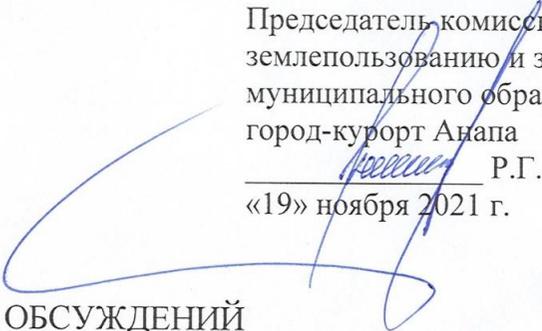


УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по  
землепользованию и застройке  
муниципального образования  
город-курорт Анапа  
  
Р.Г. Юнаев  
«19» ноября 2021 г.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

19 ноября 2021 г.

г. Анапа

Проект, рассмотренный на общественных обсуждениях:

**Проект внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа.**

Общественные обсуждения назначены постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 31 августа 2021 г. № 2341 «О назначении общественных обсуждений по проекту внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа».

Место и дата проведения были определены в оповещении о начале общественных обсуждений, опубликованном (обнародованном) в газете «Анапское Черноморье» от 2 сентября 2021 г. № 63 и размещенном на официальном сайте администрации муниципального образования город-курорт Анапа ([www.anapa-official.ru](http://www.anapa-official.ru)) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» в разделе «Градостроительная деятельность» 2 сентября 2021 г.

Уполномоченным органом по проведению общественных обсуждений является комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа.

Количество участников общественных обсуждений: 1020.

Протокол общественных обсуждений от 18 ноября 2021 г.

Внесены предложения и замечания участников общественных обсуждений, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения и иных участников общественных обсуждений.

№ п/п	Содержания предложений и замечаний участников общественных обсуждений		Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками обсуждений предложений и замечаний	
<b>Граждан, являющихся участниками и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения:</b>				
1	<p>Ершова Эльвира Алексеевна, Панюшкин Корней Викторович, Долгова Елена Сергеевна, Грибаева Елена Геннадьевна, Беляев Николай Исаевич, Кунина Яна Сергеевна, Бондарев Сергей Валерьевич, Савенкова Тамара Ильинична, Дюльдева Евгения Сергеевна, Васькина Любовь Викторовна, Васькин Максим Сергеевич, Лыкова Елена Александровна, Бублий Александр Борисович, Эспе Надежда Александровна, Осипян Гаврил Азатович, Подсухин Максим Валентинович, Ткачук Артем Романович, Миренков Юрий Семенович, Шинелев Андрей Владимирович, Петров Виктор Васильевич, Гулькин Александр Юрьевич, Авдеев Владимир Павлович, Голомазова Татьяна Владимировна, Зеленевская Анна Александровна, Шолохова Виктория Александровна, Рыкова Кристина Валерьевна, Михайлова Юлия Александровна, Дикусар Василий Иванович, Шулакова Оксана Александровна, Микула Вера Захаров Сергей Николаевич, Илехина Лилия Павловна, Дикарев Алексей Валерьевич, Тютин Галина Николаевна, Зудилин Олег Геннадьевич, Тимохина Виталина Ростиславовна, Феофилактов Максим Викторович, Иванова Лидия Николаевна, Мельников Сергей Алексеевич, Мельникова Наталья Геннадьевна, Яфаев Вадим Робертович, Лобанова Наталья Геннадьевна, Ромаданова Наталья Николаевна, Ромаданов Вячеслав Леонтьевич, Федоров Александр Петрович, Рагузин</p>	<p>23:37:1006000:5056; (размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:2418; 23:37:1006000:2462; 23:37:1006000:2420; 23:37:1006000:2421; 23:37:1006000:2422; 23:37:1006000:2423; 23:37:1006000:2424; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:2425; 23:37:1006000:2426; 23:37:1006000:4746; 23:37:1006000:4747; 23:37:1006000:4748; 23:37:1006000:4749 (размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:4750; 23:37:1006000:4751; 23:37:1006000:4752; 23:37:1006000:4753; 23:37:1006000:4748; 23:37:1006000:5055; 23:37:1006000:5057; 23:37:1006000:5058; 23:37:1006000:5059; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5060; 23:37:1006000:5061; 23:37:1006000:5062; 23:37:1006000:5053; 23:37:1006000:5054; 23:37:1006000:5063; 23:37:1006000:5064; 23:37:1006000:5107 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:5065; (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:5108; (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:5066; 23:37:1006000:5109; 23:37:1006000:5067; 23:37:1006000:5110; 23:37:1006000:5068; 23:37:1006000:5111; 23:37:1006000:5069; 23:37:1006000:5112; 23:37:1006000:5113; 23:37:1006000:5070; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5071; 23:37:1006000:5114; 23:37:1006000:5115; 23:37:1006000:5072; 23:37:1006000:5073; 23:37:1006000:5116; 23:37:1006000:5117; 23:37:1006000:5074; 23:37:1006000:5075; 23:37:1006000:5118; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5076; 23:37:1006000:5077; 23:37:1006000:5078; 23:37:1006000:5079; 23:37:1006000:5080; 23:37:1006000:5081; 23:37:1006000:5082; 23:37:1006000:5083; 23:37:1006000:5084; 23:37:1006000:5085 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:5086; 23:37:1006000:5087; 23:37:1006000:5088; 23:37:1006000:5089; 23:37:1006000:5090; 23:37:1006000:5091; 23:37:1006000:5092; 23:37:1006000:5093; 23:37:1006000:5094; 23:37:1006000:5095; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5096; 23:37:1006000:5097; 23:37:1006000:5098; 23:37:1006000:5099; 23:37:1006000:5100; 23:37:1006000:5101; 23:37:1006000:5102; 23:37:1006000:5103; 23:37:1006000:5104; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5105; 23:37:1006000:5106; 23:37:1006000:5161; 23:37:1006000:5160; 23:37:1006000:5159; 23:37:1006000:5158; 23:37:1006000:5157; 23:37:1006000:5156; 23:37:1006000:5155; 23:37:1006000:5154; 23:37:1006000:5153; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5152; 23:37:1006000:5151; 23:37:1006000:5150; 23:37:1006000:5149; 23:37:1006000:5148; 23:37:1006000:5147; 23:37:1006000:5146; 23:37:1006000:5145; 23:37:1006000:5144; 23:37:1006000:5143; 23:37:1006000:5142; 23:37:1006000:5141;</p>	<p>Предлагают отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества</p> <p>Против включения земельных участков в кол-ве более 300 участков, полученных в результате межевания из ЗУ с КН 23:37:1006000:207, в категорию СУ(сельскохозяйственных угодий). Просим перевести в категорию СХ-2 на основании ФЗ 217 ч. 26 ст. 54</p> <p>Невозможно изменение территориального зонирования для участков, образованных из ЗУ 23:37:1006000:207 в частности на категорию СУ, единственно возможное территориальное зонирование для ЗУ это СХ2</p>	<p>Учесть предложение частично. Установить на земельных участках, за исключением участка 23:37:1006000:5106, зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества.</p> <p>Отклонить предложение в части участка 23:37:1006000:5106, согласно письму ООО "Газпром трансгаз Краснодар" от 16.07.2021 № 20/0350-03/462 земельный участок находится в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Южно-европейский газопровод (участок Починки-Анапа)", в которой запрещается размещение коллективных садов с садовыми домиками, дачных поселков.</p>

<p>Максим Сергеевич, Галицкий Олег Ромэнович, Галицкая Виктория Альбертовна, Михайлов Анатолий Игоревич, Корольков Михаил Владимирович, Присяжный Олег Васильевич, Тебенихин Игорь Евгеньевич, Кобенякова Светлана Гурьевн, Колиушко Людмила Ивановна, Эспе Надежда Александровна, Кузнецова Нина Владимировна, Морозов Александр Юрьевич</p>	<p>23:37:1006000:5140 (размещение дачных домов и садовых домов, для дачного строительства); 23:37:1006000:5139; 23:37:1006000:5138; 23:37:1006000:5137; 23:37:1006000:5136; 23:37:1006000:5135; 23:37:1006000:5134; 23:37:1006000:5277; 23:37:1006000:5276; 23:37:1006000:5275; 23:37:1006000:4776; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:4775; 23:37:1006000:4774; 23:37:1006000:4773; 23:37:1006000:4772; 23:37:1006000:4771; 23:37:1006000:4770; 23:37:1006000:4769; 23:37:1006000:4768; 23:37:1006000:2436; 23:37:1006000:2435; 23:37:1006000:2427 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:2428; 23:37:1006000:2429; 23:37:1006000:2430; 23:37:1006000:4754; 23:37:1006000:4755; 23:37:1006000:4756; 23:37:1006000:4757; 23:37:1006000:4758; 23:37:1006000:4759; 23:37:1006000:4760 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:5119; 23:37:1006000:5120; 23:37:1006000:5121; 23:37:1006000:5122; 23:37:1006000:5123; 23:37:1006000:5124; 23:37:1006000:5125; 23:37:1006000:5133; 23:37:1006000:5132; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5131; 23:37:1006000:5130; 23:37:1006000:5129; 23:37:1006000:5128; 23:37:1006000:5127; 23:37:1006000:5126; 23:37:1006000:4761; 23:37:1006000:4762; 23:37:1006000:4763; 23:37:1006000:4764 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:4765; 23:37:1006000:4766 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:4767; 23:37:1006000:2431; 23:37:1006000:2432; 23:37:1006000:2433; 23:37:1006000:2434; 23:37:1006000:2438; 23:37:1006000:2439; 23:37:1006000:8182 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:8181 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:2437; 23:37:1006000:4785; 23:37:1006000:4784; 23:37:1006000:4783; 23:37:1006000:4782 (размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:4781; 23:37:1006000:4780; 23:37:1006000:4779; 23:37:1006000:4778; 23:37:1006000:4777; 23:37:1006000:5162; 23:37:1006000:5163; 23:37:1006000:5164; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5165; 23:37:1006000:5166; 23:37:1006000:5167; 23:37:1006000:5168; 23:37:1006000:5169; 23:37:1006000:5170; 23:37:1006000:5171; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5172; 23:37:1006000:5173; 23:37:1006000:5174; 23:37:1006000:5175; 23:37:1006000:5176; 23:37:1006000:5177; 23:37:1006000:5178; 23:37:1006000:5179; 23:37:1006000:5180; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5181; 23:37:1006000:5182; 23:37:1006000:5183; 23:37:1006000:5184; 23:37:1006000:5185; 23:37:1006000:5186; 23:37:1006000:5187; 23:37:1006000:5188; 23:37:1006000:5189; 23:37:1006000:5190; 23:37:1006000:5191; 23:37:1006000:5192; 23:37:1006000:5238; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5237; 23:37:1006000:5236; 23:37:1006000:5235; 23:37:1006000:5234; 23:37:1006000:5233; 23:37:1006000:5232; 23:37:1006000:5231; 23:37:1006000:5230; 23:37:1006000:5229; 23:37:1006000:5228; 23:37:1006000:5227; (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5229; 23:37:1006000:10967; 23:37:1006000:10968;</p>	
---	---	--

23:37:1006000:5224; 23:37:1006000:5223; 23:37:1006000:5222;  
23:37:1006000:5221; 23:37:1006000:5220; 23:37:1006000:5219;  
23:37:1006000:5218; (Для дачного строительства по документу:  
размещение дачных домов и садовых домов)  
23:37:1006000:5203; 23:37:1006000:5217; 23:37:1006000:5216;  
23:37:1006000:5202; 23:37:1006000:5215; 23:37:1006000:5214;  
23:37:1006000:5213; 23:37:1006000:5212; 23:37:1006000:5200;  
(Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и  
садовых домов) 23:37:1006000:5211; 23:37:1006000:5210;  
23:37:1006000:5199;  
23:37:1006000:5198; 23:37:1006000:5209; 23:37:1006000:5208;  
23:37:1006000:5197; (Для дачного строительства по документу:  
размещение дачных домов и садовых домов) 23:37:1006000:5207;  
23:37:1006000:5196; 23:37:1006000:5195; 23:37:1006000:5206;  
23:37:1006000:5194; 23:37:1006000:5205; 23:37:1006000:5193;  
23:37:1006000:5204; 23:37:1006000:4795; 23:37:1006000:4796;  
23:37:1006000:4794 (размещение дачных домов и садовых домов);  
23:37:1006000:4797; 23:37:1006000:4793; 23:37:1006000:4798;  
23:37:1006000:4792; 23:37:1006000:4799; 23:37:1006000:4791;  
23:37:1006000:4800; 23:37:1006000:4790; (Для дачного строительства по  
документу: размещение дачных домов и садовых домов)  
23:37:1006000:4801; 23:37:1006000:4789; 23:37:1006000:4803;  
23:37:1006000:4788; 23:37:1006000:4805; 23:37:1006000:4787;  
23:37:1006000:4806; 23:37:1006000:4786; 23:37:1006000:4807;  
23:37:1006000:2443 (размещение дачных домов и садовых домов; для  
дачного строительства); 23:37:1006000:2447; 23:37:1006000:2444;  
23:37:1006000:2448; 23:37:1006000:2445; 23:37:1006000:2449;  
23:37:1006000:2446; 23:37:1006000:2450; 23:37:1006000:2451;  
23:37:1006000:2459; 23:37:1006000:2452; 23:37:1006000:2453;  
23:37:1006000:2454; (Для дачного строительства  
по документу: размещение дачных домов и садовых домов)  
23:37:1006000:2455; 23:37:1006000:2456; 23:37:1006000:2457;  
23:37:1006000:2458; 23:37:1006000:4808; 23:37:1006000:4809;  
23:37:1006000:4810; 23:37:1006000:4811; 23:37:1006000:4812;  
23:37:1006000:4813; 23:37:1006000:4814 (размещение дачных домов и  
садовых домов); 23:37:1006000:4815 (размещение дачных домов и  
садовых домов); 23:37:1006000:4802; 23:37:1006000:4804;  
23:37:1006000:4816 (размещение дачных домов и садовых домов);  
23:37:1006000:5239; 23:37:1006000:5240 (размещение дачных домов и  
садовых домов); 23:37:1006000:5241; 23:37:1006000:5242;  
23:37:1006000:5243; 23:37:1006000:5244 (размещение дачных домов и  
садовых домов); 23:37:1006000:5245; 23:37:1006000:5246;  
23:37:1006000:5247; 23:37:1006000:5248; 23:37:1006000:5249;  
23:37:1006000:5250; 23:37:1006000:5251; 23:37:1006000:5252;  
23:37:1006000:5253; 23:37:1006000:5254; 23:37:1006000:5255;  
23:37:1006000:5256  
(размещение дачных домов и садовых домов); 23:37:1006000:5257;  
23:37:1006000:5258; 23:37:1006000:5259 (размещение дачных домов и  
садовых домов); 23:37:1006000:5260; 23:37:1006000:5261;  
23:37:1006000:5262; 23:37:1006000:5263; 23:37:1006000:5264;  
23:37:1006000:5265 (размещение дачных домов и садовых домов, для  
дачного строительства); 23:37:1006000:5266; 23:37:1006000:5267;  
23:37:1006000:5268; 23:37:1006000:5269; 23:37:1006000:5270;  
23:37:1006000:5271; 23:37:1006000:5272; 23:37:1006000:5273;  
23:37:1006000:5274 (Для дачного строительства по документу:  
размещение дачных домов и садовых домов)

2	АПФ «Константинополь»	23:37:0107003:2057 Для размещения гостиниц по документу для реконструкции кафе "Встреча" и строительства гостинично-оздоровительного комплекса	Отнести к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Отклонить предложение. Одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса, для достижения указанной цели территории в районе Пионерского проспекта и с. Витязево отнесены к зоне отдыха. Рекомендуется для зоны отдыха правилами землепользования и застройки предусмотреть возможность размещения объектов коммерческого назначения.
3	Панули Николай Христофорович	23:37:0107003:2056 (Для размещения гостиниц по документу: для реконструкции кафе "Встреча" и строительства гостинично-оздоровительного комплекса)	Отнести к функциональной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Отклонить предложение. Одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса, для достижения указанной цели территории в районе Пионерского проспекта и с. Витязево отнесены к зоне отдыха. Рекомендуется для зоны отдыха правилами землепользования и застройки предусмотреть возможность размещения объектов коммерческого назначения.
4	Панули Алексей Николаевич	23:37:0108002:5599 (Для объектов жилой застройки по документу: магазины)	Отнести к территориальной зоне - Зона перспективного комплексного развития общественной, деловой и жилой застройки	Учесть предложение частично, с учетом фактического расположения многоквартирного жилого дома отнести к зоне малоэтажной жилой застройки.
		23:37:0108002:2909 (Для размещения объектов предпринимательской деятельности по документу: магазины)	Отнести к территориальной зоне - Зона перспективного комплексного развития общественной, деловой и жилой застройки	Учесть предложение частично, с учетом фактического расположения многоквартирного жилого дома отнести к зоне малоэтажной жилой застройки.
5	Журавлев Виктор Григорьевич	23:37:0401001:635 (Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов по документу: для размещения объектов бытового обслуживания)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение
6	Нестеренко Анна Николаевна, Беличенко Елена Юрьевна	23:37:0812001:7845 (Для ведения личного подсобного хозяйства), 23:37:0812001:7850 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0812001:7847 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0812001:7843 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0812001:7844 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0812001:7849 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0812001:7848 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0812001:7846 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Отклонить предложение, земельные участки находятся в зоне затопления (Приказ кубанского бассейнового водного управления (Кубанское БВУ) от 6 апреля 2021 г. № 51-пр "Об установлении зон затопления, подтопления")
7	Седых Кира Александровна	23:37:1001001:8882 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение в соответствии с правоустанавливающими документами и видом разрешенного использования земельного участка
8	Гулян Диана Овиковна	23:37:0102001:78 (Для размещения объектов общественного питания по документу: Для эксплуатации кафе "У Платана")	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Учесть предложение частично. С учетом вида разрешенного использования земельного участка отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства



23:37:0716003:289 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства)  
23:37:0000000:3211 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства)

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:670, в связи с расположением в в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа"..

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:682, в связи с расположением в в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа"..

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:674, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:81, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:79, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:77, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".

Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:666, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".

Согласно письмам ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 11.09.2020 № 02/0520/5079 в адрес администрации муниципального образования город-курорт Анапа и от 25.12.2020 № 05/0520/7766 в адрес ООО «НИИ ПГ» земельные участки пересекает магистральный газопровод «Курчанская-Анапа», в отношении которого установлены зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона и минимальное расстояние до населенных пунктов). Зонирование установлено с учетом зон с особыми условиями использования территории.

Отклонить предложение.

Земельные участки с КН

23:37:0716003:680, 23:37:0716003:678,

23:37:0716003:672,

23:37:0716003:676,

23:37:0716003:289,

23:37:0000000:3211

относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям и виноградопригодным территориям.

Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа.

Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень

				<p>земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
--	--	--	--	---

10	Ларин Алексей Геннадьевич	23:37:0904004:115 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0904004:112 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0904004:108 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0904004:119 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0904004:105 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и виноградопригодные территории. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.
11	Кустовинов Иван Борисович	23:37:0904004:107 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья и виноградопригодные территории. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.

12	Мартыновский Сергей Александрович	<p>23:37:0401000:2572, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2571, 23:37:0401000:2570, 23:37:0401000:2608, 23:37:0401000:2607, 23:37:0401000:2606, 23:37:0401000:2605, 23:37:0401000:2604, 23:37:0401000:2603, 23:37:0401000:2602, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2601, 23:37:0401000:2600, 23:37:0401000:2599, 23:37:0401000:2220, 23:37:0401000:2221, 23:37:0401000:2222, 23:37:0401000:2219, 23:37:0401000:2212, 23:37:0401000:2213, 23:37:0401000:2211, 23:37:0401000:2609, 23:37:0401000:2610, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2611, 23:37:0401000:2612, 23:37:0401000:2613, 23:37:0401000:2614, 23:37:0401000:2589, 23:37:0401000:2590, 23:37:0401000:2591, 23:37:0401000:2592, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2593, 23:37:0401000:2594, 23:37:0401000:2564, 23:37:0401000:2565, 23:37:0401000:2566, 23:37:0401000:2567, 23:37:0401000:2568, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2569, 23:37:0401000:2575, 23:37:0401000:2576, 23:37:0401000:2577, 23:37:0401000:2578, 23:37:0401000:2579, 23:37:0401000:2580, 23:37:0401000:2620, 23:37:0401000:2621, 23:37:0401000:2622, 23:37:0401000:2623, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2624, 23:37:0401000:2584, 23:37:0401000:2585, 23:37:0401000:2586, 23:37:0401000:2587, 23:37:0401000:2588, 23:37:0401000:2573, 23:37:0401001:2574, 23:37:0401000:2581, 23:37:0401000:2582, 23:37:0401000:2583, 23:37:0401000:2616, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2617, 23:37:0401000:2618, 23:37:0401000:2619, 23:37:0401000:2625, 23:37:0401000:2626, 23:37:0401000:2627, 23:37:0401000:2628, 23:37:0401000:2629, 23:37:0401000:2595, 23:37:0401000:2596, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401000:2597, 23:37:0401000:2598</p>	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение.
		<p>23:37:0401001:1327, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401001:1328, 23:37:0401001:1329, 23:37:0401001:1330, 23:37:0401001:1331, 23:37:0401001:1339, 23:37:0401001:1340, 23:37:0401001:1272, 23:37:0401001:1271, 23:37:0401001:1270, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401001:1249, 23:37:0401001:1248, 23:37:0401001:1247, 23:37:0401001:1246, 23:37:0401001:1245, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401001:1261</p>	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение



		23:37:0721003:1261 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Ведение садоводства (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей) 23:37:0000000:3226 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Между земельными участками запроектировать дорогу для доступа к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0721003:1259, 23:37:0721003:1258, 23:37:0721003:1257, 23:37:0721003:1256, 23:37:0721003:1255, 23:37:0721003:1254, 23:37:0721003:1253	Учесть предложение
		23:37:0717001:1052, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0717001:3051, (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Ведение садоводства (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей) 23:37:0717001:3053, (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Ведение садоводства (размещение жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей) 23:37:0717001:1901, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства) 23:37:0717001:1902 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)	Между земельными участками запроектировать дорогу (территорию улиц и дорог)	Учесть предложение
13	Атоян Александр Камарникович	23:37:0812001:7465 (для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Учесть предложение
14	Гурин Анатолий Александрович	23:37:0709001:4713 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для целей жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (согласно приложенной схеме)	Учесть предложение
15	Симонова Галина Васильевна Симонов Виктор Витальевич	23:37:0709002:336 (Для объектов жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (согласно приложенной схеме)	Учесть предложение
16	Амиров Григорий Михайлович	23:37:0108002:3026 (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: Для личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами (согласно приложенной схеме)	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. По территории, согласно приложенной заявителем схеме, проходит сформированная улично-дорожная сеть.

17	Мальцев Александр Владимирович	23:37:0201000:214 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне - Зона размещения садово-дачных участков	Отклонить предложение. Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
18	Петросян Эрик Нардосович	23:37:0904004:1493 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Земельный участок отнесен к зоне виноградопригодных территорий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.

19	Селиверсткий Виталий Сергеевич	23:37:0401001:1284 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401001:1295, 23:37:0401001:1306, 23:37:0401001:1293, 23:37:0401001:1294, 23:37:0401001:1279, 23:37:0401001:1280, 23:37:0401001:1281, 23:37:0401001:1282, 23:37:0401001:1283 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:0401001:1285, 23:37:0401001:1286, 23:37:0401001:1287, 23:37:0401001:1288, 23:37:0401001:1289, 23:37:0401001:1290, 23:37:0401001:1291 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401001:1292, 23:37:0401001:1307, 23:37:0401001:1308, 23:37:0401001:1309, 23:37:0401001:1310, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0401001:1311, 23:37:0401001:1312, 23:37:0401001:1313, 23:37:0401001:1314, 23:37:0401001:1315, 23:37:0401001:1316, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:0401001:1317, 23:37:0401001:1318, 23:37:0401001:1319, 23:37:0401001:1320, 23:37:0401001:1321, (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Запроектировать дорогу и проезды к землям общего пользования.	Учесть предложение.
		23:37:0401001:1273 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	
		23:37:0401001:1322 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Спорт)	Отнести к функциональной зоне - Территория улиц и дорог по границам земельного участка	
20	Шпулинг Александр Петрович	23:37:0801001:810 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Учесть предложение частично с учетом размещения улично-дорожной сети. Целесообразно предусмотреть улично-дорожную сеть со смещением в восточном направлении.
21	Званцова Наталья Васильевна	23:37:0102033:2490 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под жилую застройку Индивидуальную)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение
22	Родзевич Дмитрий Владимирович	23:37:1101000:570 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок находится на территории особо охраняемой природной территории, на пересечении с Гослесфондом.
23	Доровская Татьяна Анатольевна	23:37:1101000:569 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок находится на территории особо охраняемой природной территории, на пересечении с Гослесфондом.
24	Величко Михаил Яковлевич	23:37:0104001:323 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для строительства мотеля)	Отнести к функциональной зоне - Зона отдыха (P2.2)	Учесть предложение.
25	Микульский Андрей Валерьевич	23:37:0802001:378 (Для размещения объектов общественного питания по документу: Общественное питание, склады, ремонт автомобилей, служебные гаражи, объекты дорожного сервиса, рынки)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Отклонить предложение. В соответствии с решением комиссии отнесение участка к multifunctional общественно-деловой зоне не предусмотрено. Участок находится в зоне затопления. В соответствии с действующим генеральным планом и правилами землепользования и застройки участок расположен в зоне озелененных территорий общего пользования.

26	Бухгольц Нина Федоровна	23:37:0721001:4440 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)	Установить зону с СХ-1 на СХ-2 (с правом строительства)	Учесть предложение. Отнести указанный участок к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества.
27	Камышанов Александр Константинович	23:37:0721002:2669 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0721002:1449 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Учесть предложение по земельным участкам с КН 23:37:0721002:2669, 23:37:0721002:1449.
		Формируемый земельный участок по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н х. Воскресенский ул. Трудовая д. 20/ул. Северная д. 30 (Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)	Отнести указанный формируемый земельный участок к территориальной зоне (П) – Производственные зоны (в соответствии с прилагаемым чертежом границ земельного участка)	Отклонить предложение по формируемому земельному участку по адресу: Краснодарский край, Анапский р-н, х. Воскресенский ул. Трудовая д. 20/ул. Северная д. 30 в связи с необходимостью установления санитарно-защитный разрыва от жилья.
28	Довбня Игорь Анатольевич	23:37:1101001:345 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под строительство жилого дома)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок находится на территории особо охраняемой природной территории, на пересечении с Гослесфондом.
29	Ерш Евгений Алексеевич	23:37:1101001:314 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под строительство жилого дома)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок находится на территории особо охраняемой природной территории..
30	Раздобудько Руслан Анатольевич	23:37:1101001:346 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под строительство жилого дома)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок находится на территории особо охраняемой природной территории, на пересечении с Гослесфондом.
31	Чиненков Николай Александрович	23:37:1006000:346, (Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов по документу: Дома отдыха, пансионаты, санатории) 23:37:1006000:347, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для сельскохозяйственного использования) 23:37:1006000:344, (Под иными объектами специального назначения по документу: Дома отдыха, пансионаты, санатории) 23:37:1006000:343 (Под иными объектами специального назначения по документу: дома отдыха, пансионаты, санатории)	Отнести к функциональной зоне - Зона санаторно-курортных учреждений в границах населенного пункта	Отклонить предложение. Планируется включение земельных участков с КН 23:37:1006000:346, 23:37:1006000:347, 23:37:1006000:344, 23:37:1006000:343 в зону особо охраняемых природных территорий.
32	Бак Игорь Владимирович	23:37:0000000:2617, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0000000:2618, (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 23:37:0000000:2621, (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 23:37:0000000:2620, (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 23:37:0602003:4282, (Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан по документу: Предпринимательство	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

<p>23:37:000000:2619 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)</p>	<p>Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения</p>	<p>Отклонить предложение, в связи с размещением улично-дорожной сети. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.</p>
<p>23:37:0602001:4500, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602001:4501, 23:37:0602001:4502, 23:37:0602001:4503, 23:37:0602001:4504, 23:37:0602001:4505, 23:37:0602001:4506, 23:37:0602001:4508, 23:37:0602001:4509, 23:37:0602001:4490, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602001:4491, 23:37:0602001:4492, 23:37:0602001:4493, 23:37:0602001:4494, 23:37:0602001:4495, 23:37:0602001:4496, 23:37:0602001:4497, 23:37:0602001:4498, 23:37:0602001:4499, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602001:4478, 23:37:0602001:4479, 23:37:0602001:4480, 23:37:0602001:4481, 23:37:0602001:4482, 23:37:0602001:4483, 23:37:0602001:4484, 23:37:0602001:4485, 23:37:0602001:4486, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602001:4487, 23:37:0602001:4489, 23:37:0602001:4510, 23:37:0602001:4512, 23:37:0602001:4513, 23:37:0602001:4514, 23:37:0602001:4515, 23:37:0602001:4516, 23:37:0602001:4640, 23:37:0602001:4641 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)</p>	<p>Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки</p>	<p>Учесть предложение.</p>

33	<p>АНО «ТСН «Варваровка Хиллс» председатель товарищества Сазанов И.С.</p>	<p>23:37:1006000:8943, (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)  23:37:1006000:8163, 23:37:1006000:8099, 23:37:1006000:8098,  23:37:1006000:8939, 23:37:1006000:8942, (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)  23:37:1006000:8160, 23:37:1006000:8104, 23:37:1006000:8940,  23:37:1006000:8101, (Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Отдых (рекреация) 23:37:1006000:8164,  23:37:1006000:8161, 23:37:1006000:8097, 23:37:1006000:8941,  23:37:1006000:8166, 23:37:1006000:8165, (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)  23:37:1006000:7052, 23:37:1006000:8162, 23:37:1006000:8096,  23:37:1006000:11084, 23:37:1006000:10998, 23:37:1006000:11120,  23:37:1006000:11080, 23:37:1006000:11084 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)</p>	<p>Отнести к функциональной зоне - Зона жилой застройки</p>	<p>Отклонить предложение. Земельные участки относятся к виноградопригодным территориям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов.</p>
----	---	--	---	--

34	<p>Шакиров Марсель Маратович,  Мартirosян Ольга Николаевна,  Молочков Александр  Александрович,  Ефименкова Ольга Георгиевна,  Аевский Антон Геннадьевич,  Земцова Ольга Михайловна,  Раянова Альбина Фаритовна,  Коваленко Анна Алексеевна,  Терешкова Софья Борисовна,  Шляхтин Игорь Валентинович,  Лобанков Егор Владимирович,  Лобанкова Татьяна  Александровна, Раянова  Альбина Фаритовна</p>	<p>23:37:0721001:4263, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства) 23:37:0721001:4281, 23:37:0721001:4280, 23:37:0721001:4275, 23:37:0721001:4272, 23:37:0721001:4265, 23:37:0721001:4254, 23:37:0721001:4259, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства) 23:37:0721001:4282, 23:37:0721001:4279, 23:37:0721001:4274, 23:37:0721001:4273, 23:37:0721001:4264, 23:37:0721001:4285, 23:37:0721001:4260, 23:37:0721001:4283, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства) 23:37:0721001:4278, 23:37:0721001:4269, 23:37:0721001:4268, 23:37:0721001:4256, 23:37:0721001:4284, 23:37:0721001:4277, 23:37:0721001:4270, 23:37:0721001:4267, 23:37:0721001:4262, 23:37:0721001:4257, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства) 23:37:0721001:4255, 23:37:0721001:4276, 23:37:0721001:4271, 23:37:0721001:4266, 23:37:0721001:4261, 23:37:0721001:4258 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства) 23:37:0721001:968, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0721001:967, 23:37:0721001:1506, 23:37:0721001:1505, 23:37:0721001:1501, 23:37:0721001:1500, 23:37:0721001:1502, 23:37:0721001:1503, 23:37:0721001:1504, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0721001:1499, 23:37:0721001:1498, 23:37:0721001:1497, 23:37:0721001:1496, 23:37:0721001:1495, 23:37:0721001:1494, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0721001:972, 23:37:0721001:964, 23:37:0721001:963, 23:37:0721001:962, 23:37:0721001:961, 23:37:0721001:960, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0721001:965, 23:37:0721001:966, 23:37:0721001:969, 23:37:0721001:970, 23:37:0721001:971 (для ведения личного подсобного хозяйства) ЗАО «Джемте», секция 18, часть контура 4 (29 участков)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества  Проблема в связи с переводом земли с зоны СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) в зону СХ1 (зона сельскохозяйственных угодий). Вид разрешенного использования – ведение дачного хозяйства</p>	<p>Отклонить предложение.  Перечисленные земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.</p>
----	--	---	--	--

35	Кирева Ксения Минахметовна	<p>23:37:0502000:1840, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1837, 23:37:0502000:1862, 23:37:0502000:1838, 23:37:0502000:1841, 23:37:0502000:1839, 23:37:0502000:1896, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1886, 23:37:0502000:1836, 23:37:0502000:1834, 23:37:0502000:1833, 23:37:0502000:1832, 23:37:0502000:1831, 23:37:0502000:1830, 23:37:0502000:1829, 23:37:0502000:1827, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1857, 23:37:0502000:1835, 23:37:0502000:1824, 23:37:0502000:1856, 23:37:0502000:1843, 23:37:0502000:1847, 23:37:0502000:1844, 23:37:0502000:1845, 23:37:0502000:1899, 23:37:0502000:1897, 23:37:0502000:1895, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1894, 23:37:0502000:1893, 23:37:0502000:1892, 23:37:0502000:1891, 23:37:0502000:1890, 23:37:0502000:1889, 23:37:0502000:1885, 23:37:0502000:1884, 23:37:0502000:1883, 23:37:0502000:1882, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1881, 23:37:0502000:1879, 23:37:0502000:1878, 23:37:0502000:1877, 23:37:0502000:1842, 23:37:0502000:1875, 23:37:0502000:1874, 23:37:0502000:1873, 23:37:0502000:1872, 23:37:0502000:1871, 23:37:0502000:1870, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1869, 23:37:0502000:1868, 23:37:0502000:1867, 23:37:0502000:1866, 23:37:0502000:1919, 23:37:0502000:1918, 23:37:0502000:1917, 23:37:0502000:1916, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1909, 23:37:0502000:1915, 23:37:0502000:1914, 23:37:0502000:1913, 23:37:0502000:1912, 23:37:0502000:1911, 23:37:0502000:1910, 23:37:0502000:1908, 23:37:0502000:1907, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1906, 23:37:0502000:1905, 23:37:0502000:1904, 23:37:0502000:1903, 23:37:0502000:1902, 23:37:0502000:1901, 23:37:0502000:1900, 23:37:0502000:1898, 23:37:0502000:1887, 23:37:0502000:1876 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1865, 23:37:0502000:1861, 23:37:0502000:1855, 23:37:0502000:1854, 23:37:0502000:1853, 23:37:0502000:1852, 23:37:0502000:1851, 23:37:0502000:1850, 23:37:0502000:1849, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0502000:1848, 23:37:0502000:1826, 23:37:0502000:1825, 23:37:0502000:1860, 23:37:0502000:1859, 23:37:0502000:1858, 23:37:0502000:1846 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)</p>	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение.
----	----------------------------	---	---	---------------------

36	<p>Франкова Анна Александровна Токарев Геннадий Петрович Лядов Олег Вадимович (коллективное обращение) Громыхалов А.Н.</p>	<p>23:37:0716000:1606, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства) 23:37:0716000:1617, 23:37:0716000:1454, 23:37:0716000:1605, 23:37:0716000:1604, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства) 23:37:0716000:1616, 23:37:0716000:1603, 23:37:0716000:1626, 23:37:0716000:1351, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1440, 23:37:0716000:1445, 23:37:0716000:1339, 23:37:0716000:1340, 23:37:0716000:1449, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1599, 23:37:0716000:1407, 23:37:0716000:1611, 23:37:0716000:1612, 23:37:0716000:1613, 23:37:0716000:1614, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства) 23:37:0716000:1332, 23:37:0716000:1615, 23:37:0716000:1618, 23:37:0716000:1329, 23:37:0716000:1334, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1418, 23:37:0716000:1397, 23:37:0716000:1447, 23:37:0716000:1996, 23:37:0716000:1315, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1382, 23:37:0716000:1383, 23:37:0716000:1297, 23:37:0716000:1317, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1299, 23:37:0716000:1300, 23:37:0716000:1301, 23:37:0716000:1296, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1338, 23:37:0716000:1341, 23:37:0716000:1298, 23:37:0716000:1370, 23:37:0716000:1369, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1366, 23:37:0716000:889, 23:37:0716000:1302, 23:37:0716000:898, 23:37:0716000:873, 23:37:0716000:887, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:896, 23:37:0716000:1342, 23:37:0716000:1624, 23:37:0716000:1621, 23:37:0716000:1622, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства) 23:37:0716000:1620, 23:37:0716000:1619, 23:37:0716000:1354, 23:37:0716000:1352, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:702, 23:37:0716000:1326, 23:37:0716000:1444 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете.</p>	<p>Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.</p>
		<p>23:37:0716000:684, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1583, 23:37:0716000:699, 23:37:0716000:700, 23:37:0716000:701, 23:37:0716000:675, 23:37:0716000:693 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)</p>		

37	ООО «Русский терруар»	23:37:0603000:2523 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне –Зона сельскохозяйственного использования и производства (производственная зона сельскохозяйственных предприятий)	Учесть предложение в части земельного участка с КН 23:37:0603000:2524. В остальной части предложения отклонить, согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
		23:37:0603000:2524 (Для сельскохозяйственного производства)		
38	Хиценко Зоя Владимировна	23:37:1006000:830 (Для многоквартирной застройки по документу: для размещения многоэтажных многоквартирных жилых домов с размещением объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами	Учесть предложение.
39	Балецкая Майя Николаевна	23:37:0203002:17 (Под иными объектами специального назначения по документу: для строительства и эксплуатации базы отдыха)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений, предусмотреть дорогу к указанному земельному участку	Отклонить предложение, земельный участок находится в зоне особо охраняемых природных территорий (постановление главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 07.09.2020 № 552 «О создании особо охраняемой природной территории регионального значения природного парка «Анапская пересыпь»)
40	Маслова Наталья Владимировна	23:37:0716000:1296 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.

41	Богданова Ольга Васильевна	23:37:0107002:1156 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Отклонить предложение. Целесообразно отнести земельный участок к зоне отдыха с учетом расположения улично-дорожной сети. Одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса, в соответствии с которой территории вдоль Пионерского проспекта и с. Витязево отнесены к зоне отдыха. Рекомендуется для зоны отдыха правилами землепользования и застройки предусмотреть возможность размещения объектов коммерческого назначения.
42	Богославский Дмитрий Сергеевич	23:37:0716000:870 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
43	Кокулин Александр Анатольевич	23:37:0711001:4527 (Виноградники шпалера)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Отклонить предложение. Вид разрешенного использования не соответствует предложенной зоне. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Рекомендуется для размещения объектов социальной инфраструктуры, озелененных территорий общего пользования.

