

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

21.12.2022 № 2243/22  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Акопян З.М.

**РАСЧЕТ**

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:0812003:278 для размещения  
объекта индивидуального жилищного строительства,  
бытового обслуживания, магазина**

**по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ст-ца Анапская, ул. Мира, 77а**

**Заказчик: Акопян Зоя Николаевна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требований СП 42.13330.2016 «Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0812003:278, площадью – 656,00м<sup>2</sup>, минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, бытового обслуживания, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00 м<sup>2</sup>,  
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа.
2. Объект бытового обслуживания населения на 1 рабочее место – 100,00м<sup>2</sup>;  
(1 x 1000,00) / 10 = 100,00м<sup>2</sup>, где  
- 1 рабочее место – испрашиваемое количество рабочих мест;  
- 1000,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 10 рабочих мест.
3. Магазин с торговой площадью 19,50 м<sup>2</sup> – 156,00 м<sup>2</sup>;  
(19,50 x 800,00) / 100,00 = 156,00м<sup>2</sup>, где  
- 19,50 м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00 м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
400,00 + 100,00 + 156,00 = 656,00м<sup>2</sup>.

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ  
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА  
М В У «У А И Г» Ф Р У Н З А С . В

*Копия Версия*  
*Зву*



Подлинник электронного документа, подписанного  
электронной подписью, хранится в системе  
электронного документооборота администрации  
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00A39AFDC3C9A0418E9C2E90E5E0828CD3  
Владелец Ашихмин Владислав Леонидович  
Действителен с 08.04.2022 по 02.07.2023

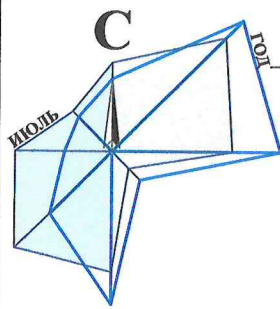
Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

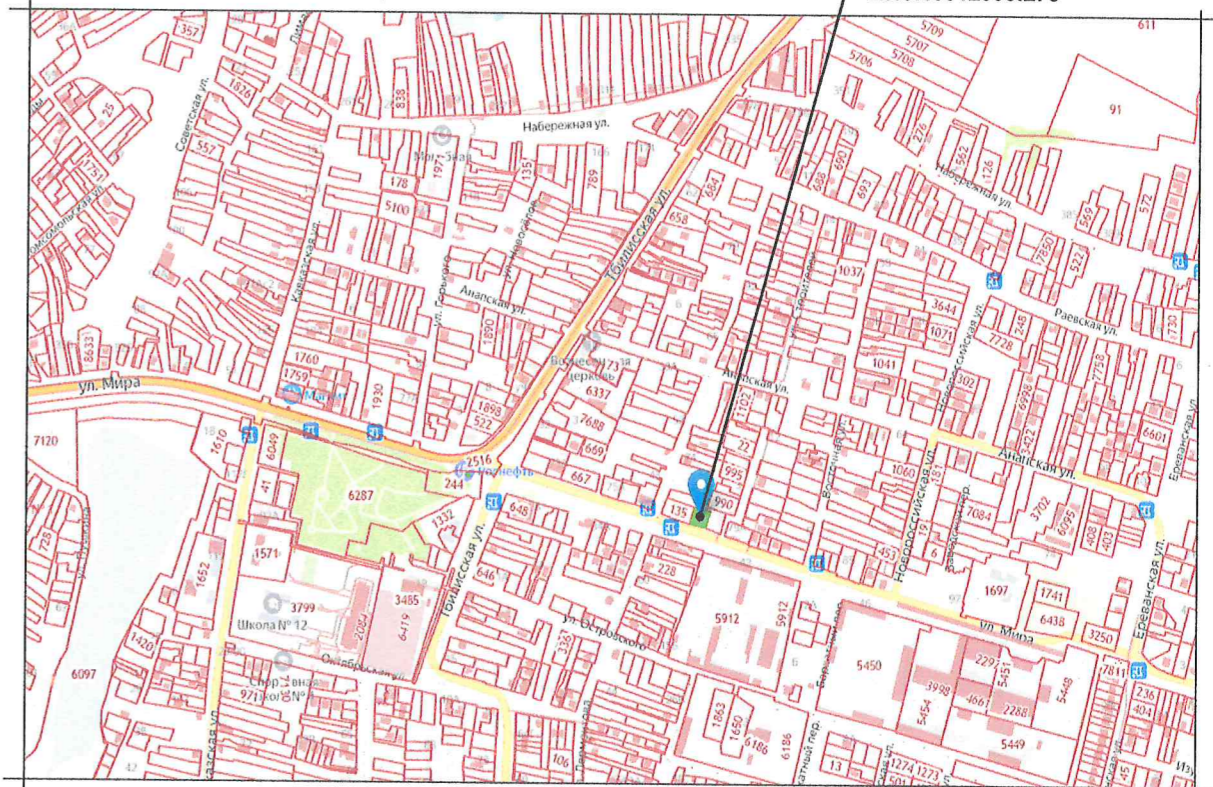
Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73

**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: Краснодарский край, ст-ца Анапская, ул. Мира, 77а (23:37:0812003:278)

Земельный участок  
с кадастровым номером  
23:37:0812003:278



Земельный участок  
с кадастровым номером 23:37:0812003:278



**Ж1.2 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ**

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.**



| Наименование вида                               | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства   |
|---|---|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |   |
| <b>Для ведения личного подсобного хозяйства</b> | <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м<sup>2</sup> (прим. 4.14) / 25000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 20м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul> |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |   |
| <b>Магазин Бытовое обслуживание</b>             | <ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота объекта - 12м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.</li> </ul>                     |

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

| Наименование  | Характеристика  |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешенного использования</li> <li>Вид права</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0812003:278</li> <li>656,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Для ведения личного подсобного хозяйства;</li> <li>Собственность.</li> </ul> |

|          |         |  |                          |      |        |
|----------|---------|--|--------------------------|------|--------|
| Рук.учр. | Ашихмин | Земельный участок<br>с кадастровым номером 23:37:0812003:278<br>по адресу: Краснодарский край, ст-ца Анапская, ул. Мира, 77а | Стадия                   | Лист | Листов |
| Нач.отд. | Бугаева |  | Материал для экспозиции. |      |        |
|          |         |  | МБУ "УАИГ"               |      |        |

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.