

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 10.06.19 № 01/1001
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения магазина, зала для физкультурных занятий и тренировок**

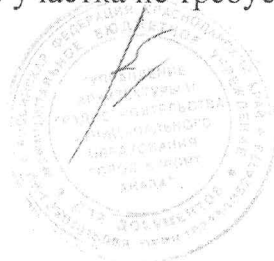
по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 3д

Заказчик: АО «Санаторий «Анапа»

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне объектов санаторно-курортного назначения (Р-К1), и согласно требований табл.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 253,00м² минимально достаточен для размещения магазина, зала для физкультурных занятий и тренировок, исходя из расчета:

1. Магазин с торговой площадью 31,60м² – 253,00м²;
(31,60 x 800,00) / 100,00 ~ 253,00м²
- 31,60м² – торговая площадь магазина;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;
2. Зал для физкультурных занятий и тренировок, согласно Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования Анапа дополнительной площади земельного участка не требует.

Руководитель

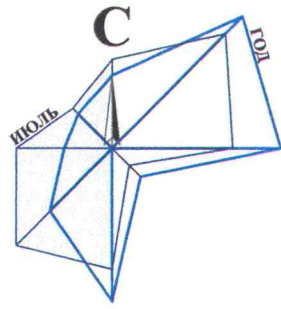


В.О. Новикова

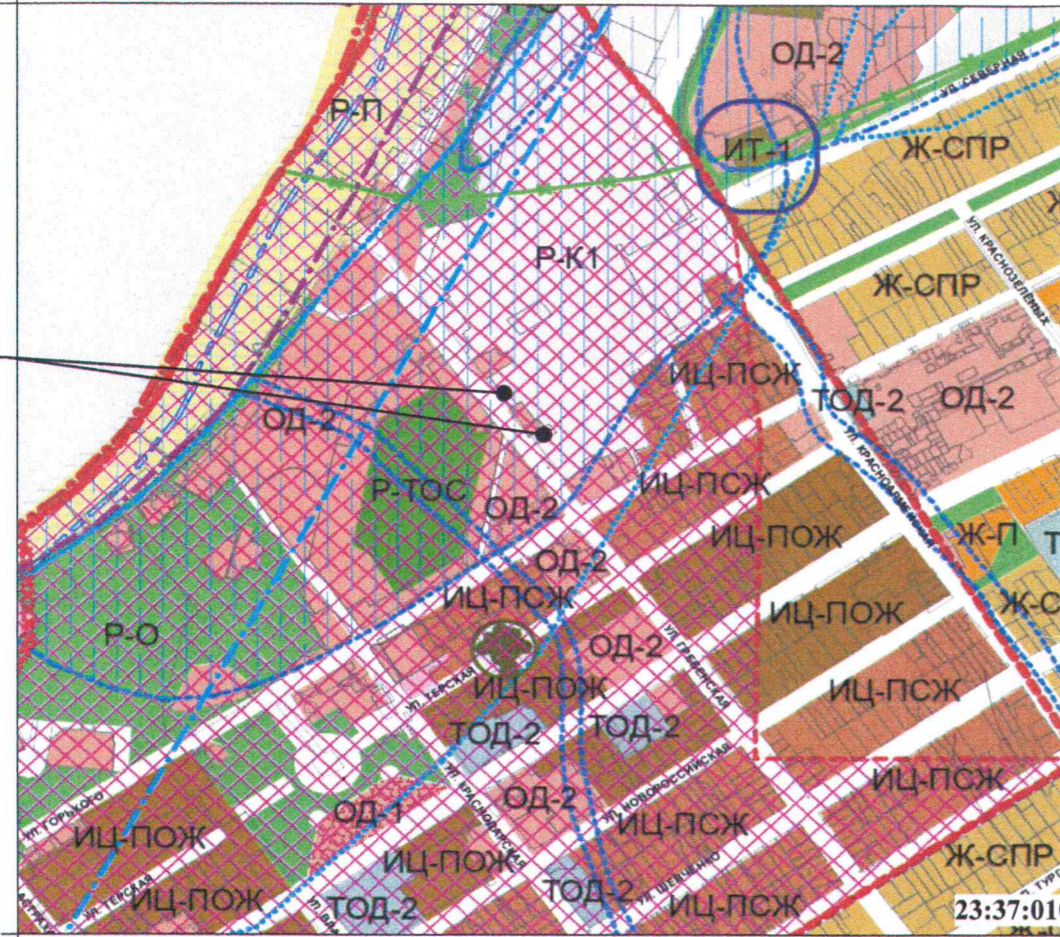
Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62



