

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.12.2022 № 2208/22

Павловой М.С.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка с
кадастровым номером 23:37:0107002:6357
для размещения магазина**

по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Семена Сенченко, 42

Заказчик: Павлова Марина Сергеевна

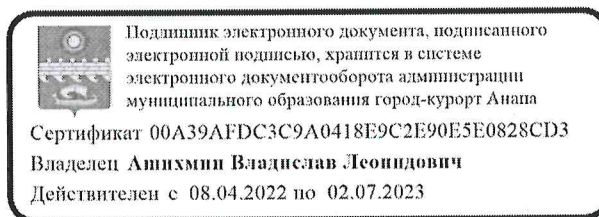
Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.1), и согласно СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок площадью – 581,00 м² минимально достаточен для размещения магазина с торговой площадью – 72,62 м², исходя из расчета:

$(581,00 \times 100,00) / 800,00 = 72,62 \text{ м}^2$, где

- 581,00 м² – площадь земельного участка;

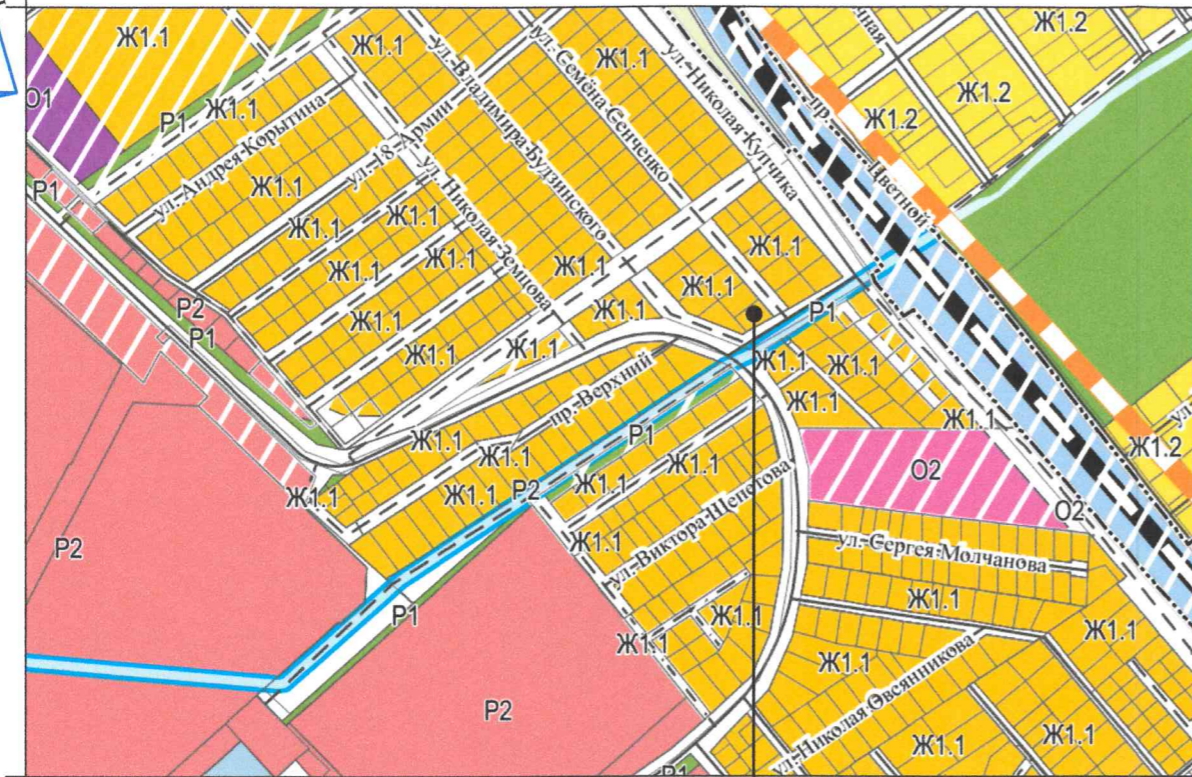
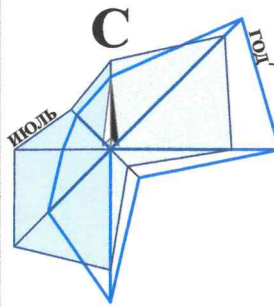
- 800,00 м² – нормируемая площадь участка на 100,00 м² торговой площади.

