности почвой элювиальной глинистой (e Q_{IV}) и техногенными насыпными грунтами (t Q_{IV}).</p> <p>Геологическое строение площадки отражено на инженерно-геологических разрезах (приложение 13.12).</p> <p>Ниже приводится характеристика грунтов (сверху вниз).</p> <p><u>Слой 1.</u> Насыпные техногенные образования (t Q_{IV}) – на площадке изысканий вскрыты скважинами №№ 1,2,3,4,6,7,10,11,12 с поверхности до глубины 0,4 – 1,0 м.</p>							
										Лист 31
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП				

Представлены суглинками, глинами, супесями от полутвердой до тугопластичной консистенции с включениями щебня и дресвы известняка-ракушечника, в скважинах №№ 1,2 с остатками строительного мусора.

Грунт неоднородный по составу и свойствам, различной степени уплотнения.

Мощность слоя составляет 0,4 – 1,0 м.

Слой 1а. Элювиальные отложения (e Q_{IV}) – почва глинистая и супесчаная от серого до буровато-серого цвета от твердой до полутвердой консистенции, с корнями растений.

На площадке изысканий вскрыты скважинами №№ 5,8,9,13,14,15,16,17,19, 20-49 с поверхности до глубины 0,2 – 1,3 м, скважиной № 12 под насыпными грунтами с глубины 0,7 м до 1,0 м.

Мощность слоя составляет 0,2 - 1,3 м.

Слой 2. Морские отложения (m Q_{IV}) – представлены песками мелкими от средней плотности до плотных, от серовато-желтого до желтого цвета, насыщенными водой, с включениями ракуши от 5 – 10 % до 30 - 40 %.

Вскрыты скважинами №№ 1,2 под почвой техногенно-погребенной с глубины 0,4 – 0,5м, скважинами №№ 3,4 под насыпными грунтами с глубины 0,9 – 1,0 м до разведанной глубины 4,0 - 10,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 3,0 – 9,5 м.

Слой 3. Пролувиально-делювиальные отложения (pd Q_{IV}) – суглинки буровато-серые, полутвердые, макропористые, слабopосадочные.

Вскрыты скважинами №№ 5,7,13,14,15,16,17,34-44 под почвенным слоем с глубины 0,2 – 1,3 м, скважиной № 18 с поверхности до глубины 0,7 м.

Скважинами №№ 37,38 на полную мощность слой не вскрыт.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 0,5 – 2,4 м.

Слой 4. Пролувиально-делювиальные отложения (pd Q_{IV}) – суглинки, глины от желто-бурого до бурого цвета, от полутвердой до тугопластичной консистенции, с включениями карбонатов до 15 %, пятнами гидроокислов железа и марганца.

Залегают в скважинах № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,31,32, 33,34, 35,36,39,40,41,42,43,44,45,46,47 под насыпными грунтами, почвенным слоем и суглинками полутвердыми слабopосадочными с глубины 0,3 – 2,4 м до разведанной глубины 3,0 – 4,0 м; в скважине № 44 до разведанной глубины 10,0 м; в скважинах №№ 48,49 до глубины 1,8 – 2,0 м.

Скважинами №№ 5-18, 31-36, 39-47 на полную мощность слой не вскрыт.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 1,8 - 8,0 м.

Мощность прослоев суглинков и глин полутвердой и тугопластичной консистенции колеблется от 0,4 до 2,5 м, в скважине №№ 44 максимальная мощность составляет 8,0 м.

Изн. № подл	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>Залегают в скважинах № 5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15.16,17,18,31,32, 33,34, 35,36,39,40,41,42.43,44,45,46,47 под насыпными грунтами, почвенным слоем и суглинками полутвердыми слабопросадочными с глубины 0,3 – 2,4 м до разведанной глубины 3,0 – 4,0 м; в скважине № 44 до разведанной глубины 10,0 м; в скважинах №№ 48,49 до глубины 1,8 – 2,0 м.</p> <p>Скважинами №№ 5-18, 31-36, 39-47 на полную мощность слой не вскрыт. Максимально вскрытая мощность слоя составляет 1,8 - 8,0 м.</p> <p>Мощность прослоев суглинков и глин полутвердой и тугопластичной консистенции колеблется от 0,4 до 2,5 м, в скважине №№ 44 максимальная мощность составляет 8,0 м.</p>							
									2018-039-ПП	Лист
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата		32

Слой 5. Пролувиально-делювиальные отложения (pd Q_{IV}) – супеси бурые, твердые, слабопросадочные.

Вскрыты скважинами №№ 19,29,30 с глубины 0,2 – 1,0 м до глубины 2,7 – 4,0 м; скважинами №№ 20,21,22, 23,24,25,26,27,28 ,29,30 с глубины 0,6 – 1,0 м до разведанной глубины 3,0 – 4,0 м.

Скважинами №№ 20 - 28 на полную мощность слой не вскрыт.

Вскрытая мощность слоя составляет 2,0 – 3,3 м.

Слой 6. Неогеновые отложения (N₂) – глины светло-серые, твердые, с прослойками песка мелкого.

Вскрыты скважинами №№ 19,29,30 под слоем супеси бурой, твердой с глубины 2,7 – 4,0 м до разведанной глубины 4,0 – 4,5 м; скважинами №№ 48,49 под глиной пролувиально-делювиальной бурой, полутвердой с глубины 1,8 – 2,0 м до разведанной глубины 3,0 м.

На полную мощность слой не вскрыт.

Максимально вскрытая мощность слоя составляет 0,5 – 1,2 м.

