

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от А.В. П. Коза № 01/3364
на _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0903001:3068
для размещения магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район,
с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, район № 117,**

Заказчик: Авакян Татевик Самвеловна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне индивидуальной жилой застройки с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 2278,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 284,75 м², исходя из расчета:

$$(2278,00 \times 100,00) / 800,00 = 284,75 \text{ м}^2, \text{ где}$$

- 2278,00 м² – площадь земельного участка;

- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

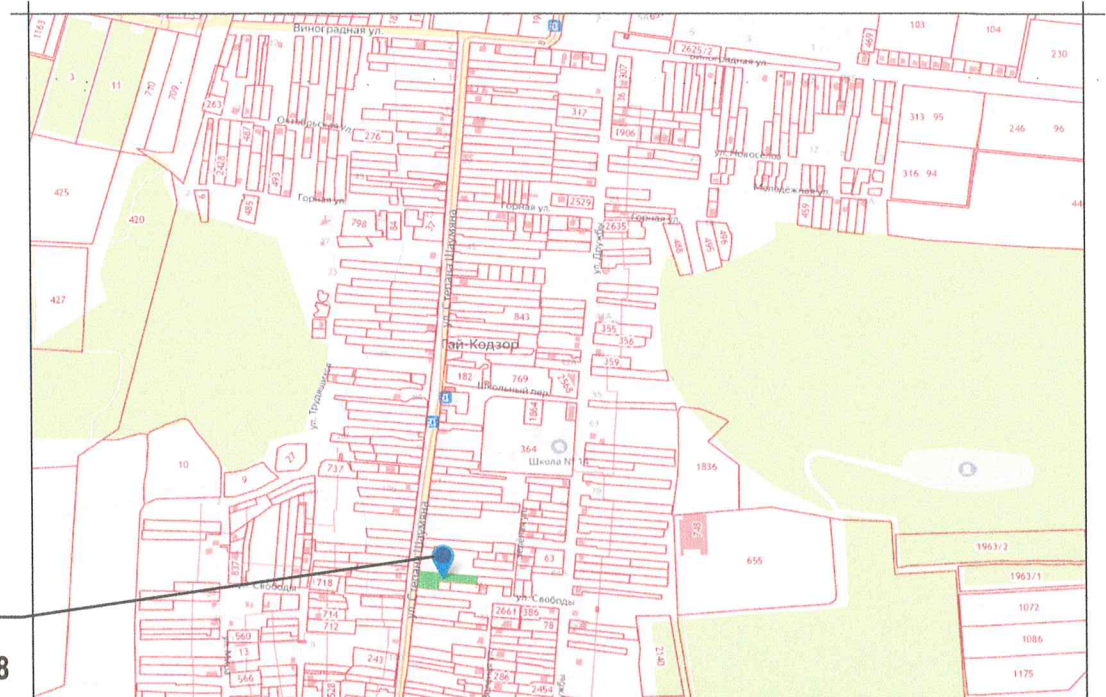
Руководитель учреждения



В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, район № 117 (23:37:0903001:3068)



Земельный участок
с кадастровым
номером 23:37:0903001:3068

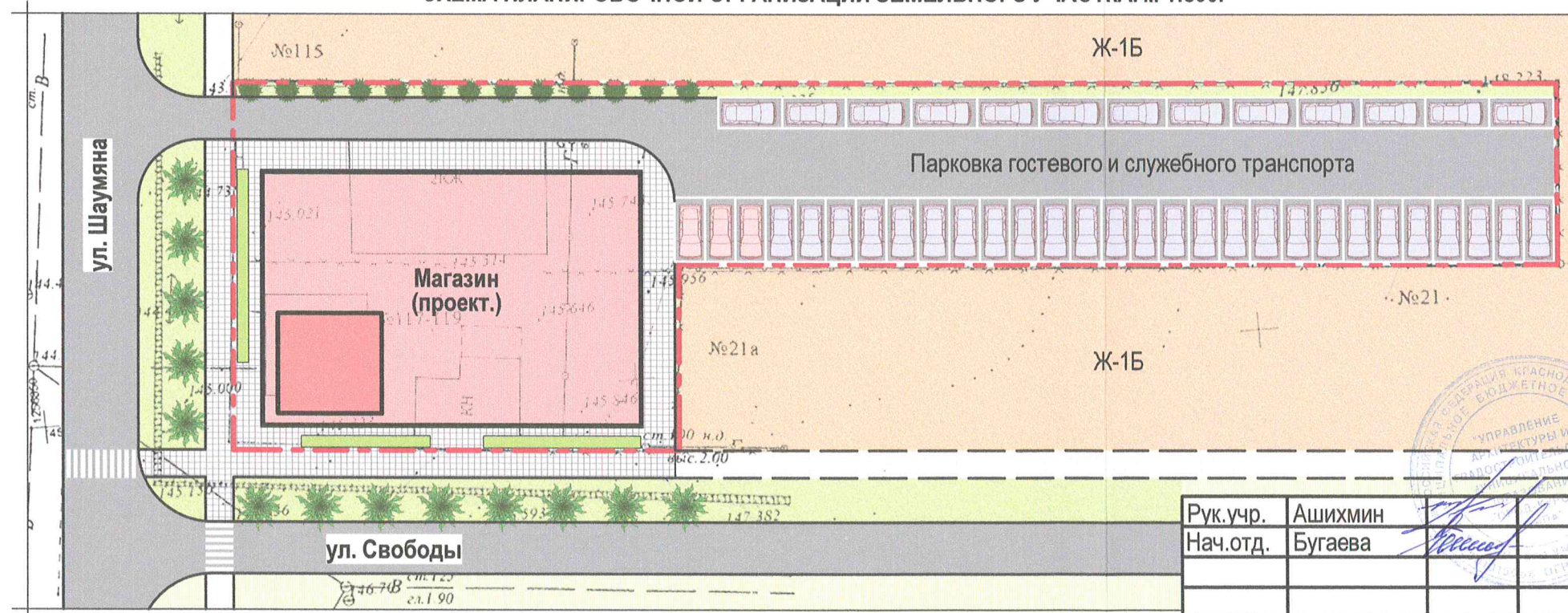
Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Наименование вида | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|---|--|
| Условно разрешённые виды использования | |
| Магазины | <ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету / 10000 м²; минимальные отступы от границ участка - 3 м; максимальная высота объекта - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 %. |

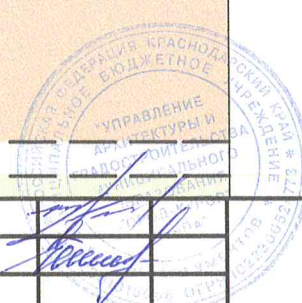
| Наименование | Характеристика |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права | <ul style="list-style-type: none"> 23:37:0903001:3068 2278,00м²; Земли населённых пунктов; Для ведения личного подсобного хозяйства; Собственность. |

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



| | | |
|----------|---------|--|
| Рук.учр. | Ашихмин | |
| Нач.отд. | Бугаева | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

**Материал экспозиции на земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0903001:3068
по адресу: с. Гай-Кодзор, ул. Шаумяна, район № 117**



| | |
|----------------|--|
| Инов. N подл. | |
| Подпись и дата | |
| Взамен инв. N | |

Материал для экспозиции.

| | | |
|----------------------------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
| | | |
| МБУ "УАиГ МО г-к Анапа" | | |