

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 28.03.2022 № 04/705  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

### РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0203001:1799 для размещения  
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина**

**по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 28**

**Заказчик: Титоренко Валентина Александровна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования г-к Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:1799 площадью – 627,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м<sup>2</sup>;
2. Магазин с торговой площадью 28,35м<sup>2</sup> – 227,00м<sup>2</sup>;  
(28,35 x 800,00) / 100,00 = 227,00м<sup>2</sup>, где  
- 28,35м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
400,00 + 227,00 = 627,00м<sup>2</sup>.

Руководитель учреждения

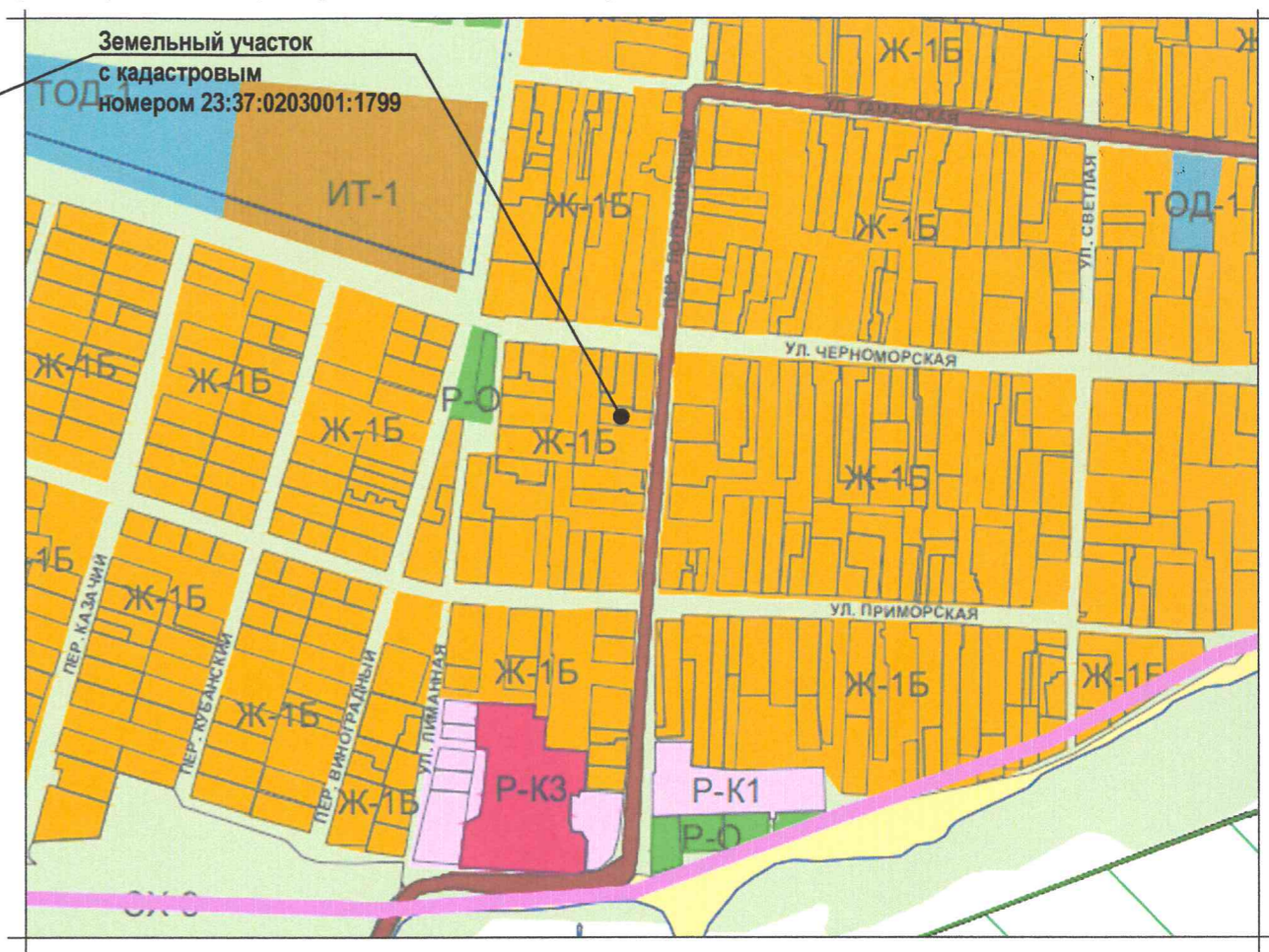
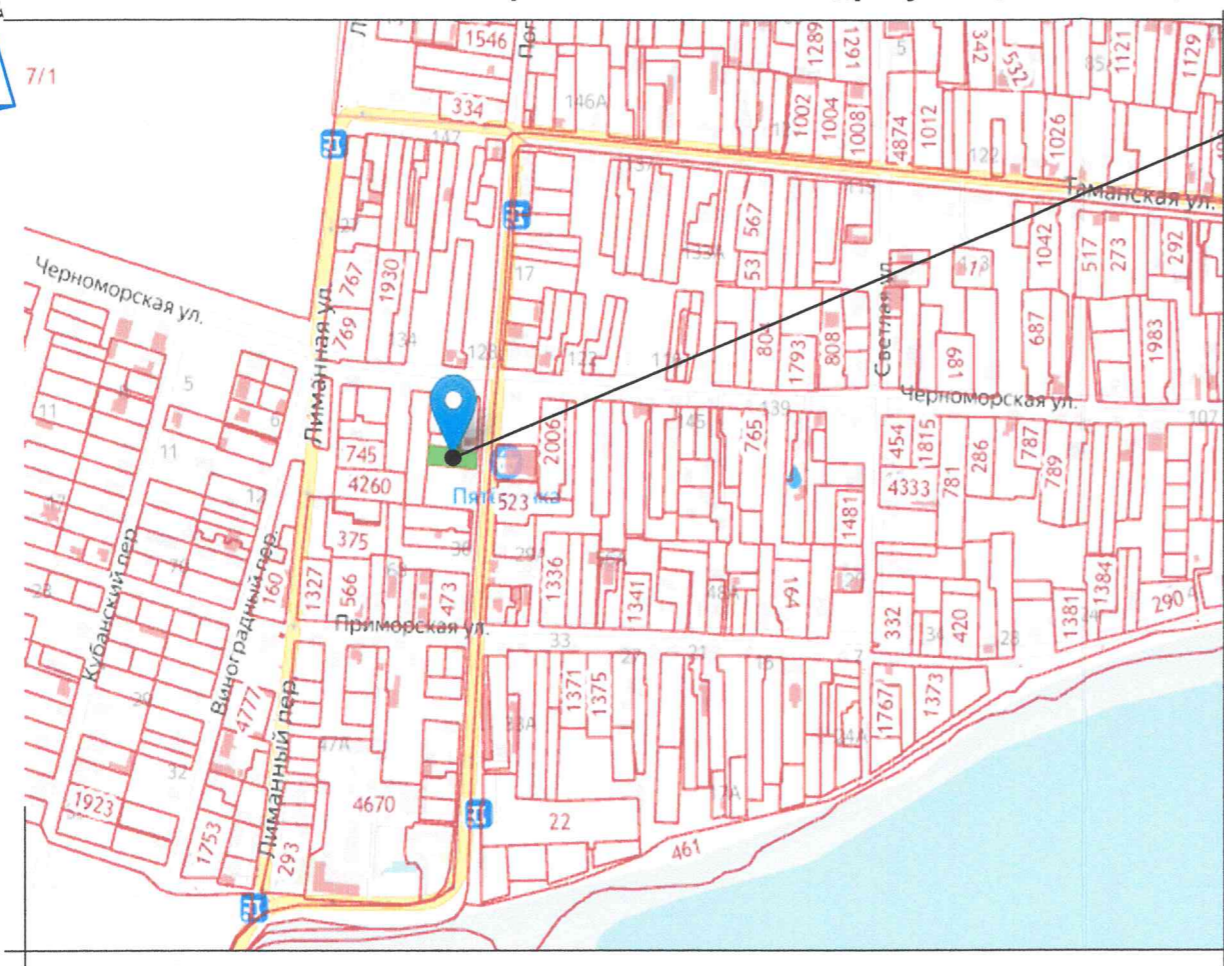
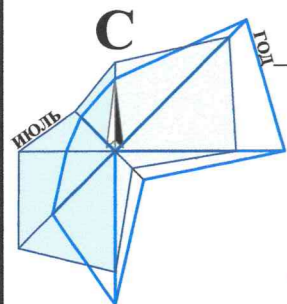


В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73



**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 28 (23:37:0203001:1799)



**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешённого использования</li> <li>▪ Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0203001:1799</li> <li>▪ 627,00м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Земли населённых пунктов;</li> <li>▪ Для индивидуального жилищного строительства;</li> <li>▪ Собственность.</li> </ul>

**Ж-СПР - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды разрешенного использования</b>	
<b>Для индивидуального жилищного строительства</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м<sup>2</sup> / 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%.</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету / 10000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

**Земельный участок**  
 с кадастровым номером 23:37:0203001:1799  
 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 28

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		