44	Посмерека Михаил Григорьевич	23:37:1006000:341(Под иными объектами специального назначения по документу: Дома отдыха, пансионаты, санатории)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Планируется включение в зону особо охраняемых природных территорий земельного участка 23:37:1006000:341
45	Конев Юрий Валентинович	23:37:1006000:339 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для сельскохозяйственного использования)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений. Оставить земельный участок в существующей территориальной зоне.	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Планируется включение в зону особо охраняемых природных территорий земельного участка 23:37:1006000:339
46	Ахмедшина Фания Усмановна	23:37:0107001:1410 (Для размещения туристических баз, стационарных и палаточных туристско-оздоровительных лагерей, домов рыболова и охотника, детских туристических станций по документу: рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели; объекты мелкорозничной торговли)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Отклонить предложение, рекомендуется отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства
47	Федотова Нэлли Александровна	23:37:0104001:283 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для строительства мотеля)	Отнести к функциональной зоне – Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства	Отклонить предложение. Целесообразно отнести земельный участок к зоне отдыха, т.к. одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса. Рекомендуется для зоны отдыха правилами землепользования и застройки предусмотреть возможность размещения объектов коммерческого назначения.
48	Отдел Министерства внутренних дел РФ по г. Анапе (дислокация г. Анапа)	23:37:0107002:14 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Санаторная деятельность)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Отклонить предложение по земельному участку 23:37:0107002:14, так как вид разрешенного использования земельного участка «Санаторная деятельность» не соответствует запрашиваемой функциональной зоне.
		23:37:0107003:896 Под иными объектами специального назначения по документу: Отдых (рекреация)		Отклонить предложение по земельному участку с КН23:37:0107003:896, так как земельный участок находится в 1-й зоне горно-санитарной охраны.
49	Филиал «Аэронавигация Юга» ФГУП «Госкорпорация по ОрВД»	23:37:0709001:63 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для размещения ДПРМ-2)	Отнести к зоне транспортной инфраструктуры с основным видом разрешенного использования – воздушный транспорт	Учесть предложение

		23:37:0721001:6 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для эксплуатации ПРЦ+ДПРМ-1)		
50	Жаворонкова Елена Юрьевна	23:37:1004001:1697 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для сельскохозяйственного использования)	Отнести к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Учесть предложение
51	Алексеева Людмила Васильевна	23:37:0716000:1339 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1340 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
52	Зыкова Анна Сергеевна, Горбуличева Зоя Степановна	23:37:0721001:4375 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)	Внести указанные земельные участки в границы населенного пункта п. Пятихатки, Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Пятихатки отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ,

		23:37:0721001:3531 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)		подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
53	Онасенко Андрей Витальевич	23:37:0716000:1319 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1321 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1438 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1462 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1463 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:0716000:1464 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. ВерхнееДжемете	Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов

					инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
--	--	--	--	--	---

54	<p>ТСН «Лазурное» Председатель Семерок Илья Александрович, Шакиров Мансур Рабдулхаевич, Валеева Алиса Фаваристовна, Оганиян Гурген Паргегович, Арзуманова Р.А., Глебова Ольга Николаевна, Бухгольц Нина Федоровна, Пенкина Светлана Алексеевна, Трапезникова Любовь Георгиевна, Захаренкова Элина Дмитриевна, Барановская Наталья Анатольевна, Архипова Татьяна Александровна, Дубинин Александр Сергеевич, Шабарова Галина Гафуровна, Сизова Елена Александровна, Берлова Елена Анатольевна, Дудко Андрей Викторович, Мартошова Екатерина Анатольевна</p>	<p>23:37:0721001:2350 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2349, 23:37:0721001:3602, 23:37:0721001:3603, 23:37:0721001:3619, 23:37:0721001:3618, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2353, 23:37:0721001:2354, 23:37:0721001:2355, 23:37:0721001:2356, 23:37:0721001:4375, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:4376, 23:37:0721001:2358, 23:37:0721001:2359, 23:37:0721001:4439, 23:37:0721001:2361, 23:37:0721001:4167, 23:37:0721001:4168, 23:37:0721001:4438, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:4440, 23:37:0721001:3532, 23:37:0721001:3531, 23:37:0721001:3392, 23:37:0721001:3462, 23:37:0721001:3461, 23:37:0721001:4339, 23:37:0721001:4340, 23:37:0721001:3382, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:3383, 23:37:0721001:4597, 23:37:0721001:4598, 23:37:0721001:2376, 23:37:0721001:4171, 23:37:0721001:4337, 23:37:0721001:4336, 23:37:0721001:3608, 23:37:0721001:3607, 23:37:0721001:3388, 23:37:0721001:3389, 23:37:0721001:3471, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:3472, 23:37:0721001:3812, 23:37:0721001:3813, 23:37:0721001:3391, 23:37:0721001:3289, 23:37:0721001:3601, 23:37:0721001:3600, 23:37:0721001:3393, 23:37:0721001:3394, 23:37:0721001:2397, 23:37:0721001:3473, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:3474, 23:37:0721001:3865, 23:37:0721001:3864, 23:37:0721001:3466, 23:37:0721001:3465, 23:37:0721001:3622, 23:37:0721001:2403, 23:37:0721001:5027, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:5029, 23:37:0721001:5028, 23:37:0721001:4215, 23:37:0721001:4216, 23:37:0721001:3469, 23:37:0721001:2392, 23:37:0721001:3615, 23:37:0721001:3614, 23:37:0721001:2410, 23:37:0721001:2411, 23:37:0721001:2412, 23:37:0721001:2413, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2414, 23:37:0721001:2415, 23:37:0721001:2416, 23:37:0721001:2417, 23:37:0721001:5297, 23:37:0721001:3599, 23:37:0721001:5198, 23:37:0721001:5889, 23:37:0721001:5197 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:5220 (для садоводства и огородничества)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Пятихатки</p>	<p>Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Пятихатки отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.</p>
----	--	--	--	---

		<p>23:37:0721001:3378, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:3320, 23:37:0721001:3321, 23:37:0721001:3397, 23:37:0721001:3396, 23:37:0721001:3319, 23:37:0721001:3318, 23:37:0721001:3524, 23:37:0721001:3523, 23:37:0721001:3527, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:3526, 23:37:0721001:4102, 23:37:0721001:4103, 23:37:0721001:2388, 23:37:0721001:2387, 23:37:0721001:2386, 23:37:0721001:3623, 23:37:0721001:4190, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:4191, 23:37:0721001:4322, 23:37:0721001:4323, 23:37:0721001:4107, 23:37:0721001:4106, 23:37:0721001:4105, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:4104, 23:37:0721001:2420, 23:37:0721001:2380, 23:37:0721001:2389, 23:37:0721001:2393, 23:37:0721001:5090, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:5220, 23:37:0721001:3379, 23:37:0721001:5091, 23:37:0721001:5296 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)</p>		
		<p>23:37:0721001:2421, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: земельные участки (территории) общего пользования) 23:37:0721001:5105, 23:37:0721001:5189, 23:37:0721001:4170, 23:37:0721001:5107, 23:37:0721001:3598, 23:37:0721001:3840, 23:37:0721001:5221, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) 23:37:0721001:5888, 23:37:0721001:5426, 23:37:0721001:5427, 23:37:0721001:5106 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества)</p>	<p>Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Пятихатки</p>	
55	<p>ООО «НевскийКапиталПартнерс»</p>	<p>23:37:0716000:105, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для крестьянского хозяйства) 23:37:0716000:78, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для крестьянского хозяйства) 23:37:0716000:80, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для крестьянского хозяйства) 23:37:0716000:83 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для крестьянского хозяйства)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами и/или зона застройки малоэтажными жилыми домами</p>	<p>Учесть предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:105 частично, с учетом размещения в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа" и улично-дорожной сети. Учесть предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:78 частично, с учетом размещения в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа". Учесть предложение по земельному участку с КН</p>

		<p>23:37:0716000:81, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)  23:37:0716000:79, (Для сельскохозяйственного производства по документу: Сельскохозяйственное производство) 23:37:0716000:77, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) 23:37:0716003:666 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)</p>		<p>23:37:0716000:80 частично, с учетом размещения в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:83, в связи с расположением в в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:81, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:79, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716000:77, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:666, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Согласно письмам ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 11.09.2020 № 02/0520/5079 в адрес администрации муниципального образования город-курорт Анапа и от 25.12.2020 № 05/0520/7766 в адрес ООО «НИИ ПГ» земельные участки пересекает магистральный газопровод «Курчанская-Анапа», в отношении которого установлены зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона и минимальное расстояние до населенных пунктов). Зонирование установлено с учетом зон с особыми условиями использования территории.</p>
56	Акционерное общество «Ленстройтрест»	<p>23:37:0716003:668, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) 23:37:0716003:670, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) 23:37:0716003:682, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) 23:37:0716003:674 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения.  Сохранение указанных земельных участков в составе населенного пункта г-к. Анапа</p>	<p>Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:668 в связи с расположением в в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".  Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:670, в связи с расположением в в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода</p>

<p>23:37:0716003:680, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для крестьянского хозяйства) 23:37:0716003:678, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для организации крестьянского хозяйства) 23:37:0716003:672, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Ведения крестьянского (фермерского) хозяйства) 23:37:0716003:676 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства)</p>	<p>"Курчанская - Анапа". Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:682, в связи с расположением в в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".</p>
<p>23:37:0716003:289, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства) 23:37:0000000:3211 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Ведение крестьянского (фермерского) хозяйства)</p>	<p>Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0716003:674, в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа".</p> <p>Отклонить предложение по земельным участкам с КН 23:37:0716003:680, 23:37:0716003:678, 23:37:0716003:672, 23:37:0716003:676, 23:37:0716003:289, 23:37:0000000:3211 относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям и виноградопригодным территориям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов. Отклонить предложение.</p> <p>Земельные участки КН 23:37:0716003:680, 23:37:0716003:678, 23:37:0716003:672, 23:37:0716003:676, 23:37:0716003:289, 23:37:0000000:3211 относятся к виноградопригодным землям, к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г.</p>

				<p>№ 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
--	--	--	--	---

57	<p>СНТ «Морское»: Соболев Виталий Аркадьевич, Соболева Наталья Владимировна, Шкробень Надежда Васильевна, Костырко Виктор Иванович, Криволапова Надежда Адольфовна, Агаджанян Елена Николаевна, Ватюховская Вера Сергеевна, Семенченко Наталья Александровна, Юрченко Елена Викторовна, Радионова Лариса Владимировна, Горшкова Татьяна Денисовна, Студилин Михаил Иванович, Блинова Наталья Владимировна, Филиппов Сергей Валентинович, Исаков Дмитрий Валентинович, Насибулина Елена Юрьевна, Захарова Светлана Борисовна, Разношинский Александр Александрович, Наздрачев Виктор Григорьевич, Казанцева Екатерина Ивановна, Ровченя Елена Валентиновна, Жмур Валентина Александровна, Брусицын Алексей Геннадьевич, Арисов Игорь Викторович, Кицов Александр Васильевич, Гаврюшкина Ольга Ивановна, Вайзерт Владимир Вениаминович, Алькема Ирина Викторовна, Муравьева Наталья Евгеньевна, Болдаков Владимир Ефремович, Гончаров Александр Валентинович, Ястребов Владимир Геннадьевич, Петрова Марина Владимировна, Оношенко Людмила Петровна, Родиончева Екатерина Рудольфовна, Давыдюк Елена Сергеевна, Тряпицин Олег Викторович, Беркутов Юрий Васильевич, Евсеева Виктория Викторовна, Родионова Нина Вениаминовна, Багина Лариса Михайловна, Черкасова Олеся Сергеевна</p>	<p>23:37:0721001:2720, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2721, 23:37:0721001:2722, 23:37:0721001:2723, 23:37:0721001:2724, 23:37:0721001:2725, 23:37:0721001:2726, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2727, 23:37:0721001:2728, 23:37:0721001:2729, 23:37:0721001:2730, 23:37:0721001:2679, 23:37:0721001:2680, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2681, 23:37:0721001:2682, 23:37:0721001:2683, 23:37:0721001:2684, 23:37:0721001:2685, 23:37:0721001:2686, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2687, 23:37:0721001:2688, 23:37:0721001:2689, 23:37:0721001:2690, 23:37:0721001:2741, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2740, 23:37:0721001:2739, 23:37:0721001:2738, 23:37:0721001:2737, 23:37:0721001:2736, 23:37:0721001:2735, 23:37:0721001:2734, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2733, 23:37:0721001:2732, 23:37:0721001:2731, 23:37:0721001:2812, 23:37:0721001:2811, 23:37:0721001:2810, 23:37:0721001:2809, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2808, 23:37:0721001:2807, 23:37:0721001:2696, 23:37:0721001:2695, 23:37:0721001:2694, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2693, 23:37:0721001:2692, 23:37:0721001:2691, 23:37:0721001:2763, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2762, 23:37:0721001:2761, 23:37:0721001:2760, 23:37:0721001:2759, 23:37:0721001:2758, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2757, 23:37:0721001:2756, 23:37:0721001:2755, 23:37:0721001:2754, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2753, 23:37:0721001:2836, 23:37:0721001:2835, 23:37:0721001:2834, 23:37:0721001:2833, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2832, 23:37:0721001:2831, 23:37:0721001:2830, 23:37:0721001:2829, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2828, 23:37:0721001:2827, 23:37:0721001:2826, 23:37:0721001:2825, 23:37:0721001:2824, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2823, 23:37:0721001:2822, 23:37:0721001:2821, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2820, 23:37:0721001:2819, 23:37:0721001:2818, 23:37:0721001:2817, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2816, 23:37:0721001:2815, 23:37:0721001:2814, 23:37:0721001:2813, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2752, 23:37:0721001:2751, 23:37:0721001:2750, 23:37:0721001:2749, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2748, 23:37:0721001:2747, 23:37:0721001:2746, 23:37:0721001:2745, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2744, 23:37:0721001:2743, 23:37:0721001:2742, 23:37:0721001:2719, 23:37:0721001:2718, 23:37:0721001:2717, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2716, 23:37:0721001:2715, 23:37:0721001:2714, 23:37:0721001:2713, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2712, 23:37:0721001:2711, 23:37:0721001:2710, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2698, 23:37:0721001:2699, 23:37:0721001:2700, 23:37:0721001:2701, 23:37:0721001:2702, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества</p>	<p>Учесть предложение частично. Отнести к зоне для ведения садоводства и огородничества земельные участки с КН 23:37:0721001:2847, 23:37:0721001:2846, 23:37:0721001:2845, 23:37:0721001:2844, 23:37:0721001:2843, 23:37:0721001:2842, 23:37:0721001:2697, 23:37:0721001:2841, 23:37:0721001:2840, 23:37:0721001:2839, 23:37:0721001:2838, 23:37:0721001:2837, 23:37:0721001:2911, 23:37:0721001:2910, 23:37:0721001:2909, 23:37:0721001:2908, 23:37:0721001:2907, 23:37:0721001:2906, 23:37:0721001:2905, 23:37:0721001:2904, 23:37:0721001:2903, 23:37:0721001:2765, 23:37:0721001:2764, 23:37:0721001:2825, 23:37:0721001:2824, 23:37:0721001:2826, 23:37:0721001:2823, 23:37:0721001:2827, 23:37:0721001:2822, 23:37:0721001:2828, 23:37:0721001:2821, 23:37:0721001:2829, 23:37:0721001:2820, 23:37:0721001:2830, 23:37:0721001:2819, 23:37:0721001:2831, 23:37:0721001:2818, 23:37:0721001:2832, 23:37:0721001:2817, 23:37:0721001:2833, 23:37:0721001:2816, 23:37:0721001:2834, 23:37:0721001:2815, 23:37:0721001:2835, 23:37:0721001:2814, 23:37:0721001:2836, 23:37:0721001:2813, 23:37:0721001:2753, 23:37:0721001:2752, 23:37:0721001:2754, 23:37:0721001:2751, 23:37:0721001:2755, 23:37:0721001:2750, 23:37:0721001:2756, 23:37:0721001:2749, 23:37:0721001:2757, 23:37:0721001:2748, 23:37:0721001:2758, 23:37:0721001:2747, 23:37:0721001:2759, 23:37:0721001:2746, 23:37:0721001:2760, 23:37:0721001:2745, 23:37:0721001:2761, 23:37:0721001:2744, 23:37:0721001:2762, 23:37:0721001:2743, 23:37:0721001:2763, 23:37:0721001:2742, 23:37:0721001:2691, 23:37:0721001:2690, 23:37:0721001:2692, 23:37:0721001:2689, 23:37:0721001:2693, 23:37:0721001:2688, 23:37:0721001:2694, 23:37:0721001:2687, 23:37:0721001:2695, 23:37:0721001:2686, 23:37:0721001:2696, 23:37:0721001:2685, 23:37:0721001:2807, 23:37:0721001:2684, 23:37:0721001:2808, 23:37:0721001:2683, 23:37:0721001:2809, 23:37:0721001:2682, 23:37:0721001:2810, 23:37:0721001:2681, 23:37:0721001:2811, 23:37:0721001:2680, 23:37:0721001:2812, 23:37:0721001:2679, 23:37:0721001:2731, 23:37:0721001:2730, 23:37:0721001:2732, 23:37:0721001:2729, 23:37:0721001:2733, 23:37:0721001:2728, 23:37:0721001:2734, 23:37:0721001:2727, 23:37:0721001:2735, 23:37:0721001:2726, 23:37:0721001:2736, 23:37:0721001:2725,</p>
----	---	---	--	--

ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2703, 23:37:0721001:2704, 23:37:0721001:2705, 23:37:0721001:2706, 23:37:0721001:2707 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2708, 23:37:0721001:2709, 23:37:0721001:2678, 23:37:0721001:2677, 23:37:0721001:2676, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2675, 23:37:0721001:2659, 23:37:0721001:2658, 23:37:0721001:2657, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2656, 23:37:0721001:2655, 23:37:0721001:2654, 23:37:0721001:2653, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2652, 23:37:0721001:2651, 23:37:0721001:2650, 23:37:0721001:2649, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2648, 23:37:0721001:2647, 23:37:0721001:2646, 23:37:0721001:2645 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2644, 23:37:0721001:2643, 23:37:0721001:2642, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2641, 23:37:0721001:2640, 23:37:0721001:2847, 23:37:0721001:2846, 23:37:0721001:2845, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2844, 23:37:0721001:2843, 23:37:0721001:2842, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2697, 23:37:0721001:2841, 23:37:0721001:2840, 23:37:0721001:2839, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2838, 23:37:0721001:2837, 23:37:0721001:2911, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2910, 23:37:0721001:2809, 23:37:0721001:2908, 23:37:0721001:2907, 23:37:0721001:2906, 23:37:0721001:2905, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2904, 23:37:0721001:2903, 23:37:0721001:2765, 23:37:0721001:2764, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5203, 23:37:0721001:5204, 23:37:0721001:5205, 23:37:0721001:2766 (для сельскохозяйственного производства)

23:37:0721001:2737, 23:37:0721001:2724, 23:37:0721001:2738, 23:37:0721001:2723, 23:37:0721001:2739, 23:37:0721001:2722, 23:37:0721001:2740, 23:37:0721001:2721, 23:37:0721001:2741, 23:37:0721001:2720, 23:37:0721001:2652, 23:37:0721001:2651, 23:37:0721001:2653, 23:37:0721001:2650, 23:37:0721001:2654, 23:37:0721001:2649, 23:37:0721001:2655, 23:37:0721001:2648, 23:37:0721001:2656, 23:37:0721001:2647, 23:37:0721001:2657, 23:37:0721001:2646, 23:37:0721001:2658, 23:37:0721001:2645, 23:37:0721001:2659, 23:37:0721001:2644, 23:37:0721001:2675, 23:37:0721001:2643, 23:37:0721001:2676, 23:37:0721001:2642, 23:37:0721001:2677, 23:37:0721001:2641, 23:37:0721001:2678, 23:37:0721001:2640, 23:37:0721001:2709, 23:37:0721001:2708, 23:37:0721001:2710, 23:37:0721001:2707, 23:37:0721001:2711, 23:37:0721001:2706, 23:37:0721001:2712, 23:37:0721001:2705, 23:37:0721001:2713, 23:37:0721001:2704, 23:37:0721001:2714, 23:37:0721001:2703, 23:37:0721001:2715, 23:37:0721001:2702, 23:37:0721001:2716, 23:37:0721001:2701, 23:37:0721001:2717, 23:37:0721001:2700, 23:37:0721001:2718, 23:37:0721001:2699, 23:37:0721001:2719, 23:37:0721001:2698, 23:37:0721001:2766. В остальной части предложение отклонить, т.к. на земельных участках расположены виноградопригодные земли в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 № 1240 об утверждении перечня земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.

58	ДНТ «Ромашка» председатель Федоровских Дмитрий Александрович	23:37:0716003:232, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:233, 23:37:0716003:234, 23:37:0716003:235, 23:37:0716003:236, 23:37:0716003:198, 23:37:0716003:226, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:227, 23:37:0716003:228, 23:37:0716003:229, 23:37:0716003:230, 23:37:0716003:231, 23:37:0716003:220, 23:37:0716003:221, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:222, 23:37:0716003:223, 23:37:0716003:224, 23:37:0716003:225, 23:37:0716003:214, 23:37:0716003:215, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:216, 23:37:0716003:217, 23:37:0716003:218, 23:37:0716003:219, 23:37:0716003:208, 23:37:0716003:209, 23:37:0716003:210, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:211, 23:37:0716003:212, 23:37:0716003:213, 23:37:0716003:202, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:203, 23:37:0716003:204, 23:37:0716003:205, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0716003:206, 23:37:0716003:207, 23:37:0716003:237, 23:37:0716003:199, 23:37:0716003:200, 23:37:0716003:201 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для ведения садоводства и огородничества)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. ВерхнееДжемете	Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий согласно сведениям госфонда данных.. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.
59	Толпыгина Ирина Михайловна	23:37:0602001:4507 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
60	Киба Сергей Николаевич	23:37:1006000:6521 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Земельный участок целесообразно отнести к озелененным территориям общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение)
61	Корюкаева Евгения Сергеевна	23:37:1006000:6522 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Земельный участок целесообразно отнести к озелененным территориям общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение)
62	Кочур Вадим Владимирович	23:37:1101001:318 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта пос. Малый Утриш	Отклонить предложение. Земельный участок относится к землям лесного фонда в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ

63	Андреева Наталья Юрьевна	23:37:0716000:1621, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства) 23:37:0716000:1622 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.	Учесть предложение.
64	ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Фея»	23:37:0402001:4493 (Под иными объектами специального назначения по документу: для эксплуатации пункта переработки)	Отнести к территориальной зоне – Производственные зоны	Учесть предложение
		23:37:0402001:1458 (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: земельные участки акционерных обществ, колхозов) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к зоне – Многофункциональная общественно-деловая зона	Учесть предложение
65	ГСК «Факел»	Краснодарский край г. Анапа ул. Ленина 184 (район домов № 211,213, 215 по ул. Ленина)	Отнести к территориальной зоне – Коммунально-складская зона	<p>Предложение отклонить. Проектом генерального плана на расчетный срок 2040 год предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети и доведение параметров до нормативных. На основе проведенного в рамках внесения изменений в генеральный план масштабного обследования существующей улично-дорожной сети и выполнения транспортного планирования и моделирования с учетом сложившегося транспортного спроса и с учетом развития улично-дорожной сети, систем общественного пассажирского транспорта ряд существующих улиц местного значения в границах населенного пункта города-курорта Анапа, имеющих по 2 полосы движения, для оптимизации транспортной системы городского округа Анапа, ликвидации основных транспортных заторов и создания резерва развития улично-дорожной сети на вновь осваиваемых и перспективных территориях, предлагаются к реконструкции с повышением категории до магистральных улиц районного значения имеющих не менее 4-х полос движения, включая обособленные полосы для движения городского общественного пассажирского транспорта.</p> <p>В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утвержденными решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266) и</p>

				<p>региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утвержденные приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16 апреля 2015 г. N 78) (далее по тексту МНГП и РНГП КК) ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 30 до 45 метров (таблица 84), согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2). В части касающейся положения оси улиц в плане при реконструкции и трассировки новых планируемых к строительству улиц, необходимо соблюдение наименьших радиусов кривых в плане, согласно МНГП, РНГП КК и СП 42 радиус кривых принимается в зависимости от скорости движения на участке проектирования (повороте) и наличия устройства виражей, от 110 метров до 310 метров. Таким образом, земельный участок попадает в минимальную ширину красных линий, рекомендуемых для улицы Ленина с учетом вышеназванных параметров и отнесен к зоне улично-дорожной сети</p>
66	СНТ «Приморское»	<p>23:37:0721003:785, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Садоводство) 23:37:0721003:728, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Садоводство) 23:37:0721003:733, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:730, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:731, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: садоводство) 23:37:0721003:732, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Садоводство) 23:37:0721003:765, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Садоводство) 23:37:0721003:767, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:272, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:273, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:274, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:275, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:782, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:784, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:783 (Для сельскохозяйственного производства)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта х. Воскресенский</p>	<p>Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства</p>

67	Комаров Игорь Евгеньевич в интересах инициативной группы граждан	23:37:0104005:14 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальную жилую застройку)	Отнести к территориальной зоне – Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в т.ч. объектов спортивного назначения	Учесть предложение
68	ООО «Вита»	23:37:0109002:59 (Под иными объектами специального назначения по документу: обслуживание автотранспорта, код 4.9 (размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок, автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, территориальной зоне – Зоны обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Рекомендуется отнести к озелененным территориям общего пользования с целью формирования бульвара вдоль Анапского шоссе
69	Ермоленко Ирина Михайловна	23:37:0721001:4740 (Для сельскохозяйственного производства по документу: Для сельскохозяйственного использования)	Отнести к территориальной зоне – Зона сельскохозяйственного использования и производства  Изменить зону с СХ-1 на СХ-3 по территории, расположенной в границах ЗАО «Джемете»	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.

70	Троельникова Ирина Викторовна	23:37:0716000:1454 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
71	ООО «Центральный Универмаг»	23:37:0101001:857, (Под иными объектами специального назначения по документу: другие земельные участки) 23:37:0101001:858, (Для размещения объектов историко-культурного назначения по документу: Историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования) 23:37:0101001:859 (Для размещения иных особо охраняемых историко-культурных и природных объектов (территорий) по документу: Историко-культурная деятельность, земельные участки (территории) общего пользования)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Учесть предложение частично в отношении земельного участка 23:37:0101001:857. В отношении земельных участков 23:37:0101001:858, 23:37:0101001:859 рекомендуется установление зоны озелененных территорий общего пользования с целью сохранения зеленых насаждений в районе набережной
72	ООО «Развитие»	23:37:0801000:994 (Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов по документу: для строительства зданий, необходимых для осуществления деятельности крестьянско-фермерского хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение с учетом размещения озелененной территории общего пользования
73	ООО «Анапа-Строй-Девелопмент»	23:37:0101001:68 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Другие земельные участки)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Учесть предложение.

74	Неглой Мария Владимировна	23:37:0716000:1444 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Оставить вид разрешенного использования для возможности регистрировать построенный дом	Учесть предложение.
75	Касьянов Сергей Пантелеевич	23:37:0105017:154 (Для объектов жилой застройки по документу: Для жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок находится в зоне с особыми условиями использования территорий (зона затопления и подтопления).
76	Хайрутдинова Анна Дмитриевна	23:37:0716000:1607 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.

77	Трекущенко Тамара Ивановна	23:37:0721001:4721, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4732 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
78	АО «Санаторий «Маяк»	23:37:0000000:1583 Для общего пользования (уличная сеть) по документу: размещение санатория	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Отклонить предложение, часть земельного участка расположена в границах исторического поселения регионального значения г. Анапа. Предмет охраны и границы исторического поселения приказом администрации Краснодарского края от 22.12.2020 №933-КН

79	Недосеков Александр Николаевич, Ковалева Татьяна Николаевна	23:37:0721001:4103 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта пос. Пятихатки	Учесть предложение частично. Отнести указанный участок к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Пятихатки отклонить. Согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
80	Пилипенко Иван Григорьевич	23:37:0716000:1994, (Для размещения производственных зданий по документу: Производственная база) 23:37:0716000:1995 (Для размещения производственных зданий по документу: Производственная база)	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта с. Цибанобалка	Отклонить предложение. Земельные участки не примыкают к границам населенных пунктов. Не предусмотрено расширение границ населенного пункта с. Цибанобалка

81	Маслов Юрий Иванович	23:37:0716000:1619, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства) 23:37:0716000:1620 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
82	Кишкина-Волкова Анастасия Павловна	23:37:1001001:13574 (для строительства коммерческо-делового центра)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
83	ООО «ОБД-Инвест»	23:37:1003000:9888 Для стоянок автомобильного транспорта по документу: обслуживание автотранспорта (многоуровневая автопарковка на 890 м/м)	Отнести к функциональной зоне – Зона улично-дорожной сети	Отклонить предложение. Земельный участок отнесен к зоне многоэтажной жилой застройке, в которой возможно размещение автопарковок.
84	ЗАО «Кубанская Марка», Казбаев Руслан Владимирович	23:37:0801000:1325, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0801000:1338, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0801000:1339, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0801000:1346 (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0801000:1886, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0000000:2661 (Для сельскохозяйственного производства)	Оставить принадлежащие ЗАО «Кубанская марка» земельные участки в границах населенного пункта без изменений категории земель и разместить участки в функциональной зоне – Зона застройки многоэтажными жилыми домами. Оставить указанные земельные участки в границах населенного пункта с. Супсех.	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности

	<p>23:37:0801000:1326, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1327, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1328, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1329, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1337, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1340, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1332, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1343, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1882, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1890, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0000000:3197, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1889, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1331, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1888 (Для сельскохозяйственного производства)</p>		<p>Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населённых пунктов</p>
	<p>23:37:0801000:1330, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1334, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1336, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1342, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1345, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0000000:3196, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1884, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1883 (Для сельскохозяйственного производства)</p>		
	<p>23:37:0801000:1333 (Для сельскохозяйственного производства)</p>		
	<p>23:37:0801000:1335, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1341, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства)  23:37:0801000:1885 (Для сельскохозяйственного производства)</p>		
	<p>23:37:0801000:1344, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0801000:1887 (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Дошкольное, начальное и среднее общее образование)</p>		

85	Шапгала Михаил Петрович, Горшенина Анжела Владимировна, Горшенин Владимир Евгеньевич	23:37:0602004:4901, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4902, 23:37:0602004:4904, 23:37:0602004:4903, 23:37:0602004:4898, 23:37:0602004:4899, 23:37:0602004:4900, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4894, 23:37:0602004:4895, 23:37:0602004:4896, 23:37:0602004:4897, 23:37:0602004:4891, 23:37:0602004:4892, 23:37:0602004:4893, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4886, 23:37:0602004:4887, 23:37:0602004:4888, 23:37:0602004:4889, 23:37:0602004:4890, 23:37:0602004:4885, 23:37:0602004:4884, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4883, 23:37:0602004:4882, 23:37:0602004:4881, 23:37:0602004:4880, 23:37:0602004:4878, 23:37:0602004:4877, 23:37:0000000:3300, 23:37:0000000:3299, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0000000:3298, 23:37:0000000:3297, 23:37:0602004:4879, 23:37:0000000:3295, 23:37:0000000:3296, 23:37:0602004:4879, 23:37:0000000:3294 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение.
86	ФКП «Управление заказчика капитального строительства Министерства обороны Российской Федерации» Региональное управление заказчика капитального строительства Южного военного округа	23:37:0107001:7; (Для размещения научно-исследовательских учреждений по документу: Обеспечение научной деятельности) 23:37:0107001:382, (Для научно-исследовательских целей по документу: Обеспечение научной деятельности) 23:37:0107001:381 (Для научно-исследовательских целей по документу: Обеспечение научной деятельности)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов образования и здравоохранения	Учесть предложение.
		23:37:0107001:3003, (Для размещения водных объектов по документу: для размещения причала) 23:37:0107001:3002, (Под иными объектами специального назначения по документу: пляжная территория) 23:37:0107001:342 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Эксплуатация пляжной территории)		Отклонить предложение. Земельные участки 23:37:0107001:3003, 23:37:0107001:3002, 23:37:0107001:342 находятся в границах первого пояса зоны округа горно-санитарной охраны, в связи с чем отнесены к зоне пляжей.
		23:37:0107002:27 (Для размещения объектов санаторного и курортного назначения по документу: для размещения военного госпиталя)		Учесть предложение.
		23:37:0104015:2954, Для многоэтажной застройки по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 23:37:0104015:2956, Для многоэтажной застройки по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 23:37:0104015:2958, Для многоэтажной застройки по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 23:37:0104015:2963, Для многоэтажной застройки по документу: многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) 23:37:0102033:513, (Под иными объектами специального назначения по документу: Для проектирования и строительства 250-ти квартирного жилого дома) 23:37:0102033:514, (Под иными объектами специального назначения по документу: Для проектирования и строительства 250-ти квартирного жилого дома) 23:37:0102033:515, (Под иными объектами специального назначения по документу: Для проектирования и строительства 250-ти квартирного жилого дома) 23:37:0102033:512, (Под иными объектами специального назначения по документу: Для проектирования и строительства 250-ти квартирного жилого дома) 23:37:0102033:518, (Под иными объектами специального назначения по документу: Для проектирования и строительства 250-ти квартирного жилого дома) 23:37:0102033:29 (Для иных видов жилой	Отнести к функциональной зоне – Зона застройки многоэтажными жилыми домами	Учесть предложение по земельным участкам с КН 23:37:0104015:2954, 23:37:0104015:2956, 23:37:0104015:2958, 23:37:0104015:2963. Учесть предложение по земельным участкам с КН 23:37:0102033:513, 23:37:0102033:514, 23:37:0102033:515, 23:37:0102033:512, 23:37:0102033:518, 23:37:0102033:29.

		застройки по документу: Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)		
		23:37:0107001:135 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Комплексное освоение в целях жилищного строительства)		Учесть предложение.
		23:37:0710001:15 (Для размещения военных организаций, учреждений и других объектов по документу: Для размещения объектов в/ч 10628)	Отнести часть прилегающей территории (15600 кв.м) отнести к зоне инженерной и транспортной инфраструктуры (с приложением схемы)	Учесть предложение.
		23:37:0107002:6180, (Для размещения объектов санаторного и курортного назначения по документу: Санаторная деятельность) 23:37:0107002:6182, (Под иными объектами специального назначения по документу: для строительства и размещения санатория-профилактория "Юнга" Министерства обороны Российской Федерации) 23:37:0107002:677, (Для размещения домов отдыха, пансионатов, кемпингов по документу: для размещения санатория-профилактория) 23:37:0107002:83, (Под иными объектами специального назначения по документу для размещения санатория-профилактория) 23:37:0107002:6181 (Для размещения объектов санаторного и курортного назначения по документу: Санаторная деятельность)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Учесть предложение
		23:37:0107002:6183 (Под иными объектами специального назначения по документу: для организации автомобильной дороги)		Учесть предложение
		23:37:1005001:32 (Для объектов общественно-делового значения по документу: для размещения медицинского изолятора)		Учесть предложение
		23:37:1005001:170 (Для объектов общественно-делового значения по документу: для строительства 1-й очереди 2-го пускового комплекса пансионата "Золотой Берег")		Учесть предложение частично с учетом размещения религиозного объекта и прилегающей озелененной территории общего пользования
		23:37:1101002:12 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Размещение базы отдыха "Большой Утриш")	Отнести к функциональной зоне – Зона отдыха	Учесть предложение по земельному участку с КН 23:37:1101002:12
		23:37:1101002:107, (Под иными объектами специального назначения по документу: для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения) 23:37:1101002:118 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для размещения объектов рекреационного и лечебно-оздоровительного назначения)		Отклонить предложение. Земельные участки рекомендуется отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение)
87	Телех Николай Николаевич	23:37:0501001:5028 Вид разрешенного использования отсутствует (Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства), 23:37:0502000:1204 (Для	Отнести к землям сельскохозяйственного назначения	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки с КН 23:37:0501001:5028, 23:37:0502000:1204, 23:37:0501001:4867 относятся к особо ценным

		ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: Для крестьянского хозяйства), 23:37:0501001:4867 Вид разрешенного использования отсутствует (Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)		продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.
88	ООО «Сеть-Инвест»	23:37:0721001:63 (Под иными объектами специального назначения по документу: для рекреационного использования)	Отнести к функциональной зоне - Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Земельный участок расположен в зоне затопления и подтопления от реки Можепсин. Освоение под жилищное строительство не рекомендуется.
89	Шмаков Валерий Владимирович	23:37:0801000:6 Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Отклонить предложение. Земельный участок расположен в санитарно-защитной зоне существующего кладбища. На земельном участке установлена зона озелененных территорий специального назначения, рекомендовано отнесение к многофункциональной общественно-деловой зоне.
90	Бак Мария Валерьевна	23:37:0602002:5205, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5206, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5207, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5208, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5209, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5210 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство)	Отнести к функциональной зоне - Зона жилой застройки	Учесть предложение. В соответствии с видом разрешенного использования рекомендуем отнести земельные участки к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Дополнительно отобразить проезд Медовый.

91	Скутин Виктор Геннадьевич	23:37:0716000:1626 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
92	Зуева Олеся Юрьевна	23:37:0716000:1617 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
93	Аксенов Владимир Юрьевич	23:37:0101001:27 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Размещение объектов курортного назначения)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений	Отклонить предложение. В отношении земельного участка рекомендуется установление зоны озелененных территорий общего пользования с целью сохранения зеленых насаждений в районе набережной
94	Верхотуров Александр Юрьевич	23:37:0101049:3834 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, гостиничное обслуживание)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Учесть предложение
95	Шинкаркина Светлана Ивановна	23:37:0721001:1468 (для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к зоне - индивидуальная жилая застройка	Учесть предложение.

96	Коновалова Лариса Георгиевна	23:37:0717001:3025, (Для размещения объектов физической культуры и спорта по документу: спорт) 23:37:0717001:3026, (Для размещения объектов физической культуры и спорта по документу: спорт) 23:37:0717001:3027, (Для размещения объектов физической культуры и спорта по документу: спорт) 23:37:0717001:3028, (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: дошкольное, начальное и среднее общее образование) 23:37:0717001:3029, (Для сельскохозяйственного производства по документу: спорт) 23:37:0717001:2693 (Для размещения объектов физической культуры и спорта по документу: спорт)	Сохранить проезд к участкам, с учетом сохранения сквозного проезда между ул. Молодежная и ул. Дружбы, обозначить зону Т2.	Учесть предложение о размещении улично-дорожной сети.
97	Хлябич Михаил Александрович	23:37:0605000:688, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0605000:689, 23:37:0605000:690, 23:37:0605000:691, 23:37:0605000:692, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0605000:693, 23:37:0605000:695, 23:37:0605000:694, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0605000:696, 23:37:0605000:697, 23:37:0605000:698, 23:37:0605000:699, 23:37:0605000:700, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0605000:701, 23:37:0605000:702, 23:37:0605000:706, 23:37:0605000:710, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0605000:711, 23:37:0605000:712, 23:37:0605000:713, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0605000:714, 23:37:0605000:715, 23:37:0000000:3339, 23:37:0000000:3340, 23:37:0000000:3341, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0000000:3342, 23:37:0000000:3335, 23:37:0000000:3334, 23:37:0602002:5205, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5206, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5207, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5208, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5209, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство) 23:37:0602002:5210 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение в части земельных участков 23:37:0000000:3335, 23:37:0000000:3334, 23:37:0602002:5205, 23:37:0602002:5206, 23:37:0602002:5207, 23:37:0602002:5208, 23:37:0602002:5209, 23:37:0602002:5210 Отклонить предложение в части земельных участков 23:37:0605000:688, 23:37:0605000:689, 23:37:0605000:690, 23:37:0605000:691, 23:37:0605000:692, 23:37:0605000:693, 23:37:0605000:694, 23:37:0605000:696, 23:37:0605000:697, 23:37:0605000:698, 23:37:0605000:699, 23:37:0605000:700, 23:37:0605000:701, 23:37:0605000:702, 23:37:0605000:706, 23:37:0605000:710, 23:37:0605000:711, 23:37:0605000:712, 23:37:0605000:713, 23:37:0605000:714, 23:37:0605000:715, 23:37:0000000:3339, 23:37:0000000:3340, 23:37:0000000:3341, 23:37:0000000:3342. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утверждён перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных

			участков из границ населенных пунктов
	23:37:0605000:703 (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0000000:3345 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территории улиц и дорог	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №
	23:37:0605000:704, (Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Оборудованные площадки для занятий спортом) 23:37:0605000:705 (Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Оборудованные площадки для занятий спортом)	Отнести к функциональной зоне - Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спортивного назначения	

		23:37:0605000:707 (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Дошкольное, начальное и среднее общее образование)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов образования и здравоохранения	683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площади сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
		23:37:0605000:708, (Для размещения объектов розничной торговли по документу: Магазины) 23:37:0605000:709, (Для размещения объектов розничной торговли по документу: Магазины) 23:37:0000000:3343, (Для размещения объектов розничной торговли по документу: Магазины) 23:37:0000000:3344 (Для размещения объектов розничной торговли по документу: Магазины)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	
98	Ряшина Нина Ивановна	23:37:0302001:982 (границы земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)	Отнести к зоне промышленности	Учесть предложение
99	Шаптала Михаил Петрович	23:37:0502000:1706, (для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Земельный участок 23:37:0502000:1706 находится в установленной единой санитарно-защитной зоне для имущественных комплексов ООО фирма "Темп" и ООО "Аспект" на территории п. Юровка Анапского района Краснодарского края, отнесен к зоне озелененных территорий специального назначения.
		23:37:0602003:4243 (объекты дорожного сервиса)	Отнести к функциональной зоне – Зона транспортной инфраструктуры	Учесть предложение
100	Манелова Медея Георгиевна	23:37:0107003:615, (Для объектов общественно-делового значения по документу: для эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса курортного обслуживания) 23:37:0107003:892 (Для размещения объектов санаторного и курортного назначения по документу: для эксплуатации лечебно-оздоровительного комплекса курортного обслуживания)	Отнести к функциональной зоне – Зона санаторно-курортных учреждений Убрать пересечение границ земельных участков 23:37:0107003:615 и 23:37:0107003:892 разными функциональными зонами	Отклонить предложение. С целью сохранения территорий детских оздоровительных организаций земельные участки 23:37:0107003:615, 23:37:0107003:892 рекомендуем отнести к курортной зоне.
101	Караяниди Анжела Ивановна, Иоакимиди Лика Александровна, Денисовская Ирина Николаевна, Денисовская Марина Евгеньевна (заявители являются правообладателями смежных земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0104015:93, 23:37:0104015:19)	23:37:0104015:344, (Для размещения промышленных объектов по документу: размещение базы по эксплуатации тепличного хозяйства) 23:37:0104015:345 (Для размещения промышленных объектов по документу: размещение базы по эксплуатации тепличного хозяйства)	Отнести к функциональной зоне – Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спортивного назначения. Обеспечение доступа к земельному участку по ул. Рождественская, 3 и использованию жилого дома.	Отклонить предложение. Рекомендуется для доступа к земельным участкам предусмотреть улично-дорожную сеть вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0104015:93, 23:37:0104015:19, 23:37:0104015:27, 23:37:0104015:337, 23:37:0104015:142, 23:37:0104015:83, 23:37:0104015:260, 23:37:0104015:37 и 23:37:0104015:38

102	Манукян Самвел Хачикович, Нестерова Светлана Николаевна, Коваленко Елена Петровна	23:37:000000:1552 (Для размещения объектов дорожного сервиса в полосах отвода автомобильных дорог по документу: для размещения объектов придорожного сервиса)	Отнести к территориальной зоне – Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах	Отклонить предложение. Проектом генерального плана на расчетный срок 2040 год предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети и доведение параметров до нормативных. На основе проведенного в рамках внесения изменений в генеральный план масштабного обследования существующей улично-дорожной сети и выполнения транспортного планирования и моделирования с учетом сложившегося транспортного спроса и с учетом развития улично-дорожной сети, систем общественного пассажирского транспорта ряд существующих улиц местного значения в границах населенного пункта города-курорта Анапа, имеющих по 2 полосы движения, для оптимизации транспортной системы городского округа Анапа, ликвидации основных транспортных заторов и создания резерва развития улично-дорожной сети на вновь осваиваемых и перспективных территориях, предлагаются к реконструкции с повышением категории до магистральных улиц районного значения и доведением до нормируемых параметров. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утверждены решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 08.12.2017 № 266) и региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78) (далее - МНГП и РНГП КК) ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 30 до 45 метров (таблица 84), согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2). В части оси улиц в плане при реконструкции и трассировки новых планируемых к строительству улиц, необходимо соблюдение наименьших радиусов кривых в плане, согласно МНГП, РНГП КК и СП 42 радиус кривых принимается в зависимости от скорости движения на участке проектирования (повороте) и наличия устройства виражей, от 110 метров до 310 метров. Таким образом, с учетом соблюдения нормативных радиусов поворота и минимальной ширины красных линий, рекомендуемых для улицы Ленина земельный участок отнесен к зоне улично-дорожной сети
	Коллективное обращение от детского хореографического ансамбля «Даймонд», Удачина Татьяна Германовна		Установить функциональную зону общественно-делового значения (коммерческого типа)	
103	ФГАУ Военный инновационный Технополис «Эра» Минобрнауки России	23:37:0107001:7; (Для размещения научно-исследовательских учреждений по документу: Обеспечение научной деятельности) 23:37:0107001:382, (Для научно-исследовательских целей по документу: Обеспечение научной деятельности) 23:37:0107001:381 (Для научно-исследовательских целей по документу: Обеспечение научной деятельности)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов образования и здравоохранения	Учесть предложение, отнести к зоне специализированной общественной застройки, установленной для размещения в том числе объектов образования и здравоохранения

