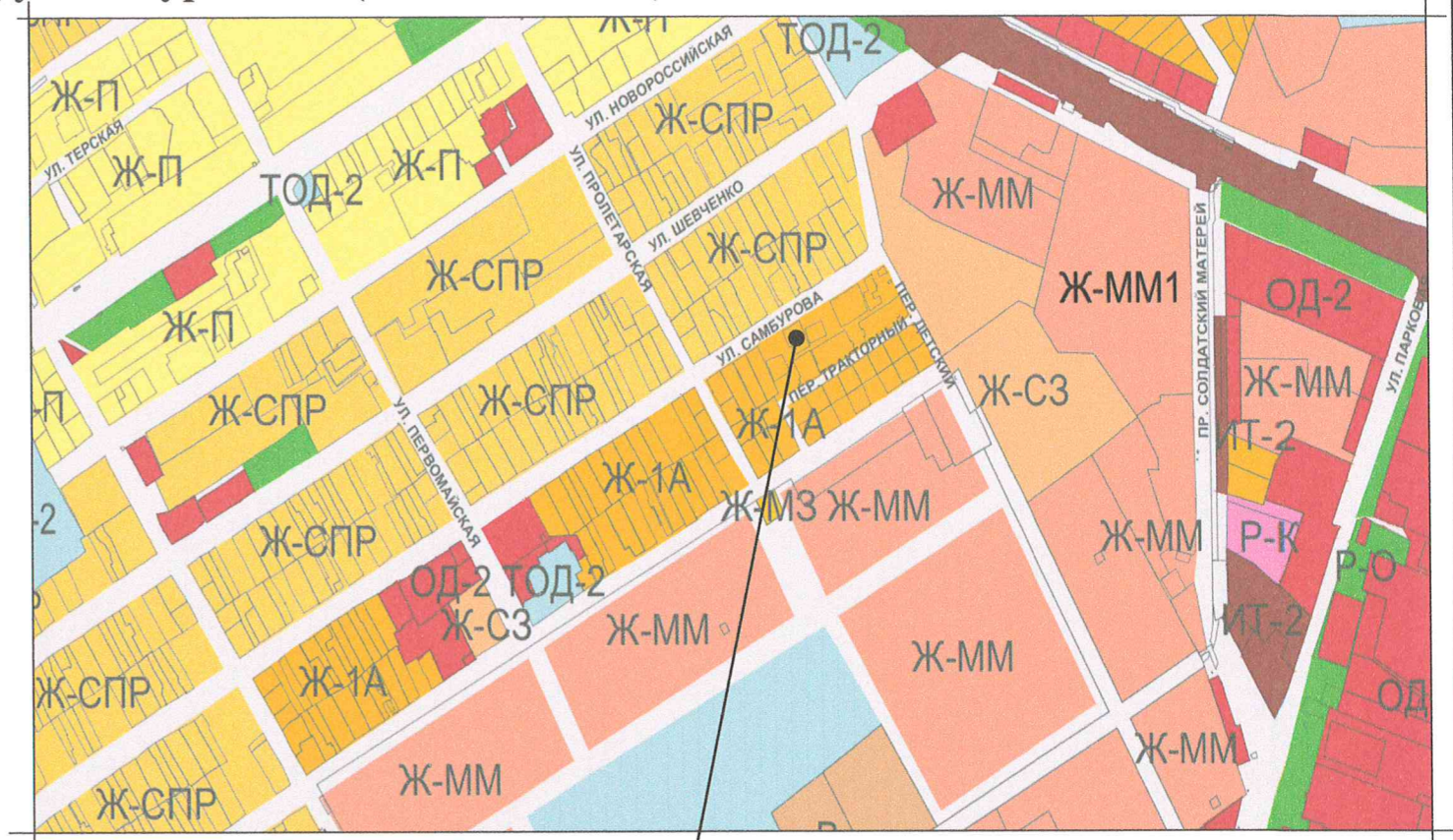
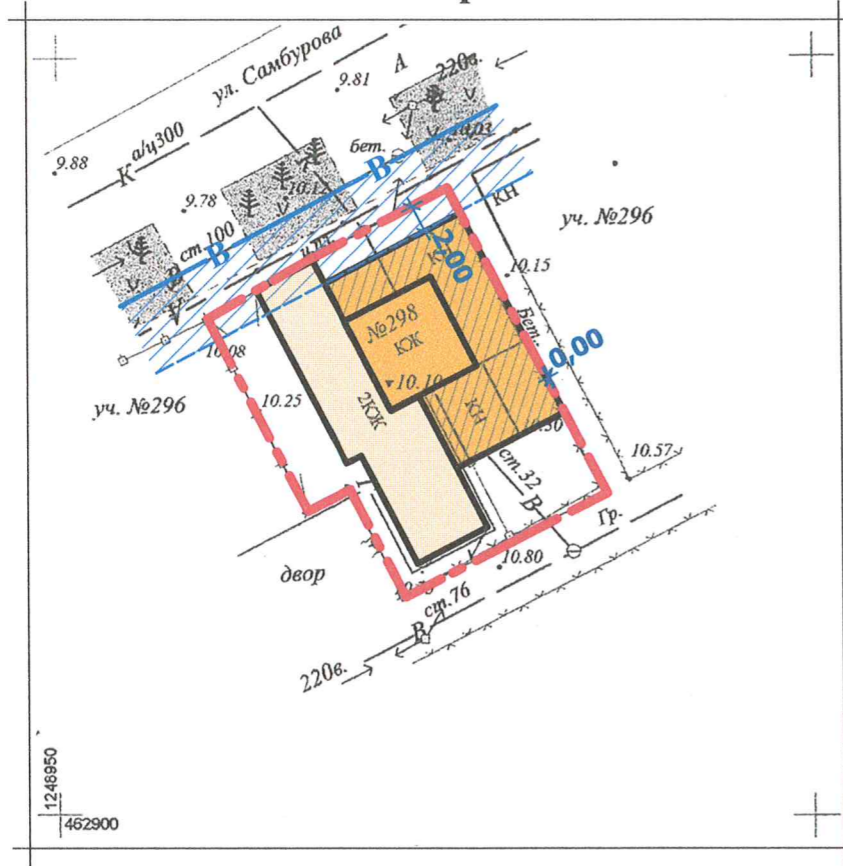
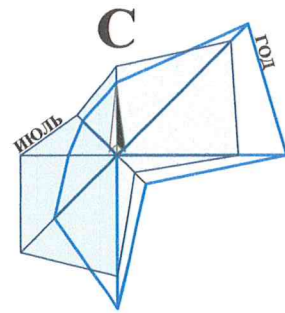


