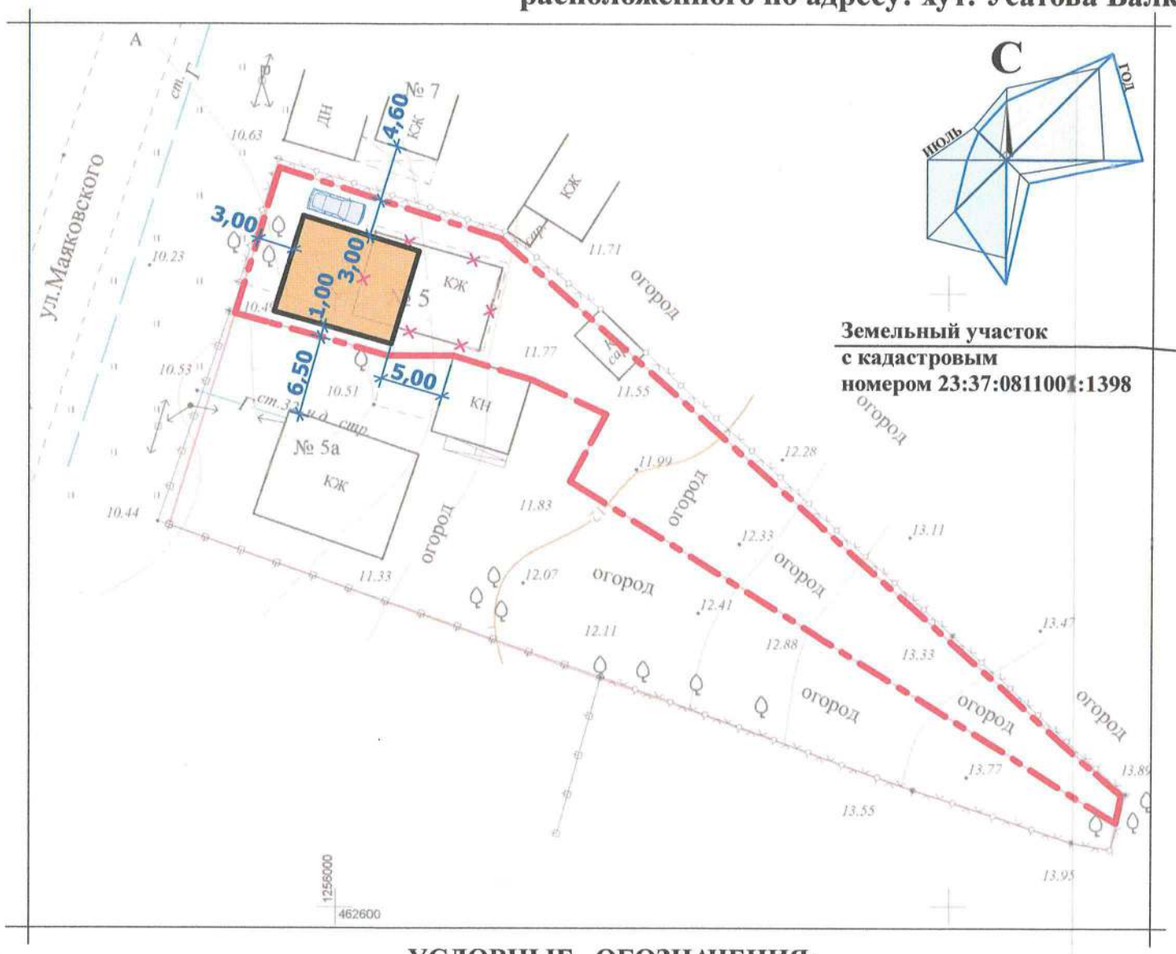
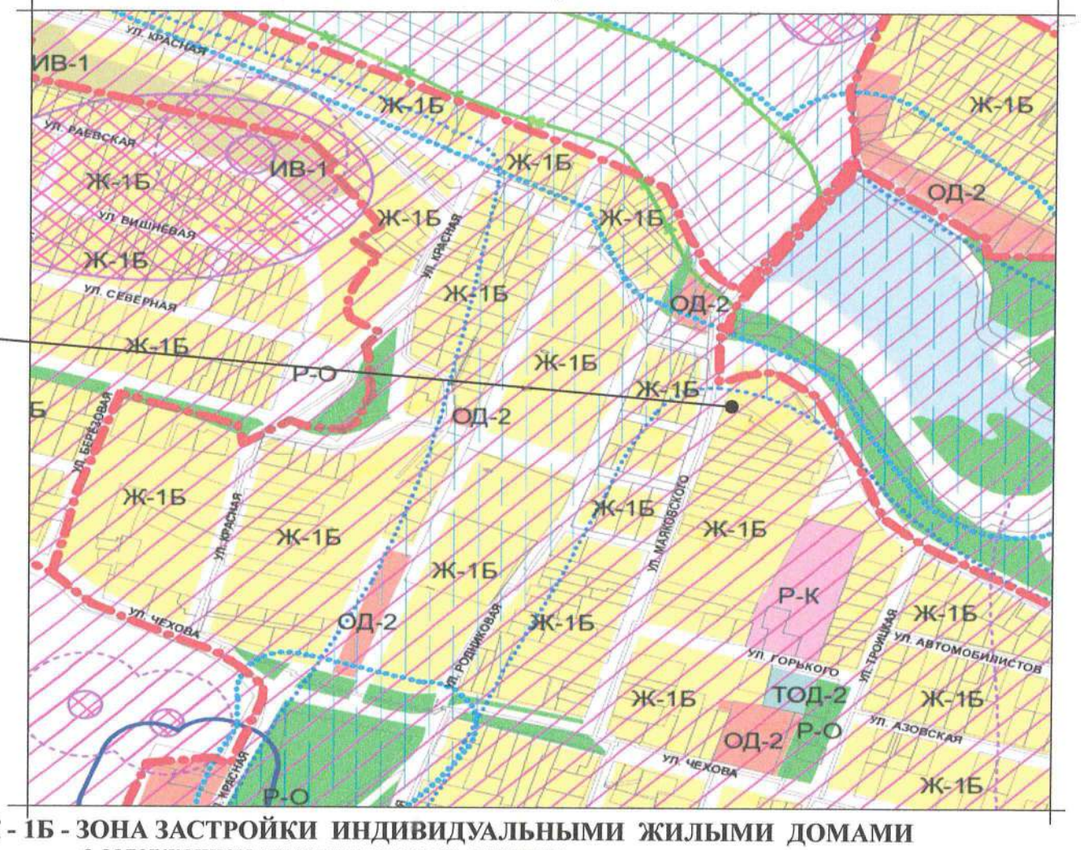
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: хут. Усатова Балка, ул. Маяковского, 5 (23:37:0811001:1398)





Ж - 1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
с содержанием домашнего скота и птицы

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно Правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания и высотой не выше трех надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 400кв.м. / 4000кв.м.; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания -12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0811001:1398;
- Проектируемое здание индивидуального жилого дома взамен старого;
- Демонтируемое здание индивидуального жилого дома;
- Место стоянки личного транспорта на придомовой территории;

КЖ

ТЕХНИЧЕСК - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	$м^2$	668,00
▪ Количество этажей		3
▪ Общая площадь застройки	$м^2$	80,00
в том числе проектируемая	$м^2$	80,00
▪ Максимальная высота здания до конька крыши	м	11,75
▪ Процент застройки	%	12

Рук.учр.	Новикова	
Нач.отд.	Бугаева	

Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0811001:1398
по адресу: хут. Усатова Балка, ул. Маяковского, д.5