		23:37:0107001:3003, (Для размещения водных объектов по документу: для размещения причала) 23:37:0107001:3002, (Под иными объектами специального назначения по документу: Пляжная территория) 23:37:0107001:342 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Эксплуатация пляжной территории)		Отклонить предложение. Земельные участки 23:37:0107001:3003, 23:37:0107001:3002, 23:37:0107001:342 находятся в границах первого пояса зоны округа горно-санитарной охраны, в связи с чем отнесены к зоне пляжей.
104	Кульгина Татьяна Владимировна, Азмиев Марлен Назымович, Димитрашко Ирина Викторовна, Риксиева Наталья Андреевна, Ткаченко Ирина Владимировна, Ахметова Зарина Сериковна, Герман Неля Евгеньевна, Поздняков Александр Васильевич	23:37:0104018:54, (Для объектов жилой застройки по документу: многоквартирное жилищное строительство со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями) 23:37:0104018:56, (Для объектов жилой застройки по документу: многоквартирное жилищное строительство со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)	Отнесены к зоне Ж-ММ(зона застройки малоэтажными жилыми домами) Установить территориальную зону в соответствии с установленным видом разрешенного использования "многоквартирное жилищное строительство со встроенными нежилыми помещениями"	Учесть предложение частично. По заключению комиссии экспертов № Э-2021-08-081 от 25.08.2021 г. дальнейшее строительство многоквартирного жилого дома невозможно. МКД, введенный в гражданский оборот включить в зону многоэтажной жилой застройки
		23:37:0104018:58 (Для объектов жилой застройки по документу: многоквартирное жилищное строительство со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями)		

105	<p>Антоненко Виктор Николаевич</p>	<p>23:37:0721001:5020, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2842, 23:37:0721001:2825, 23:37:0721001:2697, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2652, 23:37:0721001:2656, 23:37:0721001:2675, 23:37:0721001:2709, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2713, 23:37:0721001:2717, 23:37:0721001:2699, 23:37:0721001:2703, 23:37:0721001:2708, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2643, 23:37:0721001:2647, 23:37:0721001:2651, 23:37:0721001:2670, 23:37:0721001:2674, 23:37:0721001:2639, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2895, 23:37:0721001:2899, 23:37:0721001:2880, 23:37:0721001:2884, 23:37:0721001:2888, 23:37:0721001:2804, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2660, 23:37:0721001:2664, 23:37:0721001:2792, 23:37:0721001:2796, 23:37:0721001:2800, 23:37:0721001:2871, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2874, 23:37:0721001:2878, 23:37:0721001:2847, 23:37:0721001:2697, 23:37:0721001:2828, 23:37:0721001:2729, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2653, 23:37:0721001:2657, 23:37:0721001:2676, 23:37:0721001:2710, 23:37:0721001:2714, 23:37:0721001:2718, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2700, 23:37:0721001:2704, 23:37:0721001:2640, 23:37:0721001:2644, 23:37:0721001:2648, 23:37:0721001:2667, 23:37:0721001:2671, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2636, 23:37:0721001:2892, 23:37:0721001:2896, 23:37:0721001:2900, 23:37:0721001:2881, 23:37:0721001:2885, 23:37:0721001:2890, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2805, 23:37:0721001:2661, 23:37:0721001:2665, 23:37:0721001:2793, 23:37:0721001:2797, 23:37:0721001:2801, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2872, 23:37:0721001:2875, 23:37:0721001:2879, 23:37:0721001:2845, 23:37:0721001:2841, 23:37:0721001:2830, 23:37:0721001:2736, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2654, 23:37:0721001:2658, 23:37:0721001:2677, 23:37:0721001:2711, 23:37:0721001:2715, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2719, 23:37:0721001:2701, 23:37:0721001:2705, 23:37:0721001:2641, 23:37:0721001:2645, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2649, 23:37:0721001:2668, 23:37:0721001:2672, 23:37:0721001:2637, 23:37:0721001:2893, 23:37:0721001:2897, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2901, 23:37:0721001:2882, 23:37:0721001:2886, 23:37:0721001:2891, 23:37:0721001:2806,</p>	<p>Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.</p>	<p>Отклонить предложение. Рекомендуется отнести к зоне для ведения садоводства и огородничества земельные участки с КН 23:37:0721001:2847, 23:37:0721001:2846, 23:37:0721001:2845, 23:37:0721001:2844, 23:37:0721001:2843, 23:37:0721001:2842, 23:37:0721001:2697, 23:37:0721001:2841, 23:37:0721001:2840, 23:37:0721001:2839, 23:37:0721001:2838, 23:37:0721001:2837, 23:37:0721001:2911, 23:37:0721001:2910, 23:37:0721001:2909, 23:37:0721001:2908, 23:37:0721001:2907, 23:37:0721001:2906, 23:37:0721001:2905, 23:37:0721001:2904, 23:37:0721001:2903, 23:37:0721001:2765, 23:37:0721001:2764, 23:37:0721001:2825, 23:37:0721001:2824, 23:37:0721001:2826, 23:37:0721001:2823, 23:37:0721001:2827, 23:37:0721001:2822, 23:37:0721001:2828, 23:37:0721001:2821, 23:37:0721001:2829, 23:37:0721001:2820, 23:37:0721001:2830, 23:37:0721001:2819, 23:37:0721001:2831, 23:37:0721001:2818, 23:37:0721001:2832, 23:37:0721001:2817, 23:37:0721001:2833, 23:37:0721001:2816, 23:37:0721001:2834, 23:37:0721001:2815, 23:37:0721001:2835, 23:37:0721001:2814, 23:37:0721001:2836, 23:37:0721001:2813, 23:37:0721001:2753, 23:37:0721001:2752, 23:37:0721001:2754, 23:37:0721001:2751, 23:37:0721001:2755, 23:37:0721001:2750, 23:37:0721001:2756, 23:37:0721001:2749, 23:37:0721001:2757, 23:37:0721001:2748, 23:37:0721001:2758, 23:37:0721001:2747, 23:37:0721001:2759, 23:37:0721001:2746, 23:37:0721001:2760, 23:37:0721001:2745, 23:37:0721001:2761, 23:37:0721001:2744, 23:37:0721001:2762, 23:37:0721001:2743, 23:37:0721001:2763, 23:37:0721001:2742, 23:37:0721001:2691, 23:37:0721001:2690, 23:37:0721001:2692, 23:37:0721001:2689, 23:37:0721001:2693, 23:37:0721001:2688, 23:37:0721001:2694, 23:37:0721001:2687, 23:37:0721001:2695, 23:37:0721001:2686, 23:37:0721001:2696, 23:37:0721001:2685, 23:37:0721001:2807, 23:37:0721001:2684, 23:37:0721001:2808, 23:37:0721001:2683, 23:37:0721001:2809, 23:37:0721001:2682, 23:37:0721001:2810, 23:37:0721001:2681, 23:37:0721001:2811, 23:37:0721001:2680, 23:37:0721001:2812, 23:37:0721001:2679, 23:37:0721001:2731, 23:37:0721001:2730, 23:37:0721001:2732, 23:37:0721001:2729, 23:37:0721001:2733, 23:37:0721001:2728, 23:37:0721001:2734, 23:37:0721001:2727, 23:37:0721001:2735, 23:37:0721001:2726, 23:37:0721001:2736, 23:37:0721001:2725,</p>
-----	------------------------------------	--	--	--

		<p>23:37:0721001:2662, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2666, 23:37:0721001:2794, 23:37:0721001:2798, 23:37:0721001:2802, 23:37:0721001:2873, 23:37:0721001:2876, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2779, 23:37:0721001:2844, 23:37:0721001:2839, 23:37:0721001:2680, 23:37:0721001:2738, 23:37:0721001:2655, 23:37:0721001:2659, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2678, 23:37:0721001:2712, 23:37:0721001:2716, 23:37:0721001:2698, 23:37:0721001:2702, 23:37:0721001:2706, 23:37:0721001:2642, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2646, 23:37:0721001:2650, 23:37:0721001:2669, 23:37:0721001:2673, 23:37:0721001:2638, 23:37:0721001:2894, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2898, 23:37:0721001:2902, 23:37:0721001:2883, 23:37:0721001:2887, 23:37:0721001:2803, 23:37:0721001:2635, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2663, 23:37:0721001:2791, 23:37:0721001:2795, 23:37:0721001:2799, 23:37:0721001:2870, 23:37:0721001:2889, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2877, 23:37:0721001:2780, 23:37:0721001:2781, 23:37:0721001:2785, 23:37:0721001:2789, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2770, 23:37:0721001:2774, 23:37:0721001:2778, 23:37:0721001:5207, 23:37:0721001:5203, 23:37:0721001:2768, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2782, 23:37:0721001:2786, 23:37:0721001:2790, 23:37:0721001:2771, 23:37:0721001:2775, 23:37:0721001:2766, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5206, 23:37:0721001:5021, 23:37:0721001:2859, 23:37:0721001:2783, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2787, 23:37:0721001:2767, 23:37:0721001:2772, 23:37:0721001:2776, 23:37:0721001:2916, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5205, 23:37:0721001:2912, 23:37:0721001:2679, 23:37:0721001:2784, 23:37:0721001:2788, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2769, 23:37:0721001:2773, 23:37:0721001:2777, 23:37:0721001:2915, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5204, 23:37:0721001:2915, 23:37:0721001:2707 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества)</p>		<p>23:37:0721001:2737, 23:37:0721001:2724, 23:37:0721001:2738, 23:37:0721001:2723, 23:37:0721001:2739, 23:37:0721001:2722, 23:37:0721001:2740, 23:37:0721001:2721, 23:37:0721001:2741, 23:37:0721001:2720, 23:37:0721001:2652, 23:37:0721001:2651, 23:37:0721001:2653, 23:37:0721001:2650, 23:37:0721001:2654, 23:37:0721001:2649, 23:37:0721001:2655, 23:37:0721001:2648, 23:37:0721001:2656, 23:37:0721001:2647, 23:37:0721001:2657, 23:37:0721001:2646, 23:37:0721001:2658, 23:37:0721001:2645, 23:37:0721001:2659, 23:37:0721001:2644, 23:37:0721001:2675, 23:37:0721001:2643, 23:37:0721001:2676, 23:37:0721001:2642, 23:37:0721001:2677, 23:37:0721001:2641, 23:37:0721001:2678, 23:37:0721001:2640, 23:37:0721001:2709, 23:37:0721001:2708, 23:37:0721001:2710, 23:37:0721001:2707, 23:37:0721001:2711, 23:37:0721001:2706, 23:37:0721001:2712, 23:37:0721001:2705, 23:37:0721001:2713, 23:37:0721001:2704, 23:37:0721001:2714, 23:37:0721001:2703, 23:37:0721001:2715, 23:37:0721001:2702, 23:37:0721001:2716, 23:37:0721001:2701, 23:37:0721001:2717, 23:37:0721001:2700, 23:37:0721001:2718, 23:37:0721001:2699, 23:37:0721001:2719, 23:37:0721001:2698, 23:37:0721001:2766. Предложение о включении в границы населенного пункта отклонить, т.к. в границах СНТ "Морское" нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, в соответствии с нормативными потребностями населения.</p>
106	Григорян Левон Юрьевич	23:37:0904004:462 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к производственной зоне.	Учесть предложение. Рекомендовано в обязательном порядке установить санитарно-защитную зону

107	Гедройц Елена Михайловна	23:37:0801011:2826 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества) (всего 550 участков СОНТ «Колос»)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение. Отнести к зоне садоводческих некоммерческих объединений в соответствии со схемой границ садоводства, согласованной в установленном законом порядке.
108	Гедройц Александр Станиславович	23:37:0801011:1816 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) (всего 550 участков СОНТ «Колос»)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение. Отнести к зоне садоводческих некоммерческих объединений в соответствии со схемой границ садоводства, согласованной в установленном законом порядке.
109	ООО «Кубань-Вино»	Территорию, примыкающую с южной границы к земельному участку с кадастровым номером 23:37:0302001:182 (Для объектов общественно-делового значения по документу: Для строительства прихода "Святого Василия Великого") Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Учесть предложение
110	Исаков Дмитрий Валентинович	23:37:0107002:1415, (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка) 23:37:0107002:1416, (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка) 23:37:0107002:1417, (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка) 23:37:0107002:1418, (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка) 23:37:0107002:1434, (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка) 23:37:0107002:1435, (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка) 23:37:0107002:1436 (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальная жилая застройка)	Отнести к функциональной зоне – Зона отдыха	Учесть предложение
111	Свистунов Виктор Яковлевич	23:37:0602002:4134 (для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов	Отклонить предложение. Не соответствует виду разрешенного использования земельного участка. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.

112	Маневич Борис Петрович	<p>23:37:0709001:6812, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6811, 23:37:0709001:6810, 23:37:0709001:6809, 23:37:0709001:6808, 23:37:0709001:6845, 23:37:0709001:6820, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6819, 23:37:0709001:6818, 23:37:0709001:6787, 23:37:0709001:6844, 23:37:0709001:6827, 23:37:0709001:6826, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6825, 23:37:0709001:6824, 23:37:0709001:6823, 23:37:0709001:6843, 23:37:0709001:6847, 23:37:0709001:6846, 23:37:0709001:6802, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6801, 23:37:0709001:6800, 23:37:0709001:6799, 23:37:0709001:6798, 23:37:0709001:6838, 23:37:0709001:6786, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6785, 23:37:0709001:6784, 23:37:0709001:6817, 23:37:0709001:6816, 23:37:0709001:6815, 23:37:0709001:6814, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6813, 23:37:0709001:6850, 23:37:0709001:6849, 23:37:0709001:6851, 23:37:0709001:6797, 23:37:0709001:6791, 23:37:0709001:6790, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6789, 23:37:0709001:6788, 23:37:0709001:6807, 23:37:0709001:6822, 23:37:0709001:6821, 23:37:0709001:6805, 23:37:0709001:6804, 23:37:0709001:6803, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6806, 23:37:0709001:6796, 23:37:0709001:6795, 23:37:0709001:6794, 23:37:0709001:6793, 23:37:0709001:6792 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.</p>	<p>Отклонить предложение в части установления зоны индивидуальной жилой застройки. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Согласно проведенному расчету необходимой потребности в размещении объектов социальной инфраструктуры, рекомендуем установить зону объектов образования и науки для размещения детского сада.</p>
-----	------------------------	--	--	--

		<p>23:37:0709001:6834, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6842, 23:37:0709001:6841, 23:37:0709001:6832, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6831, 23:37:0709001:6837, 23:37:0709001:6836, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6839, 23:37:0709001:6835, 23:37:0709001:6830, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0709001:6840, 23:37:0709001:6833, 23:37:0709001:6829, 23:37:0709001:6828 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения), 23:37:0709001:6848 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения), 23:37:0709001:6783 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальные жилые дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения)</p>		
113	Кирсанова Валентина Дмитриевна	23:37:0717001:2459, 23:37:0717001:2461, 23:37:0717001:2457 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Рекомендуется отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства с целью обеспечения нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры и озелененных территориях общего пользования

114	Чекрыгин Владимир Валентинович	23:37:0000000:2128, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0709001:4298, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:197, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:218, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:243, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:398, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:223, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:399, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:389 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Расширение границ населенного пункта не предусмотрено.
115	Казаринова Екатерина Владимировна	23:37:0717001:2462, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0717001:2681 (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721003:590 (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:335, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: для сельскохозяйственного использования) 23:37:0721001:3606 (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение. На земельных участках 23:37:0721003:590, 23:37:0721001:335, 23:37:0721001:3606 расположены виноградопригодные земли в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 № 1240 об утверждении перечня земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Включение в границы населенного пункта не предусмотрено. Земельный участок 23:37:0717001:2462 отнесен к зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети), земельный участок 23:37:0717001:2681 отнесен к зоне специализированной общественной застройки под проектируемое дошкольное образовательное учреждение в соответствии с расчетом потребности в размещении объектов социальной инфраструктуры пос. Пятихатки.

116	Казаринова Екатерина Владимировна, Харитонов Владимир Владимирович	23:37:0721003:642, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721003:643 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение. На земельном участке 23:37:0721003:642 расположены виноградопригодные земли в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 № 1240 об утверждении перечня земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Земельный участок 23:37:0721003:642 частично относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Включение в границы населенного пункта не предусмотрено.
117	Кирсанов Сергей Анатольевич, Казазов Федор Иванович, Львов Михаил Константинович	23:37:0709001:2019 (Для объектов жилой застройки по документу: для жилищного строительства)	Предусмотреть дорожный проезд по участку, примыкающему к участкам с кадастровыми номерами 23:37:0709001:5372, 23:37:0709001:5374, 23:37:0709001:5376, 23:37:0709001:5378, 23:37:0709001:5380, 23:37:0709001:5382, 23:37:0709001:5384, 23:37:0709001:5386, 23:37:0709001:5391	Отклонить предложение. Рекомендуется предусмотреть альтернативную дорогу.
118	Симон Андрей Юрьевич	23:37:0717001:2463, (Для иных видов жилой застройки по документу: Спорт)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение в части установления зоны индивидуальной жилой застройки. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Рекомендуется отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства с целью обеспечения нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры и озелененных территориях общего пользования

119	Тулякова Надежда Яковлевна, Яблочкин Антон Александрович	23:37:0601000:1353, (автозаправочные станции для грузового и легкого автотранспорта жидким и газовым топливом, с объектами обслуживания (магазины, кафе); мойки автомобилей) 23:37:0601000:1354, (автозаправочные станции для грузового и легкого автотранспорта жидким и газовым топливом, с объектами обслуживания (магазины, кафе); мойки автомобилей) 23:37:0601000:1355 (автозаправочные станции для грузового и легкого автотранспорта жидким и газовым топливом, с объектами обслуживания (магазины, кафе); мойки автомобилей) (образованы из земельных участков 23:37:0601000:1249, 23:37:0601000:780)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Учесть предложение
120	Лаптев Константин Викторович	23:37:0709001:5048, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0709001:5049 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Учесть предложение
		23:37:0721001:198, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2725 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение. На земельных участках 23:37:0721001:198, 23:37:0721001:2725 расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Включение в границы населенного пункта не предусмотрено, в соответствии с видом разрешенного использования земельные участки отнесены к зоне сельскохозяйственных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства

121	Туляков Павел Анатольевич	23:37:0721001:3172, (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 23:37:0721001:3231, (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Учесть предложение
		23:37:0602001:3669 (Для ведения личного подсобного хозяйства)		Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
		23:37:0401000:2224, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0401000:629 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта	Отклонить предложение. Земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства

122	Тулякова Надежда Яковлевна	23:37:0602001:4635 (для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
123	Сукиясян Мушех Авагимович	23:37:0709001:5263 (сельскохозяйственное использование)	Отнести земельный участок к производственной зоне	Учесть предложение частично.
124	ООО «Лэнд»	23:37:0101054:104 (Для объектов жилой застройки по документу: многофункциональная комплексная застройка)	Отнести земельный участок к зоне застройки многоэтажными жилыми домами	Отклонить предложение. Согласно части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края считается приоритетным ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения и ограничение предельной высоты вновь возводимых зданий не более 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря
125	Джиенбаев Сергей Нуржанович	23:37:0721001:41, (Под иными объектами специального назначения по документу: офисы, конторы, административные службы, объекты промышленного и складского назначения) 23:37:0000000:1667, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0000000:2567 (Под иными объектами специального назначения по документу: предприятия и склады, дорожно-ремонтных служб и организаций)	Зона размещения объектов производственной, коммунально-складской и инженерно-транспортной инфраструктур	Учесть предложение
126	ООО «АВА Инвест»	23:37:0709001:4374 (Для сельскохозяйственного производства по документу: сельскохозяйственное использование)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Виноградный	Отклонить предложение. Рекомендуем отнести к зоне сельскохозяйственной промышленности
127	Азарян Маргарит Вазгеновна	23:37:1001001:17508 (Для размещения гостиниц по документу: Гостиничное обслуживание)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки рекреационной направленности с размещением гостевых домов, мини-гостиниц, апарт-отелей либо Зона жилой застройки	Учесть предложение
128	Филиал № 4 ФГКУ «419 Военный Госпиталь» Минобороны России	23:37:0107002:27 (Для размещения объектов санаторного и курортного назначения по документу: для размещения военного госпиталя)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов образования и здравоохранения	Учесть предложение
129	Шмидт Андрей Вильгельмович	23:37:0602003:3977 (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: для ведения личного подсобного хозяйства, магазины, общественное питание, объекты гаражного назначения)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения, к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Учесть предложение

130	Дряхленкова Наталья Александровна	23:37:0203001:4460 (Для стоянок автомобильного транспорта по документу: для размещения автостоянки)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Учесть предложение
131	Кузьменко Татьяна Васильевна	23:37:1101001:319 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок относится к землям лесного фонда в соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 280-ФЗ
132	ПАО Комбинат Строительных материалов «Первомайский»	23:37:0401000:1841, (Для размещения производственных зданий по документу: Для производства строительных материалов, под промышленную застройку) 23:37:0401000:1842, (Для размещения производственных зданий по документу: Для производства строительных материалов, под промышленную застройку) 23:37:0401000:1843, (Для размещения производственных зданий по документу: Для производства строительных материалов, под промышленную застройку) 23:37:0401000:1844, (Для размещения производственных зданий по документу: Для производства строительных материалов, под промышленную застройку) 23:37:0401000:159 (Для размещения производственных зданий по документу: Для производства строительных материалов, под промышленную застройку)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки малоэтажными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта с. Джигинка	Учесть предложение с учетом размещения объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктур
133	Райс Светлана Леонидовна, Жарков Вячеслав Михайлович, Алексеев Алексей Алексеевич	23:37:0000000:1268 (Для размещения административных зданий по документу: для строительства и эксплуатации административного здания)	Отнести к территориальной зоне – Зона обслуживания и деловой активности при транспортных коридорах и узлах	Отклонить предложение. Проектом генерального плана на расчетный срок 2040 год предусматривается реконструкция существующей улично-дорожной сети и доведение параметров до нормативных. На основе проведенного в рамках внесения изменений в генеральный план масштабного обследования существующей улично-дорожной сети и выполнения транспортного планирования и моделирования с учетом сложившегося транспортного спроса и с учетом развития улично-дорожной сети, систем общественного пассажирского транспорта ряд существующих улиц местного значения в границах населенного пункта города-курорта Анапа, имеющих по 2 полосы движения, для оптимизации транспортной системы городского округа Анапа, ликвидации основных транспортных заторов и создания резерва развития улично-дорожной сети на вновь осваиваемых и перспективных территориях, предлагаются к реконструкции с повышением категории до магистральных улиц районного значения и доведением до нормируемых параметров. В соответствии с местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утверждены решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 08.12.2017 № 266) и региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78) (далее - МНГП и РНГП КК) ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 30 до 45 метров (таблица 84), согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка

				<p>городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2). В части оси улиц в плане при реконструкции и трассировки новых планируемых к строительству улиц, необходимо соблюдение наименьших радиусов кривых в плане, согласно МНГП, РНГП КК и СП 42 радиус кривых принимается в зависимости от скорости движения на участке проектирования (повороте) и наличия устройства виражей, от 110 метров до 310 метров. Таким образом, с учетом соблюдения нормативных радиусов поворота и минимальной ширины красных линий, рекомендуемых для улицы Ленина земельный участок отнесен к зоне улично-дорожной сети</p>
134	АО «Зеленстрой»	<p>23:37:0104015:1067, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1068, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1069, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1070, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1072, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1073, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1074, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1075, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1076, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1077, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1078, (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1079 (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)  23:37:0104015:1080 (Для объектов жилой застройки по документу: для размещения объектов индивидуального жилищного строительства)</p>	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	<p>В связи с необходимостью исключения негативного воздействия от производственного предприятия, рекомендуется принять предложение с учетом проекта планировки территории, утвержденного постановлением администрации МО г-к. Анапа от 03.07.2012 г. № 1861, в части отображения жилой зоны. Также рекомендуется установить озелененную территорию с выносом производственного предприятия вне границ жилых зон.</p>

		23:37:0104015:344, (Для размещения промышленных объектов по документу: размещение базы по эксплуатации тепличного хозяйства) 23:37:0104015:345 (Для размещения промышленных объектов по документу: размещение базы по эксплуатации тепличного хозяйства)	Внести изменения в Генеральный план МО г-к. Анапа и Правила землепользования и застройки МО г-к. Анапа путем внесения территориального зонирования земельных участков согласно предоставленной схеме исправления границ земельных участков, для обеспечения доступа к землям общего пользования земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0104015:93, 23:37:0104015:19, 23:37:0104015:27	Рекомендуется для доступа к земельным участкам предусмотреть улично-дорожную сеть вдоль земельных участков с кадастровыми номерами 23:37:0104015:93, 23:37:0104015:19, 23:37:0104015:27, 23:37:0104015:337, 23:37:0104015:142, 23:37:0104015:83, 23:37:0104015:260, 23:37:0104015:37 и 23:37:0104015:38
135	Шаглина Елена Антоновна	23:37:0801010:607 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территории улиц и дорог земельный участок между земельными участками с кадастровыми номерами 23:37:0801010:824 и 23:37:0801010:155 для осуществления проезда к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0801010:606 и 23:37:0801010:607 (границы земельного участка не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства)	Отклонить предложение. Рекомендуем обеспечить доступ через другой земельный участок.
136	Герасименко Наталья Яковлевна	23:37:0709001:2977 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к зоне транспортной инфраструктуры	Учесть предложение.
137	Терпиловский Сергей Леонидович	23:37:0721001:394 (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.

138	Костромина Наталия Ивановна	23:37:1002000:1268, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок 23:37:1002000:1268 не представляется возможным отнести к зоне застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно пункту 8.13 СП 4.13130.2013 тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15х15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров. Организация разворотной площадки для улицы Смоленская на испрашиваемой территории невозможна.
		23:37:1006000:3820 (Для сельскохозяйственного производства по документу: сельскохозяйственное производство)	Отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Отклонить предложение. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов либо садовые товарищества. С целью развития социальной инфраструктуры рекомендовать отнести к категории особо охраняемых территорий и объектов.

139	<p>Куринько Раиса Леонидовна, Студилин Михаил Иванович, Муравьева Наталья Евгеньевна, Родиончева Екатерина Рудольфовна, Болдаков Владимир Ефремович, Наздрачев Виктор Григорьевич, Кострыко Виктор Иванович за Шашуркину Надежду Евгеньевну, Юрченко Елена Викторовна, Тряпицын Олег Викторович, Разношинский Александр Александрович, Беркутов Юрий Васильевич, Белякова Татьяна Валентиновна, Валова Ирина Владимировна, Гоманова Ольга Константиновна, Шитягин Валерий Анатольевич, Мясникова Ольга Николаевна, Белоконов Сергей Михайлович, Радионова Лариса Владимировна, Чуприна Сергей Александрович, Мирошниченко Ирина Александровна, Дашенко Михаил Владимирович, Чугунов Алексей Дмитриевич, Левченко Наталья Владимировна, Синяков Георгий Федорович, Багина Лариса Михайловна, Ястребов Владимир Геннадьевич, Курьлева Надежда Валерьяновна, Гребенников Михаил Петрович, Латыпова Эльмира Гельдыевна, Громов Валерий Викторович, Зуев Игорь Иванович за Лаптеву Ольгу Павловну, Антоненко Ирина Викторовна, Фролова Татьяна Викторовна, Федчун Любовь Александровна, Блинова Наталья Владимировна, Горшкова Татьяна Денисовна, Оношенко Людмила Петровна, Исаков Дмитрий Валентинович, Ватюховская Вера Сергеевна, Хубларьян Александр Павлович, Гофман Марина Александровна, Семенченко Наталья Александровна, Казанцева Алефтина Николаевна, Шишканова Елена Анатольевна, Семенова Марина Николаевна, Витвинов Юрий</p>	<p>23:37:0721001:2723, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2687, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2832 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2910, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2833, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2816, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2905, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2683, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2906 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2815 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2908 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2693 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2759 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2758 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2761 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2745 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2742 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2807 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2837 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2737 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2686 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2741 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2720 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2740 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2688 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2695 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2755 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2826 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2728 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2765 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5205, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5203, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:5204 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2762 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2756 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2696 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2843 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2751 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2730 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2754 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2752 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2811 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2739 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2727 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2722 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2735 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2726 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2721 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2810 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2682 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2846 (для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества) 23:37:0721001:2681 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2732 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2731 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:2838 (для сельскохозяйственного</p>	<p>Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Исключить из границ территории указанных земельных участков планируемую железную дорогу с учетом охранных зон</p>	<p>Отклонить предложение. Рекомендуется отнести к зоне для ведения садоводства и огородничества земельные участки с КН 23:37:0721001:2847, 23:37:0721001:2846, 23:37:0721001:2845, 23:37:0721001:2844, 23:37:0721001:2843, 23:37:0721001:2842, 23:37:0721001:2697, 23:37:0721001:2841, 23:37:0721001:2840, 23:37:0721001:2839, 23:37:0721001:2838, 23:37:0721001:2837, 23:37:0721001:2911, 23:37:0721001:2910, 23:37:0721001:2909, 23:37:0721001:2908, 23:37:0721001:2907, 23:37:0721001:2906, 23:37:0721001:2905, 23:37:0721001:2904, 23:37:0721001:2903, 23:37:0721001:2765, 23:37:0721001:2764, 23:37:0721001:2825, 23:37:0721001:2824, 23:37:0721001:2826, 23:37:0721001:2823, 23:37:0721001:2827, 23:37:0721001:2822, 23:37:0721001:2828, 23:37:0721001:2821, 23:37:0721001:2829, 23:37:0721001:2820, 23:37:0721001:2830, 23:37:0721001:2819, 23:37:0721001:2831, 23:37:0721001:2818, 23:37:0721001:2832, 23:37:0721001:2817, 23:37:0721001:2833, 23:37:0721001:2816, 23:37:0721001:2834, 23:37:0721001:2815, 23:37:0721001:2835, 23:37:0721001:2814, 23:37:0721001:2836, 23:37:0721001:2813, 23:37:0721001:2753, 23:37:0721001:2752, 23:37:0721001:2754, 23:37:0721001:2751, 23:37:0721001:2755, 23:37:0721001:2750, 23:37:0721001:2756, 23:37:0721001:2749, 23:37:0721001:2757, 23:37:0721001:2748, 23:37:0721001:2758, 23:37:0721001:2747, 23:37:0721001:2759, 23:37:0721001:2746, 23:37:0721001:2760, 23:37:0721001:2745, 23:37:0721001:2761, 23:37:0721001:2744, 23:37:0721001:2762, 23:37:0721001:2743, 23:37:0721001:2763, 23:37:0721001:2742, 23:37:0721001:2691, 23:37:0721001:2690, 23:37:0721001:2692, 23:37:0721001:2689, 23:37:0721001:2693, 23:37:0721001:2688, 23:37:0721001:2694, 23:37:0721001:2687, 23:37:0721001:2695, 23:37:0721001:2686, 23:37:0721001:2696, 23:37:0721001:2685, 23:37:0721001:2807, 23:37:0721001:2684, 23:37:0721001:2808, 23:37:0721001:2683, 23:37:0721001:2809, 23:37:0721001:2682, 23:37:0721001:2810, 23:37:0721001:2681, 23:37:0721001:2811, 23:37:0721001:2680, 23:37:0721001:2812, 23:37:0721001:2679, 23:37:0721001:2731, 23:37:0721001:2730, 23:37:0721001:2732, 23:37:0721001:2729, 23:37:0721001:2733, 23:37:0721001:2728, 23:37:0721001:2734, 23:37:0721001:2727, 23:37:0721001:2735, 23:37:0721001:2726, 23:37:0721001:2736, 23:37:0721001:2725,</p>
-----	---	---	---	--

<p>Иванович, Ким Евгений  Викторович, Колеснев Алексей  Петрович, Воевода Сергей  Михайлович, Петрова Марина  Владимировна, Нафиков  Дмитрий Александрович,  Закирова Татьяна Юрьевна,  Закирова МадинаРафиковна,  Сырейщиков Алексей  Валерьевич, Шкробень Надежда  Васильевна, Кчач Светлана  Владимировна, Черкасова  Олеся Сергеевна, Филиппов  Сергей Валентинович,  Горловецкий Артур  Анатолевич, Аносова Наталья  Петровна, Агаджанян Елена  Николаевна, Пальков Виктор  Васильевич, Сосновенко  Анатолий Иванович, Ровченя  Елена Валентиновна, Филонова  Светлана Валентиновна,  Давыденок Сергей Дмитриевич,  Жмура Валентина  Александровна, Мокрицкий  Анатолий Александрович,  Соболев Виталий Аркадьевич,  Гуликян Самвел Нодаревич,  Насибулина Елена Юрьевна,  Праксин Александр Сергеевич,  Качьян Ирина Александровна,  Качьян Георгий Георгиевич,  Захарова Светлана Борисовна,  Кицов Александр Васильевич,  Зуев Игорь Иванович за Васина  Николая Борисовича,  Гаврюшкина Ольга Ивановна,  Васин Николай Борисович,  Бугайчук Светлана Николаевна,  Хмельченко Сергей Сергеевич,  Гончаров Александр  Валентинович, Дегтярева Анна  Петровна, Севостьянова  Наталья Алексеевна, Пасютин  Владимир Иванович, Казанцева  Екатерина Ивановна, Вайзерт  Владимир Вениаминович,  Романенко Евгения Юрьевна,  Омельченко Нина Анатольевна,  Омельченко Евгений  Алексеевич, Алькема Ирина  Викторовна, Арисов Игорь  Викторович, Брусницын  Алексей Геннадьевич, Лаптева  Ольга Павловна, Родионова  Нина Вениаминовна, Евсева</p>	<p>производства) 23:37:0721001:2749 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2750 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2744 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2824, (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2823 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2911 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2748 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2757 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2818 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2821 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2760 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2831 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2822 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2819 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2827 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2813 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2836 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2743 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2814 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2907 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2903 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2689 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2904 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2684 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2692 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2834(для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2690 (для сельскохозяйственного  производства)23:37:0721001:2809 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2808 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2817 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2691 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2747 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2746 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2840 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2829 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2820 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2685 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2694 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2812 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2733 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2753 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:273 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2724 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2835 (для сельскохозяйственного  производства) 23:37:0721001:2909 (для сельскохозяйственного  производства)</p>	<p>23:37:0721001:2737, 23:37:0721001:2724,  23:37:0721001:2738, 23:37:0721001:2723,  23:37:0721001:2739, 23:37:0721001:2722,  23:37:0721001:2740, 23:37:0721001:2721,  23:37:0721001:2741, 23:37:0721001:2720,  23:37:0721001:2652, 23:37:0721001:2651,  23:37:0721001:2653, 23:37:0721001:2650,  23:37:0721001:2654,  23:37:0721001:2649, 23:37:0721001:2655,  23:37:0721001:2648, 23:37:0721001:2656,  23:37:0721001:2647, 23:37:0721001:2657,  23:37:0721001:2646, 23:37:0721001:2658,  23:37:0721001:2645, 23:37:0721001:2659,  23:37:0721001:2644, 23:37:0721001:2675,  23:37:0721001:2643, 23:37:0721001:2676,  23:37:0721001:2642, 23:37:0721001:2677,  23:37:0721001:2641, 23:37:0721001:2678,  23:37:0721001:2640, 23:37:0721001:2709,  23:37:0721001:2708,  23:37:0721001:2710, 23:37:0721001:2707,  23:37:0721001:2711, 23:37:0721001:2706,  23:37:0721001:2712, 23:37:0721001:2705,  23:37:0721001:2713, 23:37:0721001:2704,  23:37:0721001:2714, 23:37:0721001:2703,  23:37:0721001:2715, 23:37:0721001:2702,  23:37:0721001:2716, 23:37:0721001:2701,  23:37:0721001:2717, 23:37:0721001:2700,  23:37:0721001:2718, 23:37:0721001:2699,  23:37:0721001:2719, 23:37:0721001:2698,  23:37:0721001:2766. В остальной части предложение  отклонить, т.к. на земельных участках расположены  виноградпригодные земли в соответствии с  Постановлением администрации муниципального  образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 № 1240  об утверждении перечня земельных участков,  расположенных на виноградпригодных территориях  муниципального образования город-курорт Анапа.  Согласно Стратегии национальной безопасности  Российской Федерации, утвержденной Указом  Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №  683, продовольственная безопасность России должна  обеспечиваться путем повышения плодородия почв,  предотвращения истощения и сокращения площадей  сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.  Предложение о включении в границы населенного  пункта отклонить, т.к. в границах СНТ "Морское" нет  территориальных возможностей для размещения  объектов социальной инфраструктуры, объектов  инженерного и транспортного обеспечения, в  соответствии с нормативными потребностями  населения.</p>
---	---	--

	<p>Виктория Викторовна, Паташева Анжелика Александровна, Екименко Александр Владимирович, Сырейщикова Татьяна Владимировна, Марченко Татьяна Александровна, Милай Наталья Анатольевна Криволапова Надежда Адольфовна</p>			
140	Хайрулин Тахир Хасанович	<p>23:37:0709004:149, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства 23:37:0709004:150 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: ИЖС) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства 23:37:0709004:15 (собственник Филатова Светлана Викторовна) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под жилую застройку Индивидуальную)</p>	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение

141	ООО «Гео-Ресурс»	23:37:0709001:5560 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Вид разрешенного использования земельных участков не соответствует испрашиваемому зонированию. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Особое мнение депутатского корпуса: земельный участок с КН 23:37:0721001:945 отнести к зоне ТОД-2 (зона объектов образования).
		23:37:0709001:480, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:340 (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона транспортной инфраструктуры	
		23:37:0721001:367, Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для размещения здания хозяйственного блока 23:37:0721001:375 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для размещения здания хозяйственного блока)	Отнести к функциональной зоне – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	
		23:37:0721001:945 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Многофункциональная общественно-деловая зона	
		23:37:0721001:496	ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК АННУЛИРОВАН	

142	ООО «Вектор Роста»	23:37:0709001:274 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона транспортной инфраструктуры. Сохранить земельный участок в границах населенного пункта х. Красный Курган.	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям, частично к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
143	Быхал Сергей Николаевич	23:37:0602003:4391, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0602003:4390, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0602003:4392 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Исключить из зоны с особыми условиями использования территорий – Зона подтопления	Учесть предложение
144	Гуськов Николай Константинович	23:37:0108003:162 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: ИЖС) (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение

145	Оганян Сурен Ваниевич	23:37:0106002:27 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для размещения объектов придорожного сервиса)	Отнести к функциональной зоне – Зона транспортной инфраструктуры	Учесть предложение
146	Назаренко Евгения Андреевна	23:37:0301000:484 (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: сельскохозяйственное производство)	Отнести к функциональной зоне – Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Учесть предложение
147	Миронов Матвей Александрович	23:37:0721001:5331 (Для сельскохозяйственного производства по документу: для сельскохозяйственного использования)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
148	Макарова Татьяна Андреевна	23:37:0709001:3059 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
149	Моисеенко Евгений Борисович	23:37:0602004:4880 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
150	Зуева Вероника Викторовна	23:37:0108002:4525 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
151	Семянникова Надежда Викторовна	23:37:0107002:1655 (Для иных видов жилой застройки по документу: для размещения жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения)	Предусмотреть дорогу для доступа к указанному земельному участку	Учесть предложение
152	Ханджиян Виталий Агванович	23:37:0105001:47 (Для объектов общественно-делового значения по документу: размещение гаражей с инфраструктурой)	Предусмотреть дорогу для доступа к указанному земельному участку	Отклонить предложение. Рекомендовано установить частный сервитут в порядке, установленном законодательством.

153	Барсегян Самвел Рафаелович	23:37:0104001:315 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: размещение сезонного блока курортного обслуживания)	Предусмотреть пешеходный мост через р. Анапка в районе «Детского парка» со стороны ул. Северной г. Анапа для доступа к указанному земельному участку	Отклонить предложение. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложение не относится к положениям генерального плана.
154	Друзенок Николай Иванович	23:37:0104015:142 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
155	Букшина Екатерина Александровна	23:37:0602003:4359 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальное строительство жилых домов) (Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства); 23:37:0602001:4579 (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение по земельному участку КН 23:37:0602003:4359, в связи с тем что на данной территории в соответствии с требованиями действующего законодательства установлены границы земельного участка с КН 23:37:0602003:4995 и принадлежит иному лицу. Отклонить предложение по земельному участку с КН 23:37:0602001:4579. Объекты улично-дорожной сети и зона озелененных территорий общего пользования размещены с учетом нормативной потребности

156	Шаповалов Николай Николаевич	23:37:1006000:3821 (Для сельскохозяйственного производства по документу: Сельскохозяйственное производство)	Отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Отклонить предложение. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов либо садовые товарищества. С целью развития социальной инфраструктуры рекомендовать отнести к категории особо охраняемых территорий и объектов.
157	Гайворонский Игорь Алексеевич	23:37:0101049:269 Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Для размещения объектов курортного назначения	Отнести к функциональной зоне – Зона отдыха	Отклонить предложение, рекомендуется предусмотреть зону озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства

158	Кондрашова Валентина Михайловна	23:37:0716000:1613 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
159	Кондрашов Владимир Александрович	23:37:0716000:1611 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.