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённой реконструкции объекта капитального строительства,  
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, 298 (23:37:0104011:15)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104011:15

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0104011:15;
- Реконструируемое здание индивидуального жилого дома;
- Пристраиваемая к реконструируемому индивидуальному жилому дому часть (существующие нежилые здания);
- Существующее здание индивидуального жилого дома;
- Существующая подземная инженерная сеть водоснабжения с охранной зоной в 5,00м.

**Ж-1А - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ**  
 Основные виды и параметры разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства, согласно Правил землепользования и застройки МО г-к Анапа

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площади земельного участка для индивидуального жилищного строительства - 300 м<sup>2</sup> / 5000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 20м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60.</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСК - ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

Наименование	Ед.изм.	Кол-во
▪ Площадь земельного участка	м <sup>2</sup>	384,00
▪ Количество этажей		3
▪ Площадь застройки, в том числе реконструируемое здание	м <sup>2</sup>	240,00
▪ Максимальная высота проектируемого здания до конька крыши	м	20,00
▪ Процент застройки	%	62,50



Рук.учр. Ашихмин	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0104011:15 по адресу: г. Анапа, ул. Самбурова, д. 298	Стадия	Лист	Листов
Нач.отд. Бугаева				
	Материал для экспозиции.	МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N  
 Подпись и дата  
 Инв. N подл.