Гидрологические условия

Подземные воды на период изысканий (июнь 2017 г.) вскрыты скважинами №№ 1,2,3,4,6 на глубинах 1,1 – 1,9 м от поверхности земли. Установившийся уровень грунтовых вод в этих скважинах зафиксирован на глубинах 1,0 – 1,7 м от поверхности земли, что соответствует абсолютным отметкам 0.60 – 1.60 м. Водовмещающими породами являются пески мелкие.

Помимо этого грунтовые воды встречены в скважинах №№ 43,44 на глубине 1,8 – 2,6 м, установившийся уровень подземных вод в этих скважинах зафиксирован на глубинах 1,7– 2,5 м от поверхности, что соответствует абсолютным отметкам 16.50 – 16.70 м. Водовмещающими породами являются суглинки.

Остальными скважинами подземные воды не вскрыты.

В период обильного выпадения осадков возможен подъем уровня грунтовых вод на 0,5 м от замеренного на период изысканий, а в засушливый период опускаться на 0,5 м. Сезонное колебание уровня грунтовых вод составляет 0,5 – 1,0 м.

Согласно данным химического состава степень агрессивного воздействия жидкой неорганической среды на бетон марки по водопроницаемости W 4 –W 20 на портландцемент по ГОСТ 10178-76 по содержанию ионов SO₄²⁻ - неагрессивная; на портландцемент по ГОСТ 10178-76 с содержанием в клинкере C3S не более 65 %, C3A не более 7 %, C3A+C4AF не более 22 % и шлакопортландцемент – неагрессивная и неагрессивная к сульфатостойким цементам по ГОСТ 22266 [22].

Степень агрессивного воздействия на арматуру железобетонных конструкций по содержанию ионов Cl⁻ в скважине № 1 слабоагрессивная при периодическом смачивании и неагрессивная при постоянном погружении, в скважинах №№ 2 и 6 - неагрессивная [22].

По суммарной концентрации сульфатов и хлоридов степень агрессивного воздействия воды на металлические конструкции - среднеагрессивная [22].

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							2018-039-ПП		Лист
											33
			Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата			

Согласно СП 22.13330.2011 с учетом геолого-литологического строения и гидрогеологическим условиям, площадка изысканий, сложенная песками мелкими, относится к подтопленной территории.

Типизация территории по подтопляемости:

- по наличию процесса подтопления участок производства работ относится к подтопленному;
- район по условиям развития процесса – к I – А (подтопленному в естественных условиях);
- участок по времени развития процессов – к I – А -1 - к постоянно подтопленному.

Коэффициент фильтрации для песков (Кф) составляет 10 м/сут.

Остальная часть участка изысканий относится к неподтопленной территории.

4.2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта.

Формируемый земельный участок для размещения линейного объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы», преимущественно свободен от застройки, обременения охранных зон инженерных коммуникаций составляют:

- охранный зона газопровода - 12462 кв.м;
- охранный зона водопровода – 86374 кв.м;
- охранный зона линии связи - 1962 кв.м;
- охранный зона канализации – 11466 кв.м;
- охранный зона электрокабеля - 1840 кв.м;
- охранный зона ВЛ-10кВ – 234994 кв.м.

В ходе проведения работ были учтены сведения, предоставленные в соответствии с решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 3.07.2017 г. №198 О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. №424 «Об утверждении правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа».

Размещение проектируемого распределительных газопроводов низкого и высокого давления планируется в границах населённого пункта.

Зоны с особыми условиями использования территории и особо охраняемые природные территории

Проектом предусмотрено установление границ охранный зоны проектируемого распределительного газопровода низкого давления.

В соответствии с действующими нормативными документами и СП, охранный зона устанавливается вдоль подземной части распределительного газопровода низкого давления - в виде части поверхности участка земли и

Изн. № подл	Подл. и дата	Взаи. инв. №							Лист
<div style="text-align: right; font-size: 1.2em; font-weight: bold;">2018-039-ПП</div>									34
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата				

воздушного пространства, ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии газопровода на расстоянии 2 метра.

В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, и т.д.

В соответствии с генеральным планом городского округа город-курорт Анапа, проектируемая трасса распределительного газопровода низкого давления попадает в пределы зон с особыми условиями использования территории:

- зона памятников историко-культурного наследия с охранной зоной;
- зона затопления природного характера;
- шумовая зона аэропорта (80-85 Дб);
- зона объектов санаторно-курортного и туристического назначения;
- зона застройки индивидуальными жилыми домами;
- зона затопления техногенного характера;
- зона делового, общественного, и коммерческого назначения местного

значения;

Проектируемый земельный участок не располагается на особо охраняемых природных территориях.

Сведения о зонах с особыми условиями использования территории отражены в графических материалах проекта планировки (см. Раздел 3 «Схема границ зон с особыми условиями использования территории»).

4.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов.

Настоящим проектом не предусматривается перенос (переустройство) существующих линейных объектов из зоны планируемого размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы».

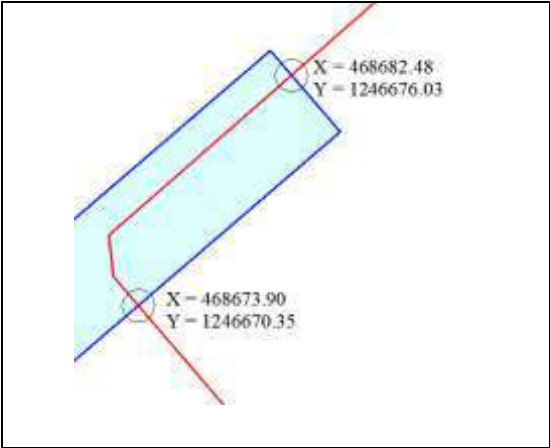
4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.

