

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

\_\_\_\_\_ Р.Г. Юнаев  
«8» ноября 2022 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

8 ноября 2022 г.

г. Анапа

Дата и место проведения: 8 ноября 2022 г. в 14.00 часов в здании администрации муниципального образования город-курорт Анапа, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 99.

Опубликование (обнародование) информации об общественных обсуждениях: газета «Анапское Черноморье» от 18 октября 2022 г., официальный сайт администрации муниципального образования город-курорт Анапа ([www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 18 октября 2022 г.

Уполномоченный орган по проведению общественных обсуждений: комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 9.

Реквизиты протокола общественных обсуждений, на основании которого подготовлено заключение о результатах общественных обсуждений: протокол проведения общественных обсуждений от 8 ноября 2022 г.

1. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2526.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1.	Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения	

1.1	<p>В адрес комиссии поступило возражение от гражданки Лоскутовой Е.В. являющейся собственником земельного участка, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127а, в отношении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении земельного участка, площадью 335 кв. м, расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398).</p>	
<p><b>2. Иных участников общественных обсуждений</b></p>		
2.1	<p><b>Позиция департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края</b> (далее по тексту – Департамент) – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» так как отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов при наличии имеющихся на участке строений. Рассматриваемый земельный участок имеет плотную застройку с превышением максимального процента застройки, установленного для зоны Ж1.1 в размере 50%. Часть трехэтажного объекта капитального строительства – жилого дома, выходящая на ул. Крымскую, эксплуатируется в качестве кафе. При этом места для парковки автомобилей сотрудников и посетителей в границах земельного участка отсутствуют.</p> <p>Кроме того, представленная схема планировочной организации земельного участка противоречит расчёту предельно минимальной нормируемой площади земельного участка для размещения жилого дома и магазина, поскольку содержит сведения только о проектируемом магазине (на месте существующего трёхэтажного объекта капитального строительства).</p> <p>Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию объекта общественного питания, а имеющиеся на участке объекты не соответствуют действующим предельным параметрам разрешенного строительства в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка.</p> <p>Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, утвержденным решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 декабря 2013 г. № 424 (в редакции от 28.07.2022 № 351 – далее по тексту ПЗиЗ), рассматриваемый земельный участок расположен в зоне памятника археологии Некрополь древнего города Горгиппия (18.2). В соответствии с положениями части 6 статьи 7 ЗКК от 23.07.2015 № 3223-КЗ правообладатели данного земельного участка обязаны обратиться в краевой орган охраны объектов культурного наследия с заявлением о согласовании проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории, подлежащей хозяйственному освоению.</p> <p>При расположении земельного участка на территории объекта культурного наследия или в его охранный зоне, на стадии изменения вида разрешенного использования земельного участка в целях его дальнейшего освоения в соответствии с запрашиваемым видом необходимо обеспечить соблюдение процедуры согласования с Управлением государственной</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест на рассматриваемом земельном участке, нарушением требований технических и градостроительных регламентов.</p>

охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.  
Однако сведения о согласовании с Управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края возможности хозяйственного освоения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0103003:398 в представленных материалах отсутствуют.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 335 кв. м с видом разрешенного использования «под жилую застройку индивидуальную», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398), – «магазины» код 4.4.

2. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 188 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 876 (23:37:0103019:71), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2528.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция Департамента</b> – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» так как в материалах экспозиции для назначения общественных обсуждений отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов, при наличии имеющихся на участке строений.</p> <p>По сведениям публичной кадастровой карты в границах рассматриваемого земельного участка расположен</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с наличием и эксплуатацией коммерческого объекта не предусмотренным видом разрешенного использования рассматриваемого земельного участка; несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов.</p>

трехэтажный жилой дом общей площадью 348,2 кв. м с кадастровым номером 23:37:0103019:100.

