

**О внесении изменения в Решение Совета муниципального  
образования город-курорт Анапа от 31 марта 2022 г. № 301  
«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле  
на территории муниципального образования город-курорт Анапа»**

В соответствии с пунктом 3 части 10 статьи 23 Федерального закона от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Приказом Минстроя России от 23 декабря 2021 г. № 990/пр «Об утверждении типовых индикаторов риска нарушения обязательных требований, используемых для определения необходимости проведения внеплановых проверок при осуществлении государственного жилищного надзора», статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа Совет муниципального образования город-курорт Анапа РЕШИЛ:

1. Внести изменение в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 31 марта 2022 г. № 301 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования город-курорт Анапа» изложив приложение 2 в новой редакции.

2. Опубликовать настоящее решение в печатном средстве массовой информации и в официальном сетевом издании [anapa-official.ru](http://anapa-official.ru).

3. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Моисеева А.А. и комитет по вопросам жизнеобеспечения, градостроительства, жилищно-коммунального хозяйства, транспорта, энергетики и связи Совета муниципального образования город-курорт Анапа (Филимонов И.Н.).

Глава муниципального образования  
город-курорт Анапа

В.А. Швец

Председатель Совета  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

Л.П. Красноручкий

Приложение 2  
к Положению о муниципальном  
жилищном контроле на территории  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

Индикаторы риска нарушения обязательных требований,  
используемые в качестве основания для проведения контрольных  
мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля

1. Выявление в течение трех месяцев более пяти фактов в несоответствия сведений (информации), полученных от гражданина или организации, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, гражданина, являющегося пользователем помещения в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации и информации, размещённой контролируемым лицом в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства (далее - система) либо отсутствие в течение трех и (более месяцев актуализации информации, подлежащей раскрытию, в системе.

2. Двукратный и более рост количества обращений (за исключением идентичных обращений) за календарный год, в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес управления от граждан или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о фактах нарушений обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 ЖК РФ.

3. Наличие у управления сведений о введении в отношении подконтрольного субъекта процедуры наблюдения по заявлению о признании должника банкротом, или признание поднадзорного субъекта несостоятельным (банкротом).

4. Трехкратный и более рост количества обращений за единицу времени (месяц, квартал) в сравнении с предшествующим аналогичным периодом и (или) с аналогичным периодом предшествующего календарного года, поступивших в адрес органа государственного жилищного надзора, органа государственного жилищного надзора, органа государственного жилищного контроля от граждан (поступивших способом, позволяющим установить личность обратившегося гражданина) или организаций, являющихся собственниками помещений в многоквартирном доме, граждан, являющихся пользователями помещений в многоквартирном доме, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно-телекоммуникационной сети

«Интернет» , государственных информационных систем о фактах нарушений контролируемые лицами обязательных требований, установленных частью 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Отсутствие в течение трех и более месяцев актуализации информации, подлежащей размещению в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства в соответствии с порядком, составом, сроками и периодичностью размещения, устанавливаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Исполняющий обязанности  
начальника управления

А.С. Алевинский