

АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

Муниципальное бюджетное учреждение
УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОД-КУРОРТ АНАПА

353445, г. Анапа, ул. Терская, 190
e-mail: archanapa@mail.ru; Телефоны: 4-26-23, факс 4-26-46

15.08.2023 № 1987/23

Плотникову Д.И.

На № _____ от _____

РАСЧЕТ

**предельной минимальной нормируемой площади земельного участка
с кадастровым номером 23:37:0203001:246
для размещения объектов индивидуального жилищного строительства и
гостиничного обслуживания**

по адресу: г. Анапа, ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38

Заказчик: Плотников Денис Игоревич

Согласно требованиям действующих Правил землепользования и застройки муниципального образования город-курорт Анапа, предъявляемых к зоне застройки индивидуальными жилыми домами с содержанием домашнего скота и птицы (Ж1.2), и согласно требованиям СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:246 площадью – 1000,00м² минимально достаточен для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, гостиничного обслуживания, исходя из расчета:

1. Индивидуальный жилой дом – 400,00 м²,
согласно примечанию 4.14 Правил землепользования и застройки
муниципального образования город-курорт Анапа;
2. Гостиница на 9 мест – 600,00 м²;
600,00 / 65,00 ~ 9,23 = 9 мест, где
- 600,00 м² – часть земельного участка под размещение гостиницы;
- 65,00 м² – нормируемая площадь земельного участка на 1 место.

Общая площадь земельного участка:

400,00 + 600,00 = 1000,00 м²



Подлинник электронного документа, подписанного
электронной подписью, хранится в системе
электронного документооборота администрации
муниципального образования город-курорт Анапа

