

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

29.04.2022 № 118/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Угримовой Н.В.

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка**  
**с кадастровыми номерами 23:37:0203001:5399**  
**для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, г. Анапа,**  
**ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 40**

**Заказчик: Угримова Наталья Васильевна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 550,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 68,75м<sup>2</sup>, исходя из расчета:

$$(550,00 \times 100,00) / 800,00 = 68,75\text{м}^2, \text{ где}$$

- 550,00м<sup>2</sup> – площадь земельного участка;

- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

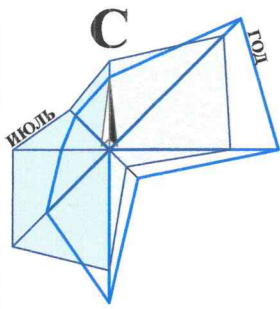
Руководитель учреждения



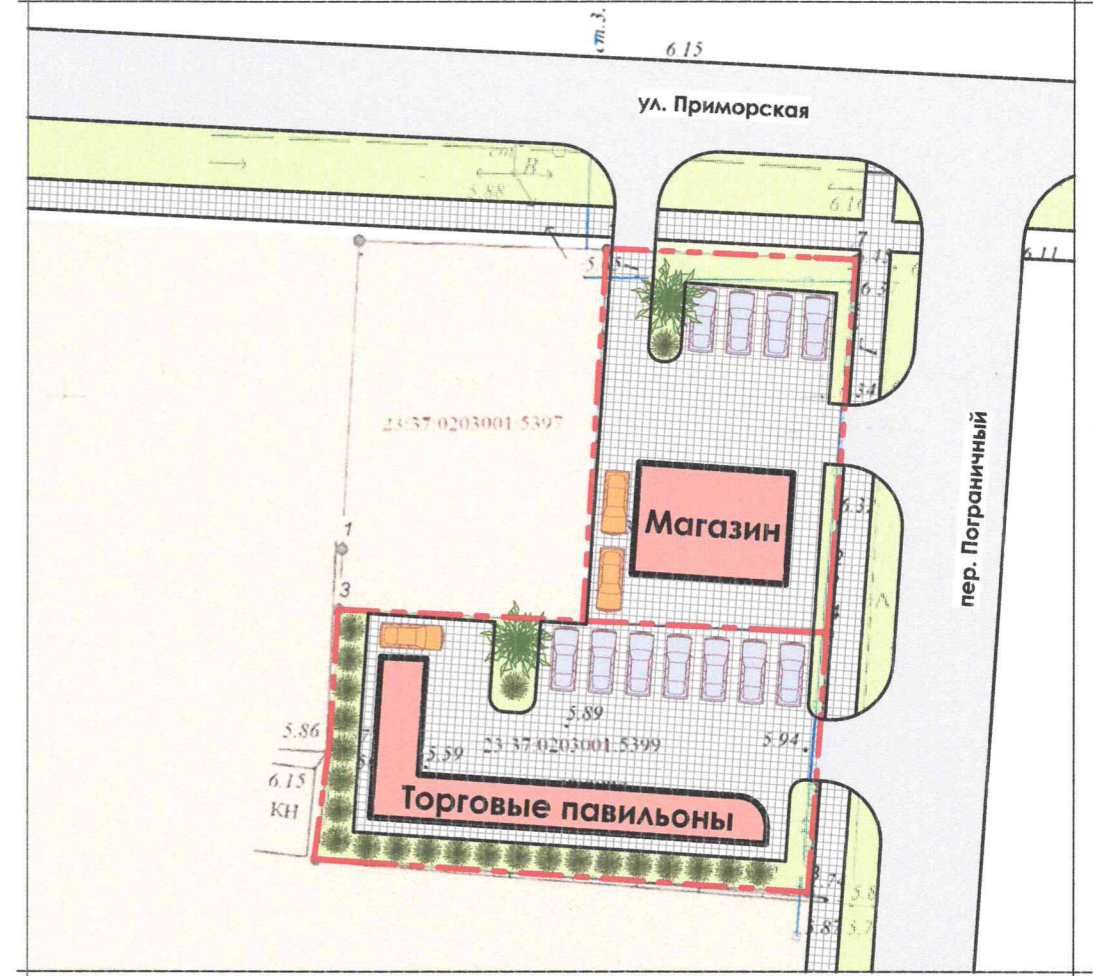
В.Л. Ашихмин



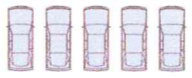

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Приморская, 41 (23:37:0203001:5398), ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 40 (23:37:0203001:5399)  
**ГЛАВНЫЙ ФАСАД МАГАЗИНА**



