



16 СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
СЕССИЯ СОВЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 08.07.2022 № 163
город-курорт Анапа

Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации, руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования город-курорт Анапа, Совет муниципального образования город-курорт Анапа Р Е Ш И Л:

1. Установить на территории муниципального образования город-курорт Анапа ставки земельного налога в процентном отношении к кадастровой стоимости земельных участков в следующих размерах:

1) 0,005 процента в отношении земельных участков:

- в отношении организаций (независимо от их организационно-правовых форм), оказывающих услуги по организации отдыха и оздоровления детей и включенных в Реестр организаций отдыха детей и их оздоровления, расположенных на территории Краснодарского края (стационарные круглогодичные и сезонные лагеря и санатории), утвержденный приказом министерства труда и социального развития Краснодарского края от 20 марта 2020 г. № 356, за исключением государственных и муниципальных учреждений;

2) 0,01 процента в отношении земельных участков:

- используемых для возделывания виноградников;

3) 0,05 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и используемых для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;

- предназначенных для садоводства или огородничества, дачного хозяйства, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»:

4) 0,3 процента в отношении земельных участков:

- предназначенных для строительства и размещения многоквартирной жилой застройки домов;
- для блокированной жилой застройки;
- предназначенных для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства, и используемых для целей, связанных с осуществлением предпринимательской деятельности;
- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;
- занятых объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса;
- ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

5) 1,0 процент в отношении земельных участков:

- предназначенных для размещения гаражей, гаражно-строительных кооперативов;

6) 1,5 процента в отношении земельных участков:

- отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и не используемых для сельскохозяйственного производства;
- предназначенных для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения, гостиниц, отелей, мотелей, гостевых домов, баз отдыха и прочих мест для временного проживания;
- предназначенных для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- в отношении прочих земельных участков.

2. Освободить от уплаты земельного налога следующие категории налогоплательщиков:

2.1. Инвалидов, имеющих I и II группу инвалидности.

2.2. Ветеранов и инвалидов Великой Отечественной войны, а также ветеранов и инвалидов боевых действий.

2.3. Героев Советского Союза, Героев Российской Федерации, полных кавалеров ордена Славы.

2.4. Физических лиц, имеющих право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации от 15 мая 1991 г. № 1244-1 «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие

катастрофы на Чернобыльской АЭС», Федеральным законом от 26 ноября 1998 г. № 175-ФЗ «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку «Теча» и Федеральным законом от 10 января 2002 г. № 2-ФЗ «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне».

2.5. Родителей и супругов военнослужащих, погибших при исполнении служебных обязанностей.

2.6. Реабилитированных лиц и лиц, признанных пострадавшими от политических репрессий.

2.7. Лиц, получающих государственное пособие на детей из многодетных семей.

2.8. Бывших несовершеннолетних узников концлагерей.

3. Льготы, установленные пунктом 2 настоящего решения предоставляются в отношении одного земельного участка, не используемого в предпринимательской деятельности, занятого жилищным фондом или приобретенного (предоставленного) для индивидуального жилищного строительства, личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества.

Налоговые льготы, установленные пунктом 2 настоящего решения, не распространяются на земельные участки с более чем одним видом разрешенного использования, в случае если один (либо более чем один) из видов разрешенного использования подразумевает ведение предпринимательской деятельности.

Физические лицо, относящееся одновременно к нескольким категориям льготников, указанным в пункте 2 настоящего решения, вправе воспользоваться льготой только по одной из категории льготников на выбор, независимо от своей принадлежности к другой категории льготников.

Налоговые льготы, установленные настоящим решением, не распространяются на земельные участки (части, доли земельных участков), сдаваемые в аренду.

4. Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, в том числе в виде налогового вычета, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе предоставлять документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

5. Порядок уплаты налога и авансовых платежей по налогу для налогоплательщиков - организаций:

5.1. Налогоплательщики - организации уплачивают авансовые платежи по налогу как одну четвертую соответствующей налоговой ставки процентной доли кадастровой стоимости земельного участка.

5.2. Сумма налога, подлежащая уплате в бюджет по итогам налогового периода, определяется налогоплательщиками-организациями как разница между суммой налога, исчисленной в соответствии с пунктом 1 статьи 396 Налогового кодекса Российской Федерации, и суммами подлежащих уплате в течение налогового периода авансовых платежей по налогу.

5.3. Налог и авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в порядке, установленном статьей 397 Налогового кодекса Российской Федерации.

6. Признать утратившими силу:

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 25 ноября 2010 г. № 97 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 26 мая 2011 г. № 160 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа 25 ноября 2010 г. № 97 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 29 сентября 2011 г. № 202 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа 25 ноября 2010 г. № 97 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 28 ноября 2011 г. № 218 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа 25 ноября 2010 г. № 97 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 20 марта 2013 г. № 332 «О внесении изменений в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа 25 ноября 2010 г. № 97 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 3 апреля 2013 г. № 338 «О внесении изменения в решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа 25 ноября 2010 г. № 97 «Об установлении земельного налога на территории муниципального образования город-курорт Анапа»;

решение Совета муниципального образования город-курорт Анапа от 18 июля 2013 г. № 364 «О внесении изменений в решение Совета

7. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2022 г., но не ранее чем по истечении одного месяца со дня его официального опубликования, за исключением подпунктов 1 и 2 пункта 1 настоящего решения. Подпункты 1 и 2 пункта 1 настоящего решения вступают в силу по истечении одного месяца со дня его официального опубликования и распространяют свое действие на правоотношения возникшие с 1 января 2021 г.

8. Разместить настоящее решение на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

9. Опубликовать настоящего решение в печатном средстве массовой информации.

10. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комитет по вопросам финансов и бюджета, муниципальной собственности и социально-экономическому развитию Совета муниципального образования город-курорт Анапа (Согонова Н.С.) и первого заместителя главы муниципального образования город-курорт Анапа Балаеву С.С.

Глава муниципального образования
город-курорт Анапа

Председатель Совета
муниципального образования
город-курорт Анапа



В.А. Швец

Л.П. Красноруцкий