

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

20.06.2022 № 452/22

Ивашкевич Ю.Е.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0103003:400 для размещения
объекта индивидуального жилищного строительства, магазина

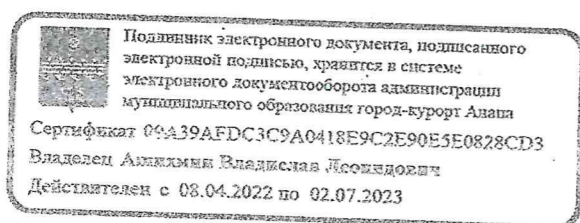
по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 50а

Заказчик: Ивашкевич Юрий Евгеньевич, Антипина Галина Евгеньевна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной особо плотной жилой застройки исторического центра (ИЦ-ПСЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:400 площадью – 311,00м² минимально достаточен для размещения объекта индивидуального жилищного строительства, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 1,37м² – 11,00м²;
(1,37 x 800,00) / 100,00 = 11,00м², где
- 1,37м² – торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 11,00 = 311,00м².



Руководитель учреждения

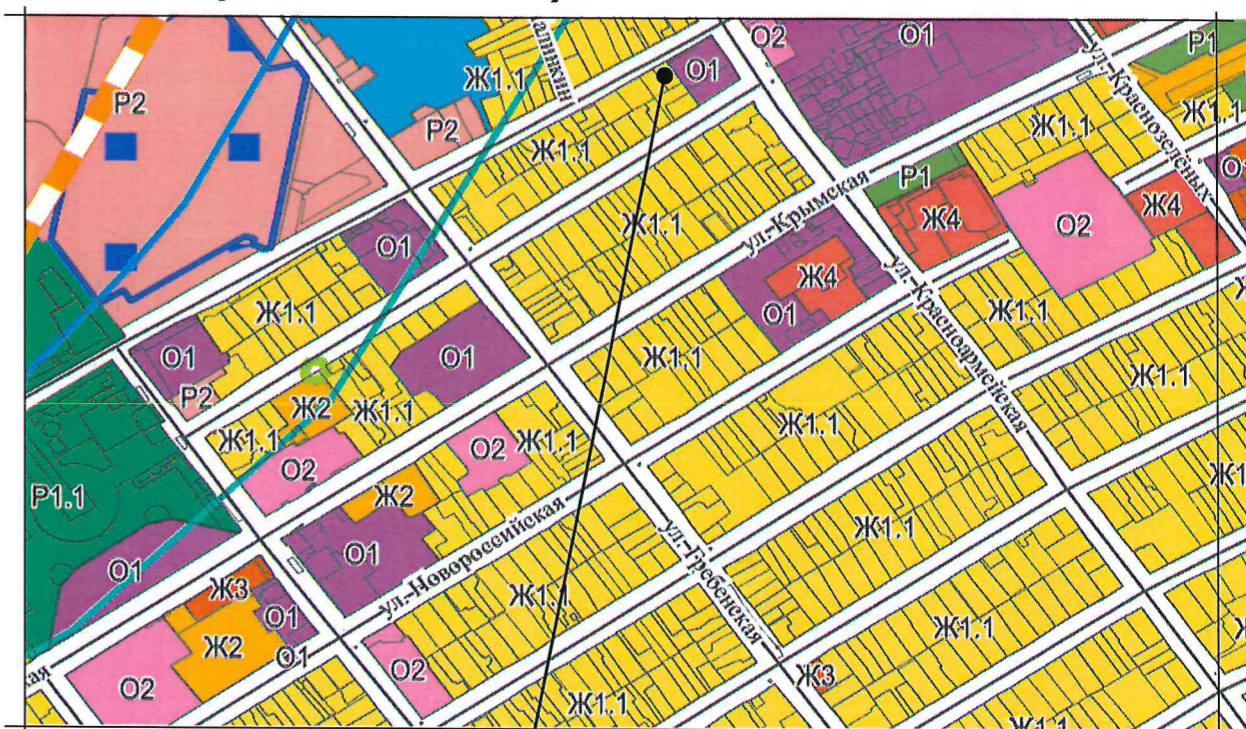
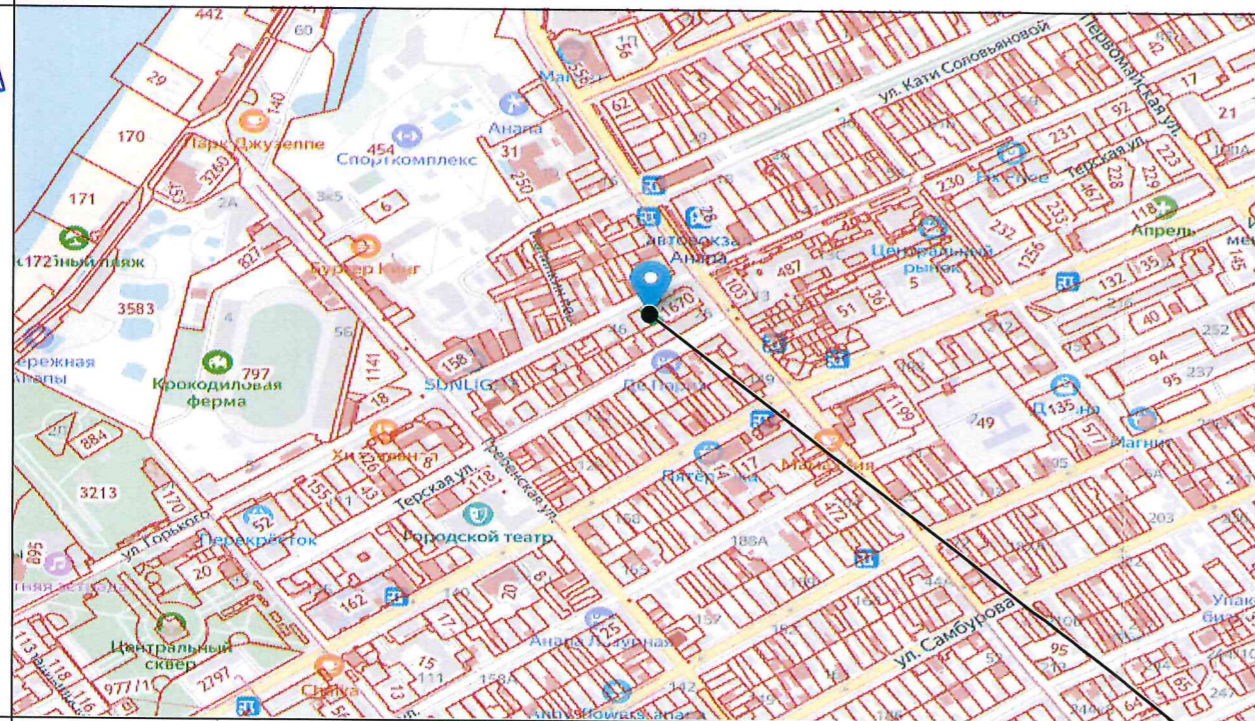
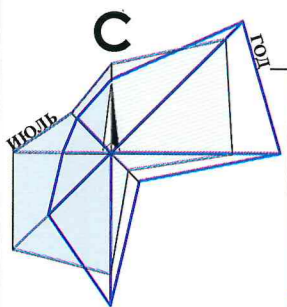
В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА № 1/03
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «У АИГ» ФРУНЗАС.В

*Копия берня
Фрун*

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 50а (23:37:0103003:400)



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:400

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0103003:400 311,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство с объектами коммерческого назначения; Собственность.
<ul style="list-style-type: none"> Вид права 	

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешённого использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	
	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 600м² (примечание 1) /5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки - 50%.
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 12м; максимальный процент застройки - 50%; максимальный процент озеленения - 10%.