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

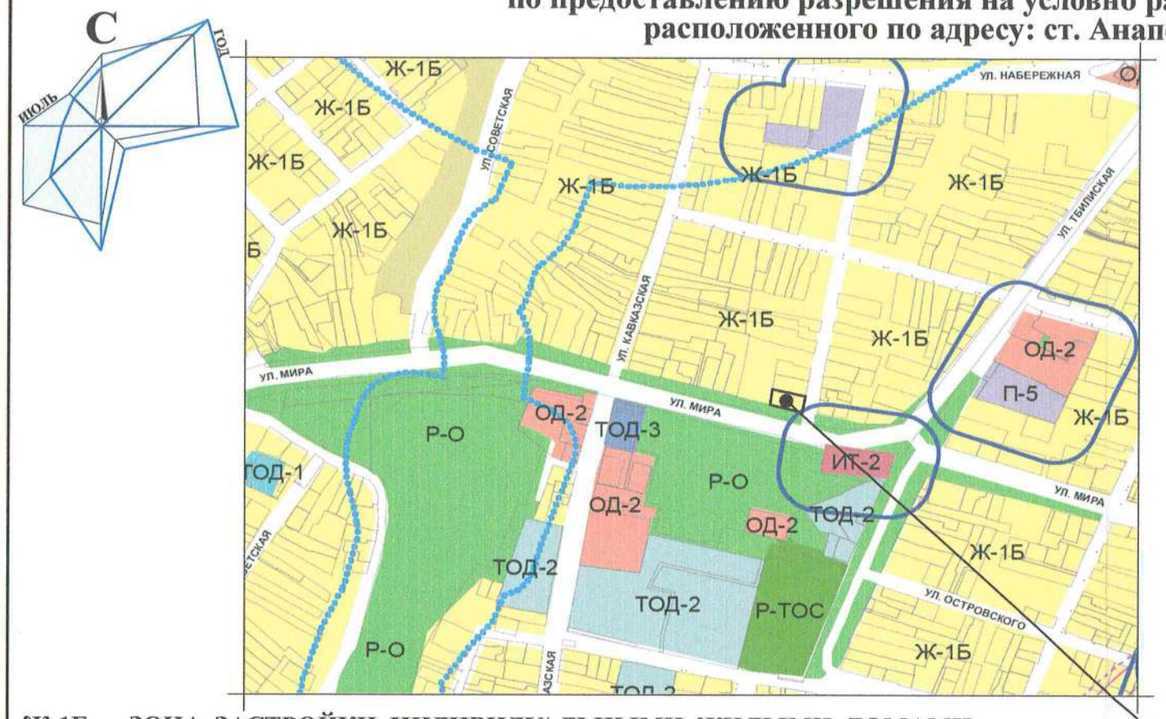
Взамен инв. N

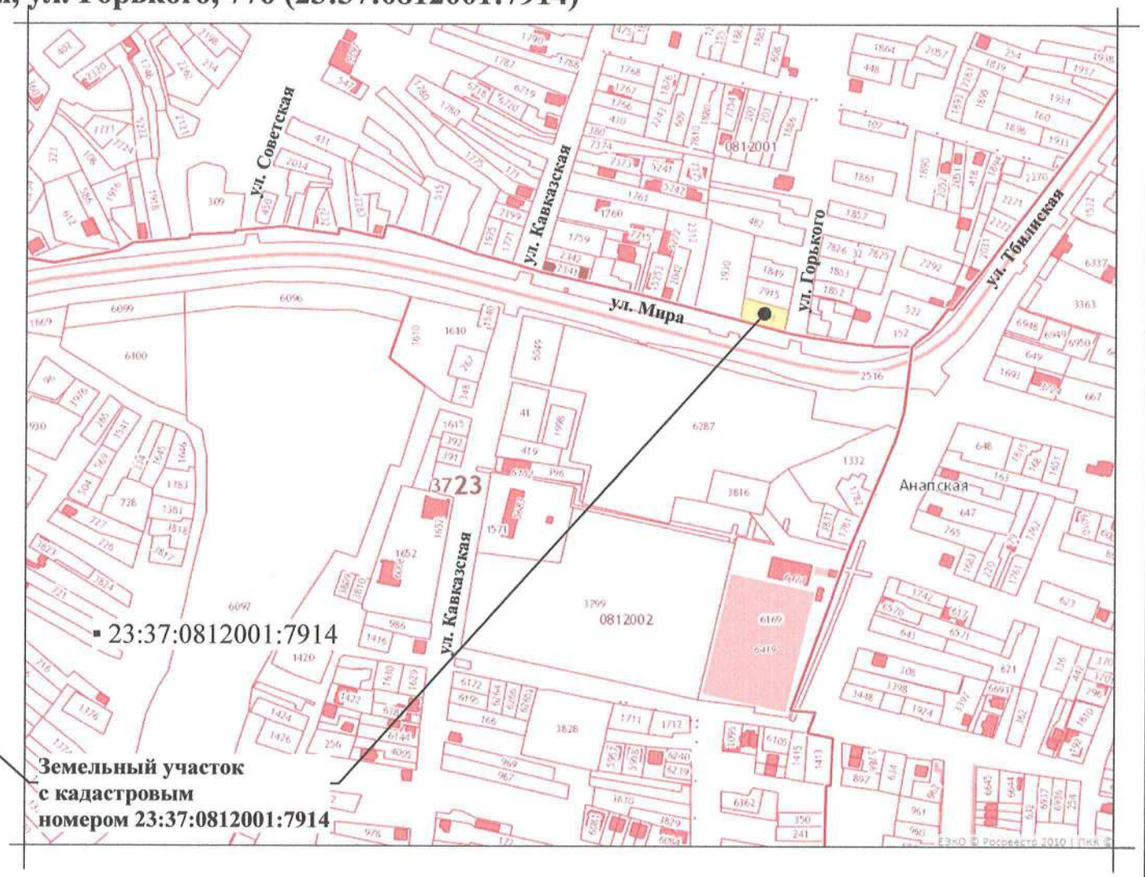
Подпись и дата

Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ст. Анапская, ул. Горького, 77б (23:37:0812001:7914)





Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м^2 ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальная высота нежилого здания - 14м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазин	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0812001:7914
▪ Площадь земельного участка	▪ 800,00м^2;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для личного подсобного хозяйства;
▪ Вид права	▪ Собственность;

Взамен инв. N		
Подпись и дата		
Инв. N подл.		

Рук.учр.	Новикова	
Нач.отд.	Бугаева	
Арх.	Можьян	

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812001:7914 по адресу: ст. Анапская, ул. Горького, 77б

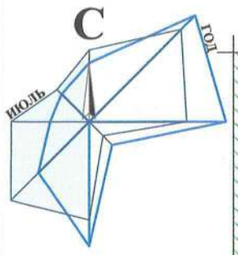
Материал для экспозиции.

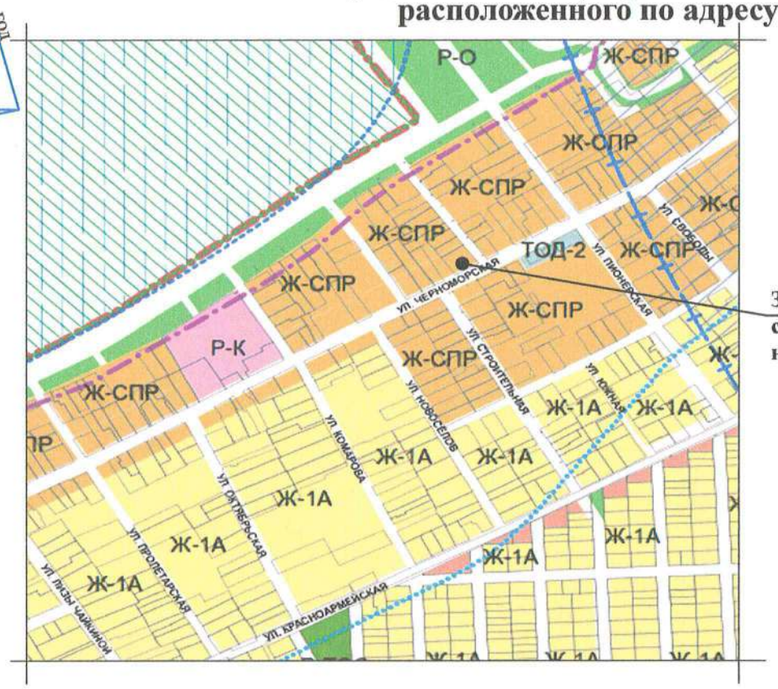
Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

