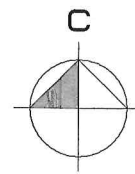
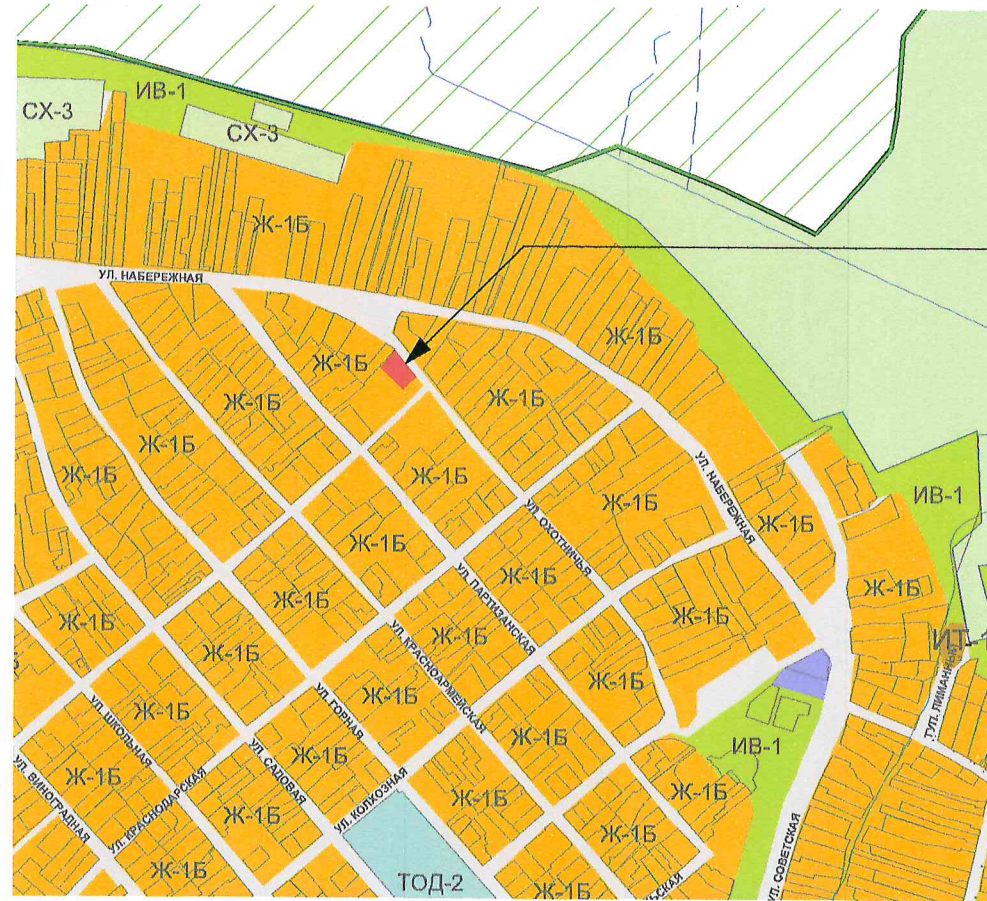
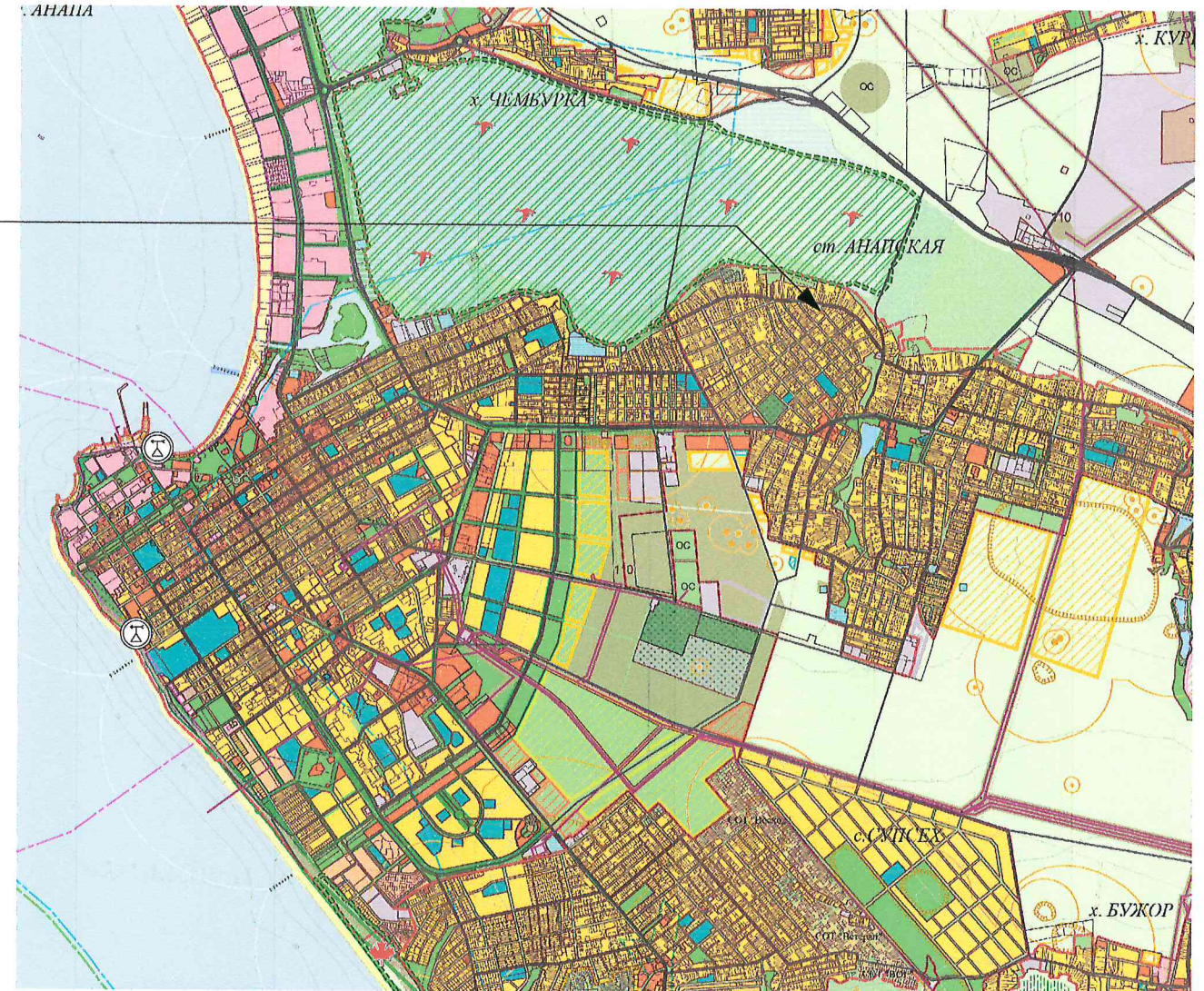