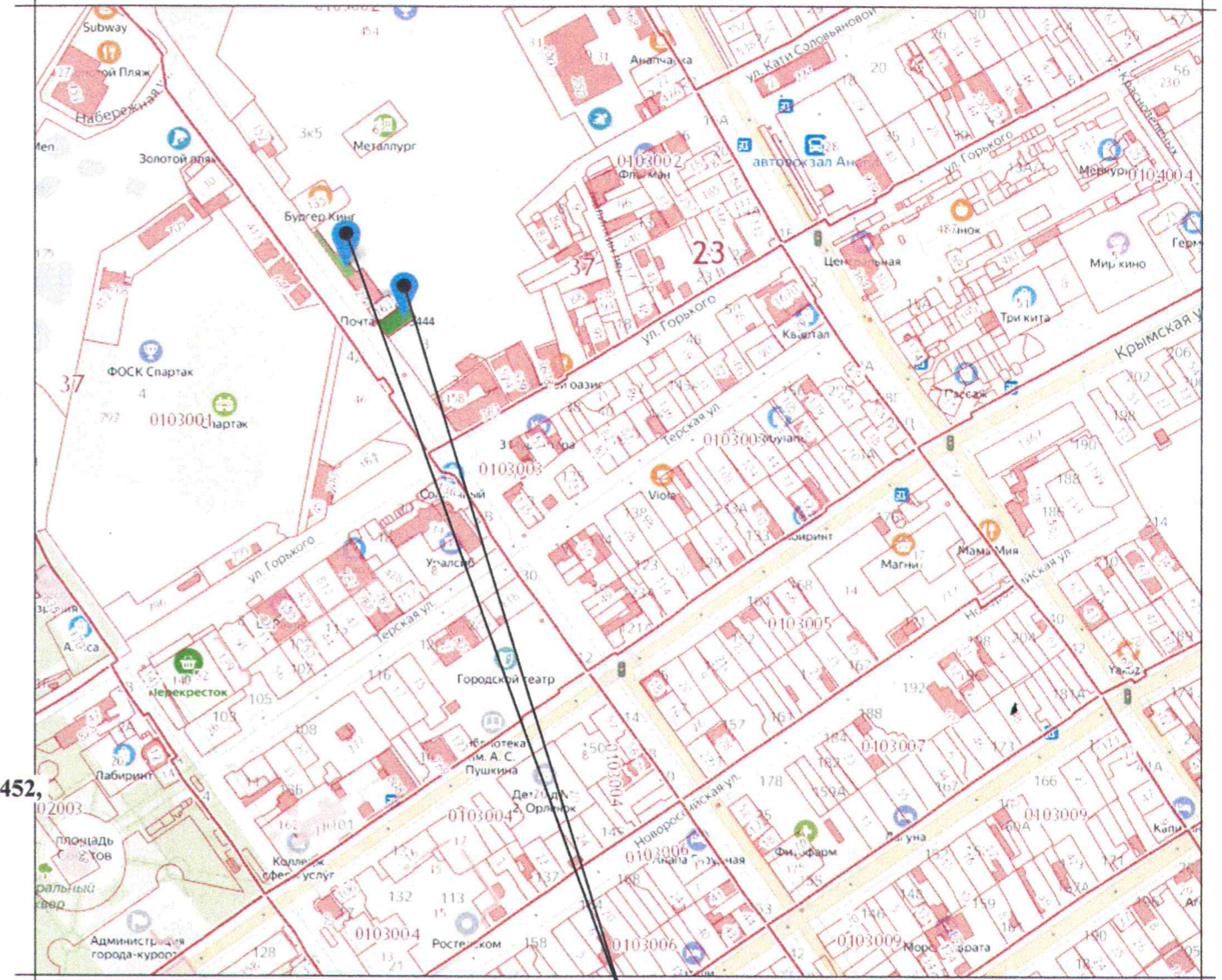
МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, Гребенская, 3г, 3д (23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456)



Земельные участки с кадастровыми номерами
23:37:0103002:452,
23:37:0103002:456



23:37:0103002:452,



Земельные участки с кадастровыми номерами
23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456

P - K1- ЗОНА ОБЪЕКТОВ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
-------------------	---------------	---

Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства

Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка 300/10000 кв.м. в соответствии с расчетом, выполненным согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 22 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Спорт	Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, устройство площадок для занятия спортом и физкультурой (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные стрельбища), в том числе водным (причалы и сооружения, необходимые для водных видов спорта и хранения соответствующего инвентаря); размещение спортивных баз и лагерей	

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика																										
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровые номера земельных участков Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права Ограничение прав (вид) 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456 306,00м², 253,00м² Земли населённых пунктов Курортные, лечебно-оздоровительные учреждения, дома отдыха, пансионаты, санатории Собственность Аренда 																										
<table border="1"> <tr> <td>Рук.учр.</td> <td>Новикова</td> </tr> <tr> <td>Нач.отд.</td> <td>Бугаева</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Рук.учр.	Новикова	Нач.отд.	Бугаева																	<p align="center">Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0103002:452, 23:37:0103002:456 по адресу: г. Анапа, ул. Гребенская, 3г, 3д</p> <table border="1"> <tr> <td>Стадия</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table> <p align="center">Материал для экспозиции.</p> <p align="center">МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа</p>	Стадия	Лист	Листов			
Рук.учр.	Новикова																										
Нач.отд.	Бугаева																										
Стадия	Лист	Листов																									