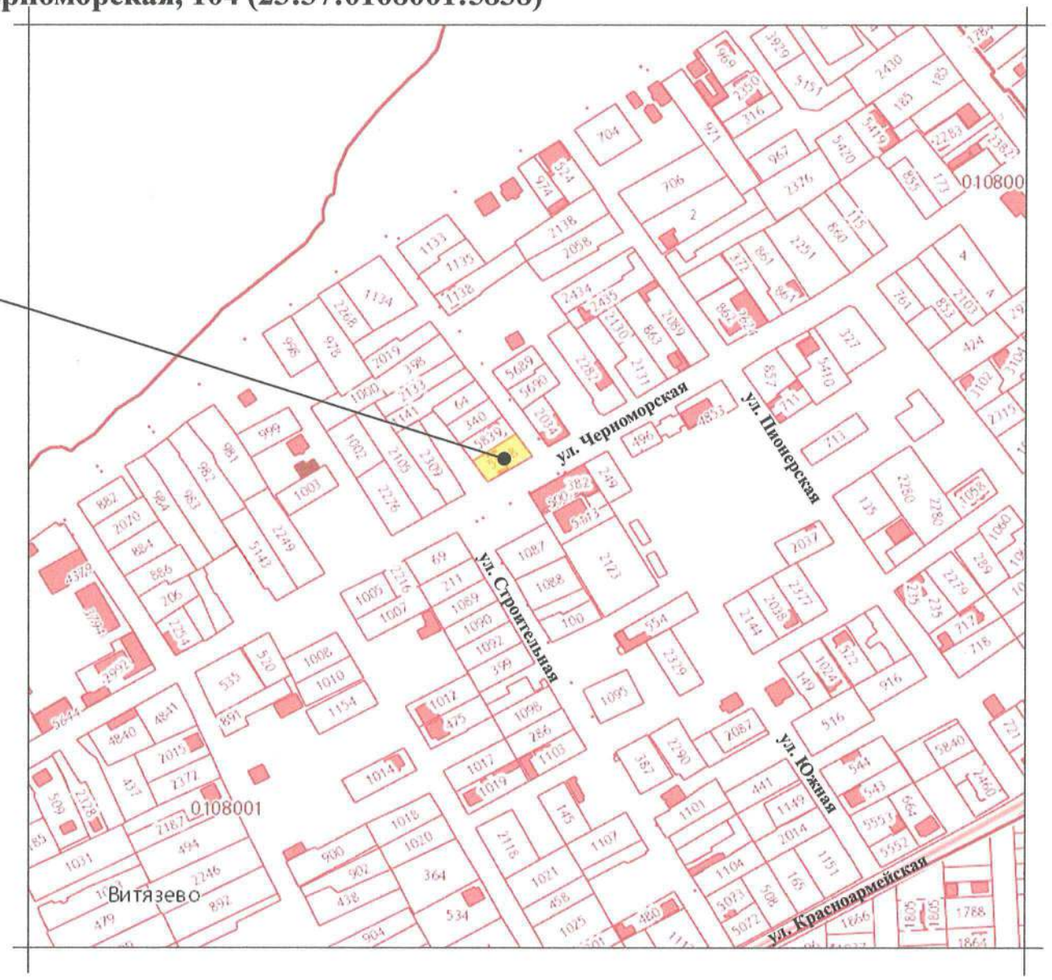
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 104 (23:37:0108001:5838)





Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:5838



Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м^2 ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 25м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0108001:5838
▪ Площадь земельного участка	▪ 558,00м^2;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Индивидуальное жилищное строительство;
▪ Вид права	▪ Собственность;

Рук.учр.	Новикова		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:5838 по адресу: с. Витязево, ул. Черноморская, 104

Материал для экспозиции.

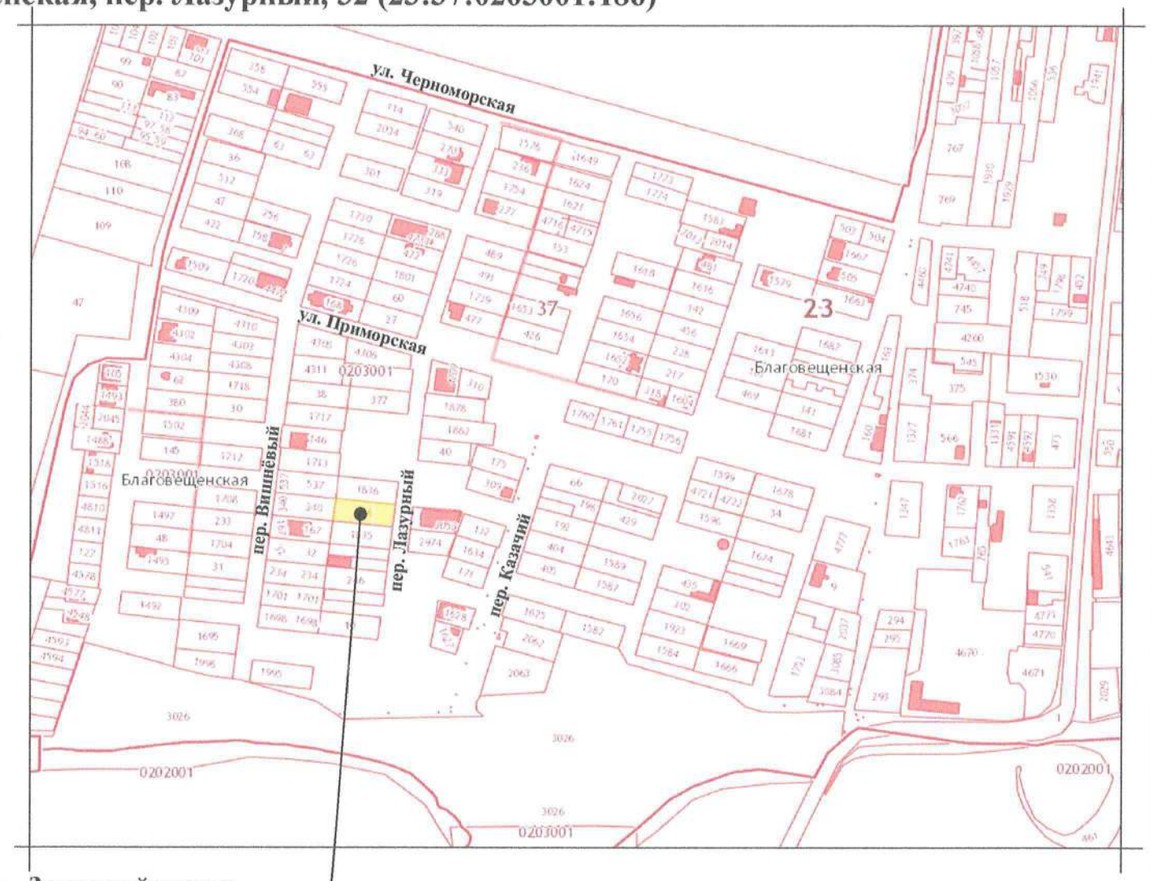
Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 32 (23:37:0203001:186)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:186

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м² ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальная высота нежилого здания - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0203001:186
▪ Площадь земельного участка	▪ 1001,00м²;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для ведения личного подсобного хозяйства;
▪ Вид права	▪ Долевая собственность;

Рук.учр.	Новикова			**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:186 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 32**
Нач.отд.	Бугаева			
				Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

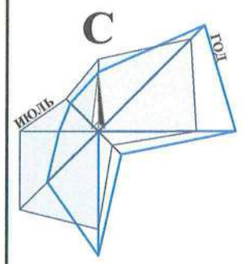
Взамен инв. N

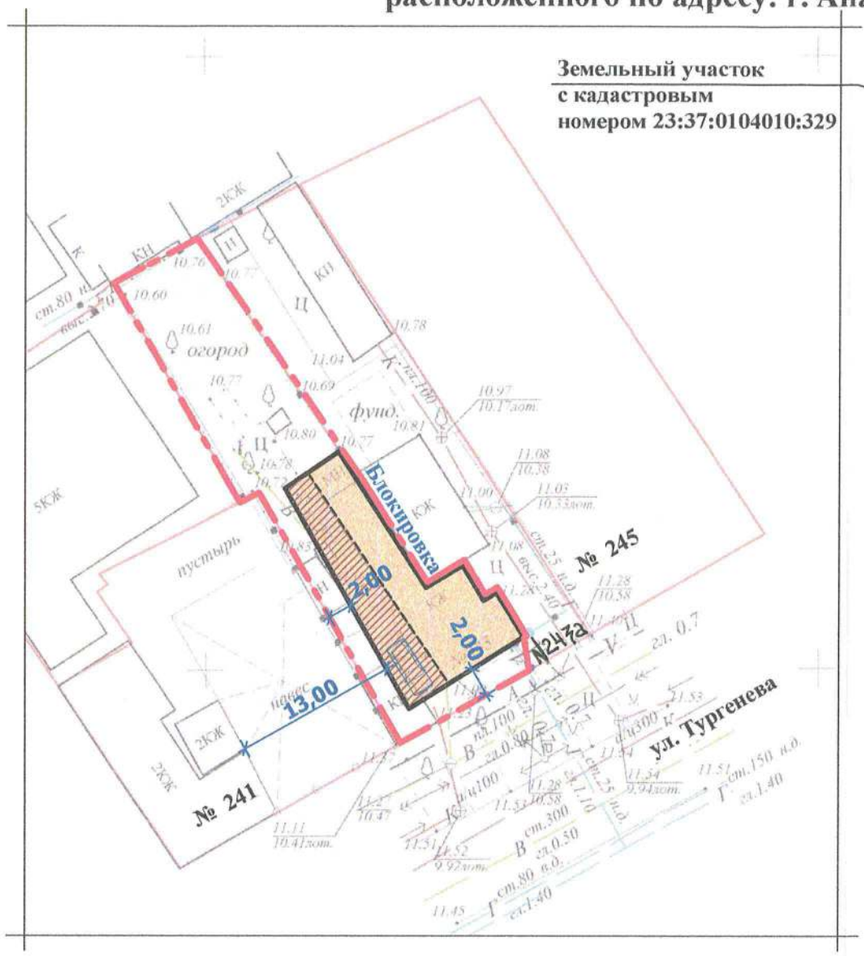
Подпись и дата

Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Тургенева, 243 (23:37:0104010:329)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104010:329;
- Реконструируемое здание индивидуального жилого дома с пристраиваемой частью;
- Стоянка индивидуального транспорта;

