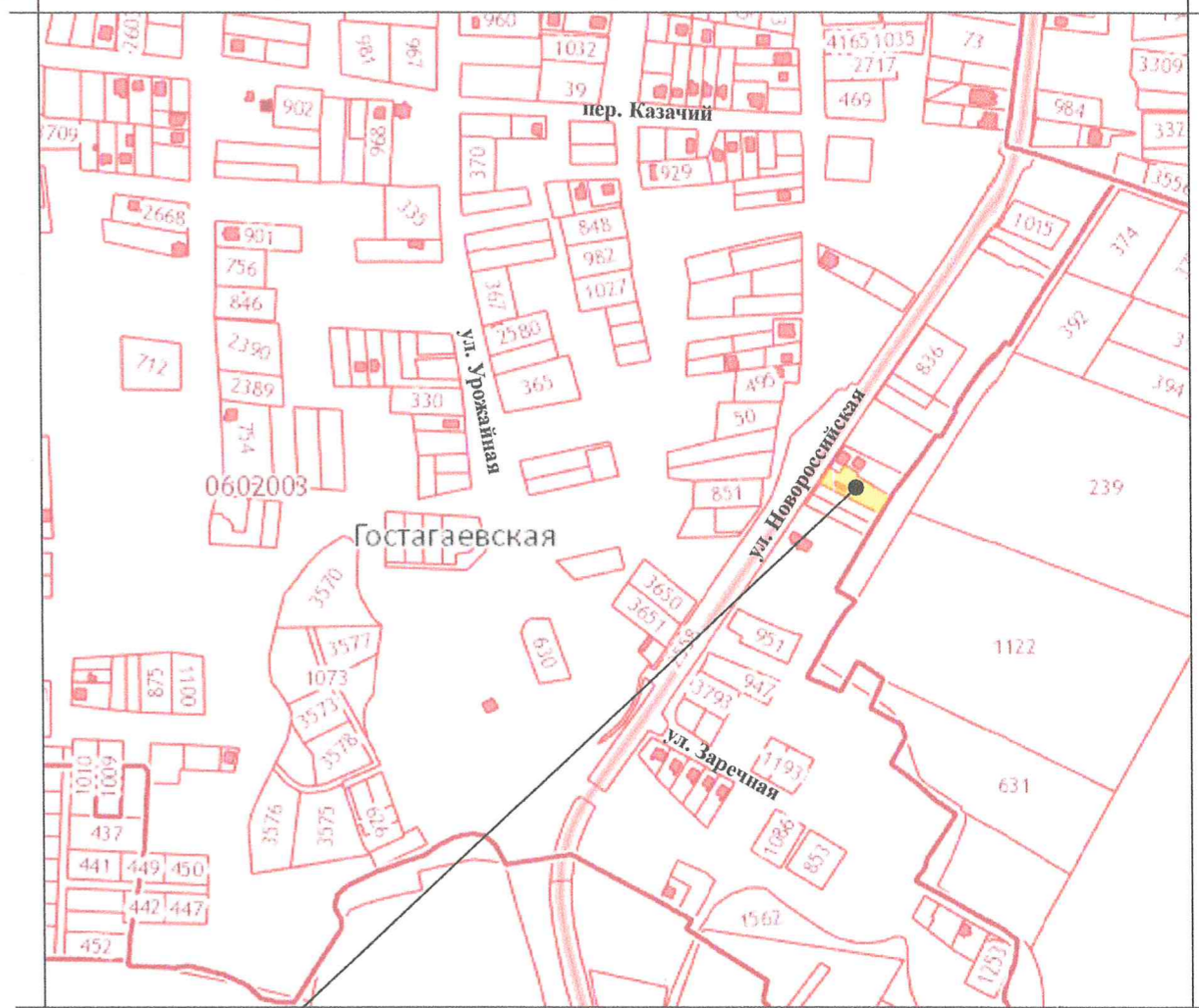
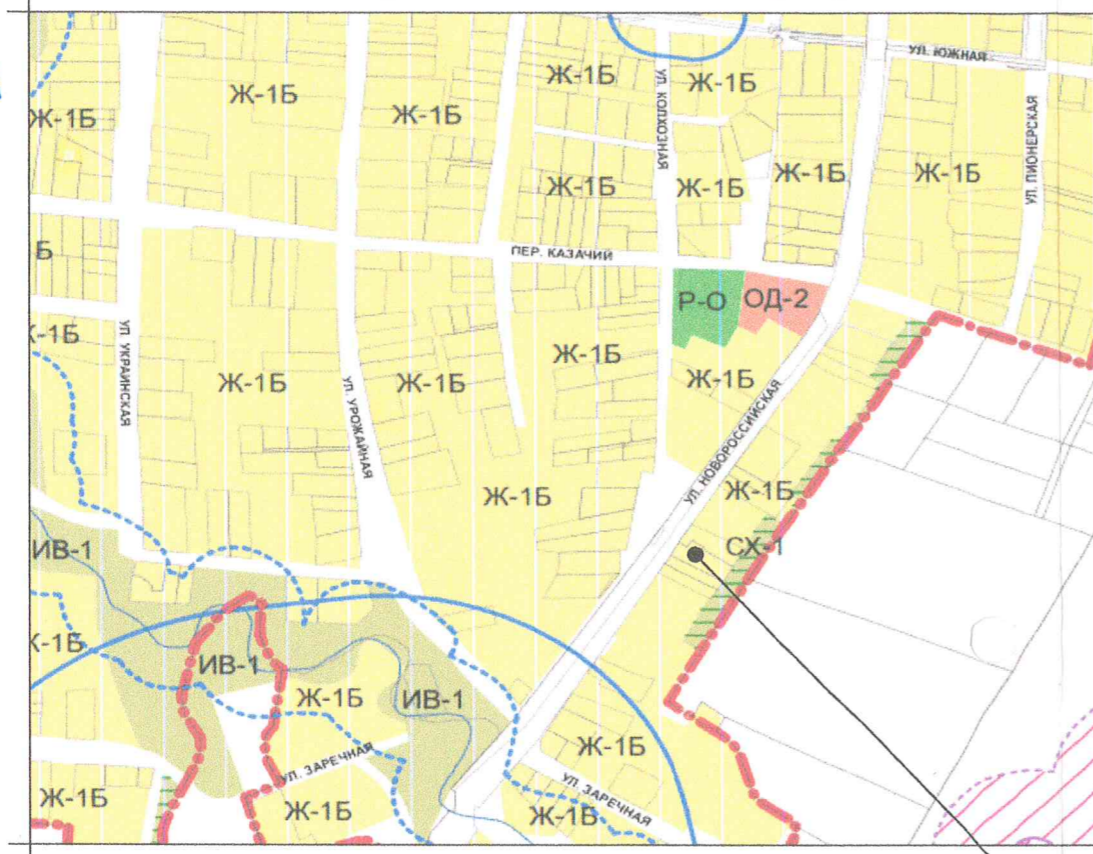
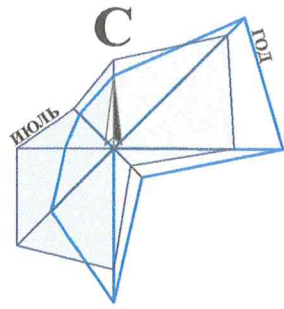


