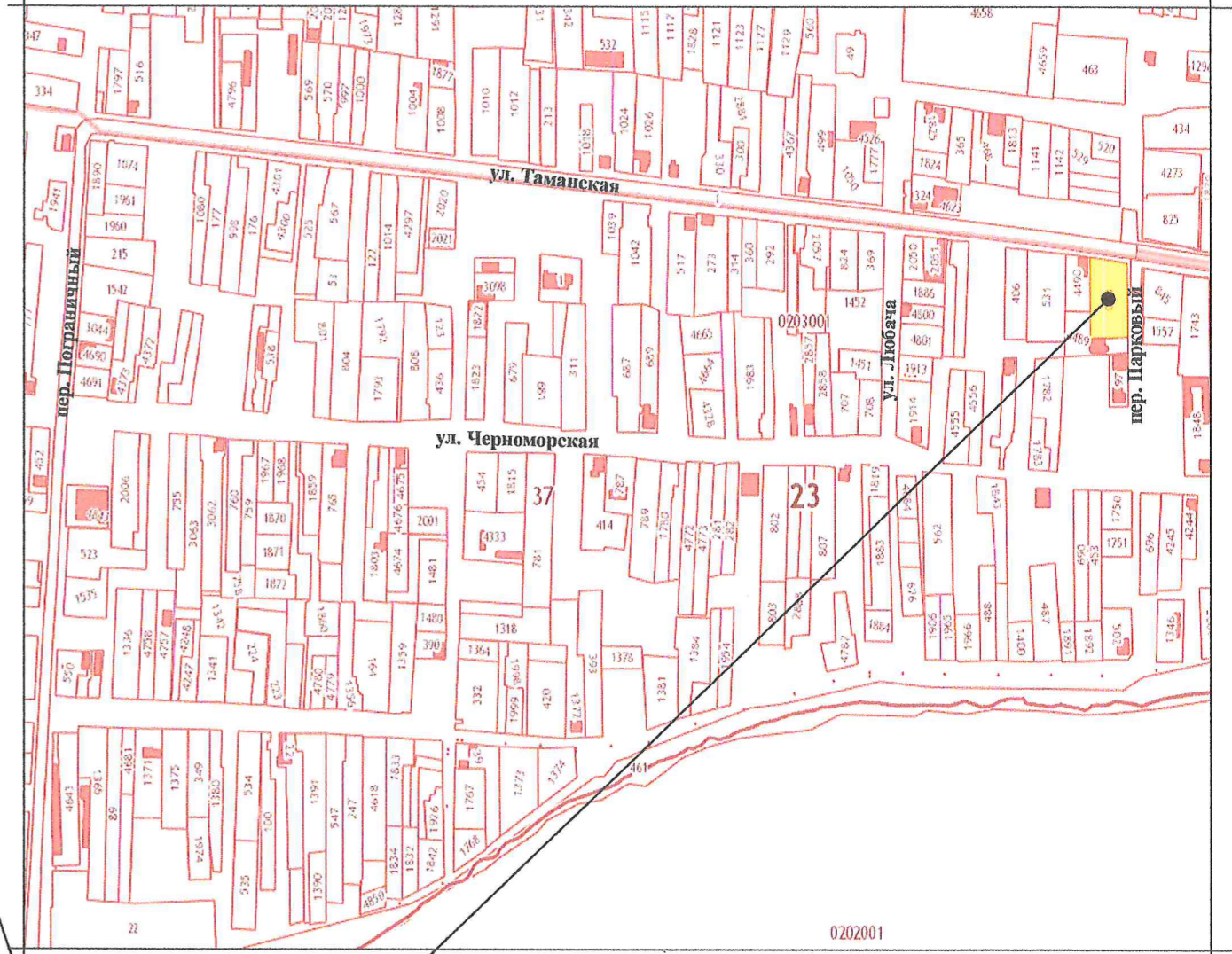


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст. Благовещенская, ул. Таманская, 81 (23:37:0203001:840)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:840

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
<ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права 	<ul style="list-style-type: none"> 23:37:0203001:840 1716,00м²; Земли населённых пунктов; Под индивидуальную жилую застройку; Собственность;

Рук.учр.	Новикова
Нач.отд.	Бугаева*



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:840 по адресу: ст. Благовещенская, ул. Таманская, 81

Материал для экспозиции.