Сертификат 00F84EB62A668693B55CEEBAF180D5D4E2

Владелец Ашихмин Владислав Леонидович

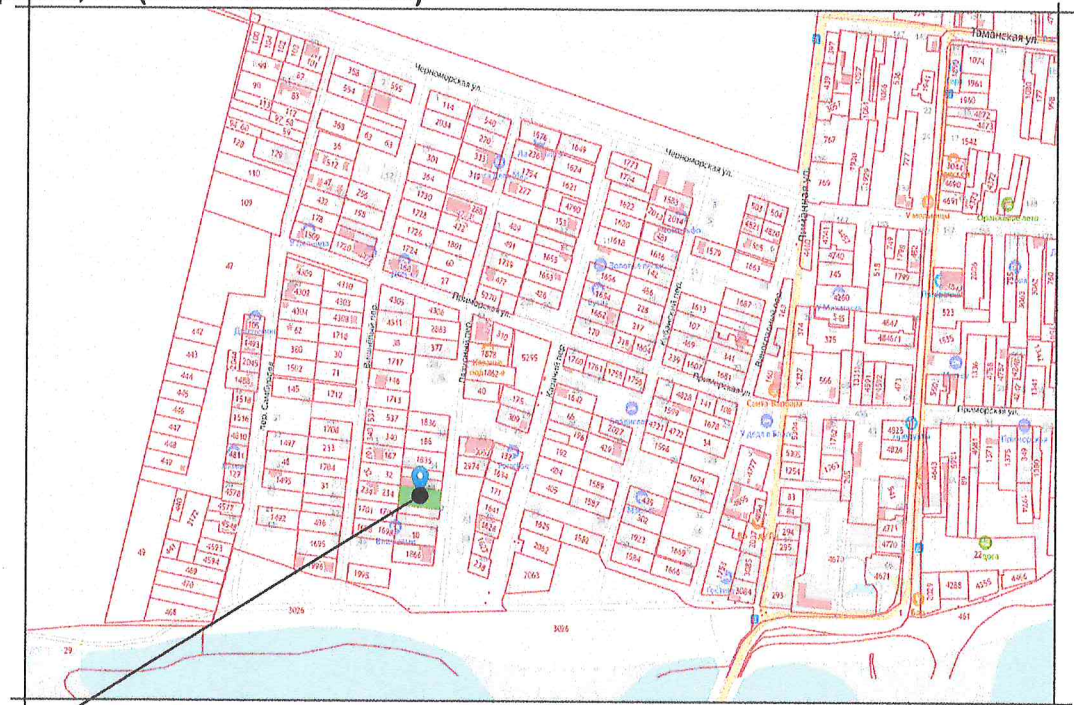
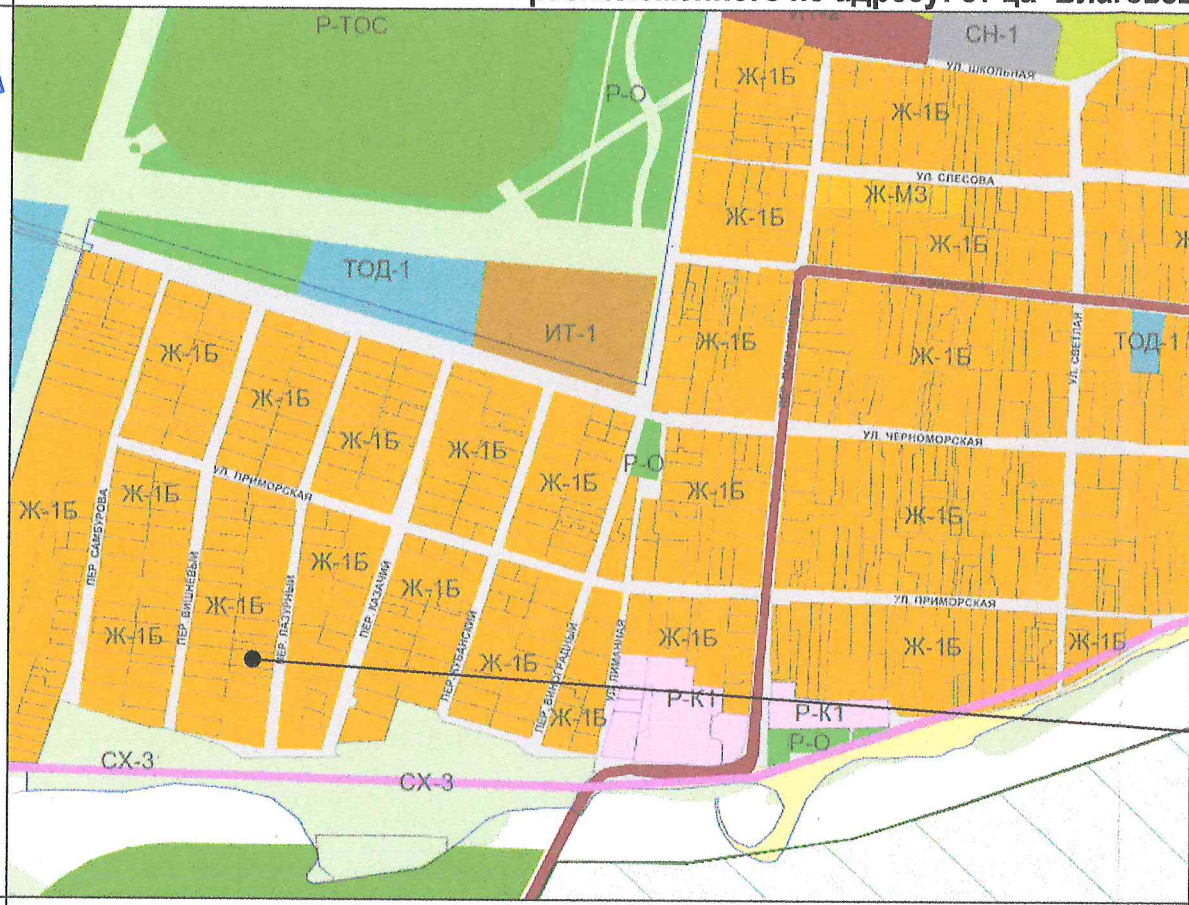
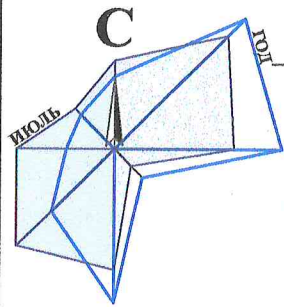
Действителен с 17.05.2023 по 09.08.2024

