

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА
Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа,
ул. Терская, 190
Банк-Южное ГУ
Банка России
г. Краснодар

Финансовое управление администрации
МО г-к Анапа (МБУ «УАиГ» л/с 917510040)
Счет 40701810403493000283
ИНН 2301015068 КПП 230101001
БИК 040349001 ОКПО 27656869
ОКОНХ 66000 ОКВЭД 74.20.11
ОГРН 1022300524773
e-mail: archanapa@bk.ru; archanapa@rambler.ru

Телефоны:
4-58-31,
4-26-23,
факс 4-26-46

От 01.03.19 № 01/367
на № _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 168

Заказчик: Димова Зоя Ивановна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (ИЦ-ПОЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 403,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

- | | |
|--|--------------------------|
| 1. Индивидуальный жилой дом | – 300,00м ² ; |
| 2. Магазин с торговой площадью 12,85м ²
(12,85 x 800,00) / 100,00 ~ 103,00м ² | – 103,00м ² ; |

- 12,85м² – испрашиваемая заказчиком торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 103,00 = 403,00м²

Руководитель учреждения

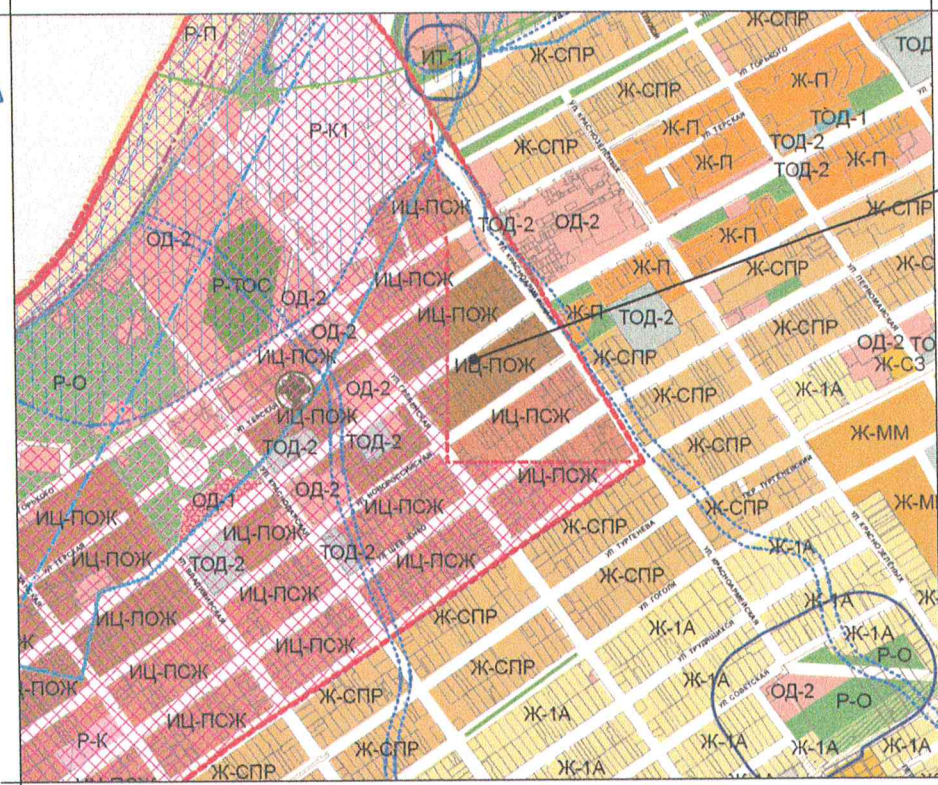
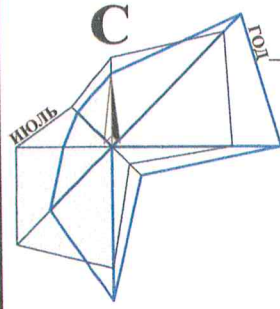