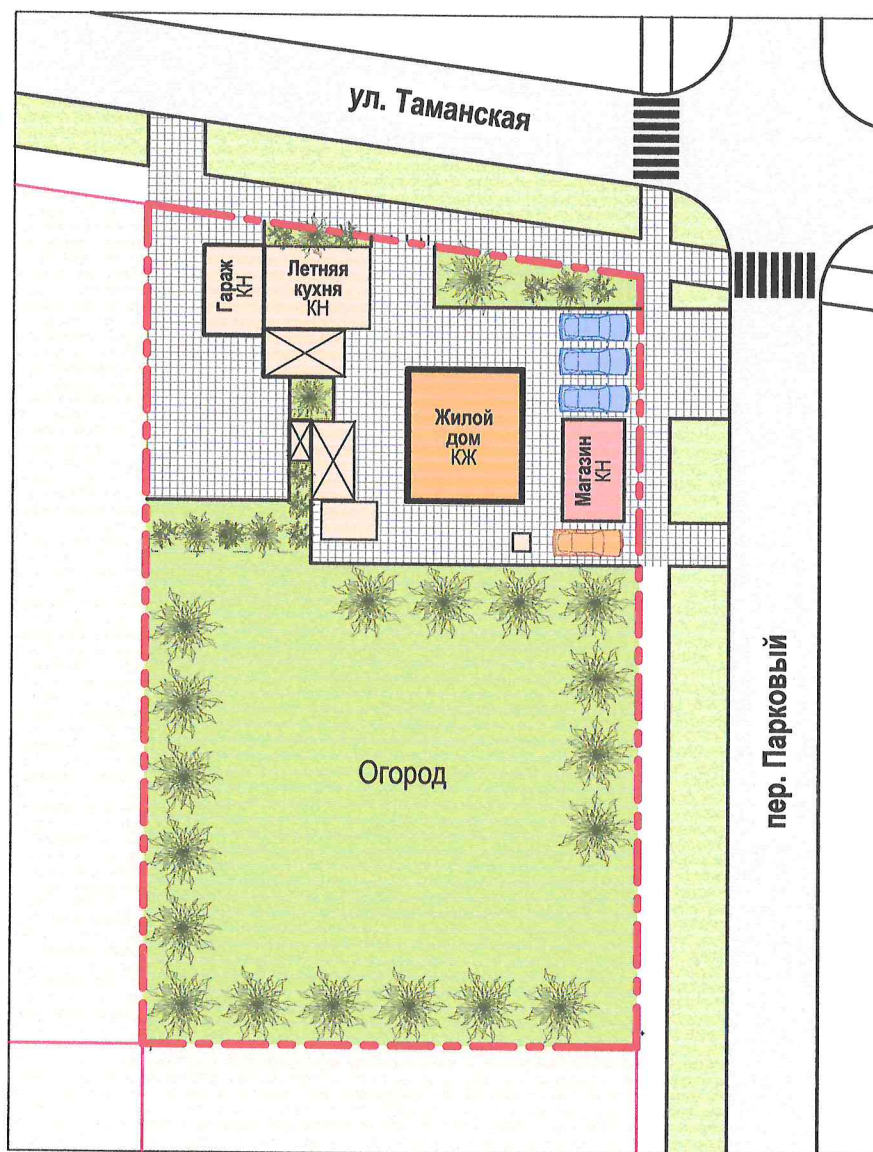
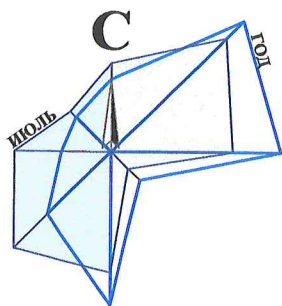
Стадия	Лист	Листов
МБУ "УниГ МО г-к Аташа"		

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ





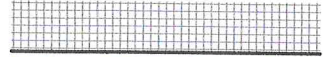
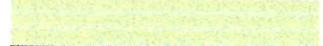
Наименование вида	Описание вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для раздела на квартиры (дома, пригодные для постоянного проживания, высотой не выше трёх надземных этажей)	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства - 400/4000м² минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота жилого здания - 12м; максимальная высота нежилого здания - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства		
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенные для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м.	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается по расчету площади земельного участка, выполненного согласно требованиям СП; минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Гостиничное обслуживание	Размещение гостиниц, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них	<ul style="list-style-type: none"> минимальные отступы размещения объектов: <ul style="list-style-type: none"> - от красной линии улиц - 3м; - от красной линии проездов - 3м; - от границ участка - 3м; максимальная высота объекта общественного назначения - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60

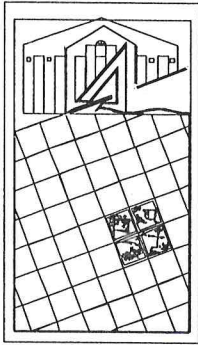
Взамен инв. N	
Подпись и дата	
Инв. N подл.	

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 81. М 1:500.**



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:840;
-  - Гостевая стоянка для транспорта клиентов;
-  - Стоянка личного транспорта;
-  - Проезжая часть ул. Таманская и пер. Парковый;
-  - Пешеходная часть ул. Таманская, пер. Парковый и внутридворовое мощение;
-  - Газонная часть ул. Таманская, пер. Парковый и внутридворовое озеленение.



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа,
ул. Терская, 190
Банк-Южное ГУ
Банка России
г.Краснодар

Финансовое управление администрации
МО г-к Анапа (МБУ «УАиГ» л/с 917510040)
Счет 40701810403493000283
ИНН 2301015068 КПП 230101001
БИК 040349001 ОКПО 27656869
ОКОНХ 66000 ОКВЭД 74.20.11
ОГРН 1022300524773
e-mail: archanapa@bk.ru; archanapa@rambler.ru

Телефоны:
4-58-31,
4-26-23,
факс 4-26-46

От 22.09.19 № 01/886
на № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, магазина**

по адресу: ст-ца Благовещенская, ул. Таманская, 81

Заказчик: Иващенко Марина Викторовна

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж-1Б), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 1716,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, гостиницы, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00м²;
2. Гостиница на 22 места – 916,00м²;
916,00 / 40,00 ~ 22 места, где
- 916,00м² – часть земельного участка, определяемая под размещение гостиницы;
- 40,00м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место;
3. Магазин с торговой площадью 50,00м² – 400,00м²;
(50,00 x 800,00) / 100,00 = 400,00м²
- 50,00м² – испрашиваемая заказчиком торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади;

Общая площадь земельного участка:
400,00 + 916,00 + 400,00 = 1716,00м²

Руководитель учреждения

В.О.Новикова



Бугаева Е.И.
45562