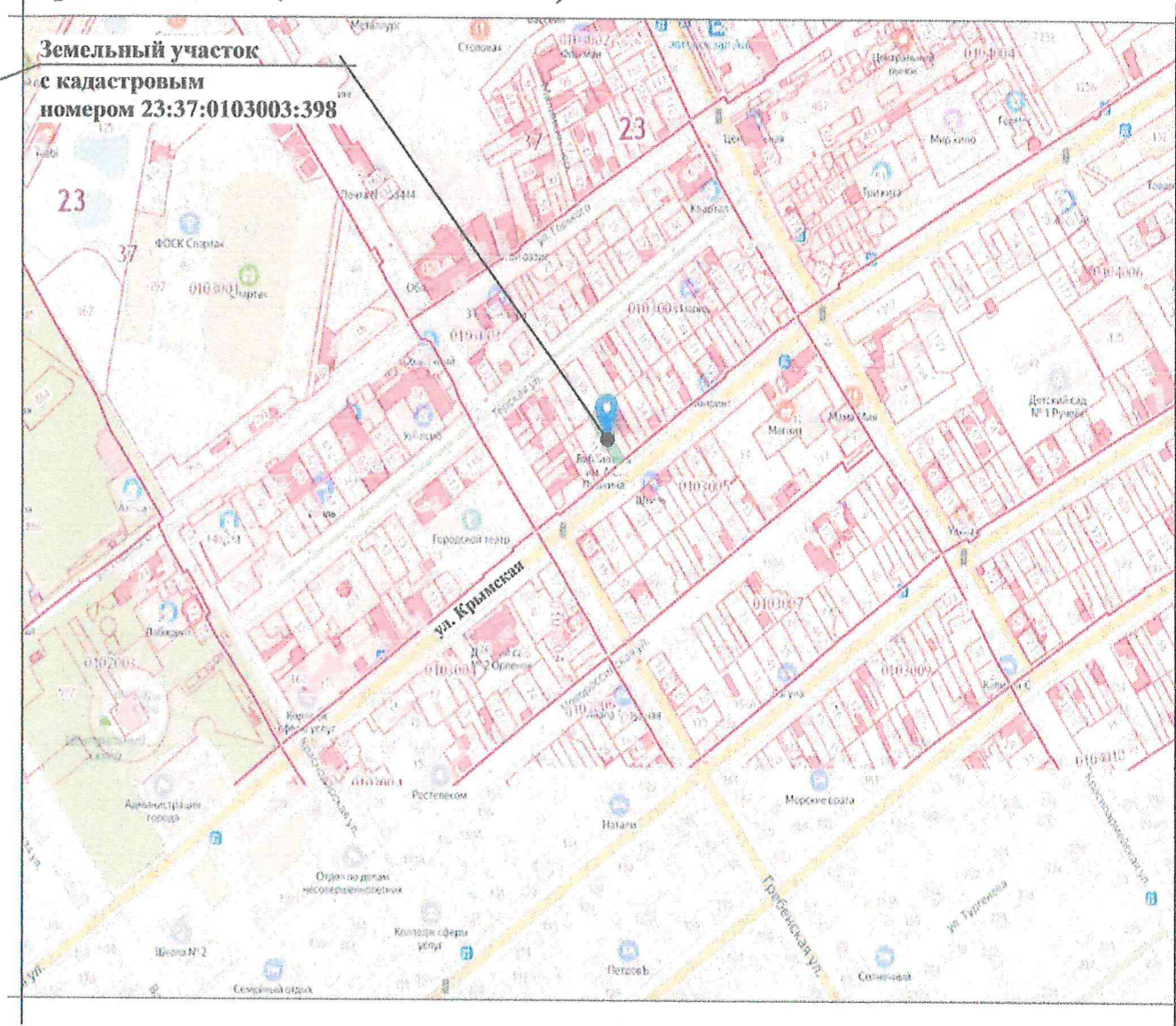
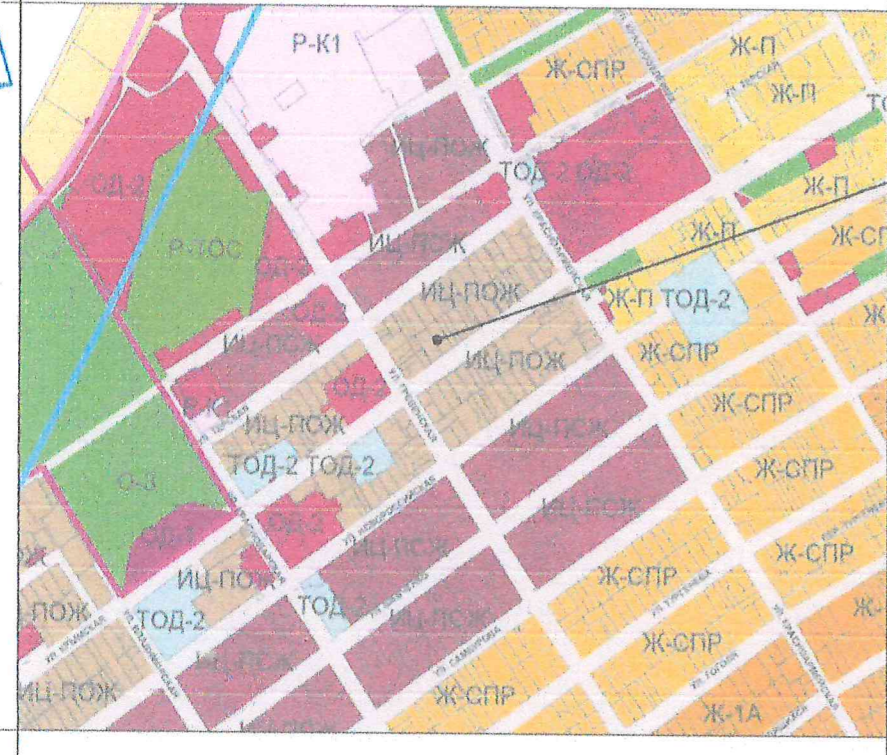
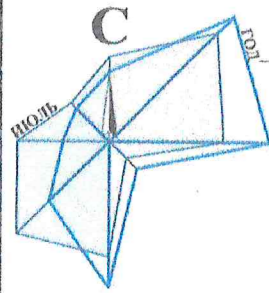


МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127 (23:37:0103003:398)



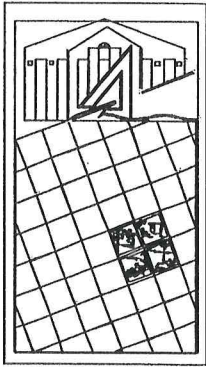
ИЦ-ПОЖ - ЗОНА ОБЩЕСТВЕННО-ЖИЛОЙ ОСОБО ПЛОТНОЙ ЗАСТРОЙКИ ИСТОРИЧЕСКОГО ЦЕНТРА

Наименование вида	Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства
Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Для индивидуального жилищного строительства	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - 300/5000м²; минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60
Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства	
Магазины	<ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка - по расчету/10000м²; минимальные отступы размещения объектов от границ участка - 3м; максимальная высота здания - 9м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40

ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Наименование	Характеристика
Кадастровый номер земельного участка	23:37:0103003:398
Площадь земельного участка	335,00м ² ;
Категория земель	Земли населённых пунктов;
Вид разрешённого использования	Под жилую застройку индивидуальную;
Вид права	Общая долевая собственность;

Врио рук.	Юнаев		Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0103003:398 по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127			
Нач.отд.	Бугаева					
Арх.	Момжбян					
			Материал для экспозиции.	Стадия	Лист	Листов
				МБУ "УАиГ МО г-к Анапа"		



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

от 14.12.2019 № 01/2601
на _____ от _____

РАСЧЕТ
предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
для размещения индивидуального жилого дома, магазина

по адресу: г. Анапа, ул. Крымская, 127

Заказчик: Савченко В.П., Савченко Р.А.

Согласно требований действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне общественно-жилой особо плотной застройки исторического центра (ИЦ-ПОЖ), и согласно требований табл. 1 Нормативов градостроительного проектирования муниципального образования город-курорт Анапа, земельный участок площадью – 335,00м² минимально достаточен для размещения индивидуального жилого дома, магазина, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 300,00м²;
2. Магазин с торговой площадью 4,35м² – 35,00м²;
(4,35 x 800,00) / 100,00 ~ 35,00м²
- 4,35м² – испрашиваемая заказчиком торговая площадь;
- 800,00м² – нормируемая площадь участка на 100,00м² торговой площади.

Общая площадь земельного участка:
300,00 + 35,00 = 335,00м²

Врио руководителя



Р.Г. Юнаев

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-55-62