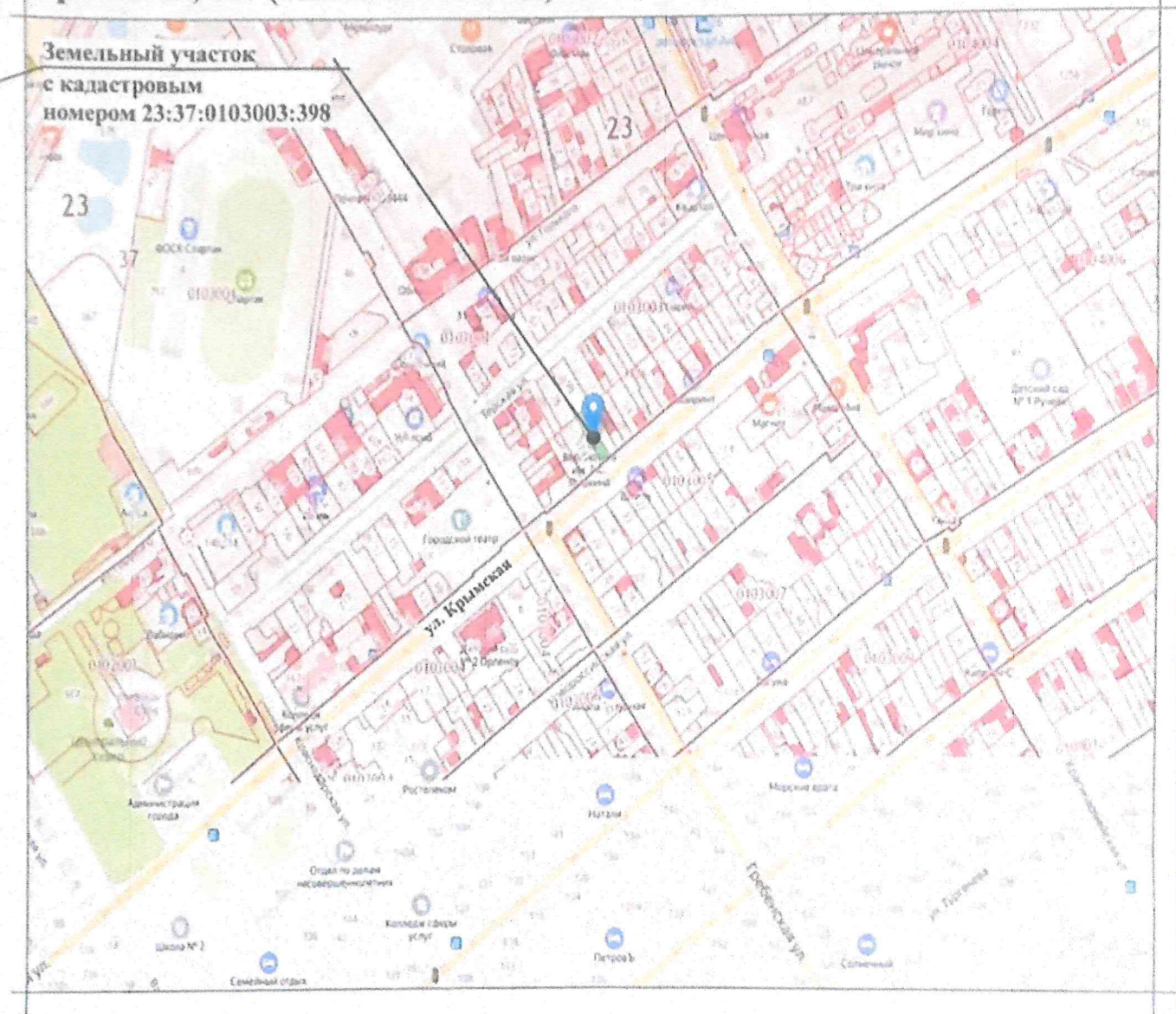
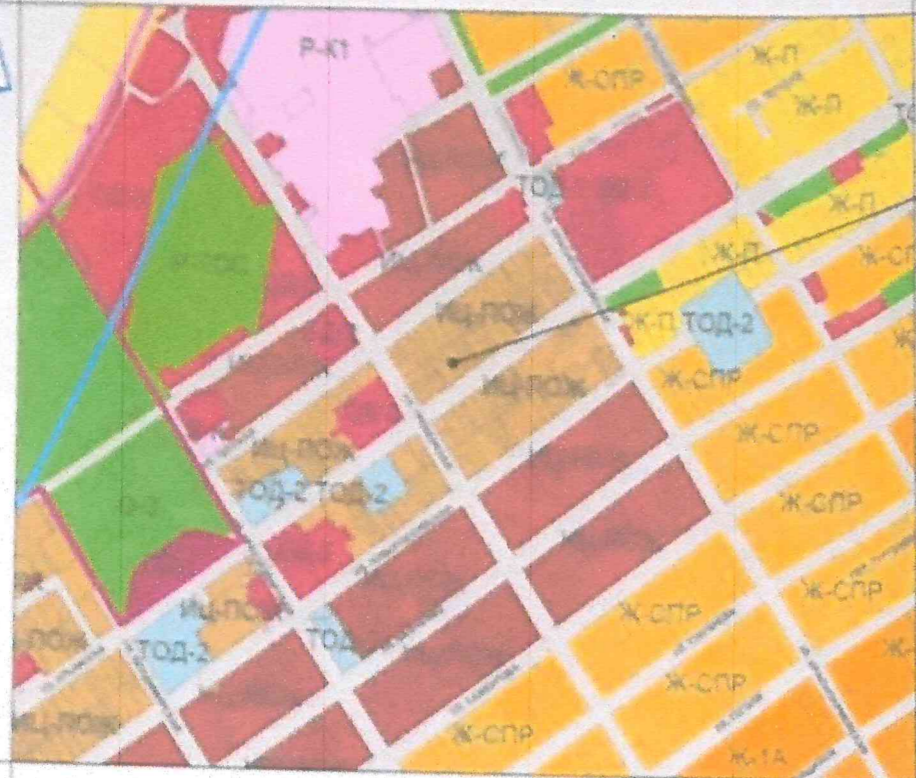
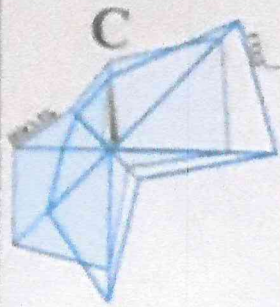