В.О.Новикова

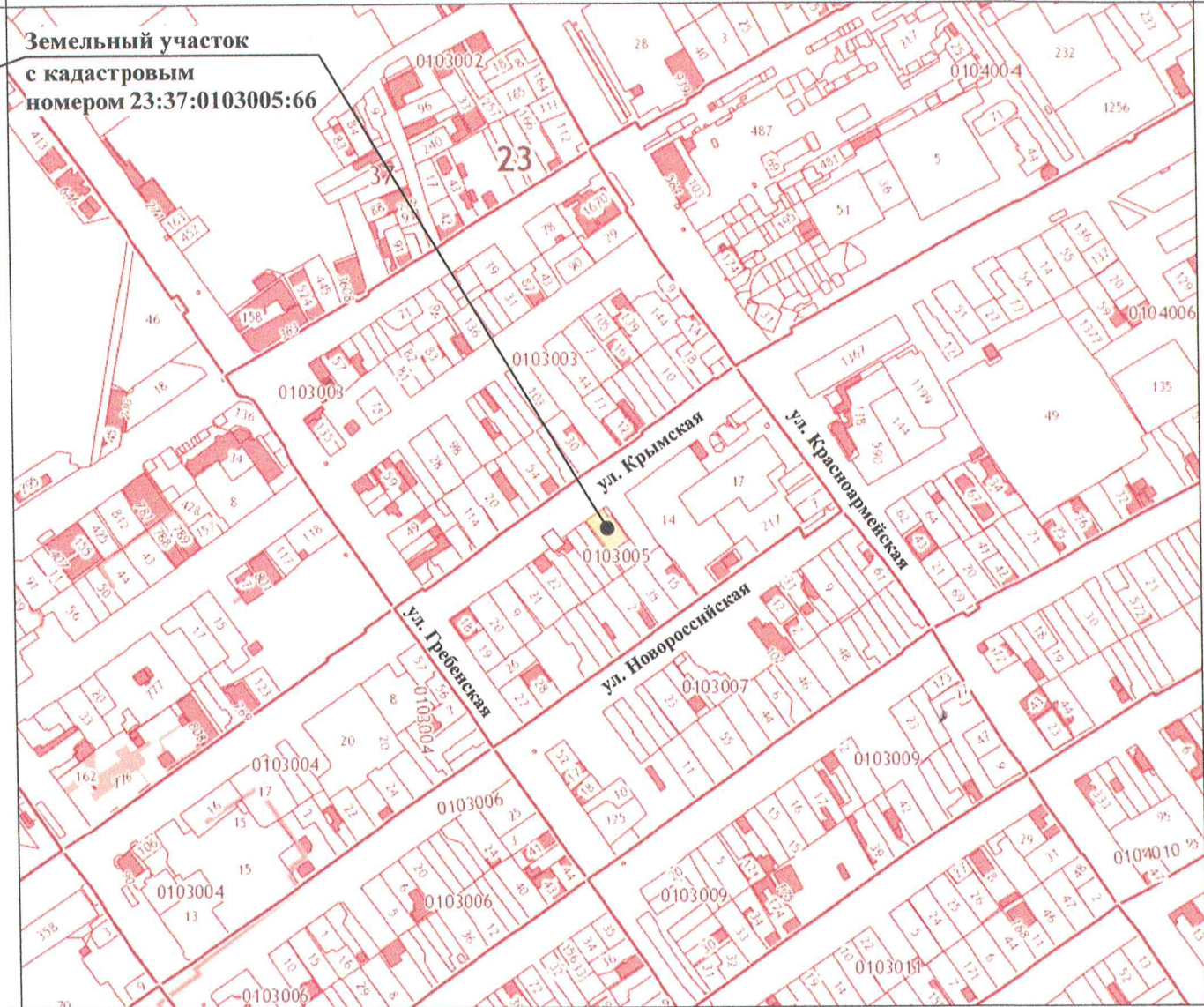
Бугаева Е.И.
45562

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАДРОВ
И ДЕЛОПРОИЗВОДСТВА
МБУ «УАиГ» Фрунзас.В
Копия Версия
Фрунзас

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 168 (23:37:0103005:66)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103005:66



ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для индивидуального жилищного строительства	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ИЖС принимается 300/1500м² размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для объектов иного назначения принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота жилого здания - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000м ²	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается 10/10000м² в соответствии с расчетом площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103005:66
Площадь земельного участка	403,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Под жилую застройку индивидуальную;
Вид права	Собственность;

Рук.учр.	Новикова
Нач.отд.	Бугаева
Арх.	Момжбян

Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103005:66 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 168

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ" МО г-к Анапа		