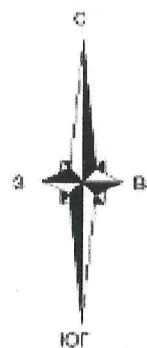


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка  
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 876



земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0103019:71



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103019:71
Площадь земельного участка	188 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Для индивидуального жилищного строительства, Гостиничное обслуживание
Вид права	Собственность

Ж1.1. Земля застройки индивидуальными жилыми домами	
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	размер минимальной и максимальной площадей земельного участка – по расчету/10000 кв.м. минимальные отступы размещения объектов от границ участка – 3м; максимальная высота здания – 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103019:71 по адресу : г. Анапа, ул. Гребенская, 876						Страна	Лист	Листов
Изм.	Исполн.	Лист	Итого	Подпись	Дата			
	Ген.директор	Фатеев	1		08.22			
	Инженер	Маслова	1		08.22			
						Материал для экспозиции		
						ООО ЮЦ "ЭКСПЕРТ ГРУП"		

Визир, инст. М  
Лист, н. дата  
Име. М. подп.

## ЮРИДИЧЕСКИЙ ЦЕНТР «ЭКСПЕРТ ГРУПП»

Общество с ограниченной ответственностью  
ИНН / ОГРН 2301097776 / 1182375074320  
353440, г-к Анапа, ул. Краснодарская, 44  
т. 8 (933) 666-66-99



от 15.08.2022 2022г. № 56-08/2022

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103019:71 для размещения магазина**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Гребенская, 876  
Заказчик: Осеян Араик Андраникович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1.1), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 188 кв.м. минимально достаточен для размещения магазина, исходя из расчета:

-магазин с торговой площадью 23,5 кв.м.  
(23,5\*800)/100=188 кв.м.

23,5 кв.м. - испрашиваемая заказчиком торговая площадь;

800,00 кв.м. - нормируемая площадь участка на 100,00 кв.м торговой площади;

Общая площадь земельного участка 188 кв.м.

Генеральный директор  
ООО ЮЦ «ЭКСПЕРТ ГРУПП»



СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ  
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА  
М.В.У. «У АПА» ФРУНЗАС.В  
Комму Верна  
Фрун

# СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Осеян Араику Андраниковичу принадлежит земельный участок общей площадью 188 кв.м. о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись № 23:37:0103019:71 –23/026/2018–2 от 22.08.2018г.



Взам. инв. N	
Подп. и дата	
Инв. N подл.	

						<b>СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Выданысь	Дата	Краснодарский край, г. Анапа, ул. Гребенская, 876	Масштаб	Лист	Листов
							1:500	1	1
							<b>ООО "ОРГА"</b>		
Ген.директор		Фатеева А.В.							

