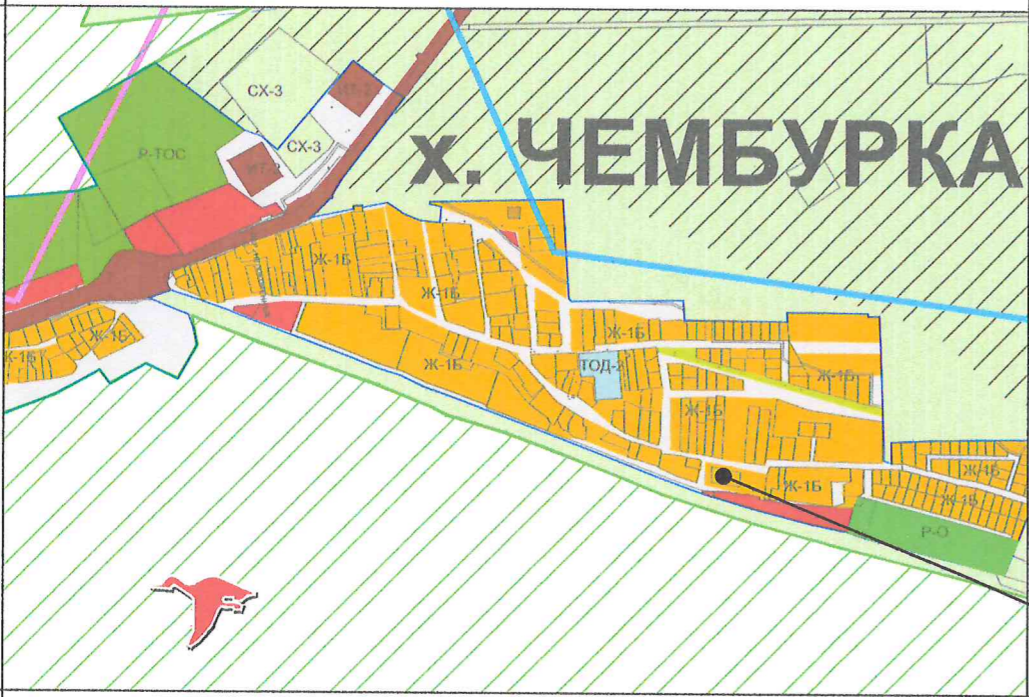
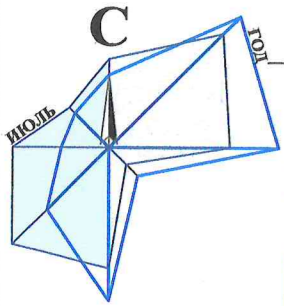


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: хут. Чембурка, ул. Солнечная, 31 (23:37:0106001:1051)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0106001:1051

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды использования	
Для индивидуального жилищного стр-ва	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400 м² / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 20 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 %.
Условно разрешённые виды использования	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0106001:1051
Площадь земельного участка	1390,00 м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Индивидуальное жилищное строительство;
Вид права	Собственность.

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



Взамен инв. N
 Подпись и дата
 Инв. N подл.

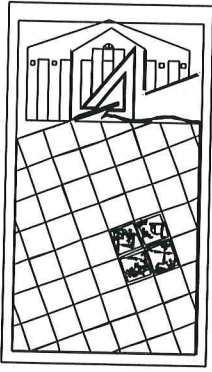
Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Материал для экспозиции
 земельного участка по адресу: хут. Чембурка, ул. Солнечная, 31

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАИГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 29.09.2021 № 01/2818

на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0106001:1051
для размещения объекта индивидуального жилищного строительства,
магазина**

по адресу: г. Анапа, хут. Чембурка, ул. Солнечная, 31

Заказчик: Могилин Виктор Васильевич

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл.1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0106001:1051 площадью – 1390,00м² минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 690,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 87,50м² – 700,00м²;
(87,50 x 800,00) / 100,00 = 700,00м², где
- 87,50м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
690,00 + 700,00 = 1390,00м².

Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73