ТЕХНИЧЕСК - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	м²	406,00
▪ Количество этажей		3
▪ Площадь застройки	м²	166,00
▪ Максимальная высота здания до конька крыши	м	11,50
▪ Процент застройки	%	41

Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно Правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300кв.м. / 1500кв.м.; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания -12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

Рук.учр.	Новикова		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104010:329 по адресу: г. Анапа, ул. Тургенева, д. 243

Материал для экспозиции.

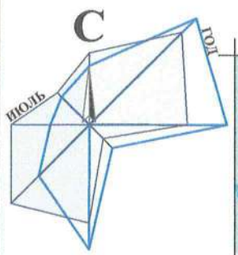
Стадия	Лист	Листов

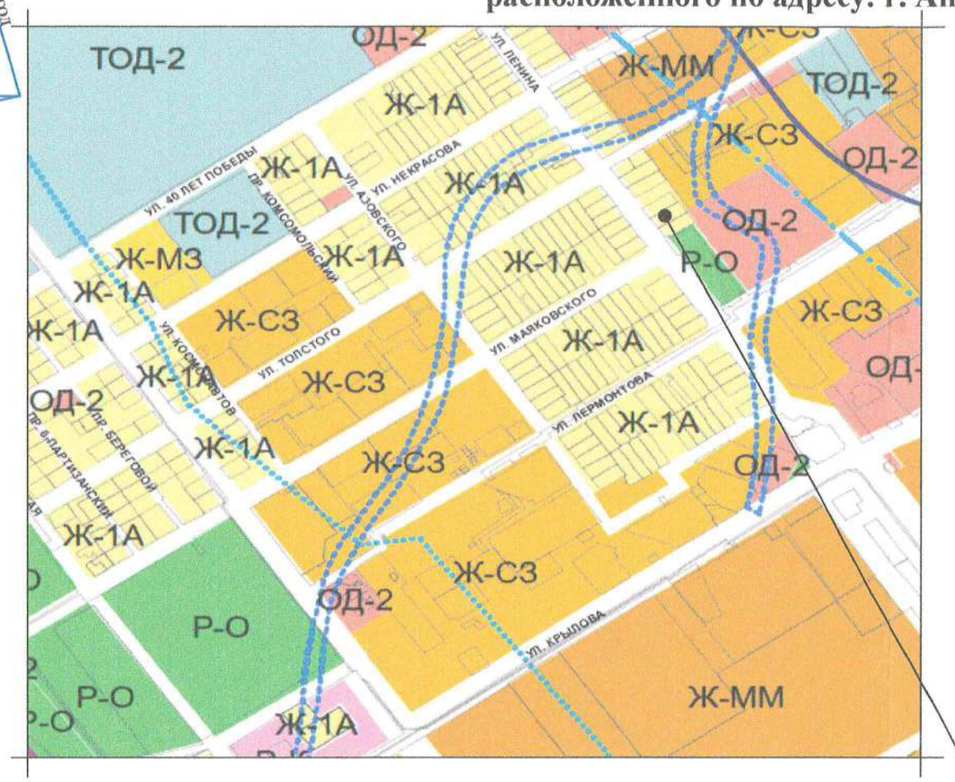
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"

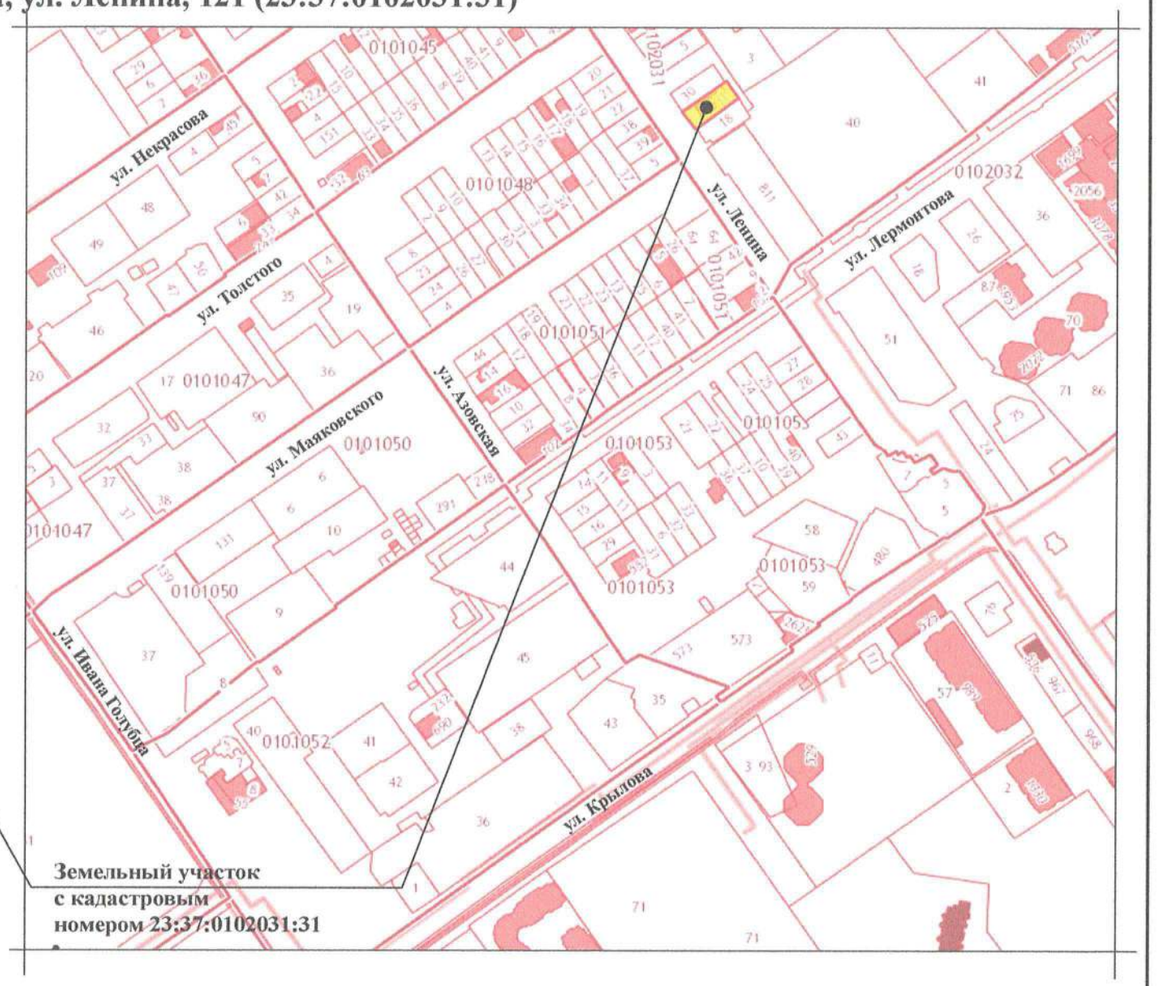
Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 121 (23:37:0102031:31)







Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м^2 ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по с расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0102031:31
▪ Площадь земельного участка	▪ 541,00м^2;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Индивидуальное жилищное строительство;
▪ Вид права	▪ Собственность;

Рук.учр.	Новикова		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0102031:31 по адресу: г. Анапа, ул. Ленина, 121