По информации, содержащейся в открытом доступе сети Интернет в указанном жилом доме на первом этаже расположен и функционирует коммерческий объект магазин «Арм-Климат». Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка и объекта не предусматривает размещение и эксплуатацию коммерческого объекта. В связи с отсутствием в представленных материалах информации о наличии судебных решений или разрешающих строительство (реконструкцию) документов, необходимо установить законность размещения и эксплуатации в границах рассматриваемого земельного участка магазина «Арм-Климат».

Представленный расчет предельной минимальной нормируемой площади земельного участка содержит расчетные данные только о возможности размещения на 188 кв. м существующей площади земельного участка магазина с торговой площадью 23,5 кв. м. При этом указанный расчёт противоречит представленной схеме планировочной организации земельного участка, которая содержит информацию о проектируемом жилом доме с магазином. Кроме того, имеющиеся материалы не поясняют дальнейшую судьбу поставленного на кадастровый учёт трехэтажного жилого дома. Департамент обращает внимание, что площадь рассматриваемого земельного участка составляет 188 кв. м и при наличии имеющихся обстоятельств (размер не соответствующий градостроительному регламенту, наличие жилого дома) позволяет его использовать только в соответствии с одним из видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» или «магазины».

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 188 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 876 (23:37:0103019:71), – «магазины» код 4.4.

3. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 908 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2в (23:37:1005001:956), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2524.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных
-------	---	---

		участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Позиция Департамента</b> – департамент не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, градостроительными регламентами, с учётом требований зон с особыми условиями использования территории и при условии отсутствия в границах земельного участка объектов самовольного строительства.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 908 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Центральная, 2в (23:37:1005001:956), – «магазины» код 4.4.

4. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Семена Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2523.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		

2.1	<p><b>Позиция департамента</b> – в представленной проектной документации указана площадь торгового зала – 231,8 кв. м (том 12-21/П-1-АР, план на отметке 0,000), кроме того проектными решениями не предусмотрена возможность размещения парковочных мест для автомобильного транспорта в границах рассматриваемого участка. Вместе с тем представленная схема планировочной организации земельного участка противоречит проектной документации поскольку содержит информацию только о проектировании жилого дома, при этом графически отображенный на ней объект по своим размерам, конфигурации и местоположению не соответствует аналогичным параметрам проектируемого магазина.</p> <p><b>Полянский Б.В.</b> – в ходе осмотра установлено, что на земельном участке возведен одноэтажный объект, имеющий признаки коммерческого назначения. На момент осмотра не эксплуатировался.</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с отсутствием парковочных мест в границах рассматриваемого земельного участка, несоответствием представленной схемы планировочной организации проектной документации.</p>
-----	--	---

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 581 кв. м с видом разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Семена Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357), – «магазины» код 4.4.

5. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (23:37:0501001:4957), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2542.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция Департамента</b> – департамент не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими регламентами, местными нормативами градостроительного</p>	<p>Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.</p>

проектирования, градостроительными регламентами и при отсутствии в границах земельного участка объектов самовольного строительства.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1500 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, с. Юровка, ул. Садовая, 93 (23:37:0501001:4957), – «магазины» код 4.4.

б. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031)**, – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2541.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция Департамента</b> – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенные виды использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим причинам.</p> <p>Согласно представленному техническому паспорту, в границах рассматриваемого земельного участка установлен одноэтажный объект сборно-разборной конструкции – павильон лит. «Г», общей площадью 309,5 кв. м, основной 292,9 кв. м. Однако, в соответствии с расчётом предельной минимальной нормируемой площади земельного участка площадь земельного участка 856 кв. м минимально достаточна для размещения магазина с торговой площадью 107 кв. м.</p> <p>Отсутствует информация о соблюдении требований технических регламентов в целях возможности использования</p>	<p>Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов.</p>

установленного павильона в соответствии с запрашиваемым видом разрешенного использования «магазины».

Материалы экспозиции для назначения общественных обсуждений (схема планировочной организации земельного участка с возможностью размещения 13 парковочных мест) противоречат ситуационному плану технического паспорта и приложенным фотоматериалам в части параметров, конфигурации и места расположения объекта. Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию объекта - павильона.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 856 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Советская, 100 (23:37:0602004:5031), – «магазины» код 4.4.

7. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1730 кв. м с видом разрешенного использования «магазины, спорт, деловое управление», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 1 (23:37:1001001:16833)**, – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 14 октября 2022 г. № 2567.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция Департамента</b> – в представленных материалах отсутствует информация о наличии судебных решений или разрешающих строительство (реконструкцию) документов, необходимо установить законность размещения в границах рассматриваемого земельного участка объекта незавершенного строительства.</p> <p><b>Юнаев Р.Г.</b> – администрацией муниципального образования город-курорт Анапа выдано разрешение на строительство объекта капитального строительства «Многофункционального центра по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 1».</p>	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.



Считаю возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства. Имеется согласование возможности хозяйственного освоения земельного участка с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1730 кв. м с видом разрешенного использования «магазины, спорт, деловое управление», расположенного по адресу: Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 1 (23:37:1001001:16833), – «гостиничное обслуживание» код 4.7.

8. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1915 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140 (23:37:0203001:1078), – «магазины» код 4.4; «гостиничное обслуживание» код 4.7.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 17 октября 2022 г. № 2578.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Позиция Департамента</b> – департамент считает возможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины, гостиничное обслуживание» в отношении рассматриваемого земельного участка с соблюдением требований действующего законодательства.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций, при условии согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края возможности хозяйственного освоения земельного участка..

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка

участка общей площадью 1915 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 140 (23:37:0203001:1078), – «магазины» код 4.4; «гостиничное обслуживание» код 4.7.

9. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 643 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Охотничья, 2 (23:37:0812001:1403), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2532.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Позиция Департамента</b> – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «блокированная жилая застройка» в отношении рассматриваемого земельного участка в связи с тем, что градостроительным регламентом ПЗиЗ для зоны Ж1.2 установлен предельный (минимальный) размер земельного участка для вида разрешенного использования «блокированная жилая застройка» - 800 кв. м (400 кв. м на один жилой дом, блокированный с другим жилым домом).	Рекомендовать отказать в связи с недостаточной площадью рассматриваемого земельного участка виду разрешенного использования «блокированная жилая застройка» согласно регламенту ПЗиЗ для зоны Ж1.2.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 643 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Анапская, ул. Охотничья, 2 (23:37:0812001:1403), – «блокированная жилая застройка» код 2.3.

10. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1560 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский**

район, ст-ца Гостагаевская, ул. Пирогова, 61 (23:37:0602002:3251), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2543.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – по результатам рассмотрения представленных материалов целесообразно стоянку транспорта клиентов магазина разместить перед фасадом магазина в соответствии с техническими и градостроительными регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования.	Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1560 кв. м с видом разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Пирогова, 61 (23:37:0602002:3251), – «магазины» код 4.4.

11. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 602 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Батарейная, 10 (23:37:0107002:6140), – «магазины» код 4.4.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2544.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета

		внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<p><b>Позиция Департамента</b> – департамент считает недопустимым предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» в отношении рассматриваемого земельного участка по следующим основаниям.</p> <p>По сведениям, содержащимся в открытом доступе сети Интернет, в границах земельного участка расположены коммерческие объекты – столовая «Узбекская кухня», магазин «Продукты». Необходимо отметить, что существующий вид разрешенного использования земельного участка не предусматривает размещение и эксплуатацию упомянутых коммерческих объектов, а сами объекты размещены при несоответствии действующим предельным параметрам разрешенного строительства в части соблюдения минимальных отступов от границ земельного участка.</p> <p>В связи с отсутствием в представленных материалах информации о наличии судебных решений или разрешающих строительство документов, необходимо установить законность размещения и эксплуатации в границах рассматриваемого земельного участка торгового ряда с объектами общественного питания.</p>	Рекомендовать отказать в связи с несоблюдением требований технических, градостроительных регламентов при предоставлении испрашиваемого условно разрешенного вида использования земельного участка.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 602 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, с. Витязево, ул. Батарейная, 10 (23:37:0107002:6140), – «магазины» код 4.4.

12. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 283а (23:37:0107003:896), – «обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3.

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2530.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных
-------	---	---

		участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Позиция Департамента</b> – департамент не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение внутреннего правопорядка» в отношении рассматриваемого земельного участка при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими и градостроительными регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, с учётом требований зон с особыми условиями использования территории и при отсутствии в границах земельного участка объектов самовольного строительства.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия приняла решение рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 1275 кв. м с видом разрешенного использования «отдых (рекреация)», расположенного по адресу: г. Анапа, просп. Пионерский, 283а (23:37:0107003:896), – «обеспечение внутреннего правопорядка» код 8.3.

13. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 561 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 7 (23:37:0102008:11).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2525.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Позиция Департамента</b> – в представленных материалах отсутствуют сведения о наличии правовых оснований для	Рекомендовать предоставить при условии соблюдения требований

обращения правообладателя земельного участка согласно положениям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**Юнаев Р.Г.** – конфигурация земельного участка, находящегося в общей долевой собственности у трех собственников, с учетом определения порядка пользования от 23.06.2014, является неблагоприятной для застройки, что соответствует части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. Считаю возможным предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства в отношении рассматриваемого земельного участка при условии соблюдения требований действующего законодательства.

действующего законодательства, при условии согласования с управлением государственной охраны объектов культурного наследия администрации Краснодарского края возможности хозяйственного освоения земельного участка.

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 2.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 561 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Владимирская, 7 (23:37:0102008:11).

14. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 1298 кв. м, расположенном по адресу: **г. Анапа, ул. Омелькова, 32в (23:37:0102035:1985).**

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

15. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 777 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: **г. Анапа, ул. Станичная, 1 (23:37:0105006:487), – «магазины» код 4.4.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2531.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		

2.1	<b>Сердюк М.А.</b> – согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа утвержденным решением Совета муниципального образования город курорт Анапа от 27 октября 2022 г. № 398 превышен расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности стационарно торговыми объектами.	Рекомендовать отказать по основаниям изложенным в рекомендациях.
-----	---	--

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа отказать в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 777 кв. м с видом разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства», расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Станичная, 1 (23:37:0105006:487), – «магазины» код 4.4.

16. Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка общей площадью 508 кв. м с видом разрешенного использования «для личного подсобного хозяйства», расположенного по адресу: **Анапский район, с. Супсех, ул. Советская, 296 (23:37:1001001:18117)**, – «магазины» код 4.4; «общественное питание» код 4.6.

Данный вопрос был снят с рассмотрения по заявлению правообладателя.

17. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 649 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 249 (23:37:0104009:51).

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа: от 13 октября 2022 г. № 2529.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний
1. Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения		
1.1	-	
2. Иных участников общественных обсуждений		
2.1	<b>Юнаев Р.Г.</b> – согласно представленному отчету об инженерно-геологической изученности рассматриваемого участка подготовленному ООО «Лотос» на данном земельном участке имеются неблагоприятные инженерно-геологические характеристики, предусмотренные частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации. При инженерном освоении участка возможен подъем уровня грунтовых вод.	Рекомендовать предоставить с учетом рекомендаций.

Не возражаю в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на рассматриваемом земельном участке при условии проектирования и строительства объекта в соответствии с техническими и градостроительными регламентами, местными нормативами градостроительного проектирования, с учётом требований зон с особыми условиями использования территории и при отсутствии в границах земельного участка объектов самовольного строительства.
---

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 1.

Выводы по результатам общественных обсуждений: рекомендовать главе муниципального образования город-курорт Анапа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенной реконструкции объекта капитального строительства на земельном участке общей площадью 649 кв. м, расположенном по адресу: г. Анапа, ул. Самбунова, 249 (23:37:0104009:51).