Руководитель учреждения

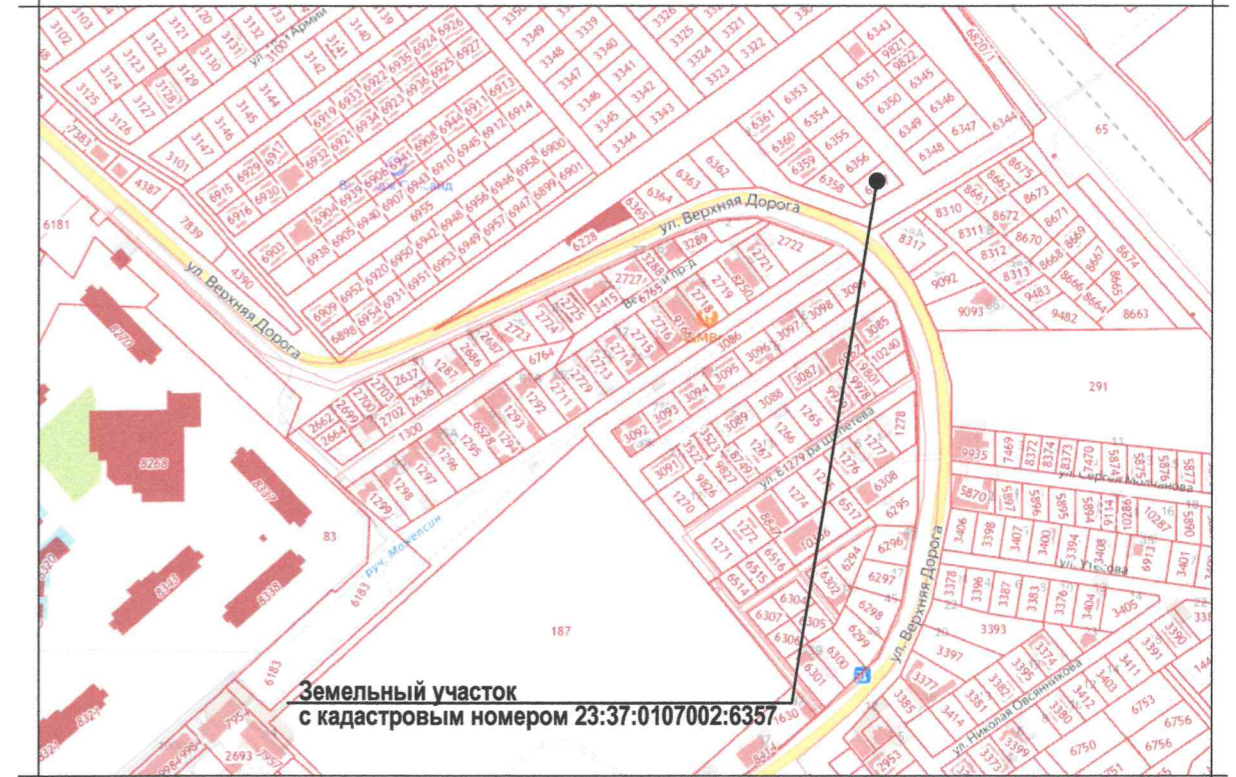


В.Л. Ашихмин

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Семёна Сенченко, 42 (23:37:0107002:6357)



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107002:6357



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107002:6357

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.



- Существующее строение, подлежащее демонтажу.

Ж1.1 - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Условно разрешенные виды использования	
Магазин	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 12м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0107002:6357 581,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Собственность.

Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

Рук.учр.	Ашихмин
Нач.отд.	Бугаева



Земельный участок
с кадастровым номером 23:37:0107002:6357
по адресу: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Семёна Сенченко, 42

Материал для экспозиции.

Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		