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

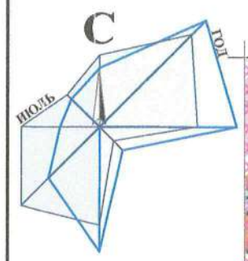
Взамен инв. N

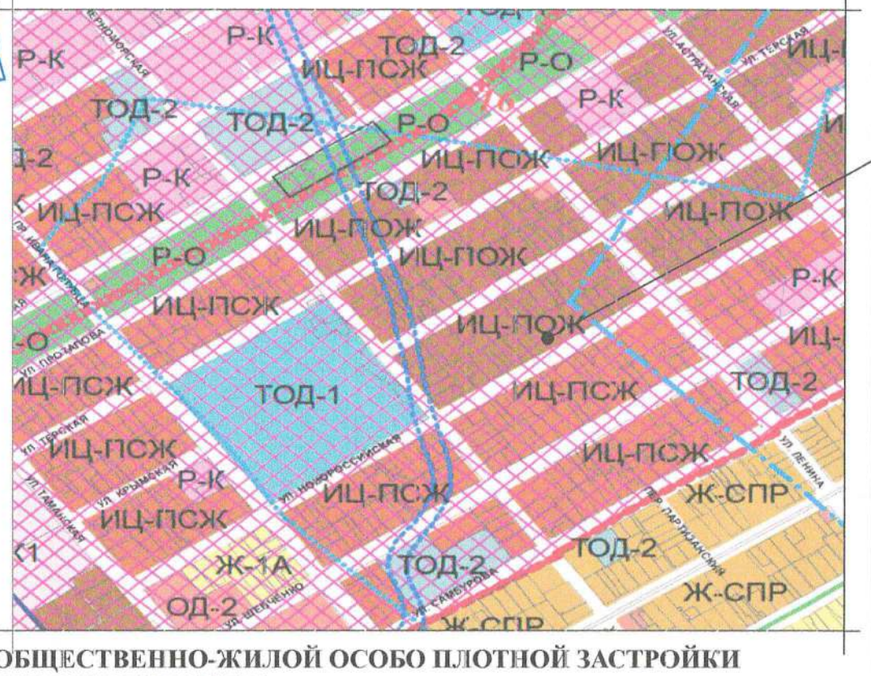
Подпись и дата

Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

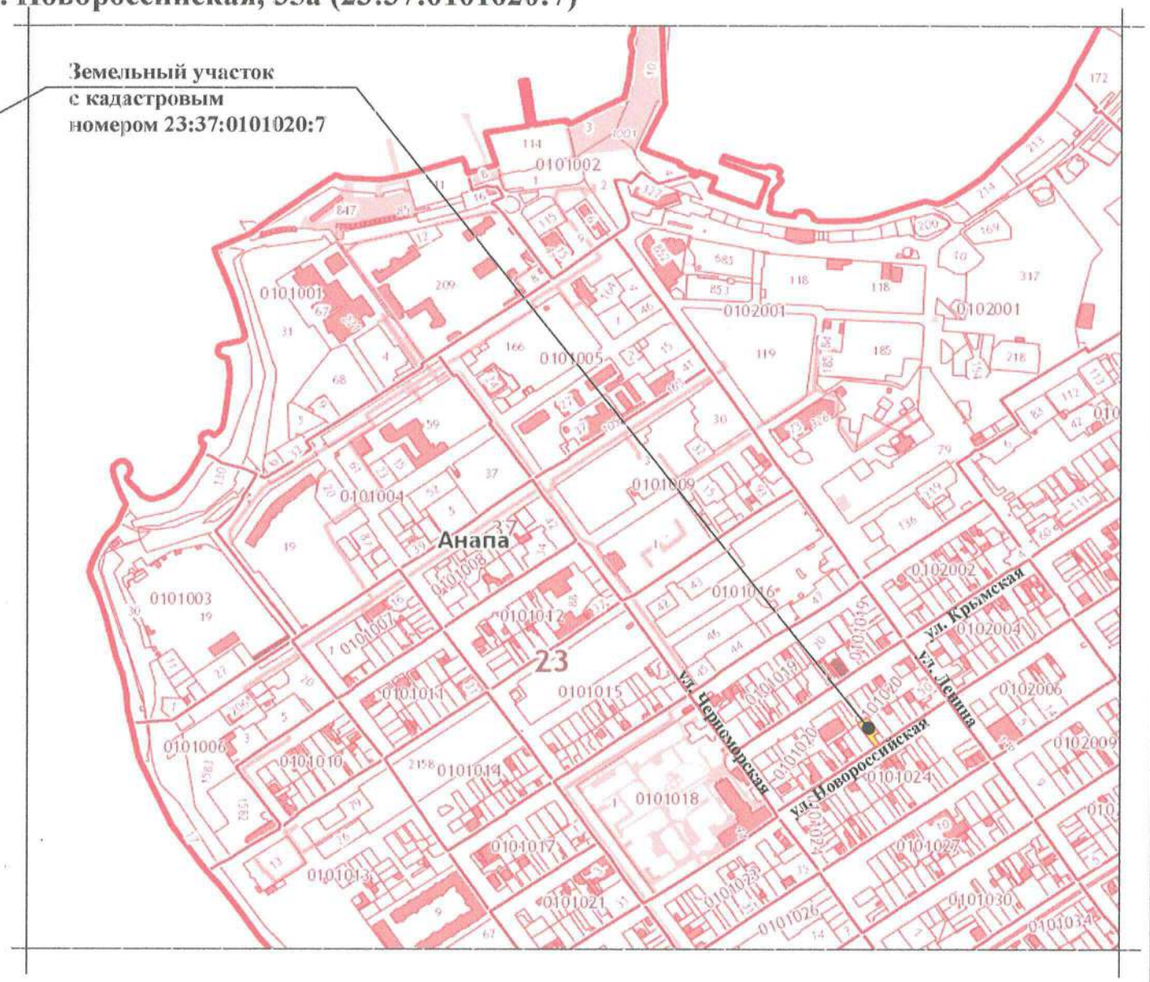
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Новороссийская, 35а (23:37:0101020:7)





ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м² ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается 10/10000м² в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0101020:7
▪ Площадь земельного участка	▪ 606,00м²;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для индивидуальной жилищной застройки;
▪ Вид права	▪ Собственность;

Рук.учр.	Новикова		**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0101020:7 по адресу: г. Анапа, ул.Новороссийская, 35а**
Нач.отд.	Бугаева		
			Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