Настоящим проектом не предусматривается размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.

4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого

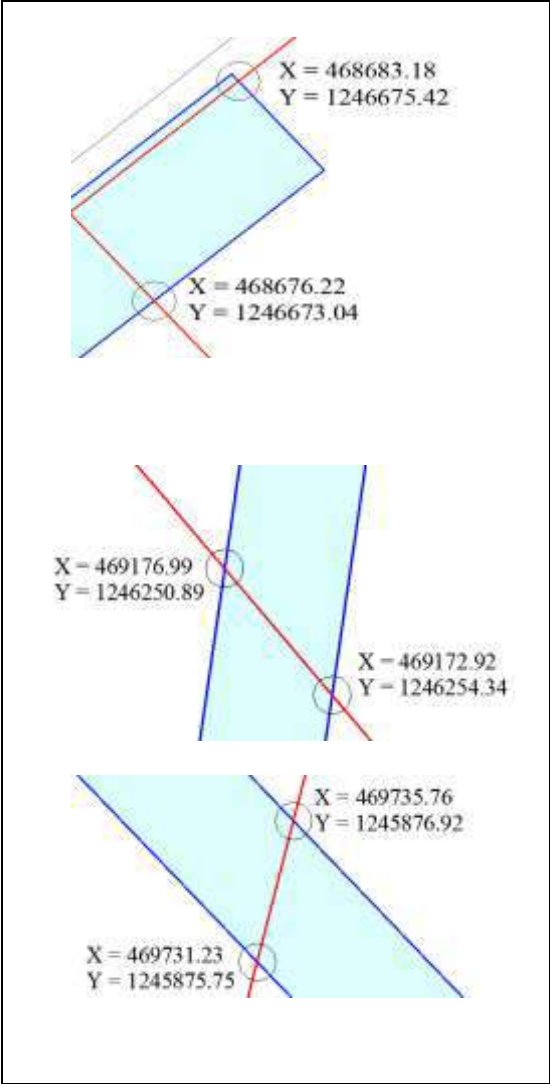
Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>4.4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов.</p> <p>Настоящим проектом не предусматривается размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта.</p> <p>4.5. Ведомость пересечений границы зоны планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого</p>													
			<table><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Изм.</td><td>Код</td><td>Лист</td><td>№</td><td>Подп.</td><td>Дата</td></tr></table>							Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП
Изм.	Код	Лист	№	Подп.	Дата											

не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории.




Кадастровый номер 23:37:0000000:2122

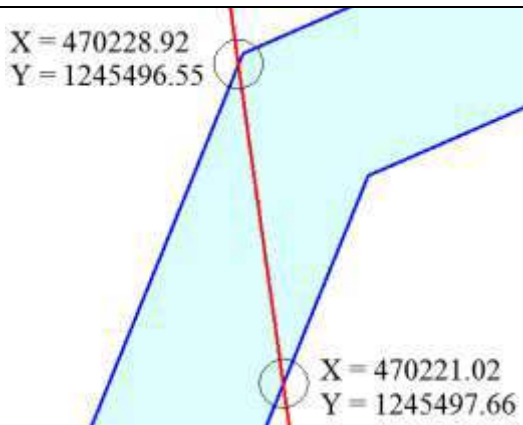
кабельная линия 10кВ



Кадастровый номер 23:37:0000000:1398

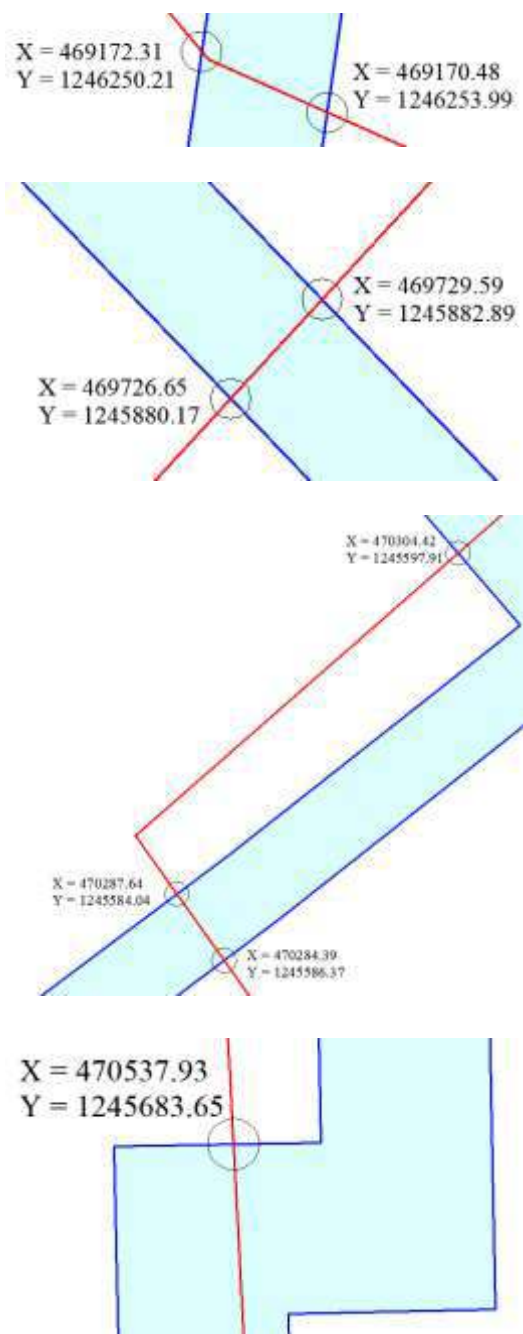
Наружные сети водоснабжения

Изнв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №									
									2018-039-ПП		Лист
											36
Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата						



