

ПРОТОКОЛ

заседания Коллегии администрации муниципального образования
город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов
в сфере холодного водоснабжения и водоотведения

30 ноября 2023 г.

город-курорт Анапа

Председатель – Моисеев А.А.

Заместитель председателя – Алевинский А.С.

Секретарь – Жуков Д.В.

Присутствовали: 7 чел. (Моисеев А.А., Алевинский А.С., Жуков Д.В.,
Зайцева С.А., Кузьмич Е.В., Маюра Н.И., Пушкарева Е.В.).

Отсутствовали: 3 чел.

Приглашены: руководители ресурсоснабжающих организаций – АО «Анапа
Водоканал», ООО «УралСтройИнвест», ООО «СтройСервис», ООО «Новый
Лазурит», ООО «Аква».

Повестка дня:

Вступительное слово.

Моисеев Артем Александрович – заместитель главы муниципального образования город-курорт Анапа, председатель Коллегии администрации муниципального образования город-курорт Анапа по вопросам установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения (далее – Коллегия).

1.1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для АО «Анапа Водоканал» на период регулирования тарифов с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Стойко Роман Рамильевич – генеральный директор АО «Анапа Водоканал».

1.2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Стойко Роман Рамильевич – генеральный директор АО «Анапа Водоканал».

2.1. Об обоснованности производственных программ на 2024-2028 годы АО «Анапа Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Докладчик: Жуков Денис Витальевич – начальник отдела ресурсоснабжения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление ЖКХ).

2.2. Об обоснованности инвестиционной программы АО «Анапа Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения

и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 – 2028 годы.

Докладчик: Жуков Денис Витальевич – начальник отдела ресурсоснабжения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление ЖКХ).

3.1. Об экономической обоснованности расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление экономики).

3.2. Об экономической обоснованности расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление экономики).

4. О корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «СтройСервис» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г.

Докладчик: Тихомиров Виктор Федорович – представитель ООО «СтройСервис» по доверенности.

5. Об обоснованности производственной программы на 2024-2026 годы ООО «СтройСервис», осуществляющего холодное водоснабжение, при корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Докладчик: Жуков Денис Витальевич – начальник отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

6. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г., с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2024 год.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

7. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «УралСтройИнвест» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Алашеева Ольга Андреевна - представитель ООО «УралСтройИнвест» по доверенности.

8. Об обоснованности производственных программ на 2024-2028 годы ООО «УралСтройИнвест», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение.

Докладчик: Жуков Денис Витальевич – начальник отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

9. Об экономической обоснованности тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, предлагаемых к установлению ООО «УралСтройИнвест», на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

10. О корректировке тарифа на водоотведение для ООО «Новый Лазурит» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Докладчик: Тихомиров Виктор Федорович – представитель ООО «Новый Лазурит» по доверенности.

11. Об обоснованности производственной программы на 2024 год ООО «Новый Лазурит», осуществляющего водоотведение, при корректировке тарифа на водоотведение.

Докладчик: Жуков Денис Витальевич – начальник отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

12. Об экономической обоснованности тарифа на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «Новый Лазурит» на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г., с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2024 год.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

13. Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Аква» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Терехова Юлия Николаевна - директор ООО «Аква».

14. Об обоснованности производственной программы на 2024-2028 годы ООО «Аква», осуществляющего водоотведение, при установлении тарифа на водоотведение.

Докладчик: Жуков Денис Витальевич – начальник отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

15. Об экономической обоснованности тарифов на водоотведение, предлагаемых к установлению ООО «Аква», на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Вступительное слово.

Слушали: Моисеева Артема Александровича – заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, председателя Коллегии.

По повестке дня прозвучало сообщение заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, председателя Коллегии Моисеева А.А. о том, что созданная постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа Коллегия по вопросам

установления тарифов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения является совещательно-консультативным органом для рассмотрения материалов по подготовке к утверждению тарифов для организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и водоотведение на территории муниципального образования город-курорт Анапа.

Администрация муниципального образования город-курорт Анапа Законом Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ наделена отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов в сфере холодного водоснабжения, водоотведения, оказываемых организациями на территории муниципального образования.

Ресурсоснабжающие организации уведомлены о месте и времени проведения заседания Коллегии.

Для обсуждения на заседании Коллегии предлагаются доклады представителей от организаций, Управления ЖКХ и Управления экономики согласно повестке дня.

1.1. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для АО «Анапа Водоканал» на период регулирования тарифов с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

1.2. Об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Моисеев А.А.: генеральный директор АО «Анапа Водоканал» Стойко Роман Рамильевич письмом от 28 ноября 2023 г. № 4525 уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение АО «Анапа Водоканал», а также об установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерному обществу «Анапа Водоканал» без его участия, с расчетом тарифов и предложенной их величиной согласен.

2.1. Об обоснованности производственных программ на 2024-2028 годы АО «Анапа Водоканал», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение, при установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение.

Слушали: Жукова Дениса Витальевича – начальника отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

Производственные программы АО «Анапа Водоканал» на 2024-2028 годы содержат все разделы, предусмотренные пунктом 5 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641).

Перечень плановых мероприятий по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения и водоотведения, мероприятий, направленных на улучшение качества питьевой воды, качества очистки сточных вод, мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, в том числе снижению потерь воды при транспортировке предусматривают повышение качества оказываемых предприятием услуг, повышение энергетической эффективности, что подтверждается анализом ожидаемого эффекта от реализации мероприятий в количественном (стоимостном) и качественном показателях.

В расчетах плановых объемов выработки воды и отведенных стоков на 2024 – 2028 гг. учтены фактически сложившиеся объемы выработки воды и отведенных стоков за 2020 – 2022 гг., зафиксированные в журналах учета по формам ПОД-11 «Журнал учета водопотребления (водоотведения) средствами измерения» и ПОД-13 «Журнал учета водоотведения средствами измерения» АО «Анапа Водоканал». План выработки воды и отведенных стоков на 2024 год сформирован на основании расчетов. Расчет объема реализации услуг по водоснабжению АО «Анапа Водоканал» был произведен в соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», утвержденных приказом ФСТ России №1746-э.

Планируемый объем реализации услуг холодного водоснабжения в объеме:

2024 год – 16 338,8 тыс. м³;
2025 год – 16 338,8 тыс. м³;
2026 год – 16 338,8 тыс. м³;
2027 год – 16 338,8 тыс. м³;
2028 год – 16 338,8 тыс. м³.

Планируемый объем принимаемых сточных вод в объеме:

2024 год – 12 478,0 тыс. м³;
2025 год – 12 478,0 тыс. м³;
2026 год – 12 478,0 тыс. м³;
2027 год – 12 478,0 тыс. м³;
2028 год – 12 478,0 тыс. м³.

Производственные программы АО «Анапа Водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024-2028 годы являются обоснованными и соответствуют показателям производственной деятельности АО «Анапа Водоканал».

Моисеев А.А.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

2.2. Об обоснованности инвестиционной программы АО «Анапа Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения

и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 – 2028 годы.

Слушали: Жукова Дениса Витальевича – начальника отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город-курорт Анапа в соответствии с Федеральными законами от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», законом Краснодарского края от 15 октября 2010 г. № 2065-КЗ «О наделении органов местного самоуправления в Краснодарском крае отдельными государственными полномочиями по регулированию тарифов организаций коммунального комплекса», постановлениями Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», от 29 июля 2013 г. № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения» (далее – Постановление № 641), от 23 ноября 2009 г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э «Об утверждении Методический указаний по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 4 апреля 2014 г. № 162/пр «Об утверждении перечня показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, порядка и правил определения плановых значений и фактических значений таких показателей» рассмотрена обоснованность основных показателей расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения акционерного общества «Анапа Водоканал» (далее – АО «Анапа Водоканал») на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. включительно.

В соответствии с постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 6 декабря 2011 г. № 3509 «Об условиях приватизации имущественного комплекса муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Водоканал», АО «Анапа Водоканал» является правопреемником муниципального унитарного предприятия города-курорта Анапа «Водоканал» по всем правам и обязательствам, в соответствии с передаточным актом.

Деятельность по забору (изъятию) водных ресурсов из реки Кубань осуществляется по договору водопользования от 30 декабря 2011 г. № 23-06.02.00.021-Р-ДХИО-С-2011-01259/00 с департаментом по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края, из иных водных объектов по договорам водопользования:

№ 23-06.02.00.021-Р-ДЗИО-С-2015-02479/00 от 30 марта 2015 г.;
№ 23-06.03.00.001-Р-ДХИО-С-2015-02602/00 от 22 мая 2015 г.;
№ 23-06.03.00.001-Р-ДЗИО-С-2015-02480/00 от 30 марта 2015 г.;
№ 23-06.02.00.021-Р-ДХИО-С-2015-02477/00 от 30 марта 2015 г.;
№ 23-06.02.00.021-Р-ДХИО-С-2015-02478/00 от 30 марта 2015 г.

Деятельность по добыче подземных вод осуществляется на основании Лицензий на право пользования недрами, выданных департаментом по недропользованию по Южному федеральному округу:

серия КРД № 05314 ВЭ от 14 марта 2017 г.;
серия КРД № 05257 ВЭ от 8 сентября 2016 г.;
серия КРД № 05258 ВЭ от 8 сентября 2016 г.;
серия КРД № 05259 ВЭ от 8 сентября 2016 г.;
серия КРД № 05260 ВЭ от 8 сентября 2016 г.;
серия КРД № 05261 ВЭ от 8 сентября 2016 г.;
серия КРД № 80697 ВЭ от 25 сентября 2017 г.;
серия КРД № 81849 ВР от 17 июня 2021 г.;
серия КРД № 1134 ВР от 17 марта 2022 г.;
серия КРД № 1135 ВР от 17 марта 2022 г.;
серия КРД № 5505 ВР от 20 июля 2022 г.;
серия КРД № 5484 ВР от 19 июля 2022 г.;
серия КРД № 5485 ВР от 19 июля 2022 г.

Деятельность по сбросу сточных вод осуществляется на основании Разрешения на сброс загрязняющих веществ (за исключением радиоактивных веществ) и микроорганизмов в водные объекты от 27 февраля 2019 г. № Сн 101, утвержденного приказом Межрегионального управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования (Росприроднадзор) по Краснодарскому краю и Республики Адыгея № 06-29/1 на срок действия с 27 декабря 2018 г. до 14 декабря 2021 г., продленного в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 12 марта 2022 г. № 353 «О продлении действия разрешений и иных особенностях в отношении разрешительной деятельности в 2022 – 2023 годах».

АО «Анапа Водоканал» в целях выполнения инвестиционной программы АО «Анапа Водоканал» по развитию централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на 2024 – 2028 годы, утвержденной постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 16 ноября 2023 г. № 2856 (далее – Инвестиционная программа), в соответствии с Постановлением № 641 представлены:

1) расчет объема отпуска услуг по подключению (технологическому присоединению) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.: расчет размера подключаемой нагрузки объектов капитального строительства абонентов, которых необходимо подключить к централизованным системам водоснабжения и (или) водоотведения, или

перечень территорий, на которых расположены такие объекты (далее – размер подключаемой нагрузки), с указанием мест расположения подключаемых объектов, сроков подключения. Размер подключаемой нагрузки является обоснованным и определен в соответствии с информацией АО «Анапа Водоканал» и управления архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа на основании Генерального плана муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 г. № 404 (в редакции от 22 декабря 2016 г. № 145):

Таблица 1

№ п/п	Наименование населенного пункта	Подключаемая нагрузка по водоснабжению, м ³ /сут.	Подключаемая нагрузка по водоотведению, м ³ /сут.
1	2	3	4
1	г. Анапа	6969,452	6739,533
2	ст-ца Анапская	418,85	
3	ст-ца Благовещенская	94,77	
4	пос. Верхнее Джемете	16,22	
5	пос. Виноградный	60,8	9,9
6	с. Витязево	807,862	458,802
7	хут. Воскресенский	18,83	
8	с. Джигинка	37,89	
9	хут. Капустин	1	
10	хут. Красный Курган	13,46	
11	хут. Красный	16,88	
12	хут. Курбацкий	6,45	
13	хут. Лиманный	0,9	
14	хут. Нижняя Гостиная	35,37	
15	хут. Песчаный	14,35	
16	пос. Просторный	8,25	
17	пос. Пятихатки	51,87	
18	с. Супсех	342,82	266,0
19	хут. Тарусин	8,94	
20	хут. Усатова Балка	24,78	
21	хут. Уташ	696,59	
1	2	3	4
22	пос. Уташ	17,0	

23	с. Цибанобалка	362,38	
24	хут. Чембурка	11,16	
25	ДНТ "Южное"	33,6	
26	ст-ца Гостагаевская	205,18	
27	с. Юровка	122,0	
28	хут. Верхний Ханчакрак	200,0	
30	хут. Бужор	3,97	
31	с. Гай-Кодзор	0,25	
32	хут. Розы Люксембург	385	
33	хут. Иванов	15,0	
34	хут. Чёрный	10,0	
35	хут. Чекон	325,0	
36	хут. Расскет	1,0	
	ИТОГО	11337,874	7474, 235

2) фактические и плановые значения показателей надежности, качества и энергоэффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения отдельно на каждый год в течение срока реализации Инвестиционной программы: приняты в расчет при установлении тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» по годам на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.;

3) перечень мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения с указанием плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов, которые должны быть достигнуты в результате реализации таких мероприятий: принят в соответствии с перечнем мероприятий схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденной решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 31 марта 2016 г. № 56 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2015 года по 2033 год» (с учетом внесенных изменений) и сформирован таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры;

4) стоимость, сроки начала строительства (реконструкции) и ввода в эксплуатацию объектов централизованной системы водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренных утвержденной Инвестиционной программой АО «Анапа Водоканал», источники финансирования Инвестиционной программы.

Перечень мероприятий Инвестиционной программы по новому

строительству и реконструкции систем холодного водоснабжения и водоотведения сформирован таким образом, чтобы они обеспечивали достижение целевых индикаторов, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры. Стоимость проектных работ, реконструкции и строительства сетей и объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения определена с использованием сборников базовых цен проектирования (СБЦП), федеральных единичных расценок (ФЕР-2020 (с изм. 1-9) с КСР по приказу от 17 ноября 2022 г. № 969/пр), а также укрупненных расценок стоимости строительства по сборникам нормативов цены строительства 2023 года (далее – ЦНС) № 14, 16, 19, утвержденных приказом Минстроя России от 14 марта 2023 г. № 183/пр.

В показателях НЦС учтена вся номенклатура затрат, которые предусматриваются правовыми актами в сфере ценообразования для выполнения основных, вспомогательных и сопутствующих этапов работ для строительства объекта в нормальных (стандартных) условиях, не осложненных внешними факторами. Показатели НЦС определены для базового района (Московской области).

Переход в уровень цен Краснодарского края осуществлен с применением поправочного коэффициента перехода от цен базового района (Московская область) к ценам Краснодарского края, в соответствии с приказом Минстроя России.

При определении прогнозных цен, применены индексы-дефляторы по строке «Инвестиции в основной капитал» в соответствии с актуальным прогнозом Минэкономразвития России по состоянию на 22 сентября 2023 г.

График реализации мероприятий Инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения в эксплуатацию, предусматривает реализацию мероприятий за установленный период действия тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал».

Источники финансирования Инвестиционной программы: собственные средства АО «Анапа Водоканал» – плата за подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал».

В связи с тем, что питьевая вода, подаваемая абонентам муниципального образования город-курорт Анапа с использованием централизованной системы холодного водоснабжения АО «Анапа Водоканал» соответствует требованиям, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. СанПиН 2.1.4.1074-01», план мероприятий АО «Анапа Водоканал» по приведению качества питьевой воды в соответствие с установленными требованиями не утверждался и не представлен.

АО «Анапа Водоканал» осуществляет сброс очищенных сточных вод через глубоководный выпуск в Черное море с соблюдением утвержденных нормативов допустимого сброса загрязняющих веществ, в связи с чем план снижения сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты не разрабатывался, не утверждался и не представлен.

Расчет эффективности Инвестиционной программы, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения плановых значений показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, и расходов на реализацию Инвестиционной программы в течение срока их действия произведен, и представлен.

Указанные основные показатели расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. являются обоснованными и соответствуют показателям производственной деятельности АО «Анапа Водоканал».

Моисеев А.А.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

3.1. Об экономической обоснованности расчета тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Общий объем планируемого водоснабжения и водоотведения согласно производственной программе АО «Анапа Водоканал» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения составляет:

водоснабжение:

2024 год – 16 713,6 тыс. м³;

2025 год – 16 713,6 тыс. м³;

2026 год – 16 713,6 тыс. м³;

2027 год – 16 713,6 тыс. м³;

2028 год – 16 713,6 тыс. м³.

водоотведение:

2024 год – 12 693,3 тыс. м³;

2025 год – 12 693,3 тыс. м³;

2026 год – 12 693,3 тыс. м³;

2027 год – 12 693,3 тыс. м³;

2028 год – 12 693,3 тыс. м³.

В основе формирования экономически обоснованных тарифов АО «Анапа Водоканал» на 2024-2028 годы лежит расчет тарифов на питьевую воду

(питьевое водоснабжение) и водоотведение методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых затрат на очередной период регулирования:

1) текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;

2) амортизации;

3) нормативной прибыли;

4) расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение АО «Анапа Водоканал» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2024-2028 годы сформировались следующим образом:

Операционные расходы

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Горюче-смазочные материалы.

Расчет затрат выполнен с учетом фактических данных предприятия в 2022 году с применением цен, сложившихся в 2023 году и учетом индексации затрат на 2024 год – 107,2 %.

Расходы по данной статье приняты без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 9 072,2 тыс. руб.;

- водоотведение – 5 869,1 тыс. руб.

Материалы и малоценные основные средства.

Расчет суммы затрат по данной статье выполнен на основании расходов за 2022 год с применением прогнозируемого уровня инфляции на 2023 год – 5,8 %, 2024 год – 7,2%.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 4 777,5 тыс. руб.;

- водоотведение – 2 302,3 тыс. руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды
производственного персонала, в том числе налоги
и сборы с фонда оплаты труда

Предприятием в расчет фонда оплаты труда на 2024 год принята месячная тарифная ставка рабочего 1 разряда – 13 929,57 рублей, принимаемая с 1 января 2024 г. как $12\,994,0 * 1,072$ (где 12 994 руб. – тарифная ставка рабочего первого

разряда, действующая на предприятии в соответствии с приказом предприятия от 26 июня 2023 г. № 273 «О повышении заработной платы», 1,072 – прогнозируемый уровень инфляции на 2024 год – 7,2%).

Так же учтены тарифные коэффициенты отдельных профессий предприятий жилищно-коммунального хозяйства, компенсирующие доплаты за условия труда в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации: за вредные условия труда, за работу в ночное время и праздничные дни, премии, согласно Коллективному договору предприятия.