160	Кондрашова Анастасия Александровна	23:37:0716000:1612 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
161	Кондрашов Александр Викторович	23:37:0716000:1614 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение садоводства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.

162	Вихирев Артем Михайлович, Чураков Кирилл Николаевич	23:37:1006000:4912, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:4910, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:4911, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:4913, 23:37:1006000:4914, 23:37:1006000:4915, 23:37:1006000:4916, (для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:4917, 23:37:1006000:4918 (иные собственники)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества либо Зона сельскохозяйственного использования и производства	Отклонить предложение. На земельных участках расположены виноградопригодные земли в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 № 1240 об утверждении перечня земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
163	Регина Юлия Александровна	23:37:1006000:8164, (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:1006000:8165 (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Не исключать указанные земельные участки из границ населенного пункта с. Варваровка.	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов

164	Регина Юлия Александровна, Бертрам Андрей Александрович, Белова Дарья Андреевна, Назарова Светлана Вячеславовна, Сазанов Илья Сергеевич	23:37:1006000:8161 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8163 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10998 (Индивидуальное жилищное строительство)	Не исключать указанные земельные участки из границ населенного пункта с. Варваровка. Не изменять существующие виды разрешенного использования указанных земельных участков.	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
		23:37:1006000:8098 (Для размещения объектов физической культуры и спорта), 23:37:1006000:8940 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8942 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:11080 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:11084 (Индивидуальное жилищное строительство), 23:37:1006000:8096 (Общественное питание), 23:37:1006000:8101 (Отдых (рекреация), 23:37:1006000:8941 (Для индивидуального жилищного строительства)		
		23:37:1006000:8943 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8160 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8166 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8097 (индивидуальное жилищное строительство)		
		23:37:1006000:8104 (Коммунальное обслуживание), 23:37:1006000:8164 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8162 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8939 (Для индивидуального жилищного строительства)		
		23:37:1006000:11120 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:8099 (Земельные участки (территории) общего пользования), 23:37:1006000:7052 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:8165 (Для индивидуального жилищного строительства)		

165	Белова Дарья Андреевна	23:37:1006000:8943(Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Не исключать указанные земельные участки из границ населенного пункта с. Варваровка.	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
-----	------------------------	--	--	---

166	Назарова Светлана Вячеславовна	23:37:1006000:8942 (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Не исключать указанные земельные участки из границ населенного пункта с. Варваровка.	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
-----	--------------------------------	---	--	---

167	Бертрам Андрей Александрович	23:37:1006000:8940,(Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:1006000:8941 (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Не исключать указанные земельные участки из границ населенного пункта с. Варваровка	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
168	Сазанова Оксана Валерьевна	23:37:0709006:275 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: ИЖС) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта х. Красный Курган	Учесть предложение. Включить в границы населенного пункта с учетом правомерности расположенных на земельном участке ОКС
169	Деркач Дмитрий Валериевич, Деркач Ольга Петровна	23:37:0709006:3 (Для ведения личного подсобного хозяйства) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта х. Красный Курган	Учесть предложение. Включить в границы населенного пункта с учетом правомерности расположенных на земельном участке ОКС
170	Герюгова Зинфира Юсуфовна, Кукушкина Оксана Алексеевна	23:37:0709006:257 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: ИЖС) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта х. Красный Курган	Учесть предложение. Включить в границы населенного пункта с учетом правомерности расположенных на земельном участке ОКС

171	Вартеванян Валерий Вартанович	23:37:0101003:2 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	Отклонить предложение. Более 75 % площади участка расположено в первой зоне горно-санитарной охраны, на территории которой запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий. Рекомендуется отнести к зоне пляжей.
172	Олейник Людмила Алексеевна, Субботин Виктор Николаевич	23:37:0110001:68 (Автозаправочная станция № 4)	Отнести к функциональной зоне – Производственная зона	Отклонить предложение. В соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и с учетом фактического размещения АЗС, рекомендуем отнести к зоне транспортной инфраструктуры.
173	Маличенко Ирина Витальевна	23:37:0721001:4659, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4661, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4662, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4660, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4850, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4831, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4830, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4829, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4675, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4673 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона сельскохозяйственного использования либо Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Отклонить предложение. На указанной территории планируется объект федерального значения (железнодорожный подъезд к аэропорту Витязево), использование в сельскохозяйственных целях невозможно
174	Тараненко Татьяна Георгиевна	23:37:0104015:259 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: ИЖС) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, земельный участок входит в многоконтурный участок с КН 23:37:0104015:337, который согласно письму ФГКУ "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ от 20.05.2021 № 141/3/12-6132, рекомендовано отнести к функциональной зоне специального назначения.
175	Путинцева Оксана Анатольевна	23:37:0104015:44 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под жилую застройку Индивидуальную) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, земельный участок входит в многоконтурный участок с КН 23:37:0104015:337, который согласно письму ФГКУ "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ от 20.05.2021 № 141/3/12-6132, рекомендовано отнести к функциональной зоне специального назначения.

176	Лихачевский Алексей Иванович	23:37:0605000:143 (Вид разрешенного использования отсутствует)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Объекты социальной инфраструктуры размещены согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета муниципального образования г-к Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266, с учетом нормативной потребности и радиуса обслуживания.
177	Новопашин Евгений Павлович	23:37:0401000:17 (Для сельскохозяйственного производства) (Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение.
178	Базарова Раиса Михайловна	23:37:0107002:1656 (Для сельскохозяйственного производства)	Предусмотреть дорогу для доступа к указанному земельному участку	Учесть предложение
179	Старкова Татьяна Ивановна	23:37:0000000:1514 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: для крестьянского хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Принять частично. Объекты социальной инфраструктуры размещены согласно местным нормативам градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета муниципального образования г-к Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266, с учетом нормативной потребности и радиуса обслуживания.

180	Акулова Людмила Александровна (представитель собственников земельных участков СОНТ «Пищевик»)	Земельные участки СОНТ «Пищевик» Анапский р-н	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта хут. Куток	Отклонить предложение. Согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки. Включение участков в границы населенного пункта хутор Куток не предусмотрено.
181	Коновалова Елена Юрьевна в интересах собственников земельных участков СНТ «Надежда»	Земельные участки СНТ «Надежда», расположенные в кадастровом квартале 23:37:0605002 и 23:37:0605003	Отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Отклонить предложение. Земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Нет подтверждающих документов по включению земельных участков в границы СОТ. Отсутствует согласованная и утвержденная в законном порядке документация, подтверждающая установление границ территории СОТ, с учетом внешних связей с системой поселений, транспортных коммуникаций, социальной и инженерной инфраструктуры.
182	СНТ «Олимп», Когут Владимир Васильевич, Ярова Фариза Рамазановна, Щербинина Наталья Викторовна	23:37:0716000:1639, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:1628, 23:37:0716000:1630, 23:37:0716000:1631, 23:37:0716000:1632, (для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:1633, 23:37:0716000:1634, 23:37:0716000:1635	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта хут. Красный	Отклонить предложение. Земельные участки расположены в зоне минимальных расстояний от магистральных газопроводов, размещение объектов капитального строительства запрещено.

	Смирнов Константин Николаевич	23:37:0716000:1636, 23:37:0716000:1637, 23:37:0716000:1638, 23:37:0716000:1649, 23:37:0716000:1640, 23:37:0716000:1641, 23:37:0716000:1642, 23:37:0716000:1643, 23:37:0716000:1644, 23:37:0716000:1645, 23:37:0716000:1646, 23:37:0716000:1647, 23:37:0716000:1648, 23:37:0716000:1629 (для сельскохозяйственного производства)		
183	Карасев Вадим Георгиевич	23:37:1006000:3856,(предприятия общественного питания), 23:37:1006000:3857 (Зеленые насаждения, спортзалы, тренажерные залы, бассейны, спортивные и игровые площадки, туристические базы)	Отнести к функциональной зоне – Зона отдыха	Отклонить предложение. Зона предусматривает размещение объектов капитального строительства, в т.ч. спортивного назначения.
184	Григоренко Любовь Иосифовна, Рябцева Ирина Олеговна, Таран Анатолий Владимирович	23:37:0603000:239, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:392, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:393, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:394, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:395, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:396, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:631, (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0603000:1122 (Для сельскохозяйственного производства)	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта станица Гостагаевская	Отклонить предложение. На земельных участках расположены сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов

185	Филатова Елена Павловна	23:37:0110001:1006, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:1007, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:974, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:973, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:927, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:926, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:925, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:924, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:935, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:923, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:933, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:932, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:922, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:930, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:929, (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство) 23:37:0110001:934 (Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства по документу: крестьянское фермерское хозяйство)	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта п. Верхнее Джемете	Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
186	Журавлев Виктор Григорьевич	23:37:0401001:635 (Для размещения производственных и административных зданий, строений, сооружений и обслуживающих их объектов по документу: для размещения объектов бытового обслуживания)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
187	Устьян Сергей Павлович	23:37:0105009:2312 (для индивидуальной жилой застройки); 23:37:0105009:955 (для размещения индивидуального гаража)	Предусмотреть дорогу для доступа к указанным земельным участкам, в том числе в категорию «Транспортной инфраструктуры»	Учесть предложение частично, рекомендуем предусмотреть проезд Отрядный сквозным на улицу Лазурную, согласно действующему генеральному плану МО г-к. Анапа.
188	Сурков Дмитрий Анатольевич	23:37:0107002:5910 (Для сельскохозяйственного производства), 23:37:0107002:5929 (Для сельскохозяйственного производства)	Перевести землю в разрешенное использование под коммерческие цели (гостиницы, отели, санатории, общежития, пункты общепита, магазины розничной торговли и т.п.)	Учесть предложение.
		23:37:0716000:880 (Для садоводства и дачного хозяйства)	Перевести землю из СХ-1(ошибочно переведенную) в прежнюю зону СХ-2 с разрешенным использованием согласно выписке из ЕГРП	

189	Ванян Марьям Абрамовна	Земельный участок в границах кадастрового квартала 23:37:0502000 (граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства) (НЗ кузницы 23:37:0502003:832; НЗ склад 23:37:0502003:831)	Отнесение земельного участка согласно каталога координат, к зоне ИТ-1 зоне инженерной инфраструктуре, т.к. расположено нежилое здание склад тракторной бригады 1961 года постройки, нежилое здание кузницы 1960 года постройки	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
190	ООО «ПАНСИОНАТ «УРОЖАЙ»	23:37:0107001:3102 (Пляжная территория)	Внесение корректировки в части расположения гидротехнического сооружения согласно прилагаемой проектной документации	Учесть предложение. Рекомендуем отобразить в материалах по обоснованию.
191	Тюрина Анна Адамовна	земельный участок (площадью 1000 кв.м), на котором находится нежилое здание с кадастровым номером 23:37:1101000:183 Краснодарский край Анапский р-н с. Сукко, Турецкая Щель, 16 (Граница земельного участка и здания не установлена в соответствии с требованиями законодательства)	Исключить земельный участок 1000 кв. м., на котором находится нежилое здание, из зоны лесов и включить его в границы населенного пункта с. Сукко, установить для них градостроительную зону, позволяющую размещение в их пределах капитальных строений.	Отклонить предложение. Земельный участок на территории земель Гослесфонда.
192	Курков Юрий Николаевич	23:37:0721001:4668 (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4670 (Для сельскохозяйственного производства)	Исключить из зоны СУ и отнести к функциональной зоне – Зона сельскохозяйственного производства	Отклонить предложение. Земельные участки 23:37:0721001:4668, 23:37:0721001:4670, 23:37:0721001:4669 относятся к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Земельный участок 23:37:0401000:452 относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным территориям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень
		23:37:0721001:4669, (Объекты дорожного сервиса)	Отнести к функциональной зоне – Зона транспортной инфраструктуры (объектов дорожного сервиса)	

		23:37:0401000:452 Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства	Отнести к функциональной зоне, позволяющей размещение объектов промышленности	земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
193	Сергеев Иван Игоревич	23:37:0507001:403 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести земельный участок к многофункциональной общественно-деловой зоне.	Учесть предложение.
194	Егиян Мико Артемович	23:37:0104001:81(Для строительства и эксплуатации мотеля)	Отнести к территориальной зоне – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения Изменения сведений с функциональной зоной Р-О на ОД-2 в соответствии с решением суда по делу №33-15414/2015(дело №2-1420/2015 от 21.04.2015) и письма Управления архитектуры и градостроительства от 10.06.2020 №17-3574/204 об изменении вида разрешенного использования земельного участка «для строительства и эксплуатации мотеля» на «зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения»	Отклонить предложение. Земельные участки находятся в границах зоны с особыми условиями использования территорий. Рекомендовано включить в зеленый лесопарковый пояс.
195	Семендуев Валерий Ильич	23:37:0101049:542 (для размещения индивидуального жилого дома)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами Изменение вида разрешенного использования земельного участка «для размещения дома отдыха» на « для размещения индивидуального жилого дома	Отклонить предложение. Согласно части 5 статьи 27 Градостроительного кодекса Краснодарского края считается приоритетным ограничение нового строительства объектов капитального строительства жилого назначения и ограничение предельной высоты вновь возводимых зданий не более 30 метров на расстоянии от 300 до 500 метров от береговой линии Черного моря

196	Каплина Алена Анатольевна	23:37:0721001:5342, 23:37:0721001:5343, 23:37:0721001:5344 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (без изменения требований к застройке, либо возместить ущерб от изменения зоны расположения земельных участков, либо присоединить данные земельные участки к землям населенного пункта)	Отклонить предложение. земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
197	Каракасян Александр Егишевич	23:37:0107001:4221 (Для рекреационного жилищного строительства)	Отнести к функциональным зонам, позволяющим использовать указанный земельный участок для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе объектов общественного питания.	Отклонить предложение. В связи с расположением на земельном участке ценных природных комплексов (дюны) и отсутствием ОКС, земельные участки отнести к зоне пляжей
198	Торосян Грета Андреевна	23:37:0107001:4197 (Для рекреационного жилищного строительства)	Отнести к функциональным зонам, позволяющим использовать указанный земельный участок для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе объектов общественного питания.	Отклонить предложение. В связи с расположением на земельном участке ценных природных комплексов (дюны) и отсутствием ОКС, земельные участки отнести к зоне пляжей
199	Акопян Айказ Юрьевич	23:37:0107001:3068 (Для размещения объектов курортно-рекреационного назначения)	Отнести к функциональным зонам, позволяющим использовать указанный земельный участок для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе объектов общественного питания.	В связи с наличием зарегистрированного ОКС, учесть предложение.
200	Акопян Юрий Мушегович	23:37:0107001:3067 (Для размещения объектов курортно-рекреационного назначения)	Отнести к функциональным зонам, позволяющим использовать указанный земельный участок для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе объектов общественного питания.	В связи с наличием зарегистрированного ОКС, учесть предложение.
		23:37:0107001:2990 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения	

201	Димоева Марфа Ильична	23:37:0104001:535 (Для строительства здания гостиницы)	Отнести из земель населенных пунктов к зоне рекреационного назначения Р2.2	Отклонить предложение. Земельный участок находится в границах зоны с особыми условиями использования территорий (зона подтопления). С целью соблюдения нормативного уровня обеспеченности доступности населения озелененными территориями общего пользования, земельный участок рекомендуется оставить в зоне озеленённых территорий общего пользования
202	Темиров Ромас Раймундович	23:37:0108001:2995 (Зеленые насаждения, малые архитектурные формы)	Исполнение апелляционного определения судебной коллегии по гражданским делам Краснодарского краевого суда от 31.05.2018 года по делу №33-11282/2018, путем отнесения земельного участка из земель населенных пунктов к зоне рекреационного назначения Р2.2	Учесть предложение. В соответствии с имеющимся решением суда
203	Саввиди Филипп Владимирович	23:37:0709001:4759 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнесение земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий (СХ 2)	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным территориям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
204	Чаклиди Елизавета Петровна	23:37:0107003:2065 (Для строительства многофункционального центра)	Отнести к зоне отдыха	Принять предложение
205	Косенчук Мария Васильевна	23:37:0107003:2181 (Для строительства многофункционального центра)	Отнести к зоне отдыха	Принять предложение

206	Дмитриев Алексей Джумберович	23:37:0716000:1579, 23:37:0716000:1580 (Садовый земельный участок)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
207	Светличный Алексей Сергеевич, Горбатов Александр Владимирович, Мартиросян Валентина Исаджановна, Кутявин Олег Альбертович, Катаева Наталья Терентьевна, Кузнецова Марина Михайловна, Лыков Валерий Евгеньевич	23:37:0721001:3590, 23:37:0721001:3591, 23:37:0721001:3592, 23:37:0721001:3593, 23:37:0721001:3594, 23:37:0721001:3595, 23:37:0721001:3580, 23:37:0721001:3582, 23:37:0721001:3583, 23:37:0721001:3584, 23:37:0721001:3585, 23:37:0721001:3586, 23:37:0721001:3587, 23:37:0721001:3588, 23:37:0721001:3596, 23:37:0721001:3578, 23:37:0721001:3581, 23:37:0721001:3577, 23:37:0721001:3597, 23:37:0721001:3579 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0721001:3660, 23:37:0721001:3665, 23:37:0721001:3661, 23:37:0721001:3662, 23:37:0721001:3663, 23:37:0721001:3664, 23:37:0721001:3671, 23:37:0721001:3666, 23:37:0721001:3669, 23:37:0721001:3670, 23:37:0721001:3667, 23:37:0721001:3668, 23:37:0721001:3646, 23:37:0721001:3628, 23:37:0721001:3629, 23:37:0721001:3630, 23:37:0721001:3631, 23:37:0721001:3632, 23:37:0721001:3633, 23:37:0721001:3634, 23:37:0721001:3635, 23:37:0721001:3636, 23:37:0721001:3637, 23:37:0721001:3638, 23:37:0721001:3639, 23:37:0721001:3640, 23:37:0721001:3641, 23:37:0721001:3642, 23:37:0721001:3643, 23:37:0721001:3644, 23:37:0721001:3627, 23:37:0721001:3645, 23:37:0721001:3659, 23:37:0721001:3589, 23:37:0721001:3626 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством.

208	Гетман Павел Павлович	23:37:0605000:3 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне - Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Земельный участок относится к сельхозугодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества.
209	Багдасарян Смбат Андрушевич	23:37:0108003:305 (Гостиничное обслуживание)	Отнести к зоне отдыха	Учесть предложение
210	ООО «Производственно-строительный кооператив «КАВКАЗСТРОЙГАЗСЕРВИС»	23:37:0203002:28 (размещение базы отдыха " Тамань")	Исключить из 1-горно-санитарной зоны охраны курорта	Отклонить предложение. Установление зон ГСО не входит в полномочия органа местного самоуправления, утверждаются высшим органом исполнительной власти РФ.

211	ООО «Мегаполис»	<p>23:37:1006000:1170 (для целей жилищного строительства)  23:37:1006000:284 (для сельскохозяйственного использования)</p>	<p>Отнести к функциональной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>	<p>Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
		<p>23:37:1006000:375 (Для целей жилищного строительства)</p>	<p>Сохранения установленной категории земель и отнесение территории земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к зоне застройки малоэтажными жилыми домами (Ж2) 4110 кв.м -7,21%;  Зоне озелененных территорий общего пользования(Р1) 1529 кв.м - 2,68%;  Зоне транспортной инфраструктуры(улично-дорожная сеть) (Т2) 6115 кв.м. - 10,73%;  Зоне озелененных территорий специального назначения (С3) 42825 кв.м -75,13%,  Многофункциональная общественно-деловая зона (О1) 2421 кв.м</p>	<p>Отклонить предложение. Земельный участок частично находится в планируемых границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье", частично отнесен к виноградопригодным землям.</p>

23:37:1006000:3855 (Для целей жилищного строительства)	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам: многофункциональная общественно-деловая зона	Предложение учесть частично. Часть участка, занятую объектами капитального строительства отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне, остальную часть целесообразно отнести к озелененным территориям общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение)
23:37:1006000:6310 (Для целей жилищного строительства)		Отклонить предложение. Земельный участок целесообразно отнести к озелененным территориям общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение)
23:37:1006000:6312 (Для целей жилищного строительства)		Отклонить предложение. Земельный участок целесообразно отнести к озелененным территориям общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение)
23:37:1006000:2202 (для осуществления рекреационной деятельности)		Отклонить предложение, рекомендуется отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства с целью организации общественного пространства в центральной части с. Сукко
23:37:1006000:3739 (Для целей жилищного строительства) 23:37:1006000:4201 (Зеленые насаждения, туристические базы),23:37:1006000:4202 (зеленые насаждения, туристические базы)	Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам: зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть).	Учесть предложение

23:37:1006000:4199 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4203 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4204 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4205 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4207 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4208 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4209 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4210 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4212 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:421 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4217 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4218 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4222 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4223 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4224 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4225 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4226 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4227 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4228 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4229 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4230 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4231 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4232 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4233 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4234 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4235 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4236 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4237 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4238 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4241 (Сельскохозяйственное производство),  
23:37:1006000:4243 (Сельскохозяйственное производство),  
23:37:1006000:5009 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:5799 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:5801 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4199 (зеленые насаждения, туристические базы),  
23:37:1006000:4203 (зеленые насаждения, туристические базы)

Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам: Зона отдыха

Отклонить предложение.  
Рекомендуем земельные участки отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства.  
Земельный участок 23:37:1006000:4243 пересекается с землями лесного фонда и частично расположен на виноградопригодных землях, рекомендуется исключить из границ населенного пункта

23:37:1006000:364 (Для сельскохозяйственного производства)

Отнести к функциональной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов

23:37:1006000:8186 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:8187 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10728 (Для сельскохозяйственного производства)

Сохранение установленной категории земель  
Земельного участка, устранить  
несоответствия в графическом изображении  
функционального зонирования Земельного  
участка и отнести территорию Земельного  
участка в границах согласно сведениям  
ЕГРН к функциональным зонам:  
23:37:1006000:8186, 23:37:1006000:10728,  
23:37:1006000:1174  
Зона застройки индивидуальными жилыми  
домами  
23:37:1006000:8187  
Зона специализированной общественной  
застройки  
23:37:1006000:79, 23:37:1006000:4091,  
23:37:1006000:4092  
Зона отдыха; Зона застройки  
индивидуальными жилыми домами  
23:37:1006000:1182, 23:37:1006000:1180  
Многофункциональная общественно-  
деловая зона  
23:37:1006000:1178  
Зона транспортной инфраструктуры  
(улично-дорожная сеть)

Отклонить предложение. Земельные участки  
целесообразно отнести к озелененным территориям  
общего пользования с целью сохранения редких и  
охраняемых видов растений, в том числе охраняемых  
Красной книгой России и Красной книгой  
Краснодарского края (экспертное заключение)

		<p>23:37:1006000:79 (сельскохозяйственное производство),  23:37:1006000:4091 (Для сельскохозяйственного производства),  23:37:1006000:4092 (Для сельскохозяйственного производства),  23:37:1006000:1182 (Для сельскохозяйственного производства),  23:37:1006000:1180 (Для сельскохозяйственного производства),  23:37:1006000:1174 (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:1006000:1178 (Для сельскохозяйственного производства),</p>		<p>Отклонить предложение.  Земельный участок относится к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
		<p>23:37:1006000:2418 (размещение дачных домов и садовых домов),  23:37:1006000:2458 (размещение дачных домов и садовых домов),  23:37:1006000:2462 (Для дачного хозяйства)</p>	<p>Отнести территорию Земельных участков в границах согласно приложенной Схеме территории поселка «Дачный» к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ</p>	<p>Учесть предложение</p>

		<p>23:37:1006000:288 (Для целей жилищного строительства), 23:37:1006000:87 (Для целей жилищного строительства), 23:37:1006000:1159 (для сельскохозяйственного производства)</p>	<p>Сохранение установленной категории земель Земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам: 23:37:1006000:288 23:37:1006000:87 Зона застройки малоэтажными жилыми домами; зона озелененных территорий общего пользования; зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть) 23:37:1006000:1159 Зона сельскохозяйственного использования</p>	<p>Отклонить предложение. Земельный участок 23:37:1006000:1159 относится к виноградопригодным землям, отнесен к зоне сельскохозяйственных угодий. Земельные участки 23:37:1006000:87, 23:37:1006000:288 расположены в планируемых границах особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"</p>
--	--	---	---	--

23:37:1006000:7039 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:7040 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:7053 (Гостиничное обслуживание), 23:37:1006000:7054 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:7055 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:7057 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10845 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10846 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10945 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10946 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10947 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10948 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10949 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10950 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10951 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10952 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10828 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10829 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10830 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10831 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10832 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10833 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10834 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10835 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10836 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10837 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10810 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10811 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10812 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10813 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10818 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10819 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10820 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10821 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10814 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10815 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10816 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10817 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10960 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10961 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10962 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10963 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10964 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10822 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10823 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10824 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10825 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10826 (Для индивидуального жилищного строительства), 23:37:1006000:10771 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10772 (Среднеэтажная жилая застройка), 23:37:1006000:10773 (Среднеэтажная жилая застройка), 23:37:1006000:10774 (Среднеэтажная жилая застройка),

Сохранение установленной категории земель  
Земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам:  
23:37:1006000:10945  
23:37:1006000:10845  
23:37:1006000:10846  
23:37:1006000:10945  
23:37:1006000:10946  
23:37:1006000:10947  
23:37:1006000:10948  
23:37:1006000:10953  
23:37:1006000:10954  
23:37:1006000:10955  
23:37:1006000:10955  
23:37:1006000:10956  
23:37:1006000:10949  
23:37:1006000:10950  
23:37:1006000:10951  
23:37:1006000:10952  
23:37:1006000:10828  
23:37:1006000:10829  
23:37:1006000:10830  
23:37:1006000:10831  
23:37:1006000:10832  
23:37:1006000:10833  
23:37:1006000:10834  
23:37:1006000:10835  
23:37:1006000:10836  
23:37:1006000:10837  
23:37:1006000:10810  
23:37:1006000:10811  
23:37:1006000:10812  
23:37:1006000:10813  
23:37:1006000:10818  
23:37:1006000:10819  
23:37:1006000:10820  
23:37:1006000:10821  
23:37:1006000:10814  
23:37:1006000:10815  
23:37:1006000:10816  
23:37:1006000:10817  
23:37:1006000:10960  
23:37:1006000:10961  
23:37:1006000:10962  
23:37:1006000:10963  
23:37:1006000:10964  
23:37:1006000:10822  
23:37:1006000:10962  
23:37:1006000:10963  
23:37:1006000:10964  
23:37:1006000:10822  
23:37:1006000:10823  
23:37:1006000:10824  
23:37:1006000:10825  
23:37:1006000:10826  
Зона застройки индивидуальными жилыми

Отклонить предложение.  
Земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов

23:37:1006000:10775 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10776 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10777 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка),  
23:37:1006000:10778 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка),  
23:37:1006000:10779 (Малозэтажная многоквартирная жилая застройка),  
23:37:1006000:10780 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 23:37:1006000:10781 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 23:37:1006000:10782 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),  
23:37:1006000:10783 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование), 23:37:1006000:10784 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10785 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10786 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10787 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10788 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10789 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10790 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10791 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10792 (для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10793 (Общественное питание),  
23:37:1006000:10794 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10795 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10796 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10797 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10798 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10799 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10800 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10801 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10802 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10803 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10804 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10805 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10806 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10807 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10808 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10809 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:1339 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:1340 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:1341 (для размещения объектов энергоснабжения)

домами

23:37:1006000:7039  
Зона транспортной инфраструктуры  
(улично-дорожная сеть),

23:37:1006000:7040  
23:37:1006000:7053  
23:37:1006000:7054  
Многофункциональная общественно-деловая зона,

23:37:1006000:7055  
Зона инженерной инфраструктуры

Сохранение установленной категории земель Земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам:

23:37:1006000:10771  
23:37:1006000:10782  
23:37:1006000:10793

Многофункциональная общественно-деловая зона

23:37:1006000:10772  
23:37:1006000:10773  
23:37:1006000:10774  
23:37:1006000:10775  
23:37:1006000:10776  
23:37:1006000:10777  
23:37:1006000:10778  
23:37:1006000:10779  
23:37:1006000:10804  
23:37:1006000:10805  
23:37:1006000:10806  
23:37:1006000:10807  
23:37:1006000:10808  
23:37:1006000:10809

Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

23:37:1006000:10780  
23:37:1006000:10781  
23:37:1006000:10783  
Зона специализированной общественной застройки

23:37:1006000:10784  
23:37:1006000:10785  
23:37:1006000:10790

Зона озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения

			<p>объектов капитального строительства</p> <p>23:37:1006000:10786  23:37:1006000:10787  23:37:1006000:10788  23:37:1006000:10789  23:37:1006000:10791  23:37:1006000:10792  23:37:1006000:10794  23:37:1006000:10795  23:37:1006000:10796  23:37:1006000:10797  23:37:1006000:10798  23:37:1006000:10799  23:37:1006000:10800  Зона озелененных территорий общего пользования</p> <p>23:37:1006000:10801  23:37:1006000:10802  23:37:1006000:10803  Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)</p> <p>23:37:1006000:1339  23:37:1006000:1340  23:37:1006000:1341  Производственная зона</p>	
212	Иванов Анатолий Константинович	23:37:0602003:4389 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение.
213	Махнёва Людмила Николаевна	23:37:0709001:787 Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для целей жилищного строительства	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Учесть предложение.
214	Кужилко Кристина Александровна	23:37:0602003:3717 Для объектов жилой застройки по документу: под индивидуальное строительство	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Учесть предложение

215	Нечитаев Александр Леонидович	23:37:0201000:37 Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для размещения усадьбы № 46	Отнести к функциональной зоне – Зона сельскохозяйственного использования и производства	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
216	Ненастин Владимир Сергеевич	23:37:0104015:254 Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальное жилищное строительство	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, земельный участок входит в многоконтурный участок с КН 23:37:0104015:337, который согласно письму ФГКУ "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ от 20.05.2021 № 141/3/12-6132, рекомендовано отнести к функциональной зоне специального назначения.
217	Григорян Арман Галустович, Скорнякова Снежанна Викторовна представитель ООО «УК Юг» по доверенности	<p>Территория (ориентировочно 5000 кв.м), примыкающая к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0104019:489 (Для многоквартирной застройки по документу: для многоквартирной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями) и 23:37:0104019:45 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: для многоквартирной жилой застройки со встроенными нежилыми помещениями);</p> <p>Территория (ориентировочно 5000 кв.м), примыкающая к земельному участку с кадастровым номером 23:37:0104019:47 (Для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного хозяйства по документу: для размещения и обслуживания пассажирского автотранспорта);</p> <p>Территория (ориентировочно 5000 кв.м), примыкающая к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0109001:105 (Для объектов общественно-делового значения по документу: Для размещения детского сада) и 23:37:0109001:1840 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для эксплуатации средней общеобразовательной школы №6);</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0109002:124, (Для размещения скверов, парков, городских садов по документу: Зеленые насаждения) 23:37:0000000:2153, (Для размещения скверов, парков,</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Исключить название улицы Станичная (указанной в п. 5.30 раздела Автомобильные дороги местного значения Положения о территориальном планировании);</li> <li>2. Территорию (ориентировочно 5000 кв.м), примыкающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0104019:489 и 23:37:0104019:45 отнести к функциональной зоне - Зона озелененных территорий общего пользования;</li> <li>3. Территорию (ориентировочно 5000 кв.м), примыкающую к земельному участку с кадастровым номером 23:37:0104019:47, отнести к «Объектам хранения автотранспорта»(Зона транспортной инфраструктуры);</li> <li>4. Территорию (ориентировочно 5000 кв.м), примыкающую к земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:0109001:105 и 23:37:0109001:1840 отнести к функциональной зоне - Зона озелененных территорий общего пользования;</li> </ol>	<p>Учесть предложение частично.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учесть замечание (техническая ошибка).</li> <li>2. Учесть предложение.</li> <li>3. Учесть предложение, отнести к зоне улично-дорожной сети</li> <li>4. Учесть предложение.</li> </ol> <p>5-11. Отклонить предложения в связи с планируемым комплексным развитием территории между Анапским шоссе и ул. Мирная. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Функциональные зоны и размещение объектов в генеральном плане определены исходя из нормативной потребности в обеспечении объектами социальной инфраструктуры и озелененных территорий общего пользования, а так же их</p>

		<p>городских садов по документу: Зеленые насаждения) 23:37:0000000:2154, (Для размещения скверов, парков, городских садов по документу: Зеленые насаждения) 23:37:0109002:127, (Для размещения скверов, парков, городских садов по документу: Зеленые насаждения), 23:37:0109002:126, (Для размещения скверов, парков, городских садов по документу: Зеленые насаждения), 23:37:0109002:117, (Для среднеэтажной застройки по документу: Многоквартирные жилые дома средней этажности) 23:37:0000000:2155, (Для размещения скверов, парков, городских садов по документу: Зеленые насаждения) 23:37:0109002:112, (Для иных видов жилой застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка) 23:37:0109002:108, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0109002:109, (Для малоэтажной застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка) 23:37:0109002:110, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0109002:113, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0109002:114, (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0109002:122, (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Детские дошкольные учреждения, начальные школы, средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии, художественные и музыкальные школы, школы-интернаты, спец. школы, учреждения среднего специального образования) 23:37:0109002:121 (Для размещения объектов здравоохранения по документу: Стационары всех типов для взрослых с вспомогательными зданиями и сооружениями); Территория (ориентировочно 100 000 кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:30 (Для объектов жилой застройки по документу Комплексное освоение в целях жилищного строительства)</p>	<p>5. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0109002:124, 23:37:0000000:2153, 23:37:0000000:2154, 23:37:0109002:127, 23:37:0109002:126 отнести к функциональной зоне - Зона озелененных территорий общего пользования;</p> <p>6. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0109002:117, 23:37:0000000:2155 отнести к функциональной зоне - Зона озелененных территорий общего пользования;</p> <p>7. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0109002:112, 23:37:0109002:108, 23:37:0109002:109 отнести к Зоне застройки среднеэтажными жилыми домами;</p> <p>8. Земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0109002:110, 23:37:0109002:113, 23:37:0109002:114 отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами;</p> <p>9. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:122 отнести к Зоне специализированной общественной застройки;</p> <p>10. Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0109002:121 отнести к Зоне специализированной общественной застройки;</p> <p>11. Территорию (ориентировочно 100 000 кв.м.) на земельном участке с кадастровым номером 23:37:1003000:30 отнести к Зоне озелененных территорий общего пользования</p>	<p>максимальной территориальной доступности</p>
218	Бородавкин Виктор Владимирович	<p>23:37:0101013:69, (Для общего пользования (уличная сеть) по документу: Для размещения объектов торгового назначения)</p>	<p>Отнести к Зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Принять предложение</p>
		<p>23:37:0101013:215, (Для размещения объектов торговли)</p>	<p>Отнести к Зоне озелененных территорий общего пользования с возможностью размещения объектов капитального строительства</p>	<p>Принять предложение</p>

		23:37:0103002:425 (Под иными объектами специального назначения по документу: для размещения кафе)	Отнести к функциональной зоне - Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения (Апелляционным определением Судебной коллегии по административным делам Краснодарского краевого суда от 22.05.2018г. дело № 33а-13786/2018 обязать администрацию МО г-к Анапа исключить земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103002:425 из зоны пляжей)	Отклонить предложение, рекомендуется отнести к зоне пляжей с целью нормативной потребностью площади пляжей в соответствии с СП 42.1330.2016 "Градостроительство"
219	Торосян Урустам Арсенович	23:37:1001001:14256 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под индивидуальное строительство) – Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение
220	Безносов Олег Юрьевич	23:37:0107002:8697 (Для размещения гостиниц по документу: гостевые дома, индивидуальные жилые дома, блокированные дома) 23:37:0107002:8698, 23:37:0107002:6893, 23:37:0107002:6891, 23:37:0107002:6892 (иные собственники)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Целесообразно отнести земельные участки к зоне отдыха. Одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса, в соответствии с которой территории вдоль Пионерского проспекта сохраняют свое исторически сложившееся курортное назначение. Рекомендуется для зоны отдыха правилами землепользования и застройки предусмотреть возможность размещения объектов коммерческого назначения.
221	Драчена Игорь Николаевич, Богатов Дмитрий Германович	23:37:1002000:954 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами или Многофункциональная общественно-деловая зона	Отклонить предложение. Вид разрешенного использования земельных участков не соответствует предложенной зоне. Рекомендуется оставить зонирование, предложенное генеральным планом с целью соблюдения нормативной обеспеченности и доступности озелененных территорий общего пользования, обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры
		23:37:1002000:955 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Многофункциональная общественно-деловая зона	

222	Прохода Елена Михайловна	23:37:0716000:1020	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете.	Учесть предложение частично. Отнести указанный участок к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
-----	--------------------------	--------------------	---	---

223	<p>ТСН «Златоград»          Председатель Лопякова          Надежда Михайловна</p>	<p>23:37:1006000:3749, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3747, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3748, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3750, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3751, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3752, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3753, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3754, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3755, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3756, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3757, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3758, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3759, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3760, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3761, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3762, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3763, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3764, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3765, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3766, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3767, (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)          23:37:1006000:3768, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3769, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3770, (Для ведения личного подсобного хозяйства)          23:37:1006000:3771, (Под иными объектами специального назначения по документу: Для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:1006000:3772, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3773, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3774, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3775, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3776 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3777, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3778, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3779, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3780, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3781, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3782, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3783, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3784, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3785, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3786, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3787, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3788, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3789, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3790, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:3791, (Для ведения</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества</p>	<p>Отклонить предложение. На земельных участках расположены виноградопригодные земли в соответствии с Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30.04.2021 № 1240 об утверждении перечня земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.</p>
-----	---	--	--	--



		<p>видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:1006000:397, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:399,</p> <p>(Под иными объектами специального назначения по документу: для садоводства и дачного хозяйства) 23:37:1006000:400, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:7170, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:7171, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:7238, (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:1006000:7239 (Для ведения личного подсобного хозяйства)</p>		
224	АО «Джемете»	23:37:0716000:124 (Для сельскохозяйственного производства)	Установить в рамках функциональной зоны – Зона особо охраняемых территорий вид разрешенного использования – «Отдых (рекреация)» с подвидом «Туристическое обслуживание»	Отклонить предложение. Земельный участок отнести к землям особо охраняемых территорий и объектов с целью размещения исключительно спортивных объектов
		23:37:0716000:119 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Многофункциональная общественно-деловая зона	Учесть предложение с учетом расположения улично-дорожной сети

225	ООО «Лето»	23:37:0709001:1474 (Для объектов жилой застройки по документу: для жилищного строительства)	Отнести к Зоне застройки малоэтажными жилыми домами, Зоне озелененных территорий общего пользования, Общественно-деловой зоне специализированной застройки	Учесть предложение. Строительство возможно в рамках комплексного развития территории, с учетом соблюдения нормативной потребности в объектах социальной, инженерной и транспортной инфраструктур
226	Хорхорин Дмитрий Викторович, Калинин Александр Сергеевич, Калинина Ольга Викторовна, Андрианопольская Ирина Александровна, Сергеевкова Ольга Анатольевна	23:37:0721001:3545, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3546, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3535, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3541, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3542, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3547, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3548, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3549, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3550, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3555, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3556, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3710, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3711, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3712, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3713, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3714, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3715, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3716, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3717, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3718, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3719, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3720, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3721, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3722, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3723, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3724, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3725, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3726, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3727, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3729, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3730, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3731, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3732, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3733, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3734, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3735, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3736, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3737, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:3738, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4110, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4111, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4112, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4113, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4114, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4115, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4118, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4119, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4121, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0721001:4123, (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки (общей площадью 5 га) в границы населенного пункта п. Пятихатки.	Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов



23:37:0721001:5272 (Для сельскохозяйственного производства)

		<p>23:37:0721001:3544, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3543, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3540, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3539, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3538, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3537, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3536, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3554, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3553, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3552, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3551, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:3534, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4180, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4179, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4178, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4186, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4185, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4184, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4183, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4182, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4209, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4208, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4205, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4203, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4202, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4201, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4200, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4196, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4213, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4117, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4127, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4135, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4137, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4139, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4141, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4151, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4142, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4129, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4128, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4126, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4122, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4120, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4116, (Для сельскохозяйственного производства)  23:37:0721001:4164 (Для сельскохозяйственного производства)</p>	<p>Включить указанные земельные участки (общей площадью 5 га) в границы населенного пункта п. Пятихатки</p>	<p>Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов</p>
227	ООО «Поле Сукко»	<p>23:37:1006000:10768 Для иных видов жилой застройки по документу:  Для целей жилищного строительства 23:37:1006000:10769 (Для целей жилищного строительства)</p>	<p>Отнести территорию земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам:  многофункциональная общественно-деловая зона</p>	<p>Отклонить предложение. С целью формирования набережной вдоль реки Сукко рекомендуется отнести к зоне зеленых насаждений с возможностью размещения объектов капитального строительства</p>

228	Зубарев Сергей Куприянович	23:37:0104015:99 (Под жилую застройку Индивидуальную) Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к зоне жилой застройки	Отклонить предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, земельный участок входит в многоконтурный участок с КН 23:37:0104015:337, который согласно письму ФГКУ "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ от 20.05.2021 № 141/3/12-6132, рекомендовано отнести к функциональной зоне специального назначения
229	Бак Тимофей Владимирович	23:37:0602002:106 (Индивидуальное жилищное строительство)	Перевод в зону объектов религиозного назначения и мемориальных комплексов	Отклонить предложение. Не соответствует виду разрешенного использования земельного участка
230	Пушкарь Наталья Анатольевна	23:37:0709001:5731 (Для сельскохозяйственного производства)	Установить зону садоводства и огородничества некоммерческих товариществ	Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством

231	Климанов Руслан Сергеевич	23:37:0716000:886	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете.	Учесть предложение частично. Отнести указанный участок к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
232	Макарова Марина Александровна	23:37:0108003:41 (Под жилую застройку Индивидуальную)	Отнести к зоне жилой застройки	Учесть предложение
233	ООО «СтройСервис»	23:37:1006000:4849 (Для целей жилищного строительства )	Отнести к функциональной зоне - Зона инженерной инфраструктуры	Учесть предложение

234	ООО «Латум»	<p>23:37:1006000:6154 (для сельскохозяйственного производства);  23:37:1006000:6155 (для индивидуального жилищного строительства);  23:37:1006000:6156, 23:37:1006000:6157, 23:37:1006000:6158,  23:37:1006000:6159, 23:37:1006000:6160, 23:37:1006000:6161,  23:37:1006000:6162, 23:37:1006000:6163, 23:37:1006000:6164,  23:37:1006000:6165, 23:37:1006000:6166, 23:37:1006000:6167,  23:37:1006000:6168, 23:37:1006000:6169, 23:37:1006000:6170,  23:37:1006000:6171, 23:37:1006000:6172 (Блокированная жилая  застройка); 23:37:1006000:6173 (для индивидуального жилищного  строительства); 23:37:1006000:6174, 23:37:1006000:6175,  23:37:1006000:6176, 23:37:1006000:6177, 23:37:1006000:6178,  23:37:1006000:6179, 23:37:1006000:6180, 23:37:1006000:6181,  23:37:1006000:6182, 23:37:1006000:6183, 23:37:1006000:6184,  23:37:1006000:6185, 23:37:1006000:6186, 23:37:1006000:6187,  23:37:1006000:6188, 23:37:1006000:6189, 23:37:1006000:6190  (Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:6191 (для  индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:6709 (для  сельскохозяйственного производства); 23:37:1006000:6710,  23:37:1006000:6711, 23:37:1006000:6712, 23:37:1006000:6713  (Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:6714 (для  индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:6715,  23:37:1006000:6716, 23:37:1006000:6717, 23:37:1006000:6718,  23:37:1006000:6719, 23:37:1006000:6720 (Блокированная жилая  застройка); 23:37:1006000:6721 (для индивидуального жилищного  строительства); 23:37:1006000:6722, 23:37:1006000:6723,  23:37:1006000:6724, 23:37:1006000:6725, 23:37:1006000:6726,  23:37:1006000:6727, 23:37:1006000:6728, 23:37:1006000:6729,  23:37:1006000:6730, 23:37:1006000:6731, 23:37:1006000:6732,  23:37:1006000:6733, 23:37:1006000:6734, 23:37:1006000:6735,  23:37:1006000:6736, 23:37:1006000:6737 (Блокированная жилая  застройка); 23:37:1006000:6738 (для индивидуального жилищного  строительства); 23:37:1006000:6739 (для сельскохозяйственного  производства)</p>	Отнести к функциональной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
-----	-------------	--	--	---

23:37:1006000:7059 (для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:7061 (Деловое управление, банковская страховая  
деятельность)

Отнести к функциональной зоне -  
Многофункциональная общественно-  
деловая зона

Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов

23:37:1006000:7060 (Спорт)  
23:37:1006000:208 (Для иных видов сельскохозяйственного  
использования, по документу: Для сельскохозяйственного производства)

Отнести к функциональной зоне -  
Зона отдыха

Отклонить предложение. Земельный участок 23:37:1006000:7060 относится к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельного участка из границ населенных пунктов. Земельный участок 23:37:1006000:208 планируется к включению в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"

		<p>23:37:1006000:7131, 23:37:1006000:7132, 23:37:1006000:7133, 23:37:1006000:7134 (Для объектов жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7135, 23:37:1006000:7136 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:1006000:7137, 23:37:1006000:7138, 23:37:1006000:7139 (Для объектов жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7140 (Для иных видов жилой застройки, по документу: Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:7141 (Для объектов жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7142 (Для объектов жилой застройки, по документу: Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:7143 (Для объектов жилой застройки, по документу: для сельскохозяйственного производства); 23:37:1006000:7144, 23:37:1006000:7145, 23:37:1006000:7146 (Для иных видов жилой застройки, по документу: Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:7147 (Для объектов жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7148 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов, по документу: Деловое управление, банковская и страховая деятельность); 23:37:1006000:7149 (Для объектов жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7150, 23:37:1006000:7151, 23:37:1006000:7152 (Для объектов жилой застройки, по документу: Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:7153 (Для объектов жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7154, 23:37:1006000:7155, 23:37:1006000:7156 (Для объектов жилой застройки, по документу: для сельскохозяйственного производства); 23:37:1006000:7157, 23:37:1006000:7158 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7159 (Для объектов жилой застройки, по документу: Блокированная жилая застройка); 23:37:1006000:7160 (Для объектов жилой застройки, по документу: для сельскохозяйственного производства); 23:37:1006000:7161 (Для объектов жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:7162 (Для объектов жилой застройки, по документу: Блокированная жилая застройка)</p>	<p>Отнести к функциональной зоне - Зона застройки малоэтажными жилыми домами</p>	<p>Отклонить предложение. Земельные участки планируются к включению в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"</p>
235	Василенко Людмила Ивановна	23:37:0602003:4995	<p>Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами</p>	<p>Учесть предложение</p>
		<p>Земельный участок, на котором расположена площадка-склад открытого хранения II по адресу: Краснодарский край Анапский р-н ст. Гостагаевская, ул. Первомайская, 64</p>	<p>Отнести к функциональной зоне – «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур-производственная зона»</p>	<p>Учесть предложение</p>

236	ООО «Поляна»	23:37:1006000:11016, 23:37:1006000:11018, 23:37:1006000:11019, 23:37:1006000:11020, 23:37:1006000:11021, 23:37:1006000:11022, 23:37:1006000:11025, 23:37:1006000:11026, 23:37:1006000:11027, 23:37:1006000:11028, 23:37:1006000:11037, 23:37:1006000:11038, 23:37:1006000:11042, 23:37:1006000:11043, 23:37:1006000:11044, 23:37:1006000:11045, 23:37:1006000:11046, 23:37:1006000:11047, 23:37:1006000:11048, 23:37:1006000:11049, 23:37:1006000:11050, 23:37:1006000:11052, 23:37:1006000:11053, 23:37:1006000:11056, 23:37:1006000:11057, 23:37:1006000:11058, 23:37:1006000:11059, 23:37:1006000:11060, 23:37:1006000:11061, 23:37:1006000:11062, 23:37:1006000:11063 (Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:11064 (Для целей жилищного строительства); 23:37:1006000:11065, 23:37:1006000:11066, 23:37:1006000:11067 (Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:11068 (Для целей жилищного строительства); 23:37:1006000:11069, 23:37:1006000:11070 (Для индивидуального жилищного строительства); 23:37:1006000:11846, 23:37:1006000:11847	Отнести к функциональной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельные участки планируются к включению в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"	
		23:37:1006000:6195 (Для целей жилищного строительства)			Отклонить предложение. Земельный участок целесообразно отнести к озелененным территориям общего пользования
		23:37:1006000:6196 (Для целей жилищного строительства)			Отклонить предложение. Земельный участок целесообразно отнести к зоне транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети)
237	ООО «СЗ «Бэст Торг»	23:37:0109002:109	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки (Зона существующей многоэтажной жилой застройки), Исключить в проекте внесения изменений в Генеральный план МО г-к. Анапа из зоны многоэтажной застройки в границах указанного земельного участка Объект культурно-просветительского назначения – Библиотека (встроенная/пристроенная в нежилые помещения)	Учесть предложение. Рекомендуем уточнить месторасположения библиотеки проектом планировки территории	

238	<p>Кувакина Ирина Александровна, Умаров Владимир Павлович, Климанов Руслан Сергеевич, Безобразов Денис Геннадьевич, Чепуштанов Максим Юрьевич, Дашковская Юлия Михайловна, Антонова Виктория Петровна, Сугагатуллина Наиля Галимовна</p>	<p>23:37:0716000:1333, 23:37:0716000:1310, 23:37:0716000:1404, 23:37:0716000:886, 23:37:0716000:1354, 23:37:0716000:1436 (Для иных видов сельскохозяйственного использования, по документу: для садоводства и дачного хозяйства); 23:37:0716000:1591, 23:37:0716000:1592, 23:37:0716000:1583 (Для иных видов сельскохозяйственного использования, по документу: Садовый земельный участок)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете</p>	<p>Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.</p>
-----	--	--	--	---

239	<p>Чарков Владислав Валерьевич в интересах собственников земельных участков пос. Верхнее Джемете</p>	<p>23:37:0716000:313, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) 23:37:0716000:314, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) 23:37:0716000:315, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:316, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества) 23:37:0716000:317, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:318, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:319, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:320, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:321, (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Для садоводства и огородничества) 23:37:0716000:322, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:323, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:324, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:325, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:326, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0716000:327 (Для сельскохозяйственного производства)</p>	<p>Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете</p>	<p>Отклонить предложение. На земельных участках расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов</p>
-----	--	--	--	---

240	ООО «Каллисто»	23:37:1006000:378 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта	Отклонить предложение. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов либо садовые товарищества. С целью развития социальной инфраструктуры рекомендовать отнести к категории особо охраняемых территорий и объектов
-----	----------------	---	---	---

241	ООО «Солнечная долина»	23:37:1006000:99 (Для сельскохозяйственного производства по документу: сельскохозяйственное производство)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанный земельный участок в границы населенного пункта	Отклонить предложение. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов либо садовые товарищества. С целью развития социальной инфраструктуры рекомендовать отнести к категории особо охраняемых территорий и объектов
-----	------------------------	---	---	---

242	ООО «АФК»	23:37:1006000:17 (Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)), 23:37:1006000:15 (Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения))	Сохранение установленной категории земель земельных участков и отнесения территории Земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим функциональным зонам: 23:37:1006000:17 - Зона инженерной инфраструктуры; 23:37:1006000:15 - Зона специализированной общественной застройки	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
		23:37:1006000:22 (Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения))	Сохранение установленной категории земель земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования земельного участка и отнести территорию земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональной зоне: Зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона отдыха.	Отклонить предложение. Земельный участок планируется к включению в границы особо охраняемой территории регионального значения "Анапское взморье", проект согласован министерством природных ресурсов Краснодарского края

243	ООО «Винзавод «Кавказ»	23:37:1006000:10991, 23:37:1006000:10992 (Пищевая промышленность), 23:37:1006000:10993 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)), 23:37:1006000:10994 (Для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10995 (Для сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:10996 (Для сельскохозяйственного производства)	Сохранение установленной категории земель Земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам: 23:37:1006000:10991 и 23:37:1006000:10992 - Производственная зона; 23:37:1006000:10993 - Многофункциональная общественно-деловая зона; 23:37:1006000:10994 и 23:37:1006000:10995 - Зона озелененных территорий общего пользования; 23:37:1006000:10996 - Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть)	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям, частично к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплена одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
-----	------------------------	--	---	--

244	Геньш Сергей Александрович	23:37:1006000:7060	<p>Исключить из проекта изменения границ с. Сукко в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. Земельный участок с КН 23:37:1006000:7060, находящиеся сейчас в зоне Р-ТОС, в границах с. Сукко, на котором планировалось размещение спортивных объектов, в проекте оказывается за чертой населенного пункта</p>	<p>Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
245	ООО «БизнесСервис»	23:37:1006000:690 (сельскохозяйственное производство)	<p>Сохранение установленной категории земель Земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам: Зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона отдыха</p>	<p>Отклонить предложение. Земельный участок планируется к включению в границы особо охраняемой территории регионального значения "Анапское взморье", проект согласован министерством природных ресурсов Краснодарского края</p>

246	ООО «КавказАгро-4»	23:37:1006000:2519 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям, частично к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
		23:37:1006000:173, 23:37:1006000:174, 23:37:1006000:175, 23:37:1006000:176 (Для сельскохозяйственного производства)	Сохранение установленной категории земель Земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональной зоне: Зона застройки индивидуальными жилыми домами.	

23:37:1006000:10847 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),  
23:37:1006000:10848 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка),  
23:37:1006000:10849 (Для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10850, 23:37:1006000:10851, 23:37:1006000:10852,  
23:37:1006000:10853, 23:37:1006000:10854 (Для сельскохозяйственного производства),  
23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10857 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка),  
23:37:1006000:10858 (Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)),  
23:37:1006000:10859 (Малоэтажная многоквартирная жилая застройка),  
23:37:1006000:10860 (Среднеэтажная жилая застройка),  
23:37:1006000:10861 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование),  
23:37:1006000:10862 (Для многоквартирной застройки, по документу: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)

Сохранение установленной категории земель земельного участка, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям ЕГРН к функциональным зонам:  
23:37:1006000:10847 и 23:37:1006000:10858 - Многофункциональная общественно-деловая зона;  
23:37:1006000:10848, 23:37:1006000:10855, 23:37:1006000:10856, 23:37:1006000:10857, 23:37:1006000:10859, 23:37:1006000:10860, 23:37:1006000:10862 - Зона застройки среднеэтажными жилыми домами;  
23:37:1006000:10849, 23:37:1006000:10850, 23:37:1006000:10851, 23:37:1006000:10852, 23:37:1006000:10853 - Зона озелененных территорий общего пользования;  
23:37:1006000:10854 - Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная) сеть;  
23:37:1006000:10861 - Зона специализированной общественной застройки

247	Сазанов Илья Сергеевич	23:37:1006000:8162, 23:37:1006000:11080, 23:37:1006000:8161, 23:37:1006000:8160, 23:37:1006000:8939, 23:37:1006000:8163, 23:37:1006000:11084, 23:37:1006000:8166, 23:37:1006000:11120 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Индивидуальное жилищное строительство), 23:37:1006000:8096 (Для размещения объектов общественного питания, по документу: Общественное питание) 23:37:1006000:8097 (Для размещения объектов общественного питания, по документу: индивидуальное жилищное строительство) 23:37:1006000:10998 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:1006000:8099 (Для общего пользования (уличная сеть), по документу: Земельные участки (территории) общего пользования) 23:37:1006000:8098 (Для размещения объектов физической культуры и спорта, по документу: Спорт) 23:37:1006000:8101 (Для размещения иных объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Отдых (рекреация) 23:37:1006000:8104 (Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, по документу: Коммунальное обслуживание) 23:37:1006000:7052 (Для использования в качестве сельскохозяйственных угодий, по документу: для сельскохозяйственного производства)	Сохранить установленную категорию – Земли населенных пунктов, с видами разрешенного использования земельных участков согласно сведений из ЕГРН: 23:37:1006000:8162, 23:37:1006000:11080, 23:37:1006000:8161, 23:37:1006000:8160, 23:37:1006000:8939, 23:37:1006000:8163, 23:37:1006000:11084, 23:37:1006000:8166, 23:37:1006000:11120, 23:37:1006000:10998 – Для индивидуального жилищного строительства; 23:37:1006000:8096, 23:37:1006000:8097 – Общественное питание, 23:37:1006000:8099 – Земельные участки (территории) общего пользования; для общего пользования (уличная сеть), 23:37:1006000:8098 – Для размещения объектов физической культуры и спорта, 23:37:1006000:8101 – Отдых (рекреация), 23:37:1006000:8104 – Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства, 23:37:1006000:7052 – Для сельскохозяйственного производства	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
248	Зайцева Людмила Александровна	23:37:0709001:3763 (Для сельскохозяйственного производства)	Учесть обоснование размещения объектов социального и административно-делового назначения на территории, включающей указанный земельный участок	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур.
249	Суменко Евгения Николаевна, Безродный Александр Владимирович, Кравчук Наталья Владимировна, Арентова Дарья Сергеевна, Коновалова Виолетта Юрьевна, Бровко Елена Александровна,	23:37:0101005:29	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Учесть предложение. С учетом правоустанавливающих документов и принимая во внимание год постройки - 1917 г.

	Фролова Валентина Степановна, Тетерев Юрий Анатольевич			
250	Кротова Галина Владимировна	23:37:0801011:2806 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу: Земельные участки садоводческих товариществ) 23:37:0801011:1649 (территория указанного земельного участка включает более 550 земельных участков, относящихся к СОНТ «Колос») (Для сельскохозяйственного производства, по документу: Для сельскохозяйственного использования)	Отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Изменить название СОНТ «Нива» на СОНТ «Колос», частью территории которого являются указанные земельные участки	Учесть предложение. Отнести к зоне садоводческих некоммерческих объединений в соответствии со схемой границ садоводства, согласованной в установленном законом порядке.
251	Потребительский кооператив по организации строительства дорог, инженерных и электрических сетей совместного управления, эксплуатации и содержания общего имущества «Джемете Солнечный», председатель правления Васин Александр Михайлович	23:37:0107002:1654, 23:37:0107002:5906, 23:37:0107002:5907, 23:37:0107002:5908, 23:37:0107002:5910, 23:37:0107002:5928, 23:37:0107002:5931, 23:37:0107002:5904, 23:37:0107002:5914, 23:37:0107002:5915, 23:37:0107002:5909, 23:37:0107002:9798, 23:37:0107002:1681, 23:37:0107002:1652, 23:37:0107002:5912, 23:37:0107002:5902, 23:37:0107002:5903, 23:37:0107002:5904, 23:37:0107002:5905, 23:37:0107002:5924, (Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0107002:5926, 23:37:0107002:5925, 23:37:0107002:1655, (Для иных видов жилой застройки по документу: для размещения жилого дома со встроено-пристроенными помещениями общественного назначения) 23:37:0107002:3342 (Для размещения гостиницы по документу Гостиничное обслуживание) 23:37:0107002:3332, (Для объектов жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0107002:5911, (Под иными объектами специального назначения по документу: апартамент-отели, гостиницы, общежития)	Отнести к функциональной зоне – Зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения или Зона жилой застройки. В целях обеспечения доступа собственников земельных участков к территориям общего пользования, предусмотреть дороги для доступа к указанным земельным участкам	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Рекомендуем отнести земельные участки к зоне отдыха. Одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса, в соответствии с которой территории вдоль Пионерского проспекта сохраняют свое исторически сложившееся курортное назначение. Рекомендуем для зоны отдыха правилами землепользования и застройки предусмотреть возможность размещения объектов коммерческого назначения.
252	Борисенков Виктор Анатольевич	23:37:0721001:5468, 23:37:0721001:5469, 23:37:0721001:5470 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона сельскохозяйственного использования и производства	Отклонить предложение. Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
253	Торяник Юрий Николаевич	23:37:0603000:2304 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: садоводство)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение

254	ООО «Специализированный застройщик «Лучи»	23:37:0107001:3558 (Для размещения объектов физической культуры и спорт по документу: Спорт) 23:37:0716000:67 (Для сельскохозяйственного производства)	Для обеспечения пешеходной связи территории планируемого транспортно-пересадочного узла с территорией проекта комплексного развития территории внести дополнительный надземный переход между указанными земельными участками	Учесть предложение. Отразить в материалах по обоснованию
255	Чехонадских Виктория Александровна	23:37:0605000:179 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
256	Чехонадских Виктория Александровна Абубакарова Алла Викторовна	23:37:0605000:180, 23:37:0605000:178 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к функциональной зоне садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ, территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
257	Скрябин Евгений Геннадьевич	23:37:0716001:1005 (Для сельскохозяйственного производства)(также прилегающие участки, рядом с которыми проходит газопровод высокого давления)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с расположением в зоне минимальных расстояний магистрального газопровода "Курчанская - Анапа". Согласно письмам ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 11.09.2020 № 02/0520/5079 в адрес администрации муниципального образования город-курорт Анапа и от 25.12.2020 № 05/0520/7766 в адрес ООО «НИИ ПГ» земельные участки пересекает магистральный газопровод «Курчанская-Анапа», в отношении которого установлены зоны с особыми условиями использования территории (охранная зона и минимальное расстояние до населенных пунктов - 150 м). Зонирование установлено с учетом зон с особыми условиями использования территорий.

258	Гетман Павел Павлович	23:37:0721001:1045, 23:37:0721001:1046, 23:37:0721001:1047, 23:37:0721001:1048, 23:37:0721001:1049, 23:37:0721001:1050, 23:37:0721001:1051, 23:37:0721001:1052, 23:37:0721001:1053, 23:37:0721001:1054, 23:37:0721001:1055, 23:37:0721001:1056, 23:37:0721001:1057, 23:37:0721001:1058, 23:37:0721001:1059, 23:37:0721001:1060, 23:37:0721001:1061, 23:37:0721001:1062, 23:37:0721001:1063, 23:37:0721001:1064, 23:37:0721001:1065, 23:37:0721001:1066, 23:37:0721001:1067, 23:37:0721001:1068, 23:37:0721001:1069, 23:37:0721001:1070, 23:37:0721001:1071, 23:37:0721001:1073, 23:37:0721001:1074, 23:37:0721001:1075, 23:37:0721001:1076, 23:37:0721001:1077, 23:37:0721001:1078, 23:37:0721001:1079, 23:37:0721001:1080, 23:37:0721001:1085, 23:37:0721001:1086, 23:37:0721001:1087, 23:37:0721001:1088, 23:37:0721001:1089, 23:37:0721001:1090, 23:37:0721001:1091, 23:37:0721001:1092, 23:37:0721001:1093, 23:37:0721001:1094, 23:37:0721001:1095, 23:37:0721001:1096, 23:37:0721001:1097, 23:37:0721001:1098, 23:37:0721001:1099, 23:37:0721001:1100, 23:37:0721001:1101, 23:37:0721001:1102, 23:37:0721001:1103, 23:37:0721001:1104, 23:37:0721001:1105, 23:37:0721001:1106, 23:37:0721001:1107, 23:37:0721001:1108, 23:37:0721001:1109, 23:37:0721001:1110, 23:37:0721001:1111, 23:37:0721001:1112, 23:37:0721001:1113, 23:37:0721001:1114, 23:37:0721001:1115, 23:37:0721001:1116, 23:37:0721001:1117, 23:37:0721001:1118, 23:37:0721001:1119, 23:37:0721001:1120, 23:37:0721001:1125, 23:37:0721001:1126, 23:37:0721001:1127, 23:37:0721001:1128, 23:37:0721001:1129, 23:37:0721001:1130, 23:37:0721001:1131, 23:37:0721001:1132, 23:37:0721001:1133, 23:37:0721001:1134, 23:37:0721001:1135, 23:37:0721001:1136, 23:37:0721001:1137, 23:37:0721001:1138, 23:37:0721001:1139, 23:37:0721001:1140, 23:37:0721001:1141, 23:37:0721001:1142, 23:37:0721001:1143, 23:37:0721001:1144, 23:37:0721001:1145, 23:37:0721001:1146, 23:37:0721001:1147, 23:37:0721001:1148, 23:37:0721001:1149, 23:37:0721001:1150, 23:37:0721001:1151, 23:37:0721001:1152, 23:37:0721001:1153, 23:37:0721001:1154, 23:37:0721001:1155, 23:37:0721001:1156, 23:37:0721001:1157, 23:37:0721001:1158, 23:37:0721001:1159, 23:37:0721001:1160, 23:37:0721001:1081, 23:37:0721001:1082, 23:37:0721001:1083, 23:37:0721001:1084, 23:37:0721001:1165, 23:37:0721001:1166, 23:37:0721001:1167, 23:37:0721001:1168, 23:37:0721001:1169, 23:37:0721001:1170, 23:37:0721001:1171, 23:37:0721001:1172, 23:37:0721001:1173, 23:37:0721001:1174, 23:37:0721001:1175, 23:37:0721001:1176, 23:37:0721001:1177, 23:37:0721001:1178, 23:37:0721001:1179, 23:37:0721001:1180, 23:37:0721001:1181, 23:37:0721001:1182, 23:37:0721001:1183, 23:37:0721001:1184, 23:37:0721001:1185, 23:37:0721001:1186, 23:37:0721001:1187, 23:37:0721001:1188, 23:37:0721001:1189, 23:37:0721001:1190, 23:37:0721001:1191, 23:37:0721001:1192, 23:37:0721001:1193, 23:37:0721001:1194, 23:37:0721001:1195, 23:37:0721001:1196, 23:37:0721001:1197, 23:37:0721001:1198, 23:37:0721001:1199, 23:37:0721001:1200, 23:37:0721001:1201, 23:37:0721001:1202, 23:37:0721001:1203, 23:37:0721001:1204, 23:37:0721001:1121, 23:37:0721001:1122, 23:37:0721001:1123, 23:37:0721001:1124, 23:37:0721001:1205, 23:37:0721001:1206, 23:37:0721001:1207, 23:37:0721001:1208, 23:37:0721001:1209, 23:37:0721001:1210, 23:37:0721001:1211, 23:37:0721001:1212, 23:37:0721001:1213, 23:37:0721001:1214, 23:37:0721001:1215, 23:37:0721001:1216, 23:37:0721001:1217,	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Земельные участки относятся частично к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, полностью к виноградопригодным территориям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий
-----	-----------------------	---	---	---



23:37:0721001:1376, 23:37:0721001:1377, 23:37:0721001:1378,  
23:37:0721001:1379, 23:37:0721001:1380, 23:37:0721001:1381,  
23:37:0721001:1382, 23:37:0721001:1383, 23:37:0721001:1384,  
23:37:0721001:1385, 23:37:0721001:1386, 23:37:0721001:1387,  
23:37:0721001:1388, 23:37:0721001:1389, 23:37:0721001:1390,  
23:37:0721001:1391, 23:37:0721001:1392, 23:37:0721001:1393,  
23:37:0721001:1394, 23:37:0721001:1395, 23:37:0721001:1396,  
23:37:0721001:1397, 23:37:0721001:1398, 23:37:0721001:1399,  
23:37:0721001:1400, 23:37:0721001:1401, 23:37:0721001:1402,  
23:37:0721001:1403, 23:37:0721001:1404, 23:37:0721001:1405,  
23:37:0721001:1406, 23:37:0721001:1407, 23:37:0721001:1408,  
23:37:0721001:1409, 23:37:0721001:1410, 23:37:0721001:1411,  
23:37:0721001:1412, 23:37:0721001:1413, 23:37:0721001:1414,  
23:37:0721001:1415, 23:37:0721001:1416, 23:37:0721001:1417,  
23:37:0721001:1418, 23:37:0721001:1419, 23:37:0721001:1420,  
23:37:0721001:1421, 23:37:0721001:1422, 23:37:0721001:1423,  
23:37:0721001:1424, 23:37:0721001:1425, 23:37:0721001:1426,  
23:37:0721001:1427, 23:37:0721001:1428, 23:37:0721001:1429,  
23:37:0721001:1430, 23:37:0721001:1431, 23:37:0721001:1432,  
23:37:0721001:1433, 23:37:0721001:1434, 23:37:0721001:1435,  
23:37:0721001:1436, 23:37:0721001:1437, 23:37:0721001:1438,  
23:37:0721001:1439, 23:37:0721001:1440, 23:37:0721001:1441,  
23:37:0721001:1442, 23:37:0721001:1443, 23:37:0721001:1444,  
23:37:0721001:1448, 23:37:0721001:1449, 23:37:0721001:1450,  
23:37:0721001:1451, 23:37:0721001:1452, 23:37:0721001:1453,  
23:37:0721001:1454, 23:37:0721001:1455, (Для садоводства и  
огородничества) 23:37:0721001:216, 23:37:0721001:774,  
23:37:0721001:775, 23:37:0721001:776, 23:37:0721001:174,  
23:37:0721001:173 (Для сельскохозяйственного производства)

259	Пономарев Вячеслав Вячеславович	23:37:0721001:2285 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: для размещения оптовых и мелкооптовых объектов торговли)	Отнести к функциональной зоне – Зона размещения объектов производственной, коммунально-складской и инженерно-транспортной инфраструктур	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
260	Крочиара Варвара Робэртовна	23:37:0721001:2927 (Для сельскохозяйственного использования)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.

261	Маскаев Алексей Михайлович Маскаева Юлия Сергеевна	23:37:0107002:356 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Под жилую застройку Индивидуальную)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта рекомендуем отнести к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры.
262	Кусакин Александр Петрович	23:37:0107002:357 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Индивидуальное жилищное строительство, гостиничное обслуживание)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры.
		23:37:0107002:673 (Для объектов жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства)		
263	Кузнецов Виталий Анатольевич	23:37:0107002:361 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Для индивидуального жилищного строительства (код 2.1.); гостиничное обслуживание (код 4.7.)	Отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры.

264	Корниенко Изабелла Олеговна	23:37:1006000:683 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки. Оставить в границах населенного пункта с. Варваровка	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
		23:37:1006000:684 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для сельскохозяйственного производства)	Оставить в зоне О-1, функциональная зона объектов делового, общественного и коммерческого назначения. Не исключать из границ населенного пункта с. Варваровка. 23:37:1006000:683 находится в зоне ОД-2, выдано постановление от 11.02.2020 №255 о разрешении подготовить проект планировки. 15.06.2020 постановление №1297 были внесены изменения и участок с КН 23:37:1006000:684 включен и разрешено было сделать проект планировки, проект планировки разработан. Просим оставить в зоне согласно постановления и разработанного проекта планировки О-1 многофункциональной общественной зоны и в зону ИЖС.	
		23:37:1006000:408 (Для сельскохозяйственного производства)	Оставить в зоне сельскохозяйственного производства. Земельный участок с КН 23:37:1006000:408 в настоящее время есть действующая с/х ферма прошу оставить в зоне сельхоз производства, есть постройки и технический план.	
		23:37:0000000:2622 (Для индивидуального жилищного строительства)	Оставить в зоне индивидуальной жилой застройки	
265	Агафонов Сергей Валерьевич	23:37:0000000:3349, 23:37:0000000:3348 (Для индивидуальной жилой застройки)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение

266	ООО «Гольфстрим»	23:37:1006000:391 (Под иными объектами специального назначения по документу: Осуществление рекреационной деятельности)	Отнести к функциональной зоне – Зона лесов	Учесть предложение, в т.ч во исполнение обращения Министерства природных ресурсов Краснодарского края № 202-06.2-04-33781/21
267	Колесников Сергей Анатольевич	23:37:0716001:1356 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Многофункциональная общественно-деловая зона	Отклонить предложение. С учетом проведенного расчета рекомендуем включить в единую зону для размещения социальной инфраструктуры с учетом размещения улично-дорожной сети.
268	ООО «Горное озеро»	23:37:1006000:5305, 23:37:1006000:5306, 23:37:1006000:5307, 23:37:1006000:5308, 23:37:1006000:5309, 23:37:1006000:5310, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5312, 23:37:1006000:5313, 23:37:1006000:5314, 23:37:1006000:5315, 23:37:1006000:5300, 23:37:1006000:5299, 23:37:1006000:5298, 23:37:1006000:5304, 23:37:1006000:5303, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5301, 23:37:1006000:5297, 23:37:1006000:5296, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5292, 23:37:1006000:5293, 23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5286, 23:37:1006000:5287, 23:37:1006000:5288, 23:37:1006000:5289, 23:37:1006000:5290, 23:37:1006000:5291, 23:37:1006000:5285, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5283, 23:37:1006000:5282, 23:37:1006000:5281, 23:37:1006000:5280, 23:37:1006000:5279, 23:37:1006000:5316, 23:37:1006000:4243, 23:37:1006000:4247, 23:37:1006000:4241, 23:37:1006000:4934 (Сельскохозяйственное производство).	Отнести территорию Земельных участков в границах согласно сведениям ЕГРН к следующим функциональным зонам: 23:37:1006000:5305, 23:37:1006000:5306, 23:37:1006000:5307, 23:37:1006000:5308, 23:37:1006000:5309, 23:37:1006000:5310, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5312, 23:37:1006000:5313, 23:37:1006000:5314, 23:37:1006000:5300, 23:37:1006000:5299, 23:37:1006000:5298, 23:37:1006000:5304, 23:37:1006000:5303, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5301, 23:37:1006000:5297, 23:37:1006000:5296, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5292, 23:37:1006000:5293, 23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5286, 23:37:1006000:5287, 23:37:1006000:5288, 23:37:1006000:5289, 23:37:1006000:5290, 23:37:1006000:5291, 23:37:1006000:5285, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5283, 23:37:1006000:5282, 23:37:1006000:5281, 23:37:1006000:5280, 23:37:1006000:5279, 23:37:1006000:5316, 23:37:1006000:4243, 23:37:1006000:4247, 23:37:1006000:4241 - Зона отдыха; 23:37:1006000:5315 - Зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть); 23:37:1006000:4934 - отнести территорию к Зоне отдыха	Отклонить предложение. Земельные участки 23:37:1006000:5305, 23:37:1006000:5306, 23:37:1006000:5307, 23:37:1006000:5308, 23:37:1006000:5309, 23:37:1006000:5310, 23:37:1006000:5311, 23:37:1006000:5312, 23:37:1006000:5313, 23:37:1006000:5314, 23:37:1006000:5300, 23:37:1006000:5299, 23:37:1006000:5298, 23:37:1006000:5304, 23:37:1006000:5303, 23:37:1006000:5302, 23:37:1006000:5301, 23:37:1006000:5297, 23:37:1006000:5296, 23:37:1006000:5295, 23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5292, 23:37:1006000:5293, 23:37:1006000:5294, 23:37:1006000:5286, 23:37:1006000:5287, 23:37:1006000:5288, 23:37:1006000:5289, 23:37:1006000:5290, 23:37:1006000:5291, 23:37:1006000:5285, 23:37:1006000:5284, 23:37:1006000:5283, 23:37:1006000:5282, 23:37:1006000:5281, 23:37:1006000:5279, 23:37:1006000:5316, 23:37:1006000:4247, 23:37:1006000:5315 рекомендуется отнести к зоне озелененных территорий общего пользования с целью сохранения редких и охраняемых видов растений, в том числе охраняемых Красной книгой России и Красной книгой Краснодарского края (экспертное заключение). Земельный участок 23:37:1006000:4934 отнесен к зоне акваторий в связи с фактическим размещением водного объекта, может не являться землями водного фонда при этом. Земельные участки 23:37:1006000:4241, 23:37:1006000:5280 рекомендуется отнести частично к зоне озелененных территорий общего пользования, зоне улично-дорожной сети с целью максимального сохранения зеленых насаждений (по фактическому местоположению дороги), земельный участок 23:37:1006000:4243 исключить из границ населенного пункта в связи с пересечением с землями лесного фонда в зону лесов и зону сельскохозяйственных угодий (виноградпригодные земли)

269	ООО «Лазурит»	23:37:1006000:689 (сельскохозяйственное производство)	Сохранения установленной категории земель Земельного участка Общества, устранить несоответствия в графическом изображении функционального зонирования Земельного участка и отнести территорию Земельного участка в границах согласно сведениям (ЕГРН к функциональной зоне: Зона застройки среднетажными жилыми домами; зона озелененных территорий общего пользования; зона специализированной общественной застройки; зона транспортной инфраструктуры (улично-дорожная сеть); многофункциональная общественно-деловая зона	Отклонить предложение. Планируется включение земельного участка в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"
270	Остроумов Андрей Станиславович	23:37:1006000:7053	исключить из проекта изменения границ с. Варваровка в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. Земельный участок с КН 23:37:1006000:7053, находящиеся сейчас в зоне ОД-2, в границах с. Варваровка, заявитель планировал приобрести для строительства гостиницы, в проекте оказываются за чертой населенного пункта.	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
271	Данильянц Людмила Александровна	23:37:0108003:326 (Индивидуальные жилые дома, гостевые дома)	Оставить в зоне жилой застройки	Учесть предложение.

272	Филиди Анжелика Константиновна	23:37:0108003:325 (индивидуальное жилищное строительство)	Оставить в зоне жилой застройки	Учесть предложение с учетом размещения обводного канала
273	Вострикова Людмила Алексеевна	23:37:0709003:54 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Учесть границы земельного участка, согласно Решению Анапского суда	Учесть предложение
274	Клипка Антонина Николаевна Губская Любовь Николаевна Губский Николай Николаевич Губская Анна Владимировна	23:37:0108003:103 (с. Витязево, ул. Черноморская 155) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Оставить в зоне жилой застройки (против смены территориального зонирования земельного участка, смены вида разрешенного использования на коммерческую зону)	Учесть предложение
275	Фазлыев Сергей Алексеевич Фазлыева Татьяна Павловна	23:37:0602003:3867 (Под индивидуальное строительство)	Отнести к Зоне застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение
276	Мигин Сергей Викторович	23:37:1006000:1182	исключить из проекта изменения границ с. Сукко в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. Земельный участок с КН 23:37:1006000:1182, находящиеся сейчас в зоне ОД-2, в границах с. Сукко, заявитель планировал приобрести для строительства торгового центра, в проекте оказывается за чертой населенного пункта.	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов

277	Ватутин Евгений Вадимович	23:37:0721001:5341, 23:37:0721001:5340, 23:37:0721001:5336, 23:37:0721001:5353, 23:37:0721001:5354, 23:37:0721001:5334, 23:37:0721001:5335, 23:37:0721001:5337 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества, либо присоединить земли к землям населенного пункта	Отклонить предложение. земельные участки относятся к сельскохозяйственным угодьям. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
278	Мелкишева Виктория Алексеевна Мелкишев Егор Алексеевич	23:37:0603000:2300 (Садоводство)	Отнести к функциональной зоне Ж1-Зоны застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение
279	Африонов Алексей Олегович	23:37:0716001:522 (Для сельскохозяйственного производства)	Перевести в категорию земель сельскохозяйственного производства с видом разрешенного использования: для ведения садоводства или для ведения личного подсобного хозяйства, или включить в состав земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования под ИЖС	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов

280	Низовских Елена Васильевна	23:37:0716001:523 (Для сельскохозяйственного производства)	Перевести в категорию земель сельскохозяйственного производства с видом разрешения использования: для ведения садоводства или для ведения личного подсобного хозяйства, или включить в состав земель населенных пунктов, с видом разрешенного использования под ИЖС	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
281	Сельскохозяйственный потребительский кооператив «Южный» Дудик Ольга Александровна Кундина Юлия Игоревна Москов Андрей Григорьевич Шмакова Елена Александровна Полелюшин Сергей Михайлович Шапаров Александр Владимирович Гильманова Александра Хамитовна Екимова Ирина Павловна Москова Ольга Равильевна Иванова Людмила Анатольевна Ветрова Елизавета Владиславовна Шерстов Ефим Иванович Денисенко Владимир Андреевич Саликова Анастасия Геннадьевна Семенченко Валерий Борисович Семенченко Светлана Васильевна Живогляд Владимир	23:37:0721001:4359, 23:37:0721001:4360, 23:37:0721001:4361, 23:37:0721001:4362, 23:37:0721001:4363, 23:37:0721001:4364, 23:37:0721001:4365, 23:37:0721001:4366, 23:37:0721001:4367, 23:37:0721001:4368, 23:37:0721001:4369, 23:37:0721001:4370, 23:37:0721001:4371, 23:37:0721001:4346, 23:37:0721001:4347, 23:37:0721001:4348, 23:37:0721001:4349, 23:37:0721001:4350, 23:37:0721001:4351, 23:37:0721001:4352, 23:37:0721001:4353, 23:37:0721001:4354, 23:37:0721001:4355, 23:37:0721001:4356, 23:37:0721001:4357, 23:37:0721001:4358, 23:37:0721001:4720, 23:37:0721001:4721, 23:37:0721001:4722, 23:37:0721001:4723, 23:37:0721001:4724, 23:37:0721001:4725, 23:37:0721001:4726, 23:37:0721001:4727, 23:37:0721001:4728, 23:37:0721001:4729, 23:37:0721001:4730, 23:37:0721001:4731, 23:37:0721001:4708, 23:37:0721001:4707, 23:37:0721001:4732, 23:37:0721001:4709, 23:37:0721001:4710, 23:37:0721001:4711, 23:37:0721001:4712, 23:37:0721001:4713, 23:37:0721001:4714, 23:37:0721001:4715, 23:37:0721001:4716, 23:37:0721001:4717, 23:37:0721001:4718, 23:37:0721001:4719, 23:37:0709001:4665, 23:37:0709001:4679, 23:37:0709001:4667, 23:37:0709001:4668, 23:37:0709001:4669, 23:37:0709001:4670, 23:37:0709001:4671, 23:37:0709001:4672, 23:37:0709001:4673, 23:37:0709001:4674, 23:37:0709001:4675, 23:37:0709001:4676, 23:37:0709001:4677, 23:37:0709001:4678, 23:37:0709001:5809, 23:37:0709001:5808, 23:37:0709001:5807, 23:37:0709001:5806, 23:37:0709001:5805, 23:37:0709001:5817, 23:37:0709001:5803, 23:37:0709001:5816, 23:37:0709001:5815, 23:37:0709001:5814, 23:37:0709001:5813, 23:37:0709001:5812, 23:37:0709001:5811, 23:37:0709001:5810, 23:37:0709001:5952, 23:37:0709001:5951, 23:37:0709001:5950, 23:37:0709001:5949,	Отнести к зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Кроме этого, постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Земельные участки с кадастровыми номерами: 23:37:0709001:4665, 23:37:0709001:4679, 23:37:0709001:4667, 23:37:0709001:4668, 23:37:0709001:4669, 23:37:0709001:4670, 23:37:0709001:4671, 23:37:0709001:4672, 23:37:0709001:4673, 23:37:0709001:4674, 23:37:0709001:4675, 23:37:0709001:4676, 23:37:0709001:4677, 23:37:0709001:4678, 23:37:0709001:5809, 23:37:0709001:5808, 23:37:0709001:5807, 23:37:0709001:5806, 23:37:0709001:5805, 23:37:0709001:5817, 23:37:0709001:5803, 23:37:0709001:5816, 23:37:0709001:5815, 23:37:0709001:5814, 23:37:0709001:5813, 23:37:0709001:5812,