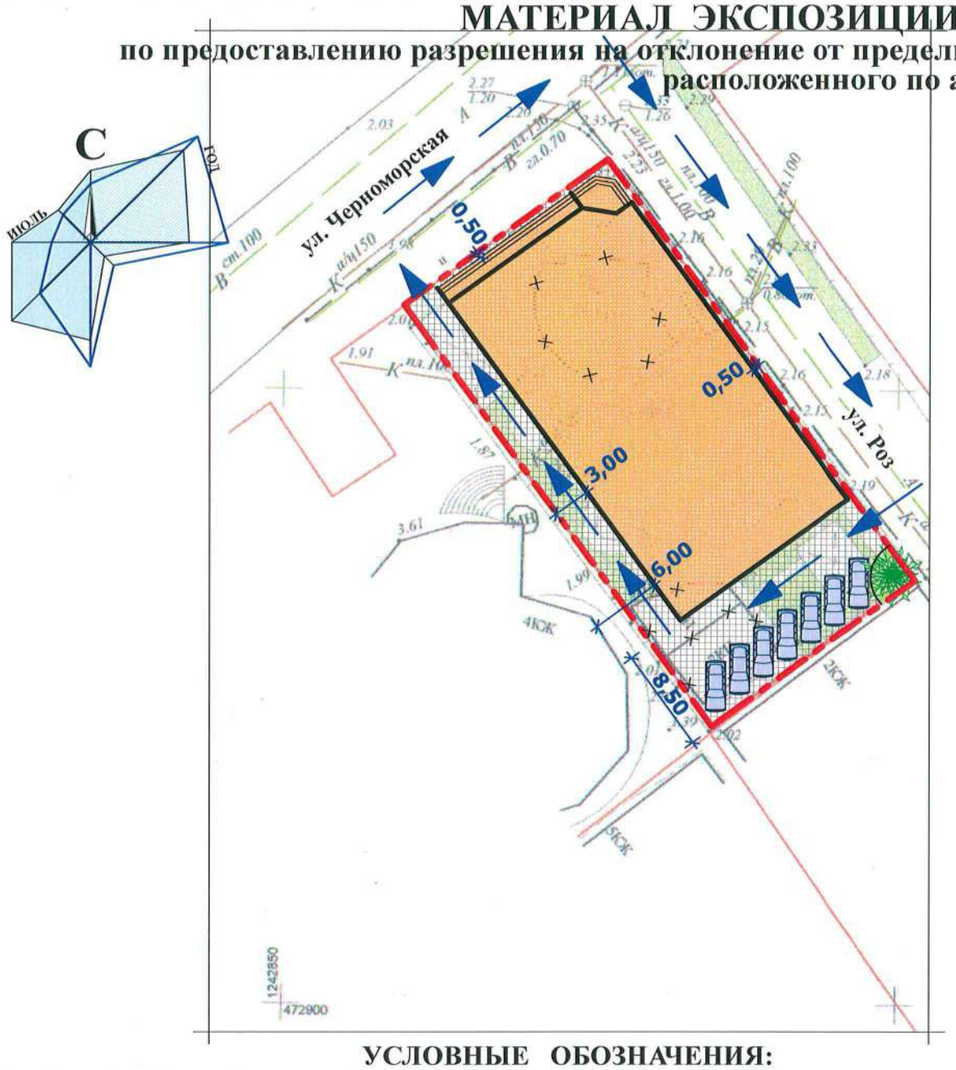
Взамен инв. N

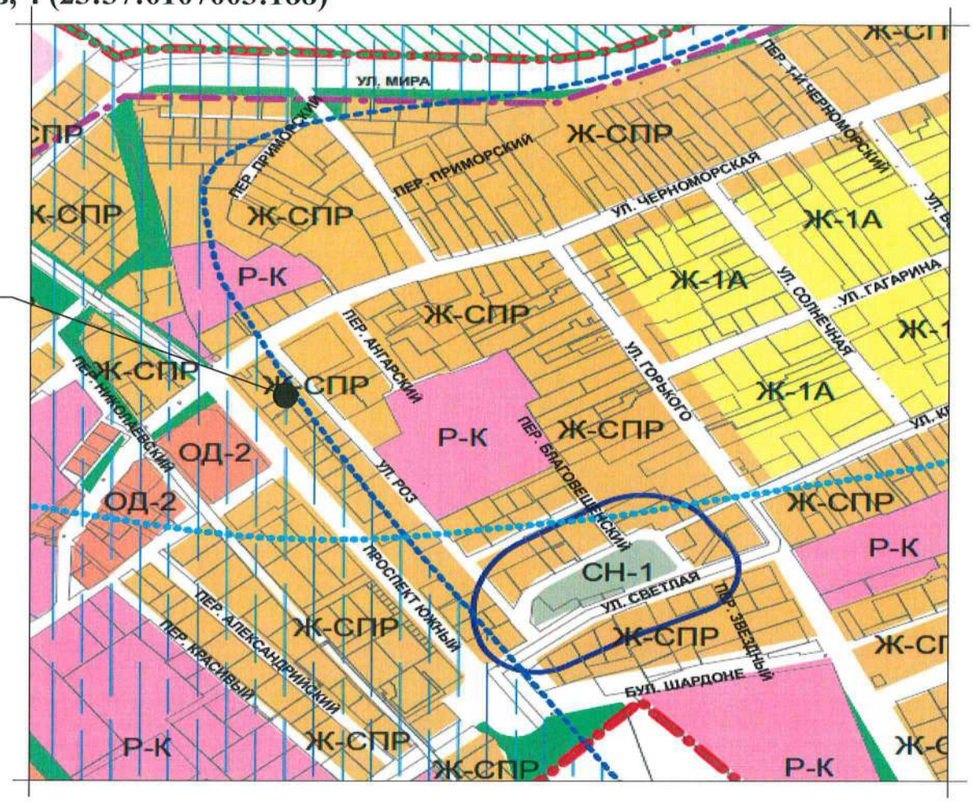
Подпись и дата

Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Роз, 4 (23:37:0107003:188)





УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107003:188;
- Проектируемое здание гостиницы с магазином;
- Здания и строения подлежащие демонтажу;
- Проектируемые тротуар-проезды;
- Гостевая стоянка легкового транспорта;
- Направление движения транспорта;

ТЕХНИКО - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	$м^2$	865,00
▪ Количество этажей		2
▪ Общая площадь застройки	$м^2$	563,00
▪ Максимальная высота здания до конька крыши	м	9,00
▪ Процент застройки	%	65

Ж - СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	▪ минимальная и максимальная площадь земельного участка принимается по расчёту, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота нежилого здания -15м; ▪ максимальный процент застройки - 60
Условно разрешённые виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров	▪ минимальная и максимальная площадь земельного участка принимается по расчёту, выполненного согласно требованиям СП; ▪ максимальная высота нежилого здания -25м; ▪ максимальный процент застройки - 40

Рук.учр.	Новикова		**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107003:188 по адресу: с. Витязево, ул. Роз, д. 4**
Нач.отд.	Бугаева		
			Материал для экспозиции.

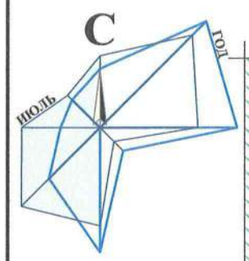
Стадия	Лист	Листов

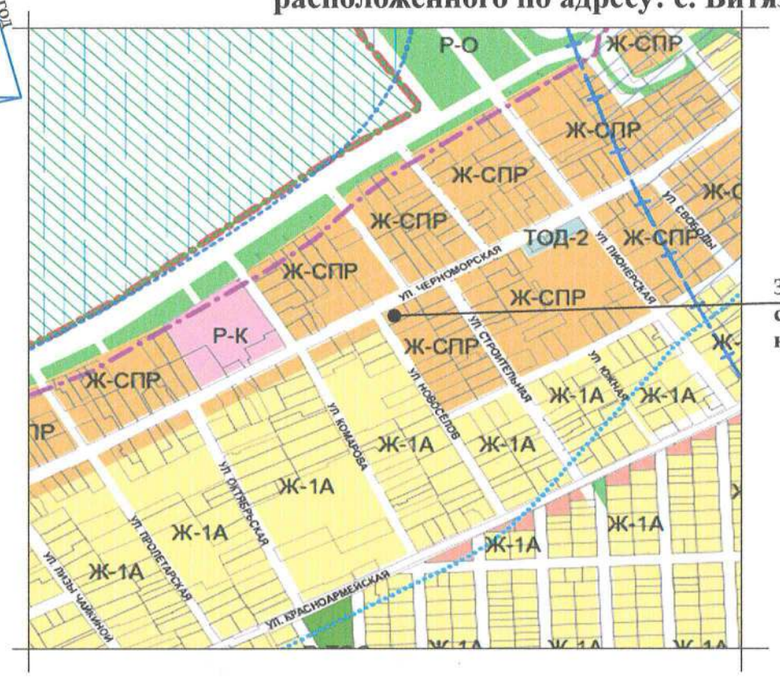
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

Взамен инв. N | Подпись и дата | Инв. N подл.