**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**

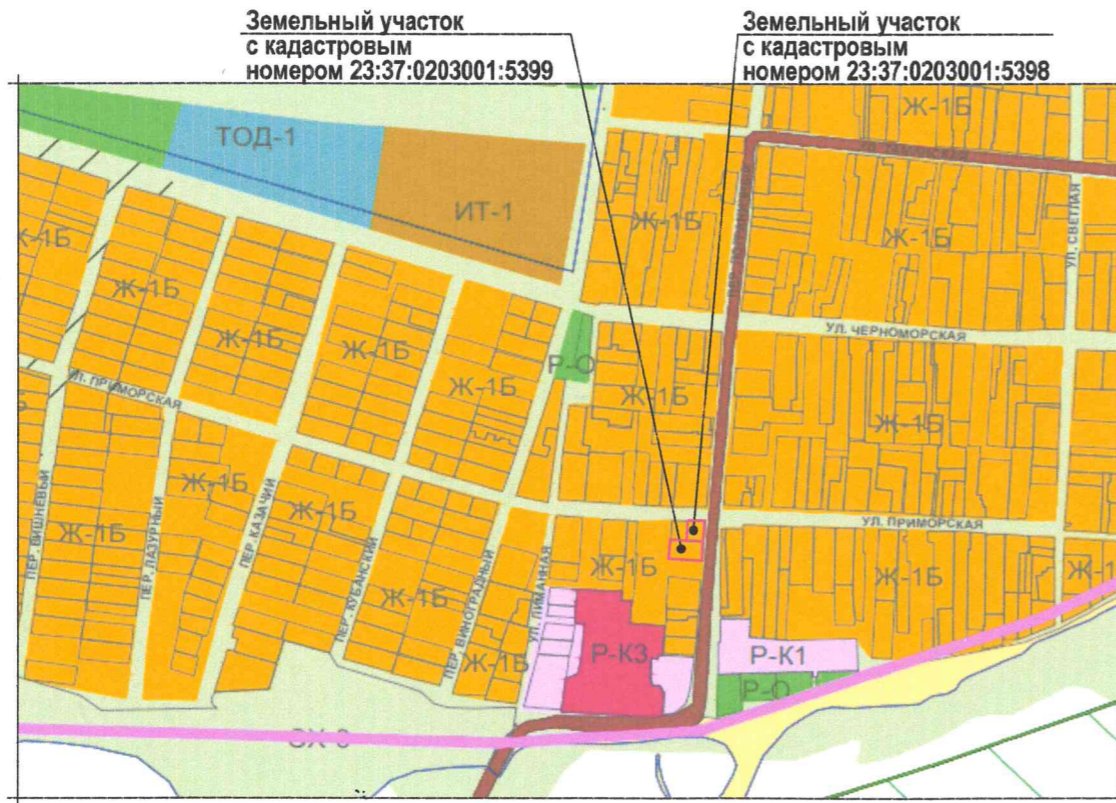


**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- - - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:5398;
- - - - - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:5399;
-  - Гостевая стоянка легкового транспорта (проект.);
-  - Стоянка служебного транспорта (проект.).

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешённого использования</li> <li>▪ Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0203001:5398, 23:37:0203001:5399</li> <li>▪ 400,00м<sup>2</sup>, 550,00м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Земли населённых пунктов;</li> <li>▪ Для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>▪ Собственность.</li> </ul>



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:5399

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:5398

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
<b>Магазины</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота объекта - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>

Рук.учр. Ашихмин  
 Нач.отд. Бугаева  
 Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0203001:5398, 23:37:0203001:5399 по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Приморская, 41, ст-ца Благовещенская, пер. Пограничный, 40



Материал для экспозиции.

Стадия Лист Листов

МБУ "УАиГ МО  
г-к Анапа"

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.