<p> Всеволодович  Башкеева Елена Владимировна  Новохатская Марина  Фанисовна  Щебельская Ольга Ивановна  Леденева Тамара Васильевна  Авдей Михаил Александрович  Пугач Александр Юрьевич  Щепалин Михаил Сергеевич  Бакальян Гарик Ардашевич  Якибчук Ангелина  Григорьевна </p>	<p> 23:37:0709001:5948, 23:37:0709001:5960, 23:37:0709001:5946,  23:37:0709001:5953, 23:37:0709001:5954, 23:37:0709001:5955,  23:37:0709001:5956, 23:37:0709001:5957, 23:37:0709001:5957,  23:37:0709001:5958, 23:37:0709001:5959, 23:37:0709001:5492,  23:37:0709001:5493, 23:37:0709001:5494, 23:37:0709001:5495,  23:37:0709001:5499, 23:37:0709001:5498, 23:37:0709001:5497,  23:37:0709001:5500, 23:37:0709001:5941, 23:37:0709001:5940,  23:37:0709001:5937, 23:37:0709001:5936, 23:37:0709001:5935,  23:37:0709001:5938, 23:37:0709001:5925, 23:37:0709001:5918,  23:37:0709001:5942, 23:37:0709001:5921, 23:37:0709001:5922,  23:37:0709001:5923, 23:37:0709001:5924, 23:37:0709001:5926,  23:37:0709001:5927, 23:37:0709001:5928, 23:37:0709001:5929,  23:37:0709001:5930, 23:37:0709001:5932, 23:37:0721001:5349,  23:37:0721001:5346, 23:37:0709001:5934, 23:37:0721001:4859,  23:37:0721001:4858, 23:37:0721001:4207 (Для сельскохозяйственного  производства) </p>	<p> 23:37:0709001:5811, 23:37:0709001:5810,  23:37:0709001:5952, 23:37:0709001:5951,  23:37:0709001:5950, 23:37:0709001:5949,  23:37:0709001:5948, 23:37:0709001:5960,  23:37:0709001:5946, 23:37:0709001:5953,  23:37:0709001:5954, 23:37:0709001:5955,  23:37:0709001:5956, 23:37:0709001:5957,  23:37:0709001:5957, 23:37:0709001:5958,  23:37:0709001:5959, 23:37:0709001:5492,  23:37:0709001:5493, 23:37:0709001:5494,  23:37:0709001:5495, 23:37:0709001:5499,  23:37:0709001:5498, 23:37:0709001:5497,  23:37:0709001:5500, 23:37:0709001:5941,  23:37:0709001:5940, 23:37:0709001:5937,  23:37:0709001:5936, 23:37:0709001:5935,  23:37:0709001:5938, 23:37:0709001:5925,  23:37:0709001:5918, 23:37:0709001:5942,  23:37:0709001:5921, 23:37:0709001:5922,  23:37:0709001:5923, 23:37:0709001:5924,  23:37:0709001:5926, 23:37:0709001:5927,  23:37:0709001:5928, 23:37:0709001:5929,  23:37:0709001:5930, 23:37:0709001:5932,  23:37:0709001:5934, 23:37:0721001:4859,  23:37:0721001:4858 относятся к виноградопригодным  землям. Согласно Стратегии национальной  безопасности Российской Федерации, утвержденной  Указом Президента Российской Федерации от  31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность  России должна обеспечиваться путем повышения  плодородия почв, предотвращения истощения и  сокращения площадей сельскохозяйственных земель и  пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного  кодекса Краснодарского края приоритетным является  недопустимость включения земельных участков из  земель сельскохозяйственного назначения,  относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в  границы населенных пунктов </p>
--	---	---

282	Олейников Николай Николаевич	23:37:0716001:457 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к землям населенных пунктов к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства
283	Дягтярева Ирина Владимировна Чумаченко Ирина Тугендрейховна	23:37:0502000:1327 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона сельскохозяйственного использования и производства	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством
284	Филатов Вячеслав Николаевич	23:37:0502004:7 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (под личное подсобное хозяйство)	Учесть предложение

285	Метцгер Илона Игоревна	23:37:0716000:1332 (Для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
286	Дронникова Наталья Витальевна	23:37:0812003:3552 (Для строительства зданий, строений и сооружений, необходимых для осуществления деятельности фермерского хозяйства)	Необоснованно отнесен к зоне объектов образования и научных комплексов. Привести в соответствие с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с потребностью в размещении объектов социальной инфраструктуры на земельном участке установлена зона специализированной общественной застройки для размещения детского сада в связи с отсутствием альтернативного места.
287	Салтыков Валерий Михайлович	23:37:0104016:139 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: под строительство дома). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки среднеэтажными жилыми домами. Изменить вид разрешенного использования на среднеэтажную жилую застройку	Учесть предложение
288	АО ОПХ «Анапа»	23:37:0812003:5912 (для размещения объектов технического обслуживания и ремонта транспортных средств), 23:37:0812003:6186	Включить в функциональную зону – Зона застройки малоэтажными жилыми домами	Учесть предложение в части земельного участка 23:37:0812003:5912. Рекомендуем земельный участок 23:37:0812003:6186 отнести к зоне специализированной общественной застройки с целью размещения объектов социальной инфраструктуры в соответствии с нормативной потребностью

289	Чаусов Александр Александрович	23:37:1001001:4304 (индивидуальное жилищное строительство), 23:37:1001001:4305 с. Супсех, ул. Желанная, 20 (индивидуальное жилищное строительство) 23:37:1001001:590 с. Супсех, ул. Желанная, 23 (Под жилую застройку Индивидуальную) 23:37:1001001:684 с. Супсех, ул. Желанная, 25 (Под жилую застройку Индивидуальную) 23:37:1001001:737 с. Супсех, ул. Желанная, 27 (для индивидуального жилищного строительства) 23:37:1001001:716 с. Супсех, ул. Желанная, 29 (Индивидуального жилищного строительства) 23:37:1001001:769 с. Супсех, ул. Желанная, 31	Предусмотреть обеспечение водоснабжения и водоотведения	Учесть предложение. Для земельных участков проектом предусмотрены сети водоснабжения и водоотведения
290	Ушатова Нина Ивановна	23:37:0107002:234 (Общественное использование объектов капитального строительства, Гостиничное обслуживание, Туристическое обслуживание, Санаторная деятельность)	Отнести к функциональной зоне – Зона отдыха	Учесть предложение
291	Фоменко Алексей Валентинович (председатель ДНТ «Виктория»)	23:37:0716000:780, 23:37:0716000:781, 23:37:0716000:802, 23:37:0716000:782, 23:37:0716000:783, 23:37:0716000:784, 23:37:0716000:785, 23:37:0716000:786, 23:37:0716000:787, 23:37:0716000:795, 23:37:0716000:794, 23:37:0716000:796, 23:37:0716000:793, 23:37:0716000:797, 23:37:0716000:792, 23:37:0716000:798, 23:37:0716000:791, 23:37:0716000:799, 23:37:0716000:790, 23:37:0716000:800, 23:37:0716000:789, 23:37:0716000:801, 23:37:0716000:788 (Для садоводства и дачного хозяйства)	Внести в генеральный план МО г-к. Анапа Дачное некоммерческое товарищество «Виктория»	Учесть предложение частично, за исключением земельных участков 23:37:0716000:780, 23:37:0716000:802, 23:37:0716000:782, 23:37:0716000:794, 23:37:0716000:793, 23:37:0716000:792, 23:37:0716000:795, 23:37:0716000:796, 23:37:0716000:797, т.к. данные земельные участки расположены в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода, в которой запрещено размещение объектов капитального строительства
292	Викторова Оксана Геннадьевна	23:37:0812001:8138, 23:37:0812001:8139, 23:37:0812001:8140, 23:37:0812001:8140, 23:37:0812001:8141, 23:37:0812001:8142, 23:37:0812001:8143, 23:37:0812001:8144, 23:37:0812001:8145, 23:37:0812001:8146, 23:37:0812001:8147, 23:37:0812001:8148, 23:37:0812001:8149, 23:37:0812001:8150, 23:37:0812001:8151, 23:37:0812001:8152, 23:37:0812001:8153, 23:37:0812001:8154, 23:37:0812001:8155, 23:37:0812001:8156, 23:37:0812001:8157, 23:37:0812001:8158, 23:37:0812001:8159, 23:37:0812001:8160, 23:37:0812001:8161, 23:37:0812001:8162, 23:37:0812001:8163, 23:37:0812001:8164, 23:37:0812001:8165, 23:37:0812001:8166, 23:37:0812001:8167, 23:37:0812001:8168, 23:37:0812001:8169, 23:37:0812001:8170, 23:37:0812001:8171, 23:37:0812001:8172, 23:37:0812001:8173, 23:37:0812001:8174, 23:37:0812001:8175, 23:37:0812001:8176, 23:37:0812001:8177, 23:37:0812001:8178, 23:37:0812001:8179, 23:37:0812001:8181, 23:37:0812001:8182, 23:37:0812001:8184, 23:37:0812001:8186, 23:37:0812001:8188, 23:37:0812001:8190, 23:37:0812001:8219, 23:37:0812001:8221, 23:37:0812001:8222, 23:37:0812001:8223, 23:37:0812001:8203, 23:37:0812001:8206, 23:37:0812001:8208, 23:37:0812001:8209, 23:37:0812001:8212, 23:37:0812001:8214, 23:37:0812001:8215, 23:37:0812001:8227, 23:37:0812001:8189, 23:37:0812001:8232, 23:37:0812001:8233, 23:37:0812001:8229, 23:37:0812001:8230, 23:37:0812001:8283, 23:37:0812001:8185, 23:37:0812001:8187, 23:37:0812001:8189, 23:37:0812001:8191, 23:37:0812001:8200, 23:37:0812001:8201, 23:37:0812001:8202, 23:37:0812001:8204, 23:37:0812001:8205, 23:37:0812001:8218, 23:37:0812001:8220, 23:37:0812001:8224, 23:37:0812001:8226, 23:37:0812001:8228, 23:37:0812001:8199, 23:37:0812001:8198, 23:37:0812001:8197, 23:37:0812001:8196, 23:37:0812001:8195, 23:37:0812001:8194, 23:37:0812001:8193, 23:37:0812001:8192, 23:37:0812001:8207,	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта	Отклонить предложение. Земельные участки включаются в планируемые границы Государственного природного гидрологического заказника "Анапский" регионального значения.

		23:37:0812001:8210, 23:37:0812001:8211, 23:37:0812001:8213, 23:37:0812001:8231 (Для размещения дачных домов и садовых домов)		
--	--	---	--	--

293	Иваткина Наталья Витальевна	23:37:0801000:1887	Исключить из проекта изменения границ с. Супсех в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. В селе нехватает школы и детского сада, а земельный участок с КН 23:37:0801000:1887, находящийся сейчас в зоне ТОД-2 в границах с. Супсех, на которых возможно сейчас размещение школы и детского сада, в проекте оказывается за чертой населенного пункта	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
294	Шинелев Андрей Владимирович	23:37:1006000:2446 (Для дачного строительства по документу: размещение дачных домов и садовых домов)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение

295	Фролова Татьяна Викторовна	23:37:0721001:2858 (для ведения садоводства и огородничества)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить в границы населенного пункта	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства
296	Туранков Антон Владимирович	23:37:0602004:4916 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4917 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: Для сельскохозяйственного производства) 23:37:0602004:4918 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4919 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4920 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4921 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4922 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4923 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4924 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0602004:4925 (Для размещения иных объектов автомобильного транспорта и дорожного хозяйства по документу: Автомобильный транспорт)	Отнести указанные земельные участки к функциональной зоне в соответствии с действующим Генеральным планом МО г-к. Анапа и Правилами землепользования и застройки городского округа г-к. Анапа	Учесть предложение

297	Назаров Николай Алексеевич	23:37:0716000:1418 для садоводства и дачного хозяйства	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
298	Коновалова Елена Юрьевна	23:37:0717001:3025, (Для размещения объектов физической культуры и спорта по документу: спорт) 23:37:0717001:3026, 23:37:0717001:3027, 23:37:0717001:3028, 23:37:0717001:3029, 23:37:0717001:2693	Сохранить проезд к указанным земельным участкам с учетом старого с сохранением сквозного проезда между ул. Молодежная и ул. Дружбы п. Пятихатки, обозначить зону Т2	Учесть предложение
299	Василенко Тамара Ивановна	23:37:0108003:127 (Краснодарский край, г. Анапа, с. Витязево, пер. Приморский, 11) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)	Оставить в зоне жилой застройки	Учесть предложение
300	Верещак Алексей Викторович	23:37:0107001:475 (Под иными объектами специального назначения по документу: спортивные и игровые площадки, торговые павильоны (объекты не связанные со строительством))	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта, а также въездная зона со стороны железнодорожного вокзала и Симферопольского шоссе отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры

301	Палян Арпик Спиридоновна	23:37:0107002:9153 (Для размещения иных объектов, допустимых в жилых зонах и не перечисленных в классификаторе по документу: зу занимаемый пансионатом "Уральские самоцветы", гостиничное обслуживание, общественное питание)	Отнести к территориальной зоне – Подзона объектов санаторно-курортного назначения (Р-К1)	Учесть предложение
302	Шаломова Наталья Сергеевна Шаломов Иван Валентинович	23:37:0107002:5911 (апартамент-отели, гостиницы, общежития)	Установить зону О1 – Многофункциональная общественно-деловая зона или Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами, позволяющую размещение в их пределах жилую или коммерческую застройку. Предусмотреть доступ к участку.	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры, в том числе размещением объектов коммерческого назначения
303	Шабарова Галина Гафуровна	23:37:0721001:3392 (для садоводства и огородничества)	Вернуть вид разрешенного использования СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства) без особых отметок или внести в границы населенного пункта п. Пятихатки	Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Пятихатки отклонить, т.к. в границах ТСН "Лазурное" нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, в соответствии с нормативными потребностями населения
304	Садовое некоммерческое товарищество «Черёмушка» в лице председателя Кучина И.С.	23:37:0603008:224 (Для садоводства и огородничества) Территорию садового некоммерческого товарищества	Отнести к Зоне садоводства	Учесть предложение частично. Отнести к зоне садоводческих некоммерческих объединений в соответствии со схемой границ садоводства, согласованной в установленном законом порядке.
		23:37:0000000:3156 (для сельскохозяйственного производства)	Включить в состав земель садового некоммерческого товарищества «Черёмушка», либо изменить назначение на сельскохозяйственное использование	
		Земельные участки, обозначенные в приложении (без указания кадастровых номеров), что соответствует следующим земельным участкам: 23:37:0603008:279, 23:37:0603008:873, 23:37:0603008:301, 23:37:0000000:3220, 23:37:0603008:308, 23:37:0603008:865 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Садоводство и огородничество); 23:37:0603008:299, 23:37:0603008:300 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Земельные участки садоводческих товариществ)	Территорию садового некоммерческого товарищества (обозначенную на приложении № 1)(без указания кадастровых номеров), отнести к Зоне садоводства	

305	Куликова Татьяна Александровна	23:37:0108003:759 (г. Анапа с. Витязево, ул. Черноморская, 159) (Для объектов жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство, магазины)	Оставить в зоне жилой застройки	Учесть предложение
306	Кравцов Дмитрий Петрович	Земельный участок г. Анапа с. Витязево, ул. Роз, 3	Оставить в зоне жилой застройки	Учесть предложение
307	Куликова Юлия Александровна	Земельный участок г. Анапа с. Витязево, пер. Ангарский, 3	Оставить в зоне жилой застройки	Учесть предложение
308	ООО санаторий «Рябинушка»	23:37:0107002:171 (Для эксплуатации б/о "Рябинушка")	Полностью отнести к курортной зоне (РЗ)	Учесть предложение
309	Люшакова Лариса Николаевна	23:37:0603000:2739 (садовый земельный участок) 23:37:0603000:2771 (садовый земельный участок)	Включить в зону СНТ	Отклонить предложение. Земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
310	Голубь Сергей Александрович	23:37:0716001:1357 (Для сельскохозяйственного производства)	Определить к зоне сельскохозяйственных угодий для выращивания виноградников с видом разрешенного использования земельного участка: Садоводство (код 1.5) и Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15)	Отклонить предложение. Земельный участок расположен в зоне минимальных расстояний от оси магистрального газопровода «Курчанская-Анапа», которая составляет 150 метров согласно письмам ООО «Газпром трансгаз Краснодар» от 11.09.2020 № 02/0520/5079 в адрес администрации муниципального образования город-курорт Анапа и от 25.12.2020 № 05/0520/7766 в адрес ООО «НИИ ПГ». Генеральным планом земельный участок отнесен к зоне озелененных территорий специального назначения

311	Молчанова Елена Анатольевна	23:37:0107001:1620 (для размещения базы отдыха и для строительства и эксплуатации курортной гостиницы)	Отнести к функциональным зонам, позволяющим использовать вышеуказанный земельный участок для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе для размещения базы отдыха и для строительства и эксплуатации курортной гостиницы	В связи с наличием зарегистрированного ОКС учесть предложение.
312	Лебедев Артур Леонидович	23:37:0107003:641 (размещение объекта торговли)	Отнести к функциональным зонам, позволяющим использовать вышеуказанный земельный участок для размещения объектов коммерческого назначения, в том числе торговли.	Отклонить предложение. Земельный участок находится в границах первого пояса зоны округа горно-санитарной охраны, отсутствует ОКС, в связи с чем отнесен к зоне пляжей.
313	Анапское станичное казачье общество Кубанское Казачье Войско	23:37:0812001:92 (ЗУ для строительства рынка строительных материалов и автозапчастей)	Привести в соответствие с целевым назначением и видом разрешенного использования земельного участка - Для строительства рынка строительных материалов и автозапчастей	Учесть предложение
314	ООО «Новая земля»	Для сельскохозяйственного производства: 23:37:0401000:444, 23:37:0401000:443, 23:37:0401000:457, 23:37:0401000:453, 23:37:0401000:456, 23:37:0401000:454, 23:37:0401000:455, 23:37:0401000:467, 23:37:0401000:636, 23:37:0401000:502, 23:37:0401000:462, 23:37:0401000:635, 23:37:0401000:2237; Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции: 23:37:0401000:2236; Для сельскохозяйственного производства: 23:37:0401000:508, 23:37:0401000:507, 23:37:0401000:512, 23:37:0401000:490, 23:37:0401000:488, 23:37:0401000:501, 23:37:0401000:500, 23:37:0401000:481, 23:37:0401000:470, 23:37:0401000:482, 23:37:0401000:480, 23:37:0401000:1540, 23:37:0401000:1191, 23:37:0401000:1192, 23:37:0401000:1176, 23:37:0401000:1208, 23:37:0401000:1207, 23:37:0401000:1206	Оставить назначение земельных участков для сельскохозяйственного производства	Учесть предложение в части земельного участка с КН 23:37:0401000:2236, в остальной части отклонить предложение. Земельные участки 23:37:0401000:444, 23:37:0401000:443, 23:37:0401000:457, 23:37:0401000:453, 23:37:0401000:456, 23:37:0401000:454, 23:37:0401000:455, 23:37:0401000:467, 23:37:0401000:462, 23:37:0401000:635, 23:37:0401000:2237, 23:37:0401000:508, 23:37:0401000:507, 23:37:0401000:512, 23:37:0401000:481, 23:37:0401000:480, 23:37:0401000:501, 23:37:0401000:500, 23:37:0401000:470, 23:37:0401000:482, 23:37:0401000:480, 23:37:0401000:1540, относятся к особо ценным, виноградопригодным землям. Земельные участки 23:37:0401000:1191, 23:37:0401000:1192, 23:37:0401000:1176, 23:37:0401000:1208, 23:37:0401000:1207, 23:37:0401000:1206, 23:37:0401000:2236, 23:37:0401000:490 относятся к зоне сельскохозяйственных угодий согласно сведений госфонда днных. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной

				Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. территориях муниципального образования город-курорт Анапа
315	Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой кооператив «Настоящие продукты»	23:37:0401000:2635 (Для сельскохозяйственного назначения)	Оставить назначение земельного участка для сельскохозяйственного производства	Учесть предложение
316	Тихонова Александра Сергеевна	23:37:0108001:3205 (Для строительства индивидуального жилого дома)	Изменить назону смешанной плотной жилой застройки (преимущественно) или зону застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи расположением земельного участка в ООПТ Анапская Пересыпь
317	Казаринова Екатерина Владимировна Прошкова Галина Васильевна	23:37:0721003:168 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта.	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов

318	Арутюнян Сурен Норикович	Территории ДНТ «Южное», СОТ «Кубань», СНТ «Автомобилист» и территории других садовых товариществ	Включить вид разрешенного использования земельных участков «Магазины» в условно разрешенные виды использования зоны СХ-2 (для ведения садоводства и огородничества)	Отклонить предложение. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложение не относится к положениям генерального плана
319	Макушина Анна Викторовна	23:37:0716000:1618 (Ведение садоводства)	Включить в границы населенного пункта п. Верхнее Джемете. Перевести из зоны СХ-1 (зона сельскохозяйственных угодий) в зону СХ-2 (зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества)	Учесть предложение частично. Отнести указанный участок к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.

320	<p>Коллективное обращение собственников земельных участков в лице: Тушнолобов Алексей Алексеевич, Тушнолобовой Елены Анатольевны, Моисеев Олег Евгеньевич, Литвинцев Никита Сергеевич, Дубешко Дарья Владимировна, Вардамян Егор Аветикович, Тимченко Евгений Леонидович (в интересах несовершеннолетнего Тимченко Артёма Евгеньевича 2016 г.р.), Некрасова Юлия Александровна, Карайван Кристина Игоревна, Широбоков Артем Сергеевич, Бураков Владимир Владимирович, Генералова Татьяна Николаевна, Гаджибалаева Джасмина Курбанисмаиловна, Безуглая Мария Григорьевна, Рагозина Валентина Андреевна, Анохина Любовь Александровна, Семенихина Виктория Владимировна, Фомина Ирина Николаевна, Лисай Виктор Владимирович, Кишмишян Ерем Вашингтонович, Устюжанин Алексей Вячеславович, Павлов Сергей Алексеевич, Павлова Ольга Викторовна, Еремина Светлана Станиславовна, Ермолич Татьяна Ивановна, Шаповалова Анастасия Игоревна, Гайдай Владимир Иванович, Загитова Эльвира Рауфовна</p>	<p>23:37:0721003:307, 23:37:0721003:308, 23:37:0721003:309, 23:37:0721003:310, 23:37:0721003:311, 23:37:0721003:320, 23:37:0721003:322, 23:37:0721003:331, 23:37:0721003:359, 23:37:0721003:370, 23:37:0721003:389, 23:37:0721003:435, 23:37:0721003:684, 23:37:0721003:695, 23:37:0721003:696, 23:37:0721003:701, 23:37:0721003:703, 23:37:0721003:705, 23:37:0721003:709, 23:37:0721003:710, 23:37:0721003:711, 23:37:0721003:712, 23:37:0721003:774, 23:37:0721003:1215, 23:37:0721003:1216, 23:37:0721003:694, 23:37:0721003:704, 23:37:0721003:699 (Для сельскохозяйственного назначения)</p>	<p>Изменить территориальную зону на - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Изменить вид разрешенного использования земельных участков на «Ведение садоводства», «Для ведения личного подсобного хозяйства»</p>	<p>Отклонить предложение. Земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства, при установлении функциональных зон в составе проектов генеральных планов не допускается установление в отношении сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения функциональных зон, предусматривающих ведение гражданами садоводства для собственных нужд, а также строительство садовых домов, жилых домов, хозяйственных построек и гаражей на садовом земельном участке.</p>
321	<p>Халкиди Леонид Харитонович</p>	<p>23:37:0107001:100 (Для строительства объектов курортного назначения); 23:37:0107001:101 (Для строительства объектов курортного назначения); 23:37:0107001:99 (Для благоустройства территории без права застройки)</p>	<p>Установить режим функциональной зоны соответствующий виду разрешенного использования земельных участков</p>	<p>Отклонить предложение. Земельный участок находится в границах первого пояса зоны округа горно-санитарной охраны, в связи с чем отнесен к зоне пляжей</p>

322	Лебедев Николай Сергеевич	23:37:1006000:8965, 23:37:1006000:8964, 23:37:1006000:8958, 23:37:1006000:8963, 23:37:1006000:8966, 23:37:1006000:8960, 23:37:1006000:8959, 23:37:1006000:8970, 23:37:1006000:8969, 23:37:1006000:8968, 23:37:1006000:8967 (индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к зоне, соответствующей виду разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство	Отклонить предложение. Земельные участки планируются к включению в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье", а также имеют пересечку с землями лесного фонда
323	Лебедев Николай Сергеевич	23:37:1006000:8227 (Спорткомплексы, спортивные залы, спортивные площадки, теннисные корты, бассейны)	Отнести к зоне, соответствующей виду разрешенного использования – здравоохранение	Отклонить предложение. Земельные участки планируются к включению в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"
324	Лебедев Николай Сергеевич	23:37:1006000:6106, 23:37:1006000:6104, 23:37:1006000:6107 (Для целей жилищного строительства)	Отнести к зоне, соответствующей виду разрешенного использования – общественно-деловая зона	Учесть предложение. Необходимо согласование размещения объекта капитального строительства в связи с частичным расположением земельных участков в зоне минимальных расстояний от магистрального газопровода
325	Луканин Игорь Сергеевич	23:37:0104015:16 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Отклонить предложение. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства, земельный участок входит в многоконтурный участок с КН 23:37:0104015:337, который согласно письму ФГКУ "Северо-Кавказское территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны РФ от 20.05.2021 № 141/3/12-6132, рекомендовано отнести к функциональной зоне специального назначения

326	Косякова Людмила Владимировна	23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10780, 23:37:1006000:690	Исключить из проекта изменения границ с. Варваровка в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. В поселке не хватает школы и детского сада, а земельные участки с КН 23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10780, находящиеся сейчас в зоне ТОД-2, в границах с. Варваровка, на которых запланировано сейчас размещение школы и детского сада, а также земельный участок с КН 23:37:1006000:690, в границах с. Варваровка, предназначенный для развития населенного пункта, в проекте оказывается за чертой населенного пункта	Отклонить предложение. Земельные участки 23:37:1006000:10781, 23:37:1006000:10783, 23:37:1006000:10780 относятся к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов. Земельный участок 23:37:1006000:690 имеет пересечение с землями лесного фонда, планируется к включению в границы особо охраняемой природной территории регионального значения "Анапское взморье"
-----	-------------------------------	--	---	---

327	<p>Жители СНТ «Панорама» в лице Громыханова Ирина Петровна, Рудус Людмила Викторовна, Булагин Евгений Иванович и другие (в количестве 15 подписей)</p>	<p>Земельные участки, расположенные на продолжении улиц Дмитрия Орехова и Свободы в поселок Верхнее Джемете 23:37:0716000:695, 23:37:0716000:675, 23:37:0716000:679, 23:37:0716000:680, 23:37:0716000:678, 23:37:0716000:699, 23:37:0716000:698, 23:37:0716000:700, 23:37:0716000:702, 23:37:0716000:704, 23:37:0716000:692, 23:37:0716000:696, 23:37:0716000:684, 23:37:0716000:693 (для садоводства и дачного хозяйства)</p>	<p>Включить в границы населенного пункта п. Верхнее Джемете Анапского района Краснодарского края земельные участки, находящиеся на продолжении улиц Дмитрия Орехова и Свободы</p>	<p>Отклонить предложение, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНиП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.</p>
-----	--	--	---	--

328	Береснев Георгий Игоревич	23:37:1006000:4091	Исключить из проекта изменения границ с. Сукко в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. Планировалось строительство церкви на ЗУ с КН 23:37:1006000:4091, находящимся сейчас в зоне Р-ТОС, в границах с. Сукко. В проекте участок за границами населенного пункта	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
329	Жители ул. Горького, ул. Кати Соловьяновой, ул. Красноармейской, пер. Малинкина в лице Бармин Н.М., Сукасян Р.В. и др. (в количестве 31 подписи)	ул. Горького, ул. Кати Соловьяновой, ул. Красноармейской, пер. Малинкина	Учесть вид разрешенного использования индивидуальное жилищное строительство в планируемой зоне отдыха при утверждении Генерального плана МО г.-к. Анапа	Учесть предложение

330	Егоров Андрей Леонидович	Земельные участки на территории кадастрового квартала 23:37:0716000, в том числе: 23:37:0716000:1386, 23:37:0716000:1385, 23:37:0716000:1381 (для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете.	Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
331	Лонина Лариса Юрьевна	23:37:0107002:1654 (Для сельскохозяйственного производства)	Прошу предусмотреть дороги для доступа к участку. Исключить из зоны Р 2.2 и установить зону О1 и Ж1, позволяющую размещения в их пределах жилую или коммерческую застройку	Принять предложение в части доступа к земельному участку. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры, в том числе размещения коммерческих объектов

332	Удоденко Никита Владимирович	23:37:0502000:202 (единое землепользование) со множественностью правообладателей, в т.ч. МО г-к. Анапа, из которого на основании решения Анапского районного суда по делу № 2-563/2020 УИД 23RS0004-01-2020-000853-18 от 28.05.2020, в счет доли Удоденко Н.В. выделен земельный участок (Земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Не вносить изменений в функциональное зонирование, оставить «Зона застройки индивидуальными жилыми домами»	Отклонить предложение. Земельный участок 23:37:0502000:1706 находится в установленной единой санитарно-защитной зоне для имущественных комплексов ООО фирма "Темп" и ООО "Аспект" на территории п. Юровка Анапского района Краснодарского края, отнесен к зоне озелененных территорий специального назначения
333	Манузин А.В.	23:37:0108003:61 (г. Анапа с. Витязево ул. Горького д. 14) (Для иных видов жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства, гостиничное обслуживание); 23:37:0108003:62 (г. Анапа с. Витязево ул. Горького д. 12) (Под иными объектами специального назначения по документу: индивидуальные жилые дома, гостевые дома, магазины, общественное питание); 23:37:0108003:780 (г. Анапа с. Витязево ул. Горького д. 16 уч. 1) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под жилую застройку Индивидуальную); 23:37:0108003:782 (г. Анапа с. Витязево ул. Горького д. 16 уч. 2) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под жилую застройку Индивидуальную); 23:37:0108003:781 (г. Анапа с. Витязево ул. Горького д. 16 уч. 3) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Под жилую застройку Индивидуальную)	Территориальное зонирование указанных земельных участков не менять, оставить разрешенное использование без изменений	Учесть предложение
334	Быкова Елена Сергеевна	23:37:0108003:128 (г. Анапа, с Витязево, пер. Приморский, 15 б) (Для иных видов жилой застройки по документу: индивидуальные жилищные дома; секционная, блокированная застройка; гостевые дома)	Оставить земельный участок в функциональной зоне – Зона жилой застройки, в соответствии с действующим Генеральным планом МО г-к. Анапа	Учесть предложение
335	Быкова Нина Анатольевна	23:37:0108003:129 (г. Анапа, с. Витязево, пер. Приморский, 15 а) (Для иных видов жилой застройки по документу: Индивидуальные жилые дома; секционная, блокированная застройка; гостевые дома)	Оставить земельный участок в функциональной зоне – Зона жилой застройки, в соответствии с действующим Генеральным планом МО г-к. Анапа	Учесть предложение

336	Тосуниди А.Г.	23:37:0721003:11 (Разрешенное использование - отсутствует) 23:37:0721003:12, 23:37:0721003:13	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта х. Воскресенский. Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
337	Саккиди Елена Константиновна	23:37:0107003:2182 (Для объектов общественно-делового значения по документу: для строительства многофункционального центра)	Отнести полностью к зоне рекреационного назначения – Р2.2 (зона отдыха)	Учесть предложение

338	Маткаримова Шохида Рустамбековна	23:37:0716000:1389 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение.
339	Редькин Сергей Михайлович	23:37:0104015:258 (г. Анапа, ул. Рождественская, 9) (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: ИЖС). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
340	Колесников Александр Сергеевич	23:37:0401000:2636, 23:37:0401000:2637 Для сельскохозяйственного производства, по документу: Для сельскохозяйственного назначения	Отнести к территориальной зоне – Зона сельскохозяйственного использования и производства	Учесть предложение
341	Карбанович Валентина Викторовна Косач Александр Викторович Манько Светлана Николаевна	23:37:0507001:110 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: ИЖС)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки	Учесть предложение
342	Попов Манолис Игоревич	23:37:0107003:662 (Под иными объектами специального назначения, по документу: Для размещения гостиничного комплекса)	Установить по границам земельного участка территориальную подзону объектов санаторно-курортного назначения (Р-К1)	Отклонить предложение. Целесообразно предусмотреть через земельный участок продолжение улицы Скифской
343	Азаматова Яна Владимировна	Земельный участок Анапский район, хут. Чекон, ул. Ленина, 1а. Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки.	Учесть предложение
344	Давыдович Сергей Андреевич	23:37:0602003:3534, 23:37:0602003:3533 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Устранить несоответствие в графической части и обозначить территорию в промежутке между границами участка 23:37:0602003:3533 и 23:37:0602003:3534 и привести ее в соответствие с прилегающими к ним участкам	Учесть предложение

		23:37:0602003:4435 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Устранить несоответствие в графической части и обозначить территорию в промежутке между границами участка 23:37:0602003:4435 и земельным участком с кадастровым номером 23:37:0602003:4436 от ул. 9 января до реки - как территорию общего пользования. Перевести из Ж-1Б в Территорию общего пользования земельный участок, имеющий смежную границу с земельными участками с кадастровыми номерами 23:37:0602003:4435 и 23:37:0602003:4436, 23:37:0602003:229 (согласно приложенной схеме)	Отклонить предложение. Проезжая часть будет не соответствовать нормативам
345	Козинец Евгений Иванович, Котлярова Виктория Олеговна, Тесленко Надежда Кузьминична, Стародубцева Светлана Георгиевна	23:37:1006000:11012, 23:37:1006000:11013, 23:37:1006000:11014, 23:37:1006000:6982, 23:37:1006000:6983, 23:37:1006000:6984 (для ведения сельскохозяйственного производства) 23:37:1006000:6973, 23:37:1006000:11011, 23:37:1006000:6987, 23:37:1006000:6972, 23:37:1006000:6978 (для сельскохозяйственного производства) 23:37:1006000:6977, 23:37:1006000:6976 (для ведения сельскохозяйственного производства), 23:37:1006000:6975, 23:37:1006000:6974, 23:37:1006000:6985 (для сельскохозяйственного производства)	Изменение территориального зонирования с отнесением к курортной зоне или зоне туристического обслуживания.	Отклонить предложение. Земельные участки отнесены к зоне озелененных территорий общего пользования с целью создания набережной и отсутствием иных вариантов размещения (примыкают к склону)

346	Запороженко Александр Иванович	23:37:0605000:707	Исключить из проекта изменения границ ст-ца Гостагаевская в связи с несоответствием потребностей жителей населенного пункта, а также в связи с тем, что использование земельных участков согласно установленному ВРИ будет невозможно. В станице не хватает школы, а земельный участок с КН 23:37:0605000:707, находящиеся сейчас в зоне ТОД-2, в границах ст.Гостагаевская, на котором возможно сейчас размещение школы, в проекте оказывается за чертой населенного пункта	Отклонить предложение. Земельный участок относится к виноградопригодным землям, а следовательно к сельскохозяйственным угодьям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
347	Цыкин Сергей Анатольевич	23:37:0716000:1402 (для садоводства и дачного хозяйства)	Перевести в зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества в соответствии с видом разрешенного использования- для садоводства и дачного хозяйства)	Учесть предложение.

348	Коллективное заявление от жителей х. Воскресенский в лице 19 человек, в том числе: Самойлова Ольга Ивановна, Чернухина Ольга Дмитриевна, Игнатченко Евгений Михайлович и другие	23:37:0721003:698, 23:37:0721003:719, 23:37:0721003:433, 23:37:0721003:688, 23:37:0721003:701, 23:37:0721003:721, 23:37:0721003:706, 23:37:0721003:715, 23:37:0721003:716, 23:37:0721003:717, 23:37:0721003:797, 23:37:0721003:718, 23:37:0721003:714, 23:37:0721003:703, 23:37:0721003:700, 23:37:0721003:692, 23:37:0721003:693, 23:37:0721003:690, 23:37:0721003:707, 23:37:0721003:708, 23:37:0721003:682 (Для сельскохозяйственного производства)	Изменить градостроительную зону в СХ-2 (зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества)	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
349	Семерок Александр Петрович	23:37:0717001:2458 (Для сельскохозяйственного производства)	Организовать проезд к участку с учетом расположения сетей и с сохранением сквозного проезда между ул. Молодежная и ул. Светлой, обозначить зону Т2	Учесть предложение
350	Чернов Михаил Юрьевич	23:37:0107001:3063 (Для строительства и эксплуатации комплекса малых гостиниц)	Отсутствует описание (параметры функциональных зон), в том числе зоны отдыха (Р2.2), что не позволяет определить градостроительный регламент. Предоставить информацию (описание, параметры) функциональной зоны, в которой находится земельный участок, ее градостроительный регламент, который определяет вид и параметр разрешенного использования земельного участка.	Отклонить замечание. Вопрос не относится к генеральному плану согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ. Градостроительные регламенты будут устанавливаться правилами землепользования и застройки МО г-к. Анапа с учетом генерального плана МО г-к. Анапа, с внесенными в установленном в законном порядке изменениями в генеральный план

351	Тихонова Елена Леонидовна	Территория, занимаемая земельными участками рядом с п. Верхнее Джемете (согласно приложенной схеме), ориентировочно соответствует земельным участкам с кадастровыми номерами: 23:37:0716003:101, 23:37:0716003:102, 23:37:0716003:311, 23:37:0716003:310, 23:37:0716003:309, 23:37:0716003:308, 23:37:0716003:307, 23:37:0716003:315, 23:37:0716003:314, 23:37:0716003:313, 23:37:0716003:312, 23:37:0716003:301, 23:37:0716003:316, 23:37:0716003:317, 23:37:0716003:318, 23:37:0716003:319, 23:37:0716003:320, 23:37:0716003:321, 23:37:0716003:322, 23:37:0716003:333, 23:37:0716003:332, 23:37:0716003:331, 23:37:0716003:330, 23:37:0716003:329, 23:37:0716003:328, 23:37:0716003:339, 23:37:0716003:338, 23:37:0716003:337, 23:37:0716003:336, 23:37:0716003:335, 23:37:0716003:334, 23:37:0716003:342, 23:37:0716003:341, 23:37:0716003:340, 23:37:0716003:326, 23:37:0716003:343, 23:37:0716003:344, 23:37:0716003:345, 23:37:0716003:346, 23:37:0716003:305, 23:37:0716003:304, 23:37:0716003:303, 23:37:0716003:302 (Для сельскохозяйственного производства)	Внести земельные участки в границы населенного пункта п. Верхнее Джемете, с разрешенным использованием в зоне Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
352	Копытов Вадим Петрович	23:37:0602002:4302 (Зеленые насаждения)	Установить функциональную зону Ж1 – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение в связи с размещением на земельном участке водного объекта и соблюдением требований Водного кодекса РФ по обеспечению доступа к береговым полосам водных объектов
353	Михайлов Дмитрий Сергеевич	23:37:0108002:5745 (Под индивидуальное жилищное строительство)	Установить функциональную зону - Зона застройки индивидуальными жилыми домами либо зону О1 Многофункциональная общественно-деловая зона (в зависимости от целесообразности)	Учесть предложение. Целесообразно установить на земельном участке многофункциональную общественно-деловую зону

354	Васина Ольга Георгиевна	23:37:0107002:5915, 23:37:0107002:5914 (Для сельскохозяйственного производства)	Установить градостроительную зону О1 (многофункциональная общественно-деловая зона) или Ж1 (зона застройки индивидуальными жилыми домами), позволяющую размещение жилой или коммерческой застройки. Обеспечение доступа собственников земельных участков к территориям общего пользования, предусмотреть дороги для доступа к участкам	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры, в том числе объектов коммерческого назначения
355	Арутюнян Иван Артемович	23:37:0721001:3501, 23:37:0721001:3502, 23:37:0721001:3491, 23:37:0721001:3492 (Для сельскохозяйственного использования)	Отнести к территориальной зоне – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Учесть, что данные участки в реестр особо ценных сельскохозяйственных земель не включены.	Отклонить предложение. Земельные участки относятся к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
356	Родина Галина Сергеевна	23:37:0108003:125 (г. Анапа с. Витязево, пер. Приморский, 9) (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)	Против перевода земельного участка под коммерцию	Учесть предложение

357	Манузин Д.В.	23:37:0721003:16 (Для ведения личного подсобного хозяйства по документу: личное подсобное хозяйство)	Включить в границы населенного пункта х. Воскресенский и отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям, виноградопригодным землям. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов
358	Коваленко Светлана Сергеевна	23:37:0709005:8 (Для ведения личного подсобного хозяйства) 23:37:0709005:6 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Под жилую застройку Индивидуальную)	1. В х. Красная Скала Приморского сельского округа по адресу: ул. Пролетарская д. 2 (1956 года постройки), в 25м от домовладения, через дорогу ул. Северной на территории (СНТ «Авиатор» участок 146) обозначить трансформатор на 10 000 Вольт, его С33 не определена; 2. По адресу ул. Пролетарская д. 2 не указаны зоны инженерных коммуникаций кабелей по 10 000 Вольт; 3. Обозначить в Генеральном плане МО г-к. Анапа земельные участки с находящимися на них домовладениями, расположенные на территории базовой глиссады (прямой траектории непосредственно перед посадкой) с кадастровыми номерами 23:37:0709005:8 (х. Красная Скала ул. Пролетарская д. 2) и 23:37:0709005:6 ( х. Красная Скала ул. Пролетарская д. 1); 4. Учесть, что земельные участки с кадастровыми номерами 23:37:0709005:8 (х. Красная Скала ул. Пролетарская д. 2) и	Принять предложения в части отображения объектов инженерной инфраструктуры, зон с особыми условиями использования территорий

23:37:0709005:6 ( х. Красная Скала ул. Пролетарская д. 1) находятся под покрытием радиолокационного, навигационного и другого оборудования аэродрома Анапа (Витязево);

5. Отобразить, что земельные с кадастровыми номерами 23:37:0709005:8 (х. Красная Скала ул. Пролетарская д. 2) и 23:37:0709005:6 ( х. Красная Скала ул. Пролетарская д. 1) находятся на территории объектов культурного наследия Краснодарского края от 12.02.2016г № 16, в границах зон охраны выявленного объекта археологического наследия «Усадьба «Красная Скала -8»;

6. Учесть, что территория хутора Красная Скала находится в границах зоны повышенной шумовой нагрузки от воздушных судов – зона Г-Латах, с особыми условиями использования территорий (строительства);

7. Устранить в Генеральном плане МО г-к. Анапа нарушение по границе кладбища хутора Красная Скала, в результате которого десятки могил вынесены за территорию кладбища;

8. Установить санитарно-защитную зону кладбища в х. Красная Скала с учетом рельефа местности, где земельный участок с кадастровым номером 23:37:0709005:6 (ул. пролетарская д. 1) и расположенное на нем домовладение, находятся ниже кладбища на 20 м.

