



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.02.2024

№ 238

г. Анапа

**Об утверждении документации по планировке  
территории (проект планировки территории и  
проект межевания территории)  
для размещения линейного объекта:  
«Строительство коллектора канализации «Сукко»**

В соответствии с действующим законодательством проведены общественные обсуждения по документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство коллектора канализации «Сукко».

Руководствуясь статьями 42, 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьями 16, 37 Федерального закона от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», пунктом 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, статьей 34 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, распоряжениями администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 марта 2018 г. № 39-р «Об определении полномочий заместителей главы муниципального образования город-курорт Анапа», от 23 января 2024 г. № 60-РЛ «О возложении обязанностей заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа, курирующего вопросы архитектуры и градостроительной деятельности, капитального строительства, на Вовка В.А.», учитывая протокол общественных обсуждений от 26 января 2024 г., заключение по результатам общественных обсуждений от 26 января 2024 г., п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство коллектора канализации «Сукко» согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Хандошко Я.В.) обеспечить

размещение настоящего постановления в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности муниципального образования город-курорт Анапа в течение десяти рабочих дней со дня его издания.

3. Управлению по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Родина О.А.) в течение семи дней со дня издания настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в печатном средстве массовой информации (без приложения).

4. Управлению информатизации и связи администрации муниципального образования город-курорт Анапа (Ивченко В.С.) обеспечить размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Заместитель главы  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 13495D08000100058CB6

Владелец **Вовк Вячеслав Анатольевич**

Действителен с 25.08.2023 по 25.08.2024

В.А. Вовк

Приложение

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
город-курорт Анапа

от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**ДОКУМЕНТАЦИЯ**  
**по планировке территории**  
**(проект планировки территории и**  
**проект межевания территории)**  
**для размещения линейного объекта:**  
**«Строительство коллектора**  
**канализации «Сукко»**

## **Основание для разработки проекта, нормативная и правовая база**

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство коллектора канализации «Сукко» (далее также – проект) разработана ООО «СтройЭкоРесурс» по заказу ООО «РКС-Чистые Воды» (заявление от 31 октября 2023 г. № 01-08.2-5732). Согласно пункту 4 особенностей подготовки, согласования, утверждения, продления сроков действия документации по планировке территории, градостроительных планов земельных участков, выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, разрешений на ввод в эксплуатацию, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 2 апреля 2022 г. № 575, в целях подготовки документации по планировке территории и внесения изменений в такую документацию принятие решения о подготовке документации по планировке территории и решения о подготовке изменений в документацию по планировке территории (если принятие такого решения предусмотрено соответствующими нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъектов Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления) не требуется.

Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта: «Строительство коллектора канализации «Сукко» подготовлена в соответствии с требованиями статей 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

### **Цели и задачи проекта планировки территории и проекта межевания территории**

Документация по проекту планировки территории с проектом межевания в его составе разработана в целях строительства линейного объекта: «Строительство коллектора канализации «Сукко».

Основные цели и задачи проекта:

- выделение элемента планировочной структуры;
- установление параметров планируемого развития элемента планировочной структуры;
- установление зоны планируемого размещения объекта капитального строительства;
- определение местоположения границ земельных участков для размещения проектируемого линейного объекта;
- установление публичного сервитута на период строительства.

### **Положение о характеристиках планируемого развития территории**

Проектируемый объект расположен на территории Краснодарского края городского округа город-курорт Анапа, Супсехского сельского округа,

частично в границах села Супсех, села Варваровка, села Сукко.

Элемент планировочной структуры расположен в границах кадастровых кварталов 23:37:1005001, 23:37:1006000, 23:37:0000000, 23:37:1001001, 23:37:081000.

Начало строительства проектируемого напорного коллектора предусматривается из с. Сукко в с. Супсех.

Площадь зоны планируемого размещения линейного объекта составляет 251566 кв. м. Общая протяженность канализационного коллектора (2 нитки) – 8883,9 м.

Проектируемый напорный коллектор рассчитан на максимальную производительность 490 м<sup>3</sup>/час (6882,70 м<sup>3</sup>/сут) и представляет собой два подземных трубопровода. При нормальном режиме работы все стоки подаются по одной нитке, вторая является резервной.

Проектом предусматривается подземная прокладка сетей с устройством траншей, средняя глубина залегания трубопроводов составляет 1,2 м.