Предприятием предложена сумма затрат на оплату труда производственного персонала и принята без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 251 866,8 тыс. руб.;

- водоотведение – 149 259,8 тыс. руб.

В соответствии с Федеральными законами от 14 июля 2022 г. № 239-ФЗ «О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации и статьи 18 и 19 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», от 3 декабря 2011 г. № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам установления тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды» и от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», для организаций, осуществляющих деятельность в производственной и социальной сферах предусмотрен единый тариф страховых взносов в размере 30%.

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве – 0,2%.

Таким образом, тариф страховых взносов на 2024 год составляет 30,2 % от расходов на оплату труда.

Предприятием затраты по отчислению на социальные нужды основного производственного персонала определены в размере:

2024 год

- водоснабжение – 76 063,8 тыс. руб.;

- водоотведение – 45 076,5 тыс. руб.

Итого расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы управлением приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 327 930,6 тыс. руб.;

- водоотведение – 194 336,3 тыс. руб.

Общехозяйственные расходы

В расходы включены следующие затраты:

- охрана труда и техника безопасности;

- затраты на технический осмотр автотранспорта и предрейсовый медицинский осмотр водителей;
- приобретение печного топлива (уголь, дрова);
- коммунальные услуги (отопление, горячая вода, вывоз ТБО);
- канцелярские расходы;
- услуги сторонних организаций (сопровождение программного обеспечения, обслуживание орг.техники, затраты по гражданской обороне).

Расчет выполнен предприятием на основании фактических затрат за 2022 год, заключенных договоров, с применением коэффициента инфляции 7,2 %.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 19 669,1 тыс. руб.;
- водоотведение – 12 411,7 тыс. руб.

Прочие производственные расходы

Расходы на амортизацию автотранспорта

По данной статье отражена сумма амортизационных отчислений на полное восстановление автомобильного транспорта в количестве – 88 ед., находящегося на балансе предприятия. Для расчета затрат предприятием использован линейный способ начисления амортизации согласно данных бухгалтерскому учету и применяемой на предприятии учетной политики, с учетом амортизации на приобретенные основные средства.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 256,8 тыс. руб.;
- водоотведение – 188,8 тыс. руб.

Расходы на приобретение (использование) вспомогательных материалов, запасных частей

Предприятием в данной статье отражена сумма затрат на запасные части, необходимые для оборудования и автотранспорта, находящегося на балансе предприятия.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 3 516,1 тыс. руб.;
- водоотведение – 2 518,7 тыс. руб.

Расходы на эксплуатацию, техническое обслуживание и ремонт автотранспорта

Расчет затрат по данной статье выполнен предприятием на основании расходов за 2022 год, ожидаемых за 2023 год и применением прогнозируемого уровня инфляции на 2024 год – 7,2 %.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 818,6 тыс. руб.;
- водоотведение – 590,0 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля
качества воды, состава и свойств сточных вод

Предприятием затраты рассчитаны исходя из нужд химико-биологической лаборатории контроля качества вод ОАО «Анапа Водоканал», а именно затрат на:

- химические реактивы и расходные материалы на производство химико-бактериологических анализов за 2022 год;
- проведение вирусологического и радиологического исследования воды субподрядными организациями;
- проведение проверки и аттестации лабораторного оборудования;
- доставку лабораторного оборудования;
- услуги аккредитации лаборатории.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 1 552,3 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 111,9 тыс. руб.

Ремонтные расходы

Расходы по данной статье запланированы предприятием согласно производственной программе предприятия и включают в себя затраты на ремонт объектов централизованной системы водоснабжения, водоотведения и мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности, а именно:

2024 год

- водоснабжение – 92 324,9 тыс. руб.;
- водоотведение – 5 530,1 тыс. руб.

Расходы по данной статье приняты без корректировки управления в полном объеме.

Административные расходы
Расходы на оплату работ и услуг,
выполняемых сторонними организациями

Затраты по данной статье рассчитаны предприятием на основании анализа фактических расходов за предшествующий период и ожидаемых расходов в 2023 году, с учетом заключенных договоров на оказание услуг сторонними организациями с применением прогнозируемого уровня инфляции на 2024 год – 7,2 %.

Расходы предложены предприятием и приняты управлением в размере:

2024 год

водоснабжение:

услуги связи и интернет – 825,0 тыс. руб.;

аудиторские услуги – 104,4 тыс. руб.;
 информационные услуги – 310,4 тыс. руб.
 водоотведение:

услуги связи и интернет – 577,8 тыс. руб.;
 аудиторские услуги – 74,8 тыс. руб.;
 информационные услуги – 222,4 тыс. руб.

Расходы по услуге вневедомственной охраны объектов и территорий предприятием предложены в размере:

водоснабжение – 6 820,0 тыс. руб.;
 водоотведение – 1 066,5 тыс. руб.

Управление затраты снижены в соответствии с заключенным договором между предприятием и ООО «Частная охранная организация «Рать».

Расходы снижены на:

2024 год

- водоснабжение – 161,5 тыс. руб.;
 - водоотведение – 7,3 тыс. руб.

С учетом корректировки затраты приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 6 658,5 тыс. руб.;
 - водоотведение – 1 059,2 тыс. руб.

Расходы по данной статье приняты в размере:

- водоснабжение – 7 898,3 тыс. руб.;
 - водоотведение – 1 934,2 тыс. руб.

Расходы на оплату труда и отчисления
на социальные нужды административно-управленческого
персонала, в том числе налоги и сборы

Расчет затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала выполнен предприятием аналогично расчету затрат на оплату труда и отчисления на социальные нужды производственного персонала, в том числе налоги и сборы с учетом месячной тарифной ставки рабочего 1 разряда – 13 929,57 рублей.

Так же учтены тарифные коэффициенты отдельных профессий предприятий жилищно-коммунального хозяйства, компенсирующие доплаты за условия труда в соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации: за вредные условия труда, за работу в ночное время и праздничные дни, премии, согласно Коллективному договору предприятия.

Расходы предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 54 573,0 тыс. руб.;
 - водоотведение – 37 781,3 тыс. руб.

В соответствии с Федеральными законами от 14 июля 2022 г. N 239-ФЗ "О внесении изменений в части первую и вторую Налогового кодекса Российской Федерации"

Федерации и статьи 18 и 19 Федерального закона «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Автоматизированная упрощенная система налогообложения», от 3 декабря 2011 г. № 379-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам установления тарифов страховых взносов в государственные внебюджетные фонды» и от 24 июля 1998 г. № 125-ФЗ «Об обязательном социальном страховании от несчастных случаев на производстве и профессиональных заболеваний», для организаций, осуществляющих деятельность в производственной и социальной сферах предусмотрен единый тариф страховых взносов в размере 30%.

Страховые взносы на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве – 0,2%.

Таким образом, тариф страховых взносов на 2024 год составляет 30,2 % от расходов на оплату труда.

Затраты по отчислению на социальные нужды административно-управленческого персонала определены в размере:

2024 год

- водоснабжение – 16 481,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 11 410,0 тыс. руб.

Итого расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы управлением приняты без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 71 054,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 49 191,3 тыс. руб.

Арендная плата, лизинговые платежи,
не связанные с арендой (лизингом) централизованных систем
водоснабжения или водоотведения

Затраты по данной статье рассчитаны на основании договора «аренды части нежилого помещения, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа» от 16 декабря 2022 года № 54, заключенного предприятием с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа по договору аренды нежилого помещения, расположенного по адресу: Анапский район, с.Варваровка, ул. Калинина, д. 69.

Расходы предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 744,4 тыс. руб.;
- водоотведение – 533,2 тыс. руб.

Служебные командировки

Затраты рассчитаны предприятием на основании анализа фактических расходов за предшествующий период 2022 года с учетом прогнозируемого уровня инфляции на 2024 год – 7,2 %.

Расходы предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 143,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 102,4 тыс. руб.

Обучение персонала

В основу расчета предприятием принят фактический размер затрат на обучение работников предприятия за 2022 год с учетом прогнозируемого уровня инфляции на 2024 год – 7,2 %.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 635,6 тыс. руб.;
- водоотведение – 314,8 тыс. руб.

Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее – базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17-26 Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию).

Итого базовый уровень операционных расходов на производство холодной воды и водоотведения на 2024 год предприятием предложен в размере:

- водоснабжение – 540 554,9 тыс. руб.;
- водоотведение – 276 942,1 тыс. руб.

Управлением базовый уровень операционных расходов на 2024 год с учетом корректировки статьи расхода снижен на:

- водоснабжение – 161,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 7,3 тыс. руб.

Базовый уровень операционных расходов принят на 2024 год в размере:

- водоснабжение – 540 393,4 тыс. руб.;
- водоотведение – 276 934,8 тыс. руб.

Операционные расходы на последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1}),$$

где:

OP_i - операционные расходы в году i (базовый уровень), тыс. руб.;

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, принят в размере 1,0%;

$ИПЦ_{i-1}$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на год $i-1$;

$ИКА_{i-1}$ - индекс изменения количества активов в году $i-1$, равен нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия.

Предприятием операционные расходы на 2024-2028 годы долгосрочного периода определены с учетом Прогноза социально-экономического развития РФ в размере 2025 – 104,2%, на 2026-2028 годы – 104,0% и предложены:

- водоснабжение

2025 год – 557 625,6 тыс. руб.

2026 год – 574 131,3 тыс. руб.

2027 год – 591 125,6 тыс. руб.

2028 год – 608 622,9 тыс. руб.

- водоотведение

2025 год – 285 687,9 тыс. руб.

2026 год – 294 144,3 тыс. руб.

2027 год – 302 851,0 тыс. руб.

2028 год – 311 815,4 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет снижения базового уровня операционных расходов на производство холодной воды и водоотведения на 2024 год и снижены на:

- водоснабжение

2025 год – 166,6 тыс. руб.

2026 год – 171,5 тыс. руб.

2027 год – 176,6 тыс. руб.

2028 год – 181,8 тыс. руб.

- водоотведение

2025 год – 7,5 тыс. руб.

2026 год – 7,8 тыс. руб.

2027 год – 8,1 тыс. руб.

2028 год – 8,3 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2024-2028 годы долгосрочного периода регулирования с учетом корректировки приняты в размере:

- водоснабжение

2025 год – 557 459,0 тыс. руб.

2026 год – 573 959,8 тыс. руб.

2027 год – 590 949,0 тыс. руб.

2028 год – 608 441,1 тыс. руб.

- водоотведение

2025 год – 285 680,4 тыс. руб.

2026 год – 294 136,5 тыс. руб.
 2027 год – 302 842,9 тыс. руб.
 2028 год – 311 807,1 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию

Электроснабжение производственных и непроизводственных участков предприятия осуществляют две организации: АО «Независимая энергосбытовая компания Краснодарского края» (АО «НЭСК») филиал «Анапаэнергосбыт» и ПАО «ТНС энерго Кубань» Новороссийский филиал.

Предприятием затраты на 2024 год определены с учетом роста тарифа в электроэнергетике в 2024 году на 9,0% и в 2025 году на 6,0 %, а на 2026-2028 годы-5,0% и предложены:

водоснабжение – 128 954,0 тыс. руб.;
 водоотведение – 97 346,7 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию на 2024 год долгосрочного периода регулирования скорректированы управлением с учетом прогнозного роста цен и тарифов в электроэнергетике в 2023 году – 112,0% и в 2024 году – 105,6%, в 2026-2028 году – 103,0%.

С учетом корректировки управления расходы по данной статье на 2024 год снижены:

водоснабжение – 256,8 тыс. руб.;
 водоотведение – 4 154,8 тыс. руб.

Расходы на 2024 год по данной статье с учетом корректировки управлением приняты:

водоснабжение – 128 697,2 тыс. руб.;
 водоотведение – 93 191,9 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы

Расчет затрат произведен предприятием с учетом динамики изменения объемов добычи воды и очистки сточных вод, удельной нормы расхода хим. реагентов на 1 тыс. м³, сложившейся цены в 2022 году и приобретения хим. реагентов с применением прогнозируемого уровня инфляции на 2024 год – 7,2 %.

Расходы по данной статье приняты управлением без корректировки в размере:

2024 год
 - водоснабжение – 20 045,1 тыс. руб.;
 - водоотведение – 1 840,7 тыс. руб.

Налоги и сборы

Налог на прибыль

Планируемая сумма налога на 2024-2028 годы рассчитана на мероприятия, учтенные при расчете нормативной прибыли, с применением ставки налога – 20,0 %.

Расходы по данной статье приняты управлением в размере:

2024 год

- водоснабжение – 1 277,7 тыс. руб.;
- водоотведение – 915,3 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 1 326,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 950,2 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 1 377,2 тыс. руб.;
- водоотведение – 986,6 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 1 430,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 024,3 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 1 484,9 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 063,6 тыс. руб.

Налог на имущество организаций

Сумма затрат на уплату налога на имущество по данной статье рассчитана предприятием на основании главы 30 «Налог на имущество организаций» раздел IX «Региональные налоги и сборы» Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ.

Расходы по данной статье приняты управлением в размере:

2024-2028 годы

- водоснабжение – 2 319,3 тыс. руб.;
- водоотведение – 826,9 тыс. руб.

Земельный налог и арендная плата за землю

Планируемая сумма налога на 2024 год рассчитана на объекты предприятия, имеющие кадастровую стоимость в настоящее время.

Арендная плата за землю рассчитана на основании договоров аренды, заключенных между управлением имущественных отношений муниципального образования город-курорт Анапа и АО «Анапа Водоканал» (№ 6769, № 7300, № 7302, № 7303, № 7343, № 7344, № 7345, № 7347, № 7349, № 7356, № 7453, № 7538, № 7740, № 7950, № 7301, № 7536, № 7965, № 8026, № 8100, № 8149, № 8150, № 8151, № 8153, № 8307, № 8327, № 8253, № 8238, № 8229, № 8239, № 8240, № 8241, № 8388, № 8335, № 8336, № 8393, № 8488, № 8563, № 8611, № 8618, № 8619, № 8638, № 8640, № 8707, № 9192, № 9210, № 9231, № 9236, № 9238, № 9243).

Расходы по арендной плате за землю на 2024 год определены предприятием в размере:

- водоснабжение – 1 711,5 тыс. руб.,
- водоотведение – 626,6 тыс. руб.

Расходы по арендной плате за землю в сфере водоснабжения на 2024 год долгосрочного периода регулирования приняты без корректировки.

Расходы по арендной плате за землю в сфере водоотведения на 2024 год долгосрочного периода регулирования скорректированы управлением в связи с расторжением договора № 8253 и снижены на 317,2 тыс. руб. и приняты в размере – 309,4 тыс. руб.

Расходы по данной статье на 2024 год приняты управлением в размере:
водоснабжение – 1 711,5 тыс. руб.;
водоотведение – 309,4 тыс. руб.

Водный налог и плата за пользование водными объектами

Расчет затрат по данной статье выполнен на основании плана по забору воды из водных объектов предприятия на 2024-2028 годы.

Ставки платы по водному налогу определены ст. 333.12. «Налоговые ставки», гл. 25.2. «Водный налог», раздел VIII «Федеральные налоги» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 5 август 2000 года № 117-ФЗ, с учетом планируемых повышений ставок платы с 2016 года.

Ставки платы за пользование водными объектами определены в соответствии с Постановлением правительства РФ от 26.12.2014г. № 1509(с изменениями, внесенными постановлением Правительства РФ № 456 от 24.03.2022г) и на основании договоров водопользования от 30 декабря 2011 года № 23-06.02.00.021-Р-ДХИО-С-2011-01259/00, заключенного предприятием с Департаментом по вопросам гражданской обороны, чрезвычайных ситуаций и водных отношений Краснодарского края, договоров водопользования от 30 марта 2015 года № 23-06.02.00.021-Р-ДЗИО-С-2015-02479/00, от 30 марта 2015 года № 23-06.02.00.021-Р-ДХИО-С-2015-02478/00, от 30 марта 2015 года № 23-06.02.00.021-Р-ДХИО-С-2015-02477/00, от 30 марта 2015 года № 23-06.03.00.001-Р-ДЗИО-С-2015-02480/00, от 22 мая 2015 года № 23-06.03.00.001-Р-ДХИО-С-2015-02602/00 заключенных предприятием с Министерством природных ресурсов Краснодарского края.

Расходы по данной статье рассчитаны предприятием в смете расходов на водоснабжение в размере 2024 г. – 19 005,4 тыс. руб., 2025 г. – тыс. руб., 2026 г. – тыс. руб., 2027 г. – тыс. руб., 2028 г. – тыс. руб.

Расходы по данной статье рассчитаны в смете расходов на водоснабжение и приняты в размере:

2024 год – 19 015,4 тыс. руб.;
2025 год – 21 844,7 тыс. руб.;
2026 год – 22 718,4 тыс. руб.;
2027 год – 24 319,1 тыс. руб.;
2028 год – 25 291,9 тыс. руб.

Транспортный налог

Сумма затрат по данной статье рассчитана на основании главы 28 «Транспортный налог», раздела IX «Региональные налоги и сборы» Налогового Кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 года № 17-ФЗ.

Расходы по данной статье рассчитаны в размере:

2024-2028 годы

- водоснабжение – 142,4 тыс. руб.;
- водоотведение – 102,0 тыс. руб.

Плата за негативное воздействие на окружающую среду

Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду выполнен в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июня 2018 г. № 758 «О ставках платы за негативное воздействие на окружающую среду» с учетом индексации 2024 год – 4,2 %, в 2025-2028 годы – 4,0 %.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 22,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 657,1 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 23,4 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 723,4 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 24,3 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 792,3 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 25,3 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 864,0 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 26,3 тыс. руб.;
- водоотведение – 1 938,5 тыс. руб.

Прочие налоги и сборы, за исключением налогов и сборов с фонда оплаты труда, учитываемых в составе производственных, ремонтных и административных расходов

В данной статье предприятием учтены следующие затраты:

- страховые платежи по ОСАГО (обязательное страхование автогражданской ответственности), рассчитанные на основании реестра договоров обязательного страхования автогражданской ответственности автовладельцев транспортных средств, заключенных с Страховым акционерным обществом «ВСК» в смете расходов на водоснабжение в размере 341,9 тыс. руб., на водоотведение в размере 228,0 тыс. руб. на 2024-2028гг.;

- страхование гражданской ответственности опасных производственных объектов, определенное на основании договоров организации осуществления

обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта, за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте от 27 февраля 2023 г. № 232500-032-000162, № № 232500-032-000163, заключенных предприятием с ПАО «Энергогарант» в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» Расходы по данной статье рассчитаны и приняты без корректировки в размере:

2024-2028 год

- водоснабжение – 359,9 тыс. руб.;

- водоотведение – 228,0 тыс. руб.

