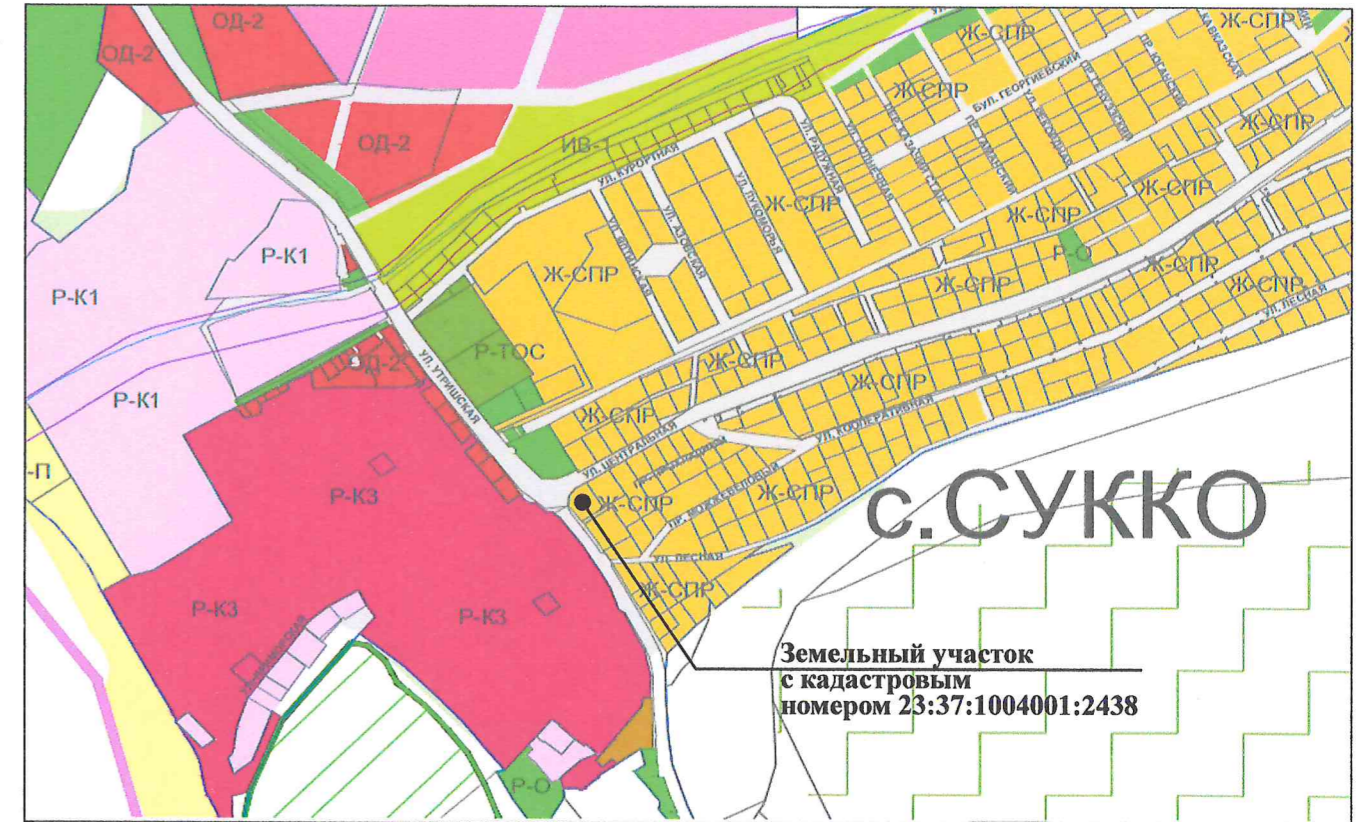
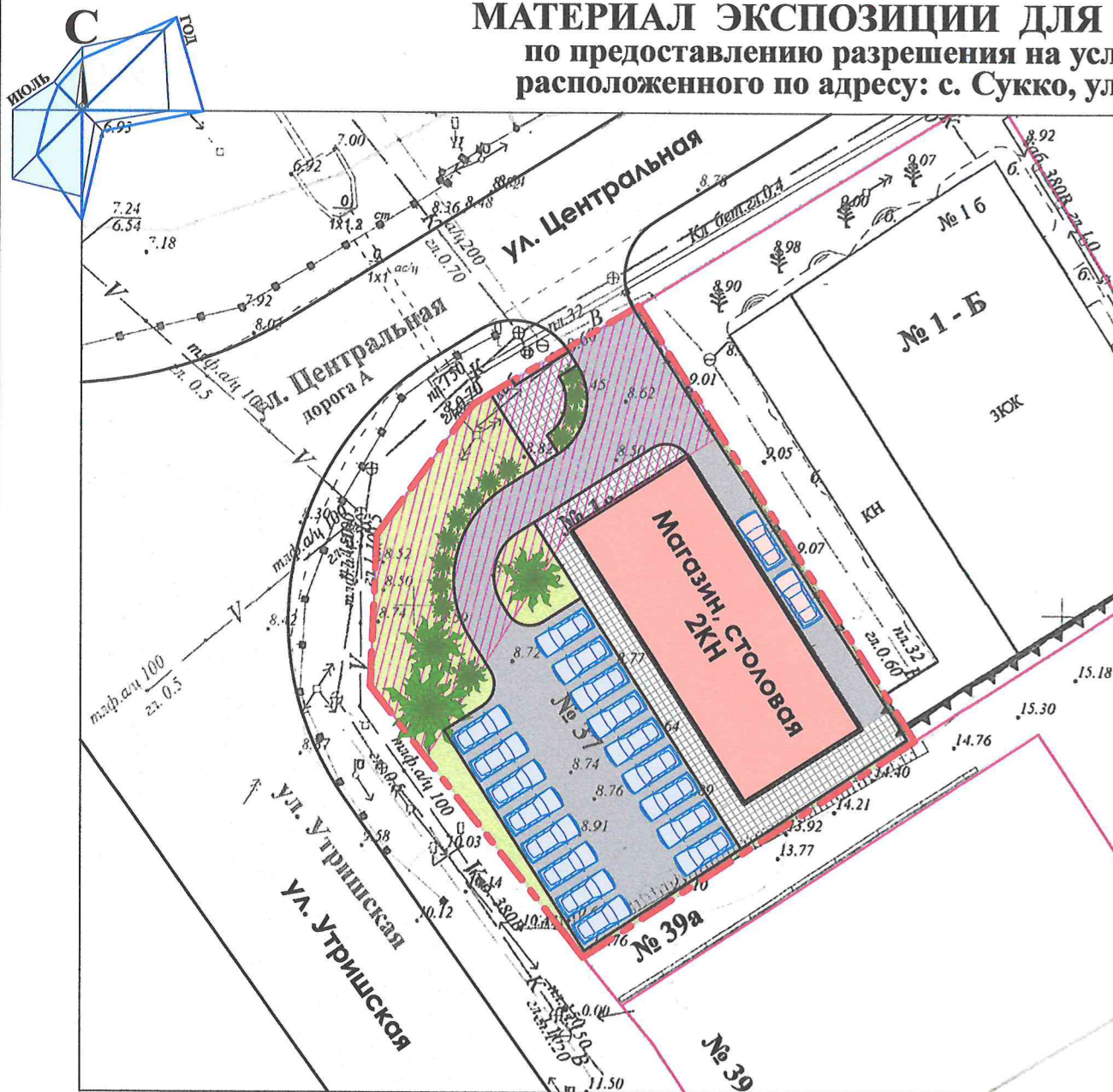


