

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

27.06.2023 № 1476/23
На № _____ от _____

Степанову Е.И.

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:1001001:2127
для размещения объекта гостиничного обслуживания**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Малиновая, 25

Заказчик: Степанов Евгений Иванович

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:1001001:2127 площадью – 1000,00 м² минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

$1000,00 / 65,00 \sim 15,38 = 15$ мест, где

- 1000,00м² – площадь земельного участка;

- 65,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков,
 расположенных по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, с. Супсех, ул. Малиновая, 25 (23:37:1001001:2127)

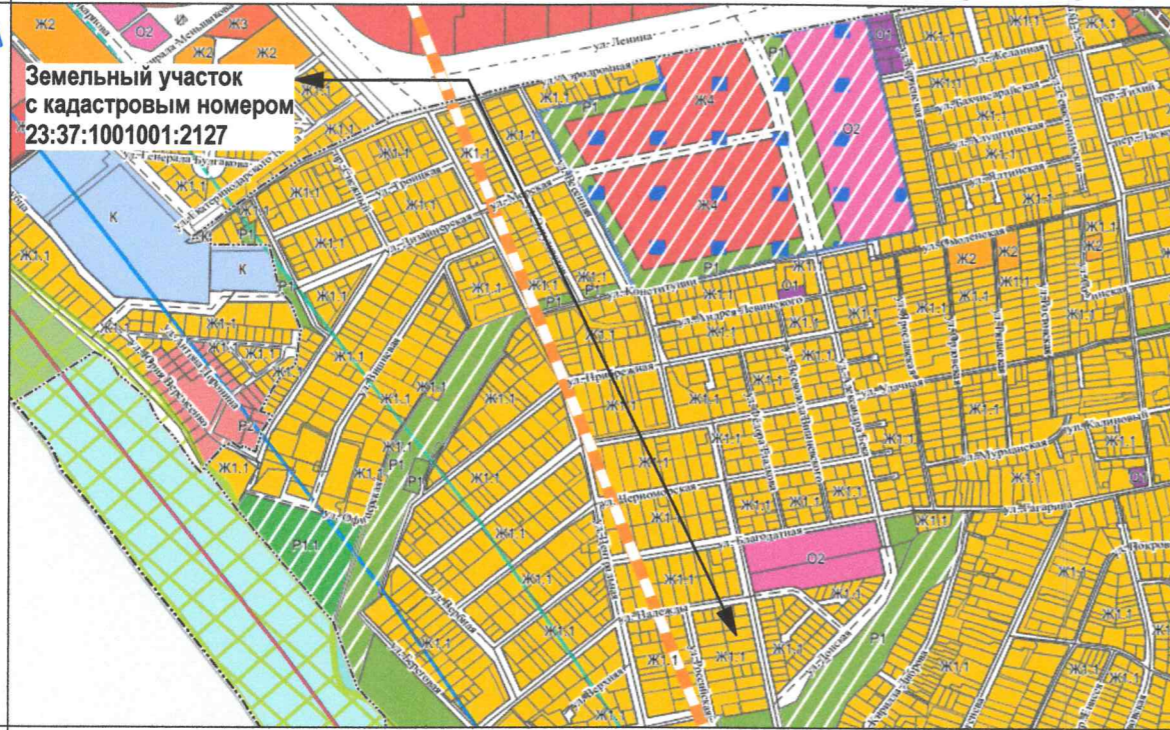
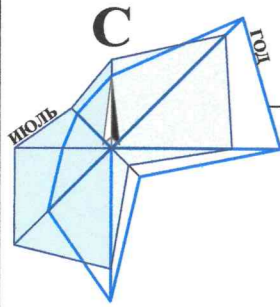
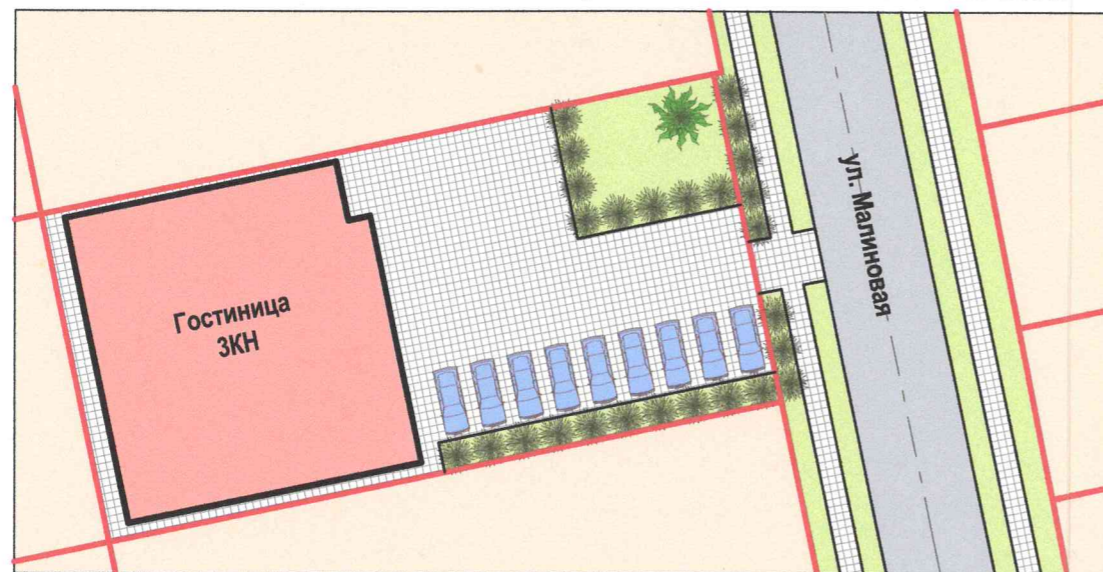


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА:

После предоставления условного вида разрешенного использования для земельного участка с кадастровым номером 23:37:1001001:2127, планируется размещения объекта условно-разрешенного вида использования - гостиницы.

Согласно действующих Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа в редакции от 27.10.2022 на территории земельного участка требуется организация стоянки легкового транспорта для объектов гостиничного обслуживания общей площадью до 1500 м² из расчета 1 маш.мест на 150 м² общей площади здания. **Для объекта гостиничного обслуживания общей площадью 1084 м² требуется стоянка легкового транспорта на 8 маш. места.**

Стоянки легкового транспорта для клиентов планируется организовать на территории земельного участка путем его благоустройства.

Нормируемый процент застройки и нормируемый процент озеленения для переводимого земельного участка будет соответствовать ПЗЗ муниципального образования город-курорт Анапа.

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно-разрешенный вид использования Гостиничное обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> ▪ размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /100000 м²; ▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м; ▪ максимальная высота объекта - 15 м; ▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %; ▪ минимальный процент озеленения - 15 %.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Кадастровый номер земельного участка ▪ Площадь земельного участка ▪ Категория земель ▪ Вид разрешенного использования ▪ Вид права ▪ Ограничение права 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ 23:37:1001001:2127 ▪ 1000,00 м² ▪ Земли населенных пунктов ▪ Для индивидуального жилищного строительства ▪ Собственность ▪ Нет



Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева

Земельные участки
 с кадастровыми номерами 23:37:1001001:2127
 по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Малиновая, 25

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ"		

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.