Арендная и концессионная плата, лизинговые платежи

1. В данной статье предприятием учтены затраты на водоснабжение по договору аренды:

- сооружения «Водопровод в х. Красная Скала», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 09.10.2019 №36;

- сооружения «Водопровод в хут. Розы Люксембург», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 16.12.2019 № 43;

- сооружения «Водопровод в пос. Джемете», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 16.12.2019 №45;

- сооружения «Водопровод в хут. Веселая Горка», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 16.12.2019 № 44;

- сооружения «Водовод Ду=1020 мм от водозабора на р. Кубань до ОСВ, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 15.01.2019 № 4;

- сооружения «Водопровод в пос. Суворов-Черкесский», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 16.12.2019 № 42;

- сооружения «Водопровод в хут. Н.Ханчекрак, хут. В. Ханчекрак, хут. Черный», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 15.01.2019 № 3;

- сооружения «Водопровод Ду= 100 мм ст-ца Гостагаевская от пересечения ул Партизанской и Механизаторов», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 21.06.2019 № 20;

- сооружения «Наружные сети водопровода Ду=560 мм от автодороги Новороссийск-Керченский пролив до пр. Южный с. Витязево», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 30.05.2022 № 27;

- объекты имущественного комплекса с. Сукко, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 15.02.2022 № 15;

- объекты недвижимого имущества х. Заря, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 23.11.2021 № 36;

- водопровода хозяйственно-питьевого назначения, расположенного в х. Бужор, ул. Виноградная, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 05.02.2021 № 2;

- водопровода Ду-110 мм, расположенного в п. Пионерный, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 05.02.2021 г. № 3;

- водопровода Ду-159 мм, расположенного в с. Супсех, от ул. Виноградной до ул. Лермонтова, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 06.07.2021 № 12;

- водопровода Ду-110 мм Ду-163 мм, расположенного в х. Б.Разнокол, х. М. Разнокол, х. Красная Горка, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 05.08.2021 № 24;

- водопровода Ду-110 мм, расположенного в п. Просторный, 80 м от пересечения ул. Славянской и ул. Советской, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 05.04.2022 № 18;

- скважина № 8252, расположенная в х. Заря, являющаяся муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 23.11.2021 № 37,

- водопровода Ду-110 мм, расположенного в п. Пионерный, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 05.02.2021 № 3;

- водопровода, расположенного в хут. Красный Курган, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2022 №36;

- водопровода, расположенного в с. Юровка, в границах ул. Крымской и ул. Садовой, в 300м на запад от ул. Спортивной, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 14.02.2023 № 1;

- водопровода, расположенного по адресу: Краснодарский край, в границах ул. Светлая, ул. Цветочная, ул. Жемчужная, ул. Виноградная, пер. Курортный Анапского района пос. Пятихатки, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 06.07.2023 № 15, заключенных предприятием с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и рассчитаны в сумме:

2024 год – 1 801,7 тыс. руб.

2025 год – 2 050,6 тыс. руб.

2026 год – 2 089,7 тыс. руб.

2027 год – 2 101,5 тыс. руб.

2028 год – 2 113,6 тыс. руб.

Предприятием затраты определены и приняты управлением без корректировки.

2. Затраты на водоотведение рассчитаны по договору аренды:

- сооружения «Глубоководный выпуск очищенных сточных вод в Черное море», являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2019 № 16;

- объекты имущественного комплекса с. Сукко, являющееся муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 25.11.2020 № 40;

- напорный канализационный коллектор по Пионерскому проспекту от КНС №1 на территории санатория «Жемчужина России» до ЦНС по ул. Северной, являющийся муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 21.01.2020 № 1;

- в отношении сооружения канализации: водоотведение жилых домов по ул. Юбилейной в ст. Анапской, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 №11;

- в отношении сооружения канализации: строительство канализации по ул. Хрустальная, ул. Жемчужная, ул. Виноградная, пер. Виноградный, пер. Штабной в п. Цыбанобалка, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 20.12.2021 №45;

- в отношении сооружения канализации: внеплощадочные сети канализации, расположенные по адресу от земельного участка по ул. Советской,181 до ПК в п. Сукко от 14.03.2022 № 17;

- в отношении сооружения канализации: сети напорной канализации, расположенные по адресу Анапский район с. Сукко, ул. Киблерова, 14, в/г 16, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 29.07.2022 № 35;

- канализационные сети, расположенные по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Самбурова (от пер. Детский до ул. Пролетарской. Протяженность: 250 м., ул. Шевченко (от ул. Черноморской до ул. Ленина. Протяженность: 289 м., на участке от ул. Гоголя до ул. Тургенева. Протяженность: 100м., с. Витязево, 3-й черноморский переулок (д. № 3-6). Протяженность: 51 м, с. Витязево, ул. Комарова (д. № 5,7,7а). Протяженность: 74 м., с. Витязево, ул. Лизы Чайкиной, д. № 1- от 23.06.2023 № 14;

- очистные сооружения канализации г. Анапа, являющегося муниципальной собственностью муниципального образования город-курорт Анапа от 17.10.2022 № 44, заключенных предприятием с управлением имущественных отношений администрации муниципального образования город-курорт Анапа и рассчитаны в сумме:

2024 год – 1 282,2 тыс. руб.

2025 год – 1 300,9 тыс. руб.

2026 год – 1 328,0 тыс. руб.

2027год – 1 338,9 тыс. руб.

2028 год – 1 349,2 тыс. руб.

Предприятием затраты определены и приняты управлением без корректировки.

Амортизация

По данной статье отражена сумма амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов. Для расчета используется линейный способ начисления амортизации согласно данных бухгалтерского учета и применяемой на предприятии учетной политики, с учетом амортизации на приобретенные основные средства.

Расходы по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 8 794,6 тыс. руб.;

- водоотведение – 6 135,1 тыс. руб.;

2025 год

- водоснабжение – 8 348,0 тыс. руб.;

- водоотведение – 5 427,2 тыс. руб.;

2026 год

- водоснабжение – 7 904,6 тыс. руб.;

- водоотведение – 4 981,1 тыс. руб.;

2027 год

- водоснабжение – 7 754,2 тыс. руб.;

- водоотведение – 4 859,9 тыс. руб.;

2028 год

- водоснабжение – 5 799,2 тыс. руб.;

- водоотведение – 4 575,7 тыс. руб.

Нормативная прибыль

За счет прибыли в 2024-2028 годах предприятием планируются расходы на социальные нужды, предусмотренные коллективным договором и Трудовым Кодексом Российской Федерации, а также расчетно-кассовое обслуживание счетов предприятия.

Нормативная прибыль на 2024-2028 гг. принята без корректировки в размере:

2024 год

- водоснабжение – 5 110,9 тыс. руб.

- водоотведение – 3 661,1 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 5 655,1 тыс. руб.

- водоотведение – 4 050,9 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 5 871,4 тыс. руб.

- водоотведение – 4 205,8 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 6 096,3 тыс. руб.

- водоотведение – 4 366,9 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 6 330,2 тыс. руб.

- водоотведение – 4 534,5 тыс. руб.

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации

Расчетная предпринимательская прибыль гарантирующей организации определена в размере 5,0 % от суммы текущих расходов и амортизации на 2024-2028 годы периода регулирования.

Величина расчетной предпринимательской прибыли рассчитана предприятием в размере:

2024 год

- водоснабжение – 36 250,0 тыс. руб.;

- водоотведение – 19 395,1 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 37 721,3 тыс. руб.;

- водоотведение – 20 040,9 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 38 958,7 тыс. руб.;

- водоотведение – 20 706,9 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 40 279,4 тыс. руб.;

- водоотведение – 21 181,3 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 41 531,0 тыс. руб.;

- водоотведение – 21 895,2 тыс. руб.

Управлением сумма затрат по данной статье снижена на:

2024 год

- водоснабжение – 25 671,1 тыс. руб.;

- водоотведение – 15 254,1 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 92,8 тыс. руб.;

- водоотведение – 323,4 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 232,6 тыс. руб.;

- водоотведение – 434,6 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 377,8 тыс. руб.;

- водоотведение – 544,1 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 538,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 667,7 тыс. руб., за счет коррекции текущих расходов, запланированных на 2024-2028 годы.

Управлением затраты по данной статье приняты в размере:

2024 год

- водоснабжение – 10 578,9 тыс. руб.;
- водоотведение – 4 141,0 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 37 628,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 19 717,5 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 38 726,1 тыс. руб.;
- водоотведение – 20 272,3 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 39 901,6 тыс. руб.;
- водоотведение – 20 637,2 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 40 992,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 21 227,5 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка

Необходимая валовая выручка предприятия определена с применением метода индексации как сумма планируемых вышеперечисленных расходов на 2024-2028 годы и составляет по расчету предприятия:

2024 год

- водоснабжение – 766 359,9 тыс. руб.;
- водоотведение – 410 958,5 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 797 801,8 тыс. руб.;
- водоотведение – 424 909,9 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 824 003,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 439 051,6 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 851 964,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 449 173,8 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 878 480,3 тыс. руб.;
- водоотведение – 464 334,1 тыс. руб.

С учетом корректировки отдельных статей расходов управлением общие затраты снижены на:

2024 год

- водоснабжение – 26 089,4 тыс. руб.;
- водоотведение – 19 733,0 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 1 947,8 тыс. руб.;
- водоотведение – 6 791,5 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 4 883,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 9 127,9 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 7 935,4 тыс. руб.;
- водоотведение – 11 425,8 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 11 308,6 тыс. руб.;
- водоотведение – 14 022,9 тыс. руб.

Необходимая валовая выручка предприятия с учетом корректировок принята в размере:

2024 год

- водоснабжение – 740 270,5 тыс. руб.;
- водоотведение – 391 225,5 тыс. руб.

2025 год

- водоснабжение – 795 854,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 418 118,4 тыс. руб.

2026 год

- водоснабжение – 819 120,0 тыс. руб.;
- водоотведение – 429 923,7 тыс. руб.

2027 год

- водоснабжение – 844 029,1 тыс. руб.;
- водоотведение – 437 748,0 тыс. руб.

2028 год

- водоснабжение – 867 171,7 тыс. руб.;
- водоотведение – 450 311,2 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тарифы на питьевую воду и водоотведение затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом календарной разбивки на 2024-2028 годы предлагаются тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение в следующих размерах:

Период действия тарифа	Виды услуг	Ед. изм.	Тариф	
			без НДС	с НДС
с 01.01.2024 по 30.06.2024	Питьевая вода	руб./м ³	41,90	50,28
	Водоотведение	руб./м ³	29,14	34,97
с 01.07.2024 по 31.12.2024	Питьевая вода	руб./м ³	45,90	55,08
	Водоотведение	руб./м ³	31,92	38,30

с 01.01.2025	Питьевая вода	руб./м ³	45,90	55,08
по 30.06.2025	Водоотведение	руб./м ³	31,92	38,30
с 01.07.2025	Питьевая вода	руб./м ³	48,77	58,52
по 31.12.2025	Водоотведение	руб./м ³	33,61	40,33
с 01.01.2026	Питьевая вода	руб./м ³	48,77	58,52
по 30.06.2026	Водоотведение	руб./м ³	33,61	40,33
с 01.07.2026	Питьевая вода	руб./м ³	49,17	59,00
по 31.12.2026	Водоотведение	руб./м ³	34,04	40,85
с 01.01.2027	Питьевая вода	руб./м ³	49,17	59,00
по 30.06.2027	Водоотведение	руб./м ³	34,04	40,85
с 01.07.2027	Питьевая вода	руб./м ³	51,40	61,68
по 31.12.2027	Водоотведение	руб./м ³	34,78	41,74
с 01.01.2028	Питьевая вода	руб./м ³	51,40	61,68
по 30.06.2028	Водоотведение	руб./м ³	34,78	41,74
с 01.07.2028	Питьевая вода	руб./м ³	52,21	62,65
по 31.12.2028	Водоотведение	руб./м ³	35,93	43,12

АО «Анапа Водоканал» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Моисеев А.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

3.2. Об экономической обоснованности расчета тарифов на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Докладчик: Кузьмич Елена Викторовна – начальник отдела анализа, мониторинга цен и тарифов управления экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа (далее – Управление экономики).

По результатам рассмотрения представленных материалов управлением установлено следующее:

Тарифы на подключение (технологическое присоединение)
к централизованным системам холодного
водоснабжения и водоотведения

При расчете ставки тарифов за подключение (технологическое присоединение) учитываются расходы АО «Анапа Водоканал» на создание водопроводных и канализационных сетей и объектов на них, определенные с учетом предложений предприятия в зависимости от применяемых материалов, типа прокладки сетей, в том числе глубины залегания сетей, типа грунтов.

1. Расчет ставки тарифа за подключаемую (технологически присоединяемую) нагрузку на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Предприятием расчет ставки тарифа за подключаемую нагрузку водопроводной сети выполнен в соответствии с перечнем мероприятий по строительству, модернизации и (или) реконструкции объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, утвержденных решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 31 марта 2016 г. № 56 «Об утверждении схемы водоснабжения и водоотведения муниципального образования город-курорт Анапа на период с 2023 года по 2042 год» (с учетом внесенных изменений от 12 сентября 2023 г. № 531), инвестиционной программой и сформированным таким образом, чтобы они (мероприятия) обеспечивали достижение целевых индикаторов, исходя из существующих проблем и особенностей эксплуатации систем коммунальной инфраструктуры:

Финансовые потребности на исполнение инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования город-курорт Анапа на период 2024-2028 годы составляют 450 250,75 тыс. руб. Финансовые потребности включают в себя следующие статьи:

- расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования город-курорт Анапа на период 2024-2028 годы – 362 635,36 тыс. руб.

- расходы на уплату налога на прибыль при исполнении инвестиционной программы в сфере холодного водоснабжения на территории муниципального образования город-курорт Анапа на период 2024-2028 годы – 87 615,39 тыс. руб.

Объем подключаемой нагрузки составляет 11 337,87 м³/сут.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в сфере холодного водоснабжения по данным предприятия составляет:

- на территории муниципального образования город-курорт Анапа:

$$((450\ 250,75 \text{ тыс. руб.}) / (11\ 337,87 \text{ м}^3/\text{сут.}) \times 1\ 000) = 39\ 712,11 \text{ руб./ м}^3 \text{ без учета НДС};$$

$$(39\ 712,11 \text{ руб./ м}^3 + 20\%) = 47\ 654,53 \text{ руб./ м}^3 \text{ с учетом НДС.}$$

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в сфере холодного водоснабжения управлением принята без корректировки.

Финансовые потребности инвестиционной программы в сфере водоотведения на период 2024-2028 годы составляют – 346 840,61 тыс. руб., в том числе:

- расходы на реализацию мероприятий инвестиционной программы – 278 516,92 тыс. руб.;

- расходы на уплату налога на прибыль – 68 323,69 тыс. руб.

Объем подключаемой нагрузки составляет 7 474,24 м³/сут.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в сфере водоотведения по данным предприятия составляет:

$(346\,840,61 \text{ тыс. руб.} / 7\,474,24 \text{ м}^3/\text{сут.} \times 1\,000) = 46\,404,80 \text{ руб./м}^3$ без учета НДС;

$46\,404,80 \text{ руб./м}^3 + 20\% = 55\,685,76 \text{ руб./м}^3$ с учетом НДС.

Ставка тарифа на подключаемую нагрузку в сфере водоотведения управлением принята без корректировки.

2. Расчет ставки тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Ставка тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети устанавливается исходя из расходов предприятия в централизованной системе водоснабжения и водоотведения на прокладку (перекладку) сетей водоснабжения и (или) водоотведения и объектов на них в соответствии со сметной стоимостью прокладываемых (перекладываемых) сетей и объектов на них, включая расходы на проектирование, с учетом уплаты налога на прибыль, индексов потребительских цен в размерах: 2024 год – 107,2%, 2025 год – 104,2%, 2026 год – 104%, 2027 год – 104%, 2028 год – 104%.

Расчет ставки тарифа за протяженность водопроводной или канализационной сети, предложенный АО «Анапа Водоканал», управлением принят без корректировки и является неотъемлемой частью настоящего протокола Коллегии.

АО «Анапа Водоканал» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Моисеев А.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1.1. К установлению тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах.

1.2. К установлению тарифы на подключение (технологическое присоединение) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в предложенных размерах.

2.1. К утверждению производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения АО «Анапа Водоканал» на период реализации производственных программ с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

4. О корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) для ООО «СтройСервис» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г.

Моисеев А.А.: Руководитель проекта РСО ООО «СтройСервис» Тихомиров Виктор Федорович письмом от 21 ноября 2023 г. № 164-СС уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г. без его участия, с расчетом тарифа и предложенной его величиной согласен.

5. Об обоснованности производственной программы на 2024-2026 годы ООО «СтройСервис», осуществляющего холодное водоснабжение, при корректировке тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение).

Слушали: Жукова Дениса Витальевича – начальника отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоснабжения ООО «СтройСервис» учтены результаты технического обследования объектов централизованной системы водоснабжения, произведенные данной организацией самостоятельно.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоснабжения ООО «СтройСервис» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоснабжения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды не планируются.

Потери в сетях холодного водоснабжения отсутствуют, ремонта не требуют, согласно проведенным техническим обследованиям систем и сооружений водоснабжения.

Плановые объемы реализации услуг в сфере холодного водоснабжения ООО «СтройСервис» на период с 1 декабря 2022 г. по 31 декабря 2023 г., представленные в балансе водоснабжения, рассчитаны с учетом производственных возможностей предприятия, нормативов потребления услуг и договоров с потребителями, а также с учетом того, что ООО «СтройСервис» оказывает услуги по холодному водоснабжению по новой схеме холодного

водоснабжения

с 2020 года (введены в эксплуатацию объекты «Головные водозаборные сооружения и разводящие сети водоснабжения с. Сукко и п. Варваровка Анапского района Краснодарского края общей производительностью 4 000 м³/сут.» и «Разводящие сети водоснабжения с. Сукко и с. Варваровки Анапского района Краснодарского края»).

Плановый объем реализации услуг холодного водоснабжения на период с 1 декабря 2021 г. по 31 декабря 2022 г. 259 138 м³/год оставлен на уровне, утвержденном постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 20 декабря 2018 г. № 3088 в редакции от 20 декабря 2021 г. № 3468.

Производственная программа ООО «СтройСервис» в сфере холодного водоснабжения со сроком реализации с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2026 г. ООО «СтройСервис» является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «СтройСервис».

Моисеев А.А.: Если к докладчику больше вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

6. Об экономической обоснованности тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), предлагаемого к установлению ООО «СтройСервис» на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г., с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2024 год.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Общий объем планируемого холодного водоснабжения согласно производственной программе ООО «СтройСервис» составляет:

2024 год – 259,138 тыс. м³;

2025 год – 259,138 тыс. м³;

2026 год – 259,138 тыс. м³.