Проектируемые канализационные коллекторы имеют следующие технические параметры:

транспортируемый продукт – хозяйственно-бытовые стоки;

максимально-часовой расход – 490 м<sup>3</sup>/час;

рабочее давление (Р<sub>раб</sub>) в трубопроводе при номинальной работе до 1,0 Мпа;

материал напорного трубопровода – ПЭ 100-RC DN/OD400 SDR11 – 400x36,3 по ГОСТ 18599-2001;

материал самотечного трубопровода – труба ПЭ 100-RC DN/OD315 SDR17 – 315x18,7 по ГОСТ 18599-2001;

режим работы коллектора – непрерывный.

Проектируемые напорные коллекторы включают в себя:

КНС-1;

КНС-2;

КНС-3;

КНС-4;

водомерные узлы, размещение предусмотрено подземно в колодцах после каждой канализационной насосной станции на площадке;

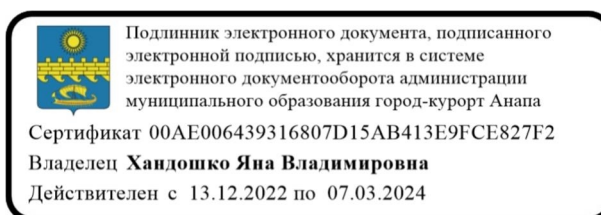
канализационный коллектор в две нитки;

камеры с запорной арматурой для переключений;

колодцы с вантузами;

колодцы опорожнения.

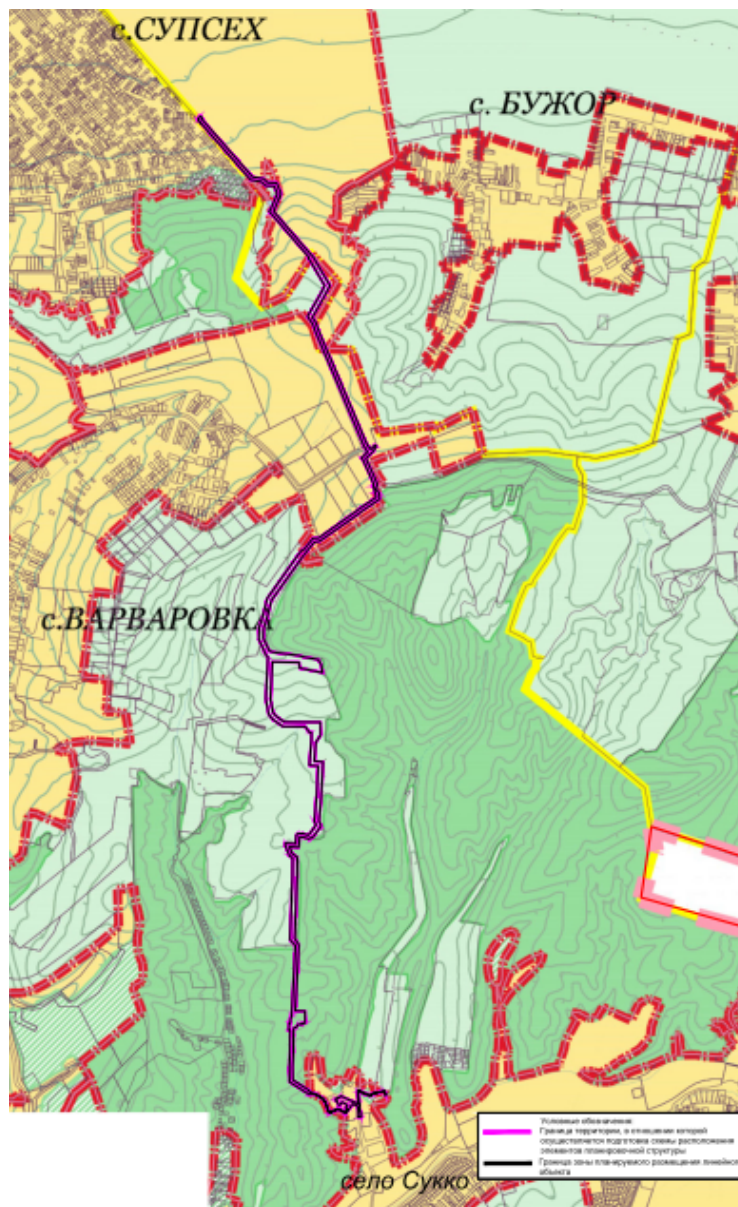
Начальник управления  
архитектуры и  
градостроительства  
администрации  
муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Я.В. Хандошко

