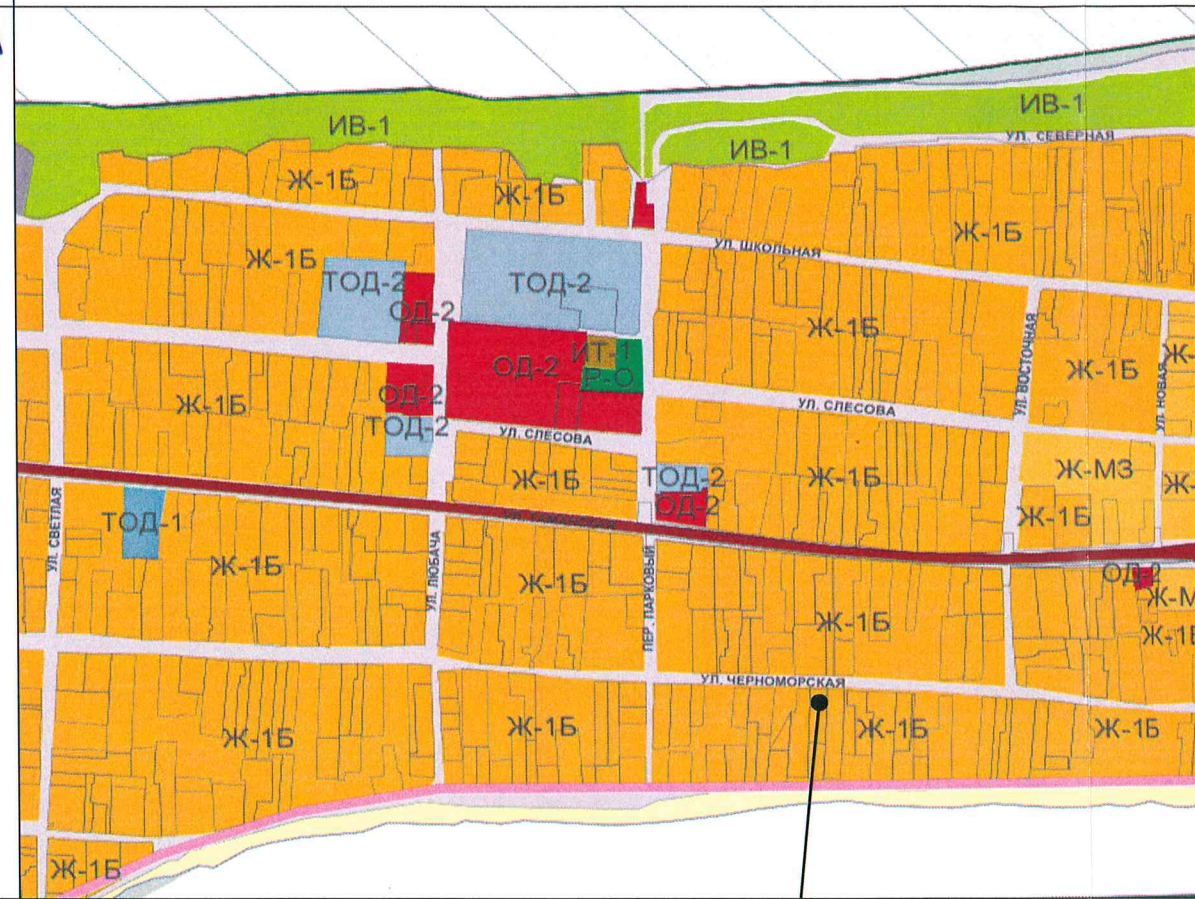
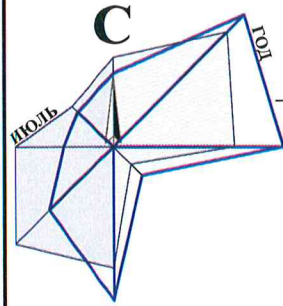


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 67а (23:37:0203001:1875)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0203001:1875



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0203001:1875

**Ж-15 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ
С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м² /5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

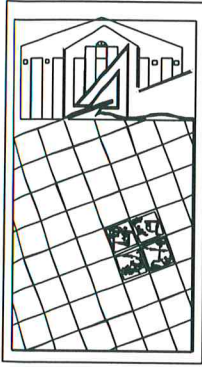
Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0203001:1875
Площадь земельного участка	894,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Под индивидуальную жилую застройку;
Вид права	Собственность;

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.

Рук. учр.	Ашихмин			Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1875 по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, 67а	Стадия	Лист	Листов
Нач. отд.	Бугаева						
				Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 09.07.2021 № 01/2005

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0203001:1875
для размещения индивидуального жилого дома, магазина
по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Черноморская, д. 67а**

Заказчик: Янарусов С.А., Янарусова Е.А.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 894,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 61,75м² – 494,00м²;
(494,00 x 100,00) / 800,00 = 61,75м², где
- 494,00м² – часть земельного участка под размещение магазина;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 494,00 = 894,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73