Кадастровый номер 23:37:0000000:1398

Наружные сети водоснабжения



Кадастровый номер 23:37:0000000:1634

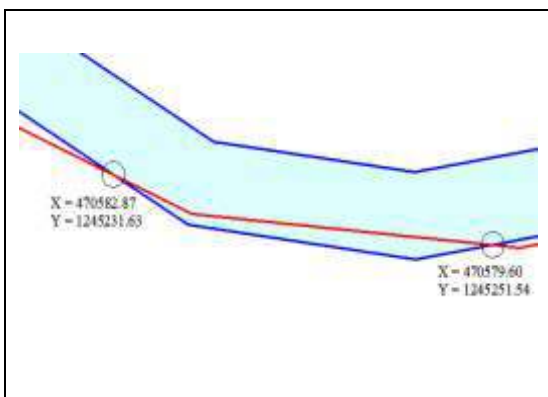
Напорный коллектор

Инов. № подл. Подп. и дата. Взаи. инв. №

Изм.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата

2018-039-ПП

Лист
37



Кадастровый номер 23:37:0000000:1634

Напорный коллектор

4.6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Согласно Генеральному плану г. Анапа, границы проектируемого земельного участка, для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

4.7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Границы проектируемого земельного участка, для размещения линейного объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы» не пересекаются с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

Изн. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
Изн.	Кол.	Лист	№	Подп.	Дата	2018-039-ПП				39

Приложения

Инв. № подл	Подп. и дата	Взаи. инв. №										

УТВЕРЖДАЮ:

« _____ » _____ 2018 г.

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево, г. Анапы»

№ п/п	Основные сведения и требования	Содержание основных требований и сведений
1	2	3
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки территории с разработкой проекта межевания территории.
2	Заказчик	Асланов Валерий Ставрович
3	Разработчик градостроительной документации	ООО «Империя»
4	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования город-курорт Анапа №2695 от 17.07.2017 г. «О разрешении Асланову Валерию Ставровичу подготовки документации по планировке территории
5	Цель разработки проекта планировки	<ul style="list-style-type: none">- определение границ земельного участка на период строительства линейного объекта (газопровода);- установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, объектов регионального и федерального значения и нормативно необходимых объектов социальной инфраструктуры;- установление характеристик и параметров объектов капитального строительства;- установление границ земельных участков, зон действия публичных сервитутов, видов обременений и ограничений использования земельных участков;- установление границ участков территорий общего пользования.- установление правового регулирования земельных участков;- установление границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
6	Границы объекта проектирования	Территория расположена в с. Витязево, г. Анапа, Краснодарский край

7	Требования к планировочной организации территории	<p>Проектом учесть утвержденное градостроительное и функциональное зонирование территории, определить границы территорий для размещения линейного объекта. Разработать проектную документацию, в том числе проект межевания, на инженерные сети в соответствии с техническими условиями инженерных служб. Транспортную схему решить в соответствии с генеральным планом, транспортной схемой района, планируемым развитием рассматриваемой и прилегающих территорий.</p> <p>Разработать мероприятия по защите окружающей среды. В соответствии с правилами благоустройства муниципального образования город-курорт Анапа, заказчику после проведения строительных работ на земельном участке общего пользования восстановить покрытие (дороги, тротуары, газон и д.р.)</p>
8	Состав исходных данных для разработки проекта планировки территории	<p>Технические условия АО «Газпром газораспределение Краснодар» от 20.12.2016/СО-01/9-04-20/1585. Проектное предложение полосы отвода, выполненное ИП Кравец Татьяна Витальевна.</p>
9	Состав проекта	<p>Проект планировки территории выполнить в следующем составе:</p> <p><u>Основная часть проекта планировки территории</u></p> <p><u>Раздел 1 «Проект планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - чертеж красных линий; - чертеж границ зон планируемого размещения линейного объекта. <p><u>Раздел 2 «Положение о размещении линейного объекта».</u></p> <p>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</p> <p><u>Раздел 3 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - схема расположения элементов планировочной структуры для размещения линейного объекта; - схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории; - схема границ зон с особыми условиями использования территорий; - схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.); - схема конструктивных и планировочных решений. <p><u>Раздел 4 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».</u></p> <p>Приложения:</p> <ul style="list-style-type: none"> - материалы и результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории, с приложением документов, подтверждающих соответствие лиц,

		<p>выполнивших инженерные изыскания, требованиям части 2 статьи 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации;</p> <ul style="list-style-type: none"> - программа и задание на проведение инженерных изысканий, используемые при подготовке проекта планировки территории; - исходные данные, используемые при подготовке проекта планировки территории; - решение о подготовке документации по планировке территории с приложением задания. <p>Проект межевания территории выполнить в следующем составе:</p> <p><u>Основная часть</u></p> <p>1.Текстовая часть.</p> <p>2. Графические материалы:</p> <p>Чертеж межевания территории.</p> <p><u>Материалы по обоснованию</u></p> <p>1. Графические материалы:</p> <p>Чертеж по обоснованию проекта межевания территории.</p>
10	Дополнительные требования	<p>Использовать исходные материалы, предоставляемые заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> - топографическая съемка ООО «Империя»; <p>Проект разработать с использованием компьютерных технологий.</p>
11	Сроки выполнения проекта	Согласно договору и календарному плану. При условии своевременного финансирования и предоставления исходных материалов.
12	Порядок согласования и утверждения проекта	Проект планировки утверждается постановлением администрации г.-к. Анапа с учетом протокола публичных слушаний по проекту планировки территории и заключения о результатах публичных слушаний
13	Состав проектных материалов, передаваемых заказчику	Заказчику передаются 2 экз. на бумажном носителе.