9. Учесть глиссаду Ломакс 3 км от взлетно-посадочной полосы в х. Красная Скала, где находится два домовладения ул. Пролетарская, д. 1, ул. Пролетарская, д. 2

359	Папиева Ирина Михайловна	23:37:0716000:1581, 23:37:0716000:1576 (Для иных видов сельскохозяйственного использования, по документу: Садовый земельный участок)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете.	Учесть предложение частично. Отнести указанные участки к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
360	Моисеенко Дмитрий Александрович	23:37:0716000:1352 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: для садоводства и дачного хозяйства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете	Учесть предложение частично. Отнести указанный участок к зоне, предназначенной для ведения садоводства и огородничества. Предложение о включении в границы населенного пункта пос. Верхнее Джемете отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования

				(дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.
361	Козырева Ольга Дмитриевна	23:37:0105008:263 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для жилищного строительства). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Изменить зону земельного участка с зоны Р-О (Зона озелененных пространств рекреационного назначения) на зону Ж 1-А (Зона застройки индивидуальными жилыми домами). Изменить целевое использование на «Индивидуальное жилищное строительство»	Отклонить предложение. В соответствии с расчетом обеспеченности и доступности озелененных территорий общего пользования и планировочными решениями генерального плана земельный участок отнести к зоне озелененных территорий общего пользования
362	Бакальян Софья Степановна	23:37:0904004:10 (Для сельскохозяйственного производства)	Включить в границы населенного пункта с. Гайкодзор и отнести к территориальной зоне - Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок относится сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства
363	Мазур Андрей Александрович	23:37:0104019:232 (Для стоянок автомобильного транспорта по документу: для размещения автостоянки)	Отнести земельный участок к зоне, соответствующей текущему виду разрешенного использования земельного участка - для размещения автостоянки	Учесть предложение. Целесообразно отнести земельный участок к улично-дорожной сети, что позволяет размещение автостоянки
364	Цыпаков Максим Владимирович	23:37:0716000:1631, 23:37:0716000:1633, 23:37:0716000:1634 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к территориальной зоне - Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества. Включить земельные участки СНТ «Олимп» (куда входят указанные земельные участки) в границы населенного пункта х. Красный	Отклонить предложение. Земельные участки расположены в зоне минимальных расстояний от магистральных газопроводов, размещение объектов и включение в границы населенного пункта запрещено

365	Анапская зональная опытная станция виноградарства и виноделия – филиал ФГБНУ «Северо-Кавказский Федеральный научный центр садоводства, виноградарства, виноделия»	23:37:0107001:3552 (г. Анапа, пр-кт Пионерский, д. 36) (Вид разрешенного использования не указан) 23:37:0107001:49 (г. Анапа, пр-кт Пионерский, 36) (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Под жилую застройку Индивидуальную) 23:37:0107001:212 (г. Анапа, пр-кт Пионерский, 36) (Для иных видов жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)	Установить функциональные зоны, позволяющие размещение объектов, находящихся на земельных участках: склад – кадастровый номер 23:37:0107001:882, жилой дом на две квартиры с кадастровыми номерами 23:37:0107001:1257, 23:37:0107001:1258, жилой дом на две квартиры с кадастровыми номерами 23:37:0107001:1259, 23:37:0107001:1260	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. Рекомендуем отнести земельные участки к зоне отдыха. Одной из основных целей развития г. Анапа является развитие санаторно-курортного комплекса, в соответствии с которой территории вдоль Пионерского проспекта сохраняют свое исторически сложившееся курортное назначение.
366	Центральный Банк Российской Федерации Оздоровительное объединение «Золотые пески»	23:37:0107001:345 (Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу: земельные участки (территории) общего пользования)	1. Спроектировать магистральную улицу общегородского значения с учетом границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:345 и объекта недвижимости Банка России, расположенного в пределах земельного участка, исключив пересечение границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:345 и проектируемой городской улицы «без названия». 2. В целях недопущения расположения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:345 в нескольких функциональных зонах (Р2.2, Т2, Т1), учесть конфигурацию земельного участка с учетом схемы расположения в составе межевого плана (прилагается)	Учесть предложение

		23:37:0107001:1	В целях недопущения расположения земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:1 в нескольких функциональных зонах (Р2.2, Р3), учесть границы объекта недвижимости Банка России с кадастровым номером 23:37:0107001:2724, и отнести территорию, занимаемую объектом, к Зоне отдыха (согласно приложенного межевого плана для определения координат местоположения границ земельного участка с кадастровым номером 23:37:0107001:1, с учетом исправления реестровой ошибки)	
367	Демурчева Мая Константиновна	23:37:0605000:86, 23:37:0000000:1558, 23:37:0605000:85 (Для сельскохозяйственного производства)	Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0605000:86 не относить к зоне особо охраняемых территорий и объектов, установив зону особо охраняемых территорий и объектов на земельные участки 23:37:0000000:1558 и 23:37:0605000:85	Учесть предложение частично, отнести к категории ООТ площадью 23га
		23:37:0601000:593 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к зоне – производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Учесть предложение частично с учетом санитарно-защитного озеленения до существующей жилой застройки

368	<p>ТСН «Красный Луч»          Председатель правления         Bloshenko Юлия Георгиевна</p>	<p>23:37:0716000:1291 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу: Ведение дачного хозяйства)          23:37:0716000:805, 23:37:0716000:821, 23:37:0716000:822, 23:37:0716000:823, 23:37:0716000:824, 23:37:0716000:825, 23:37:0716000:826, 23:37:0716000:827, 23:37:0716000:828, 23:37:0716000:829, 23:37:0716000:830, 23:37:0716000:831, 23:37:0716000:832, 23:37:0716000:833, 23:37:0716000:834, 23:37:0716000:835, 23:37:0716000:836, 23:37:0716000:837, 23:37:0716000:838, 23:37:0716000:839, 23:37:0716000:840, 23:37:0716000:841, 23:37:0716000:862, 23:37:0716000:863, 23:37:0716000:864, 23:37:0716000:865, 23:37:0716000:867, 23:37:0716000:868, 23:37:0716000:871, 23:37:0716000:872, 23:37:0716000:749, 23:37:0716000:750, 23:37:0716000:751, 23:37:0716000:752, 23:37:0716000:756, 23:37:0716000:757, 23:37:0716000:738, 23:37:0716000:743, 23:37:0716000:746, 23:37:0716000:803 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу: для садоводства и огородничества)          23:37:0716000:569, 23:37:0716000:574, 23:37:0716000:573, 23:37:0716000:590, 23:37:0716000:581, 23:37:0716000:578 (Для ведения личного подсобного хозяйства, по документу: Для личного подсобного хозяйства)          23:37:0716000:811, 23:37:0716000:812, 23:37:0716000:847, 23:37:0716000:848, 23:37:0716000:849, 23:37:0716000:853, 23:37:0716000:854, 23:37:0716000:855, 23:37:0716000:856, 23:37:0716000:857, 23:37:0716000:858, 23:37:0716000:859, 23:37:0716000:860, 23:37:0716000:861, 23:37:0716000:866, 23:37:0716000:744, 23:37:0716000:804 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу: для садоводства и огородничества)          23:37:0716000:1286 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу: Ведение дачного хозяйства)          23:37:0716000:806, 23:37:0716000:868, 23:37:0716000:737 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества, по документу: для садоводства и огородничества)          23:37:0716000:1279, 23:37:0716000:1272, 23:37:0716000:1285, 23:37:0716000:1276, 23:37:0716000:1280, 23:37:0716000:1283, 23:37:0716000:1284, 23:37:0716000:1278, 23:37:0716000:1289, 23:37:0716000:1277 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства)          23:37:0716000:747 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для ведения садоводства и огородничества)          23:37:0716000:1281 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства)          23:37:0716000:870 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)          23:37:0716000:1271 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Ведение дачного хозяйства)          23:37:0716000:739, 23:37:0716000:810, 23:37:0716000:809, 23:37:0716000:851, 23:37:0716000:852, 23:37:0716000:850 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: для садоводства и огородничества)</p>	<p>Включить указанные земельные участки членов ТСН «Красный Луч» в границы населенного пункта хутор Красный, в случае невозможности присоединения к х. Красный – установить зону, предназначенную для ведения садоводства и огородничества (возможность размещения объектов сельскохозяйственного назначения и ведения гражданами садоводства и огородничества, строительства садовых и жилых домов, хозяйственных построек и гаражей)</p>	<p>Учесть предложение в части отнесения к зоне предназначенной для ведения садоводства и огородничества, за исключением земельных участков 23:37:0716000:569, 23:37:0716000:574, 23:37:0716000:573, 23:37:0716000:590, 23:37:0716000:581, 23:37:0716000:578, т.к. не соответствуют виду разрешенного использования и за исключением земельных участков 23:37:0716000:1276, 23:37:0716000:1281, 23:37:0716000:1283, 23:37:0716000:1285, 23:37:0716000:1284, 23:37:0716000:1286, т.к. они расположены в зоне минимальных расстояний газопровода, где запрещено строительство объектов капитального строительства. Предложение о включении в границы населенного пункта хут. Красный отклонить, т.к. согласно положениям 217-ФЗ земельные участки, необходимые для ведения садоводства, дачного хозяйства должны располагаться в территориальной зоне садоводства. Согласно ч.3 ст.31 Градостроительного кодекса РФ, подготовка Правил землепользования и застройки осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования. В соответствии с п. 2 ч.1 ст. 34 Градостроительного кодекса РФ при подготовке Правил землепользования и застройки границы территориальных зон устанавливаются с учетом, в том числе, функциональных зон и параметров их планируемого развития, определенных генпланом городского округа. Согласно СНИП 30-02-97* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» земельный участок, предоставленный садоводческому (дачному) объединению, состоит из земель общего пользования (дороги, улицы, проезды, пожарные водоемы, площадки общего пользования с зонами их санитарной охраны) и земель индивидуальных участков. Нет территориальных возможностей для размещения объектов социальной инфраструктуры, объектов инженерного и транспортного обеспечения, необходимых для зоны индивидуальной жилой застройки.</p>
-----	--	---	--	---

369	Зорина Татьяна Павловна	Земельный участок, имеющий смежную границу с земельным участком с кадастровым номером 23:37:0602001:3339 (для ведения личного подсобного хозяйства) (схема прилагается). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. В соответствии с расчетом обеспеченности и доступности озелененных территорий общего пользования и планировочными решениями генерального плана земельный участок отнесен к зоне озелененных территорий общего пользования
370	Егорова Дарья Николаевна	23:37:0603000:1588, 23:37:0603000:1587, 23:37:0603000:1586, 23:37:0603000:1585, 23:37:0603000:1584, 23:37:0603000:1594, 23:37:0603000:1593, 23:37:0603000:1583, 23:37:0603000:1582, 23:37:0603000:1590, 23:37:0603000:1591, 23:37:0603000:1592, 23:37:0603000:1589, 23:37:0603000:1702, 23:37:0603000:1703, 23:37:0603000:1689, 23:37:0603000:1682, 23:37:0603000:1698, 23:37:0603000:1699, 23:37:0603000:1700, 23:37:0603000:1701, 23:37:0603000:1696, 23:37:0603000:1697, 23:37:0603000:1693, 23:37:0603000:1688, 3:37:0603000:1695, 23:37:0603000:1694, 23:37:0603000:1691, 23:37:0603000:1690, 23:37:0603000:2542, 23:37:0603000:2541, 23:37:0603000:1695, 23:37:0603000:1680, 23:37:0603000:1687, 23:37:0603000:1685, 23:37:0603000:1684, 23:37:0603000:1683, 23:37:0000000:2241 (для сельскохозяйственного производства)	Включить указанные земельные участки в границы населенного пункта ст-ца Гостагаевская. (В соответствии с документами о праве собственности вид разрешенного использования – для сельскохозяйственного производства)	Отклонить предложение. Земельные участки находятся в границах особо охраняемой природной территории государственного природного зоологического заказника регионального значения «Красная Горка».
371	Коллективное обращение от жильцов 12-этажного многоквартирного дома ЖК «Бельведер» по адресу г. Анапа, ул. Таманская, 121, корпус 2: Карнизова Галина Александровна, Корпунов Юрий Валентинович, Леустян Эльвира Закиевна, Крутикова Татьяна Алексеевна, Рахуба Виктор Иванович, Ткачева Ольга Николаевна, Будько Андрей Викторович, Булитов Тимур Русланович, Зонина Ольга Юрьевна, Матюшина Татьяна Вячеславовна, Кирьянова Елена Александровна, Крутикова Татьяна Алексеевна, Крутиков Сергей Александрович, Батманова Татьяна Ивановна, Лапшов Иван Иванович, Елистратова Л.А., Проскурня Михаил Витальевич	23:37:0101054:104, 23:37:0101054:103 (Для объектов жилой застройки, по документу: многофункциональная комплексная застройка)	Перенос дороги, расположенной вдоль МКД ЖК «Бельведер» по ул. Таманской 121 в г. Анапа  Жители ЖК Бельведер Таманская, 121 корпус 1, 17 против дороги вдоль домов. Продлить ул. Ивана Голубца прямо по прямой	Отклонить предложение. Нормативная документация, действующая на территории МО город-курорт Анапа не регламентирует минимальное расстояние от фасадов зданий жилой застройки до красных линий улиц, поэтому размещение проектируемой магистральной улицы районного значения не противоречит нормативным требованиям. С целью сокращения негативного воздействия проектируемой улицы Ивана Голубца на территорию существующей застройки решениями Генерального плана предусматривается устройство буферной зоны между границей ЗУ и планируемой зоной УДС. Существующее размещение автостоянок не соответствует требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, а именно, не обеспечивается минимальный разрыв от фасадов домов до мест хранения легкового транспорта согласно табл. 7.1.1. Рекомендуется вопрос детально рассмотреть и проработать при подготовке проекта планировки территории, на котором расположена дорога
372	Завгородний Игорь Андреевич	23:37:1001001:11011 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (Р2.2) - Зоне отдыха	Учесть предложение

		23:37:1001001:1039 (Для объектов жилой застройки, по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха. Включить в границы населенного пункта г. Анапа, исключив из населенного пункта с. Супсех	Учесть предложение
373	Носовская Наталья Андреевна	23:37:1001001:1040, 23:37:1001001:1042 (Для объектов жилой застройки, по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха. Включить в границы населенного пункта г. Анапа, исключив из населенного пункта с. Супсех	Учесть предложение
374	Костин Сергей Сергеевич	23:37:1006000:1633 (Для объектов жилой застройки, по документу: для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха	Учесть предложение
375	Чжан Наталья Сяньтаевна	23:37:1006000:1612 (Для объектов жилой застройки, по документу: для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха	Учесть предложение
376	Петрова Елена Юрьевна	23:37:1006000:1614, 23:37:1006000:1615 (Для объектов жилой застройки, по документу: для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха	Учесть предложение
377	Дунаева Людмила Васильевна	23:37:1006000:1619, 23:37:1006000:1620 (Для объектов жилой застройки, по документу: для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха	Учесть предложение
378	Бритикова Инна Анатольевна	23:37:1006000:1621, 23:37:0000000:842, 23:37:0000000:843, 23:37:1001001:13072, 23:37:0000000:840, 23:37:1006000:1631, 23:37:1006000:1613 (Для объектов жилой застройки, по документу: для комплексного освоения в целях жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне рекреационного назначения (P2.2) - Зоне отдыха	Учесть предложение
379	Кротов Сергей Сергеевич	23:37:0104019:63 (Под иными объектами специального назначения по документу: Для размещения стоянки на 240 машин с обслуживающими помещениями в составе: административно-бытовой корпус с кафе, жилые коттеджи, парковка мотеля, боксы для обслуживания машин)	Отнести к зоне (ОД-2) – Зона делового, общественного и коммерческого назначения местного значения	Учесть предложение, отнести к многофункциональной общественно-деловой зоне

380	Глаголев Михаил Константинович	23:37:0709001:2476 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Отклонить предложение. Земельный участок 23:37:0709001:2476 рекомендуем отнести к зоне улично-дорожной сети в связи с планируемым размещением магистральной улицы районного значения с минимальной шириной в красных линиях согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утверждены решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 08.12.2017 № 266) и региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78) (далее - МНГП и РНГП КК) от 30 до 45 метров, согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2).
381	Гамкредидзе Ольга Алексеевна	23:37:0709001:2477, 23:37:0709001:2541 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение частично. Земельный участок 23:37:0709001:2477 рекомендуем отнести к зоне улично-дорожной сети в связи с планируемым размещением магистральной улицы районного значения с минимальной шириной в красных линиях согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утверждены решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 08.12.2017 № 266) и региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78) (далее - МНГП и РНГП КК) от 30 до 45 метров, согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2).

382	Гамкрелидзе Георгий Георгиевич	23:37:0709001:2485, 23:37:0709001:2540 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение частично. Земельный участок 23:37:0709001:2485 рекомендуем отнести к зоне улично-дорожной сети в связи с планируемым размещением магистральной улицы районного значения с минимальной шириной в красных линиях согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утверждены решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 08.12.2017 № 266) и региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78) (далее - МНГП и РНГП КК) от 30 до 45 метров, согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2).
383	Ефименко Андрей Павлович	23:37:0107001:3538 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: магазины)	Установить в отношении земельного участка функциональную зону – Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, Градостроительным кодексом Краснодарского края (500 м зона вдоль Черного моря) территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры
384	Черная Тамара Николаевна	23:37:0108002:4446 (Для иных видов жилой застройки, по документу: Для проектирования и строительства жилого дома). Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства	Отнести к территориальной зоне (Ж-1А) – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение
385	Чипинова Наталья Михайловна	23:37:0709001:2554, 23:37:0709001:2555 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство)	Отнести к функциональной зоне – Зона жилой застройки, территориальной зоне – Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Учесть предложение

386	Эмериди Алексей Анастасович	23:37:0721001:5001 (Для сельскохозяйственного производства)	Отнести к функциональной зоне – Производственная зона	Отклонить предложение. На земельном участке расположены особо ценные продуктивные сельскохозяйственные угодья. Земельный участок отнесен к зоне виноградопригодных территорий. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий
387	ООО «AAA-Агро»	23:37:0502000:119 (Для иных видов сельскохозяйственного использования по документу: Для размещения силосной траншеи)	Отнести к функциональной зоне – Производственная зона	Отклонить предложение в связи с развитием на прилегающей территории жилищного строительства с целью предоставления многодетным семьям и недопущении негативного воздействия на жителей

23:37:0709001:2583, 23:37:0709001:2606, 23:37:0709001:2585,  
23:37:0709001:2586, 23:37:0709001:2587, 23:37:0709001:2588,  
23:37:0709001:2589, 23:37:0709001:259, 23:37:0709001:2591,  
23:37:0709001:2592, 23:37:0709001:2593, 23:37:0709001:2573,  
23:37:0709001:2574, 23:37:0709001:2575, 23:37:0709001:2576,  
23:37:0709001:2562, 23:37:0709001:2582, 23:37:0709001:2564,  
23:37:0709001:2565, 23:37:0709001:2566, 23:37:0709001:2567,  
23:37:0709001:2676, 23:37:0709001:2702, 23:37:0709001:2680,  
23:37:0709001:2681, 23:37:0709001:2682, 23:37:0709001:2683,  
23:37:0709001:2684, 23:37:0709001:2685, 23:37:0709001:2686,  
23:37:0709001:2687, 23:37:0709001:2688, 23:37:0709001:2581,  
23:37:0709001:2580, 23:37:0709001:2579, 23:37:0709001:2578,  
23:37:0709001:2577, 23:37:0709001:2572, 23:37:0709001:2571,  
23:37:0709001:2570, 23:37:0709001:2569, 23:37:0709001:2568,  
23:37:0709001:2689, 23:37:0709001:2690, 23:37:0709001:2693,  
23:37:0709001:2694, 23:37:0709001:2695, 23:37:0709001:2696,  
23:37:0709001:2697, 23:37:0709001:2698, 23:37:0709001:2699,  
23:37:0709001:2700, 32:37:0709001:2701, 23:37:0709001:2655,  
23:37:0709001:2675, 23:37:0709001:2657, 23:37:0709001:2658,  
23:37:0709001:2659, 23:37:0709001:2660, 23:37:0709001:2661,  
23:37:0709001:2662, 23:37:0709001:2663, 23:37:0709001:2664,  
23:37:0709001:2627, 23:37:0709001:2618, 23:37:0709001:2621,  
23:37:0709001:2622, 23:37:0709001:2623, 23:37:0709001:2624,  
23:37:0709001:2670, 23:37:0709001:2671, 23:37:0709001:2672,  
23:37:0709001:2673, 23:37:0709001:2674, 23:37:0709001:2631,  
23:37:0709001:2632, 23:37:0709001:2633, 23:37:0709001:2609,  
23:37:0709001:2610, 23:37:0709001:2611, 23:37:0709001:2612,  
23:37:0709001:2613, 23:37:0709001:2614, 23:37:0709001:2615,  
23:37:0709001:2616, 23:37:0709001:6967, 23:37:0709001:6968,  
23:37:0709001:6969, 23:37:0709001:4659, 23:37:0709001:2514,  
23:37:0709001:2515, 23:37:0709001:2616, 23:37:0709001:2517,  
23:37:0709001:2518, 23:37:0709001:2519, 23:37:0709001:2520,  
23:37:0709001:2521, 23:37:0709001:2522, 23:37:0709001:2508,  
23:37:0709001:2509, 23:37:0709001:2533, 23:37:0709001:2532,  
23:37:0709001:2531, 23:37:0709001:2530, 23:37:0709001:2529,  
23:37:0709001:2528, 23:37:0709001:2527, 23:37:0709001:2524,  
23:37:0709001:2523, 23:37:0709001:6971, 23:37:0709001:6970,  
23:37:0709001:6504, 23:37:0709001:6515, 23:37:0709001:6523,  
23:37:0709001:6524, 23:37:0709001:6525, 23:37:0709001:6526,  
23:37:0709001:6527, 23:37:0709001:6528, 23:37:0709001:2459,  
23:37:0709001:2472, 23:37:0709001:2471, 23:37:0709001:2470,  
23:37:0709001:6522, 23:37:0709001:6521, 23:37:0709001:6520,  
23:37:0709001:6519, 23:37:0709001:6518, 23:37:0709001:6517,  
23:37:0709001:6516, 23:37:0709001:6514, 23:37:0709001:6513,  
23:37:0709001:6512, 23:37:0709001:6511, 23:37:0709001:6510,  
23:37:0709001:6509, 23:37:0709001:6530, 23:37:0709001:6541,  
23:37:0709001:6549, 23:37:0709001:6550, 23:37:0709001:6551,  
23:37:0709001:6552, 23:37:0709001:6553, 23:37:0709001:6554,  
23:37:0709001:6555, 23:37:0709001:6531, 23:37:0709001:6532,  
23:37:0709001:6533, 23:37:0709001:6534, 23:37:0709001:6548,  
23:37:0709001:6547, 23:37:0709001:6546, 23:37:0709001:6545,  
23:37:0709001:6544, 23:37:0709001:6543, 23:37:0709001:6542,  
23:37:0709001:6540, 23:37:0709001:6539, 23:37:0709001:6538,  
23:37:0709001:6537, 23:37:0709001:6536, 23:37:0709001:6535  
(Индивидуальное жилищное строительство)

Установить функциональную зону,  
предусматривающую индивидуальное  
жилищное строительство

Учесть предложение

389	Фатеева Алена Викторовна	23:37:0709001:1086 (Водные объекты)	Отнесение земельного участка полностью в зону О2 (Зона специализированной общественной застройки), в соответствии с проектом внесения изменений в генеральный план МО г-к Анапа (карта планируемого размещения объектов местного значения городского округа в областях автомобильных дорог местного значения, физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения, обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов, иных областях)	Учесть предложение
390	Федоров Александр Игоревич	23:37:0709001:2478, 23:37:0709001:2479, 23:37:0709001:2486, 23:37:0709001:2481, 23:37:0709001:2482, 23:37:0709001:2483, 23:37:0709001:2474, 23:37:0709001:2475, 23:37:0709001:2484, 23:37:0709001:2480, 23:37:0709001:2549, 23:37:0709001:2535, 23:37:0709001:2513, 23:37:0709001:2526, 23:37:0709001:2525, 23:37:0709001:2678, 23:37:0709001:2679, 23:37:0709001:2691, 23:37:0709001:2692, 23:37:0709001:2619, 23:37:0709001:2620, 23:37:0709001:2607, 23:37:0709001:2608, 23:37:0709001:2594, 23:37:0709001:2595, 23:37:0709001:2596, 23:37:0709001:2597, 23:37:0709001:2598, 23:37:0709001:2599, 23:37:0709001:2600, 23:37:0709001:2601, 23:37:0709001:2602, 23:37:0709001:2603, 23:37:0709001:2604, 23:37:0709001:2605, 23:37:0709001:4660 (Индивидуальное жилищное строительство)	Установить функциональную зону предусматривающую индивидуальное жилищное строительство	Учесть предложение частично. Земельные участки с КН 23:37:0709001:2478, 23:37:0709001:2479, 23:37:0709001:2486, 23:37:0709001:2481, 23:37:0709001:2482, 23:37:0709001:2483, 23:37:0709001:2474, 23:37:0709001:2475, 23:37:0709001:2484, 23:37:0709001:2480 рекомендуем отнести к зоне улично-дорожной сети в связи с планируемым размещением магистральной улицы районного значения с минимальной шириной в красных линиях согласно местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа (утверждены решением совета муниципального образования город-курорт Анапа от 08.12.2017 № 266) и региональными нормативами градостроительного проектирования Краснодарского края (утверждены приказом департамента по архитектуре и градостроительству Краснодарского края от 16.04.2015 № 78) (далее - МНГП и РНГП КК) от 30 до 45 метров, согласно Своду правил СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее по тексту СП 42), разделала 11 Транспорт и улично-дорожная сеть, ширина магистральной улицы районного значения в красных линиях от 40 до 100 метров (примечание под таблицей 11.2).

391	Галлямов Олег Олегович	23:37:1006000:11244, 23:37:1006000:11245, 23:37:1006000:11246, 23:37:1006000:11247, 23:37:1006000:11248, 23:37:1006000:11249, 23:37:1006000:11250, 23:37:1006000:11251, 23:37:1006000:11241, 23:37:1006000:11242, 23:37:1006000:11243 (Для индивидуального жилищного строительства) 23:37:1006000:11240 (Для сельскохозяйственного производства)	Против отнесения земель к сельскохозяйственным угодьям	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
392	ООО «Кондитерская фабрика «Экокон Групп»	23:37:0502000:1370 (Растениеводство, Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Пищевая промышленность, Склады, Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции, Обеспечение сельскохозяйственного производства, Животноводство, Птицеводство.)	Для размещения объекта производства и последующей переработки сельскохозяйственной продукции	Учесть предложение с учетом размещения объекта местного значения, отнести земельный участок к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий
393	Представитель инициативной группы собственников (16 земельных участков) Морозова Татьяна Николаевна	23:37:0107002:10260 (образован путем объединения земельных участков 23:37:0107002:8235 и 23:37:0107002:8237), 23:37:0107002:9795 (образован перераспределением земельного участка 23:37:0107002:8244), 23:37:0107002:8246, 23:37:0107002:9794 (образован перераспределением земельного участка 23:37:0107002:8233), 23:37:0107002:8247, 23:37:0107002:8232, 23:37:0107002:9796 (образован перераспределением земельного участка 23:37:0107002:8245) (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0107002:6821, (Под иными объектами специального назначения по документу: рекреационно-туристические учреждения, туристические базы, гостиницы, апартамент-отели); 23:37:0107002:8243, 23:37:0107002:8242, 23:37:0107002:8234, 23:37:0107002:8240, 23:37:0107002:8241, 23:37:0107002:8239, 23:37:0107002:8236 (Для размещения объектов сельскохозяйственного назначения и сельскохозяйственных угодий по документу: Для сельскохозяйственного производства), (Для сельскохозяйственного производства).	Перевести земельные участки в районе Гостевого проезда из «зона объектов санаторно-курортного назначения» (Р-К) в «зона застройки индивидуальными жилыми домами» (Ж1-А)	Отклонить предложение. Согласно ст. 9 Градостроительного кодекса Российской Федерации территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур. В соответствии с основными направлениями социально-экономического развития города-курорта Анапа, территории в районе Пионерского проспекта отнесены к зоне отдыха с целью развития санаторно-курортной инфраструктуры.

394	ООО «Виктория»	Пешеходная эстакада (пирс) в Черное море от ЗУ 23:37:0107001:3091 (пляжная территория) 23:37:0107001:3092 (Для размещения пляжей по документу: пляжная территория)	Внести корректировки в Генеральный план МО г-к. Анапа в части расположения Гидротехнического сооружения согласно прилагаемой проектной документации	Учесть предложение. Информацию внести в материалы по обоснованию.
395	Богославский Дмитрий Сергеевич	23:37:0716000:870 (Для садоводства и огородничества)	Изменить вид разрешенного использования с СХ-3 (зона сельскохозяйственного производства) на СХ-2 (зона, предназначенная для ведения садоводства). (имеется жилой дом)	Учесть предложение.

396	Печеркина Ольга Анатольевна	23:37:0716000:806 (Для садоводства и огородничества)	Приобретен, как участок для садоводства и огородничества. Просьба не менять на земли сельхоз угодий (начато строительство)	Учесть предложение.
397	Представитель собственников Франкова Анна Александровна	Земельные участки образованные из раздела исходных земельных участков с кадастровыми номерами: 23:37:0716000:14; 23:37:0716000:15; 23:37:0716000:17; 23:37:0716000:18; 23:37:0716000:19; 23:37:0716000:20; 23:37:0716000:21; 23:37:0716000:22; 23:37:0716000:31; 23:37:0716000:32	Имеют вид разрешенного использования - для ведения садоводства и дачного хозяйства. Отнести к зоне, предназначенной для ведения садоводства	Учесть предложение.

398	Громыхалов А.Н.	23:37:0716000:923 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0716000:1381 (Для садоводства и дачного хозяйства); 23:37:0716000:1567, 23:37:0716000:1568 (Садовый земельный участок); 23:37:0110001:1006 (крестьянское фермерское хозяйство); 23:37:0716000:982 (Для сельскохозяйственного производства);	Вернуть назначения земель для садоводства и огородничества под жилую застройку	Учесть предложение в части земельных участков 23:37:0716000:1381, 23:37:0716000:1567, 23:37:0716000:1568, в части земельных участков 23:37:0716000:923, 23:37:0110001:1006 23:37:0716000:982 отказать т.к. не соответствуют виду разрешенного использования.
399	Калугин Иван Владимирович	23:37:0709001:67 (Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения))	Отобразить существующий стадион в районе земельного участка 23:37:0709001:67	Отклонить предложение. Размещение стадиона на землях сельскохозяйственного назначения не соответствует Земельному кодексу РФ
400	Коваленко Светлана Сергеевна	Анапский р-н х. Красная Скала ул. Пролетарская, д. 1, ул. Пролетарская, д. 2	Учесть глissаду Lomакс 3 км. от взлетно-посадочной полосы в х. Красная Скала, где находится два домовладения ул. Пролетарская, д. 1, ул. Пролетарская, д. 2	Отклонить предложение. Зона приаэродромной территории отображена в проекте согласно Приказу первого заместителя Министра Обороны Российской Федерации от 29.07.2019 № 645

401	Трясина Ирина Александровна	23:37:0709001:4923 (для садоводства и огородничества)	Исключить из зоны сельскохозяйственных угодий и отнести к зоне садоводческих и огороднических некоммерческих земель СХ1	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
402	Беремеева Юлия Валентиновна	23:37:0709001:4478 (для садоводства и огородничества)	Исключить из зоны сельскохозяйственных угодий и отнести к зоне садоводческих и огороднических некоммерческих земель СХ1	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.

403	Каратаев Юрий Константинович	23:37:0709001:4472 (для садоводства и огородничества)	Исключить из зоны сельскохозяйственных угодий и отнести к зоне садоводческих и огороднических некоммерческих земель СХ1	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
404	Храмова Наталья Сергеевна	23:37:0709001:4471 (Для садоводства и огородничества)	Исключить из зоны сельскохозяйственных угодий и отнести к зоне садоводческих и огороднических некоммерческих земель СХ1	Отклонить предложение. Земельный участок относится к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных. Распоряжением главы администрации Краснодарского края от 27.02.2006 № 153-р утвержден Перечень земель особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий на территории города-курорта Анапа, использование которых не допускается для целей, не связанных с сельскохозяйственным производством. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
405	Медведева Елена Юрьевна	23:37:0402001:596 (для ведения личного подсобного хозяйства)	Не верно указана улица в Джигинке улицы Краснодарской нет, есть Краснодарская.	Учесть предложение
406	Виноградова Ирина Вячеславовна	ОКС -23:37:0401001:803 ЗУ 23:37:0401001:226 (для ведения личного подсобного хозяйства)	Внести парковку для машин по ул. Центральная, т.к. находится остановка и дом культуры	Отклонить предложение. Вопрос не относится к содержанию генерального плана, решается на последующих стадиях территориального планирования при разработке проекта планировки территории.

407	Председатель СОТ «Надежда» Москаев И.Г.	Установить территориальную зону СХ2 на всю территорию СОТ «Надежда»		Учесть предложение, отнести к зоне садоводческих некоммерческих объединений в соответствии с границами садоводства (РЕКВИЗИТЫ)
408	Беспалова Елена Сергеевна	23:37:0603000:1854, 23:37:0603000:1855, 23:37:0603000:1856, 23:37:0603000:1849 (Для ведения личного подсобного хозяйства)	Фасадная линия границ земельных участков не соответствуют действующей сложившейся застройке, просим выпрямить фасадную линию. Участок расположенный между 23:37:0603000:1850 и 23:37:370603000:1645 должна быть в зоне рекреации (по факту детская площадка)	Учесть предложение
409	Герасименко Галина Георгиевна	23:37:0601000:922 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества)	Внести земельный участок в границы населенного пункта (ст-ца Гостагаевская)	Отклонить предложение. Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных, согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства
410	Фалько Николай Николаевич	23:37:0601000:896 (Для ведения гражданами садоводства и огородничества по документу: Садоводство)	Внести в границы населенного пункта ст-ца Гостагаевская либо увеличить % застройки	Отклонить предложение. Земельный участок относится к сельскохозяйственным угодьям согласно сведениям госфонда данных, согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.
411	Фалько Глеб Николаевич		Станица Гостагаевская, ул. Анапская, 13, вывести ЗУ из зоны ИВ-1 в Ж-1	Учесть предложение
412	Тринеев Сергей Геннадьевич	23:37:0203002:28 (размещение базы отдыха " Тамань")	Отнести к зоне предполагаемой застройки капитального строительства для размещения базы отдыха	В связи с наличием ОКС, учесть предложение.

413	Челяев Александр Викторович	23:37:0203002:55 (Под иными объектами специального назначения по документу: Эксплуатация базы отдыха "Сигнал")	Отнести земельный участок в зону с возможностью капитального строительства эксплуатации гостиниц и без отдыха ООО «База отдыха «Сигнал»	Учесть предложение
414	Иванов Алексей Геннадьевич	с. Б.Утриш, пер. Солнечный, 5 (Граница земельного участка не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства)	Уточнить в границах какой зоны находится земельный участок, расположенный по адресу: с. Б.Утриш, пер. Солнечный, 5 Накладывается или нет на этот участок озелененные зоны общего пользования	Учесть предложение
415	Чернышев Александр Петрович	Анапский р-н, с. Сукко, ул. Лавандовая, 39	Попал в зону Р-1, перевести в Ж-1	Отклонить предложение, с учетом письма межрегиональной природоохранной и правозащитной общественной организации "Экологическая Вахта по Северному Кавказу".
416	Сазанов Илья Сергеевич	23:37:1006000:8162, 23:37:1006000:8161, 23:37:1006000:11080, 23:37:1006000:8160, 23:37:1006000:8939, 23:37:1006000:8163, 23:37:1006000:11084, 23:37:1006000:8166; 23:37:1006000:8099 (Земельные участки (территории) общего пользования); 23:37:1006000:8098 (Спорт); 23:37:1006000:8101 (Отдых (рекреация)); 23:37:1006000:8104 (Коммунальное обслуживание); 23:37:1006000:7052 (для сельскохозяйственного производства); 23:37:1006000:8940, 23:37:1006000:8941, 23:37:1006000:8164, 23:37:1006000:8165, 23:37:1006000:8942, 23:37:1006000:8943 (Для индивидуального жилищного строительства)	Проект внесения изменений в Генеральный план не учитывает фактические исследования земельных участков п. Варваровка Данные участки с земель населенных пунктов переводят в земли с/х назначение, что не позволит использовать их по целевому назначению.  Просим оставить в зоне населенного пункта с. Варваровка с существующим в настоящий момент вида разрешенного использования	Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов

417	Казбаев Руслан Владимирович	<p>23:37:0801000:1325, 23:37:0801000:1326, 23:37:0801000:1327, 23:37:0801000:1332, 23:37:0801000:1328, 23:37:0801000:1329, 23:37:0801000:1331, 23:37:0801000:1346, 23:37:0801000:1330, 23:37:0801000:1333, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1343, 23:37:0801000:1335, 23:37:0801000:1336, 23:37:0801000:1337, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1338, 23:37:0801000:1339, 23:37:0801000:1340, 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1345, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1886, 23:37:0801000:1885, 23:37:0801000:1890, 23:37:0000000:3197, 23:37:0000000:3196, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1884, 23:37:0801000:1883 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0801000:1341 (для индивидуального жилищного строительства); 23:37:0801000:1887 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование); 23:37:0801000:2661 (информация не найдена).</p>	<p>Оставить принадлежащие ЗАО «Кубанская марка» земельные участки в границах населенного пункта без изменений категории земель и разместить участки в функциональной зоне-«зона застройки многоэтажными жилыми домами»</p>	<p>Отклонить предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
-----	-----------------------------	---	--	--

418	Гладкая Наталья Михайловна	<p>23:37:0801000:1325, 23:37:0801000:1326, 23:37:0801000:1327, 23:37:0801000:1332, 23:37:0801000:1328, 23:37:0801000:1329, 23:37:0801000:1331, 23:37:0801000:1346, 23:37:0801000:1330, 23:37:0801000:1333, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1343, 23:37:0801000:1335, 23:37:0801000:1336, 23:37:0801000:1337, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1338, 23:37:0801000:1339, 23:37:0801000:1340 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1345, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1886, 23:37:0801000:1885, 23:37:0801000:1890, 23:37:0000000:3197, 23:37:0000000:3196, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1884, 23:37:0801000:1883 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0801000:1341 (для индивидуального жилищного строительства); 23:37:0801000:1887 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование); 23:37:0801000:2661 (информация не найдена)</p>	Категорически возражаю включать указанные участки в генплан	<p>Учесть предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплён одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов</p>
-----	----------------------------	---	---	---

419	Панова Любовь Александровна	23:37:0801000:1325, 23:37:0801000:1326, 23:37:0801000:1327, 23:37:0801000:1332, 23:37:0801000:1328, 23:37:0801000:1329, 23:37:0801000:1331, 23:37:0801000:1346, 23:37:0801000:1330, 23:37:0801000:1333, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1343, 23:37:0801000:1335, 23:37:0801000:1336, 23:37:0801000:1337, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1338, 23:37:0801000:1339, 23:37:0801000:1340 23:37:0801000:1344, 23:37:0801000:1345, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1886, 23:37:0801000:1885, 23:37:0801000:1890, 23:37:0000000:3197, 23:37:0000000:3196, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1884, 23:37:0801000:1883 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0801000:1341 (для индивидуального жилищного строительства); 23:37:0801000:1887 (Дошкольное, начальное и среднее общее образование); 23:37:0801000:2661 (информация не найдена)	Категорически возражаю включать указанные участки в генплан	Учесть предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
420	Вербин Евгений Петрович		Земельный участок КН 1633 отведенный под ИЖС рассмотреть для перевода его в Р1 в связи с тем, что территория небольшая, овраг, строительство домов невозможно	Отклонить предложение, в связи с невозможностью определения местоположения участка на публичной кадастровой карте (не указан кадастровый квартал земельного участка)
421	Галич Екатерина Васильевна	23:37:0502003:1274 (Амбулаторно-поликлиническое обслуживание)	хут. Иванов около ДК сформирован земельный участок для размещения ФАП, работы ведутся Управлением капитального строительства г. Анапа, просим внести изменения в Ген. План г-к. Анапа	Учесть предложение
422	Галич Екатерина Васильевна	23:37:0502003:1273 (вид разрешенного использования не установлен)	хут. Иванов, «Братская могила погибшим воинам» просим прилегающую территорию сформировать участком, с назначением использования Р1-зона озеленения территорий общего пользования, в связи с тем, что фактически на данной территории располагается «Сад Памяти»	Учесть предложение

423	Манько Светлана Николаевна	Участок, х. Чекон, Ленина 1г	Убрать из зоны специализированной застройки участок Анапский р-н, х. Чекон, ул. Ленина, 1г, выделенный для жилья с/з Прикубанский	Отклонить предложение. Не соответствует виду разрешенного использования
424	СНТ «Авиатор»	Территория СНТ «Авиатор»	Территорию СНТ «Авиатор» отнести к территориальной зоне СХ2 – Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества	Учесть предложение, отнести к зоне садоводческих некоммерческих объединений в соответствии с границами садоводства, согласованного в установленном законом порядке.
425	Мальцев Александр Васильевич	23:37:0721003:288 (для сельскохозяйственного производства)	Отнести к зоне СХ-3 – Зона сельскохозяйственного использования и производства	Учесть предложение
426	Морарь Николай Иванович, Мокринская Наталья Олеговна, Локтионов Владимир Юрьевич, Филатова Зоя Владимировна	23:37:0108003:707, 23:37:0108003:708, 23:37:0108003:709, 23:37:0108003:710, 23:37:0108003:711 (Для размещения объектов (территорий) рекреационного назначения по документу: Для строительства рекреационного объекта), 23:37:0000000:1683 (курортные парки, парки, детские парки, спортивные парки, дендропарки, сады городские, зеленые насаждения, пляжи спасательные станции) 23:37:0000000:1682 (для строительства дома отдыха) 23:37:0000000:1681 (для строительства дома отдыха)	Отнести к Р2.2 – зоне отдыха	Учесть предложение
427	Биюкьян Наталья Никогосовна	23:37:0904004:461, 23:37:0904004:1914, 23:37:0904004:452, 23:37:0904004:391 (для сельскохозяйственного производства)	отнести к зоне СХ-3 для сельскохозяйственного производства	Учесть предложение, отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий, земельные участки не относятся к особо ценным продуктивным сельхозугодьям.
428	Кукко Семен Саввович	23:37:104018:715 (для производственной базы)	отнести к зоне "многофункциональная общественно-деловая зона", т.к. в настоящее время используется в образовательных целях (филиал ФГБОУВО "Сочинский государственный университет"), по выписке ЕГРН "общеежитие со столовой"	Учесть предложение.
429	Бейгулаев Серей Александрович	23:37:0716000:722 (для ведения садоводства и дачного хозяйства)	участок входит в ДНТ "Славянское". Прошу внести изменение и отразить ДНТ "Славянское" с учетом сложившейся ситуации.	Учесть предложение.