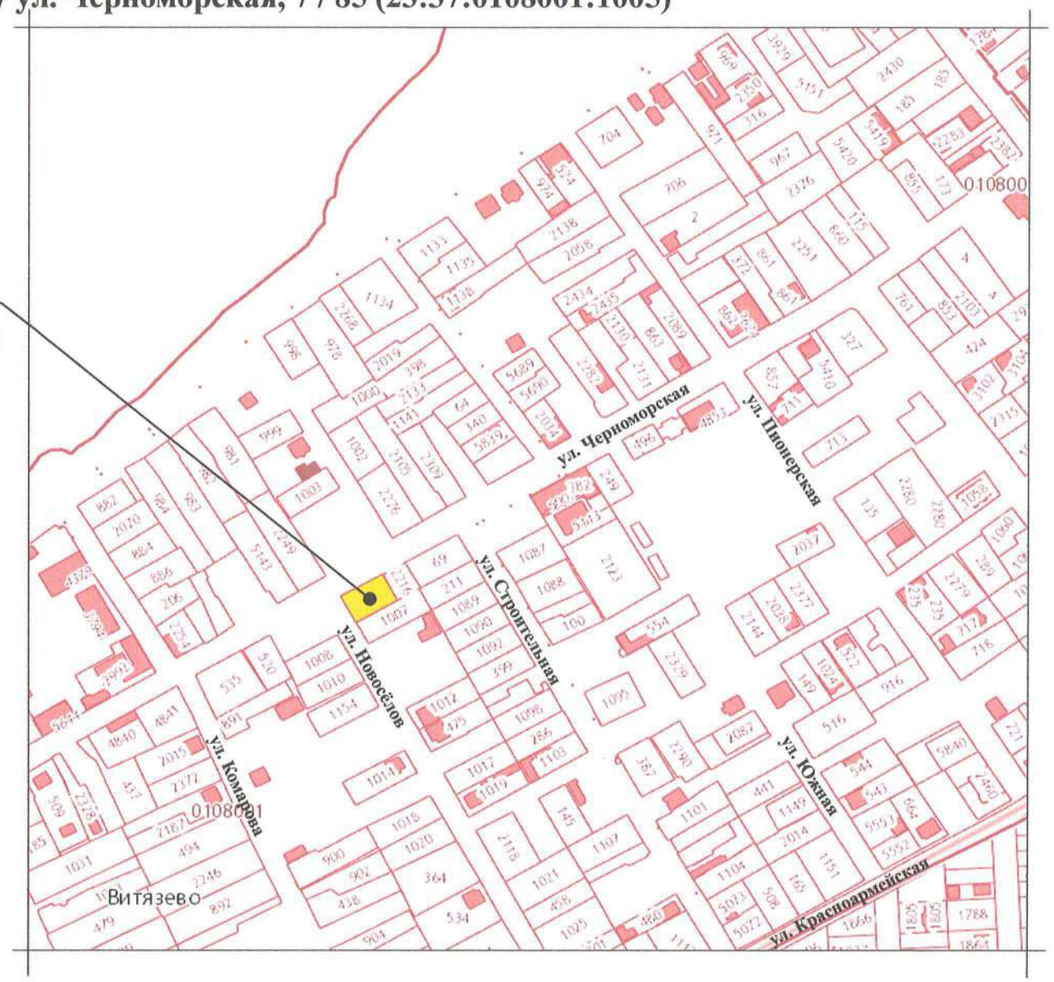
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: с. Витязево, ул. Новосёлов / ул. Черноморская, 7 / 85 (23:37:0108001:1005)





Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:1005



Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м^2 ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 25м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0108001:1005
▪ Площадь земельного участка	▪ 577,00м^2;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для ведения личного подсобного хозяйства;
▪ Вид права	▪ Долевая собственность;

Рук.учр.	Новикова			**Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108001:1005 по адресу: с. Витязево, ул. Новосёлов / ул. Черноморская, 7 / 85**			
Нач.отд.	Бугаева						
				Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
					МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

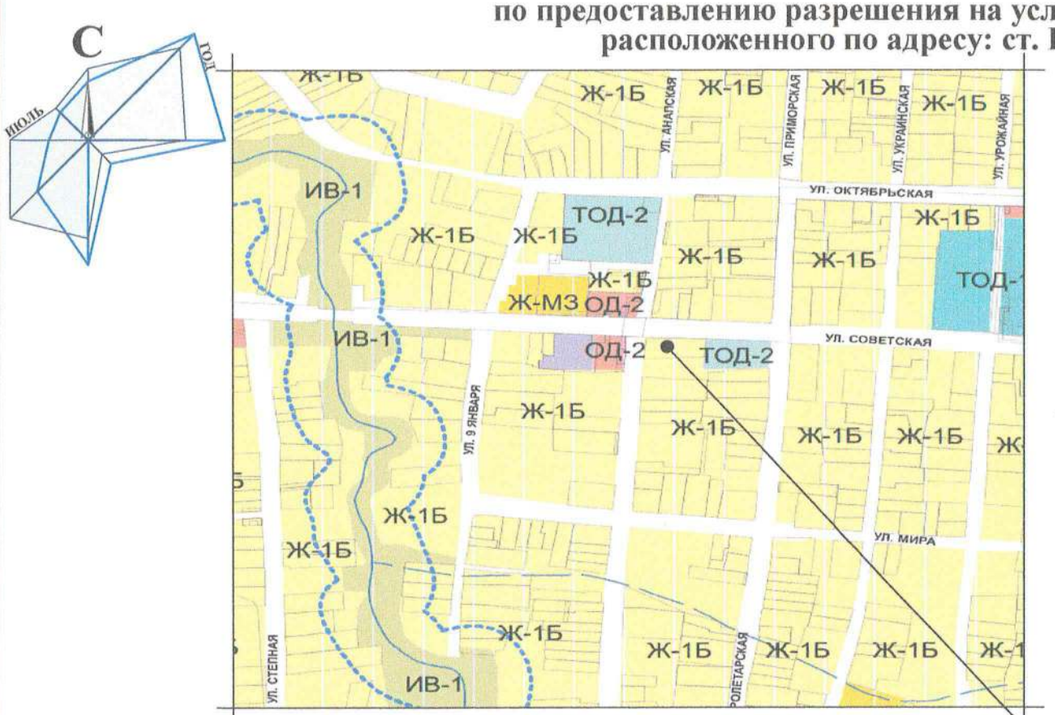
Взамен инв. N

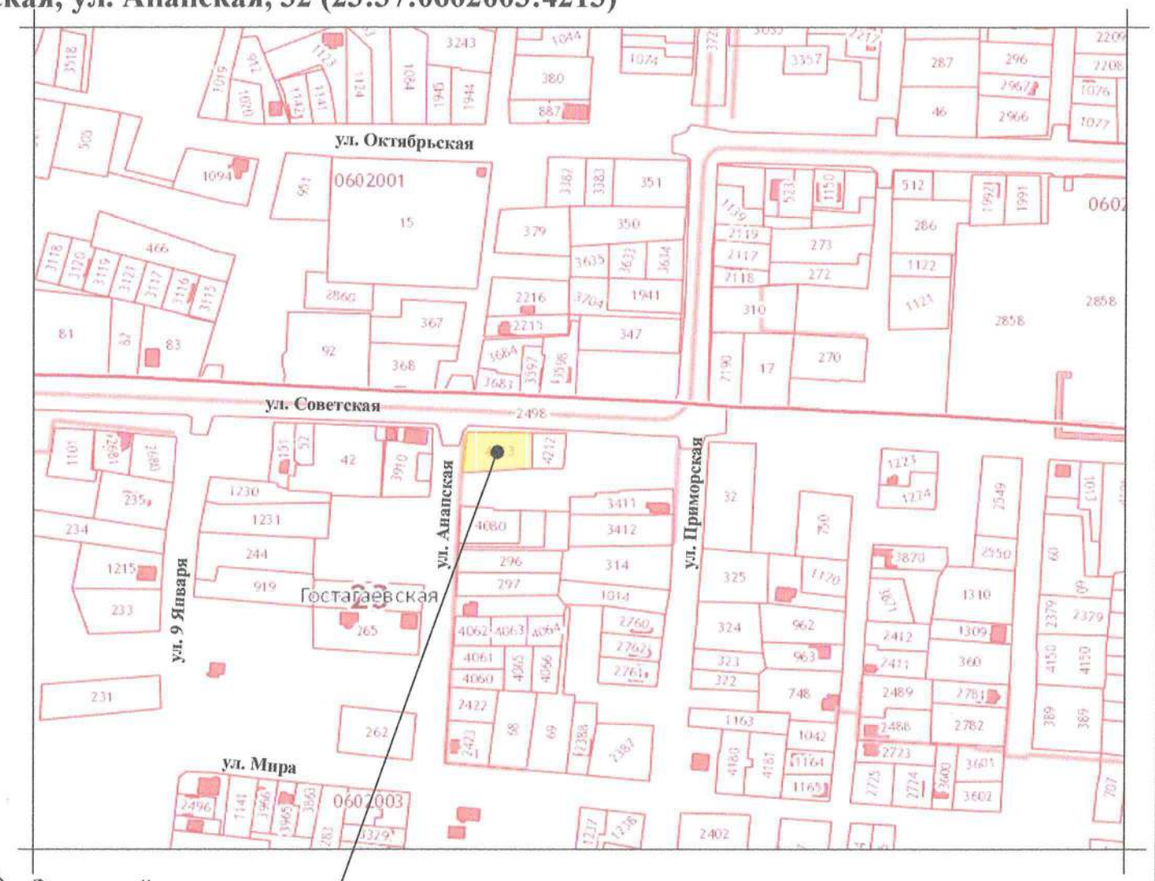
Подпись и дата

Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: ст. Гостагаевская, ул. Анапская, 32 (23:37:0602003:4213)





Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:4213

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м^2 ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота жилого здания - 12м; ▪ максимальная высота нежилого здания - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазин	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров,торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.	▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; ▪ максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
▪ Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0602003:4213
▪ Площадь земельного участка	▪ 1100,00м^2;
▪ Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
▪ Вид разрешённого использования	▪ Для ведения личного подсобного хозяйства;
▪ Вид права	▪ Собственность;

Рук.учр.	Новикова		
Нач.отд.	Бугаева		

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:4213 по адресу: ст. Гостагаевская, ул. Анапская, 32

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"

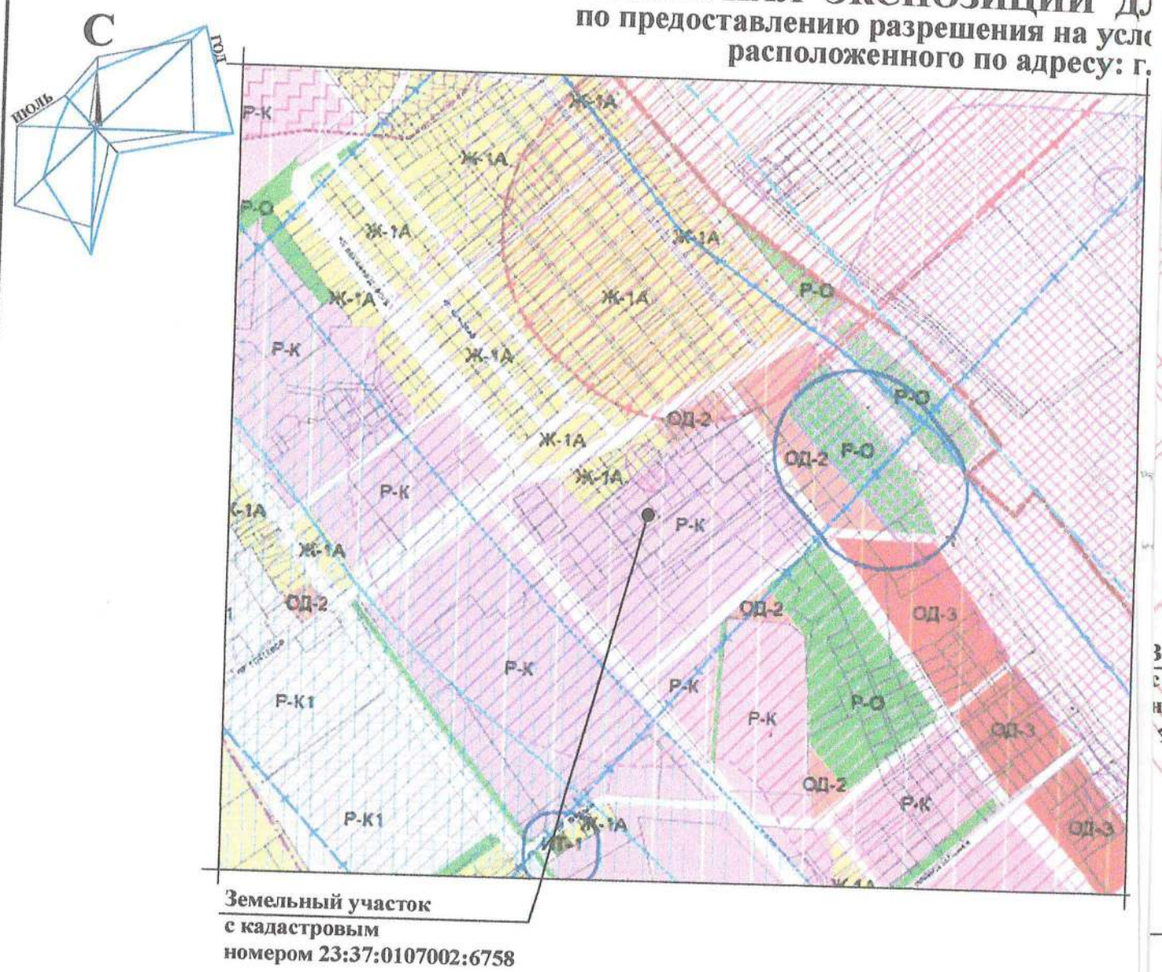
Взамен инв. N

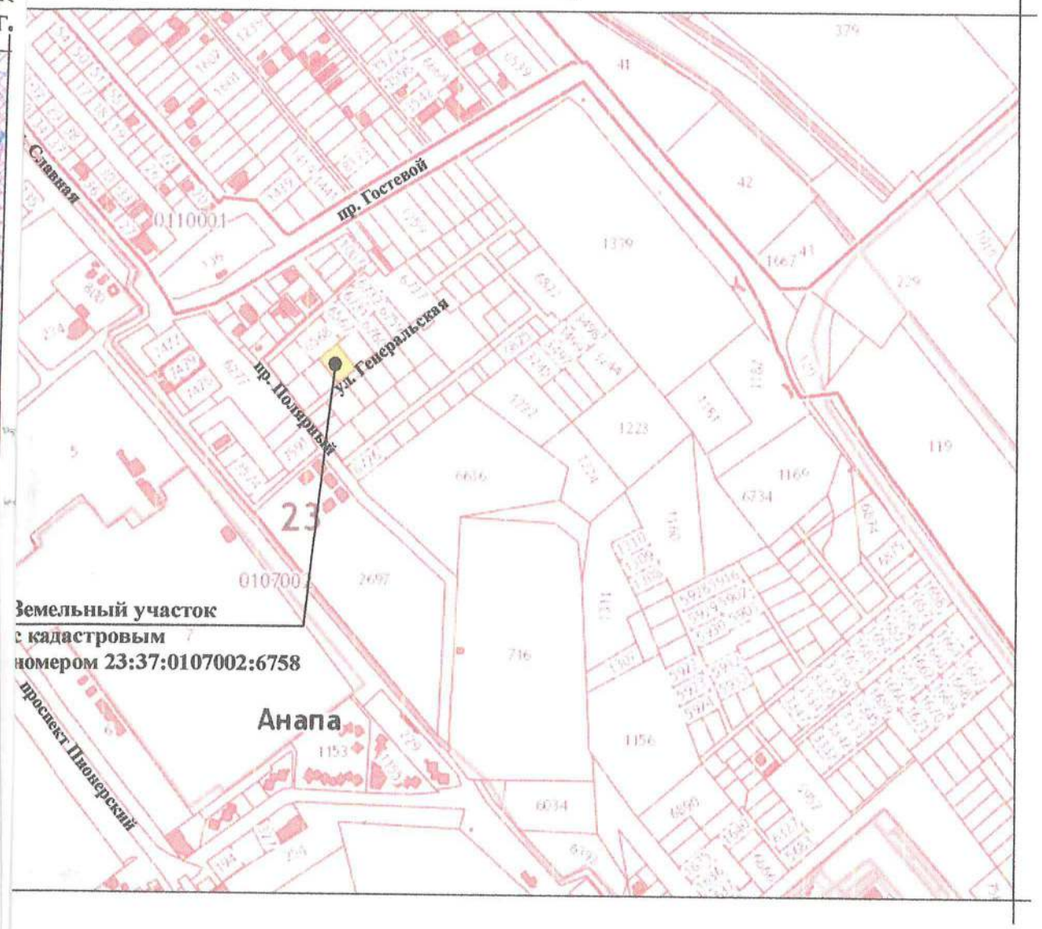
Подпись и дата

Инв. N подл.

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка, расположенного по адресу: г. Генеральская, 5 (23:37:0107002:6758)





Р - К - ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей)	▪ минимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 1000 кв.м.; ▪ максимальная площадь земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 2000 кв.м.; ▪ минимальные отступы размещения объектов: - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов -3м; - от границ участка -3м; ▪ максимальная высота жилого здания -15 м; ▪ максимальный процент застройк в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	▪ 23:37:0107002:6758
Площадь земельного участка	▪ 1100,00м²;
Категория земель	▪ Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	▪ Рекреационно-туристические учреждения туристические базы, гостиницы, апартамент-отели;
Вид права	▪ Собственность;
Ограничение прав (вид)	▪ Не зарегистрировано;

Взамен инв. N						
Подпись и дата						
Инв. N подл.						

Гл.арх.	Новикова			Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0107002:6758 по адресу: г. Анапа, ул. Генеральская, 5		
Гл.спец. отд.	Бугаева					
				Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
					МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"	