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «Империя»

Директор _____ И.Ю. Варегин





**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 17.07.2017

№ 2695

г. Анапа

**О разрешении Асланову Валерию Ставровичу
подготовки документации по планировке территории**

В соответствии со статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, распоряжением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 25 августа 2014 года № 113-р «О распределении должностных обязанностей между заместителями главы муниципального образования город-курорт Анапа», на основании предложения Асланова Валерия Ставровича от 19 июня 2017 года № 19062017-654226-23-189 о разрешении подготовки документации по планировке территории **п о с т а н о в л я ю:**

1. Разрешить Асланову Валерию Ставровичу подготовку документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц: Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной с. Витязево г. Анапы» (далее – документация по планировке территории).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Марченко):

1) осуществлять техническое сопровождение разработки документации по планировке территории;

2) после представления Аслановым Валерием Ставровичем документации по планировке территории осуществить ее проверку на соответствие требованиям градостроительного законодательства.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Бакуменко) в течение трех дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование его в печатном средстве массовой информации.

4. Отделу информатизации и защиты информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Песоцкий) обеспечить размещение (опубликование) настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».



АДМИНИСТРАЦИЯ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО
НАСЛЕДИЯ

Красноармейская ул., д.16, г. Краснодар, 350063
Тел./факс: (861) 268-32-23
E-mail: uogn@krsnodar.ru

ООО «Империя»

№ _____
ОТ _____

100612 404101

78-18-1027/18 от 07/02/2018

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

ПРЕДМЕТ РАССМОТРЕНИЯ:

Заявление ООО «Империя» от 15.01.2018 № 4-18 (вх. от 16.01.2018 № 78-415/18-0) о возможности хозяйственного освоения земельного участка площадью 75000 кв. м для размещения объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной в с. Витязево, г-к. Анапа, Краснодарский край» по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа.

План «Проведения спасательных археологических работ на земельном участке с общей площадью 7,5 га, протяженность 7,5 км, ширина полосы обследования 10 м для размещения распределительных газопроводов высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной в с. Витязево, г-к. Анапа, Краснодарский край», составленный по итогам выполнения археологической разведки ООО «Кубаньархеология» в 2018 году (далее – отчет о проведении археологических исследований).

КРАТКОЕ СОДЕРЖАНИЕ:

Земельный участок площадью 75000 кв. м расположен по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа.

СВЕДЕНИЯ О ПАМЯТНИКАХ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ:

По данным единого государственного реестра объектов культурного наследия (памятников истории и культуры), народов Российской Федерации перечня выявленных объектов культурного наследия, списка объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, материалов архива управления, плана мероприятий проведения работ по сохранению объекта культурного наследия, рассматриваемый земельный участок расположен в границах зоны охраны выявленных объектов археологического наследия:

- «Группа усадеб «Воскресенское б», расположенная: Краснодарский край, г-к. Анапа, в 0,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала, на противоположной стороне трассы М-25, в 0,1 км от ее обочины, на обрабатываемом поле. Объект культурного наследия охраняется государством в

соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» и приказом управления государственной охраны объектов культурного наследия Краснодарского края от 15.02.2016 №20 (УК №23164020001);

- «Группа усадеб «Воскресенское 7», расположенная: Краснодарский край, г-к. Анапа, в 1,5 км к северо-западу от здания Анапского ж/д вокзала на противоположной стороне трассы М-25, на обрабатываемом поле. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, УК №23104020033р;

- «Усадьба», расположенная: Краснодарский край, г-к. Анапа, х. Воскресенский, юго-западная окраина. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии с п.6 ст.18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ и включен в перечень выявленных объектов культурного наследия распоряжением комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 08.01.2002 № 1-р. Приложение 1 № п/п 42;

- «Усадьба «Воскресенское 9», расположенная: Краснодарский край, г-к. Анапа, пос. Воскресенский, в 0,22 км к юго-западу от поворота в поселок с трассы М-25; в 122 м к северо-западу от трассы на поле. Памятник был впервые выявлен в 2016 году археологическим отрядом ООО «Артефакт» под руководством С.М. Чельшева. Объект культурного наследия охраняется государством в соответствии с ст. 16.1 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ» от 25.06.2002 № 73-ФЗ.

В соответствии с ч.3 ст.11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края» в качестве предупредительной меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия до разработки и утверждения проектов зон охраны объектов культурного наследия устанавливаются границы зон охраны в зависимости от общей видовой принадлежности объекта культурного наследия и в соответствии с данными государственного учета объектов культурного наследия. Для сохранения объектов археологического наследия поселенческого типа (городища, поселения, селища) установлены границы зон охраны в размере 500 метров от границ памятника по всему его периметру.