В целях корректировки долгосрочного тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение), установленного с применением метода индексации, управление ежегодно уточняет необходимую валовую выручку предприятия на следующий год долгосрочного периода регулирования (начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Корректировка необходимой валовой выручки осуществляется по формуле:

$$НВВ_i^{ок} = ОР_i^{ок} + НР_i^{ок} + РЭ_i^{ок} + ПР_i^{ок} + А_i^{ок} + ПР_i^{тоок} + \Delta И_{i-2} - \Delta Ц_{i-2} + \Delta НВВ_i^{сок} + \Delta НВВ_{i-2}^к$$

где:

$НВВ_i^{СК}$ - необходимая валовая выручка на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.;

$ОР_i^{СК}$ - скорректированная величина операционных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов (прогнозных показателей, определенных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с формулой 39 Методических указаний, тыс. руб.;

$НР_i^{СК}$ - скорректированная величина уровня неподконтрольных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктами 49 и 88 Методических указаний, тыс. руб.;

$РЭ_i^{СК}$ - скорректированная величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с формулой 39.1 Методических указаний, тыс. руб.;

$ПР_i^{СК}$ - скорректированная величина нормативной прибыли на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 86 Методических указаний, тыс. руб.;

$А_i^{СК}$ - скорректированная величина амортизации на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, тыс. руб.;

$ПР_i^{ГО СК}$ - скорректированная величина расчетной предпринимательской прибыли предприятия на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 86(1) Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta И_{i-2}$ - величина отклонения показателя ввода объектов системы водоснабжения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы, рассчитанная в соответствии с формулой 35 Методических указаний, тыс. руб. (равен нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия);

$\Delta ЦП_{i-2}$ - степень исполнения предприятием обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем холодного водоснабжения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при не достижении предприятием утвержденных плановых значений показателей надежности и

качества объектов централизованных систем водоснабжения, рассчитанная в соответствии с формулой 36 Методических указаний, тыс. руб. (равен нулю, в связи с отсутствием концессионного соглашения предприятия);

$\Delta НВВ_i^{c\text{ск}}$ - величина изменения необходимой валовой выручки в году i , проводимого в целях сглаживания, определенная при корректировке тарифа на каждый год долгосрочного периода регулирования, где $i1$ - последний год долгосрочного периода регулирования, $i0$ - первый год долгосрочного периода регулирования, рассчитанная в соответствии с пунктом 42 Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определяемая в соответствии с формулой 33 Методических указаний, тыс. руб.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на холодное водоснабжение ООО «СтройСервис» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты сформировались следующим образом:

Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на производство холодной воды принят и утвержден на 2022 год в размере 2 159,50 тыс. руб.

Операционные расходы на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} * (1 - ИЭР_i) * (1 + ИПЦ_i) * (1 + ИКА_i),$$

где:

OP_{i-1} - операционные расходы в $(i-1)$ -м году (базовый уровень), тыс. руб.;

$ИЭР_i$ - индекс эффективности операционных расходов в i -м году, принят в размере 1,0 %;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ на очередной период регулирования;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов в i -м году, равен нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия.

Предприятием операционные расходы на производство холодной воды на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны с учетом индекса потребительских цен на 2024 в размере 104,7 %, на 2025-2026 годы в размере 104,0 % и предложены в размере:

2024 год – 15 221,15 тыс. руб.;

2025 год – 15 671,70 тыс. руб.;

2026 год – 16 135,58 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ, на 2024 год в размере 107,2 %, на 2025 год – 104,2 %, на 2026 год – 104,0 %, а также за счет уменьшения затрат на оплату труда персонала предприятия. Затраты снижены на:

2024 год – 12 820,64 тыс. руб.;

2025 год – 13 195,38 тыс. руб.;

2026 год – 13 585,96 тыс. руб.

С учетом корректировки управления операционные расходы на 2024-2026 годы долгосрочного периода регулирования составили:

2024 год – 2 400,51 тыс. руб.;

2025 год – 2 476,32 тыс. руб.;

2026 год – 2 549,62 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию

Предприятием расходы на электроэнергию определены исходя из расчетного объема электроэнергии по максимальной мощности оборудования и продолжительности работы оборудования (часов в сутки), указанного в проектной документации «Головные водозаборные сооружения и разводящие сети водоснабжения с. Сукко и п. Варваровка Анапского района Краснодарского края общей производительностью 4000 м³ в сутки», с учетом планируемого объема водопотребления до 710 м³ в сутки:

№ п/п	Наименование установленного оборудования	Мощность оборудования (кВт/час)	Продолжительность работы оборудования (часов в сутки)	Расход электроэнергии (кВт/год)
1	Насосные станции 1-го подъема	60	12	262 800,00
2	Насосные станции 2-го подъема	28,8	12	126 144,00
3	Наружное освещение	0,45	8	1 314,00
4	Административно-бытовой комплекс	40	8	79 040,00
5	Пост охраны	2,5	8	7 300,00
6	Фильтры поглотители	1	12	4 380,00
7	Станции обезжелезивания	52	12	227 760,00
8	Локальные очистные сооружения (ЛОС)	2,5	12	10 950,00
Всего		187,25		127 744,62

Расчет расходов выполнен предприятием с учетом планируемого тарифа за электроэнергию по I ценовой категории (менее 670 кВт) на 2023 год в размере 8,50 руб./кВтч (без НДС) с индексацией тарифа в 2024-2026 годах на 108 %. Расходы по данной статье предложены предприятием в размере:

2024 год – 1 401,07 тыс. руб.;

2025 год – 1 513,16 тыс. руб.;

2026 год – 1 634,21 тыс. руб.

Тариф на электроэнергию принят управлением на уровне усредненного тарифа за 2022 год (7,87 руб./кВтч (без НДС)), принятого в расчет согласно бухгалтерским данным за 2022 год: счетам-фактурам и договору энергоснабжения от 1 августа 2016 г. № 121777, заключенному с ПАО «ТНС энерго Кубань», с учетом прогнозного индекса цен производителей на внутреннем рынке отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2023 году на 112 %, в 2024 году на 105,6 %, в 2025 году на 104,9 %, в 2026 году на 103,0 %, согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ.

На основании вышеизложенного расходы по данной статье управлением снижены на:

2024 год – 211,46 тыс. руб.;

2025 год – 265,26 тыс. руб.;

2026 год – 348,87 тыс. руб.

Расходы по данной статье с учетом корректировки управлением приняты в размере:

2024 год – 1 189,61 тыс. руб.;

2025 год – 1 247,90 тыс. руб.;

2026 год – 1 285,34 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы **Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов**

Водный налог и плата за пользование водным объектом

Расчет затрат по данной статье выполнен на основании плана по забору воды из водных объектов предприятия на 2024-2026 годы.

Ставки платы по водному налогу для водоснабжения населения определены п. 3 ст. 333.12 «Налоговые ставки» гл. 25.2 «Водный налог» раздел VIII «Федеральные налоги» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ, а именно:

2024 год – 283,0 рубля за 1 000 м³ воды;

2025 год – 326,0 рублей за 1 000 м³ воды;

2026 год – 339,0 рублей за 1 000 м³ воды.

Расходы по данной статье предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере:

2024 год – 73,34 тыс. руб.;

2025 год – 84,48 тыс. руб.;

2026 год – 87,85 тыс. руб.

Амортизация

По статье «Амортизация» определены амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов.

Сумма амортизационных отчислений рассчитана по нормам амортизации со всей суммы первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств (производственных зданий, сооружений, передаточных устройств, рабочего и энергетического оборудования), используемых в водопроводном хозяйстве, с учетом их поступления и выбытия.

Норма (процент) амортизации определена в соответствии с постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Сумма амортизационных отчислений определена исходя из балансовой стоимости объектов, используемых в производстве, и норм использования объектов в эксплуатации.

Расходы по данной статье предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере:

2024 год – 7 768,71 тыс. руб.;

2025 год – 7 768,71 тыс. руб.;

2026 год – 7 768,71 тыс. руб.

Нормативная прибыль

Предприятием расчет затрат по данной статье не представлен.

Необходимая валовая выручка

По расчету предприятия необходимая валовая выручка определена как сумма планируемых вышеперечисленных расходов и составляет:

2024 год – 24 464,27 тыс. руб.;

2025 год – 25 038,04 тыс. руб.;

2026 год – 25 626,35 тыс. руб.

С учетом корректировки отдельных статей расходов управлением общие затраты снижены на:

2024 год – 13 032,10 тыс. руб.;

2025 год – 13 460,63 тыс. руб.;

2026 год – 13 934,83 тыс. руб.

Управлением необходимая валовая выручка предприятия с учетом корректировки принята в размере:

2024 год – 11 432,17 тыс. руб.;

2025 год – 11 577,41 тыс. руб.;

2026 год – 11 691,52 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает

мнение, что включенные в тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом календарной разбивки с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г. предлагается тариф на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в следующем размере:

2024 год:

с 1 января по 30 июня:

– 43,02 руб./м³ (без учета НДС);

– 51,62 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

– 44,49 руб./м³ (без учета НДС);

– 53,39 руб./м³ (с учетом НДС).

2025 год:

с 1 января по 30 июня:

– 44,49 руб./м³ (без учета НДС);

– 53,39 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

– 44,74 руб./м³ (без учета НДС);

– 53,69 руб./м³ (с учетом НДС).

2026 год:

с 1 января по 30 июня:

– 44,74 руб./м³ (без учета НДС);

– 53,69 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля по 31 декабря:

– 45,25 руб./м³ (без учета НДС);

– 54,30 руб./м³ (с учетом НДС).

ООО «СтройСервис» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Моисеев А.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) ООО «СтройСервис» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах.

2. Внести изменения в производственную программу в сфере холодного водоснабжения ООО «СтройСервис» на период реализации производственной программы с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2026 г. в приложении 1, в пункт 4, 5 таблицы, в приложении 3.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

7. Об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение для ООО «УралСтройИнвест» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Моисеев А.А.: директор ООО «УралСтройИнвест» Глущенко Максим Игоревич письмом от 24 ноября 2023 г. № б/н уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «УралСтройИнвест» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. без его участия, с расчетом тарифов и предложенной их величиной согласен.

8. Об обоснованности производственных программ на 2024-2028 годы ООО «УралСтройИнвест», осуществляющего холодное водоснабжение и водоотведение.

Слушали: Жукова Дениса Витальевича – начальника отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

Производственные программы по оказанию услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «УралСтройИнвест» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Мероприятия по ремонту объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, мероприятия, направленные на улучшение качества питьевой воды не планируются.

На период с 2024 - 2028 годы увеличение объемов услуг водоотведения не планируется. Потери в сетях водоотведения отсутствуют, ремонта не требуют, согласно проведенных технических обследований канализационных систем и очистных сооружений.

ООО «УралСтройИнвест» услуги по питьевому водоснабжению и водоотведению начал оказывать с 1 ноября 2019 года. Плановые объемы реализации услуг в сфере холодного водоснабжения и водоотведения на 2024 - 2028 годы в балансе водоснабжения и водоотведения представлены на основании: лицензии на право пользования недрами КРД ВЭ № 80665 от 20 июня 2017 г., заключенных договоров с потребителями, ожидаемым объемом реализации.

Плановые объемы реализации услуг холодного водоснабжения:

2023 - 2028 годы составляет – 35 040 м³.

Плановые объемы реализации услуг водоотведения:

2023 - 2028 годы составляет – 35 040 м³.

Производственные программы ООО «УралСтройИнвест» в сфере холодного водоснабжения и водоотведения со сроком реализации с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. являются обоснованными и соответствуют показателям производственной деятельности ООО «УралСтройИнвест».

9. Об экономической обоснованности тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение, предлагаемых к установлению ООО «УралСтройИнвест», на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Плановые объемы реализации услуги холодного водоснабжения составляют:

2024 год – 35,04 тыс. м³;

2025 год – 35,04 тыс. м³;

2026 год – 35,04 тыс. м³;

2027 год – 35,04 тыс. м³;

2028 год – 35,04 тыс. м³.

Плановые объемы реализации услуги водоотведения составляют:

2024 год – 35,04 тыс. м³;

2025 год – 35,04 тыс. м³;

2026 год – 35,04 тыс. м³;

2027 год – 35,04 тыс. м³;

2028 год – 35,04 тыс. м³.

Потребителем услуг является население.

В основе формирования экономически обоснованных тарифов ООО «УралСтройИнвест» на 2024-2028 годы лежит расчет тарифов на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;

амортизации;

нормативной прибыли;

расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «УралСтрой-Инвест» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2024-2028 годы сформировались следующим образом:

Операционные расходы
Производственные расходы
Расходы на оплату труда основного производственного
персонала, налоги и сборы с фонда оплаты труда

Согласно представленной предприятием бухгалтерской отчетности за 2022 год фактическая численность основного производственного персонала предприятия составляет 4 человека (водозаборный комплекс и очистные сооружения).

При расчете тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) к производственному персоналу водозаборного комплекса предприятием отнесены 12 человек (согласно штатному расписанию), в том числе:

мастер – 4 ед.;

оператор пульта управления оборудования водного хозяйства – 4 ед.;

оператор по фильтрам, слесарь насосного оборудования водного хозяйства – 4 ед.

Предприятием фонд оплаты труда основного производственного персонала водозаборного комплекса определен в соответствии с минимальной месячной тарифной ставкой рабочего первого разряда, установленной с 1 января 2023 г. в размере 17 054,10 рублей, коэффициентом 0,95 и рекомендуемыми минимальными тарифными коэффициентами для руководителей, специалистов и служащих предприятий (согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2023-2025 годы), а также с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на 2024 год – 106,3 %.

Предложенные предприятием расходы на оплату труда основного производственного персонала водозаборного комплекса на 2024 год составили 4 761,56 тыс. руб.

Управлением в соответствии с приказом Минстроя России от 23 марта 2020 г. № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» проведена корректировка численности основного производственного персонала водозаборного комплекса, исходя из обслуживаемого количества сооружений для хранения и запаса воды, в том числе надзора за их состоянием, осуществления наблюдений за уровнями воды, контроля качества поступающей и выходящей воды. Норма численности работников для обслуживания до 10 сооружений составляет 1-2 человека.

Управлением в расчет тарифа на питьевую воду (питьевое водоснабжение) предлагаются расходы на заработную плату основного производственного персонала водозаборного комплекса в количестве 1 человека, с учетом минимальных тарифных коэффициентов для рабочих организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений и канализации (согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания

населения Краснодарского края на 2023-2025 годы), а также уточненного ИПЦ на 2024 год в размере 107,2%.

На основании корректировки численности основного производственного персонала водозаборного комплекса, снижения размера минимальных тарифных коэффициентов для рабочих предприятий расходы на оплату труда управлением снижены на 4 517,71 тыс. руб. и определены в размере 243,85 тыс. руб.

При расчете тарифа на водоотведение к производственному персоналу очистных сооружений предприятием отнесены 12 человек (согласно штатному расписанию), в том числе:

мастер – 4 ед.;

оператор пульта управления оборудования канализационного хозяйства – 4 ед.;

оператор по фильтрам, слесарь насосного оборудования канализационного хозяйства – 4 ед.

Предприятием фонд оплаты труда основного производственного персонала очистных сооружений определен в соответствии с минимальной месячной тарифной ставкой рабочего первого разряда, установленной с 1 января 2023 г. в размере 17 054,10 рублей, коэффициентом 0,95 и рекомендуемыми минимальными тарифными коэффициентами для руководителей, специалистов и служащих предприятий (согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2023-2025 годы), а также с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на 2024 год – 106,3 %.

Предложенные предприятием расходы на оплату труда основного производственного персонала очистных сооружений на 2024 год составили 4 761,56 тыс. руб.

Управлением в соответствии с приказом Минстроя России от 23 марта 2020 г. № 154/пр «Об утверждении Типовых отраслевых норм численности работников водопроводно-канализационного хозяйства» проведена корректировка численности основного производственного персонала очистных сооружений, исходя из производительности очистных сооружений. Норма численности работников сооружений глубокой очистки (в том числе фильтры, биореакторы, биосорберы), в том числе их эксплуатации, выполнения профилактического и текущего ремонтов оборудования и механизмов, производительностью до 5 тыс. м³ в сутки, составляет 3-5 человек.

Управлением в расчет тарифа на водоотведение предлагаются расходы на заработную плату основного производственного персонала очистных сооружений в количестве 3 человек, с учетом минимальных тарифных коэффициентов для рабочих организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений и канализации (согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2023-2025 годы), а также уточненного ИПЦ на 2024 год в размере 107,2%.

На основании корректировки численности основного производственного персонала очистных сооружений, снижения размера минимальных тарифных коэффициентов для рабочих предприятий расходы на оплату труда управлением снижены на 4 030,02 тыс. руб. и определены в размере 731,54 тыс. руб.

С 1 января 2023 г. Социальным фондом России устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в едином размере по ставке 30% (единый тариф страховых взносов).

Уплата страхового тарифа на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний предприятием производится по ставке 0,2 %, согласно классификации видов деятельности по классам профессионального риска.

Предприятием затраты на 2024 год по отчислению на социальные нужды основного производственного персонала определены (30,2 %):

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 1 437,99 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 437,99 тыс. руб.

С учетом снижения затрат на оплату труда основного производственного персонала водозаборного комплекса, размер отчислений на страховые взносы в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение) управлением снижен на 1 364,35 тыс. руб. и определен в размере 73,64 тыс. руб.;

С учетом снижения затрат на оплату труда основного производственного персонала очистных сооружений, размер отчислений на страховые взносы в тарифе на водоотведение управлением снижен на 1 217,07 тыс. руб. и определен в размере 220,92 тыс. руб.

Прочие производственные расходы

Расходы на осуществление производственного контроля качества воды (в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение))

Между предприятием и Анапским филиалом ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Краснодарском крае» заключен договор от 21 декабря 2021 г. № 1132. В расходы по данной статье предприятием включены затраты по контролю качества воды за 2022 год (161,28 тыс. руб.) с учетом индексации затрат в 2023-2024 годах на 106 % и предложены на 2024 год в размере 181,22 тыс. руб.

Расходы по данной статье определены управлением без индексации, снижены на 19,94 тыс. руб. и приняты в размере 161,28 тыс. руб.

Расходы на осуществление производственного контроля качества сточных вод (в тарифе на водоотведение)

Между предприятием и ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Южному федеральному округу» заключен договор от 19 января 2022 г. № АС-3/Н/47. В расходы по данной статье предприятием

включены затраты по контролю качества сточных вод за 2022 год (92,73 тыс. руб.) с учетом индексации затрат в 2023-2024 годах на 106 % и предложены на 2024 год в размере 104,19 тыс. руб.

Расходы по данной статье определены управлением без индексации, снижены на 11,46 тыс. руб. и приняты в размере 92,73 тыс. руб.

Ремонтные работы

Предприятием расходы на текущий ремонт систем водоснабжения и водоотведения не включены в затраты на 2024-2028 годы.

