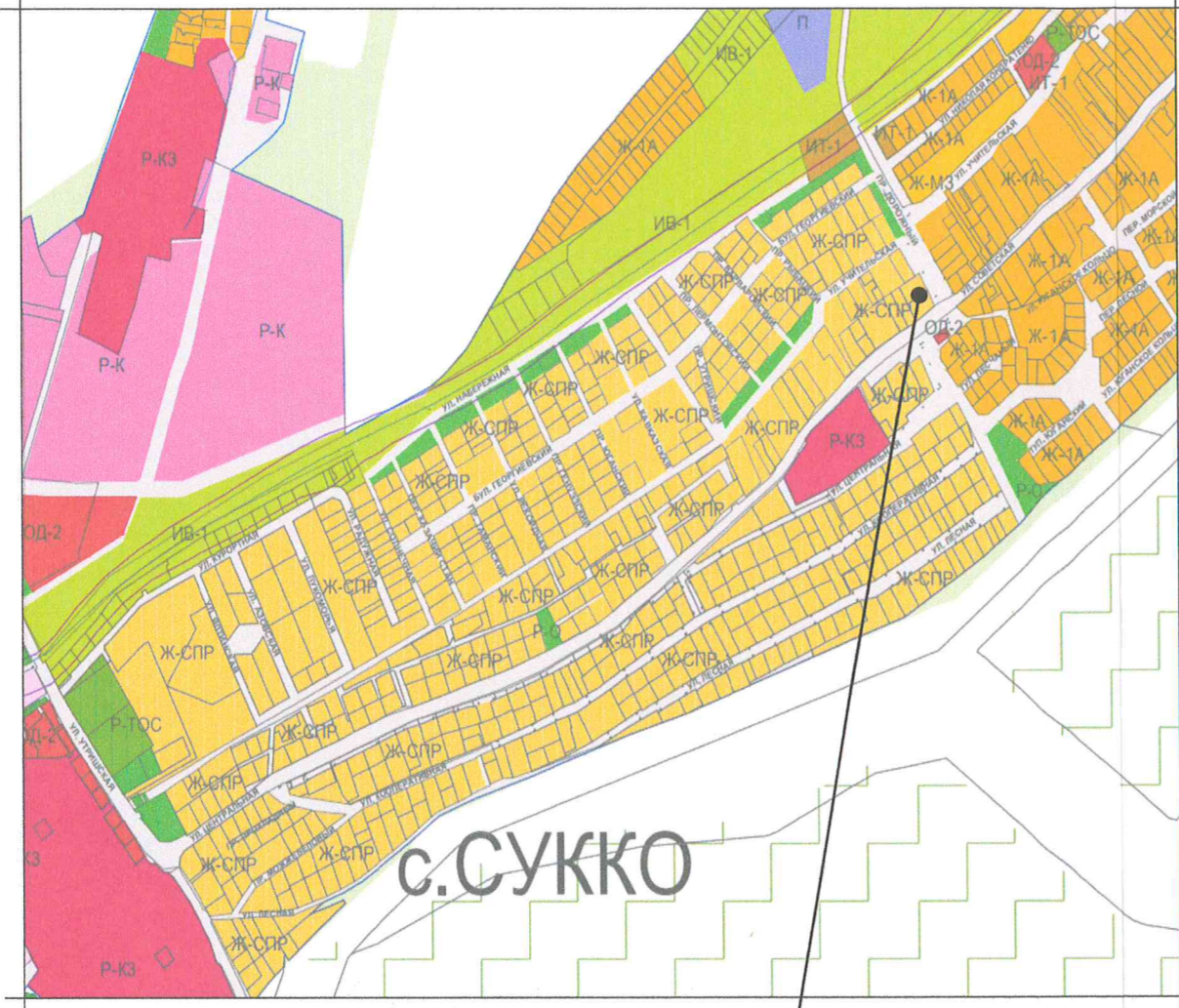
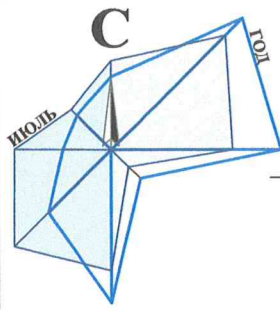


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 264
 (кадастровый номер 23:37:1005001:4112)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:4112



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:4112

Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ

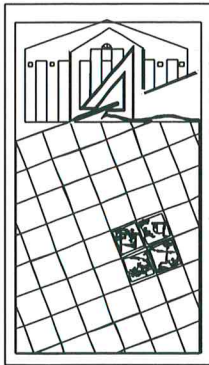
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования	
Спорт	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400м²/200000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота зданий - 20м; максимальный процент застройки - 60.
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчёту/10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота зданий - 9м; максимальный процент застройки - 50.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:1005001:4112
Площадь земельного участка	1958,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность

Взамен инв. N
Подпись и дата
Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:1005001:4112 по адресу: Анапский район, с. Сукко, ул. Советская, 264	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд.	Бугаева			Материал для экспозиции.		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 16.08.2021 № 01/2440
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:1005001:4112
для размещения магазина, объектов спорта**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,
ул. Советская, 264**

Заказчик: Атмачьян Вреж Ашотович

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1958,00м² минимально достаточен для размещения магазина, объектов спорта, исходя из расчета:

1. Объекты спорта – 400,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 194,75м² – 1558,00м²;
(194,75 х 800,00) / 100,00 = 100,00м², где
- 194,75м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:

$$400,00 + 1558,00 = 1958,00\text{м}^2$$

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73