В границах зон охраны объекта археологического наследия, установленных п.4 ст. 11 Закона Краснодарского края от 23.07.2015 №3223-КЗ, до утверждения в установленном порядке границ зон охраны, режимов использования земель и градостроительных регламентов в границах данных зон допускаются по согласованию с краевым органом охраны объектов культурного наследия не создающие угрозы повреждения, разрушения или уничтожения объекта археологического наследия работы, предусмотренные законодательством Российской Федерации. В соответствии с ч.4 ст.99 Земельного кодекса РФ, использование земельных участков, расположенных в зонах охраны, определяется правилами землепользования и застройки в

соответствии с требованиями охраны памятников истории и культуры.

Необходимым требованием, направленным на сохранение объекта археологического наследия при проведении землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ в границах его зон охраны, является проведение археологического надзора за ходом работ.

ТРЕБОВАНИЯ УПРАВЛЕНИЯ:

В связи с расположением отводимого участка в границах зон охраны памятника археологии в соответствии со ст.11 Закона Краснодарского края 23.07.2015 №3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ, расположенных на территории Краснодарского края», необходимо:

- все виды земляных и строительных работ на земельном участке в границах зон охраны объекта культурного наследия производить только под надзором специалиста-археолога;

- о начале проведения земляных работ и привлекаемой для проведения археологического надзора специализированной организации (специалисте-археологе) сообщить государственному органу по охране памятников в письменном виде не позднее 10-ти дней до начала работ (тел./факс (861) 268-32-23);

- в случае обнаружения в ходе надзора специалистом археологических предметов и/или объектов, в соответствии с п.4 ст.36 Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов РФ», необходимо незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения направить в управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края письменное уведомление;

- все вышеуказанные работы проводить за счет средств Заказчика.

ВЫВОДЫ:

Управление государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края согласовывает хозяйственное освоение земельного участка площадью 7,5 га для размещения объекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной в с. Витязево, г-к. Анапа, Краснодарский край» по адресу: Краснодарский край, г-к. Анапа, при условии выполнения требований действующего законодательства.

Данное заключение подготовлено на основании плана мероприятий проведения работ по сохранению объекта культурного наследия в границах зон охраны, составленного ООО «Кубаньархеология» в 2018 году.

Начальник управления

Г.Г. Давыденко
(861) 267 31 37



Р.В. Семихатский



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО
ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
(РОСНЕДРА)

ДЕПАРТАМЕНТ ПО НЕДРОПОЛЬЗОВАНИЮ
ПО ЮЖНОМУ ФЕДЕРАЛЬНОМУ ОКРУГУ
(ЮГНЕДРА)

Директору ООО «Империя»
И.Ю. Варегину

353445, г. Анапа, ул. Горького, 66,
офис 65

Отдел геологии и лицензирования
по Краснодарскому краю

ул. Красная, д. 19, г. Краснодар,
Россия, 350063

тел. (861) 268-40-61, факс (861) 268-40-88,

E-mail: krasnodar@rosnedra.gov.ru

20.07.2017 № КК-КК-1000-08-31/1285

на № _____ от _____

Заключение № 0473

Об отсутствии (наличии) полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки

Отделом геологии и лицензирования по Краснодарскому краю рассмотрены материалы по выбору земельного участка, предназначенного для проекта: «Распределительные газопроводы высокого и низкого давления для жилой застройки в границах улиц Динской, Майора Витязя, Каспийской и Объездной в с. Витязево г. Анапа Краснодарского края».

Испрашиваемый участок расположен на площадях распространения Цыбанобальского, Пионерского и Джеметинского месторождений минеральных вод, эксплуатируемых ООО "Эколого-гидрогеологический центр "Эгида", лицензии КРД 01659 МЭ, КРД 01654 МЭ и КРД 01657 МЭ соответственно.

Исходя из вышеизложенного, согласно ст. 25 Закона РФ «О недрах» до начала строительства вышеуказанного объекта необходимо получить в Краснодарнедра разрешение на застройку площадей залегания полезных ископаемых.

Заключение действительно при наличии заверенного Краснодарнедра ситуационного плана содержащего внешние контуры участка предстоящей застройки и географические координаты его угловых точек.

Настоящее заключение составлено в 2-х экземплярах.

Срок действия заключения два года.