Административные расходы

Расходы на оплату работ и услуг, выполняемых сторонними организациями (в тарифе на водоотведение)

Предприятием включены затраты по разработке расчетов и защите тарифов «УралСтройИнвест» на 2024-2028 годы, согласно договору, на оказание услуг №2 от 24 марта 2023 г., заключенному с индивидуальным предпринимателем Фияло И.В. («Экспертно-правовая компания»).

Расходы по данной статье на 2024 год предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере 95,40 тыс. руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда

Предприятием в расчет затрат на оплату труда работников административно-управленческого персонала отнесены следующие должности:

- главный инженер;
- электромонтер по ремонту и обслуживанию электрооборудования;
- электрогазосварщик;
- лаборант химанализа;
- уборщик помещений.

Ожидаемые расходы на 2024 год по данной статье согласно данным предприятия составят 1 000,26 тыс. руб. по каждому из видов услуг.

Предприятием затраты по отчислению на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы, определены в размере 302,08 тыс. руб. (30,2 % от ФОТ).

В связи с тем, что регулируемый вид деятельности предприятия не является основным, а также учитывая еще один из дополнительных видов деятельности предприятия – строительство жилых и нежилых зданий, управлением затраты по данной статье исключены полностью.

Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее – базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17-26 Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию).

Предприятием базовый уровень операционных расходов на 2024 год предложен:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 7 683,11 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 8 003,56 тыс. руб.

Управлением базовый уровень операционных расходов на 2024 год:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) снижен за счет корректировки отдельных статей затрат на 7 204,34 тыс. руб. и определен в размере 478,77 тыс. руб.;

на водоотведение снижен за счет корректировки отдельных статей затрат на 6 862,97 тыс. руб. и определен в размере 1 140,59 тыс. руб.

Операционные расходы на последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1}),$$

где:

OP_i - операционные расходы в году i (базовый уровень), тыс. руб.;

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, принят в размере 1,0%;

$ИПЦ_{i-1}$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ на год $i-1$;

$ИКА_{i-1}$ - индекс изменения количества активов в году $i-1$, равен нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия.

Предприятием операционные расходы на 2025-2028 годы долгосрочного периода регулирования согласно расчету и индекса потребительских цен 106 % предложены в размере:

в 2025 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 8 062,65 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 8 507,18 тыс. руб.;

в 2026 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 8 460,95 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 9 042,50 тыс. руб.;

в 2027 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 8 878,92 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 9 611,50 тыс. руб.;

в 2028 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 9 317,54 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 10 216,32 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2025-2028 годы долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2025 год в размере 104,2 %, на 2026-2028 годы – 104 % и снижены:

в 2025 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 7 568,76 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 7 322,58 тыс. руб.;

в 2026 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 7 952,44 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 7 814,23 тыс. руб.;

в 2027 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 8 355,36 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 8 337,81 тыс. руб.;

в 2028 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 8 778,48 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 8 895,39 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2026-2028 годы долгосрочного периода регулирования с учетом корректировки приняты в размере:

в 2025 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 493,89 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 184,60 тыс. руб.;

в 2026 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 508,51 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 228,27 тыс. руб.;

в 2027 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 523,56 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 273,69 тыс. руб.;

в 2028 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 539,06 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 320,93 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию

Расходы на электроэнергию в тарифах на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение определены предприятием исходя из фактического объема потребления электроэнергии в 2022 году (123 567 кВт/час по каждому виду услуг) и усредненного тарифа на электроэнергию за 2022 год (6,92 руб./кВт) с учетом ежегодной индексации на 108 %:

2024 год – 8,07 руб./кВт;

2025 год – 8,72 руб./кВт;

2026 год – 9,41 руб./кВт;

2027 год – 10,17 руб./кВт;

2025 год – 10,98 руб./кВт.

Затраты на электроэнергию предложены предприятием:

в 2024 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 997,38 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 997,38 тыс. руб.;

в 2025 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 1 077,17 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 077,17 тыс. руб.;

в 2026 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 1 163,34 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 163,34 тыс. руб.;

в 2027 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 1 256,41 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 256,41 тыс. руб.;

в 2028 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 1 356,92 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 356,92 тыс. руб.

Управлением произведена корректировка расходов на приобретение электрической энергии исходя из расчетного объема электроэнергии по максимальной мощности оборудования и продолжительности работы оборудования, в том числе:

Наименование оборудования, установленного на водозаборном комплексе	Мощность оборудования (кВт/час)	Продолжительность работы оборудования (часов в сутки)	Расход электроэнергии (кВт/год)
БЛОК №1 Комплекса водопод-готовки "ВОС-ЕЧВ" БМ-10	5,76	24	50 457,60
БЛОК №2 Комплекса водопод-готовки "ВОС-ЕЧВ" БМ-11	4,272	24	37 422,72
ИТОГО	10,03		87 880,32

Наименование оборудования, установленного на очистных сооружениях	Количество	Мощность оборудования (кВт/час)	Продолжительность работы оборудования (часов в сутки)	Расход электроэнергии (кВт/год)
Канализационная насосная станция бытовых сточных вод "Техно-КНС"	1	3,20	24	28 032,00
Компрессор Hiblow HP-100	2	0,095	24	1 664,40
ИТОГО		3,3		29 696,40

Также расходы на электроэнергию скорректированы управлением с учетом прогнозного индекса цен производителей на внутреннем рынке отрасли

«Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2024 году на 105,6 %, в 2025 году на 104,9 %, в 2026-2028 годах на 103,0 %, согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ.

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье управлением снижены:

в 2024 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 355,19 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 780,37 тыс. руб.;

в 2025 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 403,51 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 849,53 тыс. руб.;

в 2026 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 469,47 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 928,87 тыс. руб.;

в 2027 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 541,72 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 014,90 тыс. руб.;

в 2028 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 620,79 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 1 108,17 тыс. руб.

и приняты в размере:

в 2024 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 642,19 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 217,01 тыс. руб.;

в 2025 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 673,66 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 227,64 тыс. руб.;

в 2026 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 693,87 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 234,47 тыс. руб.;

в 2027 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 714,69 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 241,51 тыс. руб.;

в 2028 году:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 736,13 тыс. руб.;

на водоотведение в размере 248,75 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Водный налог и плата за пользование водными объектами

(в тарифе на питьевую воду (питьевое водоснабжение))

Расчет затрат по данной статье выполнен на основании плана по забору воды из водных объектов предприятия на 2024-2028 годы (35,04 тыс. м³).

Ставки платы по водному налогу для водоснабжения населения определены п. 3 ст. 333.12 «Налоговые ставки» гл. 25.2 «Водный налог» раздел VIII «Федеральные налоги» Налогового кодекса Российской Федерации (часть вторая) от 5 августа 2000 г. № 117-ФЗ, а именно:

2024 год – 283,0 рубля за 1 тыс. м³ воды;

2025 год – 326,0 рублей за 1 тыс. м³ воды.

Начиная с 2026 года ставка водного налога при заборе (изъятии) водных ресурсов из водных объектов для водоснабжения населения определяется ежегодно путем умножения ставки водного налога для этого вида водопользования, действовавшей в предыдущем году, на коэффициент, учитывающий фактическое изменение (в среднем за год) потребительских цен на товары (работы, услуги) в Российской Федерации, определенный федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по нормативно-правовому регулированию в сфере анализа и прогнозирования социально-экономического развития, в соответствии с данными государственной статистической отчетности для второго по порядку года, предшествующего году налогового периода.

Исходя из вышеизложенного, ставка водного налога с 2026 года рассчитана предприятием исходя из ежегодной индексации на 106 % и определена в размере:

2026 год – 345,56 рублей за 1 тыс. м³ воды;

2027 год – 366,29 рублей за 1 тыс. м³ воды;

2028 год – 388,27 рублей за 1 тыс. м³ воды.

Расходы по данной статье предложены предприятием в размере:

2024 год – 9,92 тыс. руб.;

2025 год – 11,42 тыс. руб.;

2026 год – 12,11 тыс. руб.;

2027 год – 12,83 тыс. руб.;

2028 год – 13,61 тыс. руб.

Управлением ставка водного налога с 2026 года рассчитана исходя из индекса потребительских цен в размере 104 % (согласно Прогнозу социально-экономического развития РФ) и определена в размере:

2026 год – 339,04 рублей за 1 тыс. м³ воды;

2027 год – 352,60 рублей за 1 тыс. м³ воды;

2028 год – 366,71 рублей за 1 тыс. м³ воды.

На основании вышеизложенного, расходы по данной статье управлением снижены:

2024 год – 0 тыс. руб.;

2025 год – 0 тыс. руб.;

2026 год – 0,23 тыс. руб.;

2027 год – 0,47 тыс. руб.;

2028 год – 0,76 тыс. руб.

и приняты в размере:

2024 год – 9,92 тыс. руб.;

2025 год – 11,42 тыс. руб.;
2026 год – 11,88 тыс. руб.;
2027 год – 12,36 тыс. руб.;
2028 год – 12,85 тыс. руб.

Амортизация

По статье «Амортизация» определены амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов.

Сумма амортизационных отчислений рассчитана по нормам амортизации со всей суммы первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств (производственных зданий, сооружений, передаточных устройств, рабочего и энергетического оборудования), используемых в водопроводно-канализационном хозяйстве с учетом их поступления и выбытия.

Норма (процент) амортизации определена в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Сумма амортизационных отчислений предложена предприятием исходя из балансовой стоимости объектов, используемых в производстве, а также сроков полезного использования, определенных учетной политикой предприятия:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 419,46 тыс. руб.;
на водоотведение в размере 152,87 тыс. руб.

Управлением согласно п. 28 Методических указаний при расчете экономически обоснованного размера амортизации срок полезного использования активов определен в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», а именно:

шестая группа – свыше 10 лет до 15 лет включительно;
седьмая группа – свыше 15 лет до 20 лет включительно.

На основании вышеизложенного расходы по данной статье управлением снижены:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 37,91 тыс. руб.;
на водоотведение в размере 0 руб.

Расходы по данной статье с учетом корректировки управлением приняты:
на питьевую воду (питьевое водоснабжение) в размере 381,55 тыс. руб.;
на водоотведение в размере 152,87 тыс. руб.

Нормативная прибыль

Предприятием расчет затрат по данной статье не представлен.

Необходимая валовая выручка

По расчету предприятия необходимая валовая выручка на 2024-2028 годы определена с применением метода индексации как сумма планируемых вышеперечисленных расходов и составляет:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

2024 год – 9 109,86 тыс. руб.;
 2025 год – 9 570,71 тыс. руб.;
 2026 год – 10 055,86 тыс. руб.;
 2027 год – 10 567,63 тыс. руб.;
 2028 год – 11 107,53 тыс. руб.;

на водоотведение:

2024 год – 9 153,80 тыс. руб.;
 2025 год – 9 737,22 тыс. руб.;
 2026 год – 10 358,71 тыс. руб.;
 2027 год – 11 020,78 тыс. руб.;
 2028 год – 11 726,10 тыс. руб.

Управлением с учетом корректировки отдельных статей расходов общие затраты снижены:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

2024 год – 7 597,43 тыс. руб.;
 2025 год – 8 010,18 тыс. руб.;
 2026 год – 8 460,05 тыс. руб.;
 2027 год – 8 935,47 тыс. руб.;
 2028 год – 9 437,94 тыс. руб.;

на водоотведение:

2024 год – 7 643,33 тыс. руб.;
 2025 год – 8 172,11 тыс. руб.;
 2026 год – 8 743,10 тыс. руб.;
 2027 год – 9 352,71 тыс. руб.;
 2028 год – 10 003,55 тыс. руб.

и приняты:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

2024 год – 1 512,43 тыс. руб.;
 2025 год – 1 560,53 тыс. руб.;
 2026 год – 1 595,81 тыс. руб.;
 2027 год – 1 632,16 тыс. руб.;
 2028 год – 1 669,59 тыс. руб.;

на водоотведение:

2024 год – 1 510,47 тыс. руб.;
 2025 год – 1 565,11 тыс. руб.;
 2026 год – 1 615,61 тыс. руб.;
 2027 год – 1 668,07 тыс. руб.;
 2028 год – 1 722,55 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «УралСтройИнвест» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа предлагаются тарифы для ООО «УралСтройИнвест» на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. в следующем размере:

на питьевую воду (питьевое водоснабжение):

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 42,09 руб./м³ (без учета НДС), 50,51 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 44,22 руб./м³ (без учета НДС), 53,06 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 44,22 руб./м³ (без учета НДС), 53,06 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 44,85 руб./м³ (без учета НДС), 53,82 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 44,85 руб./м³ (без учета НДС), 53,82 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 46,22 руб./м³ (без учета НДС), 55,46 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 46,22 руб./м³ (без учета НДС), 55,46 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 46,93 руб./м³ (без учета НДС), 56,32 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 46,93 руб./м³ (без учета НДС), 56,32 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 48,35 руб./м³ (без учета НДС), 58,02 руб./м³ (с учетом НДС);

на водоотведение:

с 01.01.2024 по 30.06.2024 – 41,46 руб./м³ (без учета НДС), 49,74 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2024 по 31.12.2024 – 44,73 руб./м³ (без учета НДС), 53,68 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.01.2025 по 30.06.2025 – 44,73 руб./м³ (без учета НДС), 53,68 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2025 по 31.12.2025 – 44,60 руб./м³ (без учета НДС), 53,52 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.01.2026 по 30.06.2026 – 44,60 руб./м³ (без учета НДС), 53,52 руб./м³ (с учетом НДС);

с 01.07.2026 по 31.12.2026 – 47,59 руб./м³ (без учета НДС), 57,11 руб./м³ (с учетом НДС);

- с 01.01.2027 по 30.06.2027 – 47,59 руб./м³ (без учета НДС), 57,11 руб./м³ (с учетом НДС);
с 01.07.2027 по 31.12.2027 – 47,62 руб./м³ (без учета НДС), 57,14 руб./м³ (с учетом НДС);
с 01.01.2028 по 30.06.2028 – 47,62 руб./м³ (без учета НДС), 57,14 руб./м³ (с учетом НДС);
с 01.07.2028 по 31.12.2028 – 50,67 руб./м³ (без учета НДС), 60,80 руб./м³ (с учетом НДС);

ООО «УралСтройИнвест» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Моисеев А.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тарифы на питьевую воду (питьевое водоснабжение) и водоотведение ООО «УралСтройИнвест» на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах.
2. К утверждению производственные программы в сфере холодного водоснабжения и водоотведения ООО «УралСтройИнвест» на период реализации производственных программ с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

10. О корректировке тарифа на водоотведение для ООО «Новый Лазурит» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г.

Моисеев А.А.: Представитель ООО «Новый Лазурит» по доверенности – Тихомиров Виктор Федорович письмом от 21 ноября 2023 г. № 97-НЛ уведомил о рассмотрении дела об установлении тарифа на водоотведение ООО «Новый Лазурит» без его участия, с расчетом тарифа и предложенной его величиной согласен.

11. Об обоснованности производственной программы на 2024 год ООО «Новый Лазурит», осуществляющего водоотведение, при корректировке тарифа на водоотведение.

Слушали: Жукова Дениса Витальевича – начальника отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

Рассмотрена обоснованность производственной программы на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. ООО «Новый Лазурит», осуществляющего водоотведение, при установке тарифа на водоотведение для потребителей с. Сукко и с. Варваровка.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Новый Лазурит» учтены результаты технического обследования централизованной системы водоотведения, выполненного ООО «Новый Лазурит».

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Новый Лазурит» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных Постановлением № 641.

ООО «Новый Лазурит» услуги по водоотведению начал оказывать с 1 мая 2020 г., плановые объемы реализации услуг в сфере водоотведения на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. в балансе водоотведения представлены на основании заключенных договоров на прием сточных вод от потребителей «ЖК «Резиденция Анаполис»» с. Варваровка, данных заключенных договоров с потребителями ООО «Новый Лазурит» на хозяйственно-бытовые сточные воды и информации о возможном объеме стоков в 2024 году.

Плановый объем реализации услуг водоотведения на период:
с 1 мая 2020 года по 31 декабря 2020 года составил – 145 040 м³;
с 1 января 2021 года по 31 декабря 2021 года – 216 080 м³;
с 1 января 2022 года по 31 декабря 2022 года – 216 080 м³;
с 1 января 2023 г. по 31 декабря 2023 г. – 216 080 м³;
с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 216 080 м³.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Новый Лазурит» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. является обоснованной и соответствует показателям производственной деятельности ООО «Новый Лазурит».

12. Об экономической обоснованности тарифа на водоотведение, предлагаемого к установлению ООО «Новый Лазурит» на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г., с учетом корректировки необходимой валовой выручки на 2024 год.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Общий объем планируемого водоотведения на 2024 год согласно производственной программе общества с ограниченной ответственностью «Новый Лазурит» в сфере водоотведения составляет 216,08 тыс. м³.

В целях корректировки долгосрочного тарифа на водоотведение, установленного с применением метода индексации, управление ежегодно

уточняет необходимую валовую выручку предприятия на следующий год долгосрочного периода регулирования (начиная со второго года долгосрочного периода регулирования) с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров регулирования тарифов, учитываемых при расчете тарифов (за исключением долгосрочных параметров регулирования тарифов), от их плановых значений.