**Иных участников общественных обсуждений**

430	Совет муниципального образования г-к. Анапа Четвертого созыва	<p>1. В связи с ликвидацией ДНТ «Ветеран» и вхождением всей его территории в состав населённого пункта село Супсех изменить зону садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Черёмушки, Серебряная, Стрелецкая, Таёжная, Лунная, Ленинградская, Московская, Фестивальная, пер. Южный, туп. Зеркальный).</p> <p>2. Расположенным между братским захоронением погибших в 1943 году советских воинов (Сквер воинской Славы кад.номер 23:37:1001001:2779) и Храмом Казанской Божьей Матери (кад.номер 23:37:1001001:8372) землям общего пользования (без кадастрового номера) и земельному участку с кадастровым номером 23:37:1001001:17508 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону озеленённых территорий общего назначения.</p> <p>3. Расположенным в овраге вдоль водного канала землям общего пользования (без кадастрового номера) и расположенным на этой территории земельным участкам с кадастровыми номерами 23:37:1001001:8858, 23:37:1001001:4230, 23:37:1001001:4017 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону озеленённых территорий общего назначения (за исключением земельных участков 23:37:1001001:2780 – здание сельской почты и 23:37:1001001:263 – аптечный киоск).</p> <p>4. Предназначенному под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения земельному участку с кадастровым номером 23:37:1001001:13751 изменить многофункциональную общественно-деловую зону на зону объектов здравоохранения.</p>		<p>1. Учёт предложение по изменению зоны садоводческих и огороднических некоммерческих товариществ на зону застройки индивидуальными жилыми домами (ул. Черёмушки, Серебряная, Стрелецкая, Таёжная, Лунная, Ленинградская, Московская, Фестивальная, пер. Южный, туп. Зеркальный).</p> <p>2. Предложение учесть частично: неограниченные земли отнести к зоне озеленённых территорий общего назначения, земельные участки с КН 23:37:1001001:4534, 23:37:1001001:4533, 23:37:1001001:16242 отнести к зоне озеленённых территорий общего назначения.</p> <p>3. Предложение учесть частично.</p> <p>4. Учёт предложение.</p>
-----	---	--	--	--

431	<p>Кириченко Виктор Иванович, Котова Ирина Владимировна, Котова Вероника Андреевна, ИП Павлова Юлия Владимировна, Рудник Татьяна Николаевна, Иванюшкин Николай Егорович, Нефедьева Ирина Анатольевна, Чуморова Ю.А. , Мюллер Лони Александровна, Лепсава Давид Валериевич, Рудницкая Валентина Дмитриевна, Рудницкая Елена Викторовна, Крипочкин Н.В., Крипочкин А.Н., Наманокв Евгений Борисович, Иванюшкина Наталья Николаевна, Коллективно собственники недвижимости, находящейся вдоль улицы Приморская, с. Сукко. ООО «Туристическое агентство «Афалина», ДСОЛ «Родник», Егорова Валентина Викторовна, Егоров Анатолий Иванович, Маркова Наталья Анатольевна, Уварова Ирина Алексеевна, Кириченко Виктор Иванович, Котова И.В., Криночкин И.В., Чуморов Ю.К., Маршков Н.Ф., Бухтоярова М.М., Петрова И.М., Болотов Сергей Викторович, Рыбакова Н.Н.</p>	Краснодарский край г. Анапа с.Сукко ул. Приморская	<p>Не исключать улицу Приморскую с. Сукко. Дополнить перечень «Автомобильные дороги местного значения» существующей на сегодняшний день улицей Приморской, местоположение: с. Сукко, от ул. Утришской до прибрежной полосы в районе федерального причала и нанести ул. Приморскую на карту транспортной инфраструктуры генерального плана городского округа город-курорт Анапа с сохранением характеристик, утвержденных действующим генеральным планом. Жители ул. Приморской возражают против исключения улицы из Генерального плана как улицы общего пользования.</p> <p>Оставить статус ул. Приморской (улица и автодорога). Верховным судом РФ улица Приморская является территорией общего пользования, единственная для прохода и проезда к объектам недвижимости и береговой линии Черного моря.</p> <p>Сохранить ул. Приморскую, с. Сукко, Анапский р-н</p> <p>Отсутствуют сведения о территориях общего пользования, а именно ул. Приморской автодороги проходящей по ул. Приморской</p>	Отклонить предложение. Предусмотреть альтернативную дорогу вне границ земельного участка ВДЦ "Смена" к существующим объектам, не относящимся к имуществу в ВДЦ "Смена".
-----	--	--	--	---

432	Администрация Виноградного сельского округа администрации МО г-к. Анапа	<p>Учесть следующие предложения:  пос. Виноградный</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. По ул. Красная частично заменить территорию, предназначенную для размещения зеленых насаждений на зону, предназначенную под индивидуальное жилищное строительство.</li> <li>2. Территорию, предназначенную для размещения зеленых насаждений по ул. Советская заменить на зону, предназначенную для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, т.к. в настоящее время на данной территории функционируют складские помещения и гаражи, принадлежащие частным лицам.  пос. Суворов-Черкесский</li> <li>3. Предусмотреть по ул. Степная территорию для зеленых насаждений с возможностью размещения детских и спортивных площадок.</li> <li>4. Предусмотреть в зоне, предназначенной для размещения зеленых насаждений по ул. Суворова территорию для размещения медицинских учреждений, т.к. в настоящее время на данной территории сформирован земельный участок площадью 1500 кв.м с целевым назначением «Объекты здравоохранения», кадастровый номер 23:37:0301002:1498.</li> <li>5. Заменить часть территории обозначенной под зону для размещения детских дошкольных общеобразовательных учреждений на территорию, предназначенную для размещения объектов делового, общественного и коммерческого назначения, т.к. в настоящее время на данном земельном участке расположена тракторная бригада, принадлежащая частному лицу, которая используется по назначению.</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонить предложение. Рассматриваемая территория частично отнесена к особо ценным сельскохозяйственным угодьям, в связи с чем подлежит исключению из границ населенного пункта.</li> <li>2. Учесть предложение. 3. Учесть предложение, предусмотреть дополнительную территорию для размещения зеленой зоны с учетом фактической застройки. 4. Учесть предложение. 5. Отклонить предложение. Объекты социальной направленности размещены согласно местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных решением Совета муниципального образования г-к Анапа от 8 декабря 2017 г. № 266, с учетом нормативной потребности и радиуса обслуживания.</li> </ol>
433	АО «Проектный институт «Анапагражданпроект»	<p>Внести изменения в части размещения и количества мест социальных объектов согласно корректировки Проекта планировки территории для комплексного освоения в целях жилищного строительства, включающей земельный участок с кадастровым номером 23:37:1003000:29, расположенный примерно в 200-х метрах по направлению на северо-запад от ориентира – водонапорной башни по адресу: г. Анапа, с. Супсех, и земельный участок с кадастровым номером 23:37:1006000:150, расположенный в 94-х метрах по направлению на северо-запад от ориентира – жилого дома по адресу: г. Анапа, с. Супсех, ул. Аэродромная, 12, с размещением в «Жилом комплексе «Горгиппия» (3кв), следующих объектов:</p> <p>поз. 7.2.4 – школа 1925 мест заменить на поз. 1 – школа на 1650 мест,  поз. 7.1.6 – ДОО 275 мест заменить на поз.2 – ДОО – на 240 мест,  поз. 7.1.4 – ДОО 325 мест заменить на поз. 3 – ДОО – на 350 мест,  поз. 7.1.7 – ДОО 335 мест заменить на поз. 4 – ДОО – на 350 мест.</p>		Учесть предложение

434	<p>Депутат Совета Муниципального образования город-курорт Анапа четвертого созыва (2020 - 2025 гг.) Депутат Совета муниципального образования город-курорт Анапа по Приморскому сельскому избирательному округу №28 Дьяченко Анатолий Владимирович</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Пересмотреть местоположение новой школы в с. Цибанобалка, с переносом на четную сторону ул. Садовой, тем самым оставить стадион на прежнем месте;</li> <li>2. Сделать корректировку земельного участка по фактической территории, в с. Цибанобалка по ул. Садовой перед домом 64Б высажен парк «Пятилетия города воинской славы»;</li> <li>3. Внести строку по 4 подзоне VORDMEв Росреестр относительно высотности объектов;</li> <li>4. Внести корректировки согласно возможности затопления реки Можепсин;</li> <li>5. Выделить зеленые зоны (лесополосы вдоль примыкания населенных пунктов к федеральной трассе;</li> <li>6. Исключить зоны сбора и переработки ТБО вблизи 10 км от населенных пунктов;</li> <li>7. Вернуть зону для социального объекта в х. Воскресенском на пересечении улиц Северной и Перспективной;</li> <li>8. Вернуть зону для здравоохранения в с. Цибанобалка в районе участков для многодетных семей (в соответствии с действующим Генеральным планом);</li> <li>9. Оставить без изменений согласно действующего генерального плана земельный участок для образовательного учреждения, находящийся в районе ул. Счастливая и ул. Дружбы пос. Пятихатки;</li> <li>10. Сделать перерасчет вместимости и дислокации социальных объектов с учетом внесенных изменений</li> </ol>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонить предложение, спортивный объект предусмотрен на пересечении пер. Штабной и ул. Садовой.</li> <li>2. Учесть предложение</li> <li>3. Отклонить предложение. Согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложение не относится к положениям генерального плана.</li> <li>4. Учесть предложение. Рекомендуем предусмотреть мероприятия</li> <li>5. Учесть предложение</li> <li>6. Учесть предложение</li> <li>7. Учесть предложение</li> <li>8. Учесть предложение согласно расчету</li> <li>9. Отобразена зона для социальных объектов</li> <li>10. Учесть предложение. Отобразить согласно расчету потребности в социальных объектах</li> </ol>
435	Болотов Сергей Витальевич	Краснодарский край г. Анапа с.Сукко ул. Приморская (автомобильная дорога № 1161, идентификационный номер 03-203 819 ОП МГ-077, согласно постановления администрации МО г-к. Анапа № 4932 от 05.12.2013г. «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения МО г-к. Анапа»)	Отразить территорию общего пользования: автодорогу, проходящую по ул. Приморской п. Сукко, улицу Приморскую, земли лесного фонда, пляж общей площадью 1.04 га; Детскому учреждению ВДЦ «Смена» выделить иную территорию	Отклонить предложение. Предусмотреть альтернативную дорогу вне границ земельного участка ВДЦ "Смена" к существующим объектам, не относящимся к имуществу в ВДЦ "Смена"
436	Пульбери-Никитина Юлия Евгеньевна, Афанасьева С.И., инициативная группа жителей х. Воскресенский ул. 2-я Садовая, ул. Ольховская	Земельный участок х. Воскресенский, ул. Садовая, угол с ул. Детской (напротив домов 2 и 4 по улице 2-я Садовая)	Разместить детскую площадку, зону рекреационного назначения	Учесть предложение в части отнесения к зоне озелененных территорий общего пользования
437	Инициативная группа жителей многоквартирного дома № 216 по ул. Крымской г. Анапа (Завгородняя И.Н., Ефимов П.В. и другие жители(65 подписей)	23:37:0104006:40 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Для индивидуального жилищного строительства)	Отнести к функциональной зоне – Зона озелененных территорий общего пользования	Учесть предложение
438	Уварова Ирина Алексеевна	Анапский район с. Сукко ул. Приморская	Вернуть ул. Приморскую с. Сукко Анапского района и автодорогу проходящую по ней в том же юридическом статусе в котором находится по действующему генеральному плану МО г-к. Анапа	Отклонить предложение. Предусмотреть альтернативную дорогу вне границ земельного участка ВДЦ "Смена" к существующим объектам, не относящимся к имуществу в ВДЦ "Смена"
439	Пиховкина Тамара Дмитриевна	Территория ЗУ примыкающая к восточной границе ЗУ с кадастровым номером 23:37:0106001:1192 (Для индивидуального жилищного строительства) Территория ЗУ примыкающая к западной границе ЗУ с кадастровым	Отнести территорию в зону Р1 – Зона озелененных территорий общего пользования	Учесть предложение

		номером 23:37:0106001:1207 (Для индивидуального жилищного строительства)		
440	Литвинов Василий Анатольевич в интересах инициативной группы жителей пос. Малый Утриш	Дороге через заповедник «Утриш» придать статус «межпоселенческой», отразить в Генеральном плане МО г-к. Анапа, поставить на государственный кадастровый учет; Дороге из Новороссийска через Абрау-Дюрсо (ведущей к пос. Малый Утриш) придать статус «межрайонная», внести в Генеральный план развития, поставить на государственный кадастровый учет, отразить в Генеральном плане МО г-к. Анапа улично-дорожную сеть пос. Малый Утриш; Предусмотреть выделение земельного участка для размещения водозабора или скважины питьевого водоснабжения в поселке Малый Утриш Супсехского сельского округа Анапского района, для организации питьевого водоснабжения; Для целей противопожарного водоснабжения внести существующий естественный водоем в поселке Малый Утриш		Учесть предложение. Рекомендуем предусмотреть в материалах по обоснованию
441	Егоров Алексей Анатольевич	Проезд Казачий, территория улицы Приморской от улицы Утришской с. Сукко до прибрежной полосы в районе федерального причала, проходящая по территории земельного участка с кадастровым номером 23:37:1101003:23 (Для размещения государственного оздоровительно-образовательного учреждения дополнительного образования детей)	Внести корректировки в проект Генерального плана МО г.-к. Анапа в части ул. Приморской и проезда Казачий в с. Сукко, путем отнесения их к автодорожной сети общего пользования	Отклонить предложение в части улицы Приморская, учесть предложение в части переулка Казачий, отображенного в генеральном плане как улично-дорожная сеть. Предусмотреть альтернативную дорогу вне границ земельного участка ВДЦ "Смена" к существующим объектам, не относящимся к имуществу в ВДЦ "Смена"
		Территория вдоль ул. Учительской от пр. Рыбацкий. Поменять местами полотно дороги и зеленую зону (в продолжении ул. Учительской, от пр. Рыбацкий в сторону моря) (с. Сукко)	Расположить зеленую зону вдоль ул. Учительской от пр. Рыбацкий. Поменять местами полотно дороги и зеленую зону (в продолжении ул. Учительской, от пр. Рыбацкий в сторону моря) для создания линейного парка.	Отклонить предложение, в связи с фактическим расположением дороги - нецелесообразно
442	Коллективное объединение жителей села Сукко Кириченко Т.Н., Ярцева А.В. и др. (в количестве 17 человек)	Анапский район с. Сукко, ул. Солнечная, Казачий Стан, Таманский, Рекордная, Генуэзский проезд и Георгиевский бульвар	Принять на баланс МО г-к Анапа и нанести на карту детские и спортивные площадки. Согласовать установку освещения	Учесть предложение в части вопросов, относящихся к генеральному плану согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
443	Мелкишева Виктория Алексеевна	Реконструкция дорог в станице Гостагаевская (асфальтирование дорог и тротуары от школы №31 по улицам Пирогова, Садовая, пер. Рыбачий, Северная, Ивана Гордиенко). Добавить в станицу Гостагаевская автовокзал или автостанцию для междугородных рейсовых автобусов. Добавить отделение МФЦ в станице Гостагаевская. Неверно отображен на карте генплана участок ст. Гостагаевская ул. Ивана Гордиенко, в приложении отмечена область, которая в генплане указана как улично-дорожная сеть, но по факту земельные участки с домами в собственности (схема прилагается)		Учесть предложение в части касающейся генерального плана в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
444	Департамент по архитектуре и градостроительству Краснодарского края	23:37:1001001:714 (Для сельскохозяйственного производства по документу: Для сельскохозяйственного производства (фонд перераспределения)	Отнести к территориальной зоне – Зона сельскохозяйственного использования и производства	Принять предложение частично, отнести к производственной зоне сельскохозяйственных предприятий часть земельного участка

445	<p>Жители ТОС 185 села Супсех  Границы ТОС – Квадрат улиц:  Аэродромная-Советская-  Благодатная-Весенняя,  руководитель ТОС № 185  (квартирный комитет № 185)  МО г.-к. Анапа Смирнова  Светлана Рафисовна</p>	<p>23:37:1002000:549 (Для малоэтажной застройки, по документу: малоэтажное жилищное строительство)  23:37:1002000:550 (Для малоэтажной застройки, по документу: малоэтажное жилищное строительство)  23:37:1002000:941 (Для малоэтажной застройки, по документу: Малоэтажная многоквартирная жилая застройка)  23:37:1002000:590 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Для жилищного строительства)  23:37:1001001:2335 (Для ведения личного подсобного хозяйства)  23:37:1001001:470 (Для иных видов жилой застройки, по документу: Индивидуальное жилищное строительство, гостевые дома)  23:37:1001001:3995 (Для иных видов жилой застройки, по документу: для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения)  23:37:1001001:4128 (Для иных видов жилой застройки по документу: для размещения среднеэтажного многоквартирного жилого дома со встроено-пристроенными помещениями коммерческого назначения)  23:37:1001001:12703 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: под индивидуальное жилищное строительство)</p>	<p>Отнести к функциональной зоне Ж2 (Зона застройки малоэтажными жилыми домами) или Ж3 (Зона застройки среднеэтажными жилыми домами)</p>	<p>Учесть предложение частично. Целесообразно в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков отнести к зоне жилой застройки. Очистные сооружения предусмотрены. Спортивное сооружение (стадион) отображен в генеральном плане. Отклонить предложения по остальным вопросам, не входящим в компетенцию генерального плана</p>
	<p>Вся морская сторона с. Супсех Анапского района</p>		<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести в Генеральный план место для очистной станции ливневых вод с. Супсех.</li> <li>2. Внести в Генеральный план линии для ливневой и дренажной канализации, ведущие к очистной станции.</li> <li>3. Внести в Генеральный план естественные точки сбора дождевых и наземных вод и нанести линии их отведения от жилых домов и дорог, ведущие к линиям ливневой/дренажной канализации.</li> <li>4. Нанести на карту Генерального плана точки выхода на поверхность подземных вод и линии их отведения от жилых домов и дорог к линиям ливневой/дренажной канализации.</li> <li>5. Обозначить в Генеральном плане точки электрических подстанций, учесть необходимость реконструкция электросетей</li> </ol>	<p>Учесть предложения в части вопросов, относящихся к генеральному плану согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ</p>
		<p>23:37:1002000:839, 23:37:1002000:840, 23:37:1002000:841, 23:37:1002000:842, 23:37:1002000:843, 23:37:1002000:844, 23:37:1002000:845, 23:37:1002000:846, 23:37:1002000:847, 23:37:1002000:848, 23:37:1002000:849, 23:37:1002000:850, 23:37:1002000:851, 23:37:1002000:852, 23:37:1002000:853, 23:37:1002000:854, 23:37:1002000:855, 23:37:1002000:856, 23:37:1002000:857, 23:37:1002000:858, 23:37:1002000:859, 23:37:1002000:860 (Для индивидуальной жилой застройки, по документу: Для жилищного строительства)</p>	<p>Изменить зону Ж1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами) с учетом фактического положения – на данной территории находятся овраги, косогоры и точка выхода на поверхность подземного источника воды</p>	<p>Отклонить предложение в связи с фактическим видом разрешенного использования</p>

		ТОС 185 (Границы ТОС – Квадрат улиц: Аэродромная-Советская-Благодатная-Весенняя с. Супсех)	<p>1. Внести в Генеральный план точки строительства детских и спортивных площадок (в количестве 2-3 детских/спортивных площадок) – предлагаемые адреса: ул. Пушкина, 46 (кадастровый номер 23:37:1001001:3998), ул. Прибрежная/Весенняя).</p> <p>2. Требуются новые газовые ГРП для подключения домов новых 35 улиц (522 семьи).</p> <p>3. Внести в Генеральный план новые очистные сооружения водопровода, для обеспечения жителей центральным водопроводом и канализацией либо проложить линии подключения к действующим очистным сооружениям с увеличением их мощностей</p>	Учесть предложение частично в части вопросов инженерного обеспечения территории с учетом планов и программ развития ресурсоснабжающих организаций. Вопрос размещения детских площадок не относится к вопросам генерального плана согласно ст 23 Градостроительного кодекса РФ
		23:37:1001001:3998 (Для объектов общественно-делового значения по документу: эксплуатация гаража)	Изменить зонирование для размещения детской и спортивной площадки на Зона общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в том числе объектов спортивного назначения	Отклонить предложение, рекомендуется отнести к многофункциональной зоне
		Пересечение улиц А.Бека-Аэродромная с. Супсех	Внести в Генеральный план обустройство подземного пешеходного перехода	Отклонить предложение. Вопрос не относится к генеральному плану. Рекомендуем проработать при проектировании Аэродромной улицы
		Амбулатория с. Супсех 23:37:1001001:4529 (многоконтурный земельный участок) (Для размещения объектов, предназначенных для обеспечения обороны и безопасности по документу: для эксплуатации здания амбулатории)	Внести в Генеральный план остановку общественного транспорта напротив амбулатории	Учесть предложение с учетом нормируемого радиуса доступности остановок общественного транспорта
		Сквер Боевой славы, почта, школа	Внести в Генеральный план остановку общественного транспорта по направлению в город Анапа	Отклонить предложение, в связи с фактическим расположением дороги - нецелесообразно
		23:37:1001001:4445 (для размещения спортивного учебно-оздоровительного комплекса, форма собственности: Собственность публично-правовых образований)	Внести в Генеральный план обозначение спортивного сооружения (стадион)	Учесть предложение
446	Коллективное обращение жителей с. Супсех Анапского района: Агафонова Л.В., Николаева Ирина Владимировна, Беязова Нина Владимировна и другие (в количестве 20 подписей)	23:37:1001001:8475 (для размещения базы отдыха)	Земельный участок, на территории которого расположен водоем, являющийся источником подтопления в Генеральном плане МО г-к. Анапа отнесен к зоне общественных пространств и зеленых насаждений общего пользования, в противоречие этому по ПЗЗ отнесен к зоне жилой застройки (вблизи водоем)	Учесть предложение. Целесообразно отнести земельный участок к зоне озелененных территорий общего пользования.

447	Министерство ТЭК и ЖКХ Краснодарского края	<p>Отобразить в Генеральном плане МО г-к. Анапа следующие виды объектов местного значения:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Межпоселковый газопровод от ГРС в Джемете (новая) до ст. Гостагаевская (переподключение потребителя) (код стройки 23/1597-1) в МО г-к. Анапа</li> <li>2. Газопровод высокого давления от ГРС Верхнее Джемете до г. Анапа Краснодарского края</li> </ol>		Учесть предложение
448	Локтионова Людмила Николаевна	<p>23:37:0109002:110 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: Индивидуальное жилищное строительство) 23:37:0109002:112 (Для иных видов жилой застройки по документу: Среднеэтажная жилая застройка)</p>	Разместить зону отдыха (парка) на территории между ЖК «Раз, два, три» и ЖК «Времена года» в г. Анапа	Отклонить предложение. Целесообразно отнести к зоне озелененных территорий общего пользования земельные участки 23:37:0109002:115, 23:37:0109002:118
449	<p>Жители ст. Гостагаевская Анапского района (коллективное обращение 189 жителей) Беспалова Елена Сергеевна Быстров Игорь Геннадьевич Уланова Т.В. Давыдов П.С. Аникина Е.В. Пивоваров С.Н. Дудина И.Ф.</p>	<p>1. В книге № 1 Анализ состояния и современного использования территории в разделе «Улично-дорожная сеть» нет положения о том, что улицы станицы Гостагаевской, за исключением Советской, Октябрьской, Новороссийской и Первомайской, не стоят на кадастровом учете, а значит по ним у разработчиков Генерального плана отсутствовали исходные данные. При отсутствии исходных данных невозможна какая-либо проектная деятельность. Именно этим обусловлена безымянность улиц в плане строительства новых улиц в станице общей протяженностью в 6,4 кв. На графической карте вновь строящиеся улицы имеют названия, а в описательной части названы как «Улица 7.1.1 до Улица 7.1.22»</p> <p>Для планирования реконструкции и размещения объектов социальной инфраструктуры разработчиками взята цифра численности населения ст-цы Гостагаевская в 12 153 человека. Данные не соответствуют действительности и занижены на 6000 человек. В ходе отчета главы администрации Гостагаевского с/о в 2019 г. были представлены данные о том, что за прошедшие 5 лет в станице возводилось в год не менее 600 новых домовладений. Это значит, что с 2014 года население станицы растет ежегодно как минимум на 1200 человек. Таким образом, прогнозные данные о росте населения в станице к 2040 году на 277 человек не соответствует действительности. Все предложения разработчиков ГП по социальной инфраструктуре (детские дошкольные, школьные учреждения, учреждения дополнительного образования, поликлиники, скорая медицинская помощь, больницы, объекты физической культуры и спорта, объекты культуры и т.д.) основанные на несоответствующих истине исходных и прогнозируемых данных по численности населения, подлежат отмене.</p> <p>Документально подтвердить истинную и прогнозируемую численность населения ст-цы Гостагаевская, устанавливаемую для планирования реконструкции и размещения объектов социальной инфраструктуры, внести коррективы по объектам социальной инфраструктуры в соответствии с нормативами.</p> <p>Включить необходимость проведения кадастрового учета улиц станицы Гостагаевская как обязательный элемент развития улично-дорожной сети</p>		<p>Отклонить предложение в части постановки на кадастровый учет улиц как не соответствующее ст. 23 Градостроительного кодекса РФ и не относящееся к вопросам генерального плана.</p> <p>Учесть предложение в части наименования улиц.</p> <p>Учесть предложение в части численности населения ст. Гостагаевской и расчета потребности в объектах социальной инфраструктуры</p>

450	Жители с. Супсех в лице председателя ТОС 188 Гладкая Наталья Михайловна	23:37:0801000:1325, 23:37:0801000:1338, 23:37:0801000:1339, 23:37:0801000:1346, 23:37:0801000:1886, 23:37:0000000:2661, 23:37:0801000:1326, 23:37:0801000:1327, 23:37:0801000:1328, 23:37:0801000:1329, 23:37:0801000:1337, 23:37:0801000:1340, 23:37:0801000:1332, 23:37:0801000:1343, 23:37:0801000:1882, 23:37:0801000:1890, 23:37:0000000:3197, 23:37:0801000:1889, 23:37:0801000:1331, 23:37:0801000:1888, 23:37:0801000:1330, 23:37:0801000:1334, 23:37:0801000:1336, 23:37:0801000:1342, 23:37:0801000:1345, 23:37:0000000:3196, 23:37:0801000:1884, 23:37:0801000:1883, 23:37:0801000:1333, 23:37:0801000:1335, 23:37:0000000:3197, 23:37:0000000:3196 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0801000:1341 (Для индивидуальной жилой застройки по документу: для индивидуального жилищного строительства) 23:37:0801000:1885; 23:37:0801000:1344 (Для сельскохозяйственного производства); 23:37:0801000:1887 (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: Дошкольное, начальное и среднее общее образование)	Не включать в границы населенного пункта с. Супсех указанные земельные участки	Учесть предложение. Перечисленные земельные участки относятся к виноградопригодным землям. Постановлением администрации муниципального образования город-курорт Анапа от 30 апреля 2021 г. № 1240 утвержден перечень земельных участков, расположенных на виноградопригодных территориях муниципального образования город-курорт Анапа. Согласно Стратегии национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, продовольственная безопасность России должна обеспечиваться путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий. Пунктом 2 статьи 1 Земельного кодекса Российской Федерации закреплен одним из принципов земельного законодательства приоритет охраны земли как важнейшего компонента окружающей среды и средства производства в сельском хозяйстве и лесном хозяйстве перед использованием земли в качестве недвижимого имущества. Таким образом, при иных равных обстоятельствах правового режима виноградопригодных земель принцип земельного законодательства закрепляет приоритет их отнесения к землям сельскохозяйственного назначения, что подтверждает необходимость исключения земельных участков из границ населенных пунктов
451	Родзевич Дмитрий Владимирович	Отобразить дорогу в Проекте ГП от восточной стороны гр. М. Утриш (Новороссийск)		Учесть предложение. Предусмотреть в материалах по обоснованию
452	Литвинов Василий Анатольевич	Отобразить дорогу в Проекте ГП от восточной стороны гр. М. Утриш (Сукко)		Учесть предложение. Предусмотреть в материалах по обоснованию
453	Трущенко Александр Иванович	1.Заложить в проект Генплана и построить Крематорий 2.Восстановить парковую зону и водохранилище (пруд), и воссоздать зону отдыха, существовавшую в ст. Анапской 3.Запретить строительство храма на углу Кавказской и Мира, как не прошедшей процедуры общественных слушаний и разрушающую земельную зону в этом месте		1. Учесть предложение, предусмотреть территорию для размещения крематория. 2,3 вопрос согласно ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации не относится к вопросам генерального плана
454	Алексеева Татьяна Владимировна	Продлить дорогу по ул. Мирной (мимо кладбища) далее по ул. Промышленной (которой нет по факту) до ул. Шевченко ул. Карчевского когда заасфальтируют. Ежегодно подается заявка. На коллективной заявке более 25 подписей		Учесть предложение в части оторажения трассировки улично-дорожной сети
455	Радус Людмила Викторовна	Разработать улицы. Невозможно прописать		Учесть предложение в части трассировки улично-дорожной сети

456	Гильм Рустэм Альбертович	Оставить действующий генеральный план по ул. Лазурная, присоединить участки с/х назначения к землям населенных пунктов, которые по действующему генеральному плану относились к зоне резерва населенных пунктов		Отклонить предложение. Согласно ст. 25 Градостроительного кодекса Краснодарского края приоритетным является недопустимость включения земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения, относящихся к сельскохозяйственным угодьям, в границы населенных пунктов в целях жилищного строительства.
457	Опалева А.В., Олейник И.В., Шведов А.В.	Предусмотреть в Генеральном плане дорогу дублер (второй въезд в Пятихатки)		Учесть предложение
458	Баранов Николай Петрович	Строится около хутора Красный Курган поселок «Звездный», необходима школа. Расширить площадь кладбища		Отклонить предложение. Размещение социальных объектов за границами населенного не предусмотрено действующим законодательством. размещение объектов социальной инфраструктуры и кладбища для населенного пункта Красный Курган предусмотрено в соответствии с нормативами градостроительного проектирования с учетом перспективной численности населения
459	Писецкий Ростислав Игоревич	Не верно указано размещение ул. Молодежной, т.к. указана ниже существующей. Внести ул. Новую как асфальтированную, указать ее как дорогу для реконструкции и асфальтированную. Ул. Новая является параллельной самой главной улицы Центральной		Учесть предложение в части отображения улицы Молодежной.
460	Скорнякова Снежанна Викторовна представитель ООО «УК Юг» по доверенности	23:37:0109002:109 (Среднеэтажная жилая застройка)	Указать зону Ж4 в границах ЗУ, как существующую (исключив штриховку) Исключить из зоны Ж4 объект культурно-просветительного назначения библиотека на 130 тыс. ед.	Учесть предложение в части отнесения к зоне Ж4 (исключив штриховку), в остальной части отклонить предложение.
461	Белан Игорь Владимирович		Соединить федеральную трассу в обход вокруг ст-цы Гостагаевской начиная с трассы Варениковская-Анапа, ФОК – выделить ЗУ под строительство в центре станции (пример – ул. Советская, 69)	Учесть предложение в части трассировки автомобильной дороги регионального значения в соответствии со схемой территориального планирования Краснодарского края. Отклонить предложение по размещению ФОК в центре станции в связи с отсутствием территориальных резервов
462	Сисюк Сергей Васильевич	Генеральный план в виде, в котором он сформирован, принят быть не может. Необходимо переработать и представить вновь		Отклонить предложение, проект генерального плана разработан в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
463	Быстров Игорь Геннадьевич, Варапай Лидия Васильевна	Генеральный план в виде, в котором он сформирован, принят быть не может. Необходимо переработать и представить вновь		Отклонить предложение, проект генерального плана разработан в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
464	Вецель Евгений Анатольевич	Генеральный план в виде, в котором он сформирован, принят быть не может. Необходимо переработать и представить вновь		Отклонить предложение, проект генерального плана разработан в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
465	Мурмуридис Сергей Панаатович	Генеральный план в виде, в котором он сформирован, принят быть не может. Необходимо переработать и представить вновь		Отклонить предложение, проект генерального плана разработан в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ

466	Овсянникова Лилия Борисовна	Генеральный план в виде, в котором он сформирован, принят быть не может. Необходимо переработать и представить вновь		Отклонить предложение, проект генерального плана разработан в соответствии со ст. 23 Градостроительного кодекса РФ
467	Ведерникова Надежда Леонидовна	Обеспечить строительство спортивной площадки. Предусмотреть Буферную зону с границей заповедника для возможности прогулок в лесу прилегающих территориях к поселку т.к. сейчас нет такой возможности		Учесть предложение в части размещения спортивной площадки, в границах особо охраняемых природных территорий действуют режимы, установленные соответствующими приказами
468	Тихончук Юрий Евгеньевич	В с. Супсех по ул. Гагарина течет вода с ул. Жемчужная. Потоп воды не заканчивается. Затапливает дворы грязью. Людям невозможно ходить, машины не притормаживают, обливают. Вода течет с гор. по ул. Жемчужной и конечный путь ее ул. Советская. Нет ливневки и водоотведения 20 лет по вашему генплану, это слишком долго. Во дворах глина.		Учесть предложение. Рекомендуем для с. Супсех предусмотреть развитие централизованных систем водоотведения, в том числе дождевых вод, перехватывающих водоотводных каналов вдоль границ населенного пункта.
469	Сухая Лариса Викторовна	Создать единый проект ливневой канализации с. Супсех		Учесть предложение. Рекомендуем для с. Супсех предусмотреть развитие централизованных систем водоотведения, в том числе дождевых вод, перехватывающих водоотводных каналов вдоль границ населенного пункта.
470	Дахно Валентина Ивановна	Создать единый проект ливневой канализации с. Супсех Создать реконструкцию и прокладку новых дорог. А так же систему водоснабжения и водоотведения		
471	Борисова Тамара Григорьевна	Создать единый проект ливневой канализации с. Супсех. Создать реконструкцию и прокладку новых дорог. А так же систему водоснабжения и водоотведения		Учесть предложение. Рекомендуем для с. Супсех предусмотреть развитие улично-дорожной сети, реконструкцию улиц до нормируемых параметров, также предусмотреть развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе дождевых вод, перехватывающих водоотводных каналов вдоль границ населенного пункта
472	Юрьева Альвина Егоровна	Создать единый проект ливневой канализации с. Супсех. Создать реконструкцию и прокладку новых дорог. А так же систему водоснабжения и водоотведения		Учесть предложение. Рекомендуем для с. Супсех предусмотреть развитие улично-дорожной сети, реконструкцию улиц до нормируемых параметров, также предусмотреть развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения, в том числе дождевых вод, перехватывающих водоотводных каналов вдоль границ населенного пункта
473	Волкова Татьяна Анатольевна	В районе Гагарина 72 выходит ручей, вода течет с гор и с большой силой, вода течет к нашей улице. Живем в тупике, вода топит дом и огород. Просим помочь.		Учесть предложение. Рекомендуем для с. Супсех предусмотреть развитие централизованной системы водоотведения, в том числе дождевых вод, а также перехватывающие водоотводные каналы вдоль границ населенного пункта
474	Галич Екатерина Васильевна	Перенести условное обозначение «спортивное сооружение от Детского сада по ул. Гоголя, на ул. Солнечную, на территорию Р1, расположенную с производственной зоной		Учесть предложение

475	Манько Светлана Николаевна	Расширение кладбища в х. Чекон, не в сторону парковой зоны, а обещали выкупить землю с/х назначения и расширять в сторону В. Горы, для того, чтобы не уменьшалась зеленая зона х. Чекон		Отклонить предложение. Расширение кладбищ предусмотрено в соответствии с расчетом нормативной потребности в площади кладбищ с учетом перспективного роста численности населения. Местоположение предусмотрено на неразграниченных территориях в границе населенного пункта на не покрытых высокоствольными насаждениями территориях в соответствии с полномочиями муниципального образования. Основной массив зеленых насаждений не затронут и отнесен к озелененным территориям общего пользования и озелененным территориям специального назначения
476	Манько Светлана Николаевна	Земли, выделенные под ИЖС на ул. Комсомольской, нельзя использовать, т.к. близко находятся грунтовые воды, зона подтопления на скале строить нельзя, т.к. скальная порода земли, сложность подвода коммуникаций, строительства, на данном участке установлены высоковольтные линии, пересеч. мест.		Отклонить предложения в части исключения развития зоны ИЖС. Зоны установлены с учетом зон с особыми условиями использования территорий (зона охраны ЛЭП не включена в развитие). Рекомендуется при освоении территории провести комплекс инженерных изысканий
477	Манько Светлана Николаевна	При включении в границы населенного пункта х. Чекон новых территорий просим запроектировать организацию дополнительного образования		Учесть предложение

478	АО УК «Юг»	<p>23:37:0101049:917 (Для размещения объектов дошкольного, начального, общего и среднего (полного) общего образования по документу: детские дошкольные учреждения, начальные школы, средние общеобразовательные школы, лицеи, колледжи, гимназии, художественные и музыкальные школы, школы-интернаты, спец. школы, учреждения среднего специального образования)</p> <p>23:37:0101049:918 (Для многоэтажной застройки по документу: многоэтажные многоквартирные дома)</p> <p>23:37:0000000:2127 (Для восстановления лесной растительности по документу: Зеленые насаждения)</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Согласовать возможность использования общей площади участка или группы участков микрорайона при подсчете коэффициента плотности застройки и процента застройки;</li> <li>2. Сместить зону многоэтажной застройки (Ж4) земельного участка с кадастровым номером 23:37:0101049:918 до границы 500м водоохранной зоны Черного моря в соответствии с требованиями ПЗЗ;</li> <li>3. Определить зону Р2.2 границами участка с кадастровым номером 23:37:0101049:918 и границей 500м водоохранной зоны Черного моря;</li> <li>4. Определить зону О2 строительства двух дошкольных образовательных организаций № 7.1.22 на 330 мест и № 7.1.23 на 330 мест в границах участка с кадастровым номером 23:37:0101049:917, т.к. необходимая нормативная площадь земельного участка для строительства двух дошкольных образовательных организаций на 330 мест соответствует площади указанного земельного участка;</li> <li>5. Исключить из зоны Ж4многоэтажной застройки Организацию дополнительного образования в области культуры на карте № 7.3.16 на 500 мест, в связи с отсутствием необходимых площадей на участке с кадастровым номером 23:37:0101049:918;</li> <li>6. Исключить планируемый объект Медицинской помощи в амбулаторных условиях и (или) условиях дневного стационара, расположенного в зоне Ж4 – многоэтажной застройки на участке с кадастровым номером 23:37:0101049:918.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Отклонить предложения, не относящиеся к вопросам генерального плана согласно ст. 23 Градостроительного кодекса РФ.</li> <li>2. Учесть предложение.</li> <li>3. Отклонить предложение в связи с размещением объектов социальной и транспортной инфраструктур согласно нормативной потребности населения.</li> <li>4. Отклонить предложение. Площади земельного участка 23:37:0101049:917 недостаточно для размещения двух дошкольных образовательных организаций на 330 мест с учетом зоны транспортной инфраструктуры (улично-дорожной сети), необходимой для доступа к объектам.</li> <li>5, 6. Отклонить предложение. Согласно п. 5.4 СП 42.13330.2016 Градостроительство при разработке документов по планировке территории на отдельный участок территории, занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона в целом. Объекты размещены в пределах планировочной единицы с учетом нормативной потребности в объектах социальной инфраструктуры. Объекты могут быть встроенными</li> </ol>
-----	------------	---	--	--

Общее количество внесенных участниками общественных обсуждений предложений и замечаний: 615.

Выводы по результатам общественных обсуждений: после обсуждения комиссия по землепользованию и застройке муниципального образования город-курорт Анапа рекомендует главе муниципального образования город-курорт Анапа направить проект внесения изменений в генеральный план городского округа город-курорт Анапа и материалы к нему для утверждения в установленном порядке с учетом принятых предложений и замечаний.

Председатель комиссии по землепользованию  
и застройке муниципального образования  
город-курорт Анапа

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized initial 'Р' followed by a series of loops and a long horizontal stroke.

Р.Г. Юнаев