Начальник отдела

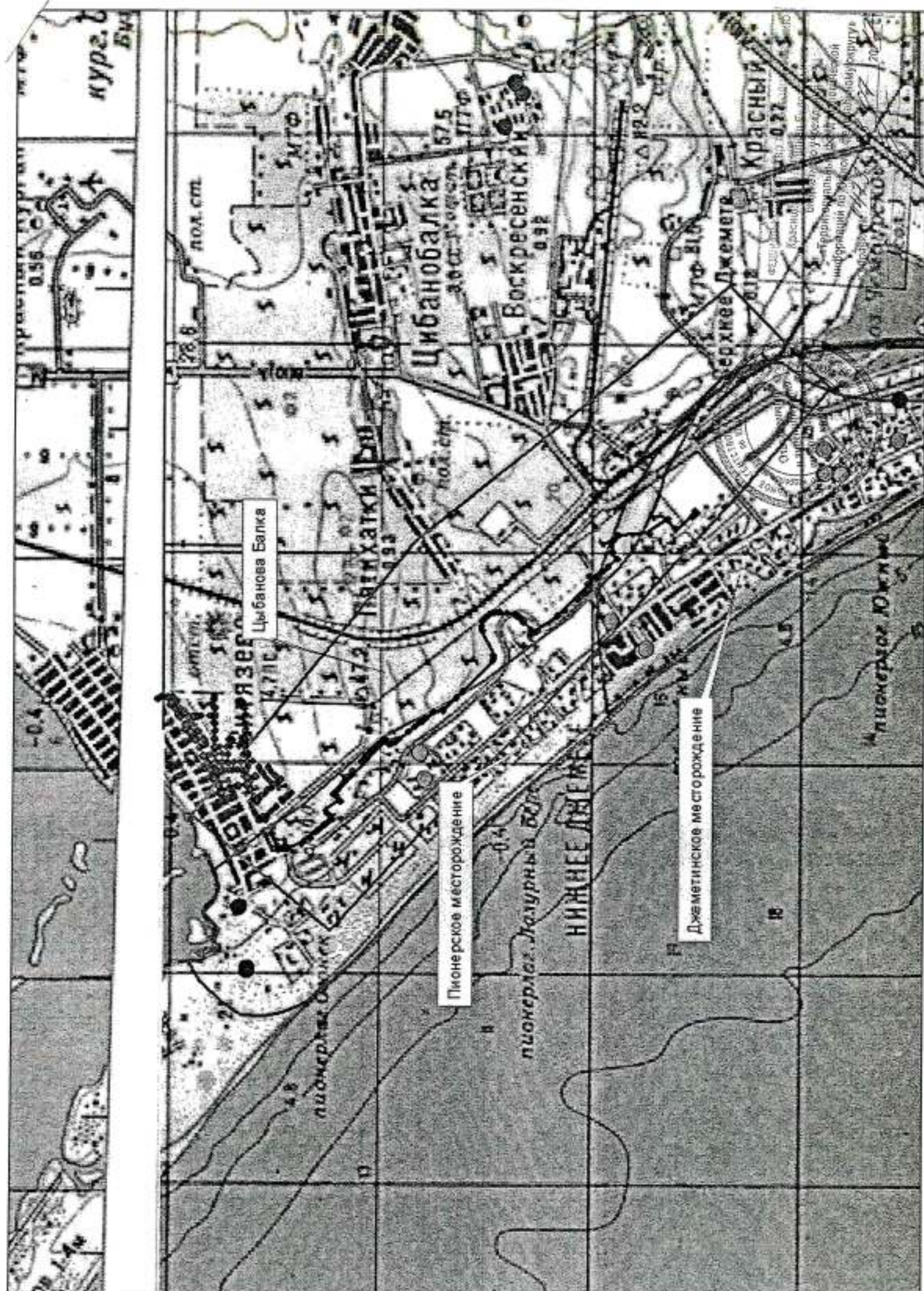
Кухарев И. Л.

(подпись)

Цистеева Д.Ю. 259-92-60.



Д.В. Тимофеев



кур. 6
Бн

пол. ст.

Цибанобалка

Воскресенский

Красный

Цибанова Балка

Пионерское месторождение

Пионерлаг. Лазурный берег

НИЖНЕЕ ДЖЕГЕТ

Джемгетское месторождение

Пионерлаг. Южные



**АО «ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ»
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ
КРАСНОДАР»**

(АО «Газпром газораспределение Краснодар»)

ул. Строителей, д. 13, г. Краснодар, Краснодарский край,
Российская Федерация, 350051
Тел.: (861) 279-36-11, факс: (861) 224-46-62
www.gazpromgas.ru, E-mail: gazprom@yandex.ru
ОГРН 03322312, ОГРН 1022301125790, ИНН 2308021656, КПП 230875000

на № _____
АО «Газпром
газораспределение
Краснодар»
Исходящее ТУ
29.12.2016 (ОД-819-04-29/158)

Утверждаю

**ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на подключение (технологическое присоединение)
распределительного газопровода к газораспределительной сети**

Заказчик: Асланов Валерий Ставрович

Основание для выдачи технических условий: запрос о выдаче технических условий от 08.12.2016 г.

Наименование газопровода: распределительные газопроводы высокого и низкого давления.

Адрес, район строительства: Краснодарский край, г.-к. Анапа, с. Витязево, жилая застройка в границах улиц Красноармейская, Динская, Майора Витязя, Каспийская и Объездная.

Планируемые сроки строительства объекта:

Начало: 2017 г. Окончание: 2019 г.

Планируемый срок ввода объекта в эксплуатацию: не позднее 4 кв. 2021 г.

Точка подключения № 1:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа;

Минимальное: 0,31 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду300 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления по пр. Атласному в г. Анапа.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь защитное покрытие весьма усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 20 типа ПСК 5М, расположена в районе б/о «Горгиппия» в г. Анапа.

Текущие параметры: $I = 9$ А, $U = 11$ В, $U_{\text{т.др.}} = -1,70$ В.

Точка подключения № 2:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,6 МПа;

Минимальное: 0,31 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий подземный распределительный газопровод высокого давления по ул. Горького на пересечении с ул. Короткой в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 18 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ЛОК «Витязь» в с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 9 \text{ А}$, $U = 12 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,60 \text{ В}$.

Точка подключения № 3:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Майора Витязя на пересечении с ул. Каспийской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 4:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Майора Витязя на пересечении с ул. Просторной в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 5:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Майора Витязя на пересечении с ул. Лозовой в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 6:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:
Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Майора Витязя на пересечении с ул. Лазурной в с. Витязево.
Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 7:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Майора Витязя на пересечении с ул. Воина Шембелиди в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 8:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Объездной на пересечении с ул. Полярной в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 9:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду200 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Объездной на пересечении с ул. Пролетарской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 10:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду100 мм, существующий надземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Красноармейской на пересечении с ул. Октябрьской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь, лакокрасочное защитное покрытие.