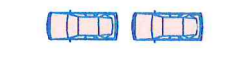



**МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,  
 расположенного по адресу: с. Сукко, ул. Утришская / ул. Центральная, 37 / 1а (23:37:1005001:1044)



Земельный участок  
с кадастровым  
номером 23:37:1004001:2438

**УСЛОВНОЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:1005001:1044;
-  - Гостевая стоянка легкового транспорта;
-  - Стоянка служебного транспорта;
-  - Охранная зона от высоковольтной линии.

**ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:**

- Кадастровый номер - 23:37:1005001:1044;
- Площадь земельного участка - 1200,00м<sup>2</sup>;
- Категория земель - Земли населённых пунктов;
- Вид разрешённого использования - для индивидуального жилищного строительства, блокированная жилая застройка, гостиничное обслуживание;
- Вид права - Собственность.

**Ж-СПР - ЗОНА СМЕШАННОЙ ПЛОТНОЙ ЖИЛОЙ ЗАСТРОЙКИ**

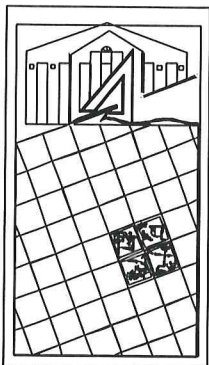
Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
<b>Условно разрешённые виды использования</b>	
<b>Магазин</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - по расчету;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 9 м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>
<b>Общественное питание</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ размер минимальной площади земельного участка - 500 м<sup>2</sup>;</li> <li>▪ минимальные отступы от границ участка - 3 м;</li> <li>▪ максимальная высота жилого здания - 12 м;</li> <li>▪ максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50.</li> </ul>

Взамен инв. N  
Подпись и дата  
Инв. N подл.

Рук.учр.	Ашихмин	
Нач.отд.	Бугаева	

**Земельный участок**  
с кадастровым номером 23:37:1005001:1044 по адресу:  
с. Сукко, ул. Утришская / ул. Центральная, 37 / 1а

Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"			



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение  
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190  
e-mail: [archanapa@mail.ru](mailto:archanapa@mail.ru); Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 06.04.2022 № *88/32*

на \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

## РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка  
с кадастровым номером 23:37:1005001:1044  
для размещения объектов гостиничного обслуживания,  
общественного питания и магазина**

**по адресу: Краснодарский край, Анапский район, с. Сукко,  
ул. Утришская / ул. Центральная, 37 / 1а**

**Заказчик: Драбитько Наталья Валерьевна**

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне смешанной плотной жилой застройки (Ж-СПР), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1200,00м<sup>2</sup> минимально достаточен для размещения объектов гостиничного обслуживания, общественного питания и магазина, исходя из расчета:

1. Гостиничное обслуживание на 10 мест – 400,00м<sup>2</sup>;  
400,00 / 40,00 = 10 мест, где  
- 400,00м<sup>2</sup> – часть земельного участка для размещения гостиницы;  
- 40,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
2. Общественное питание – 500,00м<sup>2</sup>;
3. Магазин с торговой площадью 37,50м<sup>2</sup> – 300,00м<sup>2</sup>;  
(37,50 x 800,00) / 100,00 = 700,00м<sup>2</sup>, где  
- 37,50м<sup>2</sup> – торговая площадь;  
- 800,00м<sup>2</sup> – нормируемая площадь участка на 100,00м<sup>2</sup> торговой площади.

Общая площадь земельного участка:  
400,00 + 500,00 + 300,00 = 1200,00м<sup>2</sup>

Руководитель учреждения

Бугаева Елена Ивановна  
+7 (861-33) 4-69-73



В.Л. Ашихмин