Корректировка необходимой валовой выручки осуществляется по формуле:

$$НВВ_i^{ск} = ОР_i^{ск} + НР_i^{ск} + РЭ_i^{ск} + ПР_i^{ск} + А_i^{ск} + ПР_i^{го ск} + \Delta M_{i-2} - \Delta ЦП_{i-2} + \Delta НВВ_i^{ск} + \Delta НВВ_{i-2}^{ск}$$

где:

$НВВ_i^{ск}$ - необходимая валовая выручка на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая с использованием уточненных значений прогнозных параметров регулирования, а также с учетом отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, тыс. руб.;

$ОР_i^{ск}$ - скорректированная величина операционных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая исходя из актуальных значений параметров расчета тарифов (прогнозных показателей, определенных в Прогнозе социально-экономического развития Российской Федерации на очередной финансовый год и плановый период) в соответствии с формулой 39 Методических указаний, тыс. руб.;

$НР_i^{ск}$ - скорректированная величина уровня неподконтрольных расходов на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктами 49 и 88 Методических указаний, тыс. руб.;

$РЭ_i^{ск}$ - скорректированная величина расходов на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с формулой 39.1 Методических указаний, тыс. руб.;

$ПР_i^{ск}$ - скорректированная величина нормативной прибыли на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 86 Методических указаний, тыс. руб.;

$А_i^{ск}$ - скорректированная величина амортизации на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 28 Методических указаний, тыс. руб.;

$ПР_i^{го ск}$ - скорректированная величина расчетной предпринимательской прибыли предприятия на год i долгосрочного периода регулирования, определяемая в соответствии с пунктом 86(1) Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta И_{i-2}$ - величина отклонения показателя ввода объектов системы водоотведения в эксплуатацию и изменения инвестиционной программы, рассчитанная в соответствии с формулой 35 Методических указаний, тыс. руб. (равна нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия);

$\Delta ЦП_{i-2}$ - степень исполнения предприятием обязательств по созданию и (или) реконструкции объектов концессионного соглашения, по эксплуатации объектов по договору аренды централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности, по реализации инвестиционной программы, производственной программы при недостижении предприятием утвержденных плановых значений показателей надежности и качества объектов централизованных систем водоотведения, рассчитанная в соответствии с формулой 36 Методических указаний, тыс. руб. (равна нулю, в связи с отсутствием концессионного соглашения, договоров аренды централизованных систем водоотведения, отдельных объектов таких систем, находящихся в государственной или муниципальной собственности);

$\Delta НВВ_i^{c\text{ск}}$ - величина изменения необходимой валовой выручки в году i , проводимого в целях сглаживания, определенная при корректировке тарифа на каждый год долгосрочного периода регулирования, где $i1$ - последний год долгосрочного периода регулирования, $i0$ - первый год долгосрочного периода регулирования, рассчитанная в соответствии с пунктом 42 Методических указаний, тыс. руб.;

$\Delta НВВ_{i-2}^k$ - размер корректировки необходимой валовой выручки по результатам деятельности прошлых периодов регулирования, а также осуществляемой с целью учета отклонения фактических значений параметров расчета тарифов от значений, учтенных при установлении тарифов, определяемая в соответствии с формулой 33 Методических указаний, тыс. руб.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоотведение ООО «Новый Лазурит» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2024 год сформировались следующим образом:

Операционные расходы

Базовый уровень операционных расходов на водоотведение принят и утвержден на 2022 год в размере 1 913,79 тыс. руб.

Операционные расходы на 2024 год долгосрочного периода регулирования рассчитаны по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} * (1 - ИЭР_i) * (1 + ИПЦ_i) * (1 + ИКА_i),$$

где:

OP_{i-1} - операционные расходы в (i-1)-м году (базовый уровень), тыс. руб.;

$ИЭР_i$ - индекс эффективности операционных расходов в i-м году, принят в размере 1,0%;

$ИПЦ_i$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ на очередной период регулирования;

$ИКА_i$ - индекс изменения количества активов в i-м году, равен нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия.

Предприятием операционные расходы на водоотведение на 2024 год долгосрочного периода регулирования рассчитаны с учетом индекса потребительских цен на 2024 год в размере 106,0 % и предложены в размере 8 616,95 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2024 год долгосрочного периода регулирования скорректированы за счет изменения индекса потребительских цен, предложенного Прогнозом социально-экономического развития РФ на 2024 год в размере 107,2 %, а также за счет уменьшения затрат на оплату труда персонала предприятия. Затраты на 2024 год снижены на 6 489,57 тыс. руб.

С учетом корректировки управления операционные расходы на 2024 год долгосрочного периода регулирования составили 2 127,38 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию

Предприятием затраты на электрическую энергию на 2024 год долгосрочного периода регулирования определены исходя из расчетного объема электроэнергии по мощности оборудования, задействованного при фактической эксплуатации очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод, продолжительности работы оборудования (24 часа в сутки) по планируемому размеру тарифа на электроэнергию в 2024 году – 6,38 руб./кВт*ч (без НДС), с учетом роста тарифа в электроэнергетике в 2024 году на 108 %.

Расходы на 2024 год по данной статье предприятием определены в размере 1 712,35 тыс. руб.

Расходы на электроэнергию на 2024 год долгосрочного периода регулирования скорректированы управлением с учетом усредненного тарифа на электроэнергию за 2022 год в размере 5,45 руб./кВт*ч (без НДС), принятого в расчет согласно бухгалтерским данным предприятия за 2022 год: счетам-фактурам и договору энергоснабжения от 1 ноября 2015 г. № 121654, заключенному с ОАО «Кубаньэнергосбыт» (с 16 августа 2017 г. переименовано в ПАО «ТНС энерго Кубань»), с учетом прогнозного индекса цен производителей на внутреннем рынке отрасли «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в 2023 году – 112 %, в 2024 году – 105,6 %.

На основании вышеизложенного расходы на 2024 год по данной статье управлением увеличены на 18,09 тыс. руб.

Расходы на 2024 год по данной статье с учетом корректировки приняты управлением в размере 1 730,44 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы
Расходы на арендную плату

Предприятие на основании договора аренды имущества от 18 марта 2022 г. № 08-03/2022-СС, заключенного с ООО «СтройСервис», арендует следующие объекты коммунальной инфраструктуры:

№ п/п	Объект коммунальной инфраструктуры
1	Участки хозяйственно-бытовой канализации (самотечной) (К1): КК1-ККГН1, ККГН1-КК0
2	Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н): КНС1-ККГН1 (Ду 125 мм-435 п.м.)
3	Участок хозяйственно-бытовой канализации (напорной) (К1Н): КНС2-ККГН2 (Ду 63 мм-304 п.м.)
4	Канализационная насосная станция 2, пляжная (КНС2)
5	Канализационная насосная станция второго подъема хозяйственно-бытового стока (№ 35.1)
6	Станция биологической очистки (№ 35.2)
7	Станция биологической очистки (№ 35.3)
8	Подземный аккумулирующий резервуар ливневых стоков (№ 35.5)
9	Ливневая канализация (самотечная) (К2Т)
10	Емкость очищенных стоков
11	Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1): ПГ-5 - ЛОС
12	Канализационная насосная станция хозяйственно-бытового стока первого подъема
13	Участок хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода (В1) от ВК25 до ПГ13 (333,5 пм)

Размер арендной платы по вышеуказанному договору аренды имущества составляет 711,80 тыс. руб. в месяц или 8 541,55 тыс. руб. в год.

Согласно п. 29 Методических указаний расходы на арендную плату в отношении централизованных систем водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, определяются в размере, не превышающем экономически обоснованный размер такой платы, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим пунктом.

Экономически обоснованный размер арендной платы определяется исходя из принципа возмещения арендодателю амортизации, налогов на имущество, в том числе на землю, и других обязательных платежей собственника передаваемого в аренду имущества, связанных с владением указанным имуществом.

Предприятием в расчет затрат по данной статье включена амортизация и налог на имущество.

По расчету предприятия расходы на арендную плату и налог на имущество на 2024 год составят 4 889,57 тыс. руб., приняты управлением без корректировки.

Нормативная прибыль

Предприятием расчет затрат по данной статье не представлен.

Необходимая валовая выручка

По расчету предприятия необходимая валовая выручка определена с применением метода индексации как сумма планируемых вышеперечисленных расходов и на 2024 год составляет 15 218,88 тыс. руб.

С учетом корректировки отдельных статей расходов управлением общие затраты на 2024 год снижены на 6 471,49 тыс. руб.

Управлением необходимая валовая выручка предприятия с учетом корректировки принята на 2024 год в размере 8 747,39 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тариф на водоотведение ООО «Новый Лазурит» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа с учетом календарной разбивки предлагается тариф на водоотведение в следующем размере:

с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г.:

– 39,66 руб./м³ (без учета НДС);

– 47,59 руб./м³ (с учетом НДС).

с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г.:

– 41,29 руб./м³ (без учета НДС);

– 49,55 руб./м³ (с учетом НДС).

ООО «Новый Лазурит» является плательщиком налога на добавленную стоимость.

Моисеев А.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

1. К установлению тарифа на водоотведение ООО «Новый Лазурит» с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. включительно с календарной разбивкой в предложенных размерах.

2. Внести изменения в производственную программу в сфере водоотведения ООО «Новый Лазурит» на период реализации производственной программы с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. следующие изменения в приложении 1 пункт 4, 5 таблицы, в приложении 3.

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

13. Об установлении тарифов на водоотведение для ООО «Аква» на период регулирования с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Моисеев А.А.: директор ООО «Аква» Терехова Юлия Николаевна письмом от 29 ноября 2023 г. № 46 уведомила, что с расчетом тарифов и предложенной их величиной не согласна, и направила в адрес администрации муниципального образования город-курорт Анапа дополнительные материалы к предложению об установлении тарифов (Отчет о результатах технического обследования централизованной системы водоотведения, в том числе определения показателей технико-экономического состояния систем водоотведения ООО «Аква», включая показатели физического износа).

14. Об обоснованности производственной программы на 2024-2028 годы ООО «Аква», осуществляющего водоотведение, при установлении тарифа на водоотведение.

Слушали: Жукова Дениса Витальевича – начальника отдела ресурсоснабжения Управления ЖКХ.

Производственная программа по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» содержит все разделы, предусмотренные пунктом 5 раздела 2 Правил разработки, утверждения и корректировки производственных программ организаций, осуществляющих горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, утвержденных постановлением Правительства № 641.

Расчет планируемого объема принимаемых сточных вод (баланс водоотведения) произведен в соответствии с Методическими указаниями по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденными приказом ФСТ России №1746-э.

Плановые объемы реализации услуг водоотведения:

2024 год – 73 020,0 м³;

2025 год – 73 020,0 м³;

2026 год – 73 020,0 м³;

2027 год – 73 020,0 м³;

2028 год – 73 020,0 м³.

При разработке производственной программы по оказанию услуг в сфере водоотведения ООО «Аква» на 2024 – 2028 годы результат технического

обследования централизованной системы водоотведения ООО «Аква» не предоставлен.

Мероприятия по ремонту объектов централизованной системы водоотведения не планируются.

Перечень плановых мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности ООО «Аква» в сфере водоотведения на 2024 – 2028 годы предусматривает повышение энергетической эффективности, что подтверждается анализом ожидаемого эффекта от реализации мероприятий в количественном (стоимостном) и качественном показателях, а также расчетом тарифных последствий реализации мероприятий.

Моисеев А.А.: Если к докладчику вопросов нет, приступаем к рассмотрению следующего вопроса.

15. Об экономической обоснованности тарифов на водоотведение, предлагаемых к установлению ООО «Аква», на период с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г.

Слушали: Кузьмич Елену Викторовну – начальника отдела анализа, мониторинга цен и тарифов Управления экономики.

Плановые объемы реализации услуги водоотведения составляют:

2024 год – 73,02 тыс. м³;

2025 год – 73,02 тыс. м³;

2026 год – 73,02 тыс. м³;

2027 год – 73,02 тыс. м³;

2028 год – 73,02 тыс. м³.

Потребителями услуги являются население, бюджетные и прочие потребители.

В основе формирования экономически обоснованных тарифов ООО «Аква» на 2024-2028 годы лежит расчет тарифов на водоотведение методом индексации, при котором необходимая валовая выручка предприятия определяется как сумма планируемых на очередной период регулирования:

текущих расходов, которые складываются из операционных расходов, расходов на приобретение электрической энергии (мощности) и неподконтрольных расходов;

амортизации;

нормативной прибыли;

расчетной предпринимательской прибыли гарантирующей организации.

Управлением при планировании затрат по статьям расходов в смете на водоотведение ООО «Аква» учитывались показатели Прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (далее – Прогноз социально-экономического развития РФ).

Затраты на 2024-2028 годы сформировались следующим образом:

Операционные расходы

Производственные расходы

Расходы на приобретение сырья и материалов и их хранение

Расходы на материалы определены предприятием на содержание и ремонт объекта «Очистные сооружения», выполняемые хозяйственным способом.

Расчет затрат выполнен предприятием на основании фактических расходов за 2022 год (510,36 тыс. руб.), с учетом индекса потребительских цен (далее – ИПЦ) на 2024 год в размере 104,7 % и предложен на 2024 год в размере 534,35 тыс. руб.

Управлением данные расходы исключены в полном объеме ввиду отсутствия обоснования объемов работ и подтверждения объемов финансовых потребностей локальными сметными расчетами.

Расходы на оплату труда основного производственного персонала, налоги и сборы с фонда оплаты труда

При расчете тарифа на водоотведение к основному производственному персоналу предприятием отнесены 6 человек, в том числе:

оператор очистных сооружений канализации (далее – ОСК) – 4 ед.;

слесарь – 1 ед.;

контролер – 1 ед.

Предприятием фонд оплаты труда основного производственного персонала определен в соответствии с минимальным размером оплаты труда (далее – МРОТ), установленным в Краснодарском крае с 1 января 2022 г. в размере 14 584,50 рублей, с учетом ИПЦ на 2023 год в размере 104 % и на 2024 год – 104,7 %, а также с учетом минимальных тарифных коэффициентов для рабочих организаций коммунального водоснабжения и водоотведения, очистных сооружений и канализации (согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020-2022 годы).

Предложенные предприятием расходы на оплату труда основного производственного персонала на 2024 год составили 1 394,97 тыс. руб. и приняты управлением без корректировки.

С 1 января 2023 г. Социальным фондом России устанавливаются тарифы страховых взносов на обязательное пенсионное страхование, на обязательное социальное страхование на случай временной нетрудоспособности и в связи с материнством, на обязательное медицинское страхование в едином размере по ставке 30% (единый тариф страховых взносов).

Уплата страхового взноса на обязательное социальное страхование от несчастных случаев на производстве и профзаболеваний предприятием производится по ставке 0,3 %, согласно классификации видов деятельности по классам профессионального риска.

Предприятием затраты на 2024 год по отчислению на социальные нужды основного производственного персонала определены в размере 422,67 тыс. руб. (30,3 % от 1 394,97 тыс. руб.) и приняты управлением без корректировки.

Общехозяйственные расходы

В данную статью предприятием включены затраты, не связанные с основной деятельностью, но необходимые для организации работы предприятия в целом (офисная мебель, канцтовары, расходы на содержание арендованного автомобиля и др.).

Расчет выполнен предприятием на основании фактических затрат за 2022 год (336,28 тыс. руб.), с учетом ИПЦ на 2024 год в размере 104,7 % и расходы на 2024 год предложены в размере 352,08 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье снижены на 68,44 тыс. руб. (за счет исключения расходов на содержание арендованного автомобиля) и на 2024 год приняты в размере 283,64 тыс. руб.

Прочие производственные расходы

Расходы на осуществление производственного контроля качества сточных вод

В расходы по данной статье предприятием включены затраты по экоаналитическому контролю сточной воды согласно договору от 17 июня 2021 г. № 174-21, заключенному с ООО «Фирма «ЭкоСвет», а также затраты на проведение химического анализа сточных вод согласно договору от 30 мая 2022 г. № АС-3/159, заключенному с ФГБУ «Центр лабораторного анализа и технических измерений по Южному федеральному округу».

Расчет выполнен предприятием на основании фактических затрат за 2022 год (76,50 тыс. руб.), с учетом ИПЦ на 2024 год в размере 104,7 % и расходы на 2024 год предложены в размере 80,10 тыс. руб.

Расходы по данной статье приняты управлением без корректировки.

Ремонтные работы

Расходы на ремонт сетей и сооружений водоотведения

Предприятием в расходы на текущий и капитальный ремонт системы водоотведения на 2024-2028 годы включены предполагаемые затраты:

на 2024 год в размере 610,20 тыс. руб. на покупку и установку дизельной электрической станции ДЭС-50кВт для организации резервного энергоснабжения ОСК, а также на покупку блока аварийно-восстановительного ремонта;

на 2025 год в размере 685,0 тыс. руб. на текущий ремонт помещений и оборудования ОСК, а также на покупку и капитальный ремонт песколовки (промышленный пескоуловитель ALTA S-OS-36-2400);

на 2026 год в размере 712,0 тыс. руб. на текущий ремонт двигателей и аэраторов на ОСК, а также на капитальный ремонт защитных механических решеток в здании КНС на территории ОСК в количестве 2 шт.;

на 2027 год в размере 746,0 тыс. руб. на текущий ремонт кровли производственного здания ОСК, а также на капитальный ремонт опорной стены в здании ОСК;

на 2028 год в размере 805,0 тыс. руб. на текущий ремонт кровли на КНС, а также на капитальный ремонт помещения КНС.

Учитывая, что согласно пунктам 23-24 Методических указаний в составе ремонтных расходов учитываются расходы на текущий и капитальный ремонт централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения либо объектов, входящих в состав таких систем, а также учитывая, что предприятием не представлены документы, обосновывающие экономически (технически, технологически) обоснованный объем ремонтных работ, затраты по данной статье исключены управлением в полном объеме.

Мероприятия по ремонту объектов систем и сооружений водоотведения, по энергосбережению и повышению энергетической эффективности

В расходы по данной статье предприятием включены затраты на проведение мероприятий по энергосбережению и повышению энергетической эффективности предприятия (замена ламп на энергосберегающие).

Предприятием затраты на 2024 год на замену ламп на энергосберегающие определены в размере 0,25 тыс. руб. и приняты управлением без корректировки.

Административные расходы
Консультационные услуги

Предприятием в данную статью затрат включены расходы на услуги по сопровождению программы для ЭВМ «Контур-Экстерн», за право использования программы «Контур Диадок», а также за услуги техподдержки используемых программных комплексов.

Расходы по данной статье на 2024 год предложены предприятием и приняты управлением без корректировки в размере 90,01 тыс. руб.

Расходы на оплату труда и отчисления на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы с фонда оплаты труда

Предприятием в расчет затрат на оплату труда работников административно-управленческого персонала отнесены следующие должности:

- директор – 0,5 ед.;
- юрисконсульт – 0,3 ед.

Предприятием фонд оплаты труда административно-управленческого персонала определен в соответствии с минимальным размером оплаты труда (далее – МРОТ), установленным в Краснодарском крае с 1 января 2022 г. в размере 14 584,50 рублей, с учетом ИПЦ на 2023 год в размере 104 % и на 2024 год – 104,7 %, а также с учетом рекомендуемых минимальных тарифных коэффициентов для руководителей, специалистов и служащих предприятий (согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2020-2022 годы).

Ожидаемые расходы на 2024 год по данной статье согласно данным предприятия составят 438,31 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье снижены на 87,66 тыс. руб. (за счет снижения рекомендуемых минимальных тарифных коэффициентов для руководителей, специалистов и служащих предприятий, согласно Отраслевому соглашению в жилищно-коммунальном хозяйстве, топливно-энергетическом комплексе и сфере бытового обслуживания населения Краснодарского края на 2023-2025 годы) и на 2024 год приняты в размере 350,65 тыс. руб.

Предприятием затраты по отчислению на социальные нужды административно-управленческого персонала, в том числе налоги и сборы, определены в размере 131,62 тыс. руб.

Управлением, с учетом уменьшения затрат на оплату труда административно-управленческого персонала, размер отчислений на страховые взносы на 2024 год снижен на 25,37 тыс. руб. и принят в размере 106,25 тыс. руб.

**Арендная плата, лизинговые платежи, не связанные с арендой
(лизингом) систем водоотведения, либо объектов,
входящих в состав таких систем**

Предприятием в данную статью затрат включены расходы на аренду легкового автомобиля Nissan Juke согласно договору аренды транспортного средства, без экипажа от 1 октября 2020 г. № 01-10/2020, заключенному с Тереховым А.П.

