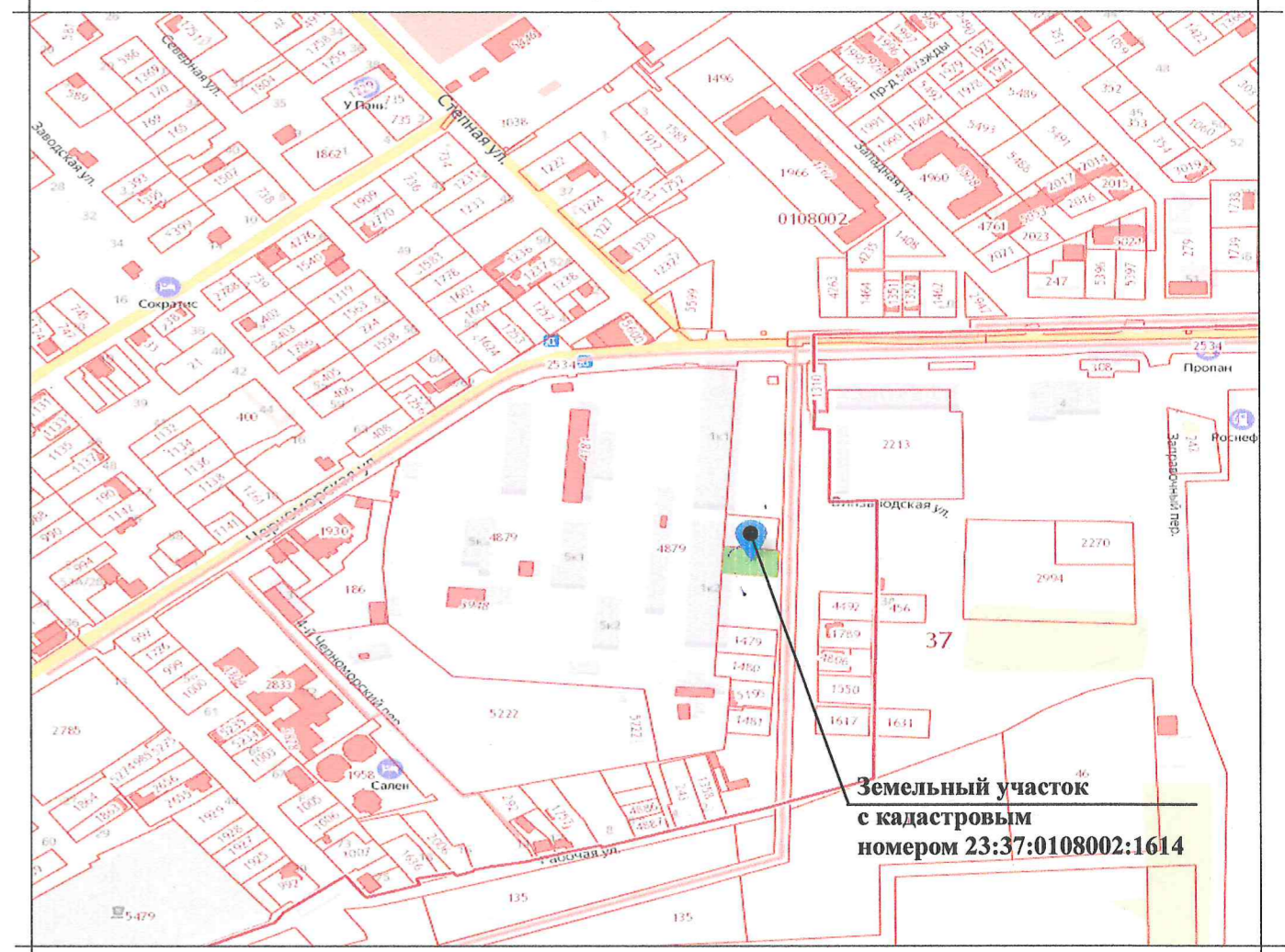
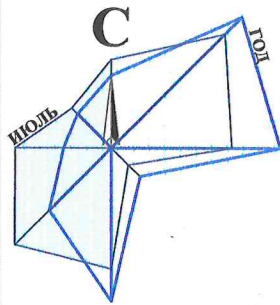


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Винзаводская, 2 (23:37:0108002:1614)



Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> ■ минимальный/максимальный размер земельного участка - по расчету / 10000м²; ■ минимальные отступы от границ участка - 3м; ■ максимальная высота объекта - 15м; ■ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.
Общественное питание	<ul style="list-style-type: none"> ■ минимальный/максимальный размер земельного участка - 500м² / 10000м²; ■ минимальные отступы от границ участка - 3м; ■ максимальная высота объекта - 15м; ■ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
■ Кадастровый номер земельного участка	■ 23:37:0108002:1614
■ Площадь земельного участка	■ 780,00м ² ;
■ Категория земель	■ Земли населённых пунктов;
■ Вид разрешённого использования	■ Для индивидуального жилищного стр-ва;
■ Вид права	■ Собственность.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- - - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0801002:1614;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов магазина;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов кафе;

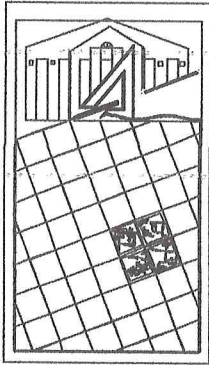
И.о.рук.	Темирева		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0108002:1614 по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, ул. Винзаводская, 2		
Нач.отд.	Бугаева				
		Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов

МБУ "УАиГ МО
г-к Анапа"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.11.2019 № 01/2385
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения магазина, предприятия общественного питания**

по адресу: с. Витязево, ул. Винзаводская, 2

Заказчик: Брызгалов Игорь Олегович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1А), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 780,00м² минимально достаточен для размещения магазина, предприятия общественного питания, исходя из расчета:

1. Общественного питания – 500,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 35,00м² – 280,00м²;
(35,00 х 800,00) / 100,00 = 280,00м², где
- 35,00м² – торговая площадь магазина;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;

Общая площадь земельного участка:

$$500,00 + 280,00 = 780,00\text{м}^2$$

И.о.руководителя



С.В. Темирева

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62