Руководитель учреждения

В.Л. Ашихмин

Бугаева Елена Ивановна
+7 (861-33) 4-69-73

МАТЕРИАЛ ЭКСПОЗИЦИИ ДЛЯ НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
 по предоставлению разрешения на условно разрешённый вид использования земельного участка,
 расположенного по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38 (23:37:0203001:246)



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:246

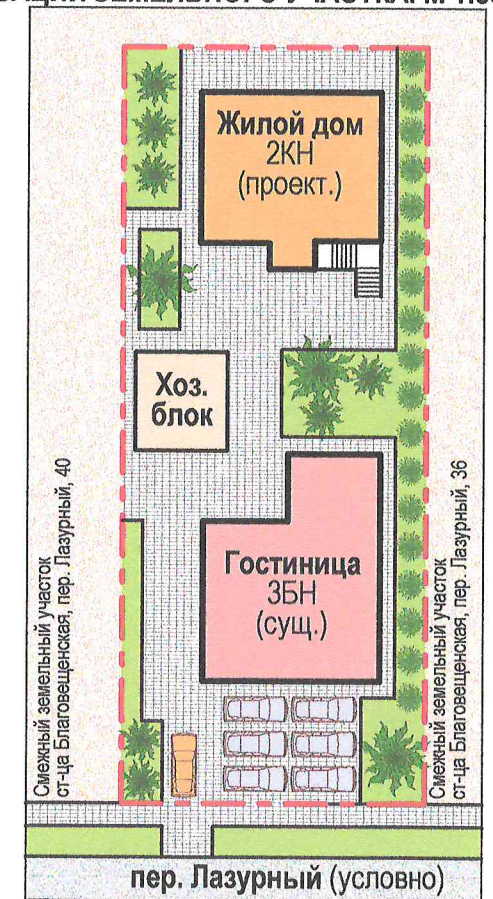
СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА. М 1:500.

Ж-1Б - ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ С СОДЕРЖАНИЕМ ДОМАШНЕГО СКОТА И ПТИЦЫ

| Наименование вида | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства |
|--|--|
| Основные виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Для индивидуального жилищного строительства | <ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - 400м²/5000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 20м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60. |
| Условно разрешённые виды и параметры использования земельных участков и объектов капитального строительства | |
| Гостиничное обслуживание | <ul style="list-style-type: none"> размер минимальной и максимальной площадей земельного участка принимается - по расчету /10000м²; минимальные отступы от границ участка - 3м; максимальная высота объекта - 15м; максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50%. |

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Граница земельного участка с кадастровым номером 23:37:0203001:246;
- Смежные земельные участки, стоящие на кадастровом учете;
- Гостевая стоянка легкового транспорта для клиентов гостиницы (проект.);
- Стоянка личного транспорта (проект.).



ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

| Наименование | Характеристика |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Кадастровый номер земельного участка Площадь земельного участка Категория земель Вид разрешённого использования Вид права | <ul style="list-style-type: none"> 23:37:0203001:246 1000,00м²; Земли населённых пунктов; Индивидуальное жилищное строительство; Собственность. |

| | | |
|----------|---------|--|
| Рук.учр. | Ашихмин | |
| Нач.отд. | Бугаева | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |



Земельный участок с кадастровым номером 23:37:0203001:246 по адресу: ст-ца Благовещенская, пер. Лазурный, 38

Материал для экспозиции.

| | | |
|--------|------|--------|
| Стадия | Лист | Листов |
|--------|------|--------|

МБУ "УАИГ МО
г-к Анапа"

Взамен инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.