Расчет выполнен предприятием на основании фактических расходов за 2022 год (300,0 тыс. руб.) и на 2024 год затраты по данной статье предложены в размере 300,0 тыс. руб.

В связи с тем, что расходы не связаны с основной деятельностью предприятия, управлением затраты по данной статье исключены в полном объеме.

Прочие административные расходы

Предприятием в данную статью затрат включены расходы на изготовление наружной вывески, доставку счетов за канализацию населению, вознаграждение за прием коммунальных платежей, услугу по подготовке расчетов и пакета документов для корректировки тарифа на очередной период регулирования, услугу по обращению с ТКО, страхование арендованного легкового автомобиля, медицинский осмотр.

Расчет выполнен предприятием на основании фактических затрат за 2022 год, с учетом планируемых затрат, а также с учетом ИПЦ на 2024 год в размере 104,7 %. Расходы на 2024 год предложены предприятием в размере 232,71 тыс. руб.

Управлением расходы по данной статье снижены на 66,45 тыс. руб. (за счет исключения расходов на содержание арендованного легкового автомобиля и документально не подтвержденных расходов) и на 2024 год приняты в размере 166,26 тыс. руб.

Операционные расходы на первый год долгосрочного периода регулирования (далее – базовый уровень операционных расходов) рассчитаны с применением метода экономически обоснованных расходов (затрат) в соответствии с пунктами 17-26 Методических указаний (за исключением расходов на электрическую энергию).

Предприятием базовый уровень операционных расходов на 2024 год предложен в размере 4 587,27 тыс. руб.

Управлением базовый уровень операционных расходов на 2024 год за счет корректировки отдельных статей затрат снижен на 1 692,48 тыс. руб. и определен в размере 2 894,79 тыс. руб.

Операционные расходы на последующие годы долгосрочного периода регулирования рассчитаны по формуле:

$$OP_i = OP_{i-1} \cdot (1 - ИЭР) \cdot (1 + ИПЦ_{i-1}) \cdot (1 + ИКА_{i-1}),$$

где:

OP_i - операционные расходы в году i (базовый уровень), тыс. руб.;

ИЭР - индекс эффективности операционных расходов, принят в размере 1,0%;

$ИПЦ_{i-1}$ - индекс потребительских цен, определенный в базовом варианте Прогноза социально-экономического развития РФ на год $i-1$;

$ИКА_{i-1}$ - индекс изменения количества активов в году $i-1$, равен нулю, в связи с отсутствием инвестиционной программы предприятия.

Предприятием операционные расходы на 2025-2028 годы долгосрочного периода регулирования согласно расчету и ИПЦ 104 % предложены:

на 2025 год в размере 4 817,24 тыс. руб.;

на 2026 год в размере 5 009,53 тыс. руб.;

на 2027 год в размере 5 215,43 тыс. руб.;

на 2028 год в размере 5 453,21 тыс. руб.

Управлением операционные расходы на 2025-2028 годы долгосрочного периода регулирования за счет корректировки отдельных статей затрат снижены:

в 2025 году на 1 806,66 тыс. руб.;

в 2026 году на 1 878,52 тыс. руб.;

в 2027 году на 1 959,18 тыс. руб.;

в 2028 году на 2 066,71 тыс. руб.;

и приняты:

на 2025 год в размере 3 010,58 тыс. руб.;

на 2026 год в размере 3 131,01 тыс. руб.;

на 2027 год в размере 3 256,25 тыс. руб.;

на 2028 год в размере 3 386,50 тыс. руб.

Расходы на электрическую энергию

Расходы на электроэнергию определены предприятием исходя из удельных расходов на электрическую энергию в расчете на объем сточных вод, подвергающихся очистке, объема используемой мощности (54 940,25 кВт/час), а также исходя из плановых (расчетных) цен (тарифов) на электрическую энергию (12,35 руб./кВт), с учетом ИПЦ на 2024 год в размере 104,7 %, на 2025-2028 годы в размере 104 %.

Затраты на электроэнергию предложены предприятием и приняты управлением без корректировки:

на 2024 год в размере 710,40 тыс. руб.;

на 2025 год в размере 738,82 тыс. руб.;

на 2026 год в размере 768,37 тыс. руб.;

на 2027 год в размере 799,11 тыс. руб.;

на 2028 год в размере 831,07 тыс. руб.

Неподконтрольные расходы

Расходы, связанные с уплатой налогов и сборов

Затраты по данной статье (налог по УСН и плата за негативное воздействие на окружающую среду) предложены предприятием и приняты управлением без корректировки:

на 2024 год в размере 67,03 тыс. руб.;

на 2025 год в размере 67,31 тыс. руб.;

на 2026 год в размере 67,61 тыс. руб.;

на 2027 год в размере 67,91 тыс. руб.;

на 2028 год в размере 68,23 тыс. руб.

Амортизация

По статье «Амортизация» определены амортизационные отчисления на полное восстановление основных фондов.

Сумма амортизационных отчислений рассчитана по нормам амортизации со всей суммы первоначальной (восстановительной) стоимости основных средств (производственных зданий, сооружений, передаточных устройств, рабочего и энергетического оборудования), используемых в канализационном хозяйстве, с учетом их поступления и выбытия.

Норма (процент) амортизации определена в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 1 января 2002 г. № 1 «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

Сумма амортизационных отчислений определена исходя из балансовой стоимости объектов, используемых в производстве, и норм использования объектов в эксплуатации.

Предприятием расходы на 2024-2028 годы по данной статье предложены в размере 343,87 тыс. руб. ежегодно.

Управлением согласно п. 28 Методических указаний при расчете экономически обоснованного размера амортизации срок полезного

использования активов определен в соответствии с максимальными сроками полезного использования, установленными Классификацией основных средств, включаемых в амортизационные группы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 1 января 2002 г. № 1 «О Классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы», а именно: десятая группа – свыше 30 лет.

На основании вышеизложенного управлением затраты на 2024-2028 годы снижены на 4,57 тыс. руб. и приняты в размере 339,30 тыс. руб. ежегодно.

Нормативная прибыль

Предприятием расчет затрат по данной статье не представлен.

Необходимая валовая выручка

По расчету предприятия необходимая валовая выручка определена с применением метода индексации как сумма планируемых вышеперечисленных расходов и составляет:

- на 2024 год – 5 708,58 тыс. руб.;
- на 2025 год – 5 967,24 тыс. руб.;
- на 2026 год – 6 189,37 тыс. руб.;
- на 2027 год – 6 426,31 тыс. руб.;
- на 2028 год – 6 696,37 тыс. руб.;

С учетом корректировки отдельных статей расходов управлением общие затраты снижены:

- на 2024 год в размере 1 697,06 тыс. руб.;
 - на 2025 год в размере 1 811,23 тыс. руб.;
 - на 2026 год в размере 1 883,08 тыс. руб.;
 - на 2027 год в размере 1 963,74 тыс. руб.;
 - на 2028 год в размере 2 071,27 тыс. руб.
- и необходимая валовая выручка принята:
- на 2024 год в размере 4 011,52 тыс. руб.;
 - на 2025 год в размере 4 156,01 тыс. руб.;
 - на 2026 год в размере 4 306,29 тыс. руб.;
 - на 2027 год в размере 4 462,57 тыс. руб.;
 - на 2028 год в размере 4 625,10 тыс. руб.

По результатам проведенного анализа, управление экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа выражает мнение, что включенные в тарифы на водоотведение ООО «Аква» затраты являются экономически обоснованными.

На основании вышеизложенного управлением экономики администрации муниципального образования город-курорт Анапа предлагаются тарифы на водоотведение:

- с 1 января 2024 г. по 30 июня 2024 г. в размере 54,40 руб./м³;
- с 1 июля 2024 г. по 31 декабря 2024 г. в размере 55,47 руб./м³;
- с 1 января 2025 г. по 30 июня 2025 г. в размере 55,47 руб./м³;

с 1 июля 2025 г. по 31 декабря 2025 г. в размере 58,36 руб./м³;
с 1 января 2026 г. по 30 июня 2026 г. в размере 58,36 руб./м³;
с 1 июля 2026 г. по 31 декабря 2026 г. в размере 59,59 руб./м³;
с 1 января 2027 г. по 30 июня 2027 г. в размере 59,59 руб./м³;
с 1 июля 2027 г. по 31 декабря 2027 г. в размере 62,64 руб./м³;
с 1 января 2028 г. по 30 июня 2028 г. в размере 62,64 руб./м³;
с 1 июля 2028 г. по 31 декабря 2028 г. в размере 64,04 руб./м³.

ООО «Аква» применяет упрощенную систему налогообложения, плательщиком налога на добавленную стоимость не является.

Моисеев А.А.: Есть вопросы к докладчику? Если к докладчику вопросов нет, обсуждение закончено.

Предлагается рекомендовать:

Голосовали:

«ЗА» - единогласно.

«Против» - нет.

«Воздержались» - нет.

На этом повестка дня исчерпана.

Председатель Коллегии

Моисеев А.А.

Секретарь Коллеги

Жуков Д.В.

Приложение

к протоколу заседания Коллегии
администрации муниципального
образования город-курорт Анапа
по вопросам установления тарифов
в сфере холодного водоснабжения
и водоотведения от 30 ноября 2023 г.

ТАРИФЫ

**акционерного общества «Анапа Водоканал» на подключение
(технологическое присоединение) к централизованным системам холодного
водоснабжения и водоотведения в части ставки тарифа за расстояние от точки
подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки
подключения водопроводных и (или) канализационных сетей к объектам
централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения
на период действия с 1 января 2024 г. по 31 декабря 2028 г. включительно**

Таблица 1

№ п/п	Диаметр (наружный) (D), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения водопроводных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./м													
				2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год					
				без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	1			
1 Без разборки асфальтобетонного покрытия																	
1.1	25	1	Поли-этилен	997,92	1 197,50	1 039,83	1 247,80	1 081,42	1 297,70	1 124,68	1 349,62	1 169,67	1 403,60				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1.2	32	1	Поли-этилен	1 020,45	1 224,54	1 063,31	1 275,97	1 105,84	1 327,01	1 150,07	1 380,08	1 196,07	1 435,28
1.3	40	1	Поли-этилен	1 060,21	1 272,25	1 104,74	1 325,69	1 148,93	1 378,72	1 194,89	1 433,87	1 242,69	1 491,23
1.4	50	1	Поли-этилен	1 116,92	1 340,30	1 163,83	1 396,60	1 210,38	1 452,46	1 258,80	1 510,56	1 309,15	1 570,98
1.5	63	1	Поли-этилен	1 208,99	1 450,79	1 259,77	1 511,72	1 310,16	1 572,19	1 362,57	1 635,08	1 417,07	1 700,48
1.6	110	1	Поли-этилен	1 653,88	1 984,66	1 723,34	2 068,01	1 792,27	2 150,72	1 863,96	2 236,75	1 938,52	2 326,22
1.7	160	1	Поли-этилен	2 375,35	2 850,42	2 475,11	2 970,13	2 574,11	3 088,93	2 677,07	3 212,48	2 784,15	3 340,98
2	С разборкой и восстановлением тротуарной плитки												
2.1	25	1	Поли-этилен	6 077,48	7 292,98	6 332,73	7 599,28	6 586,04	7 903,25	6 849,48	8 219,38	7 123,46	8 548,15
2.2	32	1	Поли-этилен	6 115,45	7 338,54	6 372,30	7 646,76	6 627,19	7 952,63	6 892,28	8 270,74	7 167,97	8 601,56
2.3	40	1	Поли-этилен	6 170,75	7 404,90	6 429,92	7 715,90	6 687,12	8 024,54	6 954,60	8 345,52	7 232,78	8 679,34
2.4	50	1	Поли-этилен	6 258,60	7 510,32	6 521,46	7 825,75	6 782,32	8 138,78	7 053,61	8 464,33	7 335,75	8 802,90
2.5	63	1	Поли-этилен	6 381,84	7 658,21	6 649,88	7 979,86	6 915,88	8 299,06	7 192,52	8 631,02	7 480,22	8 976,26
2.6	110	1	Поли-этилен	8 863,07	10 635,68	9 235,32	11 082,38	9 604,73	11 525,68	9 988,92	11 986,70	10 388,48	12 466,18
2.7	160	1	Поли-этилен	9 708,88	11 650,66	10 116,65	12 139,98	10 521,32	12 625,58	10 942,17	13 130,60	11 379,86	13 655,83
3	Переход проезжей части без разборки асфальтобетонного покрытия												
3.1	25	1	Поли-этилен	4 982,29	5 978,75	5 191,55	6 229,86	5 399,21	6 479,05	5 615,18	6 738,22	5 839,79	7 007,75
3.2	32	1	Поли-этилен	5 020,27	6 024,32	5 231,12	6 277,34	5 440,36	6 528,43	5 657,97	6 789,56	5 884,29	7 061,15
3.3	40	1	Поли-этилен	5 075,58	6 090,70	5 288,75	6 346,50	5 500,30	6 600,36	5 720,31	6 864,37	5 949,12	7 138,94
3.4	50	1	Поли-этилен	5 163,43	6 196,12	5 380,29	6 456,35	5 595,50	6 714,60	5 819,32	6 983,18	6 052,09	7 262,51
3.5	63	1	Поли-этилен	5 286,66	6 343,99	5 508,70	6 610,44	5 729,05	6 874,86	5 958,21	7 149,85	6 196,54	7 435,85

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
3.6	110	1	Поли-этилен	7 767,88	9 321,46	8 094,13	9 712,96	8 417,90	10 101,48	8 754,62	10 505,54	9 104,80	10 925,76
3.7	160	1	Поли-этилен	8 613,69	10 336,43	8 975,46	10 770,55	9 334,48	11 201,38	9 707,86	11 649,43	10 096,17	12 115,40
4	Переход проезжей части с разборкой и восстановлением бетонного покрытия												
4.1	25	1	Поли-этилен	8 063,73	9 676,48	8 402,41	10 082,89	8 738,51	10 486,21	9 088,05	10 905,66	9 451,57	11 341,88
4.2	32	1	Поли-этилен	8 101,70	9 722,04	8 441,97	10 130,36	8 779,65	10 535,58	9 130,84	10 957,01	9 496,07	11 395,28
4.3	40	1	Поли-этилен	8 157,01	9 788,41	8 499,60	10 199,52	8 839,58	10 607,50	9 193,16	11 031,79	9 560,89	11 473,07
4.4	50	1	Поли-этилен	8 244,86	9 893,83	8 591,14	10 309,37	8 934,79	10 721,75	9 292,18	11 150,62	9 663,87	11 596,64
4.5	63	1	Поли-этилен	8 368,10	10 041,72	8 719,56	10 463,47	9 068,34	10 882,01	9 431,07	11 317,28	9 808,31	11 769,97
4.6	110	1	Поли-этилен	10 849,33	13 019,20	11 305,00	13 566,00	11 757,20	14 108,64	12 227,49	14 672,99	12 716,59	15 259,91
4.7	160	1	Поли-этилен	11 695,13	14 034,16	12 186,33	14 623,60	12 673,78	15 208,54	13 180,73	15 816,88	13 707,96	16 449,55
5	Переход проезжей части с разборкой и восстановлением асфальтобетонного покрытия												
5.1	25	1	Поли-этилен	7 477,75	8 973,30	7 791,82	9 350,18	8 103,49	9 724,19	8 427,63	10 113,16	8 764,74	10 517,69
5.2	32	1	Поли-этилен	7 539,71	9 047,65	7 856,38	9 427,66	8 170,64	9 804,77	8 497,47	10 196,96	8 837,37	10 604,84
5.3	40	1	Поли-этилен	7 613,56	9 136,27	7 933,33	9 520,00	8 250,66	9 900,79	8 580,69	10 296,83	8 923,92	10 708,70
5.4	50	1	Поли-этилен	7 720,04	9 264,05	8 044,28	9 653,14	8 366,05	10 039,26	8 700,69	10 440,83	9 048,72	10 858,46
5.5	63	1	Поли-этилен	7 895,02	9 474,02	8 226,61	9 871,93	8 555,67	10 266,80	8 897,90	10 677,48	9 253,82	11 104,58
5.6	110	1	Поли-этилен	10 502,79	12 603,35	10 943,91	13 132,69	11 381,67	13 658,00	11 836,94	14 204,33	12 310,42	14 772,50
5.7	160	1	Поли-этилен	11 493,48	13 792,18	11 976,21	14 371,45	12 455,26	14 946,31	12 953,47	15 544,16	13 471,61	16 165,93

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
6 Переход проезжей части методом горизонтально-направленного бурения													
6.1	25	1	Поли-этилен	8 148,93	9 778,72	8 491,19	10 189,43	8 830,84	10 597,01	9 184,07	11 020,88	9 551,43	11 461,72
6.2	32	1	Поли-этилен	8 154,84	9 785,81	8 497,34	10 196,81	8 837,23	10 604,68	9 190,72	11 028,86	9 558,35	11 470,02
6.3	40	1	Поли-этилен	8 177,97	9 813,56	8 521,44	10 225,73	8 862,30	10 634,76	9 216,79	11 060,15	9 585,46	11 502,55
6.4	50	1	Поли-этилен	8 214,99	9 857,99	8 560,02	10 272,02	8 902,42	10 682,90	9 258,52	11 110,22	9 628,86	11 554,63
6.5	63	1	Поли-этилен	8 278,88	9 934,66	8 626,59	10 351,91	8 971,65	10 765,98	9 330,52	11 196,62	9 703,74	11 644,49
6.6	110	1	Поли-этилен	8 598,49	10 318,19	8 959,63	10 751,56	9 318,02	11 181,62	9 690,74	11 628,89	10 078,37	12 094,04
6.7	160	1	Поли-этилен	12 703,55	15 244,26	13 237,10	15 884,52	13 766,58	16 519,90	14 317,24	17 180,69	14 889,93	17 867,92
7 Строительство водопроводного колодца (лёгкий люк)													
7.1	1000	0,9	Сбор-ный ж/б	31 373,26	37 647,91	32 690,94	39 229,13	33 998,58	40 798,30	35 358,52	42 430,22	36 772,86	44 127,43
7.2	1000	1,8	Сбор-ный ж/б	44 493,94	53 392,73	46 362,69	55 635,23	48 217,20	57 860,64	50 145,89	60 175,07	52 151,73	62 582,08
7.3	1000	2,7	Сбор-ный ж/б	57 699,22	69 239,06	60 122,59	72 147,11	62 527,49	75 032,99	65 028,59	78 034,31	67 629,73	81 155,68
7.4	1500	0,9	Сбор-ный ж/б	51 824,70	62 189,64	54 001,34	64 801,61	56 161,39	67 393,67	58 407,85	70 089,42	60 744,16	72 892,99
7.5	1500	1,8	Сбор-ный ж/б	79 364,46	95 237,35	82 697,77	99 237,32	86 005,68	103 206,82	89 445,91	107 335,09	93 023,75	111 628,50
7.6	1500	2,7	Сбор-ный ж/б	89 485,75	107 382,90	93 244,15	111 892,98	96 973,92	116 368,70	100 852,88	121 023,46	104 887,00	125 864,40