Точка подключения № 11:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду100 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Комарова на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь
защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Точка подключения № 12:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду100 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Новоселов на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь
защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Точка подключения № 13:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду80 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Пионерской на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь
защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Точка подключения № 14:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду50 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Свободы на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь

защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Точка подключения № 15:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду50 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Лиманной на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Точка подключения № 16:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду50 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Овражной на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь защитное покрытие весьма усиленного типа на основе битумной мастики.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Точка подключения № 17:

Давление газа в точке подключения:

Максимальное: 0,0030 МПа;

Минимальное: 0,0018 МПа.

Диаметр, координаты газопровода в точке подключения:

Ду100 мм, существующий подземный распределительный газопровод низкого давления по ул. Комсомольской на пересечении с ул. Красноармейской в с. Витязево.

Материал трубы и тип изоляции (при наличии) в точке подключения: сталь защитное покрытие весьма усиленного типа на основе экструдированного полиэтилена.

Агрессивность грунтов: высокая.

Тип и место размещения ЭХЗ: СКЗ № 3 типа УКЗТ-1 ОПЕ-3, расположена в районе ул. Мира, 123 с. Витязево.

Текущие параметры: $I = 14 \text{ А}$, $U = 6 \text{ В}$, $U_{\text{т.др.}} = -1,30 \text{ В}$.

Общие инженерно-технические требования:

1. Строительство осуществить согласно проекту. Проект выполнить силами специализированной проектной организации в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.
2. Строительно-монтажные и пуско-наладочные работы должны выполняться организациями, допущенными к выполнению данных работ в установленном порядке.
3. После выполнения проектных работ представить проект в эксплуатационную организацию для проверки выполнения технических условий.
4. До начала строительства проект подлежит экспертизе согласно Градостроительного кодекса РФ.
5. Предусмотреть охранные зоны газопроводов и ПРГ в соответствии с «Правилами охраны газораспределительных сетей».
6. Предусмотренные проектом технические устройства должны иметь сертификаты соответствия, эксплуатационно-техническую документацию, а трубы – сертификаты заводов-изготовителей.

Основные требования:

1. Проектом предусмотреть:
 - 1.1. Строительство распределительных газопроводов высокого и низкого давления согласно гидравлического расчета пропускной способности газовых сетей для жилой застройки в границах улиц Красноармейская, Динская, Майора Витязя, Каспийская и Объездная в с. Витязево г.-к. Анапа № 1007-2014-ОУП, выполненной ООО «Анапагазсервис» в 2014 г.
 - 1.2. Для снижения давления газа установку пунктов редуцирования газа (ПРГ) с двумя линиями редуцирования. Пропускную способность принять согласно проекту № 1007-2014-ОУП, выполненному ООО «Анапагазсервис» в 2014 г. При проектировании ПРГ предусмотреть систему телеметрии с передачей данных в диспетчерский пункт АО «Анапагоргаз». Средства АСУ ТП РГ и перечень контролируемых параметров разработать согласно разделу «Автоматизированные системы управления процессом распределения газа» СП 42-101-2003 и согласовать с АО «Анапагоргаз». При проектировании средств АСУ ТП РГ выполнить технические требования ОАО «Газпромрегионгаз» к разработке системы телеметрии ГРП и ШРП (утвержденные ОАО «Газпромрегионгаз» 27.07.2009г.).
 - 1.3. Максимальное использование полиэтиленовых труб. В соответствии с п. 5.6.6. СП 62.13330.2011 «Газораспределительные системы» должны применяться трубы и соединительные детали из ПЭ 100 с SDR не более SDR 11
 - 1.4. Предусмотреть укладку в качестве обозначения трассы полиэтиленовых газопроводов электронных маркеров, имеющие индивидуальный идентификационный номер согласно ГОСТ Р 55472 (Обозначение трасс полиэтиленовых газопроводов).
 - 1.5. Установку секционирующих отключающих устройств согласно схеме газоснабжения. В качестве отключающих устройств предусмотреть установку шаровых кранов.
 - 1.6. Строительство газопроводов-вводов до границ земельных участков под индивидуальные жилые строения.

3. Визуально проверить соответствие фактического состояния объекта

представителя АО «Газпром газораспределение Краснодар»

3. В комиссию по приему сети газораспределения со стороны эксплуатирующей или инвестором строительства, включить представителя объекта единичной организации. В ходе приемки сети газораспределения представить приемочной комиссии журналы технического надзора со стороны эксплуатационной организации согласно разделу № 9 постановления Правительства РФ № 870 от 29.10.2012 г.

4. Прием газа в построенную сеть газораспределения возможен после оформления на нее права собственности и организации эксплуатации в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. При невыполнении любого из указанных пунктов подписание акта законченного строительства объекта со стороны эксплуатационной организации недопустимо, данные технические условия считать недействительными.

Дополнительные требования:


1. В случае применения стальных труб выполнить защиту прокладываемых газопроводов от электрохимической коррозии.

2. В местах пересечения газопроводов искусственных преград и инженерных коммуникаций и прохождения в их охранных зонах вырыть ГУ у организаций, в ведении которых они находятся. После окончания проектных работ согласовать проект с заинтересованными организациями.

3. Заключить договор с проектной организацией на ведение авторского надзора за строительством объекта.

Срок действия технических условий: 5 лет.

**Представитель АО «Газпром газораспределение Краснодар»
по доверенности № 13-11/2016/93 от 11.01.2016 г.**

 В.Е. Потанов