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, с/о Анапский, ст-ца Анапская, ул.Охотничья, 2



Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0812001:1403



**Ж-1Б - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы**

**Основные виды разрешенного использования**

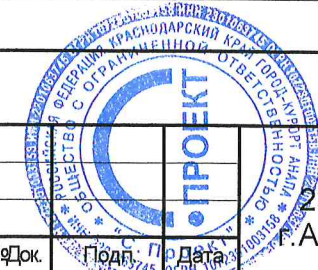
Наименование ВРИ	Код (числовое обозначение ВРИ)	Предельные размеры земельных участков (кв. м)		Максимальный процент застройки, в том числе в зависимости от количества надземных этажей	Минимальные отступы от границ земельного участка (м)	Максимальная высота объектов (м)
		min	max			
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	400	5000	60%	3	20

**Условно разрешенные виды использования**

Блокированная жилая застройка	2.3	200 (на один блок)	3000	50,0%	3	15
-------------------------------	-----	--------------------	------	-------	---	----

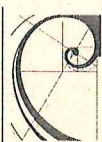
**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0812001:1403
Площадь земельного участка	643 кв.м.
Категория земель	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования	ИЖС
Вид права	Собственность



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812001:1403 по адресу: Краснодарский край, г.Анапа, с/о Анапский, ст-ца Анапская, ул.Охотничья, 2					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГАП	Сигачев				
Материал для экспозиции				Стадия	Лист
					Листов
ООО "С.ПРОЕКТ"					





г. Анапа

15.06.2022 г.

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной площади земельного участка**  
**необходимой для эксплуатации объекта капитального строительства**

**Адрес:** Краснодарский край, г.Анапа, с/о Анапский, ст-ца Анапская, ул.Охотничья, 2

**Кадастровый номер:** 23:37:0812001:1403

**Заказчик:** Сухин Леонтий Иванович

Сухина Любовь Мартыновна

**Площадь земельного участка:** 643 кв.м.

**Назначение объекта капитального строительства:** Блокированная жилая застройка

**Количество блоков:** Два блока

Общая площадь исходного участка — 643 кв.м.

Количество блоков - 2 шт.

$643 / 2 = 321,5$  кв.м.

Результаты расчетов и выводы:

Установленный предельный минимальный размер земельного участка для блокированной жилой застройки — 200 кв.м.

Расчетная площадь земельного участка — 321,5 кв.м.

Вывод: разделение земельного участка не противоречит СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и градостроительным регламентам города-курорта Анапа и функциональному зонированию генерального плана городского округа город-курорт Анапа, утвержденного решением Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 14 ноября 2013 г. №404 (в редакции от 28 декабря 2021 г. №262).



Генеральный директор  
ООО «С.ПРОЕКТ»

/Сигачёв К.О./