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
7.7	2000	0,9	Сбор- ный ж/б	80 217,97	96 261,56	83 587,12	100 304,54	86 930,60	104 316,72	90 407,82	108 489,38	94 024,13	112 828,96
7.8	2000	1,8	Сбор- ный ж/б	105 101,91	126 122,29	109 516,19	131 419,43	113 896,84	136 676,21	118 452,71	142 143,25	123 190,82	147 828,98
7.9	2000	2,7	Сбор- ный ж/б	128 233,99	153 880,79	133 619,82	160 343,78	138 964,61	166 757,53	144 523,19	173 427,83	150 304,12	180 364,94
8	Строительство водопроводного колодца (тяжёлый люк)												
8.1	1000	0,9	Сбор- ный ж/б	36 255,50	43 506,60	37 778,23	45 333,88	39 289,36	47 147,23	40 860,93	49 033,12	42 495,37	50 994,44
8.2	1000	1,8	Сбор- ный ж/б	49 376,17	59 251,40	51 449,97	61 739,96	53 507,97	64 209,56	55 648,29	66 777,95	57 874,22	69 449,06
8.3	1000	2,7	Сбор- ный ж/б	62 581,46	75 097,75	65 209,88	78 251,86	67 818,28	81 381,94	70 531,01	84 637,21	73 352,25	88 022,70
8.4	1500	0,9	Сбор- ный ж/б	56 706,93	68 048,32	59 088,62	70 906,34	61 452,16	73 742,59	63 910,25	76 692,30	66 466,66	79 759,99
8.5	1500	1,8	Сбор- ный ж/б	75 377,62	90 453,14	78 543,48	94 252,18	81 685,22	98 022,26	84 952,63	101 943,16	88 350,74	106 020,89
8.6	1500	2,7	Сбор- ный ж/б	94 367,99	113 241,59	98 331,45	117 997,74	102 264,71	122 717,65	106 355,30	127 626,36	110 609,51	132 731,41
8.7	2000	0,9	Сбор- ный ж/б	85 100,22	102 120,26	88 674,43	106 409,32	92 221,41	110 665,69	95 910,27	115 092,32	99 746,68	119 696,02
8.8	2000	1,8	Сбор- ный ж/б	109 984,14	131 980,97	114 603,47	137 524,16	119 187,61	143 025,13	123 955,11	148 746,13	128 913,31	154 695,97
8.9	2000	2,7	Сбор- ный ж/б	133 116,23	159 739,48	138 707,11	166 448,53	144 255,39	173 106,47	150 025,61	180 030,73	156 026,63	187 231,96

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9 Работы по присоединению объекта (выполнение врезки)													
9.1	63*25	1	Поли-этилен	1 889,87	2 267,84	1 969,24	2 363,09	2 048,01	2 457,61	2 129,93	2 555,92	2 215,13	2 658,16
9.2	63*32	1	Поли-этилен	2 631,33	3 157,60	2 741,85	3 290,22	2 851,52	3 421,82	2 965,58	3 558,70	3 084,20	3 701,04
9.3	63*40	1	Поли-этилен	4 108,86	4 930,63	4 281,43	5 137,72	4 452,69	5 343,23	4 630,80	5 556,96	4 816,03	5 779,24
9.4	63*50	1	Поли-этилен	5 176,58	6 211,90	5 394,00	6 472,80	5 609,76	6 731,71	5 834,15	7 000,98	6 067,52	7 281,02
9.5	63*63	1	Поли-этилен	8 427,36	10 112,83	8 781,31	10 537,57	9 132,56	10 959,07	9 497,86	11 397,43	9 877,77	11 853,32
9.6	110*25	1	Поли-этилен	1 999,88	2 399,86	2 083,87	2 500,64	2 167,22	2 600,66	2 253,91	2 704,69	2 344,07	2 812,88
9.7	110*32	1	Поли-этилен	2 741,36	3 289,63	2 856,50	3 427,80	2 970,76	3 564,91	3 089,59	3 707,51	3 213,17	3 855,80
9.8	110*40	1	Поли-этилен	4 078,65	4 894,38	4 249,95	5 099,94	4 419,95	5 303,94	4 596,75	5 516,10	4 780,62	5 736,74
9.9	110*50	1	Поли-этилен	5 039,19	6 047,03	5 250,84	6 301,01	5 460,87	6 553,04	5 679,30	6 815,16	5 906,47	7 087,76
9.10	110*63	1	Поли-этилен	17 348,58	20 818,30	18 077,22	21 692,66	18 800,31	22 560,37	19 552,32	23 462,78	20 334,41	24 401,29
9.11	110*110	1	Поли-этилен	29 610,66	35 532,79	30 854,31	37 025,17	32 088,48	38 506,18	33 372,02	40 046,42	34 706,90	41 648,28
9.12	160*25	1	Поли-этилен	2 966,92	3 560,30	3 091,53	3 709,84	3 215,19	3 858,23	3 343,80	4 012,56	3 477,55	4 173,06

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.13	160*32	1	Поли-этилен	3 390,56	4 068,67	3 532,96	4 239,55	3 674,28	4 409,14	3 821,25	4 585,50	3 974,10	4 768,92
9.14	160*40	1	Поли-этилен	5 033,46	6 040,15	5 244,87	6 293,84	5 454,66	6 545,59	5 672,85	6 807,42	5 899,76	7 079,71
9.15	160*50	1	Поли-этилен	6 328,98	7 594,78	6 594,80	7 913,76	6 858,59	8 230,31	7 132,93	8 559,52	7 418,25	8 901,90
9.16	160*63	1	Поли-этилен	20 822,24	24 986,69	21 696,77	26 036,12	22 564,64	27 077,57	23 467,23	28 160,68	24 405,92	29 287,10
9.17	160*110	1	Поли-этилен	34 071,70	40 886,04	35 502,71	42 603,25	36 922,82	44 307,38	38 399,73	46 079,68	39 935,72	47 922,86
9.18	160*160	1	Поли-этилен	56 741,42	68 089,70	59 124,56	70 949,47	61 489,54	73 787,45	63 949,12	76 738,94	66 507,08	79 808,50
9.19	225*25	1	Поли-этилен	4 653,08	5 583,70	4 848,51	5 818,21	5 042,45	6 050,94	5 244,15	6 292,98	5 453,92	6 544,70
9.20	225*32	1	Поли-этилен	5 249,38	6 299,26	5 469,85	6 563,82	5 688,64	6 826,37	5 916,19	7 099,43	6 152,84	7 383,41
9.21	225*40	1	Поли-этилен	6 574,46	7 889,35	6 850,59	8 220,71	7 124,61	8 549,53	7 409,59	8 891,51	7 705,97	9 247,16
9.22	225*50	1	Поли-этилен	8 740,98	10 489,18	9 108,10	10 929,72	9 472,42	11 366,90	9 851,32	11 821,58	10 245,37	12 294,44
9.23	225*63	1	Поли-этилен	31 928,81	38 314,57	33 269,82	39 923,78	34 600,61	41 520,73	35 984,63	43 181,56	37 424,02	44 908,82
9.24	225*110	1	Поли-этилен	43 869,60	52 643,52	45 712,12	54 854,54	47 540,60	57 048,72	49 442,22	59 330,66	51 419,91	61 703,89

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
9.25	225*160	1	Поли-этилен	66 657,44	79 988,93	69 457,05	83 348,46	72 235,33	86 682,40	75 124,74	90 149,69	78 129,73	93 755,68
9.26	225*225	1	Поли-этилен	76 847,80	92 217,36	80 075,41	96 090,49	83 278,43	99 934,12	86 609,57	103 931,48	90 073,95	108 088,74
10	Монтаж пожарного гидранта, без учёта колодца (h=0,7м)												
10.1	110	1	Сталь	53 458,32	64 149,98	55 703,57	66 844,28	57 931,71	69 518,05	60 248,98	72 298,78	62 658,94	75 190,73
10.2	160	1	Сталь	85 316,62	102 379,94	88 899,92	106 679,90	92 455,92	110 947,10	96 154,16	115 384,99	100 000,33	120 000,40

Таблица 2

№ п/п	Диаметр (наружный) (Ду), мм	Глубина залегания (w), м	Материал (t)	Ставка тарифа за расстояние от точки подключения (технологического присоединения) объекта заявителя до точки подключения канализационных сетей к объектам централизованных систем водоснабжения, руб./м													
				2024 год		2025 год		2026 год		2027 год		2028 год					
				без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС	без НДС	для населения с НДС				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14				
1 Без разборки асфальтобетонного покрытия																	
1.1	160	1,2	Поли-этилен	2 096,86	2 516,23	2 184,93	2 621,92	2 272,33	2 726,80	2 363,22	2 835,86	2 457,75	2 949,30				
1.2	200	1,2	Поли-этилен	2 474,62	2 969,54	2 578,55	3 094,26	2 681,69	3 218,03	2 788,96	3 346,75	2 900,52	3 480,62				
1.3	250	1,2	Поли-этилен	3 002,11	3 602,53	3 128,20	3 753,84	3 253,33	3 904,00	3 383,46	4 060,15	3 518,80	4 222,56				
2 Переход проезжей части без разборки асфальтобетонного покрытия																	
2.1	160	1,2	Поли-этилен	3 454,13	4 144,96	3 599,20	4 319,04	3 743,17	4 491,80	3 892,90	4 671,48	4 048,62	4 858,34				
2.2	200	1,2	Поли-этилен	3 812,14	4 574,57	3 972,25	4 766,70	4 131,14	4 957,37	4 296,39	5 155,67	4 468,25	5 361,90				

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2.3	250	1,2	Поли-этилен	4 307,25	5 168,70	4 488,15	5 385,78	4 667,68	5 601,22	4 854,39	5 825,27	5 048,57	6 058,28
3	Переход проезжей части с разборкой и восстановлением бетонного покрытия												
3.1	160	1,2	Поли-этилен	6 366,40	7 639,68	6 633,79	7 960,55	6 899,14	8 278,97	7 175,11	8 610,13	7 462,11	8 954,53
3.2	200	1,2	Поли-этилен	6 724,42	8 069,30	7 006,85	8 408,22	7 287,12	8 744,54	7 578,60	9 094,32	7 881,74	9 458,09
3.3	250	1,2	Поли-этилен	7 219,53	8 663,44	7 522,75	9 027,30	7 823,66	9 388,39	8 136,61	9 763,93	8 462,07	10 154,48
4	Переход проезжей части с разборкой и восстановлением асфальтированного покрытия												
4.1	160	1,2	Поли-этилен	5 215,56	6 258,67	5 434,61	6 521,53	5 651,99	6 782,39	5 878,07	7 053,68	6 113,19	7 335,83
4.2	200	1,2	Поли-этилен	5 573,57	6 688,28	5 807,66	6 969,19	6 039,97	7 247,96	6 281,57	7 537,88	6 532,83	7 839,40
4.3	250	1,2	Поли-этилен	6 068,69	7 282,43	6 323,57	7 588,28	6 576,51	7 891,81	6 839,57	8 207,48	7 113,15	8 535,78
4.4	160	2	Поли-этилен	6 615,48	7 938,58	6 893,33	8 272,00	7 169,06	8 602,87	7 455,82	8 946,98	7 754,05	9 304,86
4.5	200	2	Поли-этилен	7 155,70	8 586,84	7 456,24	8 947,49	7 754,49	9 305,39	8 064,67	9 677,60	8 387,26	10 064,71
4.6	250	2	Поли-этилен	7 468,60	8 962,32	7 782,28	9 338,74	8 093,57	9 712,28	8 417,31	10 100,77	8 754,00	10 504,80
4.7	160	3	Поли-этилен	8 365,39	10 038,47	8 716,74	10 460,09	9 065,41	10 878,49	9 428,03	11 313,64	9 805,15	11 766,18
4.8	200	3	Поли-этилен	8 723,36	10 468,03	9 089,74	10 907,69	9 453,33	11 344,00	9 831,46	11 797,75	10 224,72	12 269,66
4.9	250	3	Поли-этилен	9 218,50	11 062,20	9 605,68	11 526,82	9 989,91	11 987,89	10 389,51	12 467,41	10 805,09	12 966,11
5	Методом горизонтально-направленного бурения												
5.1	160	1,2	Поли-этилен	12 263,35	14 716,02	12 778,41	15 334,09	13 289,55	15 947,46	13 821,13	16 585,36	14 373,98	17 248,78
5.2	200	1,2	Поли-этилен	12 616,00	15 139,20	13 145,87	15 775,04	13 671,70	16 406,04	14 218,57	17 062,28	14 787,31	17 744,77
5.3	250	1,2	Поли-этилен	22 696,38	27 235,66	23 649,63	28 379,56	24 595,62	29 514,74	25 579,44	30 695,33	26 602,62	31 923,14

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
С разборкой и восстановлением тротуарной плитки													
6.1	160	1,2	Поли-этилен	4 485,79	5 382,95	4 674,19	5 609,03	4 861,16	5 833,39	5 055,61	6 066,73	5 257,83	6 309,40
6.2	200	1,2	Поли-этилен	4 843,81	5 812,57	5 047,25	6 056,70	5 249,14	6 298,97	5 459,11	6 550,93	5 677,47	6 812,96
6.3	250	1,2	Поли-этилен	5 338,92	6 406,70	5 563,15	6 675,78	5 785,68	6 942,82	6 017,11	7 220,53	6 257,79	7 509,35
6.4	160	2	Поли-этилен	5 617,92	6 741,50	5 853,87	7 024,64	6 088,02	7 305,62	6 331,54	7 597,85	6 584,80	7 901,76
6.5	200	2	Поли-этилен	5 975,91	7 171,09	6 226,90	7 472,28	6 475,98	7 771,18	6 735,02	8 082,02	7 004,42	8 405,30
6.6	250	2	Поли-этилен	6 471,03	7 765,24	6 742,81	8 091,37	7 012,52	8 415,02	7 293,02	8 751,62	7 584,74	9 101,69
6.7	160	3	Поли-этилен	7 367,83	8 841,40	7 677,28	9 212,74	7 984,37	9 581,24	8 303,74	9 964,49	8 635,89	10 363,07
6.8	200	3	Поли-этилен	7 721,78	9 266,14	8 046,09	9 655,31	8 367,93	10 041,52	8 702,65	10 443,18	9 050,76	10 860,91
6.9	250	3	Поли-этилен	8 220,94	9 865,13	8 566,22	10 279,46	8 908,87	10 690,64	9 265,22	11 118,26	9 635,83	11 563,00
7. Ремонт лотка существующего канализационного колодца с пробивкой отверстий													
7.1	-	-	-	13 804,13	16 564,96	14 383,90	17 260,68	14 959,26	17 951,11	15 557,63	18 669,16	16 179,94	19 415,93
8. Строительство канализационного колодца (лёгкий люк)													
8.1	1000	0,9	Сбор-ный ж/б	35 904,77	43 085,72	37 412,77	44 895,32	38 909,28	46 691,14	40 465,65	48 558,78	42 084,28	50 501,14
8.2	1000	1,8	Сбор-ный ж/б	50 126,93	60 152,32	52 232,26	62 678,71	54 321,55	65 185,86	56 494,41	67 793,29	58 754,19	70 505,03
8.3	1000	2,7	Сбор-ный ж/б	65 110,99	78 133,19	67 845,65	81 414,78	70 559,48	84 671,38	73 381,86	88 058,23	76 317,13	91 580,56
8.4	1500	0,9	Сбор-ный ж/б	51 998,65	62 398,38	54 182,59	65 019,11	56 349,89	67 619,87	58 603,89	70 324,67	60 948,05	73 137,66
8.5	1500	1,8	Сбор-ный ж/б	70 735,64	84 882,77	73 706,54	88 447,85	76 654,80	91 985,76	79 720,99	95 665,19	82 909,83	99 491,80
8.6	1500	2,7	Сбор-ный ж/б	89 792,21	107 750,65	93 563,48	112 276,18	97 306,02	116 767,22	101 198,26	121 437,91	105 246,19	126 295,43

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
8.7	2000	0,9	Сбор- ный ж/б	77 667,35	93 200,82	80 929,38	97 115,26	84 166,56	100 999,87	87 533,22	105 039,86	91 034,55	109 241,46
8.8	2000	1,8	Сбор- ный ж/б	101 660,91	121 993,09	105 930,67	127 116,80	110 167,90	132 201,48	114 574,62	137 489,54	119 157,60	142 989,12
8.9	2000	2,7	Сбор- ный ж/б	123 902,38	148 682,86	129 106,28	154 927,54	134 270,53	161 124,64	139 641,35	167 569,62	145 227,00	174 272,40
9.	Строительство канализационного колодца (тяжелый люк)												
9.1	1000	0,9	Сбор- ный ж/б	40 109,59	48 131,51	41 794,19	50 153,03	43 465,96	52 159,15	45 204,60	54 245,52	47 012,78	56 415,34
9.2	1000	1,8	Сбор- ный ж/б	55 009,18	66 011,02	57 319,57	68 783,48	59 612,35	71 534,82	61 996,84	74 396,21	64 476,71	77 372,05
9.3	1000	2,7	Сбор- ный ж/б	69 993,23	83 991,88	72 932,95	87 519,54	75 850,27	91 020,32	78 884,28	94 661,14	82 039,65	98 447,58
9.4	1500	0,9	Сбор- ный ж/б	56 880,89	68 257,07	59 269,89	71 123,87	61 640,69	73 968,83	64 106,32	76 927,58	66 670,57	80 004,68
9.5	1500	1,8	Сбор- ный ж/б	75 617,87	90 741,44	78 793,82	94 552,58	81 945,57	98 334,68	85 223,39	102 268,07	88 632,33	106 358,80
9.6	1500	2,7	Сбор- ный ж/б	94 674,44	113 609,33	98 650,77	118 380,92	102 596,80	123 116,16	106 700,67	128 040,80	110 968,70	133 162,44
9.7	2000	0,9	Сбор- ный ж/б	82 549,59	99 059,51	86 016,67	103 220,00	89 457,34	107 348,81	93 035,63	111 642,76	96 757,06	116 108,47
9.8	2000	1,8	Сбор- ный ж/б	106 543,14	127 851,77	111 017,95	133 221,54	115 458,67	138 550,40	120 077,02	144 092,42	124 880,10	149 856,12
9.9	2000	2,7	Сбор- ный ж/б	128 784,61	154 541,53	134 193,56	161 032,27	139 561,30	167 473,56	145 143,75	174 172,50	150 949,50	181 139,40

Исполняющий обязанности
начальника управления
жилищно-коммунального
хозяйства администрации
муниципального образования
город-курорт Анапа

А.С. Алевинский