

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

07.06.2023 № 1266/23

Ранимову М.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

пределной минимальной нормируемой площади земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104001:93 для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественного питания

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, 22А

Заказчик: Ранимов Максим Владимирович

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требованию приложения «Д» СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104001:93, площадью – 329,00 м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, общественного питания, исходя из расчета:

1. Индивидуальное жилищное строительство – 300,00 м²;
2. Предприятие общественного питания на 1 посадочное место – 29,00 м²;
29,00 x 100,00 / 2000,00 ~ 1 место, где
- 29,00 м² – часть земельного участка под размещение предприятия общественного питания;

- 2000,00 м² – нормируемая площадь участка на 100 мест.

Общая площадь земельного участка:

$$300,00 + 29,00 = 329,00 \text{ м}^2$$



Подлинник электронного документа, подписанного электронной подписью, хранится в системе электронного документооборота администрации муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

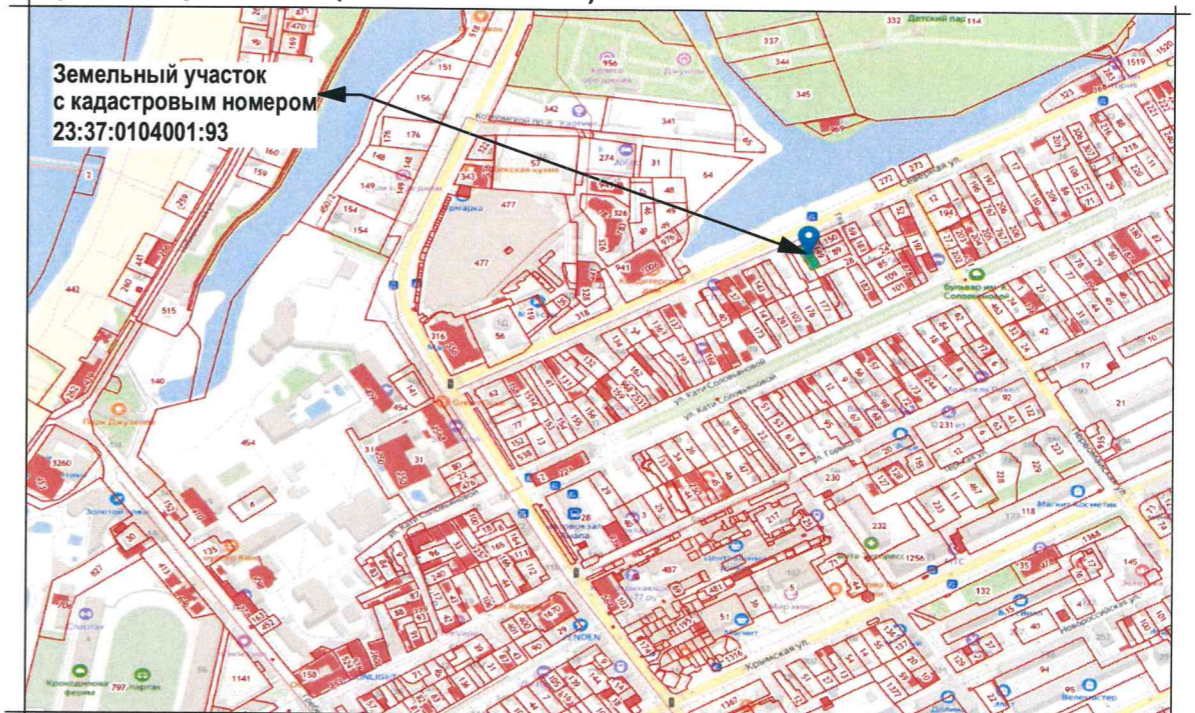
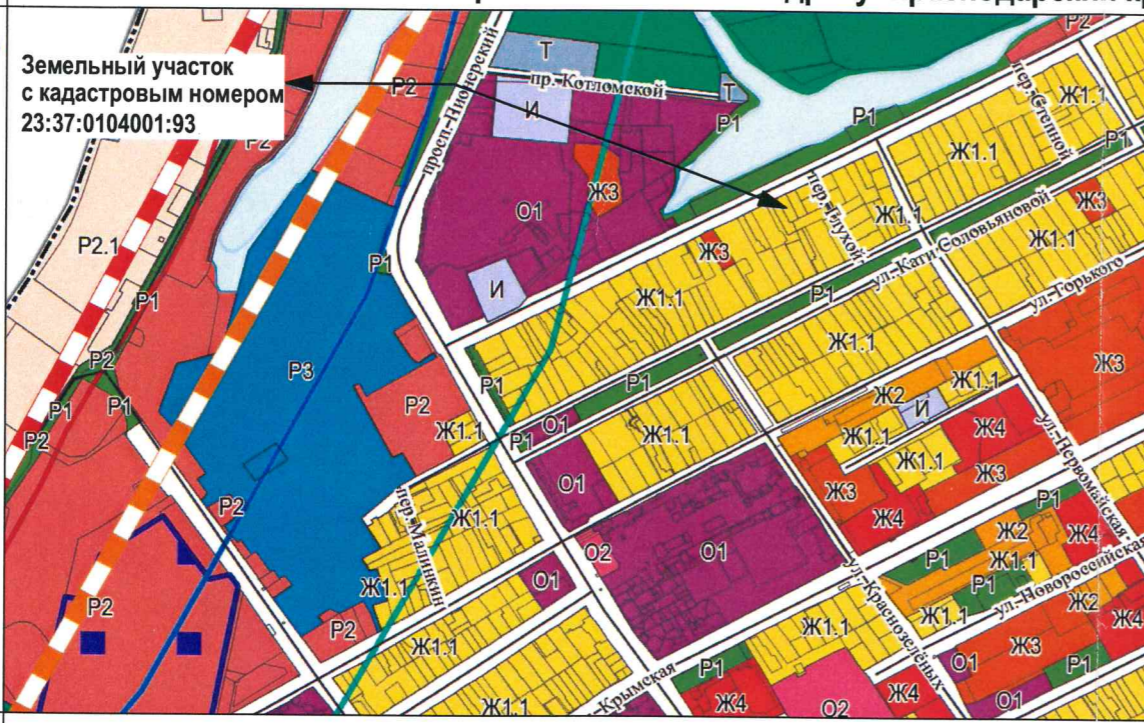
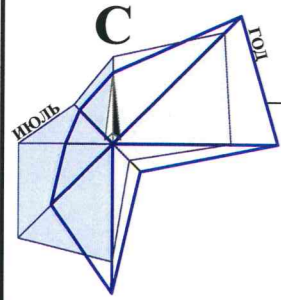
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков,
расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Северная, 22А (23:37:0104001:93)



Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0104001:93

Земельный участок
с кадастровым номером
23:37:0104001:93

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основной вид разрешенного использования	
Под индивидуальную жилую застройку	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 300 м² / 5000 м²; (примечание 4.15) минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.
Условно-разрешенный вид использования	
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0104001:93
Площадь земельного участка	329,00 м ²
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	Под индивидуальную жилую застройку
Вид права	Собственность
Ограничение права	Нет

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки транспорта для предприятий общественного питания из расчета 1 маш.мест на 5 посадочных мест. Для предприятия общественного питания на 1 посадочное место требуется стоянка легкового транспорта на 0,2 маш. места. Обеспечение стоянки легкового транспорта на 1 маш.место планируется организовать за счет существующей связи земельного участка с проезжей частью ул. Северной.

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.



Рук.учр.	Ашихмин	
Нач.отд.	Бугаева	

Земельные участки
с кадастровыми номерами 23:37:0104001:93
по адресу: г. Анапа, ул. Северная, 22А

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"		