Приложение 1  
к документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) для размещения  
линейного объекта: «Строительство коллектора  
канализации «Сукко»»

### Чертеж планировки территории



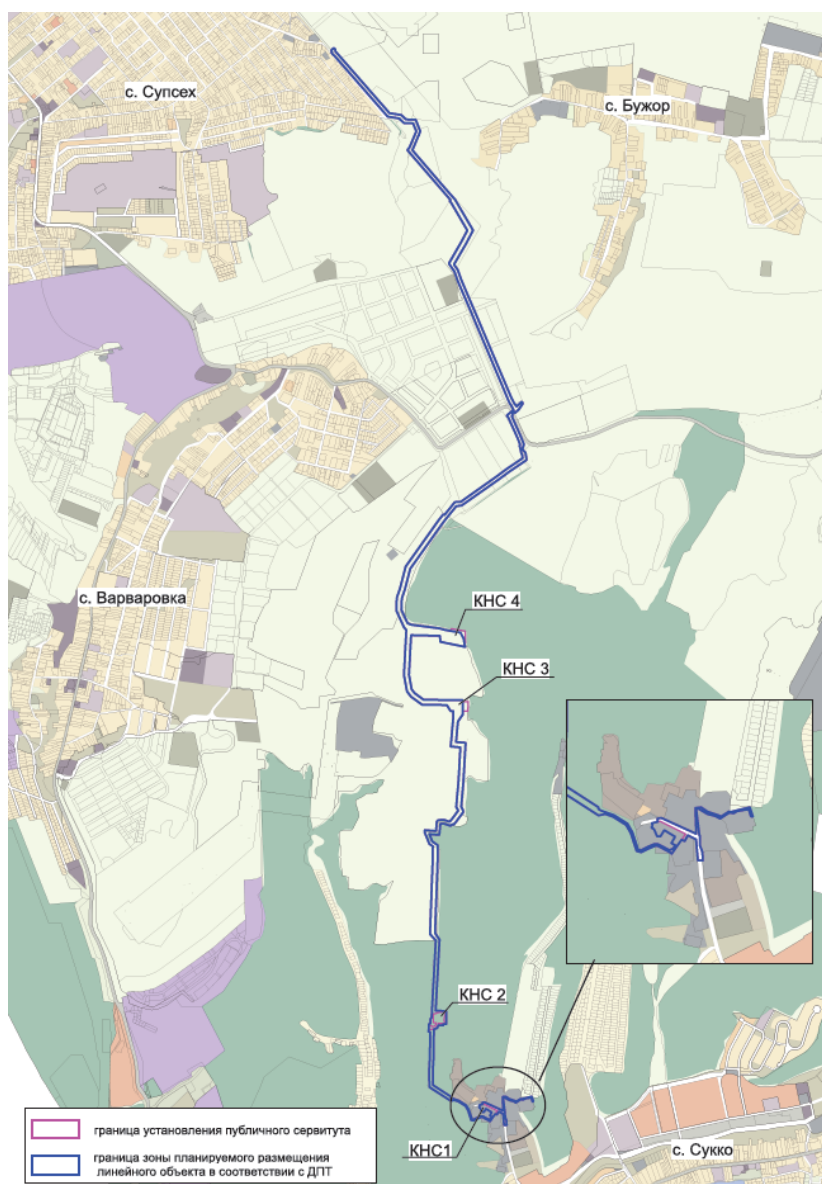
Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования  
город-курорт Анапа

 Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа  
Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2  
Владелец **Хандошко Яна Владимировна**  
Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко

Приложение 2  
к документации по планировке территории  
(проект планировки территории и проект  
межевания территории) для размещения  
линейного объекта: «Строительство коллектора  
канализации «Сукко»»

## Чертеж межевания территории



Начальник управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации муниципального  
образования  
город-курорт Анапа



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00AE006439316807D15AB413E9FCE827F2

Владелец **Хандошко Яна Владимировна**

Действителен с 13.12.2022 по 07.03.2024

Я.В. Хандошко