

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.03.2023 № 505/23

Мальцеву А.В.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0501001:4567 для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Юровка, ул. Рождественская, 1**

Заказчик: Мальцев Александр Васильевич

Согласно требованию действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованию СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0501001:4567 площадью – 594,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью 74,25 м², исходя из расчета:

$(74,25 \times 800,00) / 100,00 = 594,00 \text{ м}^2$, где

- 74,25 м² – торговая площадь;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леопольдович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» Фрунзас.В
Квнтн Берн
Фрун

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Рождественская, 1 (23:37:0501001:4567)

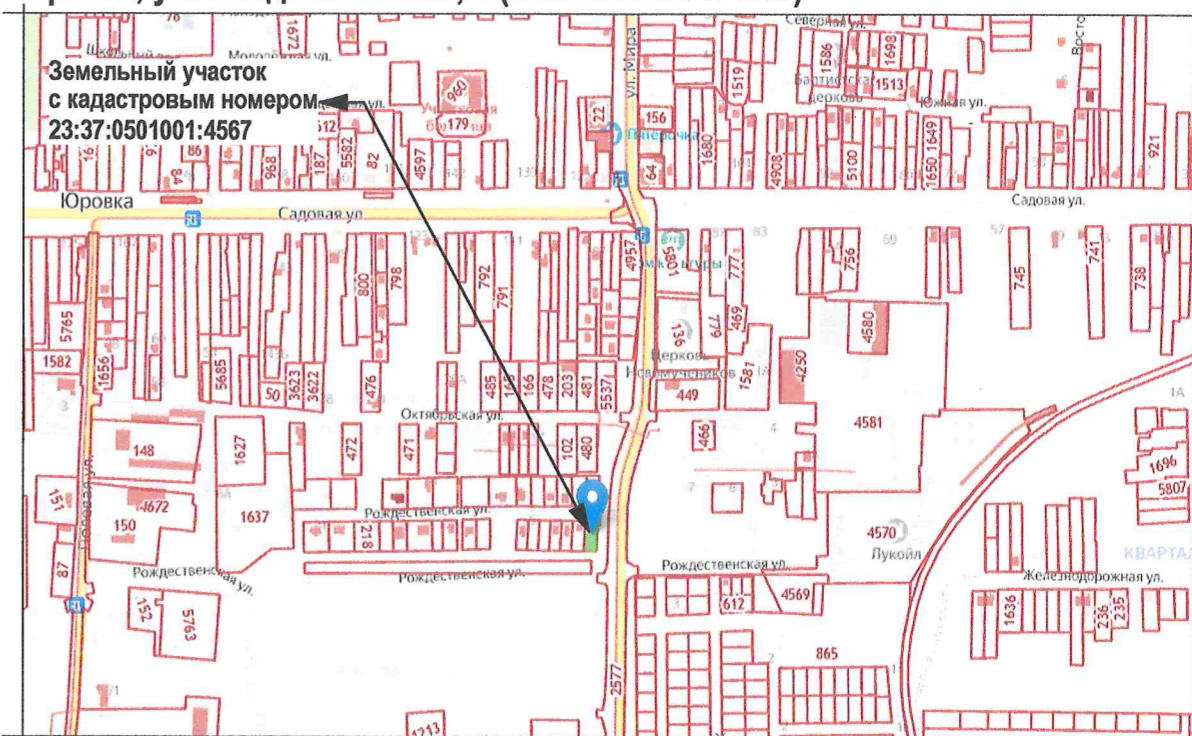
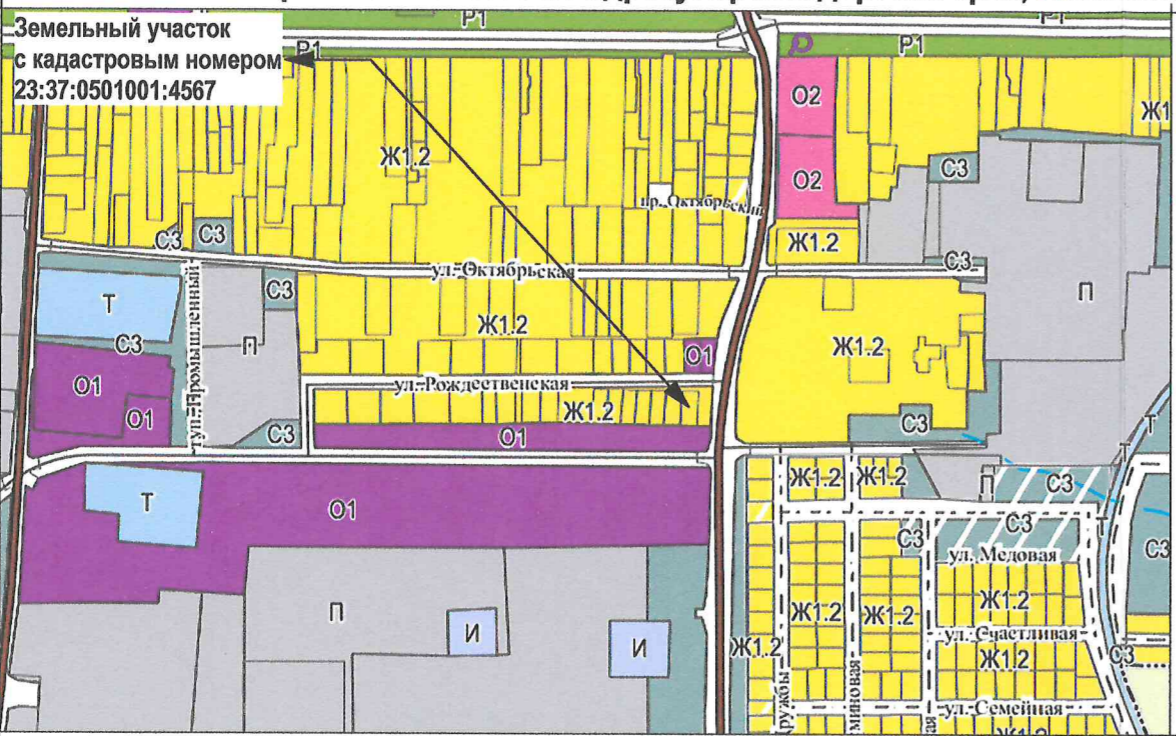
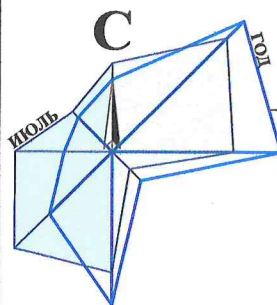
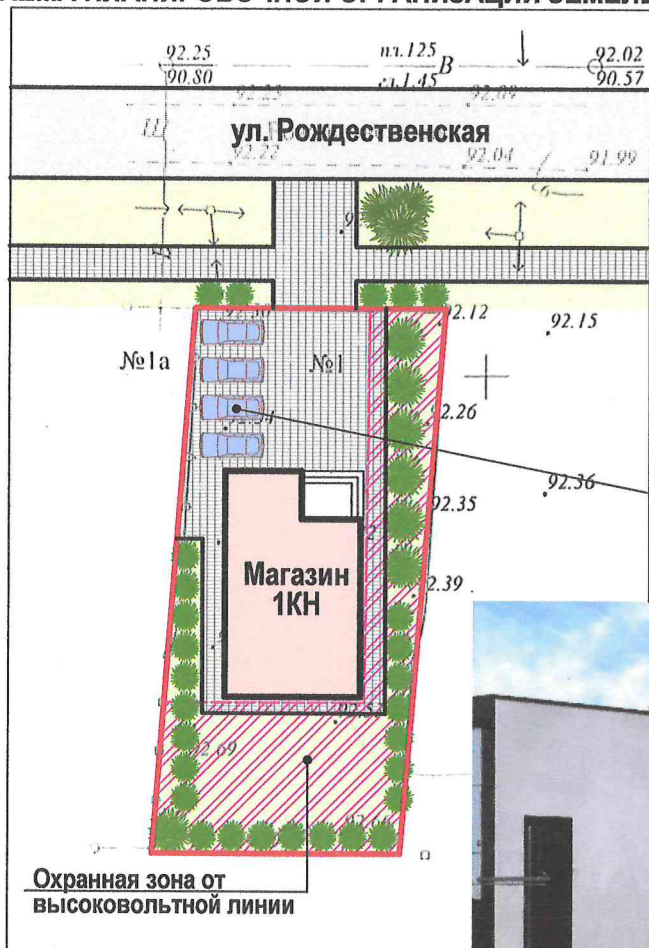


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:
 На земельном участке с кадастровым номером 23:37:0501001:4567 планируется запроектировать и построить здания магазина общей площадью 100,00 м².
 Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 для объектов торговли общей площадью от 100 м² до 500 м² требуется 4 маш.места на 100 м² общей площади.
 Для проектируемого магазина общей площадью 100,00 м² требуется организация стоянки легкового транспорта для клиентов магазина на 4 маш.места.
 Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для земельного участка не нарушается.

Стоянка легкового транспорта для клиентов магазина

ГЛАВНЫЙ ФАСАД МАГАЗИНА.



Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенный вид использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 12 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; минимальный процент озеленения - 10 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0501001:4567 594,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства ; Собственность.

Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0501001:4567 по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Юровка, ул. Рождественская, 1		
Нач.отд.	Бугаева				
			Стадия	Лист	Листов
			Материал для экспозиции.		
			МБУ "УАиГ"		