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст. Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20 (23:37:0602003:3400)



Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3400

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0602003:3400 1213,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства Собственность;

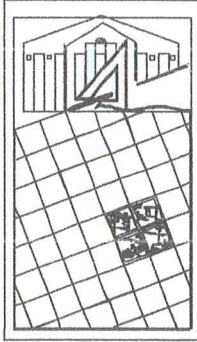
Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---------------	---

Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м² минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота жилого здания - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазин	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

Рук. учр.	Новикова		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0602003:3400 по адресу: ст. Гостагаевская, ул. Новороссийская, 20		
Нач. отд.	Бугаева		Материал для экспозиции.		
			Стадия	Лист	Листов
				МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа"	

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа,
ул. Терская, 190
Банк-РКЦ г. Анапа

Финансовое управление администрации
МО г-к Анапа (МБУ «УАиГ» л/с 917510040)
Счет 40701810100003000001
ИНН 2301015068 КПП 230101001
БИК 040304000 ОКПО 27656869
ОКОНХ 66000 ОКВЭД 74.20.11
ОГРН 1022300524773
e-mail: archanapa@bk.ru; archanapa@rambler.ru

Телефоны:
4-58-31,
4-26-23,
факс 4-26-46

От 26.10.18 № 01/3248
на № _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина

по адресу: ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, д. 20

Заказчик: Волков Валерий Николаевич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1213,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

- | | |
|--|---|
| 1. Индивидуальный жилой дом | – 973,00м ² ; |
| 2. Магазин с торговой площадью 30,00м ²
(30,00 x 800,00) / 100,00 = 240,00м ² , где | – 240,00м ² ; |
| - 30,00м ² | – испрашиваемая заказчиком торговая площадь; |
| - 800,00м ² | – нормируемая площадь участка на 100,00м ² торговой площади; |

Общая площадь земельного участка:
973,00 + 240,00 = 1213,00м²

Руководитель учреждения

В.О.Новикова

Бугаева Е.И.
45562