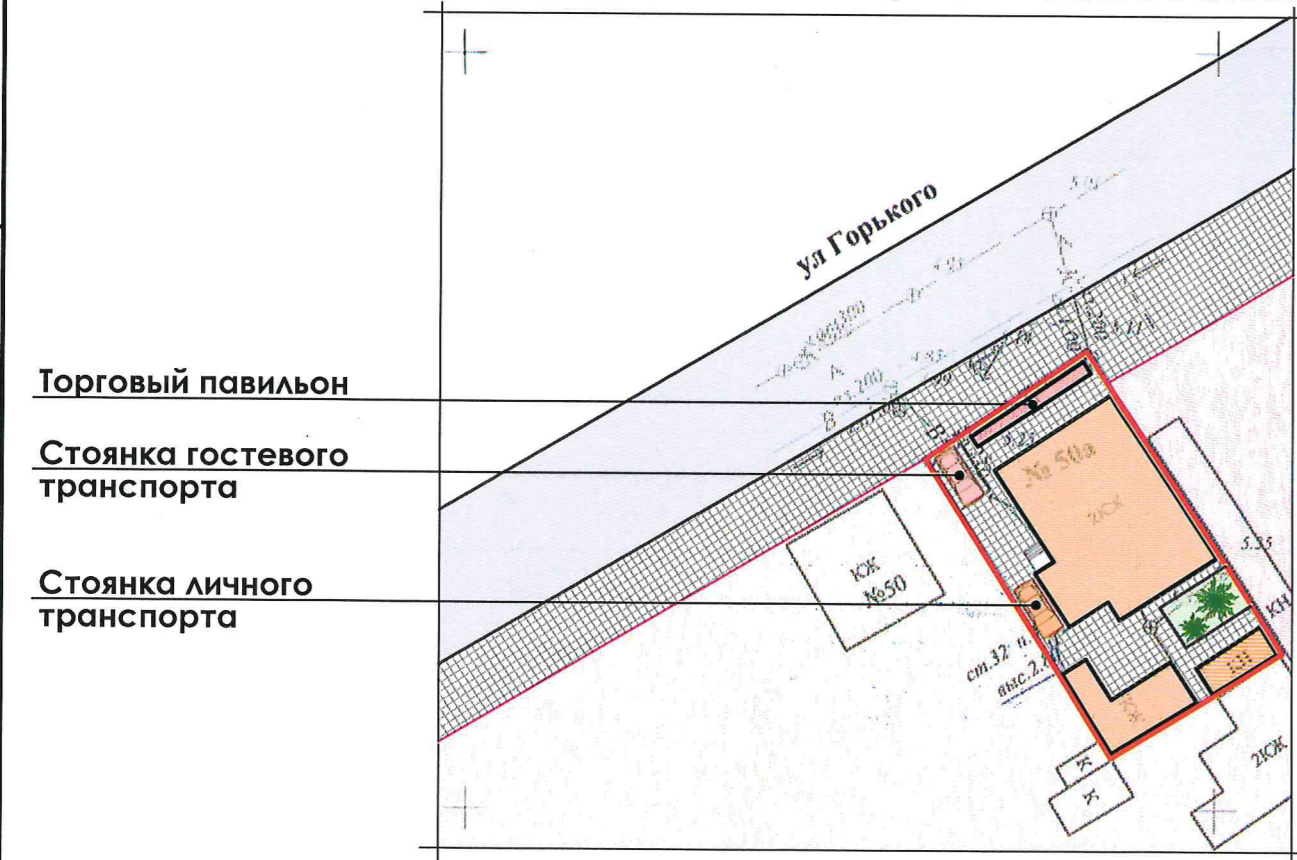
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Примечание 1 Для земельных участков с видом разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства», сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости и границы которых установлены в соответствии с требованиями действующего законодательства до вступления в силу настоящих Правил, применяется предельная минимальная площадь 300 кв. м. Данная норма не распространяется на вновь образуемые земельные участки.

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:400 по адресу: г. Анапа, ул. Горького, 50а



Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
--------	------	--------

МБУ "УИГ МО
г-к Анапа"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.