

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 06.06.2020 № 04/142

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка**  
**для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы**

**по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 35**

**Заказчик: Ганкевич Светлана Федоровна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 719,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м<sup>2</sup>;
  2. Гостиница на 7 мест – 319,00м<sup>2</sup>;
- 319,00 : 40,00 ≈ 7 мест, где
- 319,00м<sup>2</sup> – часть земельного участка под размещение гостиницы;
  - 40,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;

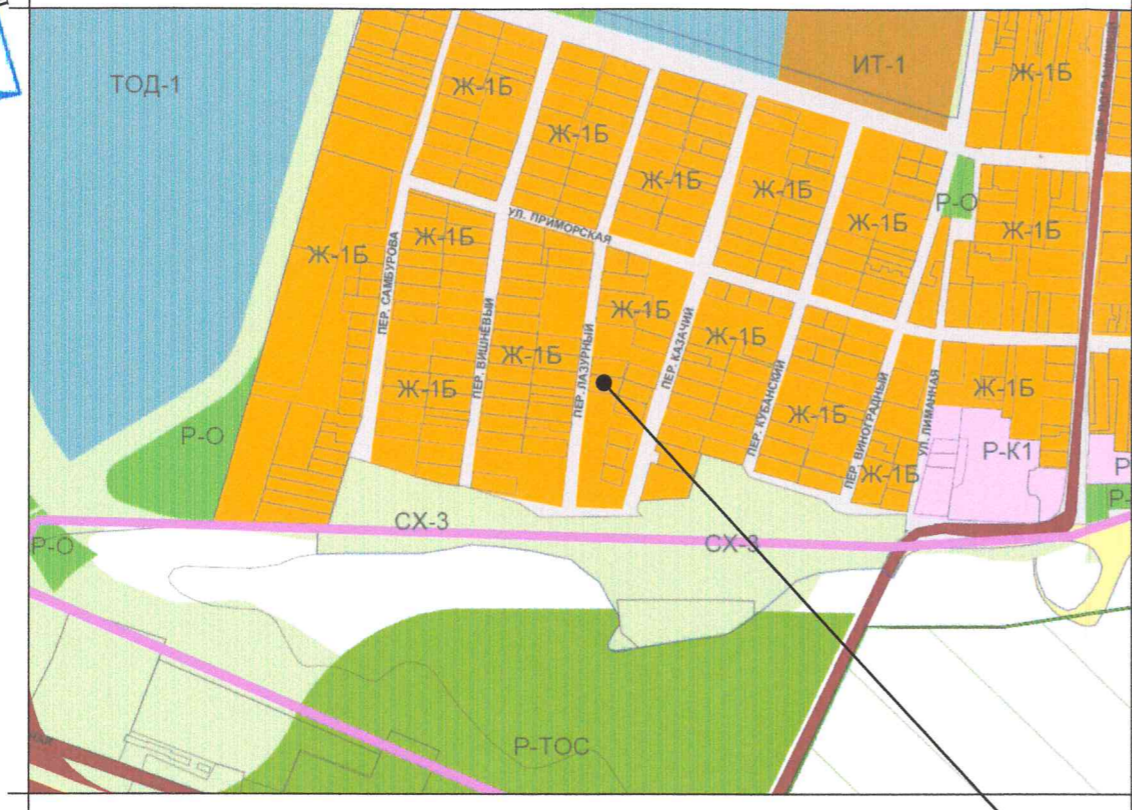
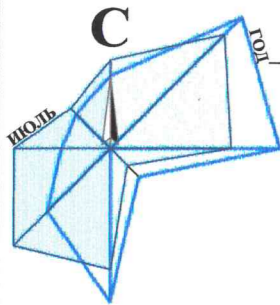
Общая площадь земельного участка:  
400,00 + 319,00 = 719,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения



Р.Г. Юнаев

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 35 (23:37:0203001:2974)



**Земельный участок**  
 с кадастровым номером 23:37:0203001:2974

**Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 400/5000м<sup>2</sup></li> <li>▪ минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/100000м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>▪ максимальная высота здания - 15м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 1эт. - 60 - 2эт. - 50 - 3эт. - 45</li> </ul>

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Кадастровый номер земельного участка</li> <li>▪ Площадь земельного участка</li> <li>▪ Категория земель</li> <li>▪ Вид разрешённого использования</li> <li>▪ Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ 23:37:0203001:2974</li> <li>▪ 719,00м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ Земли населённых пунктов;</li> <li>▪ Под жилую застройку индивидуальную;</li> <li>▪ Собственность;</li> </ul>

Рук.учр.	Юнаев
Нач.отд.	Бугаева
Арх.	Можьян



**Земельный участок**  
 с кадастровым номером 23:37:0203001:2974  
 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 35

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.