**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**  
по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398)



**ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА**

**ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота здания - 15м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60</li> </ul>
<b>Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства</b>	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> <li>размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м<sup>2</sup>;</li> <li>минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м;</li> <li>максимальная высота здания - 9м;</li> <li>максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40</li> </ul>

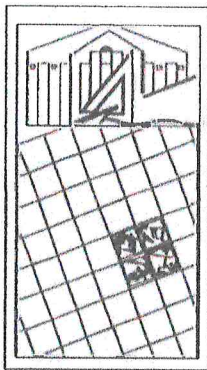
Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> <li>Кадастровый номер земельного участка</li> <li>Площадь земельного участка</li> <li>Категория земель</li> <li>Вид разрешённого использования</li> <li>Вид права</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>23:37:0103003:398</li> <li>335,00м<sup>2</sup>;</li> <li>Земли населённых пунктов;</li> <li>Под жилую застройку индивидуальную;</li> <li>Общая долевая собственность;</li> </ul>

Имя, И.И. Ф.  
Подпись и дата  
Имя, И.И. Ф.

Врио рук.	Юнаев	
Нач.отд.	Бугаева	
Арх.	Момжбян	

<b>Земельный участок</b> с кадастровым номером 23:37:0103003:398 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127		
Страница	Лист	Листов
Материал для экспозиции.		
МБУ "АИИ" МО г.к Анапа		





АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 14.10.2019 № 01/2601  
на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

**РАСЧЕТ**  
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
для размещения индивидуального жилого дома, магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127

Заказчик: Савченко В.П., Савченко Р.А.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (ИЦ-ПОЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 335,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м<sup>2</sup>;
2. Магазин с торговой площадью 4,35м<sup>2</sup> – 35,00м<sup>2</sup>;  
(4,35 x 800,00) / 100,00 ~ 35,00м<sup>2</sup>  
- 4,35м<sup>2</sup> – испрашиваемая заказчиком торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
300,00 + 35,00 = 335,00м<sup>2</sup>

Врио руководителя

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-55-62



Р.Г. Юнаев

СПЕЦИАЛИСТ ОТДЕЛА КАРТОВ  
И ДЕЛ ПРОМЫШЛЕННОСТИ  
М Б У « У А И Г » Ф Р У Н З А С . В  
Копия Верия  
Фрунза

