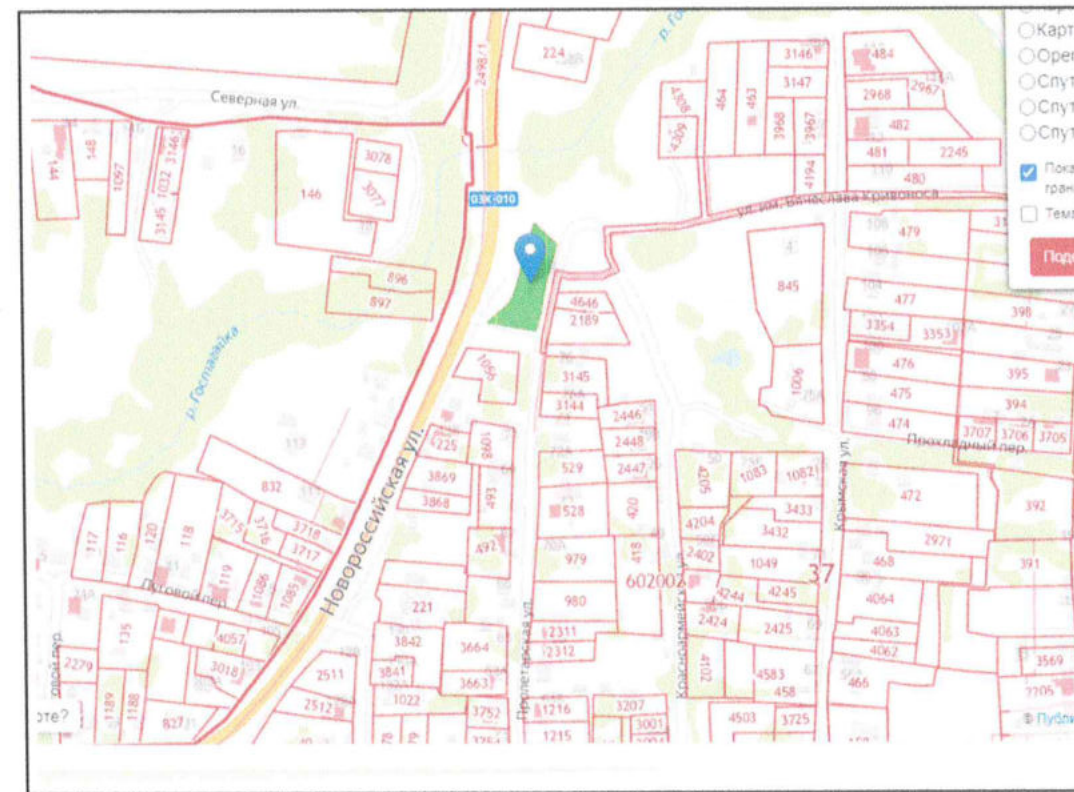
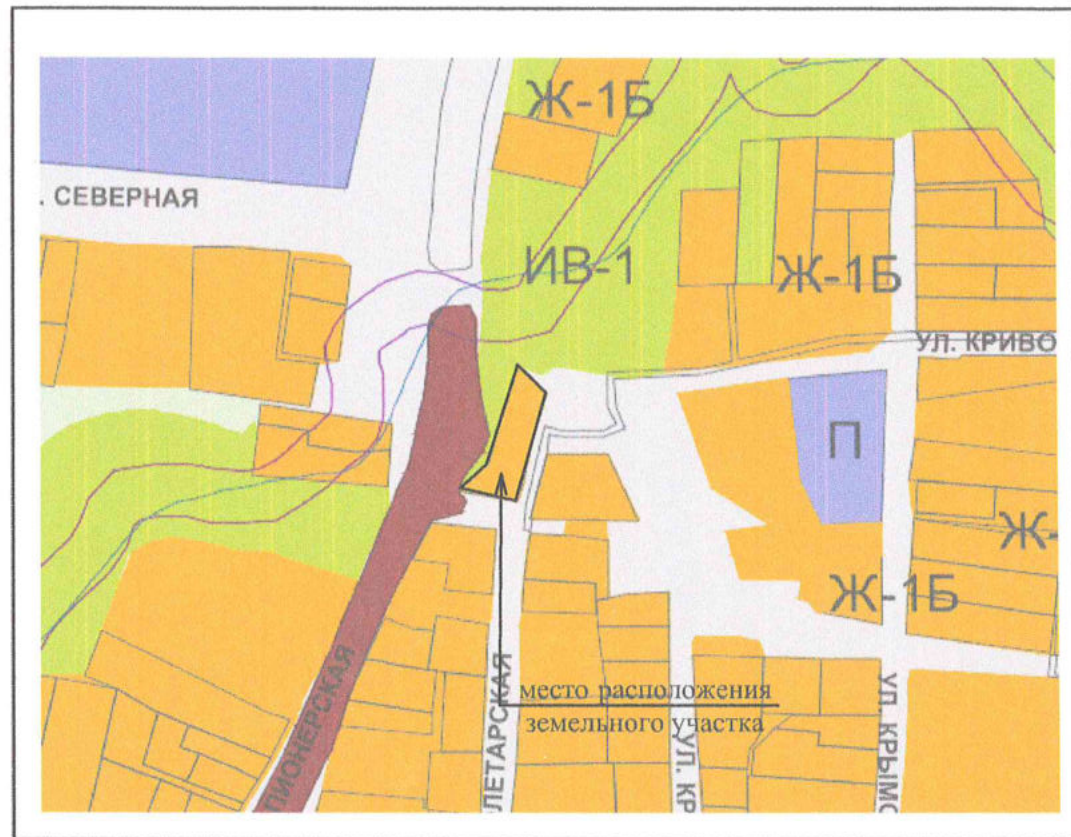


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
для предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка по адресу:
Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 138б



Ж1-Б. Зона застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы

Наименование вида	Предельные параметры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды разрешенного использования земельного участка:	Предельные размеры земельных участков (кв. м) от 400-5000 кв. м.
Для индивидуального жилищного строительства	минимальные отступы от красной линии улиц - 3 м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3 м, минимальные отступы от границ смежных участков - 3 м, максимальная высота жилых зданий до конька крыши - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%. максимальная высота объектов - 15 м
Условно разрешенные виды использования земельного участка:	(минимальный размер земельного участка принимается по расчету согласно СП, МНП)
Магазины	минимальные отступы от границ участка - 3 м, минимальные отступы от красной линии проездов - 3 м, максимальная высота до конька крыши - 15 м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%.

Технические характеристики земельного участка:

- кадастровый номер земельного участка: 23:37:0602002:3052
- Общая площадь земельного участка - 1338 кв. м.
- Категория земель - земли населенных пунктов;
- Вид разрешенного использования земельного участка - для индивидуального жилищного строительства;

		Земельного участка, расположенный по адресу: Краснодарский край, Анапский район, ст-ца Гостагаевская, ул. Новороссийская, 138б							
		Выполнил	Харченко Л.И.	Заказчик: Харченко Л.И.	<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td></td> <td align="center">1</td> <td align="center">3</td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	
Стадия	Лист	Листов							
	1	3							
		Материал для экспозиции							